



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax: (+40) 234 588757



SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ȘI REGISTRUL AGRICOL NR. 3 DIN 22.05.2015

Prezentul proiect de hotărâre a fost înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activități economico - financiare, buget, investiții, la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și agricultură, la Comisia de specialitate nr. 3 - Comisia pentru comerț, turism, servicii publice și transport urban, gospodărie comunală și energie termică, la Comisia de specialitate nr.4 – Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție copii, sport și ocrotirea monumentelor istorice , protecția mediului și reconstrucție ecologică și la Comisia de specialitate nr.5 – Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Amendamentele pe care comisiile de specialitate le vor formula, vor fi depuse la camera 49, în cel mai scurt timp.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU,
RODICA-FLORENTINA TAMBA

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat, administrate prin grija Consiliului Local al Municipiului Bacău și abrogarea HCL nr. 160/ 2014

Proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale sau din fondul locative de stat, administrate prin grija Consiliului Local al Municipiului Bacău și abrogarea HCL nr. 160/ 2014 s-a întocmit datorită faptului că în componența comisiei stabilite prin HCL nr. 160/ 2014 au intervenite modificări, iar în acest moment, oportună este emiterea unei noi hotărâri de consiliu local.

Conform art. 21 (1) din HGR nr. 1275/ 2000 “în vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidența și pentru analiza solicitărilor primite. În acest scop prin hotărâri ale consiliilor locale se vor constitui comisii de analiza a solicitărilor de locuințe sociale și se vor stabili și da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor”, ceea ce stabilește și prezentul proiect de hotărâre.

Solicităm aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
VASILE ȚESCARU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind constituirea Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale sau din
fondul locativ de stat, administrate prin grija Consiliului Local al Municipiului
Bacău și abrogarea HCL nr. 160/ 2014

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Având în vedere :

- Referatul nr. 79101/ 14.05.2015 al Compartimentului Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari;
- Expunerea de motive a Viceprimarului municipiului Bacău nr. 3799/ 19.05.2015 ;
- Raportul compartimentelor de resort nr. 3800/ 19.05.2015;
- Prevederile Legii nr. 114/ 1996, Lege locuinței, republicată și actualizată;
- Prevederile art. 21 (1) din HGR nr. 1275/ 2000, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- Prevederile art. 47 și art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată și actualizată;
- HCL nr. 160/ 2014 privind constituirea Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat, administrate prin grija Consiliului Local al Municipiului Bacău și abrogarea HCL nr. 161/ 2012;

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “d” și ale alin. (6) lit. “a” punctul 17 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată și actualizată:

H O T Ă R Ă Ș T E

ART. 1. Se constituie Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat administrate prin grija Consiliului Local al Municipiului Bacău, în următoarea componență:

Președinte: Vasile Sorinel Tescaru – Viceprimarul municipiului Bacău

Membri: Radu Ababei – Viceprimarul municipiului Bacău

Bogatu George – Consilier Local Consiliul Local Bacău

Adam Isabela – Consilier Local Consiliul Local Bacău

Bîrzu Ilie – Consilier Local Consiliul Local Bacău

Mihăilă Daniela – Șef Serviciu Cabinet Primar

Pozînărea Daniela – Director D.A.S. Bacău

Bortă Viorica – Consilier Juridic la Serviciul Juridic și Aplicarea Legilor

Proprietății

Bardașu Cristina – Director Executiv Adjunct la Arhitect Șef

Maria Magdalena Bogdan – Consilier Superior la Compartimentul Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari

Gornescu Luminița – Consilier Superior la Compartimentul Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari

Secretar: Hogaș Ramona – Inspector de Specialitate la Compartimentul Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari.

ART. 2 – Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat, va avea următoarele atribuții:

- analizarea dosarelor depuse de solicitanții de locuințe pentru tineri, în sensul îndeplinirii criteriilor de acces la o locuință socială sau din fondul locativ de stat, prevăzute de legislația în vigoare și promovarea spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului Bacău;
- stabilirea anual sau ori de câte ori este nevoie a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe;
- propune și repartizează locuințele către persoanele care îndeplinesc criteriile de acces la locuință stabilite prin Anexa nr. 1 la HCL nr. 502/ 2007, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 3 – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă HCL nr. 160/ 2014, ca rămasă fără obiect.

ART. 4 – Hotărârea va fi comunicată Arhitectului Șef – Compartimentului Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari și tuturor membrilor comisiei.

**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
VASILE TEȘCARU**



AVIZ DE LEGALITATE

la proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat, administrate prin grija Consiliului Local al Municipiului Bacău și abrogarea HCL nr. 160/ 2014

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- Prevederilor Legii nr. 114/ 1996, Lege locuinței, republicată și actualizată;
- Prevederilor art. 21(1) din HGR nr. 1275/ 2000, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, care precizează:

Art. 21 (1) În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidența și pentru analiza solicitărilor primite. În acest scop prin hotărâri ale consiliilor locale se vor constitui comisii de analiza a solicitărilor de locuințe sociale și se vor stabili și da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor. La stabilirea criteriilor se va tine seama de prevederile art. 42 și 43 din lege. În cadrul fiecărui criteriu, la stabilirea ordinii de prioritate se vor avea în vedere:

- a) condițiile de locuit ale solicitanților;
- b) numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitanții;
- c) starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiilor acestora;
- d) vechimea cererilor.

- Prevederilor art. 47 și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată, care precizează:

Art. 47 Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar. În cazul în care președintele de ședință lipsește sau refuză să semneze, hotărârea consiliului local se semnează de 3-5 consilieri locali.

Art. 117 Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean;

- Dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “d” și ale alin. (6) lit. “a” punctul 17 din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată, care precizează:

Art. 36 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

d) atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local:

a) asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

17. locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa;

- și-l avizăm favorabil

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU
GAVRILESCU CORNELIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACĂU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
COMPARTIMENTUL FOND LOCATIV ȘI ÎNDRUMARE ASOCIAȚII DE
PROPRIETARI
Nr. 3800/ 19.05.2015

RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat, administrate prin grija Consiliului Local al Municipiului Bacău și abrogarea HCL nr. 160/ 2014

Proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat, administrate prin grija Consiliului Local al Municipiului Bacău și abrogarea HCL nr. 160/ 2014, a fost întocmit prin respectarea prevederilor Legii nr. 114/ 1996, Lege locuinței, republicată și actualizată și ale HGR nr. 1275/ 2000, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, motiv pentru care avizăm favorabil proiectul de hotărâre.

VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
VASILE TESCARU

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
BARDAȘU CRISTINA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Județul Bacău, România



Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax: (+40) 234 588757

ARHITECT ȘEF
COMPARTIMENTUL FOND LOCATIV și ÎNDRUMARE
ASOCIAȚII DE PROPRIETARI
Nr. 79101 din 14.05.2015

Comisia
SOCIALĂ
HCL

APROB
PRIMAR
Ing. Romeo Stavarache

Romeo Stavarache

REFERAT

În conformitate cu prevederile Legii nr.114/1996 privind locuințele, republicată și a HG nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996 cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să promovați în Consiliul Local un proiect de hotărâre:

- **Art. 1.** Constituirea comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat, administrate prin grija Consiliului Local al Municipiului Bacău, cu următoarea componență:

Președinte: Viceprimarul municipiului Bacău - Vasile Sorinel Tescaru

Membri:

Radu Ababei - Viceprimarul municipiului Bacău

George Bogatu - Consilier Local Consiliul Local Bacău

Isabela Adam - Consilier Local Consiliul Local Bacău

Ilie Bîrzu - Consilier Local Consiliul Local Bacău

Daniela Mihăilă - Șef Cabinet Primar

Daniela Pozînarea - Director D.A.S Bacău

Viorica Bortă - Consilier Juridic la Serviciul Juridic și Aplicarea Legilor Proprietății

Cristina Bardașu - Director Executiv Adjunct la Arhitect Șef

Maria Magdalena Bogdan - Consilier Superior la Compartimentul Evidență Contracte

Luminița Gornescu - Consilier Superior la Compartimentul Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari

Secretar: Hogaș Ramona - Inspector de Specialitate la Compartimentul Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari

- **Art. 2.** Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat va avea următoarele atribuții:

- analizează dosarele depuse de solicitanții de locuințe pentru tineri, în sensul îndeplinirii criteriilor la o locuință socială sau din fondul locativ de stat, prevăzute de legislația în vigoare și promovarea spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului Bacău;

- stabilirea anual sau ori de câte ori este nevoie a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe;

- propune și repartizează locuințele către persoanele care îndeplinesc criteriile de acces la locuință stabilite prin Anexa nr. 1 la HCL nr. 502/2007, cu modificările și completările ulterioare.

Propunem abrogarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bacău nr. 160/2014 cu toate modificările și completările ulterioare ca rămasă fără obiect.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Bardașu Cristina

Cristina Bardașu

Întocmit
Compartimentul Fond Locativ
și Îndrumare Asociații de Proprietari
Luminița Gornescu

Luminița Gornescu



HOTĂRÂRE

privind constituirea Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat, administrate prin grija Consiliului Local al Municipiului Bacău și abrogarea HCL nr. 161/ 2012

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ LA DATA DE 28.08.2014;

Având în vedere:

- Referatul nr. 6365/22.08.2014 al Compartimentului Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari;
- Expunerea de motive a Consilierului local cu atribuții delegate de Viceprimar al municipiului Bacău, Iulian Vasile Stoican, înregistrată cu nr. 6361/ 22.08.2014 ;
- Raportul compartimentelor de resort, înregistrat cu nr. 6362/ 22.08.2014
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 647/27.08.2014 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 648/27.08.2014 al Comisiei de specialitate nr.2, nr. 649/27.08.2014 al Comisiei de specialitate nr.3, nr. 650/27.08.2014 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 651/27.08.2014 al Comisiei de specialitate nr. 5, favorabile;
- Prevederile Legii nr. 114/ 1996, Legea locuinței, republicată și actualizată;
- Prevederile art. 21 (1) din HGR nr. 1275/ 2000, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- Prevederile art. 47 și art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată și actualizată;
- HCL nr. 161/ 2012 privind constituirea Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, administrate prin grija Consiliului Local al Municipiului Bacău și abrogarea HCL nr. 244/ 2008;

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “d” și ale alin. (6) lit. “a” punctul 17 și art.45(1) și (5) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se constituie Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat administrate prin grija Consiliului Local al Municipiului Bacău, în următoarea componență:

Președinte: Vasile Sorinel Tescau – Viceprimarul municipiului Bacău

Membri: Radu Ababei – Viceprimarul municipiului Bacău

Iulian Vasile Stoican – Consilier local cu atribuții delegate de Viceprimar al municipiului Bacău

Bogatu George – Consilier Local Consiliul Local Bacău

Adam Isabela – Consilier Local Consiliul Local Bacău

Bîrzu Ilie – Consilier Local Consiliul Local Bacău

Mihăilă Daniela – Șef Serviciu Cabinet Primar

Pozinărea Daniela – Director D.A.S. Bacău

Bortă Viorica – Consilier Juridic la Serviciul Juridic și Aplicarea Legilor Proprietății

Bardașu Cristina – Director Executiv Adjunct

Maria Magdalena Bogdan – Consilier Superior la Compartimentul Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari

Secretar: Gornescu Luminița – Consilier Superior la Compartimentul Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari”

ART. 2 – Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat, va avea următoarele atribuții:

- analizarea dosarelor depuse de solicitanții de locuințe pentru tineri, în sensul îndeplinirii criteriilor de acces la o locuință socială sau din fondul locativ de stat, prevăzute de legislația în vigoare și promovarea spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului Bacău;
- stabilirea anual sau ori de câte ori este nevoie a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe;
- propune și repartizează locuințele către persoanele care îndeplinesc criteriile de acces la locuință stabilite prin Anexa nr. 1 la HCL nr. 502/ 2007, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 3 – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă HCL nr. 161/ 2012, ca rămasă fără obiect.

ART. 4 – Hotărârea va fi comunicată Arhitectului Șef – Compartimentului Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari și tuturor membrilor comisiei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARIA ENASEL



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 160
DIN 28.08.2014
P.O.N, I.D./R.T./Ex.1/Dr.I-A-2



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HCL 161/2014
modificarea HCL 502/2007

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea HCL nr. 502/ 2007 prin care s-au aprobat „Criteriile” pentru stabilirea ordinii de prioritate și „Lista” cu actele necesare în soluționarea cererilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ LA DATA DE 28.08.2014;

Având în vedere:

- Referatul nr. 6368/ 22.08.2014 al Compartimentului Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari;
- Expunerea de motive a Consilierului local cu atribuții delegate de Viceprimar al municipiului Bacău, Iulian Vasile Stoican, înregistrată cu nr. 6378/ 22.08.2014 ;
- Raportul compartimentelor de resort, înregistrat cu nr. 6379/ 22.08.2014;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 652/27.08.2014 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 653/27.08.2014 al Comisiei de specialitate nr.2, nr. 654/27.08.2014 al Comisiei de specialitate nr.3, nr. 655/27.08.2014 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 656/27.08.2014 al Comisiei de specialitate nr. 5, favorabile;
- Prevederile art. 2 lit. „c” și ale art. 43 din Legea nr. 114/ 1996, Legea locuinței, republicată și actualizată;
- Prevederile HGR nr. 1275/ 2000, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- Prevederile art. 47 și art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată și actualizată;
- HCL nr. 502/ 2007 privind aprobarea „Criteriilor” pentru stabilirea ordinii de prioritate și a „Listei” cu actele necesare în soluționarea cererilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat;

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “d” și ale alin. (6) lit. “a” punctul 17 și art.45(1) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă înlocuirea Anexei nr. 1 la HCL nr. 502/2007 – Criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea solicitărilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat, cu una nouă, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 2. Se aprobă înlocuirea Anexei nr. 2 la HCL nr. 502/2007 – Lista cu actele necesare ce trebuie depuse de solicitant în soluționarea cererii pentru a obține o locuință socială sau din fondul locativ de stat, cu una nouă, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 3 – Celelalte prevederi ale HCL nr. 502/ 2007 sunt și rămân în vigoare.

ART. 4 – Hotărârea va fi comunicată Arhitectului Șef – Compartimentului Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARIA ENASEI



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 161
DIN 28.08.2014
P.O.N., I.D./R.T./Ex./D&I-A-2

CRITERII

Pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea solicitărilor de locuințe sociale

I. Criterii de acces la locuință:

A. Au acces la locuință socială:

1. Persoanele cu domiciliul în municipiul Bacău și care își desfășoară activitatea în municipiul Bacău sau pe o rază de 30 km în afara municipiului;
2. *Titularul și membrii de familie majori trebuie să realizeze venituri de cel puțin 12 luni. Excepție fac persoanele care urmează o formă de învățământ la zi (elev sau student, pensionarii, persoanele cu handicap sau alte persoane care realizează venituri conform unor legi speciale);*
3. *Venitul net lunar pe membru de familie să fie cu 20% mai mic decât câștigul salarial mediu nominal net comunicat de Institutul Național de Statistică;*

Pot beneficia de locuințe sociale, în ordinea punctajului întrunit, următoarele categorii de persoane:

1. *Persoane majore care îndeplinesc criteriile de acces la o locuință socială;*
2. *Tienrii proveniți din instituțiile de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani;*
3. *Invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap;*
4. *Pensionarii, veteranii și văduvele de război;*
5. *Persoanele beneficiare ale prevederilor Decretului-lege 118/1990, privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice a eroilor-martiri și luptătorilor care au contribui la victoria revoluției române din decembrie 1989, republicat și actualizat;*
6. *Persoanele beneficiare ale prevederilor Legii 341/2004;*

C. Nu pot avea acces la locuințele sociale persoanele sau familiile care:

1. dețin în proprietate o locuință;
2. au înstrăinat o locuință după data de 01.01.1990;
3. au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
4. dețin în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ.

Notă: aceste criterii sunt obligatorii.

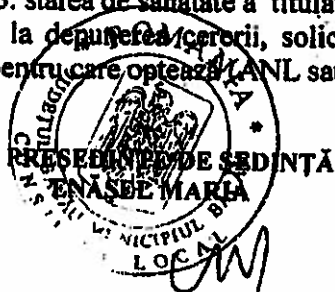
II. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj

Nr. Crt.	CRITERII	Punctaj
1.	SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ	
	1.1 Chiriaș în spațiu din fond locativ privat	10
	1.2 Tolerat în spațiu	7
	1.3 Suprafața locuibilă deținută mp/locatar	
	- între 15 mp și la 18 mp inclusiv	5
	- între 12 mp și 15 mp inclusiv	7
	- între 8 mp și 12 mp inclusiv	9
	- mai mică de 8 mp	10
2.	STAREA CIVILĂ	
	2.1 a) Căsătorit	10
	b) Necăsătorit	6
	c) Monoparental	10
	2.2 Copii	
	- a) Pentru fiecare copil minor	1
- b) Alte persoane în întreținere, indiferent de numărul acestora	2	
	STAREA DE SĂNĂTATE	

3.	3.1 Invalid de gradul I sau handicap grav	7
	3.2 Invalid de gradul II sau handicap accentuat	5
	3.3 Invalid de gradul III/handicap mediu sau boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită însoțitor sau o cameră în plus, conform O.U.G nr.40/1999	3
4.	VECHIMEA CERERII	
	4.1 Până la 1 an	1
	4.2 Între 1 și 2 ani	3
	4.3 Între 2 și 3 ani	6
	4.4 Între 3 și 4 ani	9
	4.5 Pentru fiecare an ce depășește 4 ani	4
5.	NIVELUL DE STUDII	
	5.1 Studii superioare	15
	5.2 Studii postliceale, învățământ superior de scurtă durată/ școli militare/studii postliceale	13
	5.3 Studii medii	10
	5.4 Absolvent a 10 clase/școală profesională	8
	5.5 Studii primare sau gimnaziale	3
6.	LOCUL DE MUNCĂ	
	6.1 Instituții publice de interes național sau comunitar (medicină, învățământ, administrație publică)	3
	6.2 Agenți economici privati	3
7.	VENITUL MEDIU NET PE MEMBRU DE FAMILIE	
	7.1 Sub 500 lei	3
	7.2 Între 500 lei și 900 lei	2
	7.3 Între 900 lei și 1350 lei	1
8.	Pensionarii, veteranii și văduvele de război	3
9.	Beneficiarii prevederilor Legii 341/2004 referitoare la eroii martiri și luptători ai revoluției	3
10.	Beneficiarii Decretului lege 118/1190 referitor la persoanele persecutate politic de dictatura comunistă	
11.	Persoanele evacuate din case naționalizate revendicate și retrocedate	7
12.	Solicitanții proveniți din Instituții de ocrotire socială	7
13.	Total	

Notă:

- în cazul înregistrării unor punctaje egale solicitanții vor fi departajați în funcție de:
 1. numărul de copii;
 2. vechimea cererii solicitantului;
 3. starea de sănătate a titularului și a membrilor de familie;
- la depunerea cererii, solicitantul își va exprima opțiunea pentru tipul de locuință pentru care optează (ANL sau sociale)



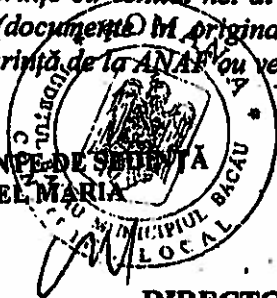
**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
BARDAȘU CRISTINA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

ACTE NECESARE PENTRU SOLICITAREA UNEI LOCUINȚE SOCIALE

1. cererea depusă în nume propriu de solicitantul cu domiciliul stabil sau de reședință în municipiul Bacău;
2. buletin (carte) identitate soți, copii și a persoanelor cu care locuiesc împreună la adresă (copii);
3. certificat de naștere copii sub 14 ani (copie);
4. hotărâre judecătorească de încredințare copii- după caz (copie);
5. acte de stare civilă- certificat de căsătorie, deces, hotărâre de divorț – după caz (copie);
6. actele privind locuința de la adresa de domiciliu sau de reședință : contract de vânzare- cumpărare, schița locuinței cu suprafața locuibilă (copie);
7. contractul de închiriere a locuinței, înregistrat la Administrația finanțelor publice (copie);
8. diplomă de absolvire studii superioare, postliceale, medii, profesionale, gimnaziale, primare după caz (copie) după caz, sau foaia matricolă (acolo unde nu există diplomă de absolvire);
9. sentința civilă definitivă de restituire a imobilului revendicat și de evacuare a chiriașului, înștiințarea de încetare a contractului de închiriere, procesul verbal de evacuare, după caz (copie);
10. certificat de handicap, (de invaliditate) emis de comisiile de expertiză sau certificat medical cu boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei care se încadrează în prevederile O.U.G nr.40/1999 (dreptul la o cameră în plus), semnat de medicul specialist și conducătorul instituției emitente – după caz (copie);
11. certificat care să ateste calitatea de veteran de război, de repatriat, de persecutat politic conform Decretului lege 118/1990, de revoluționar conform prevederilor Legii 341/2004, după caz;
12. adeverință din care să rezulte că a fost asistat în instituții de ocrotire socială;
13. decizie de pensionare, cupon de pensie (copie);
14. declarație la notariat din partea tuturor membrilor familiei majori, că nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o locuință proprietate sau cu chirie din fondul locativ de stat după 01.01.1990- (original);
15. *Adeverință cu venitul net al membrilor de familie majori, detaliat pe ultimele 12 luni (documente în original), extras după REVISAL pentru ultimele 12 luni, adeverință de la ANAF cu veniturile nete realizate*

PREȘEDINTE DE ȘTIINȚĂ
ENĂȘEL MARIA



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
BARDAȘU CRISTINA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



HCL 502/2007
Criterii

România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea „Criteriilor” pentru stabilirea ordinii de prioritate și a „Listei” cu actele necesare în soluționarea cererilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Având în vedere:

- Prevederile art. 2, lit. „c” și ale art. 43 din Legea nr. 114/11.10.1996, privind locuințele republicată și actualizată;
- Referatul nr. 50706/13.12.2007, al Direcției de Patrimoniu, însoțit de anexa 1, „Criteriile” pentru stabilirea ordinii de prioritate și anexa 2, „Lista” cu actele necesare soluționării cererilor de locuințe sociale;
- Prevederile art. 47 și art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată;
- Expunerea de Motive a Primarului Municipiului Bacău.

În baza dispozițiilor art. 36 (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „a”, alin. (6) lit. „a” punctul 17 și ale art. 45 (1) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă „Criteriile” pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat, conform Anexei nr. 1 A, la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă „Lista” cu actele necesare ce trebuie depuse de solicitant, în soluționarea cererilor, pentru a obține o locuință socială sau din fondul locativ de stat, conform Anexei nr. 1 B la prezenta hotărâre.

Art. 3 (1) Repartizarea locuințelor se face în limita fondului de locuințe disponibil.

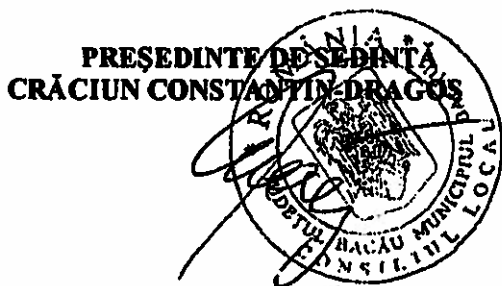
(2) Solicitanții înscriși în lista de priorități, care nu vor beneficia de repartizarea unei locuințe în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori în limita fondului de locuințe disponibil, în respectivul an și în noua ordine de prioritate stabilită.

(3) Înainte de emiterea repartiției solicitantul va confirma cu acte la zi, situația prezentată anterior.

(4) Cererile de locuințe nesoluționate se vor actualiza anual până la data de 31 decembrie a fiecărui an, iar listele de priorități se vor reface până la sfârșitul lunii februarie din anul următor.

Art. 4. Anexele nr. 1 A și nr. 1 B, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Hotărârea va fi comunicată Direcției de Patrimoniu, Serviciului Public de Administrare a Fondului Locativ și Îndrumare a Asociațiilor de Proprietari și Secretarului Comisiei Municipale pentru analiza cererilor pentru locuințe, consilier juridic Potoschi Ancuța-Daniela.



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**



**NR.502
DIN 28.12.2007
red.Gh.Is./M.C./
exp.1/
ds.I-A-4**

CRITERII

Pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea solicitărilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat.

I. Criterii de acces la locuință:

A. Au acces la locuință socială:

1. Persoanele cu domiciliul în municipiul Bacău și care își desfășoară activitatea în municipiul Bacău sau pe o rază de 30 km în afara municipiului;
2. Cel puțin un membru de familie să aibă un loc de muncă sau să fie beneficiarul unei surse de venit,
3. Venitul lunar pe persoană sau membru de familie să fie cu 20% mai mic decât venitul mediu net pe economie.

Notă: aceste criterii sunt obligatorii.

B. Pot beneficia de locuințe sociale, în ordinea punctajului întrunit, următoarele categorii de persoane:

- tinerii căsătoriți care au fiecare vârsta de până la 35 ani;
- tinerii proveniți din instituțiile de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani;
- invalizii de gradul I, II, persoanele cu handicap;
- pensionarii, veteranii și vădulele de război;
- persoanele beneficiare ale prevederilor Decretului lege 118/1990, privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice a eroilor-martiri și luptătorilor care au contribuit la victoria revoluției române din decembrie 1989, republicat și actualizat;
- persoanele beneficiare ale prevederilor Legii 341/2004;
- persoanele care, în funcție de vârstă, nu mai pot beneficia de locuințe construite prin A.N.L;
- alte persoane și familii îndreptățite.

C. Nu pot avea acces la locuințele sociale persoanele sau familiile care:

- dețin în proprietate o locuință;
- au înstrăinat o locuință după data de 01.01.1990;
- au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- dețin în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ.

II. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj

Nr. Crt.	CRITERII	Punctaj
1.	SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ	
	1.1 Chiriaș în spațiu din fond locativ privat	10
	1.2 Tolerat în spațiu	7
	1.3 Suprafața locuibilă deținută :mp/locatar	
	- între 15 mp și la 18 mp inclusiv	5
	- între 12 mp și 15 mp inclusiv	7
	- între 8 mp și 12 mp inclusiv	9
	- mai mică de 8 mp	10

	STAREA CIVILĂ	
	2.1 a) Căsătorit	10
	b) Necăsătorit	6
	2.2 Copii	
2.	- a) Pentru fiecare copil minor,	1
	- b) Alte persoane în întreținere, indiferent de numărul acestora	2
	STAREA DE SĂNĂTATE	
	3.1 Invalid de gradul I sau handicap grav	7
	3.2 Invalid de gradul II sau handicap accentuat	5
3.	3.3 Invalid de gradul III/handicap mediu sau boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită însoțitor sau o cameră în plus, conform O.U.G nr.40/1999	3
	VECHIMEA CERERII	
	4.1 Până la 1 an	1
	4.2 Între 1 și 2 ani	3
	4.3 Între 2 și 3 ani	6
4.	4.4 Între 3 și 4 ani	9
	4.5 Pentru fiecare an ce depășește 4 ani	4
	NIVELUL DE STUDII	
	5.1 Studii superioare	15
	5.2 Studii postliceale, învățământ superior de scurtă durată/ școli militare/studii postliceale	13
5.	5.3 Studii medii	10
	5.4 Absolvent a 10 clase/școală profesională	8
	5.5 Studii primare sau gimnaziale	3
	LOCUL DE MUNCĂ	
6.	6.1 Instituții publice de interes național sau comunitar (medicină, învățământ, administrație publică)	3
	6.2 Agenți economici privati	2
	VENITUL MEDIU NET PE MEMBRU DE FAMILIE	
	7.1 Sub 300 lei	3
7.	7.2 Între 300 lei și venitul minim pe economie	2
	7.3 Între venitul minim pe economie și venitul mediu pe economie	1
8.	Pensionarii, veteranii și văduvele de război	3
9.	Beneficiarii prevederilor Legii 341/2004 referitoare la eroii martiri și luptători ai revoluției	3
10.	Beneficiarii Decretului lege 118/1190 referitor la persoanele persecutate politic de dictatura comunistă	
11.	Persoanele evacuate din case naționalizate revendicate și retrocedate	7
12.	Solicitanții proveniți din instituții de ocrotire socială	7
13.	Total	

Notă:

- în cazul înregistrării unor punctaje egale solicitanții vor fi departajați în funcție de starea de sănătate în ordinea: 1. numărul de copii, 2. vechimea cererii solicitantului, 3. invaliditate gr.I/ handicap grav, invaliditate gr. II/ handicap accentuat, invaliditate gr.III/ handicap mediu.
- în cazul familiilor, vor fi punctate actele care avantajează familia, dacă soția sau soțul este mai bine cotate din punct de vedere al studiilor.
- la depunerea cererii, solicitantul își va exprima opțiunea pentru tipul de locuință pentru care optează (ANP sau sociale).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CRĂCIUN CONSTANȚA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

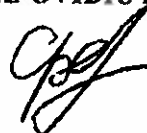
**LISTA
CU ACTELE NECESARE CE TREBUIE DEPUSE DE SOLICITANT ÎN SOLUȚIONAREA
CERERII PENTRU A OBTINE O LOCUINȚĂ SOCIALĂ SAU DIN FONDUL LOCATIV
DE STAT**

1. cererea depusă în nume propriu de solicitantul cu domiciliul stabil sau de reședință în municipiul Bacău;
2. buletin (carte) identitate soți, copii care au împlinit 14 ani și a persoanelor cu care locuiesc împreună la aceeași adresă (copii);
3. certificate de naștere ale copiilor sub 14 ani (copie xeroxată);
4. hotărâre judecătorească de încredințare copii- după caz (copie xeroxată) cu mențiunea rămasă definitivă;
5. acte de stare civilă- certificat de căsătorie, deces, hotărâre de divorț – după caz (copie xeroxată);
6. actele privind locuința de la adresa de domiciliu sau de reședință : contract de vânzare-cumpărare, schița locuinței cu suprafața locuibilă (copie xeroxată);
7. contractul de închiriere a locuinței, înregistrat la Administrația finanțelor publice (copie xeroxată);
8. diplomă de absolvire studii superioare, postliceale, medii, profesionale, gimnaziale, primare după caz (copie xeroxată) sau foaia matricolă (acolo unde nu există diplomă de absolvire);
9. sentința civilă definitivă de restituire a imobilului revendicat și de evacuare a chiriașului, înștiințarea de încetare a contractului de închiriere, procesul verbal de evacuare, după caz (copie xeroxată);
10. certificat de handicap, (de invaliditate) emis de comisiile de expertiză sau certificat medical cu boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei care se încadrează în prevederile O.U.G nr.40/1999 (dreptul la o cameră în plus), semnat de medicul specialist și conducătorul instituției emitente – după caz (copie xeroxată);
11. certificat care să ateste calitatea de veteran de război, de repatriat, de persecutat politic conform Decretului lege 118/1990, republicat și actualizat, de revoluționar conform prevederilor Legii 341/2004, după caz;
12. adeverință din care să rezulte că a fost asistat în instituții de ocrotire socială;
13. decizie de pensionare, cupon de pensie (copie xeroxată);
14. declarație autenticată la notarul public, din partea tuturor membrilor familiei majori, că nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau nu deține cu chirie o locuință din fondul locativ de stat după 01.01.1990- (original);
15. adeverințe cu venitul net al membrilor de familie ce produc venituri, detaliat pe ultimele 12 luni sau mediu net din ultimul an (original) și copie după cartea de muncă;
16. declarație de impunere sau declarații notariale pentru situația în care nu se poate face dovada realizării veniturilor prin actele prevăzute la punct. 15

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CRĂCIUN CONSTANȚIN DRĂGĂȘ

MG/MG/2Ex./Dp.11.4

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Județul Bacău, România



Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax: (+40) 234 588757

ARHITECT ȘEF
COMPARTIMENTUL FOND LOCATIV ȘI ÎNDRUMARE
ASOCIAȚII DE PROPRIETARI
Nr 7964 din 20.05. 2015

APROB
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Ing. ROMEO STAVARACHE

REFERAT

Având în vedere Nota Internă nr. 3794/19.05.2014, privind promovare proiecte de hotărâre în ședința extraordinară din data de 25 mai 2015, vă comunicăm următoarele:

Compartimentul Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari în luna Mai 2015 propune promovarea în Consiliul Local a proiectului de Hotărâre privind modificarea componenței comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat, motivat de faptul că domnul Stoican Iulian- Consilier Local cu atribuții delegate de Viceprimar al municipiului Bacău- membru al comisiei nu mai îndeplinește această funcție.

Necesitatea, promovării proiectului de hotărâre privind modificarea componenței comisiei sociale în luna Mai 2015, este condiționată de afișarea listei solicitanților de locuințe sociale și repartizarea acestora, locuințe sociale situate în str. Henri Coandă nr.9, care potrivit Legii nr.114/1996 legea locuințelor cu modificările și completările ulterioare, menționează că "listele privind solicitanții care au acces la locuințe și cele cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, criteriile care au stat la baza stabilirii respectivelor liste, precum și hotărârile Consiliilor Locale prin care au fost aprobate, vor fi date publicității prin afișare într-un loc accesibil publicului. Repartizarea efectivă a locuințelor se face către persoanele înscrise în lista rămasă definitivă."

În acest sens, Compartimentul Fond Locativ are obligativitatea afișării listelor solicitanților de locuințe sociale la sediul Primăriei municipiului Bacău, str. Mărășești nr.6, Primăria municipiului Bacău, sediul 2, str. Pieții nr.1, care vor fi semnate de membrii comisiei sociale.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Bardașu Cristina

ÎNTOCMIT
Anasie Răzvan



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr. 6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax: (+40) 234 588757



Nr. 3794 din 19.05.2015

Către,

- Direcția Juridică și Administrație Locală
- Direcția Piețelor
- Direcția Administrare Baze Sportive
- Direcția Drumuri Publice
- Direcția Salubritate, Agrement, Parcuri
- Direcția Tehnică
- Arhitect Șef
- Direcția Economică
- Impozite și Taxe Locale
- Direcția Publică de Evidență a Persoanelor Municipiului Bacău
- Direcția de Asistență Socială
- Agenția de Dezvoltare Locală Bacău
- Poliția Locală a Municipiului Bacău
- Serviciul Cabinet Primar
- Unitatea Municipală pentru Monitorizare
- Compartiment Protecție Civilă
- Căminul pentru Persoane Vârstnice Bacău
- Compartiment Administrare și Inventarierea Patrimoniului
- Compartiment Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari

Având în vedere anunțarea ședinței extraordinare din data de 25.05.2015, ora 12.00, aducem la cunoștința direcțiilor, serviciilor și compartimentelor interesate a înscrie pe ordinea de zi a acesteia, proiecte de hotărâre, următoarele prevederi legale: „Art. 39 (2) Consiliul local se poate întruni și în ședințe extraordinare, la cererea primarului sau a cel puțin unei treimi din numărul membrilor consiliului.

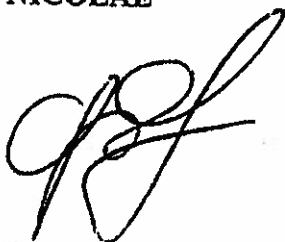
(3) Convocarea consiliului local se face în scris, prin intermediul secretarului unității administrativ-teritoriale, cu cel puțin 5 zile înainte ședințelor ordinare sau cu cel puțin 3 zile înainte de ședințele extraordinare. Odată cu notificarea convocării, sunt puse la dispoziție consilierilor locali materialele înscrise pe ordinea de zi.”

În vederea desfășurării în bune condiții a activității în cadrul Primăriei Municipiului Bacău și a Consiliului Local al Municipiului Bacău, cei care doresc să promoveze proiecte de hotărâre în ședința extraordinară din data de 25 mai 2015, sunt rugați să pregătească referatele, proiectele, documentațiile, studiile, alte anexe (pe suport de hârtie), însoțite de suport magnetic (dischetă, CD), împreună cu un referat de motivare a urgenței și a imposibilității înscrierii materialului pe ordinea de zi a ședinței ordinare și să le depună la Compartimentul Analiză și Relații Consiliul Local, până la data limită de 20 mai.

Înainte de definitivarea proiectelor de hotărâre, pentru încadrarea în legalitate, va fi consultat salariatul de la Compartimentul Analiză și Relații Consiliul Local, iar înainte de predare, documentele vor fi atent verificate de către directorul, șeful de serviciu sau șeful de birou care le promovează, acesta fiind direct răspunzător de corectitudinea, modul de concepere și redactarea acestora. De asemenea, referatele care implică resurse ale bugetului local, vor fi vizate de către Direcția Economică.

Nerespectarea termenelor va conduce automat la înscrierea proiectului de hotărâre pe ordinea de zi a ședinței din luna următoare.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
POPOVICI OVIDIU NICOLAE



COMPARTIMENT ANALIZĂ ȘI RELAȚII CL
ILIE DIANA

