



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax: (+40) 234 588757



SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ȘI REGISTRUL AGRICOL NR. 15 DIN 24.10.2014

Prezentul proiect de hotărâre a fost înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activități economico- financiare ,buget, investiții, la Comisia de specialitate nr. 2- pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și agricultură, la Comisia de specialitate nr. 3 - Comisia pentru comerț, turism, servicii publice și transport urban, gospodărie comunală și energie termică și la Comisia de specialitate nr.5 – Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Amendamentele pe care le veți formula vor fi depuse la camera 48, în cel mai scurt timp.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU,
RODICA-FLORENTINA TAMBA

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIER LOCAL CU ATRIBUTII DE
VICEPRIMAR AL MUNICIPIULUI BACAU
NR. 262 DIN 23 10 2014

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotarare privind prelungirea duratei prevazuta in contractul de
concesionare nr. 44339/20.11.2006 incheiat intre Municipiul Bacau si S.C.
BETAPLUS S.R.L. si cesionarea contractului catre d-nii Farcas Lucian si Pal
Eronim**

Prin hotararea nr. 147/23.04.2003 adoptata de Consiliul Local al Municipiului Bacau, s-a aprobat concesionarea suprafetei de 69,50 m.p. teren situat in intravilanul Municipiului Bacau, str. Izvoare, nr. 105, in vederea realizarii unui spatiu comercial regim de inaltime parter, pentru o durata de 10 ani, perfectandu-se contractul de concesionare nr. 23228/11.07.2003 incheiat cu S.C. LATINUS S.R.L., beneficiarul realizand investitia in baza autorizatiei de construire nr. 246/18.06.2004 eliberata de Primaria Municipiului Bacau. Contractul de concesionare sus-mentionat a fost cesionat catre S.C. BETAPLUS S.R.L. in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 1295/05.07.2006 la Biroul Notarului Public Iulia-Madalina Furdu, perfectandu-se contractul de concesionare nr. 44339/20.11.2006.

In baza Contractelor de vanzare-cumparare autentificate sub nr. 394/03.05.2011 la Biroul Notarului Public Ana-Maria Cristina Filip si nr. 1722/27.11.2013 la Biroul Notarului Public Dragomir Mona-Lacramioara, noii proprietari ai constructiei sunt d-nii Farcas Lucian si Pal Eronim iar prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 361/29.11.2013 - punctul 1 din Anexa, s-a aprobat reglementarea regimului juridic a unor terenuri ocupate de constructii autorizate in sensul incheierii unui contract de inchiriere pentru o perioada de un an cu proprietarii constructiei autorizate din str. Izvoare, nr. 105.

Avand in vedere cererea d-lor Farcas Iulian si Pal Eronim, inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 33929/28.07.2014 propun prelungirea duratei concesiunii prevazuta in contractul de concesionare nr. 44339/20.11.2006 cu o perioada de 5 ani conform prevederilor art. 4, alin. 2 din contract care stipuleaza ca "Contractul de concesionare poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala", cesionarea contractului catre d-nii Farcas Iulian si Pal Eronim precum si abrogarea pct. 1 din Anexa la Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 361/29.11.2013.

Fata de cele prezentate, rog Consiliul Local al Municipiului Bacau, sa hotarasca.

**CONSILIER LOCAL CU ATRIBUTII DE
VICEPRIMAR AL MUNICIPIULUI BACAU,
ING. IULIAN-VASILE STOICAN**



A small, handwritten signature in blue ink is located in the bottom right corner of the page.

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIER LOCAL DESEMENAT CU ATRIBUTII DE VICEPRIMAR AL MUNICIPIULUI
BACAU

PROIECT DE HOTARARE

privind prelungirea duratei prevazuta in contractul de concesiune nr. 44339/20.11.2006
incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. BETAPLUS S.R.L. si cesiunea contractului catre d-nii
Farcas Lucian si Pal Eronim

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Cererea nr. 33929/28.07.2014 a d-lor Farcas Iulian si Pal Eronim;
 - Contractul de concesiune nr. 44339/20.11.2006 incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. BETAPLUS S.R.L. si contractele de vanzare-cumparare autentificate sub nr. 394/03.05.2011 la Biroul Notarului Public Ana-Maria Cristina Filip si nr. 1722/27.11.2013 la Biroul Notarului Public Dragomir Mona-Lacramioara ;
 - Nota interna nr. 33929/19.09.2014 a Serviciului Juridic si Aplicarea Legilor Proprietatii ;
 - Referatul nr. 8161 / 23.10.2014 al Compartimentului Evidenta Concesionari;
 - Expunerea de motive a Consilierului local desemnat cu atributii de Viceprimar al Municipiului Bacau cu nr. 8162 / 23.10.2014;
 - Raportului compartimentelor de resort din cadrul aparatului de lucru al Primarului Municipiului Bacau cu nr. 8163 / 23.10.2014;
 - Prevederile art. 22 (1) din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ulterior modificată și completată;
 - Prevederile art. 4, alin. 2 din Contractul de Concesiune nr. 44339/20.11.2006;
 - Prevederile art. 47 si art. 117, lit. "a" din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale republicata, ulterior modificata si completata;
- In temeiul prevederilor art. 36 (2), lit. « c », alin. (5), lit. « b » si art. 45(3) si (5) din Legea nr. 215/2001, a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

H O T A R A S T E :

ART. 1 – Se aproba prelungirea duratei prevazuta in contractul de concesiune nr. 44339/20.11.2006 incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. BETAPLUS S.R.L. cu 5 (cinci) ani incepand cu data de 11.07.2013.

ART. 2 - Se aproba cesiunea contractului de concesiune nr. 44339/20.11.2006 catre d-nii Farcas Iulian si Pal Eronim.

ART. 3 - Se abroga pct. 1 din Anexa la Hotararea nr. 361/29.11.2013 a Consiliului Local al Municipiului Bacau.

ART. 4 – Se imputerniceste Viceprimarul Municipiului Bacau sa perfecteze si sa semneze contractul de concesiune pentru terenul din str. Izvoare nr. 105 in suprafata de 69,50 m.p. cu d-nii Farcas Lucian si Pal Eronim prin cesiunea contractului de concesiune nr. 44339/20.11.2006 incheiat cu S.C. BETAPLUS SRL.

CONSILIER LOCAL DESEMENAT CU ATRIBUTII DE VICEPRIMAR AL
MUNICIPIULUI BACAU,
ING. IULIAN VASILE STOICAN

IM/IM
ds. I-A-4



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SERVICIUL JURIDIC ȘI APLICAREA LEGILOR PROPRIETĂȚII

AVIZ DE LEGALITATE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei prevăzută în contractul de concesiune nr. 44339/ 20.11.2006 încheiat între Municipiul Bacău și SC Betaplus SRL și cesionarea contractului către d-nii Farcaș Lucian și Pal Eronim

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- Prevederilor art. 22 (1) din Legea nr. 50/ 1991, republicată și actualizată, privind autorizarea executării construcțiilor, care precizează:

Art. 22 (1) Concesionarea terenurilor prevăzute la art. 13-19 se face în conformitate cu prevederile legii, durata acesteia fiind stabilită de către consiliile locale, consiliile județene, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, în funcție de prevederile documentațiilor de urbanism și de natura construcției.

- Prevederilor art. 47 și art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, care precizează:

Art. 47. Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar. În cazul în care președintele de ședință lipsește sau refuză să semneze, hotărârea consiliului local se semnează de 3-5 consilieri locali.

Art. 117. Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean;

- Dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. "c", alin. (5) lit. "b" și ale art. 45 (3) și (5) din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, care precizează:

Art. 36 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii

Art. 45 (3) Hotărârile privind patrimoniul se adoptă cu votul a două treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție.

(5) Consiliul local stabilește ca unele hotărâri să fie luate prin vot secret. Hotărârile cu caracter individual cu privire la persoane vor fi luate întotdeauna prin vot secret, cu excepțiile prevăzute de lege. Procedurile de votare vor fi stabilite prin regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local.

- și-l avizăm favorabil.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ȘEF SERVICIU
GAVRILESCU CORNELIU

4

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BACAU
COMPARTIMENT EVIDENTA CONCESIONARI
NR. 8163 DIN 23.10. 2014

RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotarare privind prelungirea duratei prevazuta in contractul de concesiune nr. 44339/20.11.2006 incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. BETAPLUS S.R.L. si cesionarea contractului catre d-nii Farcas Lucian si Pal Eronim

Analizand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, consideram oportun adoptarea acestuia, deoarece :

- constructia realizata pe terenul concesiunat se incadreaza armonios in Regulamentul de Urbanism al Municipiului Bacau;
- se respecta o clauza prevazuta in contractul de concesiune;
- taxa de concesiune ce se incaseaza constituie venit la bugetul local ;

Fata de cele prezentate, avizam favorabil proiectul de hotarare cu titlul de mai sus in forma prezentata.

**CONSILIER LOCAL DESEMNAT CU ATRIBUTII DE
VICEPRIMAR AL MUNICIPIULUI BACAU,
ING. IULIAN-VASILE STOICAN**



**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BACAU,
ARH. VASILE-ALEXANDRU GELIMAN**



**INTOCMIT,
IONICA MIRELA**



ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BACAU
COMP. EVIDENTA CONCESIONARI
NR. 8761 DIN 2310 2014

APROB,
CONSILIER LOCAL CU ATRIBUTII DE
VICEPRIMAR AL MUNICIPIULUI BACAU.
ING. IULIAN-VASILE STOICAN



REFERAT

Prin hotararea nr. 147/23.04.2003 adoptata de Consiliul Local al Municipiului Bacau, s-a aprobat concesionarea suprafetei de 69,50 m.p. teren situat in intravilanul Municipiului Bacau, str. Izvoare, nr. 105, in vederea realizarii unui spatiu comercial regim de inaltime parter, pentru o durata de 10 ani, perfectandu-se contractul de concesionare nr. 23228/11.07.2003 incheiat cu S.C. LATINUS S.R.L., beneficiarul realizand investitia in baza autorizatiei de construire nr. 246/18.06.2004 eliberata de Primaria Municipiului Bacau. Contractul de concesionare sus-mentionat a fost cesionat catre S.C. BETAPLUS S.R.L. in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 1295/05.07.2006 la Biroul Notarului Public Iulia-Madalina Furdu, perfectandu-se contractul de concesionare nr. 44339/20.11.2006.

In baza Contractelor de vanzare-cumparare autentificate sub nr. 394/03.05.2011 la Biroul Notarului Public Ana-Maria Cristina Filip si nr. 1722/27.11.2013 la Biroul Notarului Public Dragomir Mona-Lacramioara, noii proprietari ai constructiei sunt d-nii Farcas Lucian si Pal Eronim iar prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 361/29.11.2013 - punctul 1 din Anexa, s-a aprobat reglementarea regimului juridic a unor terenuri ocupate de constructii autorizate in sensul incheierii unui contract de inchiriere pentru o perioada de un an cu proprietarii constructiei autorizate din str. Izvoare, nr. 105.

Avand in vedere Nota Interna nr. 33929/19.09.2014 a Serviciului Juridic si Aplicarea Legilor Proprietatii, cererea d-lor Farcas Iulian si Pal Eronim, inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 33929/28.07.2014 prin care solicita prelungirea duratei concesiunii prevazuta in contractul de concesionare nr. 44339/20.11.2006 cu o perioada de 5 ani in baza art. 4, alin. 2 din contract care prevede: "Contractul de concesionare poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala" si cesionarea contractului de la S.C. BETAPLUS S.R.L. in baza contractelor de vanzare-cumparare autentificate sub nr. 394/03.05.2011 la Biroul Notarului Public Ana-Maria Cristina Filip si nr. 1722/27.11.2013 la Biroul Notarului Public Dragomir Mona-Lacramioara urmeaza sa dispuneti.

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BACAU,
ARH. VASILE-ALEXANDRU GELIMAN



INTOCMIT,
IONICA MIRELA



ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU
SERVICIUL JURIDIC SI APLICAREA LEGILOR PROPRIETATII
NR. 33929 DIN 19.09.2014

NOTA INTERNA
COMPARTIMENT EVIDENTA CONCESIONARI

Avand in vedere nota dumneavoastra interna nr. 33929/12.08.2014, cu privire la cererea domnului **PAL ERONIM SI FARCAS LUCIAN**, prin care solicita concesionarea unui teren avand in vedere Contractul de vanzare - cumparare autentificat la numarul 1722/27.11.2013 Notar public DRAGOMIR MONA-LACRAMIOARA, va comunicam urmatoarele:

1.-In conformitate cu Art. 123. din Legea 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare - (1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

Fata de acestea , consider ca este oportuna demararea procedurilor legale in vederea prelungirii Contractului de concesionare nr. 44339/20.11.2006 potrivit art. 4. alin (2) din contract, unde se stipuleaza ca., contractul de concesionare poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala” pentru terenul solicitat prin cerere si totodata cesionarea acestuia catre **PAL ERONIM SI FARCAS IULIAN**, conform Contractului de Vanzare - Cumparare autentificat la Notar Public Dragomir Mona-Lacramioara, la numarul 1722 din data de 27.11.2013, avand in vedere faptul ca pentru acest teren au mai fost intocmite succesiv mai multe contracte de concesionare, respectiv nr. 23228/11.07.2003, pe numele SC., **LATINUS**”SRL si un altul cu nr. 44339/20.11.2006, pe numele SC., **BETAPLUS**”SRL., dreptul de concesiune asupra terenului fiind intabulat in cartea funciara a Municipiului Bacau, nr. 66891, prin incheierea nr. 16163/04.05.2011 a O.C.P.I., Bacau, pe numele fostului proprietar SC., **BETAPLUS**”SRL, si pe care exista deja constructie edificata, cu autorizatia de construire, nr. 246/18.06.2004, iar terenul a facut obiectul concesionarii la data edificarii constructiei in conditiilor impuse de lege.

Fata de acestea va rog dispuneti .

Consilier Juridic
Borta Viorica



C/110
3302
9.

DOMNUL PRIMAR
ÎN ATENȚIA SERVICIULUI JURIDIC 28.08

SCIBM
Unbeniam
Ghe

SUBSEMNAȚUL PALERONIM ȘI FARCAȘ LUCIAN
CU DOMICILIU BACĂU ȘTEFAN CEL MARE
44-B-1 ȘI AEROPORTULUI NR 4-E-3
TITULARI CONTRACTULUI DE VÂNZARE CUMPARĂ
NR. 1722 - 27.11.2013
AM ACHIZIȚIONAT O CONSTRUCȚIE CU
DESTINAȚIE DE SPAȚIU COMERCIAL EDIFICA
ÎN REGIM DE P+1 PE ÎN SUPRAFAȚĂ
CONSTRUITĂ LA SOL DE 69,50 m² SITUAT
ÎN STRADA ÎZVOARE NR. 105 BACĂU,
SUPRAFAȚĂ DE TEREN FĂCÂND OBIECTUL
CONTRACTULUI DE CONCESIONARE NR 4433
DIN 20.11.2006 ACTUALMENTE EXPIRAT
FIIND PE NUMELE ȘC. BETA PLUS SRL.
SENȘ ÎN CARE SOLICITĂM ÎNCHEREA
UNUI ALT CONTRACT DE CONCESIONARE
PE NUMELE SUBSEMNAȚILOR.
MENȚIONĂM CĂ ÎN URMA AUSENȚELOR
LA CARE AM PARTICIPAT LA ÎNĂ. PRIMAR
NI S-A COMUNICAT CĂ SE VA DEMARA
PROCEDURA DE ÎNȚIERE A UNUI PROIECT
DE HOTĂRÂRE DE APROBARE A
SOLICITĂRI NOASTRE DE CONCESIONARE

0745 220 560

0743 396 952

FL

CP

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU
NR. 2328 DIN 11.07.2003

CONTRACT DE CONCESIONARE

I. PARTILE CONTRACTANTE

Incheiat intre **AUTORITATEA EXECUTIVA A MUNICIPIULUI BACAU**, cu sediul in Bacau, str. Marasesti, nr. 6, reprezentata prin **DL. DUMITRU SEHELARIU – PRIMAR** si **DL. RADU CODRIN – DIRECTOR AL DIRECTIEI IMPOZITE SI TAXE LOCALE**, in calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte, si

S.C. LATINUS S.R.L., cu sediul in judetul Bacau, Municipiul Bacau, str. IZVOARE, NR. 105, Cod unic de inregistrare 8697583, Inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J/04/1009/1996, reprezentata prin **DL. STIRBU GHEORGHE - ADMINISTRATOR**, in calitate de **CONCESIONAR**, pe de alta parte,

In temeiul art. 71 - 102 din Regulamentul privind organizarea licitatiilor pentru concesionarea terenurilor, aprobat prin Hotararea nr. 63/10.05.1999, modificat si completat prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 164/27.08.2001, potrivit art. 10(1) din Legea nr. 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, a Legii nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor si Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 147 din 23.04.2003, a intervenit prezentul **CONTRACT DE CONCESIONARE**.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 – Obiectul contractului este cedarea si preluarea in concesiune a terenului situat in intravilanul Municipiului Bacau, **STR. IZVOARE, NR. 105**, avand suprafata de **69,50 M.P.**, asa cum rezulta din planul de situatie anexat.

Destinatia terenului concesionat va fi **REALIZARE SPATIU COMERCIAL, REGIM DE INALTIME PARTER**, conform schitei de amplasament.

Art. 2 – Terenul precizat la ART. 1 se preda de catre concedent catre concesionar, pe baza de proces-verbal de predare-primire, in vederea realizarii obiectivului de investitii, conform certificatului de urbanism nr. _____ din _____, eliberat de Primaria Municipiului Bacau si in conditiile din oferta care a stat la baza adjudecarii licitatiei.

Durata de executie este de maximum **12 (doisprezece) luni** de la data eliberarii autorizatiei de construire.

Art. 3 – In derularea contractului de concesionare, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

- a) bunuri de retur – terenul concesionat;
- b) bunuri de preluare – investitia realizata de concesionar;
- c) bunuri proprii – bunurile de inventar.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 4 – Durata concesiunii este de **10 (zece) ani**, incepand cu data intrarii in vigoare a prezentului contract, respectiv **11.07.2003**.

Contractul de concesionare poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala.

IV. PRETUL CONCESIUNII

Art.5 – Redeventa concesiunii este de **4.144.633 (patrumilioaneunasutapaturzecisipatrumiisasesutetreizecisetrei) lei/an**, asa cum rezulta din oferta prezentata de concesionar in cadrul licitatiei publice din data de **12.06.2003** si pe baza careia s-a facut adjudecarea licitatiei.

Art. 6 – Taxa de concesionare se va indexa anual, conform indicelui de indexare stabilit prin Hotarare a Consiliului Local al Municipiului Bacau, la inceputul fiecarui an fiscal.

Art. 7 – Plata in avans a taxei de concesionare, exonereaza concesionarul de plata indexarii pentru perioada platita in avans. Prin intelegere intre parti, concesionarul va avea dreptul sa plateasca in avans maximum **10 (zece) rate trimestriale**.

Art. 8 – Concesionarul are obligatia sa constituie in maximum 90 zile de la semnarea contractului de concesiune (termen limita 11.10.2003), garantia de concesiune in valoare de 4.144.633 lei, (taxa de concesiune stabilita si datorata pentru primul an al concesiunii).

Art. 9 - Taxa de concesiune pentru anul fiscal 2003 este indexata.

V. MODALITATEA DE PLATA

Art. 10 – Sumele prevazute la ART. 5 se vor achita prin:
virament, din contul concesionarului, nr. _____, deschis
la _____, in contul concedentului, nr. 212202074278337,
deschis la Trezoreria Municipiului Bacau;

- direct in numerar la casieria Consiliului Local al Municipiului Bacau.

Art. 11 – Sumele anuale prevazute la ART. 5 se platesc in 4 (patru) rate trimestriale, in termen de 10 zile de la expirarea fiecarui trimestru.

Art. 12 – Intarzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza cu penalitati zilnice de 0,15 % din suma datorata, conform legislatiei in vigoare, urmand ca daca intarzierile depasesc 182 zile, sa se procedeze la retragerea concesiunii.

VI. DREPTURILE PARTILOR

A. DREPTURILE CONCESIONARULUI

Art. 13 – Concesionarul are dreptul de a exploata, in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de concesiune.

Concesionarul are dreptul de a incheia contracte cu tertii pentru asigurarea si valorificarea exploatarei bunului ce face obiectul concesiunii in conditiile legii, fara a putea transfera acestora drepturile dobandite prin contractul de concesiune.

B. DREPTURILE CONCEDENTULUI

Art. 14 – Concedentul are dreptul sa inspecteze bunurile concesionate, sa verifice stadiul de realizare a investitiilor, precum si modul in care este satisfacut interesul public prin realizarea activitatii, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar.

Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului.

La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concedentul are dreptul sa isi manifeste intentia de a dobandi bunurile de preluare si de a solicita concesionarului incheierea contractului de vanzare – cumparare cu privire la aceste bunuri. In termen de 12 (doisprezece) luni, concedentul este obligat sa isi exercite dreptul de optiune, sub sanctiunea decaderii.

Concedentul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementata a contractului de concesiune, din motive exceptionale legate de interesul national sau local.

VII. OBLIGATIILE PARTILOR

A. OBLIGATIILE CONCESIONARULUI

Art. 15 - Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunului ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.

Art. 15.1. – Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct, bunurile ce fac obiectul concesiunii.

Art. 15.2. – Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

Art. 15.3. – Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa la termenele stabilite in prezentul contract de concesiune.

Art. 15.4. - Concesionarul este obligat sa asigure cresterea eficientei in urmatoarele modalitati: _____

Art. 15.5. – Concesionarul este obligat sa realizeze urmatoarele investitii:

a) bunurile aduse ca investitii (datele de identificare a acestora, datele tehnice) - constructia se va realiza conform normelor metodologice in vigoare;

b) termenele de realizare a investitiilor - 12 (doisprezece) luni de la eliberarea autorizatiei de construire;

c) investitiile care nu se amortizeaza pe durata concesiunii - vor fi stabilite conform legislatiei in vigoare;

d) standardele de calitate a activitatilor prestate - vor fi cele prevazute de legislatia in vigoare.

Art. 15.6. - Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor (protectia mediului, protectia muncii, conditii de siguranta in exploatare, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului, etc.).

Art. 15.7. - Incepand cu al 2 - lea an al concesiunii, concesionarul se obliga sa creeze minimum 8 (opt) locuri de munca, pe durata nedeterminata.

Art. 15.8. - La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de sarcini.

Art. 15.9. - La incetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa incheie cu concedentul un contract de vanzare-cumparare avand ca obiect bunurile de preluare, prevazute ca atare in caietul de sarcini si stabilite prin prezentul contract de concesiune, in privinta carora concedentul si-a manifestat intentia de a le dobandi.

Art. 15.10. - La incetarea contractului de concesiune din alte cauze decat prin ajungere la termen, excluzand forta majora si cazul fortuit, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea prestarii activitatii in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acestuia de catre concedent.

Art. 15.11. - In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii, va notifica de indata acest fapt concedentului, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii.

Art. 15.12. - Concesionarul este obligat sa continue exploatarea bunului in noile conditii stabilite de concedent, in mod unilateral, potrivit ART. 14, alin. 4 din prezentul contract de concesiune, fara a putea solicita incetarea acestuia.

B. OBLIGATIILE CONCEDENTULUI

Art. 16 - Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara cazurilor prevazute expres de lege.

Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.

VIII. INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 17 - Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) la expirarea duratei stabilita in contract, daca partile nu convin in scris, prelungirea acestuia, in conditiile legii;
- b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;
- c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
- d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere, cu plata de despagubiri in sarcina concedentului;
- e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesiionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- f) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin rascumpararea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesiunea, la propunerea concedentului, in acest caz se va intocmi o documentatie tehnico-economica in care se va stabili pretul rascumpararii. In aceasta situatie de incetare a concesiunii nu se percep daune;
- g) alte cauze de incetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

Contractul de concesiune se reziliaza, din vina concesionarului, si in cazul in care acesta nu a solicitat emiterea autorizatiei de construire si nu a inceput executia lucrarilor la obiectivul de investitie in termen de 12 luni de la data incheierii actului de concesiune.

La incetarea din orice cauza a contractului de concesiune, bunurile care au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii, vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

- a) bunuri de retur - terenul concesiionat;
- b) bunuri de preluare - investitia realizata de concesionar;
- c) bunuri proprii - bunurile de inventar

IX. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA IMPARTIREA RESPONSABILITATILOR DE MEDIU INTRE CONCEDENT SI CONCESIONAR

Art. 18

X. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 19 - Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune, atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

Art. 20 - Pe terenul concesiionat, concesiionarul va realiza o investitie in valoare de minimum 735.000.000 lei.

Art. 21 - La finalizarea constructiei, concesiionarul are obligatia de a incheia proces-verbal de receptie a lucrarilor, precum si de a face dovada asigurarii constructiei la o unitate autorizata in acest scop.

Art. 22 - Schimbarea destinatiei terenului concesiionat se poate face numai cu acordul scris al concedentului.

XI. LITIGII

Art. 23 - Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competenta instantei judecatoresti de drept comun.

Art. 24 - Pentru solutionarea eventualelor litigii, partile pot stipula in contractul de concesiune clauze compromisorii.

XII. ALTE CLAUZE

Art. 25 - Concesiionarul are obligatia de a respecta normele de P.S.I.

XIII. DISPOZITII FINALE

Art. 26 - Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau de instrainare a constructiei pentru a carei realizare a fost constituit, numai cu acordul scris al concedentului. Actele vor fi transcrise prin grija partilor pe numele noului proprietar al constructiei.

Art. 27 - Subconcesiionarea, in tot sau in parte, unei alte persoane, a obiectului concesiunii este interzisa.

Art. 28 - Orice intelegere legala intre parti, survenita in perioada derularii contractului, se va consemna in scris prin act aditional, semnat de parti si va constitui anexa prezentului contract, fiind total supusa clauzelor economice si juridice continute de acesta.

Art. 29 - Concesiionarul are obligatia sa inscrie contractul de concesiune in registrele de publicitate imobiliara, in termen de 30 zile calendaristice de la data incheierii lui.

Art. 30 - Procesul-verbal de predare-primire a terenului, impreuna cu planul de situatie, fac parte integranta din prezentul contract de concesiune.

Art. 31 - Prezentul contract privind concesiionarea terenului situat in intravilanul Municipiului Bacau, STR. IZVOARE, NR. 105, cu suprafata de 69,50 m.p., s-a incheiat astazi 11.07.2003, la sediul Consiliului Local al Municipiului Bacau, in 3 (trei) exemplare, din care un exemplar pentru concesiionar si 2 (doua) exemplare pentru concedent.

CONCEDENT,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU
prin
PRIMAR,
DUMITRU SECHELARIU

DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE
DIRECTOR, RADU CODRIN
VIZAT JURIDIC, MONA ARONESCU
INTOCMIT, COSTRAS DANIELA

CONCESIONAR,
S.C. LATINUS S.R.L.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Primar

Nr. 161902 din 18.06.2004

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE

Nr. 246 din 18.06.2004

Urmare cererii adresate de S.C. LATINUS SRL
cu domiciliul/sediul în județul Bacău în municipiul/orăș/comuna _____
Sectorul _____ satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada IZVOARE nr. 105 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax 585975 e-mail _____
înregistrată la nr. 161902 din 14.VI. 2004

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE PENTRU:
CLADIRE, CATEGORIA DE IMPORTANȚA "C" NORMALĂ, CU DESTINAȚIA SPAIU CO-
MERCIAL, REGIM DE ÎNĂLȚIM P+1, CU FUNDATII TIP GRINZI DIN BETON AR-
MAT, STRUCTURA DE REZISTENȚĂ DIN CADRE DE B.A., ÎNCHIDERI EXTERIOARE
DIN SIDERIZ DE BOA ȘI CAMPARIE DIN ALUMINIU, CU GEAM TERMOFAN, ACO-
PERIS TIP SARPANTA CU ÎNVELITOARE DIN MEMBRANA TERMOSOLUBILĂ, ÎN
SUPRAFAȚĂ DESPĂȘIRII DE 117,04mp.

Pentru imobilul - teren și / sau construcții - situat în județul BACĂU, municipiul BACĂU,
cod poștal _____ strada IZVOARE nr. 105 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

Cartea funciara 73.5/105
Fișa bunului imobil
sau nr. cadastral _____

În valoare de 105.000.000 lei

În baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (PAC) / desfințare
(PAD) nr. _____ / _____ elaborat de S.C. LATINUS SRL cu sediul în județul
Bacău municipiul/orășul/comuna Bacău sectorul/satul _____
cod poștal _____ strada IZVOARE nr. _____ bl. _____
sc. _____ et. _____ ap. _____

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTAREA LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:
A DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ PAC / PAD - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU
AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv avizele și acordurile obținute - constituie contravenție - în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

B. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI este de 1 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

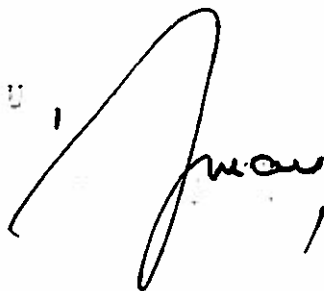
C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțate în prealabil) situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Să anunțe data lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației la Inspectoratul de Stat în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoare lucrărilor autorizate.
3. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe durata executării lucrărilor.
4. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre ciobite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramică, etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național.
5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejare adomeniului public, precum și de protecția mediului, potrivit normelor generale și locale.
6. Să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcție.
7. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
8. La începerea executării lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției”.
9. La finalizarea executării lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Plăcuța de identificare a investiției”.
10. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata execuție a lucrărilor).
11. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, ca urmare a realizării investiției.
12. Toate construcțiile proprietate particulară se declară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata execuție a lucrărilor).

PRIMAR,

DUMITRU SECHELARIU



L.S.

SECRETAR

DUMITRU POPA

ARHITECT ȘEF,

ING. SILVIAN CORTEA



14

Taxa de autorizare în valoare de 7.350.000 lei a fost achitată conform
chitanței nr. 417009 din 14.VI.2004

Prezenta autorizație de construcție / desființare a fost transmisă solicitantului direct/
poștă la data de 18.06.2004 însoțită de 1 (01) exemplar(e) din documentația
tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute vizat spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să
obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire / desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

N

CONTRACT DE CONCESIONARE

I. PARTILE CONTRACTNTE

Incheiat intre AUTORITATEA EXECUTIVA A MUNICIPIULUI BACAU, cu sediul Bacau, str. Marasesti, nr. 6, reprezentata prin DL. ROMEO STAVARACHE – PRIMAR, in calitate de CONCEDENT, pe de o parte, si

S.C. BETAPLUS S.R.L., cu sediul in Bacau, str. 9 Mai, 21/B/8, reprezentata prin D-NI ARDELEANU MIHAI si STIRBU MARIA-LOREDANA – ADMINISTRATORI, inmatriculata in Registrul Comertului sub nr. J/04/973/2006, Cod Unic de Inregistrare 18810620, in calitate de CONCESIONAR, pe de alta parte,

In temeiul Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 79 din 30.04.2001, prin care s-a mandateaza Primarul Municipiului Bacau sa incheie contracte de concesiune, pentru suprafete de teren proprietatea privata a Municipiului Bacau, pe care au fost edificate constructii autorizate care s-au instrainat, a intervenit prezentul CONTRACT DE CONCESIONARE.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 – Obiectul contractului este cedarea si preluarea in concesiune a terenului situat in intravilanul Municipiului Bacau, STR. IZVOARE, NR. 105, avand suprafata de 69,50 m.p., asa cum rezulta din planul de situatie anexat.

Destinatia terenului concesiionat va fi UTILIZAREA SPATIULUI COMERCIAL REALIZAT DE CATRE FOSTUL CONCESIONAR S.C. LATINUS S.R.L., IN BAZA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE NR. 246/18.06.2004 SI TRECUT IN PROPRIETATEA ACTUALULUI CONCESIONAR, CONFORM CONTRACTULUI DE VANZARE-CUMPARARE AUTENTIFICAT SUB NR. 1295/05.07.2006 LA BIROUL NOTARULUI PUBLIC IULIA-MADALINA FURDU.

Art. 2 – Terenul precizat la ART. 1 se preda de catre concedent catre noul concesionar, pe baza de proces-verbal de predare-primire, prin concesiunea contractului de concesiune nr. 23228 din 11.07.2003, incheiat intre Consiliul Local al Municipiului Bacau si S.C. LATINUS S.R.L.

Art. 3 – In derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

- a) bunuri de retur – terenul concesiionat;
- b) bunuri de preluare – investitia realizata de concesionar;
- c) bunuri proprii – bunurile de inventar.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 4 – Durata concesiunii este de 6 (sase) ani, 7 (sapte) luni si 21 (douazecisunu) zile incepand cu data intrarii in vigoare a prezentului contract, respectiv 20.11.2006.

Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala.

IV. PRETUL CONCESIUNII

Art. 5 – Redeventa concesiunii este de 579 (cincisutesaptezecisinoaua) lei RON/an, asa cum rezulta din fostul contract de concesiune nr. 23228/11.07.2003.

Art. 6 – Taxa de concesiune se va indexa anual, conform indicelui de indexare stabilit prin Hotarare a Consiliului Local al Municipiului Bacau, la inceputul fiecarui an fiscal.

Art. 7 – Plata in avans a taxei de concesiune, exonereaza concesionarul de plata indexarii pentru perioada platita in avans. Prin intelegere intre parti, concesionarul va avea dreptul sa plateasca in avans maximum 10 (zece) rate trimestriale.

Art. 8 – Concesionarul are obligatia sa constituie in maximum 90 zile de la semnarea contractului de concesiune (termen limita 20.02.2007), garantia de concesiune in valoare de 579 lei RON, (taxa de concesiune stabilita si datorata pentru primul an al concesiunii).

Art. 9 Taxa de concesiune pentru anul fiscal 2006 este indexata.

V. MODALITATEA DE PLATA

Art. 10 – Sumele prevazute la ART. 5 se vor achita prin:
virament, din contul concesionarului, nr. _____, deschis la _____, in contul concedentului, nr. RO07TREZ06121300205 XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bacau;
- direct in numerar la casieria Consiliului Local al Municipiului Bacau.

Art. 11 – Sumele anuale prevazute la ART. 5 se platesc in 4 (patru) rate trimestriale, in termen de 10 zile de la expirarea fiecarui trimestru.

Art. 12 – Pentru intarzierile la plata ratelor trimestriale se vor percepe dobanzi si penalitati calculate la suma datorata, conform legislatiei fiscale in vigoare la momentul calcularii acestora, urmand ca daca intarzierile depasesc 182 zile, sa se procedeze la retragerea concesiunii.

VI. DREPTURILE PARTILOR

A. DREPTURILE CONCESIONARULUI

Art. 13 – Concesionarul are dreptul de a exploata, in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de concesiune.

Concesionarul are dreptul de a incheia contracte cu tertii pentru asigurarea si valorificarea exploatarei bunului ce face obiectul concesiunii in conditiile legii, fara a putea transfera acestora drepturile dobandite prin contractul de concesiune.

B. DREPTURILE CONCEDENTULUI

Art. 14 – Concedentul are dreptul sa inspecteze bunurile concesionate, sa verifice stadiul de realizare a investitiilor, precum si modul in care este satisfacut interesul public prin realizarea activitatii, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar.

Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului.

La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concedentul are dreptul sa isi manifeste intentia de a dobandi bunurile de preluare si de a solicita concesionarului incheierea contractului de vanzare – cumparare cu privire la aceste bunuri.

In termen de 12(doisprezece) luni, concedentul este obligat sa isi exercite dreptul de optiune, sub sanctiunea decaderii.

Concedentul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementata a contractului de concesiune, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, cu o notificare prealabila de 30 zile.

VII. OBLIGATIILE PARTILOR

A. OBLIGATIILE CONCESIONARULUI

Art. 15 - Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunului ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.

Art. 15.1. – Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct, bunurile ce fac obiectul concesiunii.

Art. 15.2. – Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

Art. 15.3. – Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa la termenele stabilite in prezentul contract de concesiune.

Art. 15.4. - Concesionarul este obligat sa asigure cresterea eficientei in urmatoarele modalitati:

Art. 15.5. - Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor (protectia mediului, protectia muncii, conditii de siguranta in exploatare, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului, etc.).

Art. 15.6. - La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de sarcini.

Art. 15.7. - La incetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa incheie cu concedentul un contract de vanzare-cumparare avand ca obiect bunurile de preluare, prevazute ca atare in caietul de sarcini si stabilite prin prezentul contract de concesiune, in privinta carora concedentul si-a manifestat intentia de a le dobandi.

Art. 15.8. - La incetarea contractului de concesiune din alte cauze decat prin ajungere la termen, excluzand forta majora si cazul fortuit, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea prestarii activitatii in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acestuia de catre concedent.

Art. 15.9. - In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii, va notifica de indata acest fapt concedentului, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii.

Art. 15.10. - Concesionarul este obligat sa continue exploatarea bunului in noile conditii stabilite de concedent, in mod unilateral, potrivit ART. 14, alin. 5 din prezentul contract de concesiune, fara a putea solicita incetarea acestuia.

B. OBLIGATIILE CONCEDENTULUI

Art. 16 - Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara cazurilor prevazute expres de lege.

Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.

VIII. INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 17 - Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

a) la expirarea duratei stabilite in contract, daca partile nu convin in scris, prelungirea acestuia, in conditiile legii;

b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;

c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;

d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere, cu plata de despagubiri in sarcina concedentului;

e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesiionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

f) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin rascumpararea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesiunea, la propunerea concedentului, in acest caz se va intocmi o documentatie tehnico-economica in care se va stabili pretul rascumpararii. In aceasta situatie de incetare a concesiunii nu se percep daune;

g) alte cauze de incetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

La incetarea din orice cauza a contractului de concesiune, bunurile care au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii, vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

a) bunuri de retur - terenul concesiionat;

b) bunuri de preluare - investitia realizata de concesionar;

c) bunuri proprii - bunurile de inventar.

IX. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA IMPARTIREA RESPONSABILITATILOR DE MEDIU INTRE CONCEDENT SI CONCESIONAR

Art. 18

X. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 19 - Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune, atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

Art. 20 - Schimbarea destinatiei terenului concesiionat se poate face numai cu acordul scris al concedentului.

XI. LITIGII

Art. 21 - Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competenta instantei judecatoresti de drept comun.

Art. 22 - Pentru solutionarea eventualelor litigii, partile pot stipula in contractul de concesiune clauze compromisorii.

XII. ALTE CLAUZE

Art. 23 - Concesionarul are obligatia de a respecta normele de P.S.I.

XIII. DISPOZITII FINALE

Art. 24 - Concesiunea va putea fi transmisa urmasilor, conform dreptului succesoral. Actele vor fi transcrise prin grija partilor, pe numele urmasilor legali.

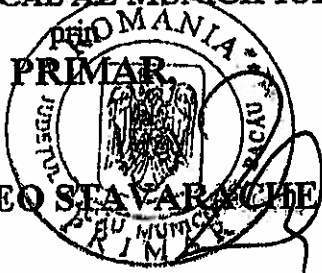
Art. 25 - Orice intelegere legala intre parti, survenita in perioada derularii contractului, se va consemna in scris prin act additional, semnat de parti si va constitui anexa prezentului contract, fiind total supusa clauzelor economice si juridice continute de acesta.

Art. 26 - Concesionarul are obligatia sa inscrie contractul de concesiune in registrele de publicitate imobiliara, in termen de 30 zile calendaristice de la data incheierii lui.

Art. 27 - Procesul-verbal de predare-primire a terenului, impreuna cu planul de situatie, fac parte integranta din prezentul contract de concesiune.

Art. 28 - Prezentul contract privind concesiunea terenului situat in intravilanul Municipiului Bacau, STR. IZVOARE, NR. 105, cu suprafata de 69,50 m.p., s-a incheiat astazi 20.11.2006 la sediul Consiliului Local al Municipiului Bacau, in 3 (trei) exemplare, din care un exemplar pentru concesionar si 2 (doua) exemplare pentru concedent.

CONCEDENT,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU



ING. ROMEO STAVARACHE

ARHITECT SEF, CORTEZ SILVIAN
DIRECTIA DE PATRIMONIU,
DIRECTOR,
SERV. CONTRACTE -PENTRU EVIDENTA
SI INCASARI DEBITE, EC. PASCAN SIMONA
VIZAT LEGALITATEA
INTOCMIT, CIOBANU NICOLETA
RESPONSABIL CONTRACT, CIOBANU NICOLETA

CONCESIONAR,
S.C. BETAPLUS S.R.L.





România.
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind reglementarea regimului juridic a unor terenuri ocupate de construcții autorizate

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ
LA DATA DE 29.11.2013;**

Având în vedere :

- Cererea nr. 38530/30.09.2013 a d-lor Stirbu Gheorghe, Stirbu Maria-Loredana și Ardeleanu Maria (actuali proprietari ai spațiului comercial detinut de S.C. BETAPLUS S.R.L.);
- Cererea nr. 35334/21.08.2013 a S.C. INTIM CONFORT S.R.L.;
- Cererea nr. 39303/08.10.2013 a S.C. ONA FLORI COM S.R.L.;
- Prevederile Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ulterior modificată și completată;
- Referatul nr. 8572/13.11.2013 al Compartimentului Evidența Concesionari;
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 8573/13.11.2013;
- Raportul Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat cu nr. 8574/13.11.2013 ;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 670/27.11.2013 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 671/27.11.2013 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 672/27.11.2013 al Comisiei de specialitate nr. 3 și nr. 673/27.11.2013 al Comisiei de specialitate nr. 5, favorabile;
- Prevederile art. 47 și art. 117, lit. "a" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată și actualizată;

În temeiul prevederilor art. 36 (2), lit. « c », alin. (5), lit. « b » și art. 45(3) și (5) din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată,

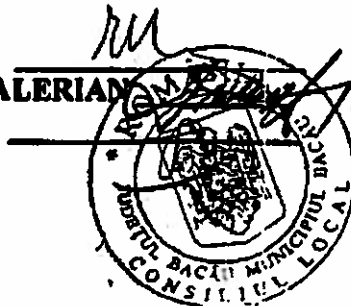
HOTARASTE:

ART. 1 - Se aprobă reglementarea regimului juridic a unor terenuri ocupate de construcții autorizate prin încheierea de contracte de închiriere pentru o perioadă de un an, în vederea desfășurării de activități comerciale și alimentație publică, cu beneficiarii construcțiilor pentru terenul aferent acestora, conform ANEXEI ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 - Se împuternicește Viceprimarul Municipiului Bacău să perfecteze și să semneze contractele de închiriere cu beneficiarii construcțiilor prevăzuți în ANEXA la prezenta hotărâre.

CONSILIERI:

COSMA ELENA
TIMOFTE PAUL-VALERIAN
BÎRZU ILIE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 361
DIN 29.11.2013
N.O.P., L.M./ R.T./Ex.1/Dn.1-A-2

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU.

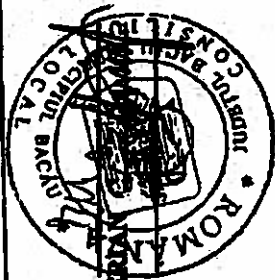
ANEXA
LA HOTĂRÂREA NR. 361 DIN 29.11.2013

TERENURI PENTRU CARE SE PROPUNE ÎNCHIRIEREA DE CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE PENTRU O PERIOADĂ DE UN AN

NR. CRT.	TITULARUL CONTRACTULUI DE CONCESIONARE	NUMARUL CONTRACTULUI DE CONCESIONARE	SUPRA-FAȚA (m.p.)	DESTINAȚIA	ADRESA TERENULUI
1.	STIRBU GHEORGHE, MARIA- SI LOREDANA ARDELEANU MARIA (POST TITULAR AL CONTRACTULUI DE CONCESIONARE: S.C. BETAPLUS S.R.L.)	44339/20.11.206	69,50	COMERT	STR. IZVOARE, NR. 105
2.	S.C. INTIM CONFORT S.R.L.	1004201.06.198	40,00	ALIMENTAȚIE PUBLICĂ	STR. BRADULUI, NR. 70
3.	S.C. ONA FLORI COM S.R.L.	20746/19.06.1003	15,30	COMERT	STR. MIRON COSTIN, NR. 47

CONSILIERI:

COSMA ELENA
TIMOFTE PAUL VALERIAN
BÎRZU ILIE



CONTRASEMNEAȚĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVIȚA

CIOBANU NICOLETA

INTOCMIT,