



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Județul Bacău, România

Str.Mărășești nr.6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax: (+40) 234 588757



SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ȘI REGISTRUL AGRICOL NR. 13 DIN 25.04.2014

Prezentul proiect de hotărâre a fost înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activități economico- financiare ,buget, investiții, la Comisia de specialitate nr. 2- pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și agricultură, la Comisia de specialitate nr. 3 - Comisia pentru comerț, turism, servicii publice și transport urban, gospodărie comunală și energie termică, la Comisia de specialitate nr.4 – Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție copii, sport și ocrotirea monumentelor istorice , protecția mediului și reconstrucție ecologică și la Comisia de specialitate nr.5 – Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Amendamentele pe care le veți formula vor fi depuse la camera 48, în cel mai scurt timp.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU,
RODICA-FLORENTINA TAMBA


EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 261/12.08.2013, prin care s-a transmis în folosință gratuită Companiei Naționale de Investiții –C.N.I. SA imobilul „Bază Sportivă – Sala Polivalentă a Sporturilor” din municipiul Bacău str. G-ral Gușe nr. 2-4 și a terenului aferent, în scopul finalizării obiectivului „Baza Sportivă-Sala Polivalentă a Sporturilor” din municipiul Bacău, modificată și completată

Prin HCL nr. 261/ 2013 s-a transmis în folosință gratuită Companiei Naționale de Investiții – C.N.I. SA imobilul „Bază Sportivă – Sala Polivalentă a Sporturilor” din municipiul Bacău str.G-ral Gușe nr. 2-4 și a terenului aferent, în scopul finalizării obiectivului „Baza Sportivă-Sala Polivalentă a Sporturilor” din municipiul Bacău. Prin HCL nr. 342/ 2013 s-a completat suprafața inițială atribuită în folosință gratuită cu încă 800 mp, în vederea amplasării organizării de șantier, rezultând o suprafață totală de teren de 51780 mp.

Prezentul proiect de hotărâre prevede introducerea unui nou articol care va avea următorul conținut: „Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bacău a terenului aferent obiectivului „Baza Sportivă-Sala Polivalentă a Sporturilor”, situat în str. General Gușe nr.2-4 din Bacău, în suprafață totală de 51.780mp (50.980+800mp), teren înscris în C.F.a municipiului Bacău la nr.63381.”

Vă rugăm să analizați și să adoptați proiectul de hotărâre, în forma prezentată.


ING. ROMEO STANARACHE

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 261/ 12.08.2013, prin care s-a transmis în folosință gratuită Companiei Naționale de Investiții –C.N.I. SA imobilul „Bază Sportivă – Sala Polivalentă a Sporturilor” din municipiul Bacău str.G-ral Gușe nr. 2-4 și a terenului aferent, în scopul finalizării obiectivului „Baza Sportivă-Sala Polivalentă a Sporturilor” din municipiul Bacău, modificată și completată

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Având în vedere :

- Referatul cu nr. 79098/ 23.04.2014 al Compartimentului Administrare și Inventarierea Patrimoniului;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău nr. 2974 din 24.04.2014;
- Raportul compartimentului de resort nr. 2975 din 24.04.2014;
- Prevederile HCL nr. 261/ 12.08.2013 privind transmiterea în folosință gratuită Companiei Naționale de Investiții –C.N.I. Sa a imobilului „Bază Sportivă – Sala Polivalentă a Sporturilor” din municipiul Bacău str.Gral Gușe nr.2-4 și a terenului aferent, în scopul finalizării obiectivului „Baza Sportivă-Sala Polivalentă a Sporturilor” din municipiul Bacău, așa cum a fost modificată și completată prin HCL 342/2013;
- Prevederile art. 3 (3) din Ordonanța Guvernului nr. 25/ 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții - C.N.I. S.A, actualizată;
- Prevederile art. 874 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată;
- Prevederile art. 47 și art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată și actualizată;

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “d”, alin. (6) lit. „a” punctul 11 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată și actualizată:

H O T Ă R Ă Ș T E

ART. 1. – Se aprobă modificarea H.C.L. nr. 261/ 12.08.2013, prin care s-a transmis în folosință gratuită Companiei Naționale de Investiții –C.N.I. SA imobilul „Bază Sportivă – Sala Polivalentă a Sporturilor” din municipiul Bacău str.G-ral Gușe nr. 2-4 și a terenului aferent, în scopul finalizării obiectivului „Baza Sportivă-Sala Polivalentă a Sporturilor” din municipiul Bacău, modificată și completată, în sensul că art. 5 va deveni art. 6.

ART. 2. – Se aprobă completarea H.C.L. nr. 261/ 12.08.2013, prin care s-a transmis în folosință gratuită Companiei Naționale de Investiții –C.N.I. SA imobilul „Bază Sportivă – Sala Polivalentă a Sporturilor” din municipiul Bacău str.G-ral Gușe nr. 2-4

și a terenului aferent, în scopul finalizării obiectivului „Baza Sportivă-Sala Polivalentă a Sporturilor” din municipiul Bacău, modificată și completată, în sensul că se introduce un nou articol care devine art. 5, cu următorul conținut:

„ **Art. 5.** Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bacău a terenului aferent obiectivului „Baza Sportivă-Sala Polivalentă a Sporturilor”, situat în str. General Gușe nr.2-4 din Bacău, în suprafață totală de 51.780mp (50.980+800mp), teren înscris în C.F.a municipiului Bacău la nr.63381.”

ART. 3. – Celelalte prevederi ale HCL nr. 261/ 12.08.2013 sunt și rămân în vigoare.

ART. 4. – Hotărârea va fi comunicată Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului, Direcției Tehnice și Companiei Naționale de Investiții SA.

**PRIMAR**
ING. ROMEO ȘEAVARACHE

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SERVICIUL JURIDIC ȘI APLICAREA LEGILOR PROPRIETĂȚII

AVIZ DE LEGALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 261/ 12.08.2013, prin care s-a transmis în folosință gratuită Companiei Naționale de Investiții –C.N.I. SA imobilul „Bază Sportivă – Sala Polivalentă a Sporturilor” din municipiul Bacău str.G-ral Gușe nr. 2-4 și a terenului aferent, în scopul finalizării obiectivului „Baza Sportivă-Sala Polivalentă a Sporturilor” din municipiul Bacău, modificată și completată

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- **Prevederilor art. 3 (3) din Ordonanța Guvernului nr. 25/ 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții - C.N.I. S.A, actualizată, care precizează:**

Art. 3 (3) C.N.I. poate deține în administrare, concesiune, închiriere sau în folosință gratuită bunuri proprietate privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, pe care le utilizează în vederea realizării scopului și obiectului său de activitate, în condițiile actului prin care i-a fost dat fiecare dintre aceste bunuri.

- **Prevederilor art. 874 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată, care precizează:**

Art. 874 (1) Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

(2) În lipsa unor dispoziții contrare în actul de constituire, titularul nu beneficiază de fructele civile ale bunului.

(3) Dispozițiile privind constituirea și încetarea dreptului de administrare se aplică în mod corespunzător.

- **Prevederilor art. 47 și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată, care precizează:**

Art. 47 Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar. În cazul în care președintele de ședință lipsește sau refuză să semneze, hotărârea consiliului local se semnează de 3-5 consilieri locali.

Art. 117 Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean;

- **Dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “d”, alin. (6) lit. „a” punctul 11 din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată, care precizează:**

Art. 36 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

d) atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local:

a) asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

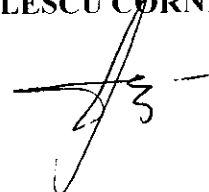
11. dezvoltarea urbană;

- și-l avizăm favorabil

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU
GAVRILESCU CORNELIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACĂU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
COMPARTIMENTUL ADMINISTRARE ȘI INVENTARIEREA
PATRIMONIULUI
Nr. 2975/ 24.04.2014

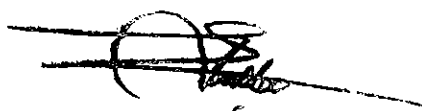
RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 261/ 12.08.2013, prin care s-a transmis în folosință gratuită Companiei Naționale de Investiții –C.N.I. SA imobilul „Bază Sportivă – Sala Polivalentă a Sporturilor” din municipiul Bacău str.G-ral Gușe nr. 2-4 și a terenului aferent, în scopul finalizării obiectivului „Baza Sportivă-Sala Polivalentă a Sporturilor” din municipiul Bacău, modificată și completată

Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 261/ 12.08.2013, prin care s-a transmis în folosință gratuită Companiei Naționale de Investiții –C.N.I. SA imobilul „Bază Sportivă – Sala Polivalentă a Sporturilor” din municipiul Bacău str.G-ral Gușe nr. 2-4 și a terenului aferent, în scopul finalizării obiectivului „Baza Sportivă-Sala Polivalentă a Sporturilor” din municipiul Bacău, modificată și completată, a fost întocmit cu respectarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 25/ 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții - C.N.I. S.A, actualizată și ale Legii nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată.

Avizăm favorabil proiectul de hotărâre.

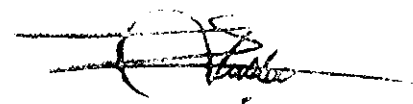
VICEPRIMAR,
ȘUȘTAC MIHAI



CAIP
NĂSTASE DANIELA



Compartiment Administrare și Inventarierea Patrimoniului
NR. 71098/23.06.2014



REFERAT

Având în vedere:

- prevederile art.3 (3) din Ordonanța Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții-C.N.I. S.A, actualizată, „(3) C.N.I. poate deține în administrare, concesiune, închiriere sau în folosință gratuită bunuri proprietate privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, pe care le utilizează în vederea realizării scopului și obiectului său de activitate, în condițiile actului prin care i-a fost dat fiecare dintre aceste bunuri.”,

- ale Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată și actualizată,

Propunem promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local al municipiului Bacău privind modificarea și completarea H.C.L. nr.261/12.08.2013, privind transmiterea în folosință gratuită Companiei Naționale de Investiții –C.N.I. Sa a imobilului „Bază Sportivă – Sala Polivalentă a Sporturilor” din municipiul Bacău str.Gral Gușe nr.2-4 și a terenului aferent, în scopul finalizării obiectivului „Baza Sportivă-Sala Polivalentă a Sporturilor” din municipiul Bacău, așa cum a fost modificată și completată prin HCL 342/2013, , după cum urmează:

- art.5 va deveni art.6

- se introduce un nou articol care devine art.5 cu următorul conținut:

- art.5 „Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bacău a terenului aferent obiectivului „Baza Sportivă-Sala Polivalentă a Sporturilor”, situat în str. General Gușe nr.2-4 din Bacău, în suprafață totală de 51.780mp (50.980+800mp), teren înscris în C.F.a municipiului Bacău la nr.63381.”

- celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 261/12.08.2013, modificată și completată prin HCL 342/2013 sunt și rămân în vigoare.

Anexăm: HCL 261/2013, HCL 342/2013.

Compartiment Administrare și
Inventarierea Patrimoniului
DANIELA NĂSTASE





România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea HCL nr. 261 din 12.08.2013 privind transmiterea în folosință gratuită Companiei Naționale de Investiții – CNI SA - a imobilului “Baza sportivă - Sala Polivalentă a Sporturilor” din Municipiul Bacău str. General Guse nr.2-4 și a terenului aferent, în suprafața de 50.980,00 mp, în scopul finalizării obiectivului “Baza sportivă - Sala Polivalentă a Sporturilor” din Municipiul Bacău

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ LA DATA DE 31.10.2013;

Având în vedere:

- Referatul nr. 8109/28.10.2013 al Direcției Tehnice ;
- Expunerea de motive nr. 8110/28.10.2013 a Primarului Municipiului Bacău;
- Raportul de specialitate nr. 8111/28.10.2013 al compartimentelor de specialitate ;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 596/30.10.2013 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 597/30.10.2013 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 598/30.10.2013 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 599/30.10.2013 al Comisiei de specialitate nr.4 și nr. 600/30.10.2013 al Comisiei de specialitate nr. 5, favorabile;
- Hotărârea Consiliului Local nr.261/12.08.2013 privind transmiterea în folosință gratuită Companiei Naționale de Investiții – CNI SA a imobilului “Baza sportivă - Sala Polivalentă a Sporturilor” din Municipiul Bacău str. General Guse nr.2-4 și a terenului aferent, în suprafața de 50.980,00 mp, în scopul finalizării obiectivului “Baza sportivă - Sala Polivalentă a Sporturilor” din Municipiul Bacău.
- Prevederile art.3(3) și art.5 din Ordonanța Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții SA., actualizată;
- Prevederile art.874 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată ;
- Adresa nr. 34535 din 07.08.2013 înaintată de Compania Națională de Investiții SA ;
- Prevederile art.47, art. 117 litera a din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată și actualizată ;

În temeiul art.36(2) lit. ”d” , 36(6) lit. ”a” și art.45(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată și actualizată ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) - Se aprobă modificarea și completarea HCL nr. 261 din 12.08.2013 privind transmiterea în folosință gratuită Companiei Naționale de Investiții – CNI SA - a imobilului “Baza sportivă - Sala Polivalentă a Sporturilor” din Municipiul Bacău str. General Guse nr.2-4 și a terenului aferent, în suprafața de 50.980,00 mp, în sensul ca la suprafața de 50.980 mp se adaugă suprafața de 800 mp destinată amplasării organizării de șantier, rezultând o suprafață totală de teren de 51.780 mp.

(2) Suprafața de 800 mp este cuprinsă în Cartea Funciara nr. 63381/8.09.2010, și planul de situație, anexat și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Anexa 1 la HCL 261/12.08.2013 se completează cu planul de situație, conform Anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Celelalte prevederi ale HCL nr. 261 din 12.08.2013, sunt și rămân în vigoare.

Art.4. - Hotărârea va fi comunicată Direcției Tehnice, Direcției Economice, Serviciului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Indrumare Asociației de Proprietari și Companiei Naționale de Investiții SA.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
JITARIU CORNELIU DAN



NR. 342
DIN 31.10.2013
P.O.N, C.FI/R.T/EXI/DSI-A-2

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind transmiterea în folosință gratuită Companiei Naționale de Investiții – CNI- SA a imobilului “Baza sportivă - Sala Polivalentă a Sporturilor” din Municipiul Bacău str. Gral Guse nr.2-4 și a terenului aferent, în suprafața de 50.980 mp, în scopul finalizării obiectivului “Baza sportivă - Sala Polivalentă a Sporturilor” din Municipiul Bacău

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ
EXTRAORDINARĂ LA DATA DE 12.08.2013;**

Având în vedere:

- Referatul nr. 5923/08.08.2013 al Direcției Tehnice;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 5924/08.08.2013;
- Raportul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat cu nr.5925/08.08.2013, favorabil;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 253/12.08.2013 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 254/12.08.2013 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 255/12.08.2013 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 256/12.08.2013 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 257/12.08.2013 al Comisiei de specialitate nr. 5, favorabile;
- Legea nr. 5/2013 privind bugetul de stat pe anul 2013;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- Prevederile art.3(3) și art.5 din Ordonanța Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții - « C.N.I. » SA., actualizată;
- Prevederile art.874 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată;
- Adresa nr. 34535/07.08.2013 înaintată de Compania Națională de Investiții SA;
- Prevederile art.3(1) din Legea nr.69/2000 a educației fizice și sportului, actualizată,
- Prevederile art.47, art 117 lit. a din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată și actualizată;

În temeiul art.36(2)lit.”d”, art.36(6) lit.”a” și art.45(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată și actualizată

HOTĂRĂȘTE

Art.1. - Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a imobilului “Baza sportivă - Sala Polivalentă a Sporturilor” din Municipiul Bacău str. Gral Guse nr.2-4 și a terenului aferent, în suprafața de 50.980 mp situat în jud. Bacău, localitatea Bacău, str. G-ral Guse nr.2-4, identificat potrivit Planului de situație și extrasului de Carte Funciara nr.63381 din data 08.09.2010 al Cartii Funciare nr.63381, nr.Topo 63381, anexate și care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Imobilele identificate la art.1 se transmit în folosință gratuită către SC Compania Națională de Investiții SA pe toată durata finalizării construcției “Baza sportivă - Sala Polivalentă a Sporturilor” din Municipiul Bacău.

Art.3. Predarea-primirea imobilelor prevazute la art.1 din prezenta hotarare, se va face in conditiile legii, pe baza de protocol de predare-primire intre Municipiul Bacau si SC Compania Nationala de Investitii – CNI SA.

Art.4. - Se mandateaza Primarul Municipiului Bacau, sa semneze in numele si pe seama Municipiului Bacau, Protocolul de predare-primire cu SC Compania Nationala de Investitii C.N.I. - S.A. precum si orice alte modificari si completari convenite de catre parti, orice alte acte, documente, notificari sau cereri a caror semnare poate deveni necesara in legatura cu indeplinirea obiectivului prezentei hotarari.

Art.5. - Hotararea va fi comunicata Directiei Tehnice, Directiei Economice, Serviciului Administrarea si Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ si Indrumare Asociatii de Poprietari si Companiei Nationale de Investitii SA.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NĂSTASE MARIA RAELICA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

**NR. 261
DIN 12.08.2013
N.O.P., C.FI./M.N./Ex.1/Ds.1-A-2**