



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariubacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax: (+40) 234 588757



SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ȘI REGISTRUL AGRICOL NR. 15 DIN 25.06.2015

Prezentul proiect de hotărâre a fost înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activități economico - financiare, buget, investiții, la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și agricultură, la Comisia de specialitate nr. 3 - Comisia pentru comerț, turism, servicii publice și transport urban, gospodărie comunală și energie termică, la Comisia de specialitate nr.4 – Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție copii, sport și ocrotirea monumentelor istorice, protecția mediului și reconstrucție ecologică și la Comisia de specialitate nr.5 – Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Amendamentele pe care comisiile de specialitate le vor formula, vor fi depuse la camera 49, în cel mai scurt timp.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU,
RODICA-FLORENTINA TAMBA

RT/Ds.I-A-2/Ex.1

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind emiterea avizului prealabil pentru montarea instalatiei de aer conditionat la cabinetul medical situat in imobilul din str. Bicz, nr. 7 - 9 ocupat de C.M.I. CUCIUREANU IONUT-CIPRIAN in baza Contractului de Concesionare nr. 68536 din 05.04.2011

Prin hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 3 din 19.01.2011, s-a aprobat preluarea actelor juridice incheiate cu titularii cabinetelor medicale/laboratoarele de tehnica medicala si cu Spitalul Judetean de Urgenta Bacau, care functioneaza in imobilele preluate, cu respectarea legislatiei in vigoare, imobile evidentiata in Protocolul anexa la hotarare, inregistrat la Consiliul Judetean Bacau cu nr. 13962/28.12.2010 iar la Consiliul Local al Municipiului Bacau, cu nr. 12590/28.12.2010, perfectandu-se contracte de concesionare cu titularii cabinetelor medicale/laboratoare de tehnica medicala si cu Spitalul Judetean de Urgenta Bacau.

In contractele de concesionare incheiate cu titularii cabinetelor medicale, la art. 6.1.4. este prevazut faptul ca se pot realiza lucrari de modernizare a cabinetelor medicale, concesionarii putand investi in bunul imobil concesionat, numai cu acordul prealabil al concedentului iar categoriile de lucrari de natura reparatiilor capitale si modernizari vor fi realizate numai cu avizul prealabil al Consiliului Local, respectiv :

- inlocuit sau montat placaje din gresie si faianta ;
- lucrari de recompartimentare ;
- inlocuiri de tamplarie prin schimbarea solutiei si a materialelor actuale ;
- inlocuiri de obiecte sanitare (altele decat cele deteriorate din vina concesionarului) ;
- montat centrala termica proprie ;
- montat instalatie aer conditionat.

Avand in vedere cererea dr. Cuciureanu Ionut-Ciprian, reprezentant legal al C.M.I. DR. CUCIUREANU IONUT-CIPRIAN, inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 28972/20.05.2015, prin care solicita aprobarea montarii instalatiei de aer conditionat in cadrul cabinetului medical situat in imobilul din str. Bicz nr. 7 - 9 precum si prevederile art. 6.1.4. din Contractul de Concesionare nr. 68536 din 05.04.2011, propune Consiliului Local al Municipiului Bacau sa emita avizul prealabil pentru montarea instalatiei de aer conditionat la cabinetul medical situat in imobilul din str. Bicz nr. 7 - 9.

Fata de cele prezentate, rog Consiliul Local al Municipiului Bacau, sa hotarasca.

**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,
EC. VASILE-SORINEL TESCARU**

Red. IM/IM
Ex. 2 ;Ds. I-A-4



ROMANIA
JUDETUL BACAU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

PROIECT DE HOTARARE

privind emiterea avizului prealabil pentru montarea instalatiei de aer conditionat la cabinetul medical situat in imobilul din str. Bicaz, nr. 7 – 9 ocupat de C.M.I. CUCIUREANU IONUT-CIPRIAN in baza Contractului de Concesionare nr. 68536 din 05.04.2011

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Cererea d-lui Cuciureanu Ionut-Ciprian, reprezentant legal al C.M.I. DR. CUCIUREANU IONUT-CIPRIAN, inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 28972/20.05.2015 ;
 - Prevederile art. 6.1.4. din Contractul de Concesionare nr. 68536 din 05.04.2011 incheiat intre Municipiul Bacau si DL. CUCIUREANU IONUT - CIPRIAN, reprezentant legal al CMI DR. CUCIUREANU IONUT-CIPRIAN incheiat pentru spatiul in care functioneaza cabinetul medical situate in imobilul din str. Bicaz, nr. 7 - 9;
 - Referatul Compartimentului Evidenta Concesionari cu nr. 4670 din 16.06.2015;
 - Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacau inregistrata cu nr. 4671 din 16.06.2015;
 - Raportul Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat cu nr. 4672 din 16.06.2015 ;
 - Prevederile H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale, actualizata;
 - Hotararea nr. 3 din 19.01.2011 a Consiliului Local al Municipiului Bacau privind dispensarele medicale din Municipiul Bacau preluate de la Consiliul Judetean Bacau in baza Protocolului nr. 12590/28.12.2010 ;
 - Prevederile art. 47 si art. 117 lit. "a" din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, ulterior modificata si completata;
- In temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. "c", alin. (5) lit. "a" si ale art. 45 (3) si (5) din Legea nr. 215/2001, a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

H O T A R A S T E :

ART. 1 – Se aproba emiterea avizului prealabil al Consiliului Local al Municipiului Bacau pentru montarea instalatiei de aer conditionat la spatiul in care functioneaza cabinetul medical DR. CUCIUREANU IONUT – CIPRIAN, situat in imobilul din str. Bicaz, nr. 7 -9 din Municipiul Bacau, in baza Contractului de Concesionare nr. 68536 din 05.04.2011.

ART. 2 - La incetarea din orice cauza a contractului de concesionare, concesionarul are obligatia de a restitui bunul concesionat, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, inclusiv investitiile realizate, cel putin in conditiile in care a fost preluat, in caz contrar urmand sa suporte contravaloarea daunelor produse.

ART. 3 – Prezenta hotarare va fi comunicata C.M.I. DR. CUCIUREANU IONUT-CIPRIAN, Compartimentului Evidenta Concesionari si Serviciului Tehnic-Investitii.

**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,
EC. VASILE SORINEL PESCARU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SERVICIUL JURIDIC ȘI APLICAREA LEGILOR PROPRIETĂȚII

AVIZ DE LEGALITATE

la proiectul de hotărâre privind emiterea avizului prealabil pentru montarea instalației de aer condiționat la cabinetul medical situat în imobilul din str. Bicz, nr. 7 – 9 ocupat de C.M.I. CUCIUREANU IONUȚ – CIPRIAN în baza Contractului de Concesionare nr. 68536 din 05.04.2011

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- Prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 884/ 2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, actualizată;
- Prevederilor art. 47 și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată, care precizează:

Art. 47 Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar. În cazul în care președintele de ședință lipsește sau refuză să semneze, hotărârea consiliului local se semnează de 3-5 consilieri locali.

Art. 117 Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean;

- Dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “c”, alin. (5) lit. “a” și ale art. 45 (3) și (5) din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată, care precizează:

Art. 36 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Art. 45 (3) Hotărârile privind patrimoniul se adoptă cu votul a două treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție.

(5) Consiliul local stabilește ca unele hotărâri să fie luate prin vot secret. Hotărârile cu caracter individual cu privire la persoane vor fi luate întotdeauna prin vot secret, cu excepțiile prevăzute de lege. Procedurile de votare vor fi stabilite prin regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local.

- și-l avizăm favorabil

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU
GAVRILESCU CORNELIU



A

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU
COMPARTIMENT ADMINISTRARE SI INVENTARIEREA PATRIMONIULUI
COMPARTIMENT EVIDENTA CONCESIONARI
NR. 6672 DIN 16.06. 2015

RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotarare privind emiterea avizului prealabil pentru montarea instalatiei de aer conditionat la cabinetul medical situat in imobilul din str. Bicz, nr. 7 – 9 ocupat de C.M.I. CUCIUREANU IONUT-CIPRIAN in baza Contractului de Concesionare nr. 68536 din 05.04.2011

Analizand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, consideram oportun adoptarea acestuia, deoarece :

- montarea instalatiei de aer conditionat este o categorie de lucrari si modernizari pentru care este necesar sa se emita avizul prealabil al Consiliului Local si avizam favorabil proiectul de hotarare cu titlul de mai sus in forma prezentata.

**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,
EC. VASILE-SORINEL TESCARU**

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BACAU,
ARH. VASILE-ALEXANDRU GELIMAN**

**DIRECTOR EXECUTIV,
EC. CRISTINA BARDASU**

**COMPARTIMENT EVIDENTA
CONCESIONARI,
IONICA MIRELA**

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BACAU
COMP. EVIDENTA CONCESIONARI
NR. 4670 DIN 16-06-2015

APROB,
VICEPRIMAR

EC. VASILE-SORINEL TESCARU

REFERAT

Avand in vedere :

- cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 28972/20.05.2015 a d-lui Cuciureanu Ionut-Ciprian, reprezentant legal al C.M.I. DR. CCUCIUREANU IONUT-CIPRIAN, prin care solicita aprobarea montarii instalatiei de aer conditionat in cadrul cabinetului medical situat in imobilul din str. Bicaz nr. 7 - 9;

- prevederile art. 6.1.4. din Contractul de Concesionare nr. 6853 din 05.04.2011 incheiat intre Municipiul Bacau si C.M.I. DR. CUCIUREANU IONUT-CIPRIAN in care este prevazut faptul ca se pot realiza lucrari de modernizare a cabinetelor medicale, concesionarii putand investi in bunul imobil concesionat, numai cu acordul prealabil al concedentului iar categoriile de lucrari de natura reparatiilor capitale si modernizari vor fi realizate numai cu avizul prealabil al Consiliului Local, respectiv :

- inlocuit sau montat placaje din gresie si faianta ;
- lucrari de recompartimentare ;
- inlocuiri de tamplarie prin schimbarea solutiei si a materialelor actuale ;
- inlocuiri de obiecte sanitare (altele decat cele deteriorate din vina concesionarului) ;
- montat centrala termica proprie ;
- montat instalatie aer conditionat

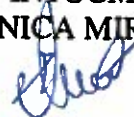
Se impune emiterea avizului prealabil al Consiliului Local pentru montarea instalatiei de aer conditionat in spatiul in care functioneaza cabinetul medical Dr. Cuciureanu Ionut-Ciprian situat in imobilul din str. Bicaz, nr. 7 - 9 din Municipiul Bacau.

Fata de cele prezentate, rog dispuneti.

**ARHITECT SEF,
ARH. VASILE-ALEXANDRU GELIMAN**



**INTOCMIT,
IONICA MIRELA**



Comp. Concesionari
Str. Bicaz

PATRIMONIUL

CMI CUCIUREANU IONUT CIPRIAN
STR.BICAZ,NR.7-9,BACAU
CUI 26715149
NR 14 din 20.05.2015



**Catre Primaria Municipiului Bacau
Serviciul Concesionari**

ARH DEF

[Signature]

Subsemantul dr.Cuciureanu Ionut Ciprian, reprezentant legal al CMI CUCIUREANU IONUT CIPRIAN, str.Bicaz, Nr.7-9, Jud.Bacau, avand Contract de Concesiune nr 68536 din 05.04.2011, solicit prin prezenta aprobarea cererii de montare instalatie aer conditionat in cadrul cabinetului medical.

Va multumesc anticipat!

20.05.2015

Reprezentant legal,
Dr.Cuciureanu Ionut Ciprian

[Signature]

Serviciul Tehnic - Parestita
28.05.2015 *[Signature]*

Realizarea Comp. Concesionari
Serviciul Tehnic Instalatie
de in atitudine acesia solicit
[Signature]
29.05.2015

[Handwritten mark]

ROMANIA
JUDETUL BACAU
MUNICIPIUL BACAU
NR. 68536 DIN 05.04. 2011

CONTRACT DE CONCESIUNE

1. Părțile contractante

1.1. Municipiul Bacau, cu sediul în Bacau, str. Marasesti, nr. 6, reprezentat de DL. ROMEO STAVARACHE - PRIMAR, în calitate de CONCEDENT,

și

1.2. DL. CUCIUREANU IONUT-CIPRIAN, domiciliat în Bacau, str. Energiei, nr. 35, sc. B, ap. 11, CNP 1810223070033, reprezentant legal al Cabinetului Medical din str. Bicz, nr. 7 - 9, cu sediul în Bacau, Str. BICAZ nr. 7-9, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale sub nr. 1238 din 26.03.2010, cod fiscal 26715149, având contul deschis la BANCA TRANSILVANIA, în calitate de CONCESIONAR,

au convenit să încheie în temeiul H.G. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinație de cabinete medicale, al Ordinului Ministerului Sanatatii și al Ministerului Administratiei și Internelor și Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 3 din 19.01.2011 privind dispensarele medicale din Municipiul Bacau preluate de la Consiliul Judetean Bacau în baza Protocolului nr. 12590/28.12.2010, prezentul CONTRACT DE CONCESIUNE.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului în care funcționează cabinetul medical situat în Bacau, str. Bicz, nr. 7 - 9, format din 8 încăperi în suprafața totală de 69,15 m.p. și teren în suprafața totală de 24,34 m.p., conform schiței spațiului, care va constitui anexa nr. 1 la contractul de concesiune.

2.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care va constitui anexa nr. 2 la contractul de concesiune.

2.3. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Dura concesiunii este începând de la data de 28.12.2010, până la 01.03.2046.

4. Redeventa

4.1. Pentru anul 2011, redevența este de 32,06 lei/m.p./an pentru spațiu și 13,76 lei/m.p./an pentru teren și este în valoare totală de 2.551,87 lei/an, la care se aplică coeficientul de indexare stabilit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 431/28.12.2010.

Începând cu 01.01.2012, redevența se va stabili prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Bacău și va fi prevăzută într-un act adițional semnat de ambele părți contractante. Redevențele se vor indexa anual, conform indicelui de indexare stabilit prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Bacău sau a legislației fiscale în vigoare, aplicabile la începutul fiecărui an fiscal.

4.2. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr. RO 07 TREZ 06121300205 XXXXX deschis la Trezoreria Bacău;

- contul concesionarului nr. RO 04 BT EL 004 CAR CL T 1316 XX
deschis la Banca TRANSILVANIA.

4.3. Plata redevenței se va face semestrial, după cum urmează:

- pentru primul semestru până la data de 30.06. a anului;
- pentru al doilea semestru, până la data de 10.12. a anului.

4.4. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.3 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.5. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea de plin drept a contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:

- va fi notificat, cu cel puțin trei zile calendaristice înainte de efectuarea verificării în condițiile art. 11.2 și 11.3 din prezentul;
- verificarea se face de către persoane abilitate de către Consiliul Local Bacău în acest sens.

6. Obligatiile părților

6.1. Obligatiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele și modalitățile stabilite prin prezentul.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplina proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul prealabil al concedentului.

Concesionarul este obligat să efectueze lucrări de reparații curente, de întreținere și igienizare, inclusiv la spațiile de folosință comună, după cum urmează:

- Reparatii tencuieli;
- Zugraveli (cu var lavabil) și vopsitorie;
- Reparatii tamplarie (usi, ferestre);
- Reparatii la instalatiile sanitare, electrice și de încălzire.

Categoriile de lucrări de natură reparațiilor capitale și modernizări vor fi realizate numai cu avizul prealabil al Consiliului Local și sunt următoarele:

- Înlocuit sau montat placaje din gresie și faianță;
- Lucrări de recompartimentare;
- Înlocuiri de tamplarie prin schimbarea soluției și a materialelor actuale;
- Înlocuiri de obiecte sanitare (altele decât cele deteriorate din vina concesionarului);
- Montat centrala termică proprie;
- Montat instalație aer condiționat.

6.1.5. Toate categoriile de lucrări de natură reparațiilor curente sau capitale aferente spațiilor concesionate se vor realiza pe cheltuielile concesionarului, fără diminuarea corespunzătoare a redevenței datorate.

6.1.6. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă reprezentând 25 % din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru anul 2011.

6.1.7. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.8. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată (în maxim trei zile calendaristice) acest fapt

concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.9. Sunt în sarcina concesionarului plățile tuturor utilitatilor de care beneficiaza spatiul concesionat (apa, canal, energie electrica, energie termica, telefon, fax, salubritate, gaz, etc.).

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de plin drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile calendaristice înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forta majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 24 ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 3 (trei) zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței judecătorești competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 3 exemplare, astăzi 05.06. 2011, data semnării lui.

CONCEDENT,
MUNICIPIUL BACAU
prin
PRIMAR,

ing. ROMEO STAVARACHE /

Romeo Stavarache

CONCESIONAR,
MEDIC CUCIUREANU IONUT-CIPRIAN

[Signature]

DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR, ec. CLEMENTINA VINERICA _____
COMP. EVIDENTA INCASARI DEBITE
EC. SIMONA PASCAN *[Signature]*
VIZAT LEGALITATEA, _____
COMP. EVIDENTA CONCESIONARI
INTOCMIT, NICOLETA CIOBANU *[Signature]*