



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

## Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017  
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849  
Fax: (+40) 234 588757



### SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ȘI REGISTRUL AGRICOL NR. 36 DIN 10.04.2013

Prezentul proiect de hotărâre a fost înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activități economico- financiare ,buget, investiții și la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și agricultură.

Amendamentele pe care le veți formula vor fi depuse la camera 49, în cel mai scurt timp.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,  
NICOLAE OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU,  
RODICA-FLORENTINA TAMBA

RT/Ds.I-A-2/Ex.1

### EXPUNERE DE MOTIVE

**privind modificarea si completarea HCL nr. 60 din 20.03.2013 pentru aprobarea documentatiei tehnico – economice, faza documentatie de avizare a lucrarilor de interventie (D.A.L.I), indicatorilor tehnico – economici, faza proiect tehnic (PT), bugetului proiectului inclus in cererea de finantare, pentru obiectivul de investitii : „Reabilitare termica a blocului de locuinte, str. Milcov, nr. 53 scarile A,B,C,D, Bacau”**

Prin HCL nr. 60 din 20.03.2013 a fost aprobata documentatia tehnico – economica, faza documentatie de avizare a lucrarilor de interventie (D.A.L.I), indicatorii tehnico – economici, faza proiect tehnic (PT), bugetul proiectului inclus in cererea de finantare, pentru obiectivul de investitii : „Reabilitare termica a blocului de locuinte, str. Milcov, nr. 53, scarile A,B,C,D, Bacau .

Modificarea ce a intervenit in HCL nr. 60/20.03.2013 la Anexa nr. 3, reprezentand BUGETUL PROIECTULUI, s-a datorat unor erori in stabilirea valorilor cheltuielilor neeligibile aferente spatiilor comerciale rezultate din constructia blocului si apartamentelor cu alta destinatie decat locuinta.

In urma constatarii acestei erori de calcul, consultantul de specialitate a retransmis prin adresa nr. 24580/4.04.2013 anexata, BUGETUL PROIECTULUI revizuit.

In acest sens propunem inlocuirea Anexei nr. 3 din HCL nr. 60/20.03.2013, cu Anexa nr. 3 revizuita.

**PRIMAR,  
ROMEO STAVARACHE**



**PROIECT DE HOTARARE**

**privind modificarea si completarea HCL nr. 60 din 20.03.2013 pentru aprobarea documentatiei tehnico – economice, faza documentatie de avizare a lucrarilor de interventie (D.A.L.I), indicatorilor tehnico – economici, faza proiect tehnic (PT), bugetului proiectului inclus in cererea de finantare, pentru obiectivul de investitii : „Reabilitare termica a blocului de locuinte, str. Milcov, nr. 53 scarile A,B,C,D, Bacau”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU**

**Avand in vedere :**

- Prevederile art. 44 (1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Hotararea Consiliului Local nr. 11/29.01.2013 privind finantarea executiei lucrarilor de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, prin lucrari de reabilitare termica, in cadrul Programului Operational Regional 2007-2013, Axa prioritara nr.1, domeniul major de interventie 1.2 „Sprijinirea investitiilor in eficienta energetica a blocurilor de locuinte”;
- Ordonanta de Urgenta nr. 18/2009, actualizata, privind cresterea performantelor energetice a blocurilor de locuinte;
- GHIDUL SOLICITANTULUI, pentru domeniul de interventie 1.2 : „Sprijinirea investitiilor in eficienta energetica a blocurilor de locuinte”;
- Ordinul MDRT/MAE/MFP nr.2368/1058/1501/2012 privind aprobarea categoriilor de cheltuieli eligibile pentru domeniul major de interventie „Sprijinirea investitiilor in eficienta energetica a blocurilor de locuinte ” din cadrul Axei prioritare 1 a Programului Operational Regional 2007-2013;
- Referatul nr. 2526/10.04.2013, al Directiei Tehnice;
- Prevederile art. 47 si art. 117 lit. „a” din legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale republicata, ulterior modificata si completata;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;

In temeiul art. 36(2) lit. „b”, alineatul (4) lit. „d” si art. 45(2) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala republicata, ulterior modificata si completata;

**HOTARASTE :**

Art.1. Se aproba modificarea si completarea HCL nr. 60 din 20.03.2013 privind aprobarea documentatiei tehnico – economice, faza documentatie de avizare a lucrarilor de interventie (D.A.L.I), indicatorilor tehnico – economici, faza proiect tehnic (PT), bugetului proiectului inclus in cererea de finantare, pentru obiectivul de investitii : „Reabilitare termica a blocului de locuinte, str. Milcov, nr. 53, scarile A, B, C, D, Bacau”, in sensul inlocuirii Anexei nr. 3 reprezentand BUGETUL PROIECTULUI, cu Anexa nr.3 revizuita, parte integranta din prezenta hotarare ;

Art.2. Celelalte prevederi ale HCL nr. 60 din 20.03.2013, ce nu sunt in contradictie cu prevederile prezentei hotarari, sunt si raman in vigoare;

Art.3. Hotararea se comunica Directiei Tehnice;

  
**PRIMAR,  
ROMEŢ STAVARACHE**

**BUGETUL PROIECTULUI "Reabilitare termica bloc str. Milcov nr. 53, scara A, B, C, D, Municipiul Bacau, Judetul Bacau"**

Nr. crt	Denumirea capitelor și subcapitelor	CHELTUIELI NEELIGIBILE, inclusiv TVA	CHELTUIELI ELIGIBILE		TOTAL ELIGIBIL	TOTAL- lei
			Baza	TVA eligibila		
1	2	3	4	5	6=4+5	7
<b>1</b>	<b>Cap.1 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
1.1	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,240	0	0	0	1,240
1.2	Proiectare și inginerie	7,564	0	0	0	7,564
1.3	Consultanță	0	0	0	0	0
1.4	Asistență tehnică	0	18,610	4,466	23,076	23,076
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>8,804</b>	<b>18,610</b>	<b>4,466</b>	<b>23,076</b>	<b>31,880</b>
<b>2</b>	<b>Cap.2 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
2.1	Construcții și instalații	192,369	736,271	176,705	912,976	1,105,345
2.1.1	Proiectul 1 (Milcov 53)	192,369	736,271	176,705	912,976	1,105,345
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>192,369</b>	<b>736,271</b>	<b>176,705</b>	<b>912,976</b>	<b>1,105,345</b>
<b>3</b>	<b>Cap.3 - Cheltuieli privind organizarea de șantier</b>					
3.1	Organizarea de șantier	0	27,912	6,699	34,611	34,611
3.1.1	Construcții și instalații aferente organizării de șantier	0	23,260	5,582	28,842	28,842
3.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0	4,652	1,116	5,768	5,768
3.2	Cote legale	0	0	0	0	0
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>0</b>	<b>27,912</b>	<b>6,699</b>	<b>34,611</b>	<b>34,611</b>
<b>4</b>	<b>Cap.4 - Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>					
4.1	Informare și publicitate	0	18,610	4,466	23,076	23,076
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>0</b>	<b>18,610</b>	<b>4,466</b>	<b>23,076</b>	<b>23,076</b>
<b>5</b>	<b>Cap.5 - Alte cheltuieli neeligibile</b>					
5.1	Alte cheltuieli neeligibile, inclusiv diverse și neprevăzute	135,879	0	0	0	135,879
5.2	Cheltuieli aferente spațiilor comerciale	48,474	0	0	0	48,474
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>184,353</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>184,353</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>385,526</b>	<b>801,403</b>	<b>192,337</b>	<b>993,740</b>	<b>1,379,266</b>

NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE	VALOARE - lei cu TVA
I	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :	1,379,266
a.	Valoarea neeligibilă, inclusiv TVA aferent	385,526
b.	Valoarea eligibilă	993,740
II	Contribuția proprie a solicitantului (UAT), din care :	783,022
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile, inclusiv pentru AP (40%)	397,496
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent, inclusiv pentru AP	385,526
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ (60%)	596,244

**Din care, contribuția ASOCIAȚIEI DE PROPRIETARI (AP)**

a	Contribuția Asociației de proprietari la cheltuielile eligibile (20%)	198,748
b	Contribuția Asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile pentru locuinte (20%)	67,410
c	Contribuția Asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile pentru spații cu altă destinație (100%)	48,474
<b>TOTAL contribuție AP ( lei cu TVA)</b>		<b>314,632</b>

CONSULTANT  
S.C. CONSYS PROIECT S.R.L.  
SANDRU CRISTINEL

.....  
*Sandru C*



Ing. Romeo Stancuache  
*Romeo Stancuache*



✓

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
SERVICIUL JURIDIC ȘI APLICAREA LEGILOR PROPRIETĂȚII

**AVIZ DE LEGALITATE**

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 60 din 20.03.2013 pentru aprobarea documentației tehnico – economice, faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I), indicatorilor tehnico – economici, faza proiect tehnic (PT), bugetului proiectului inclus în cererea de finanțare, pentru obiectivul de investiții : „Reabilitare termică a blocului de locuințe, str. Milcov, nr. 53 scarile A, B, C și D - Bacău”

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- Prevederilor art. 44 (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

**Art. 44 Aprobarea proiectelor de investiții publice locale**

(1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a caror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

- Prevederilor Ordonanței de urgență nr. 18/ 2009, actualizată, privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor;

- Prevederilor Ordinului MDRT/MAE/MFP nr. 2368/1058/1501/2012 privind aprobarea categoriilor de cheltuieli eligibile pentru domeniul de intervenție „Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe” din cadrul Axei prioritare 1 a Programului Operațional Regional 2007 – 2013;

- Prevederilor art. 47 și art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată, care precizează:

**Art. 47** Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar. În cazul în care președintele de ședință lipsește sau refuză să semneze, hotărârea consiliului local se semnează de 3-5 consilieri locali.

**Art. 117** Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean.

- Prevederilor art. 36 (2) lit. « b » și alin. (4) lit. « d », din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și modificată, care precizează:

**Art. 36 (2)** Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;

- și-l avizăm favorabil.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-VIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU  
CORNELIU GAVRILESCU



ROMANIA  
JUDEȚUL BACAU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACAU  
ADMINISTRATORUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BACAU  
DIRECTIA TEHNICA

**RAPORT**

AL COMPARTIMENTELOR DE RESORT DIN CADRUL  
APARATULUI DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI

**privind modificarea si completarea HCL nr. 60 din 20.03.2013 pentru aprobarea documentatiei tehnico – economice, faza documentatie de avizare a lucrarilor de interventie (D.A.L.I), indicatorilor tehnico – economici, faza proiect tehnic (PT), bugetului proiectului inclus in cererea de finantare, pentru obiectivul de investitii : „Reabilitare termica a blocului de locuinte, str. Milcov, nr. 53 scarile A,B,C,D, Bacau”**

Documentul supus aprobarii, respectiv Anexa nr. 3, reprezentand BUGETUL PROIECTULUI, a fost intocmit in conformitate cu cerintele legislative in vigoare si GHIDUL SOLICITANTULUI pentru domeniul de interventie 1.2 : „Sprijinirea investitiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuinte , motiv pentru care avizam favorabil proiectul de hotarare in forma propusa.

Beneficiar : Municipiul Bacau

ADMINISTRATOR PUBLIC,  
LEONARD PADUREANU

  
DIRECTOR EXECUTIV,  
CRISTINA BUZDUGAN

  
SEF SERVICIU TEHNIC INVESTITII,  
ROMICA CHINDRUS



4



### REFERAT

**privind modificarea si completarea HCL nr. 60 din 20.03.2013 pentru aprobarea documentatiei tehnico – economice, faza documentatie de avizare a lucrarilor de interventie (D.A.L.I), indicatorilor tehnico – economici, faza proiect tehnic (PT), bugetului proiectului inclus in cererea de finantare, pentru obiectivul de investitii : „Reabilitare termica a blocului de locuinte, str. Milcov, nr. 53 scarile A,B,C,D, Bacau”**

Prin HCL nr. 60 din 20.03.2013 a fost aprobata documentatia tehnico – economica, faza documentatie de avizare a lucrarilor de interventie (D.A.L.I), indicatorii tehnico – economici, faza proiect tehnic (PT), bugetul proiectului inclus in cererea de finantare, pentru obiectivul de investitii : „Reabilitare termica a blocului de locuinte, str. Milcov, nr. 53, scarile A,B,C,D, Bacau .

Modificarea ce a intervenit in HCL nr. 60/20.03.2013 la Anexa nr. 3, reprezentand BUGETUL PROIECTULUI, s-a datorat unor erori in stabilirea valorilor cheltuielilor neeligibile aferente spatiilor comerciale rezultate din constructia blocului si apartamentelor cu alta destinatie decat locuinta.

In urma constatarii acestei erori de calcul, consultantul de specialitate a retransmis prin adresa nr. 24580/4.04.2013 anexata, BUGETUL PROIECTULUI revizuit.

In acest sens propunem inlocuirea Anexei nr. 3 din HCL nr. 60/20.03.2013, cu Anexa nr. 3 revizuita.

DIRECTOR EXECUTIV,  
CRISTINA BUZDUGAN



SEF SERVICIU,  
ROMICA CHINDRUS



INTOCMIT,  
MIHAELA IONESI







Societate certificată ISO 9001, OHSAS 18001, ISO 14001 și ISO/CEI 27001 pentru activități de proiectare, consultanță, supraveghere lucrări, asistență tehnică și studii termice în domeniul căilor ferate, drumurilor, podurilor, lucrărilor de artă, construcțiilor civile.

Nr. 4056 /04.04.2013

Catre: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU Fax nr: 0234/581114

În atenția: Director Direcția Tehnică  
Cristina BUZDUGAN

De la: Consultant Cristinel Sandru

nr.

pagini:

Referitor: **CONTRACTUL DE PRESTARI SERVICII NR. 69088 DIN 11.12.2012:  
"REABILITARE TERMICA BLOCURI DIN MUNICIPIUL BACAU -  
CONSULTANTA IN VEDEREA INTOCMIRII CERERILOR DE FINANTARE"**

Avand in vedere ca pe parcursul elaborarii calculelor aferente contributiei Asociatiilor de Proprietari la costurile necesare efectuării lucrărilor de reabilitare termică, consultantul a considerat ca societăților comerciale enumerate în tabelele întocmite conform GHIDULUI SOLICITANTULUI își au sediul numai în spații cu destinație de locuințe, au fost calculate incorect costurile lucrărilor de reabilitare termică.

În realitate, o parte din societățile comerciale își desfășoară activitatea în spații comerciale rezultate din construcția blocului, iar contribuția la lucrările de reabilitare se reduce, în cele mai multe cazuri, la c/v lucrărilor de termo-hidroizolație a teraselor blocului.

Din acest motiv, va retransmitem formularul „buget” pentru a actualiza Hotărârile de Consiliu Local emise anterior pentru următoarele proiecte:

- Milcov 55;
- Milcov 53;
- Milcov 67.

De asemenea va retransmitem formularul buget pentru actualizarea următoarelor proiecte, pentru care nu s-au obținut încă Hotărâri de Consiliu Local:

- Marasesti 98;
- Marasesti 114;
- Marasesti 179;
- Milcov 4;
- Garii 58;
- Marasesti 169.

Cu regret, am constatat ca au fost calculate eronat valorile cheltuielilor neeligibile la următoarele blocuri:

- Milcov 59;
- Razboieni 32;
- Razboieni 40;
- Razboieni 44.

În acest sens, va retransmitem formularul „buget” în vederea reaprobării în HCL.

S.C. CONSID PROIECT S.R.L.

R.C.: J40/3940/1995  
C.I.F.: RO 7335054  
C.S.: 12.000 lei

Sediul social: Sos. Inercului nr. 31,  
Sector 2, București - ROMANIA  
E-mail: consis@consis.ro  
Tel.: +40-21-539.11.32;  
Fax: +40-21-539.11.34

Banca: RBS BANK (ROMANIA) S.A.  
Sucursala World Trade Center  
IBAN: RO63 ABNA 4100 2641 0035 3848  
Cod SWIFT: ABNAR0BU  
TREZORERIA Sector 2:  
IBAN: RO37 TREZ 7025 069X XX00 3837

FAX



Societate certificată ISO 9001, OHSAS 18001, ISO 14001 și ISO/CEI 27001 pentru activități de proiectare, consultanță, supervizare lucrări, asistență tehnică și studii teren în domeniul căilor ferate, drumurilor, podurilor, lucrărilor de artă, construcțiilor civile.

FAX

Totodata dorim sa va precizam ca erorile in modul de distribuire a cheltuielilor in cadrul asociatiilor au survenit ca urmare a particularitatilor intervenite in cadrul GHIDULUI SOLICITANTULUI pentru aceste categorii de investitii, care prevede pe langa cofinantarea din bugetul local si bugetul UE si cofinantarea din fondurile Asociatiilor de locatari, care se stabileste in functie de cotele indivize, natura lucrarilor ( eligibile si neeligibile ) si destinatia spatiilor

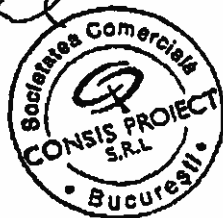
Mentionam ca restul bugetelor transmise pana la aceasta data, care nu sunt incluse in aceasta adresa raman valabile

Cu stima,

Consultant

Sandru Cristinel

*Sandru*



*[Large handwritten signature]*

S.C. CONISIS PROIECT S.R.L.

R.C.: J40/3940/1995  
C.I.F.: RO 7335054  
C.S.: 12.000 lei

Sediu social: Sos. Iancului nr. 31,  
Sector 2, București - ROMÂNIA  
E-mail: [consis@consis.ro](mailto:consis@consis.ro)  
Tel.: +40-21-539.11.32;  
Fax: +40-21-539.11.34

Banca: RBS BANK (ROMANIA) S.A.  
Sucursala World Trade Center  
IBAN: RO63 ABNA 4100 2641 0035 3848  
Cod SWIFT: ABNAROBU  
TREZORERIA Sector 2:  
IBAN: RO37 TREZ 7025 069X XX00 3837

10