



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

## Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017  
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849  
Fax : (+40) 234 588757



### SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ȘI REGISTRUL AGRICOL NR. 13 DIN 24 .10.2014

Prezentul proiect de hotărâre a fost înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activități economico- financiare ,buget, investiții, la Comisia de specialitate nr. 2- pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și agricultură, la Comisia de specialitate nr.4 – Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție copii, sport și ocrotirea monumentelor istorice , protecția mediului și reconstrucție ecologică și la Comisia de specialitate nr.5 – Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Amendamentele pe care le veți formula vor fi depuse la camera 48, în cel mai scurt timp.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,  
NICOLAE OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU,  
RODICA-FLORENTINA TAMBA

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIER LOCAL**  
**Nr. 8073/ 21.10.2014**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind închirierea spațiului în suprafață de 18,10 mp aflat în incinta Spitalului de Pneumoftiziologie din Bacău, str. Oituz, nr. 72, Bacău, prin licitație publică deschisă, organizată în condițiile legii**

Așa cum rezultă din Referatul nr. 79261/ 16.10.2014 al Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului, proiectul de hotărâre a fost întocmit la solicitarea Spitalului de Pneumoftiziologie Bacău, care printr-o adresă ne solicită acordul pentru închirierea spațiului în suprafață de 18,10 mp (13,10 mp spațiu exclusiv + 5 mp cale de acces - hol), aflat la parterul clădirii Ambulatoriu de specialitate din cadrul Spitalului de Pneumoftiziologie din Bacău, str. Oituz, nr. 72, Bacău, în vederea desfășurării de activitate medicală, prin licitație publică deschisă, organizată în condițiile legii. Această activitate nu ar afecta buna desfășurare a activității medicale.

De asemenea, se mandatează conducerea Spitalului de Pneumoftiziologie Bacău în vederea îndeplinirii tuturor formalităților legale pentru organizarea licitației, în numele și pentru municipiul Bacău, inclusiv să semneze contractul de închiriere.

Vă rugăm să adoptați proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**CONSILIER LOCAL**  
**cu atribuții delegate de Viceprimar al municipiului Bacău**  
**IULIAN VASILE STOIICAN**



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIER LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind închirierea spațiului în suprafață de 18,10 mp aflat în incinta Spitalului de Pneumoftiziologie din Bacău, str. Oituz, nr. 72, Bacău, prin licitație publică deschisă, organizată în condițiile legii**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU**

**Având în vedere :**

- Adresa Spitalului de Pneumoftiziologie nr. 8536/ 08.10.2014, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău cu nr. 39852/ 09.10.2014;
  - Referatul nr. 79261/ 16.10.2014 al Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului;
  - Expunerea de motive a Consilierului local cu atribuții delegate de Viceprimar al municipiului Bacău, Iulian Vasile Stoican nr. 8073/ 21.10.2014;
  - Raportul compartimentului de resort nr. 8074/ 21.10.2014;
  - Prevederile art. 14 alin. (1) și art. 15 din Legea nr. 213/ 1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;
  - Prevederile art. 47, ale art. 117 lit. „a” și ale art. 123 (1) și (2) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată și actualizată;
- În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “c” și alin. (5) lit. „b” din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată și actualizată:

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**ART. 1 –** Se aprobă închirierea spațiului în suprafață de 18,10 mp (13,10 mp spațiu exclusiv + 5 mp cale de acces - hol), aflat la parterul clădirii Ambulatoriu de specialitate din cadrul Spitalului de Pneumoftiziologie din Bacău, str. Oituz, nr. 72, Bacău, în vederea desfășurării de activitate medicală, prin licitație publică deschisă, organizată în condițiile legii, identificat conform Planului de Situație, Anexă la prezenta hotărâre.

**ART. 2 –** Se mandatează conducerea Spitalului de Pneumoftiziologie Bacău în vederea îndeplinirii tuturor formalităților legale pentru organizarea licitației, în numele și pentru municipiul Bacău, inclusiv să semneze contractul de închiriere.

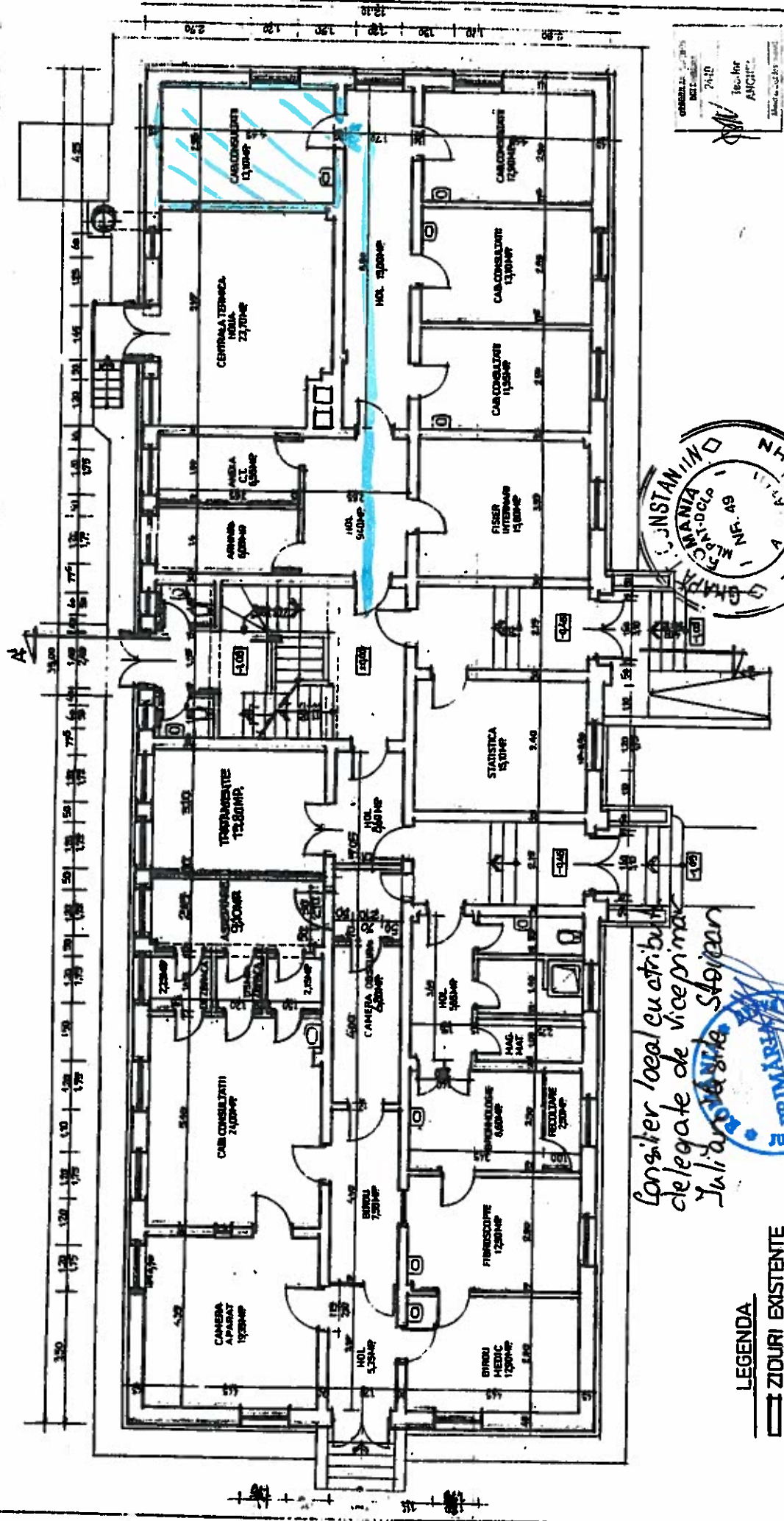
**ART. 3 –** Hotărârea va fi comunicată Direcției Economice, Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului și Spitalului de Pneumoftiziologie.

**CONSILIER LOCAL  
cu atribuții delegate de Viceprimar al municipiului Bacău  
IULIAN VASILE STOICAN**



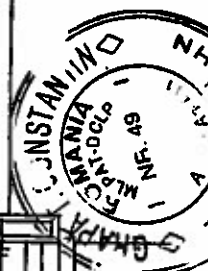
*Compania  
Sud. Bacău  
Consilier local*

*Arenă la HCL nr. -- din -- 2014*



*Consilier local cu atributie delegata de viceprimar  
Juliana Stancu Stoian*

**LEGENDA**  
 [Symbol] ZIDURI EXISTENTE  
 [Symbol] ZIDARIE CE SE DESFACE  
 [Symbol] PERETE NOU DIN RIGIPS



VERIFICATOR EXPERT	NOME SEMANTURA	CERTIFICA	REFERAT / EXPERT NR / DATA
S.C. "PROVETA" S.R.L. BACĂU	R.C. JMD/008/2001		
SPECIFICANTE Arhitect	NOME Arh. Anghel T.	SEMANTURA XIV	Titlul proiectului: PROIECT DE TERMA CLASIC SPITAL MEDICHO-FIZIOLOGIC-BACĂU
Expert tehnic	Ing. Grupa C-tim		
	Director Adjunct Cristina Bardas		Beneficiar: PRIMĂRIA nr. BACĂU
			Pr. Nr. 209 / 2009
			AMBULATOR - PROPRIETAR





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
SERVICIUL JURIDIC ȘI APLICAREA LEGILOR PROPRIETĂȚII

**AVIZ DE LEGALITATE**

la proiectul de hotărâre privind închirierea spațiului în suprafață de 18,10 mp aflat în incinta Spitalului de Pneumoftiziologie din Bacău, str. Oituz, nr. 72, Bacău, prin licitație publică deschisă, organizată în condițiile legii

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- Prevederilor art. 14 alin. (1) și art. 15 din Legea nr. 213/ 1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, care precizează:

**Art. 14 (1)** Inchirierea bunurilor proprietate publica a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale se aproba, dupa caz, prin hotarare a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliului local, iar contractul de inchiriere va cuprinde clauze de natura sa asigure exploatarea bunului inchiriat, potrivit specificului acestuia.

**Art. 15** Concesionarea sau inchirierea bunurilor proprietate publica se face prin licitatie publica, in conditiile legii.

- Prevederilor art. 47, ale art. 117 lit. „a” și ale art. 123 (1) și (2) din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, care precizează:

**Art. 47** Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar. În cazul în care președintele de ședință lipsește sau refuză să semneze, hotărârea consiliului local se semnează de 3-5 consilieri locali.

**Art. 117** Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean;

**Art. 123 (1)** Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărâsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

- Dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. „c” și alin. (5) lit. „b” din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, care precizează:

**Art. 36 (2)** Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii

- și-l avizăm favorabil

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU  
GAVRILESCU CORNELIU



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU**  
**CONSILIER LOCAL**  
**ARHITECT ȘEF**  
**COMPARTIMENTUL ADMINISTRARE ȘI INVENTARIEREA**  
**PATRIMONIULUI**  
**Nr. 8074/ 21.10.2014**

**RAPORT**

**al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind închirierea spațiului în suprafață de 18,10 mp aflat în incinta Spitalului de Pneumoftiziologie din Bacău, str. Oituz, nr. 72, Bacău, prin licitație publică deschisă, organizată în condițiile legii**

Proiectul de hotărâre privind închirierea spațiului în suprafață de 18,10 mp aflat în incinta Spitalului de Pneumoftiziologie din Bacău, str. Oituz, nr. 72, Bacău, prin licitație publică deschisă, organizată în condițiile legii, se promovează la solicitarea Spitalului de Pneumoftiziologie Bacău.

Deoarece cererea se încadrează în prevederile Legii nr. 215/ 2001, republicată și actualizată, precum și ale Legii nr. 213/ 1998, actualizată, avizăm favorabil proiectul de hotărâre.

**CONSILIER LOCAL**  
**cu atribuții delegate de Viceprimar al municipiului Bacău**  
**IULIAN VASILE STOICAN**

**DIRECTOR ADJUNCT**  
**CRISTINA BARDAȘU**

**CAIP**  
**NĂSTASE DANIELA**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU  
ARHITECT ȘEF

Compartiment Administrare  
Și Inventariere Patrimoniu  
Nr. 7926/1.1.16.10/.....2014

APROBAT  
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
VASILE TESCĂRU

REFERAT

Având în vedere solicitarea primită din partea Spitalului de Pneumoftiziologie din Bacău, care dorește să închirieze un spațiu în afara orelor de program din incinta clădirii Ambulatoriului de Specialitate, în conformitate cu prevederile art. 36 alin.2 lit.c, alin.5 lit a din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, ale art.14 al.1 și 2 și art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, propunem promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local al Municipiului Bacău privind:

1. Aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă a spațiului în suprafață de 18,10mp(13,10 mp spațiu exclusiv +5mp cale acces-hol), delimitat conform planului de situație anexat, situat la parterul clădirii Ambulatoriu de specialitate din Bacău, str. Oituz nr.72, din domeniul public al municipiului Bacău, în vederea desfășurării de activitate medicală.

2. Mandatarea conducerii Spitalului de Pneumoftiziologie Bacău pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale de închiriere.

Față de cele prezentate, vă rog dispuneți.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
EC. CRISTINA BARDAȘU

COMPARTIMENT ADMINISTRARE  
ȘI INVENTARIERE PATRIMONIU  
DANIELA NASTASE

N.D/N.D./DS.III-A-1





camp. Adm. Jan. Pade  
dr. Pu. Dana - Marasesti  
10.10.2014  
*[Signature]*

**SPITALUL DE PNEUMOTIZIOLOGIE BACAU**  
Str. Oituz, Nr. 72, Bacău, Cod : 600252  
tel: 0234/510072, 0234/510073; fax: 0234/514056  
www.pneumoftiziologie-bacau.ro

*[Signature]*  
Nr. 8536 din 8.7.2014

*Patruoniu  
Licentatie!*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
BACĂU  
Nr. 39852  
din 09.10.2014

Catre,  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU**  
Str. Marasesti, nr. 6, Bacau  
Tel: 0234-581.849

Avand in vedere adresa d-nei dr. Asanache Carmen medic pneumolog in Ambulatoriu de specialitate. prin care solicita aprobarea utilizarii spatiului - cabinet pentru efectuarea de activitati medicale in afara orelor de program. va rugam sa aprobat in chirie acestuia in conformitate cu prevederile legislative.

Suprafata aferenta spatiului propus pentru inchiriere este de 13.10 mp. conform schitei anexate. la care se adauga cota parte din hol (calea de acces) de 5 mp. respectiv un total de 18.10 mp.

Alaturat anexam schita parterului din cladirea Ambulatoriu de Specialitate. unde se situeaza cabinetul ce face obiectul inchirierii.



MANAGER,  
dr. Gabriel Gavrilă

SEF SERVICIU ADMINISTRATIV,  
ec. Oana Amarinici

*[Signature]*