



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017  
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849  
Fax: (+40) 234 588757



## SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ȘI REGISTRUL AGRICOL NR. 37 DIN 10.04.2013

Prezentul proiect de hotărâre a fost înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activități economico- financiare ,buget, investiții și la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și agricultură.

Amendamentele pe care le veți formula vor fi depuse la camera 49, în cel mai scurt timp.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,  
NICOLAE OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU,  
RODICA-FLORENTINA TAMBA

RT/Ds.I-A-2/Ex.1

ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

### EXPUNERE DE MOTIVE

**privind modificarea si completarea HCL nr. 63 din 20.03.2013 pentru aprobarea documentatiei tehnico – economice, faza documentatie de avizare a lucrarilor de interventie (D.A.L.I), indicatorilor tehnico – economici, faza proiect tehnic (PT), bugetului proiectului inclus in cererea de finantare, pentru obiectivul de investitii : „Reabilitare termica a blocului de locuinte, Milcov, nr. 67, scarile A,B,C,D, Bacau”**

Prin HCL nr. 63 din 20.03.2013 a fost aprobata documentatia tehnico – economica, faza documentatie de avizare a lucrarilor de interventie (D.A.L.I), indicatorii tehnico – economici, faza proiect tehnic (PT), bugetul proiectului inclus in cererea de finantare, pentru obiectivul de investitii : „Reabilitare termica a blocului de locuinte, str. Milcov, nr.67 scarile A,B,C,D, Bacau .

Modificarea ce a intervenit in HCL nr. 63/20.03.2013 la Anexa nr. 3, reprezentand BUGETUL PROIECTULUI, s-a datorat unor erori in stabilirea valorilor cheltuielilor neeligibile aferente spatiilor comerciale rezultate din constructia blocului si apartamentelor cu alta destinatie decat locuinta.

In urma constatarii acestei erori de calcul, consultantul de specialitate a retransmis prin adresa nr. 24580/4.04.2013 anexata, BUGETUL PROIECTULUI revizuit.

In acest sens propunem inlocuirea Anexei nr. 3 din HCL nr. 63/20.03.2013, cu Anexa nr. 3 revizuita.

PRIMAR,  
ROMEO STAVARAGNE



ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

## PROIECT DE HOTARARE

**privind modificarea si completarea HCL nr. 63 din 20.03.2013 pentru aprobarea documentatiei tehnico – economice, faza documentatie de avizare a lucrarilor de interventie (D.A.L.I), indicatorilor tehnico – economici, faza proiect tehnic (PT), bugetului proiectului inclus in cererea de finantare, pentru obiectivul de investitii : „Reabilitare termica a blocului de locuinte, str. Milcov, nr.67 scarile A,B,C,D Bacau”**

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere :

- Prevederile art. 44 (1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Hotararea Consiliiului Local nr. 11/29.01.2013 privind finantarea executiei lucrarilor de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, prin lucrari de reabilitare termica, in cadrul Programului Operational Regional 2007-2013, Axa prioritara nr.1, domeniul major de interventie 1.2 „Sprijinirea investitiilor in eficienta energetica a blocurilor de locuinte”;
- Ordonanta de Urgenta nr. 18/2009, actualizata, privind cresterea performantelor energetice a blocurilor de locuinte;
- GHIDUL SOLICITANTULUI, pentru domeniul de interventie 1.2 : „Sprijinirea investitiilor in eficienta energetica a blocurilor de locuinte”;
- Ordinul MDRT/MAE/MFP nr.2368/1058/1501/2012 privind aprobarea categoriilor de cheltuieli eligibile pentru domeniul major de interventie „Sprijinirea investitiilor in eficienta energetica a blocurilor de locuinte ” din cadrul Axei prioritare 1 a Programului Operational Regional 2007-2013;
- Referatul nr. 2527/10.04.2013, al Directiei Tehnice;
- Prevederile art. 47 si art. 117 lit. „a” din legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale republicata, ulterior modificata si completata;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;

In temeiul art. 36(2) lit. „b”, alineatul (4) lit. „d” si art. 45(2) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala republicata, ulterior modificata si completata;

### HOTARASTE :

Art.1. Se aproba modificarea si completarea HCL nr. 63 din 20.03.2013 privind aprobarea documentatiei tehnico – economice, faza documentatie de avizare a lucrarilor de interventie (D.A.L.I), indicatorilor tehnico – economici, faza proiect tehnic (PT), bugetului proiectului inclus in cererea de finantare, pentru obiectivul de investitii : „Reabilitare termica a blocului de locuinte, str. Milcov, nr.67 scarile A,B,C,D, Bacau”, in sensul inlocuirii Anexei nr. 3 reprezentand BUGETUL PROIECTULUI, cu Anexa nr.3 revizuita, parte integranta din prezenta hotarare ;

Art.2. Celelalte prevederi ale HCL nr. 63 din 20.03.2013, ce nu sunt in contradictie cu prevederile prezentei hotarari, sunt si raman in vigoare;

Art.3. Hotararea se comunica Directiei Tehnice;



**BUGETUL PROIECTULUI "Reabilitare termica bloc str. Milcov nr. 67, scara A, B, C, D, Municipiul Bacau, Judetul Bacau"**

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	CHELTUIELI NEELIGIBILE, inclusiv TVA	CHELTUIELI ELIGIBILE		TOTAL ELIGIBIL	TOTAL- lei
			Baza	TVA eligibila		
1	2	3	4	5	6=4+5	7
<b>1</b>	<b>Cap.1 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
1.1	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,240	0	0	0	1,240
1.2	Proiectare și inginerie	7,564	0	0	0	7,564
1.3	Consultanță		0	0	0	0
1.4	Asistență tehnică		28,300	6,792	35,092	35,092
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>8,804</b>	<b>28,300</b>	<b>6,792</b>	<b>35,092</b>	<b>43,896</b>
<b>2</b>	<b>Cap.2 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
2.1	Construcții și instalații	326,871	1,135,018	272,404	1,407,422	1,734,293
2.1.1	Proiectul 1 (Milcov 67)	326,871	1,135,018	272,404	1,407,422	1,734,293
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>326,871</b>	<b>1,135,018</b>	<b>272,404</b>	<b>1,407,422</b>	<b>1,734,293</b>
<b>3</b>	<b>Cap.3 - Cheltuieli privind organizarea de șantier</b>					
3.1	Organizarea de șantier		42,456	10,189	52,645	52,645
3.1.1	Construcții și instalații aferente organizării de șantier		35,380	8,491	43,871	43,871
3.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier		7,076	1,698	8,774	8,774
3.2	Cote legale		0	0	0	0
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>0</b>	<b>42,456</b>	<b>10,189</b>	<b>52,645</b>	<b>52,645</b>
<b>4</b>	<b>Cap.4 - Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>					
4.1	Informare și publicitate		28,300	6,792	35,092	35,092
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>0</b>	<b>28,300</b>	<b>6,792</b>	<b>35,092</b>	<b>35,092</b>
<b>5</b>	<b>Cap.5 - Alte cheltuieli neeligibile</b>					
5.1	Alte cheltuieli neeligibile, inclusiv diverse și neprevăzute	206,200	0	0	0	206,200
5.2	Cheltuieli aferente spațiilor comerciale	20,552	0	0	0	20,552
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>226,752</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>226,752</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>562,427</b>	<b>1,234,074</b>	<b>296,178</b>	<b>1,530,252</b>	<b>2,092,679</b>



NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE	VALOARE - lei cu TVA
I	Valoarea totală a cereril de finantare, din care :	2,092,679
a.	Valoarea neeligibilă, inclusiv TVA aferent	562,427
b.	Valoarea eligibilă	1,530,252
II	Contribuția proprie a solicitantului (UAT), din care :	1,174,528
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile, inclusiv pentru AP (40%)	612,101
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent, inclusiv pentru AP	562,427
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ (60%)	918,151

**Din care, contribuția ASOCIAȚIEI DE PROPRIETARI (AP)**

a	Contribuția Asociației de proprietari la cheltuielile eligibile (20%)	306,050
b	Contribuția Asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile pentru locuinte (20%)	108,375
c	Contribuția Asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile pentru spații cu altă destinație (100%)	20,552
<b>TOTAL contribuție AP (lei cu TVA)</b>		<b>434,977</b>

CONSULTANT  
S.C. CONSYS PROIECT S.R.L.  
SANDRU CRISTINEL

.....  
*Sandru*



*Primar*  
Ing. *Romeo Stavarache*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
SERVICIUL JURIDIC ȘI APLICAREA LEGILOR PROPRIETĂȚII

**AVIZ DE LEGALITATE**

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 63 din 20.03.2013 pentru aprobarea documentației tehnico – economice, faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I), indicatorilor tehnico – economici, faza proiect tehnic (PT), bugetului proiectului inclus în cererea de finanțare, pentru obiectivul de investiții : „Reabilitare termică a blocului de locuințe, str. Milcov, nr. 67 scarile A, B, C și D - Bacău”

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- Prevederilor art. 44 (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

**Art. 44 Aprobarea proiectelor de investiții publice locale**

(1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a caror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

- Prevederilor Ordonanței de urgență nr. 18/ 2009, actualizată, privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor;

- Prevederilor Ordinului MDRT/MAE/MFP nr. 2368/1058/1501/2012 privind aprobarea categoriilor de cheltuieli eligibile pentru domeniul de intervenție „Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe” din cadrul Axei prioritare 1 a Programului Operațional Regional 2007 – 2013;

- Prevederilor art. 47 și art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată, care precizează:

**Art. 47** Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar. În cazul în care președintele de ședință lipsește sau refuză să semneze, hotărârea consiliului local se semnează de 3-5 consilieri locali.

**Art. 117** Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean.

- Prevederilor art. 36 (2) lit. « b » și alin. (4) lit. « d », din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și modificată, care precizează:

**Art. 36 (2)** Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;

- și-l avizăm favorabil.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ȘEF SERVICIU  
CORNELIU GAVRILESCU

ROMANIA  
JUDEȚUL BACAU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACAU  
ADMINISTRATORUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BACAU  
DIRECTIA TEHNICA

**RAPORT**

AL COMPARTIMENTELOR DE RESORT DIN CADRUL  
APARATULUI DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI

**privind modificarea si completarea HCL nr. 63 din 20.03.2013 pentru aprobarea documentatiei tehnico – economice, faza documentatie de avizare a lucrarilor de interventie (D.A.L.I), indicatorilor tehnico – economici, faza proiect tehnic (PT), bugetului proiectului inclus in cererea de finantare, pentru obiectivul de investitii : „Reabilitare termica a blocului de locuinte, str. Milcov, nr.67 scarile A,B,C,D, Bacau”**

Documentul supus aprobarii, respectiv Anexa nr. 3, reprezentand BUGETUL PROIECTULUI, a fost intocmit in conformitate cu cerintele legislative in vigoare si GHIDUL SOLICITANTULUI pentru domeniul de interventie 1.2 : „Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuinte , motiv pentru care avizam favorabil proiectul de hotarare in forma propusa.

Beneficiar : Municipiul Bacau

ADMINISTRATOR PUBLIC,  
LEONARD PADUREANU

  
DIRECTOR EXECUTIV,  
CRISTINA BUZDUGAN

  
SEF SERVICIU TEHNIC INVESTITII,  
ROMICA CHINDRUS



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU  
DIRECTIA TEHNICA  
SERVICIUL TEHNIC INVESTITII  
Nr. 2527/10.04.2013

APROBAT  
ADMINISTRATOR PUBLIC  
LEONARD PADUREANU

### REFERAT

**privind modificarea si completarea HCL nr. 63 din 20.03.2013 pentru aprobarea documentatiei tehnico – economice, faza documentatie de avizare a lucrarilor de interventie (D.A.L.I), indicatorilor tehnico – economici, faza proiect tehnic (PT), bugetului proiectului inclus in cererea de finantare, pentru obiectivul de investitii : „Reabilitare termica a blocului de locuinte, str. Milcov, nr. 67 scarile A,B,C,D, Bacau”**

Prin HCL nr. 63 din 20.03.2013 a fost aprobata documentatia tehnico – economica, faza documentatie de avizare a lucrarilor de interventie (D.A.L.I), indicatorii tehnico – economici, faza proiect tehnic (PT), bugetul proiectului inclus in cererea de finantare, pentru obiectivul de investitii : „Reabilitare termica a blocului de locuinte, str. Milcov, nr. 63, scarile A,B,C,D, Bacau .

Modificarea ce a intervenit in HCL nr. 63/20.03.2013 la Anexa nr. 3, reprezentand BUGETUL PROIECTULUI, s-a datorat unor erori in stabilirea valorilor cheltuielilor neeligibile aferente spatiilor comerciale rezultate din constructia blocului si apartamentelor cu alta destinatie decat locuinta.

In urma constatarii acestei erori de calcul, consultantul de specialitate a retransmis prin adresa nr. 24580/4.04.2013 anexata, BUGETUL PROIECTULUI revizuit.

In acest sens propunem inlocuirea Anexei nr. 3 din HCL nr. 63/20.03.2013, cu Anexa nr. 3 revizuita.

DIRECTOR EXECUTIV,  
CRISTINA BUZDUGAN

SEF SERVICIU,  
ROMICA CHINDRUS

INTOCMIT,  
LAURA-LIDIA POPA





Societate certificată ISO 9001, OHSAS 18001, ISO 14001 și ISO/CEI 27001 pentru activități de proiectare, consultanță, supraveghere lucrări, asistență tehnică și studii teren în domeniul căilor ferate, drumurilor, podurilor, lucrărilor de artă, construcțiilor civile.

Nr. 4056 /04.04.2013

Catre: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU Fax nr: 0234/581114

În atenția: Director Direcția Tehnică  
Cristina BUZDUGAN

De la: Consultant Cristinel Sandru

nr.

pagini:

Referitor: **CONTRACTUL DE PRESTARI SERVICII NR. 69088 DIN 11.12.2012:  
"REABILITARE TERMICA BLOCURI DIN MUNICIPIUL BACAU -  
CONSULTANTA IN VEDEREA INTOCMIRII CERERILOR DE FINANTARE"**

Avand in vedere ca pe parcursul elaborarii calculelor aferente contributiilor Asociatiilor de Proprietari la costurile necesare efectuării lucrărilor de reabilitare termică, consultantul a considerat ca societățile comerciale enumerate în tabelele întocmite conform GHIDULUI SOLICITANTULUI își au sediul numai în spațiul cu destinație de locuințe, au fost calculate încorect costurile lucrărilor de reabilitare termică.

În realitate, o parte din societățile comerciale își desfășoară activitatea în spațiul comercial rezultate din construcția blocului, iar contribuția la lucrările de reabilitare se reduce, în cele mai multe cazuri, la c/v lucrărilor de termo-hidroizolație a teraselor blocului.

Din acest motiv, va retransmitem formularul „buget” pentru a actualiza Hotărârile de Consiliu Local emise anterior pentru următoarele proiecte:

- Milcov 55;
- Milcov 53;
- Milcov 67.

De asemenea va retransmitem formularul buget pentru actualizarea următoarelor proiecte, pentru care nu s-au obținut încă Hotărâri de Consiliu Local:

- Marasesti 98;
- Marasesti 114;
- Marasesti 179;
- Milcov 4;
- Garii 58;
- Marasesti 169.

Cu regret, am constatat ca au fost calculate eronat valorile cheltuielilor neeligibile la următoarele blocuri:

- Milcov 59;
- Razboieni 32;
- Razboieni 40;
- Razboieni 44.

În acest sens, va retransmitem formularul „buget” în vederea reaprobării în HCL.

S.C. CONSIȘ PROIECT S.R.L.

R.C.: J40/3940/1995  
C.I.F.: RO 7335034  
C.S.: 12.000 lei

Sediul social: Soc. Încălzire nr. 31,  
Sector 2, București - ROMÂNIA  
E-mail: consis@consis.ro  
Tel.: +40-21-539.11.32;  
Fax: +40-21-539.11.34

Banca: RBS BANK (ROMANIA) S.A.  
Sucursala World Trade Center  
IBAN: RO63 ABNA 4100 2641 0035 3848  
Cod SWIFT: ABNAROBU  
TREZORERIA Sector 2:  
IBAN: RO37 TREZ 7025 069X XX00 3837

FAX



Societate certificată ISO 9001, OHSAS 18001, ISO 14001 și ISO/CEI 27001 pentru activități de proiectare, consultanță, supervizare lucrări, asistență tehnică și studii teren în domeniul căilor ferate, drumurilor, podurilor, lucrărilor de apă, construcțiilor civile.

FAX

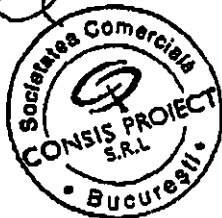
Totodata dorim sa va precizam ca erorile in modul de distribuire a cheltulellor in cadrul asociatiilor au survenit ca urmare a particularitatilor intervenite in cadrul GHIDULUI SOLICITANTULUI pentru aceste categorii de investitii, care prevede pe langa cofinantarea din bugetul local si bugetul UE si cofinantarea din fondurile Asociatiilor de locatari, care se stabileste in functie de cotele indivize, natura lucrarilor (eligibile si neeligibile) si destinatia spatiilor

Mentionam ca restul bugetelor transmise pana la aceasta data, care nu sunt incluse in aceasta adresa raman valabile

Cu stima,

Consultant

Sandru Cristinel



S.C. CONSIS PROIECT S.R.L.

R.C.: J40/3940/1995

C.I.F.: RO 7335054

C.S.: 12.000 lei

Sediul social: Sos. Iancului nr. 31,  
Sector 2, Bucuresti - ROMANIA  
E-mail: [consis@consis.ro](mailto:consis@consis.ro)  
Tel.: +40-21-539.11.32;  
Fax: +40-21-539.11.34

Banca: RBS BANK (ROMANIA) S.A.  
Sucursala World Trade Center  
IBAN: RO63 ABNA 4100 2641 0035 3848  
Cod SWIFT: ABNAROBU  
TREZORERIA Sector 2:  
IBAN: RO37 TREZ 7025 069X XX00 3837