



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Județul Bacău, România

Str.Mărășești nr.6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax: (+40) 234 588757



SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ȘI REGISTRUL AGRICOL NR. 10 DIN 24.01.2013

Prezentul proiect de hotărâre a fost înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activități economico - financiare ,buget, investiții, la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și agricultură, la Comisia de specialitate nr. 3 - Comisia pentru comerț, turism, servicii publice și transport urban, gospodărie comunală și energie termică și la Comisia de specialitate nr.5 – Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Amendamentele pe care le veți formula vor fi depuse la camera 48, în cel mai scurt timp.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU,
RODICA-FLORENTINA TAMBA

RT/Ds.I-A-4/Ex.1

ROMANIA
JUDETUL BACAU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotarare privind aprobarea concesiunii directe a unor
loturi de teren situate in intravilanul Municipiului Bacau**

Prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 44004/2012, S.C. PA & CO INTERNATIONAL S.R.L., cu sediul in Sat Oituz, Comuna Oituz, Judetul Bacau, solicita concesiunea unor suprafete de teren situate in intravilanul Municipiului Bacau, in vecinatatea proprietatii din Str. Moinesti, nr. 34 (Zona Statie Triaj Sud), in vederea amplasarii unor stalpi pentru alimentarea cu energie electrica a statiei de asfalt.

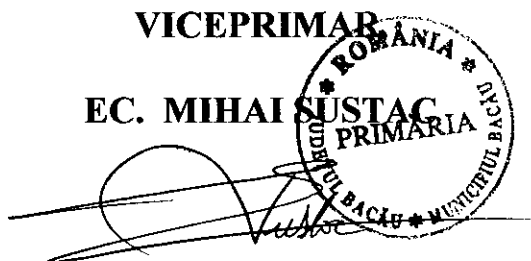
Analizand aceasta solicitare, consideram ca este oportuna concesiunea acestor suprafete de teren, concesiunea facandu-se in baza prevederilor art. 13 (1) si art. 15, lit. "e" din Legea nr. 50/1991, republicata, ulterior modificata.

Precizez ca taxa de concesiune minima anuala/m.p. este calculata conform Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 309/30.10.2006 prin care s-a aprobat Fisa de calcul a taxei minime anuale de concesiune, potrivit Legii nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, indexata la nivelul anului fiscal 2013 si poate fi majorata prin hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau.

Fata de cele prezentate, rog Consiliul Local al Municipiului Bacau, sa hotarasca.

VICEPRIMAR

EC. MIHAI SUSTAC



CN/IM
Ex. 2
Ds. I-A-4

R O M A N I A
JUDETUL BACAU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea concesiunii directe a unor loturi de teren situate in
intravilanul Municipiului Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Dispozitiile din Legea nr. 50/1991, art. 13(1) si art. 15, lit. "e", privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata;

- Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 309/30.10.2006 prin care s-a aprobat Fisa de calcul a taxei minime anuale de concesiune – potrivit Legii nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Cererea inregistrata sub numarul 44004/15.11.2012 a S.C. PA & CO INTERNATIONAL S.R.L., cu sediul in Sat Oituz, Com. Oituz, Judetul Bacau;

- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata ;

- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacau;

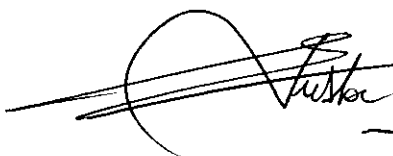
In temeiul prevederilor art. 36 (2), lit. « c », alin. (5), lit. « b » si ale art. 45 (3) si (5) din Legea nr. 215/2001, a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

H O T A R A S T E :

ART. 1 – Se aproba concesiunea directa a loturilor de teren proprietate publica a Municipiului Bacau, situate in intravilanul Municipiului Bacau, asa cum sunt prezentate in TABELUL ANEXA NR. 1. ANEXELE NR. 1, 2 si 3 sunt parti integrante din prezenta hotarare.

ART. 4 – Prezenta hotarare va fi comunicata la Serviciul Administrare si Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ si Indrumare Asociatii Proprietari, Arhitectului Sef, Compartiment evidenta concesiuni.

VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,
EC. MIHAI SUSTAC



IM/IM
ds. I-A-4

T A B E L
cu terenurile propuse pentru concesiune

NR. CRT.	ADRESA TERENULUI	SUPRA-FATA (m.p.)	DESTINATIA	Tca (lei RON/ m.p./an)	DURATA CONCE-SIUNII	OBSERVATII
1.	Se aproba concesiunea terenurilor din intravilanul Municipiului Bacau, ce apartin domeniului public al Municipiului Bacau, ale caror amplasamente sunt cuprinse in planul de situatie anexa nr. 3 la prezenta hotarare	S 1 = 2,89 m.p. S 2 = 2,89 m.p. S 3 = 2,89 m.p.	AMPLASARE STALPI IN VEDEREA ALIMENTARII CU ENERGIE ELECTRICA A STATIEI DE ASFALT	8,8544	25 ANI	CONCES. DIRECTA CATRE S.C. PA & CO INTERNATIONAL S.R.L.



VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,
EC. MIHAI SUSAN

[Signature]

INTOCMIT,
CIOBANU NICOLETA

FISA DE CALCUL

**PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA IN VEDEREA CONCESIONARII TERENURILOR DIN INTRAVILANUL
MUNICIPIULUI BACAU, CALEA MOINESTI**

CALEA MOINESTI

S1 = 289 m.p. ; S2 = 2,89 m.p. ; S3 = 2,89 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

**DESTINATIE = AMPLASARE STALPI IN VEDEREA ALIMENTARII CU
ENERGIE ELECTRICA A STATIEI DE ASFALT**

17

$$Tca = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 141,5116 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2013, fata de 1993

K₂ = 1,5 - municipiu zona C

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,0 - energie electrica - extindere

K₅ = 1,0 - telefonie - extindere

K₆ = 0,9 - apa - canal - extindere

K₇ = 0,9 - gaze naturale - extindere

K₈ = 0,9 - energie termica - extindere

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

K₁₇ = 1,9 - prestari servicii

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 141,5116 \times 1,5 \times 1,2 \times 1,0 \times 1,0 \times 0,9 \times 0,9 \times 0,9 \times 1,1 \\ \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 1,9 = 8,8544 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

VICEPRIMAR
EC. MIHAI SUSTAC



INTOCMIT,
CIOBANU NICOLETA

Handwritten signature of Ciobanu Nicoleta.

ANEXA NR. 3 LA
 PROIECTUL DE
 HOTĂRÂRE NR. _____
 DIN _____ 2013
 VICEDIRECTOR,
 EC. MIHAI RUSAL

643800 643850 643900

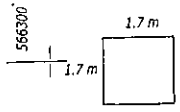
PLAN DE SITUATIE

Scara 1 : 500

Amplasament: CALEA MOINESTI, nr. 34, mun. BACAU, judetul BACAU

Beneficiar : PA&CO INTERNATIONAL SRL

Sediu: loc. Oltuz, str. Principala, nr. 557, com. Oltuz, jud. Bacau

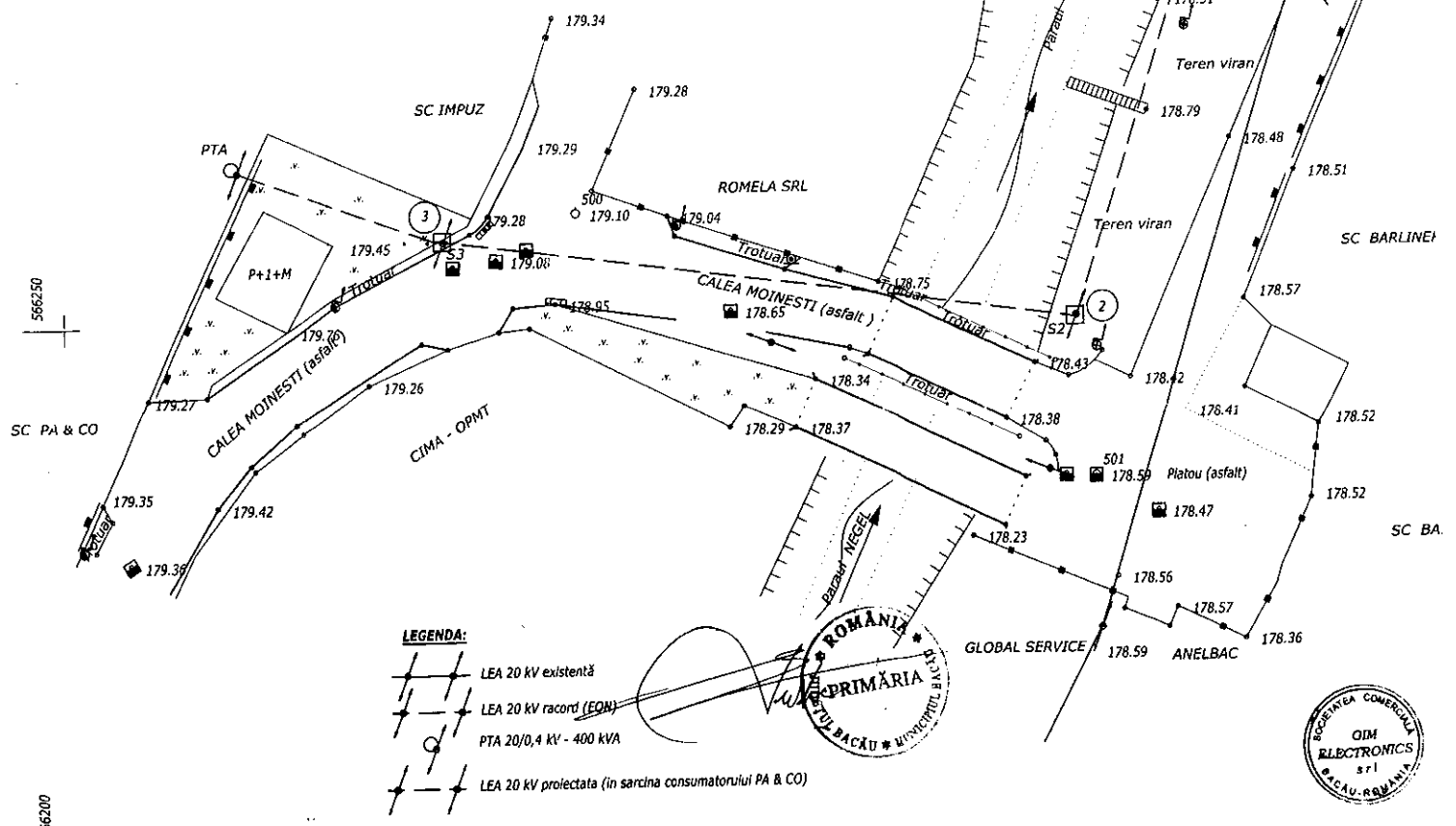


- S1 = 2.89 mp (suprafata ocupata de stalpul nr. 1, tip SC 15014)
- S2 = 2.89 mp (suprafata ocupata de stalpul nr. 2, tip SC 15014)
- S3 = 2.89 mp (suprafata ocupata de stalpul nr. 3, tip SC 15014)

Suprafata totala de concesionat ocupata de stalpii nr. 1,2,3 = 8.67 mp

NOTA :

Sistem de proiectie - X, Y - "STEREO 70"
 Sistem de referinta altimetric - Z - Marea Neagra



LEGENDA:

- LEA 20 kV existentă
- LEA 20 kV racord (EQN)
- PTA 20/0,4 kV - 400 kVA
- LEA 20 kV proiectata (in sarcina consumatorului PA & CO)



Proiectant si executant: S.C. GIM ELECTRONICS SRL BACAU			Denumire proiect : "Alimentarea cu energie electrica statie asfalt PA & CO INTERNATIONAL SRL" Amplasament: CALEA MOINESTI, nr. 34, mun. BACAU Beneficiar : PA & CO INTERNATIONAL SRL Sediu: com. Oltuz, jud. Bacau	
Masurat	Ing. Gavrilă Iulian		Scara	PLAN DE SITUATIE
Procesare grafica	Ing. Gavrilă Iulian		1 : 500	
Sef proiect	Ing. Gavrilă Dan		Data	
			11/2012	

643800 643850 643900

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SERVICIUL JURIDIC ȘI APLICAREA LEGILOR PROPRIETĂȚII

AVIZ DE LEGALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii directe a unor loturi de teren situate în intravilanul municipiului Bacău

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- Prevederilor art. 13 (1) și art. 15, lit. „e”, din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ulterior modificată și completată, care precizează:

Art. 13 (1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vandute, concesionate ori inchiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

Art. 15 Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plată a taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;

- Prevederilor art. 47 și art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, care precizează:

Art. 47. Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar. În cazul în care președintele de ședință lipsește sau refuză să semneze, hotărârea consiliului local se semnează de 3-5 consilieri locali.

Art. 117. Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean;

- Dispozițiilor art. 36 (2) lit. „c”, alin. (5), lit. și „b”, ale art. 45 (3) și (5) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată, care precizează:

Art. 36.(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

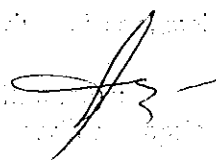
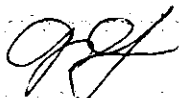
Art. 45. (3) Hotărârile privind patrimoniul se adoptă cu votul a două treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție.

(5) Consiliul local stabilește ca unele hotărâri să fie luate prin vot secret. Hotărârile cu caracter individual cu privire la persoane vor fi luate întotdeauna prin vot secret, cu excepțiile prevăzute de lege. Procedurile de votare vor fi stabilite prin regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local.

- și-l avizăm favorabil.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ȘEF SERVICIU,
GAVRILESCU CORNELIU



ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU

RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotarare privind aprobarea concesiunii directe a unor loturi de teren situate in intravilanul Municipiului Bacau

Analizand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, consideram oportun adoptarea acestuia, deoarece :

- terenul solicitat pentru concesiune va fi folosit pentru amplasarea unor stalpi in vederea alimentarii cu energie electrica a statiei de asfalt proprietatea S.C. PA & CO INTERNATIONAL S.R.L.;

- taxa de concesiune ce se va incasa constituie venit la bugetul local;

- terenul solicitat pentru concesiune apartine domeniului public al Municipiului Bacau si nu constituie obiectul unor solicitari de revendicare ale fostilor proprietari, in baza legilor privind reconstituirea dreptului de proprietate si poate fi concesiionat.

Fata de cele prezentate, avizam favorabil proiectul de hotarare cu titlul de mai sus in forma prezentata.

VICEPRIMAR,
EC. MIHAI SUSTAC



DIRECTIA DE DRUMURI PUBLICE,

ING. FLORIN MATEUTA

ARHIECT SEF,
ARH. VASILE-ALEXANDRU
GELIMAN



SERVICIUL ADMINISTRARE SI
INVENTARIEREA PATRIMONIULUI,
FOND LOCATIV SI INDRUMARE
ASOCIATII DE PROPRIETARI

ING. GAVRIL PIRCU

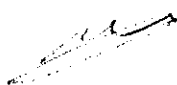


SERVICIUL JURIDIC SI APLICAREA
LEGILOR PROPRIETATII,

INTOCMIT,
NICOLETA CIOBANU



ING. IRINEL ASFATEI



A. V. Justice
16.11.2012

DI Otelea
20.11.2012

22.11

CEC
(Pm)

Catre Primaria Bacau – Departamentul Concesionari Terenuri

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BACĂU
Nr. 44004
din 15.11.2012

Subsemnatul BALCANIU NAN in calitate de reprezentant al S.C. PA & CO INTERNATIONAL S.R.L. avand sediul in Dituz str Principala judetul Bacau, solicit obtinerea concesionarii terenului apartinand Primariei Bacau pentru amplasarea stalpilor nr. 1, 2, 3 (conform planului anexat) in vederea alimentarii cu energie electrica a statiei de asfalt din mun. Bacau, str. Calea Moinesti, nr. 34, jud. Bacau.

In speranta ca veti da curs solicitarii noastre va multumim pentru intelegere si colaborare.

Director Arlu Ied, fax
M. Toader Otelea
In

Data,

06.10.2012



AVIZ

Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism, constituita in baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 210/27.09.2012, intrunita la data de 14.01.2013, a analizat documentatia **depusa de**

S.C. PA & CO S.R.L

prin care solicita

CONCESSIONAREA SUPRAFETEI DE 867m²

PENTRU AMPLASAREA A 3 STALPI PENTRU ENERGIE ELECTRICA

(S₁ = S₂ = S₃ = 2,89 m²)

STR. CL. MOINESTI NR. 34

In urma analizei documentatiei sus-prezentate, membrii Comisiei fac urmatoarele recomandari:

PRESEDINTE,
ing. Romeo Stavarache

SECRETAR,
Nicoleta-Lacramioara Ciobanu



Nr. Crt.	COMISIA	OPINIA EXPRIMATA (SEM NATURA)		
		VOT FAVORABIL	VOT NEFAVORABIL	ABTINERE
1.	Cons. Jr. Nicolae-Ovidiu Popovici			
2.	Arh. Vasile-Alexandru Geliman			
3.	Arh. Gelu Tudorache			
4.	Arh. Vicrel Boiciuc			
5.	Ec. Leonard Padureanu			
6.	Ing. Florin Mateuta			
7.	Ing. Catalin Ionescu			
8.	Ing. Mihaela Ionesi			
9.	Ing. Irinel Asaftei			
10.	Dr. Antoaneta Dobreanu			
11.	Dr. Corina Pricope			
12.	Insp. Gabriel Solomon			

S.C. GIM ELECTRONICS S.R.L. BACĂU
PROIECTARE ȘI EXECUȚIE REȚELE ELECTRICE 0,4 – 20 kV
Str. Calea Bârladului, nr. 184, municipiul Bacău, tel/fax 0334 / 413871
0727 313 926

LUCRAREA NR. 22 / 2012

Faza : C.U.

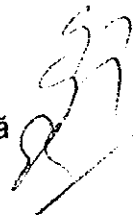
Denumirea:
**ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ STAȚIE DE ASFALT PA &
CO INTERNATIONAL S.R.L., LOCALITATEA BACĂU, STRADA CALEA
MOINEȘTI, NR. 34, JUDEȚUL BACĂU**

conexiunii terenului
Documentație pentru obținerea avizului HGL Bacău pentru
amplasarea stâlpilor nr. 1, 2, 3 pe domeniu public (*cu suprafață de 8,67 mp*)

Beneficiar: S.C. PA & CO INTERNATIONAL S.R.L. – Onești, str. Redului, nr. 101,
județul Bacău

Director :
Șef proiect :
Proiectant :

ing Dan Gavrilă
ing. Dan Gavrilă
ing. Iulian Gavrilă



Bacău, septembrie 2012

FOAIE DE CUPRINS

A. PIESE SCRISE

1. Foaie de semnături
2. Foaie de cuprins
3. Memoriu justificativ

B. PIESE DESENATE

1. Plan de încadrare în zonă – scara 1:5000
2. Plan de situație – scara 1:500

pl. nr. 1 / 22 / 2012
pl. nr. 2 / 22 / 2012

Întocmit,
ing. Iulian Gavrilă

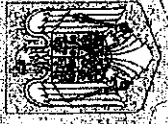


Verificat,
ing. Dan Gavrilă



ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTITIEI
SECRETĂRIATUL CENTRAL
DE REGISTRARE

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LANGĂ TRIBUNALUL BACĂU



CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: PA & CO INTERNATIONAL S.R.L.

Sediu social: SAT OPUZ, COMUNA OPUZ, NR. 557 JUDEȚUL BACĂU

Activitatea principală: Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor - 4211

Un Cod Unic de Înregistrare: 5243655 din data de: 24.02.1994

Nr. de ordine în registrul comerțului: J04/198/04.02.1994

Data eliberării: 14-01-2010

Seria B Nr. 2196307

DIRECTOR,

Gheorghică PATRICHICI

