



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Județul Bacău, România

Str.Mărășești nr.6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax: (+40) 234 588757



SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ȘI REGISTRUL AGRICOL NR. 14.B. DIN 29.07.2014

Prezentul proiect de hotărâre a fost înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activități economico - financiare ,buget, investiții, la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și agricultură, la Comisia de specialitate nr. 3 - Comisia pentru comerț, turism, servicii publice și transport urban, gospodărie comunală și energie termică și la Comisia de specialitate nr.5 – Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Amendamentele pe care le veți formula vor fi depuse la camera 49, în cel mai scurt timp.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

ȘEF SERVICIU,
RODICA-FLORENTINA TAMBA

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dreptului de servitute, către EON Moldova Distribuție, pe durata realizării lucrărilor necesare montării unor cabluri electrice aeriene și a dreptului de uz pe durata existenței capacităților energetice, asupra mai multor suprafețe de teren, aparținând domeniului public al municipiului Bacău

Având în vedere adresele primite de la EON MOLDOVA DISTRIBUȚIE S.A. prin care ni se solicită constituirea unui drept de uz și servitute asupra unor suprafețe de teren situate în municipiul Bacău, aferente lucrărilor „Alimentare cu energie electrică hală producție SC LUVIS SRL amplasată pe str. Mărăști nr. 87, Bacău” și „Racordare la rețeaua de energie electrică locuința str. Theodor Neculuță nr. 17, Bacău - Stoica Iulian”, necesari montării unor cabluri electrice aeriene, amplasării unui bloc de măsură și protecție trifazat și montării unui stâlp SE 4 a liniei electrice LEA 0,4 kv, supunem aprobării Consiliul Local al Municipiului Bacău :

1. dreptul de servitute, către EON Moldova Distribuție, pe durata realizării lucrărilor necesare asupra suprafeței de 121 mp teren situat în Bacău, aferent lucrării „Alimentare cu energie electrică hală producție SC LUVIS SRL amplasată pe str. Mărăști nr. 87, Bacău”, pentru amplasarea conductorului aerian tip NFA2X 50+30x50 mmp pe stâlpii existenți;
2. dreptul de uz, către EON Moldova Distribuție, pe durata existenței capacităților energetice, asupra suprafeței de 0,5 mp, aferentă lucrării „Alimentare cu energie electrică hala producție SC LUVIS SRL amplasată pe str.Mărăști nr. 87 Bacău”, necesară amplasării blocului de măsură și protecție trifazat;
3. dreptul de uz, către EON Moldova Distribuție, pe durata existenței capacităților energetice, asupra suprafeței de 1 mp, aferentă lucrării „Racordare la rețeaua de energie electrică locuința str. Theodor Neculuță nr. 17, Bacău - Stoica Iulian”, necesară montării unui stâlp SE 4 a liniei electrice LEA 0,4 kv.

După executarea lucrărilor terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

Față de cele prezentate, vă rog să aprobați proiectul de hotărâre în forma propusă.

CONSILIER LOCAL
cu atribuții delegate de Viceprimar al municipiului Bacău
IULIAN VASILE STOICAN



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dreptului de servitute, către EON Moldova Distribuție, pe durata realizării lucrărilor necesare montării unor cabluri electrice aeriene și a dreptului de uz pe durata existenței capacităților energetice, asupra mai multor suprafețe de teren, aparținând domeniului public al municipiului Bacău

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Având în vedere :

- Adresele înaintate de EON Moldova Distribuție și înregistrate la Primăria Municipiului Bacău cu nr. 33328/ 18.07.2014 și nr. 33354/ 21.07.2014.
 - Referatele comune nr. 79157/ 25.07.2014 și nr. 79158/ 25.07.2014 al Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului și Serviciului Drumuri, Rețele și Iluminat Public;
 - Expunerea de motive a Consilierului local cu atribuții delegate de Viceprimar al municipiului Bacău, Iulian Vasile Stoican nr. 5617/ 28.07.2014 ;
 - Raportul compartimentelor de specialitate nr. 5618/ 28.07.2014;
 - Prevederile art. 12 alin. (2), lit. „a” și „c”, alin. (4), art. 14 alin. (3) din Legea nr. 123/ 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată;
 - Prevederile art. 47, ale art. 117 lit. „a” și ale art. 124 din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată și actualizată;
- În baza art. 36 (2) lit. „c”, alineatul (5) lit. „a” din Legea 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată și actualizată:

H O T Ă R Ă Ș T E

ART. 1 – Se aprobă dreptul de servitute, către EON Moldova Distribuție, pe durata realizării lucrărilor necesare asupra suprafeței de 121 mp teren situat în Bacău, aferent lucrării „Alimentare cu energie electrică hală producție SC LUVIS SRL amplasată pe str. Mărăști nr. 87, Bacău”, pentru amplasarea conductorului aerian tip NFA2X 50+30x50 mmp pe stâlpii existenți, delimitată conform Planului de situație – Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 – Se aprobă dreptul de uz, către EON Moldova Distribuție, pe durata existenței capacităților energetice, asupra suprafeței de 0,5 mp, aferentă lucrării „Alimentare cu energie electrică hala producție SC LUVIS SRL amplasată pe str.Mărăști nr. 87 Bacău”, necesară amplasării blocului de măsură și protecție trifazat, delimitată conform Planului de situație – Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 – Se aprobă dreptul de uz, către EON Moldova Distribuție, pe durata existenței capacităților energetice, asupra suprafeței de 1 mp, aferentă lucrării „Racordare la rețeaua de energie electrică locuința str. Theodor Neculuță nr. 17, Bacău - Stoica Iulian”, necesară montării unui stâlp SE 4 a liniei electrice LEA 0,4 kv, delimitată conform Planului de situație – Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 4 – Hotărârea va fi comunicată Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului, Serviciului Drumuri, Rețele și Iluminat Public, EON Moldova Distribuție.

CONSILIER LOCAL
cu atribuții delegate de Viceprimar al municipiului Bacău
IULIAN VASILE STOICAN



H

Județul Bacău
Consilier local

Comp. Cadastral
st. se află pe dr.
aparținând cl. Bacău

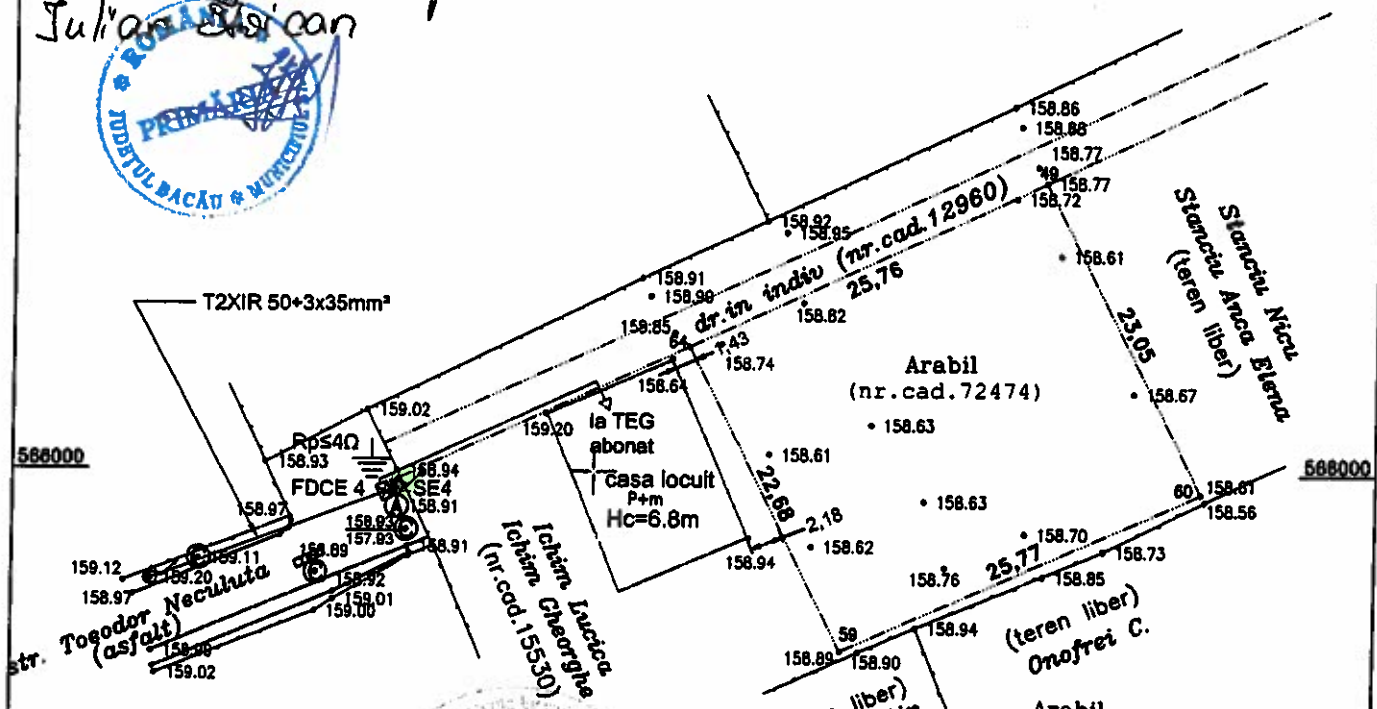
588050

588050

Consilier local
cu atribuții delegele de Viceprimar
Julian Stoican



♁ - stâlp proiectat



INVENTARE SUPRAFETE:

-teren:
S(A)=589mp

LEGENDA:

	Gard lemn		Stâlp beton
	Gard plasa		CV apa
	Limita proprietate		CV canal
	drum asfalt		constructii

O.C.P.I. Bacău

Receptionat

585950

585950

sistem de proiectie STEREO 70
sistem de referinta Marea Neagra 1975

- Suprafața ocupată definitiv
în domeniul public - 1m²
Director executiv adjunct
Bardasău Cristina

GENERAL ELECTRIC Bacău, Calea Moldovei, nr.197 tel:0234/577880, fax:0234/578440			Beneficiar: SC E.ON MOLDOVA DISTRIBUȚIE SA	110/2014
Proiectat: Guramulta E.	Verificat: Valerica Rusu	Scara 1:500	Obiectiv: Racordarea la rețeaua electrică de distribuție locuința Stoica Titus Iulian str.Theodor Neculuță, nr.17, mun.Bacău, jud.Bacău	Faza: C.U.
Sef proiect: Guramulta E.	Director: Cezar Popa	Data: 07/2014	Titlu plansa: Plan de situație	Plansa nr.: E2

AVIZ DE LEGALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dreptului de servitute, către EON Moldova Distribuție, pe durata realizării lucrărilor necesare montării unor cabluri electrice aeriene și a dreptului de uz pe durata existenței capacităților energetice, asupra mai multor suprafețe de teren, aparținând domeniului public al municipiului Bacău

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- Prevederilor art. 12 alin. (2), lit. „a” și „c”, alin. (4), art. 14 alin. (3) din Legea nr. 123/ 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată, care precizează:

Art. 12 (2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

(4) Exerțitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

Art. 14 (3) Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice se întinde pe toată durata funcționării capacității, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității.

- Prevederilor art. 36 (2) lit. „c”, alineatul (5) lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, care precizează:

Art. 36 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art. 36 (5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

- Prevederilor art. 47 și ale art. 117 lit. „a” și 124 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată, care precizează:

Art. 47 Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar. În cazul în care președintele de ședință lipsește sau refuză să semneze, hotărârea consiliului local se semnează de 3-5 consilieri locali.

Art. 117 Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean.

Art. 124 Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.

- și-l avizăm favorabil

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ȘEF SERVICIU
CORNELIU GAVRILESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
CONSILIER LOCAL
COMPARTIMENTUL ADMINISTRAREA ȘI INVENTARIEREA
PATRIMONIULUI
SERVICIUL DRUMURI, REȚELE ȘI ILUMINAT PUBLIC
Nr. 5618/ 28.07.2014

Raport

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea dreptului de servitute, către EON Moldova Distribuție, pe durata realizării lucrărilor necesare montării unor cabluri electrice aeriene și a dreptului de uz pe durata existenței capacităților energetice, asupra mai multor suprafețe de teren, aparținând domeniului public al municipiului Bacău

Proiectul de hotărâre privind aprobarea dreptului de servitute, către EON Moldova Distribuție, pe durata realizării lucrărilor necesare montării unor cabluri electrice aeriene și a dreptului de uz pe durata existenței capacităților energetice, asupra mai multor suprafețe de teren, aparținând domeniului public al municipiului Bacău, respectă prevederile art. 36 (2), lit. „c” din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată precum și ale Legii nr. 123/ 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată.

In sensul celor arătate mai sus, avizăm favorabil acest proiect de hotărâre.

CONSILIER LOCAL
cu atribuții delegate de Viceprimar al municipiului Bacău
IULIAN VASILE STOICAN



DIRECTOR ADJUNCT
CRISTINA BARDAȘU



ȘEF SERVICIU
OȚETEA TOADER

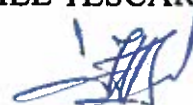


8

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
ARHITECT SEF

Compartiment Administrare și Inventarierea Patrimoniului
Serviciul Drumuri, Rețele și Iluminat
NR.79158/25.07.2014

APROBAT
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
VASILE TESCĂRU



REFERAT

Având în vedere adresa primită de la EON MOLDOVA DISTRIBUȚIE S.A. prin care se solicită constituirea unui drept de uz și servitute asupra suprafeței de 121,50 mp teren situat în Bacău, str. Mărăști nr.87, aferent lucrării „Alimentare cu energie electrică hala producție SC LUVIS SRL amplasată pe Str.Mărăști nr.87, Bacău,” necesar pentru amplasarea blocului de măsură și protecție trifazat și pentru amplasarea conductorului aerian tip NFA2X 50+3x50mmp pe stâlpii existenți, *propunem promovarea unei hotărâri în Consiliul Local al Municipiului Bacău privind:*

- *aprobarea dreptului de servitute* către EON MOLDOVA DISTRIBUȚIE S.A., pe durata realizării lucrărilor necesare asupra suprafeței de 121mp teren situat în Bacău, aferent lucrării „Alimentare cu energie electrică hala producție SC LUVIS SRL amplasată pe str.Mărăști nr.87, Bacău”, pentru amplasarea conductorului aerian tip NFA2X 50+30x50mmp pe stâlpii existenți, delimitat conform planului de situație anexat;
- *aprobarea dreptului de uz* către EON MOLDOVA DISTRIBUȚIE S.A., pe durata existenței capacităților energetice, *asupra suprafeței de 0,5 mp, aferentă lucrării* „Alimentare cu energie electrică hala producție SC LUVIS SRL amplasată pe str.Mărăști nr.87 Bacău”, *necesară* montării pentru amplasarea blocului de măsură și protecție trifazat, delimitat conform planului de situație anexat;

După executarea lucrărilor terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

Dreptul de servitute asupra proprietăților unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice, este reglementat în cadrul Legii nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale.

Față de cele prezentate, vă rugăm dispuneți.

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Ec. BARDAȘU CRISTINA**



Compartiment Administrarea și
Inventarierea Patrimoniului
Jr. ELENA CIOCLU



Șef Serviciu Drumuri, Rețele și Iluminat
Ing. TOADER OȚETEA

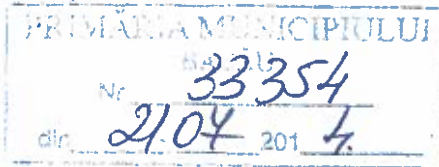


B.C./E.C./DS.III-A-1

Dna Cioclu G.
Rog analiza proiect
HCW
22.07.2014
[Signature]

[Signature]

CATRE,
Primaria BACAU



În vederea
executării
lucrării
**ALIMENTARE
CU ENERGIE
ELECTRICA
HALA
PRODUCTIE
SC LUVIS SRL
AMPLASATA**

Bacau, 21.07.2014

Referitor la obtinerea autorizatiei de construire pentru lucrarea :
**ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA HALA PRODUCTIE SC
LUVIS SRL AMPLASATA PE STR. MARASTI, NR. 87, BACAU,
JUD. BACAU**
de pe raza Primariei BACAU

PE STR. MARASTI, NR. 87, BACAU, JUD. BACAU vă rugăm să supuneți
aprobării Consiliului Local BACAU transmiterea în folosință gratuită
catre SC E.ON Moldova Distribuție SA, pe durata existenței
capacitatilor energetice, a suprafeței de 121.50 mp teren ,
reprezentând terenul ocupat de :

- Ocuparea definitivă a 0.5 m² pentru amplasarea blocului de masura și protecție trifazat.
- Ocuparea temporară a 121 mp pentru montarea conductorului aerian tip NFA2X 50+3x50mm pe stalpii existenți

În total 121.50 mp situați pe domeniul public al Municipiului Bacau,
conform planului de situație anexat.

Baza legală prin care solicităm transmiterea terenului aparținând
domeniului public al municipiului Bacau este Legea nr. 215/2001, art.
124 a administrației publice locale , cu modificările și completările
ulterioare și care stipulează :

**Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită,
pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau
privată locală ori județeană, după caz,
serviciilor publice.**

Mentionăm ca serviciul de distribuție a energiei electrice este un
serviciu public concesionat de E.ON Moldova Distribuție de la statul
român prin contractul de concesiune nr. 5 din 20 iunie 2005 care
prevede la obiectul contractului, art. 2, al. 2.1., lit. (i) „
**prestarea serviciului public tuturor utilizatorilor rețelelor de
distribuție a energiei electrice**”.

Mai mult, art. 282, al. (4) din Codul Fiscal prevede : „**Consiliile
locale, județene sau Consiliul General al Municipiului București, după
caz, nu pot institui taxe speciale concesionarilor din sectorul
utilităților publice (gaze naturale, apă, energie electrică), pentru
existența pe domeniul public/privat al unităților administrativ-
teritoriale a rețelelor de apă, de transport și distribuție a energiei
electrice și a gazelor naturale**”.

De asemenea, conform art. 12 din Legea 123 din 2012 a energiei
electrice și gazelor naturale, beneficiem de următoarele drepturi :

Art. 12.

Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare
și din licențe

(1) Lucrările de realizare și re tehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

Va multumim pentru intelegere.

Cu respect,
Ing. IOAN TARAN
Sef C.O.R. BACAU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
ARHITECT SEF

Compartiment Administrare și Inventarierea Patrimoniului
Serviciul Drumuri, Rețele și Iluminat
NR. 79157 / 25.07.2014

APROBAT
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
VASILE TESCĂRU



REFERAT

Având în vedere adresa primită de la EON MOLDOVA DISTRIBUȚIE S.A. prin care se solicită constituirea unui drept de uz asupra suprafeței de 1 mp teren situat în Bacău, str. Theodor Neculuta nr.17, aferent lucrării „Racordarea la rețeaua de energie electrică locuința str.Theodor Neculuta nr.17 Bacău- Stoica Iulian” necesar pentru fundația unui stâlp SE 4 a liniei electrice LEA 0,4 kv, *propunem promovarea unei hotărâri în Consiliul Local al Municipiului Bacău privind:*

- *aprobarea dreptului de uz* către EON MOLDOVA DISTRIBUȚIE S.A., pe durata existenței capacităților energetice, *asupra suprafeței de 1mp, aferentă lucrării* „Racordarea la rețeaua de energie electrică locuința str.Theodor Neculuta nr.17 Bacău- Stoica Iulian” necesară montării unui stâlp SE 4 a liniei electrice LEA 0,4 kv , delimitat conform planului de situație anexa I.

După executarea lucrărilor terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

Dreptul de uz asupra proprietăților unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice, este reglementat în cadrul Legii nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale.

Față de cele prezentate, vă rugăm dispuneți.

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Ec. BARDAȘU CRISTINA**



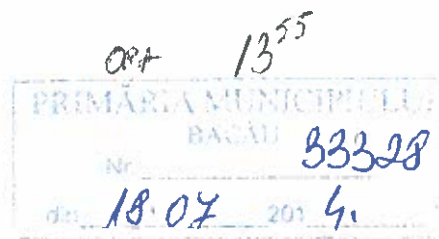
**Compartiment Administrarea și
Inventarierea Patrimoniului
Jr. Elena Cioclu**



**Șef Serviciu Drumuri, Rețele și Iluminat
Ing. TOADER OȚETEA**



Dna Gocler E.
Rog analiza proiect HCL
22.07.2014
Cdy



E. ON MOLDOVA
Nr. 2985 / 18.07.2014

Potșinariu

Catre,

Primaria Bacau

Referitor la obtinerea autorizatiei de construire pentru lucrarea : Racordarea la rețeaua de energie electrică Locuinta str. Theodor Neculuta nr.17

În vederea executării lucrării „**Racordarea la rețeaua de energie electrică Locuinta str. Theodor Neculuta nr 17 Bacau- Stoica Iulian**” vă rugăm să supuneți aprobării Consiliului Local transmiterea în folosință gratuită către SC E.ON Moldova Distribuție SA, pe durata existenței capacităților energetice, a suprafeței de 1 m² teren, reprezentând terenul ocupat de :

ocuparea definitivă a 1 m² teren de-a lungul drumului pentru fundația unui stâlp SE 4 a liniei electrice aeriene LEA 0,4 kV

Baza legală prin care solicităm transmiterea terenului aparținând domeniului public al municipiului Bacău este Legea nr. 215/2001, art. 124 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare și care stipulează :

Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, serviciilor publice.

Mentionăm că serviciul de distribuție a energiei electrice este un serviciu public concesionat de E.ON Moldova Distribuție de la statul român prin *contractul de concesiune nr. 5 din 20 iunie 2005 care prevede la obiectul contractului, art. 2, al. 2.1., lit. (i) „prestarea serviciului public tuturor utilizatorilor rețelelor de distribuție a energiei electrice”*.

Mai mult, art. 282, al. (4) din Codul Fiscal prevede : „*Consiliile locale, județene sau Consiliul General al Municipiului București, după caz, nu pot institui taxe speciale concesionarilor din sectorul utilităților publice (gaze naturale, apă, energie electrică), pentru existența pe domeniul public/privat al unităților administrativ-teritoriale a rețelelor de apă, de transport și distribuție a energiei electrice și a gazelor naturale*”.

De asemenea, conform art. 12 din Legea 123 din 2012 a energiei electrice și gazelor naturale, neficiem de următoarele drepturi :

Art. 12.

Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe

(1) Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt

de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, rețehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

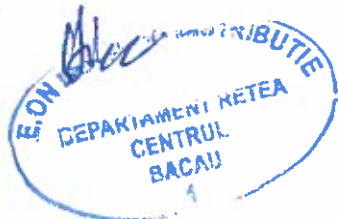
e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

Va multumim pentru intelegere.

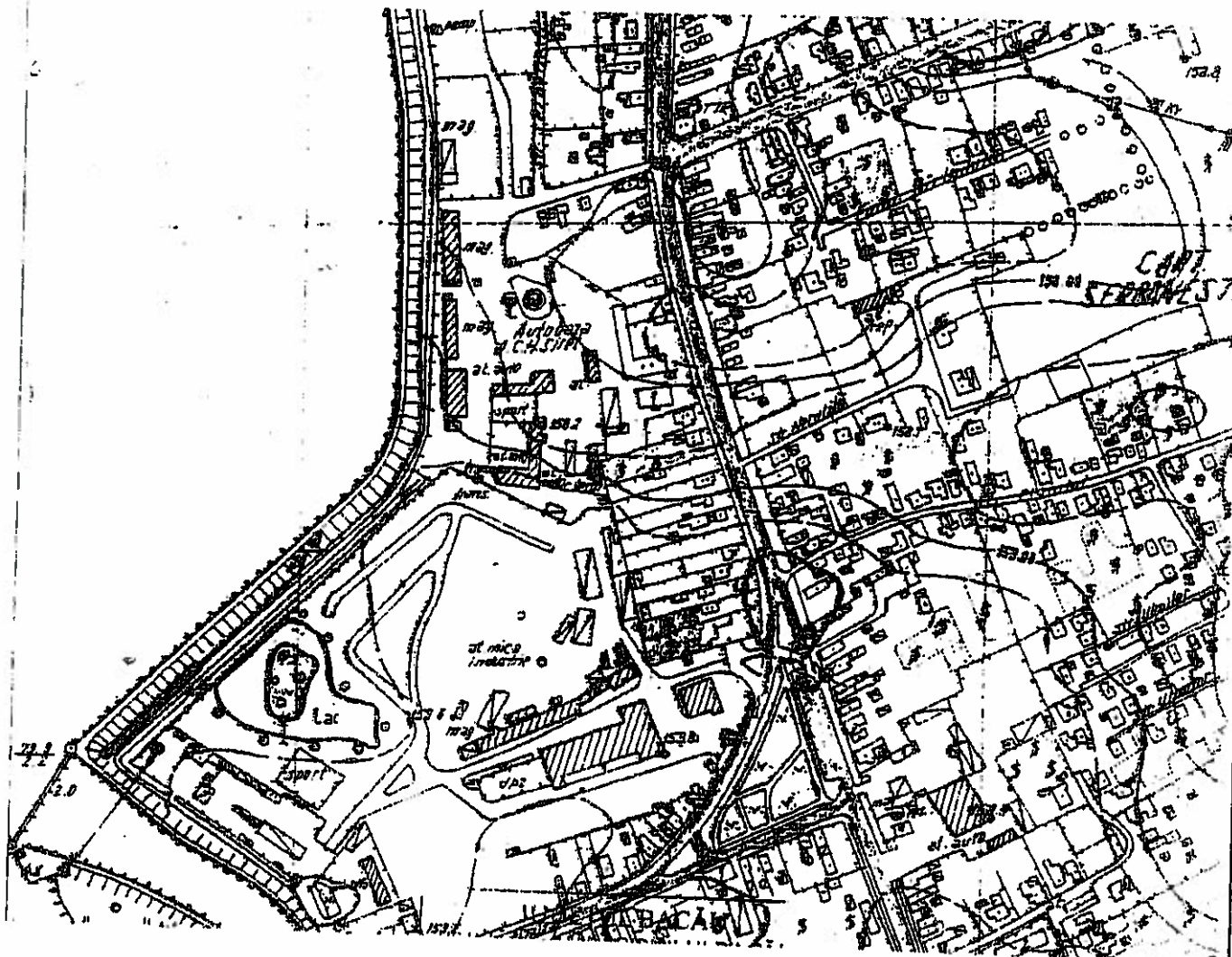
Cu respect,



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

SCARA 1:5000

Secțiune plan : L-35-54-B-d-I-II

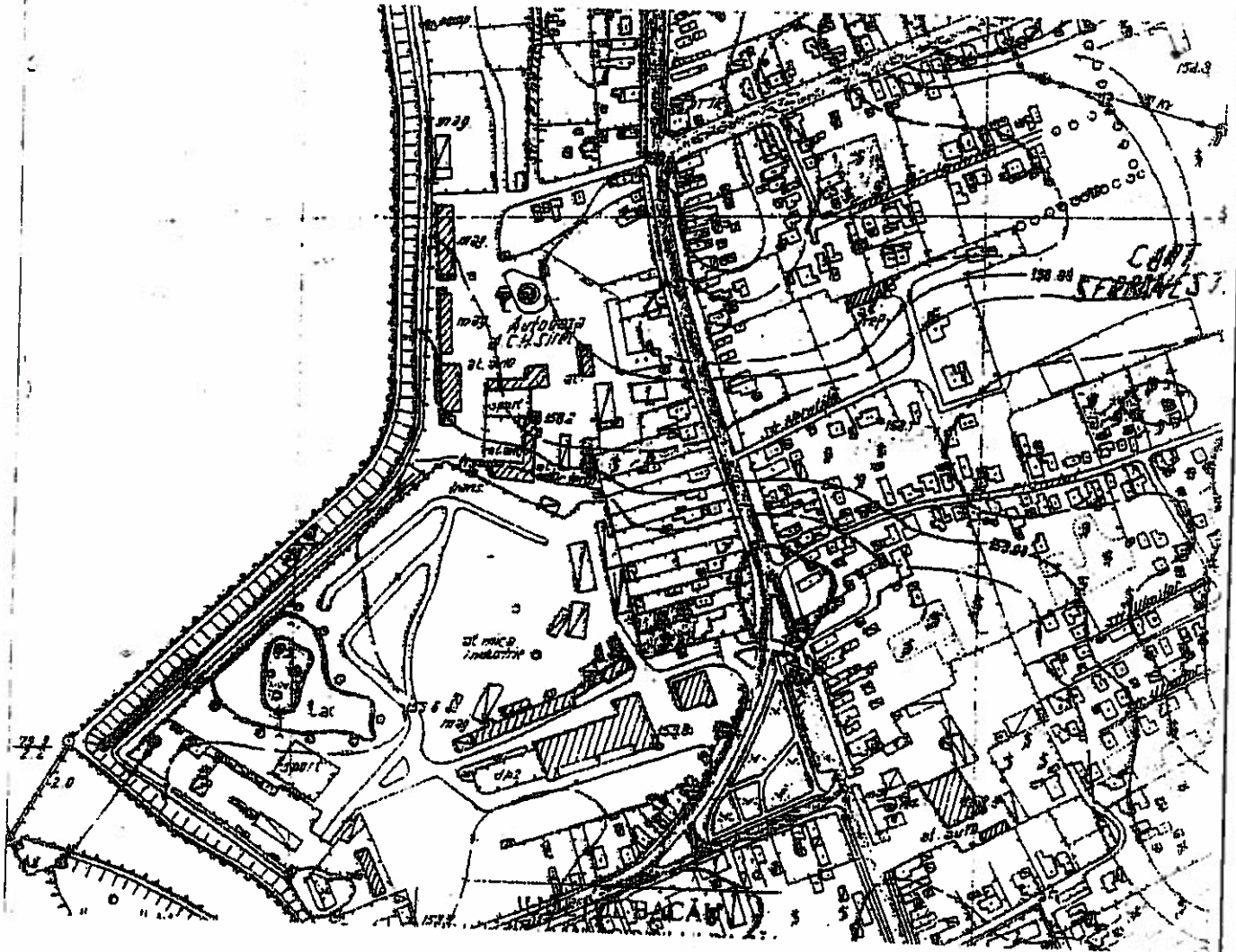


GENERAL ELECTRIC Bacău, Calea Moldovei, nr.197 tel:0234/577880, fax:0234/578440			Beneficiar: SC E.ON MOLDOVA DISTRIBUȚIE SA	110/2014
Proiectat:	Guramulta E.	Scara 1:5000	Obiectiv: Racordarea la rețeaua electrică de distribuție locuința Stolca Titus Iulian str.Theodor Neculuță, nr.17, mun.Bacău, jud.Bacău	Faza: C.U.
Verificat:	Valerica Rusu			
Sef proiect:	Guramulta E.	Data:	Titlu plansa: Plan de încadrare în zonă	Plansa nr.: E1
Director:	Cezar Popa	07/2014		

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

SCARA 1:5000

Sectiune plan : L-35-54-B-d-I-II



GENERAL ELECTRIC Bacau, Calea Moldovei, nr.197 tel:0234/577880, fax:0234/578440			Beneficiar: SC E.ON MOLDOVA DISTRIBUȚIE SA	110/2014
Proiectat: Guramulta E.		Scara 1:5000	Obiectiv: Racordarea la rețeaua electrică de distribuție locuința Stoica Titus Iullan str.Theodor Neculuță, nr.17, mun.Bacău, jud.Bacău	Faza: C.U.
Verificat: Valerica Rusu				Data:
Sef proiect: Guramulta E.			Titlu plansa: Plan de încadrare în zonă	Plansa nr.: E1
Director: Cezar Popa		07/2014		

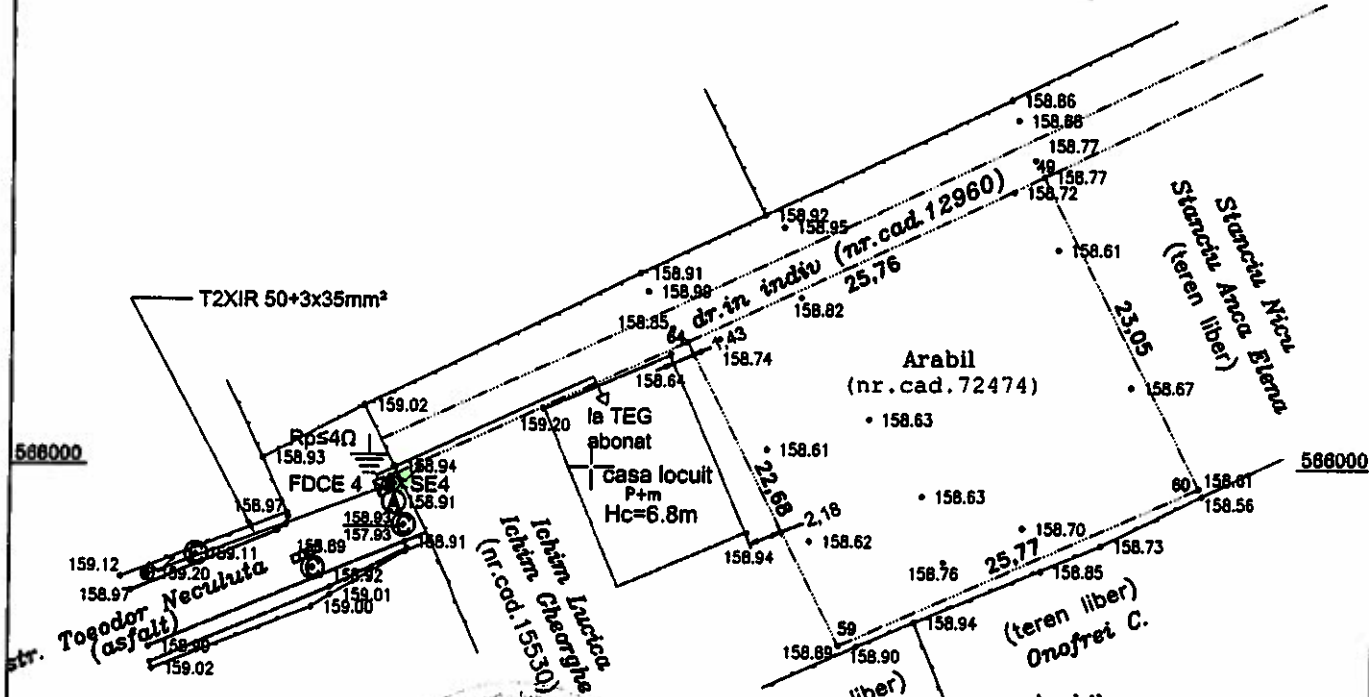
566050

566050

646300



Stâlp proiectat



566000

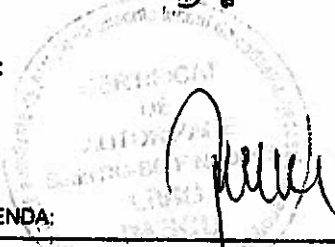
566000

INVENTARE SUPRAFETE:

-teren:
S(A)=589mp

LEGENDA:

	Gard lemn		Stâlp beton
	Gard plasa		CV apa
	Limita proprietate		CV canal
	drum asfalt		construcții



565950

565950



sistem de proiectie STEREO 70
sistem de referinta Marea Neagra 1975

- Suprafata ocupata definitiv
in domeniul public - 1m²

GENERAL ELECTRIC Bacau, Calea Moldovei, nr.197 tel:0234/577880, fax:0234/578440			Beneficiar: SC E.ON MOLDOVA DISTRIBUTIE SA	110/2014
Proiectat: Guramuita E.	Scara: 1:500	Verificat: Valerica Rusu	Obiectiv: Racordarea la rețeaua electrică de distribuție locuința Stoica Titus Iulian str.Theodor Neculuta, nr.17, mun.Bacău, jud.Bacău	Faza: C.U.
Sef proiect: Guramuita E.	Data: 07/2014	Director: Cezar Popa	Titlu plansa: Plan de situație	Plansa nr.: E2