

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă, a unor spații și amplasamente situate în incinta Insulei de Agreement din Bacău, în scopul desfășurării activității de alimentație publică, în sezonul estival 2012

Pe Insula de Agreement din municipiul Bacău, există un număr de 8 spații, platforme betonate și terenuri libere, care pot fi valorificate în sezonul estival 2012, prin închirierea acestora către persoane fizice și juridice.

În această situație prin Referatul nr.78203/11.04.2012 înaintat Direcția Sport, Cultura, Sanatate se propune organizarea unei licitații publice deschise, în condițiile legii și cei care vor fi declarați câștigători vor primi aceste spații în baza unui Contract de închiriere.

Se supun aprobării Consiliului Local al Municipiului Bacău, condițiile de participare la licitație și de închiriere prevăzute în Caietele de sarcini, cât și Contractul-cadru de închiriere.

Față de cele expuse vă rugăm să analizați și să adoptați proiectul de hotărâre în forma prezentată.

VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
AGOSTIN UCHIAN



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă, a unor spații și amplasamente situate în incinta Insulei de Agreement din Bacău, în scopul desfășurării activității de alimentație publică, în sezonul estival 2012

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU,

Având în vedere :

- Prevederile art.14 alin.(1) și (2) și a art.15 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizata;
- Prevederile art.47, art.117 lit. „a” și art. 123 alin. (1) și (2) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizata;
- Prevederile Anexei nr.1 din H.C.L. nr.400/2011 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2012 în municipiul Bacău;
- Referatul comun nr.78203/11.04.2012 al Direcției Sport, Cultura Sanatate și al Serviciului Administrare și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Indrumare Asociații de Proprietari;
- Caietele de sarcini și Planurile de Amplasament ale spațiilor ce se propun a fi scoase la licitație;
- Contractul-cadru de închiriere;
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău

In baza dispozițiilor art.36 (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „a” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică deschisă, organizată în condițiile legii, a unor spații construite, platforme din beton și terenuri libere, din incinta Insulei de Agreement Bacău, care fac parte din domeniul public al municipiului Bacău, în scopul desfășurării activității de alimentație publică în sezonul estival 2012, după cum urmează :

<i>Nr. Crt.</i>	<i>Descrierea spațiilor și a amplasamentelor supuse închirierii în sezonul estival 2012 pe Insula de Agreement Bacău</i>
1.	177mp, din care: 17mp spațiu construit(clădire) și 160 mp teren
2.	117mp, din care: 17mp spațiu construit(clădire) și 100 mp platformă beton
3.	128mp, din care: 28mp spațiu construit(clădire) și 100 mp platformă beton
4.	150 mp teren liber
5.	120mp teren liber
6.	120 mp teren liber
7.	100 mp platformă beton
8.	120 mp platformă beton

(2) Spațiile se identifică prin Planul de Situație din Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Perioada de închiriere a spațiilor și amplasamentelor va fi prevăzută în contractul de închiriere.

(4) Prețul de pornire al licitației va fi de 20 lei/mp/lună, conform H.C.L. nr. 400/2011.

Art.2. Se aprobă Caietele de Sarcini pentru închirierea prin licitație publică a spațiilor construite, platformelor din beton și a terenurilor libere din incinta Insulei de Agreement Bacău, în scopul desfășurării activității de alimentație publică, conform Anexelor de la nr.2A la nr.2 H, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Contractul-cadru de închiriere a spațiilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre, conform Anexei nr.3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se constituie Comisia de licitație formată din 5 membri, în următoarea componență:

1. Roxana Mironescu – viceprimar - președinte
2. Gavril Pircu – Șef Serviciu S.A.I.P.F.L.I.A.P. - membru
3. Cornel Gavrilescu – Director Dir. Juridica si Adm. Publica Locala - membru
4. Lupu Gabriel -- Director Dir. Sport, Cultură, Sănătate - membru
5. Hartescu Roxana – Consilier Serviciul Financiar Contabil - membru

Ca secretar al comisiei de licitație propunem pe dna Năstase Daniela – inspector Serviciul Administrare si Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ si Indrumare Asociatii de Proprietari.

Art.5. Se numește Comisia de soluționare a contestațiilor formată din 3 membri, în următoarea componență:

1. Viorica Iliescu – cons.jr.Serviciu Juridic-contencios - președinte
2. Martuneac Roxana Gcorgiana – cons.jr.Serv.Juridic-contencios -membru
3. Remus Dedu – cons.jr.Serviciul Cabinet Primar -membru

Ca secretar al comisiei propunem pe dra. Cioclu Elena - consilier la Serviciul Administrare si Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ si Indrumare Asociatii de Proprietari

Art.6. Se mandatează Viceprimarul Municipiului Bacău să încheie și să semneze Contractele de închiriere a spațiilor adjudecate la licitație.

Art.7. Hotărârea va fi comunicată Direcției Sport, Cultura, Sanatate, Serviciul Administrare si Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ si Indrumare Asociatii de Proprietari precum și membrilor nominalizați în comisii.

**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
DRAGOS LUCHIAN**



NR.
DIN 04.2012
C.I. EX.1 D68.XVI-13