



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax: (+40) 234 588757



SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ȘI REGISTRUL AGRICOL NR. DIN 25.10.2016

Prezentul proiect de hotărâre a fost înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activități economico- financiare ,buget și investiții, la Comisia de specialitate nr. 2- pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și ocrotirea monumentelor istorice, agricultură, protecția mediului și reconstrucție ecologică, la Comisia de specialitate nr.4 – Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție copii și sport și la Comisia de specialitate nr.5 –Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Amendamentele pe care comisiile de specialitate le vor formula, vor fi depuse la camera 49, în cel mai scurt timp.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU,
RODICA-FLORENTINA TAMBA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Nr. 7999/ 21.10.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuințe sociale, între domnul Păduraru Constantin Ciprian și doamna Roșu Marinela și încheierea de contracte de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Bacău administrează un număr de 270 locuințe sociale situate în blocurile din str. Bucegi nr. 138, str. Mioritei nr. 90 și 92, str. Teiului nr. 9 A, 9 B și nr. 9 C, str. Tipografilor nr. 16 și nr. 18 și str. Henri Coandă nr. 9, repartizate beneficiarilor în anii 2003, 2004, 2008 și 2015.

Comisia socială întrunită în data de 15.09.2016 a dispus promovarea de proiect de hotărâre pentru aprobarea schimbului de locuințe între domnul Păduraru Constantin Ciprian și doamna Roșu Marinela.

În motivarea cererii, domnul Păduraru Constantin Ciprian a arătat că este persoana cu handicap locomotor și se deplasează foarte greu la etajul II; la rândul său doamna Roșu Marinela a arătat că este convenabil să efectueze un schimb de locuință cu dl. Păduraru Constantin Ciprian.

Totodată, prin încheierea de autentificare nr.198/14.09.2016 și nr. 233/27.09.2016, părțile se obligă să transmită reciproc dreptul de folosință asupra locuințelor pe care în prezent le dețin cu contract de închiriere.

Facem precizarea că prin înscrisurile justificative anexate (declarații notariale, certificate fiscale, adeverința eliberată de asociația de proprietari), cei doi chiriași fac dovada îndeplinirii obligațiilor contractuale cu privire la plata cheltuielilor de chirie și întreținere și reconfirmă îndeplinirea condițiilor legale referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate.

Față de cele mai sus prezentate, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
ȘTEFAN DANIEL – DRAGOȘ





ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea schimbului de locuințe sociale, între domnul Păduraru
Constantin Ciprian și doamna Roșu Marinela și încheierea de contracte de
închiriere

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Având în vedere :

- Procesul Verbal al Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat, administrate prin grija Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 6974/ 15.09.2016;
- Referatul nr. 94223/ 14.10.2016 al Compartimentului Evidență Contracte prin care se propune aprobarea schimbului de locuințe sociale;
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău nr. 7999/ 21.10.2016;
- Raportul compartimentelor de resort nr. 8000/ 21.10.2016, favorabil;
- Prevederile art. 2 lit."c", art.38 și art. 39 din Legea nr. 114/ 1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 20 alin. (3) din HGR nr. 1275/ 2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, modificată și completată;
- Prevederile art. 868 alin. (2) și ale art. 1833 din Legea nr. 287/ 2009 – Codul Civil republicată, ulterior modificată și completată;
- Prevederile art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b” și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;
- Prevederile art. 34 (1) lit. „i” din Anexa nr. 1 la Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, modificată și completată;

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “d” și ale alin. (6) lit. “a” punctul 17 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată, ulterior modificată și completată:

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1. Se aprobă schimbul de locuințe sociale, între domnul Paduraru Constantin Ciprian, titularul contractului de închiriere nr. 145340/ 27.05.2016 ce are ca obiect locuinta situata în Bacau, str. Tipografilor nr. 16, sc. A, ap. 17 și doamna Rosu Marinela titulara contractului de închiriere nr. 145760/ 22.11.2013 ce are ca obiect locuinta situata în Bacau, str. Tipografilor nr. 16, sc. A, ap.3.

ART. 2. Se vor încheia contracte de închiriere cu noile suprafețe locative pentru domnul Păduraru Constantin Ciprian și doamna Roșu Marinela.

ART. 3. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Arhitect Șef – Compartiment Evidență Contracte.

ART. 4. Hotărârea va fi comunicată la structura organizatorică a Arhitectului Șef – Compartiment Evidență Contracte și beneficiarilor prin compartimentul menționat.

ART. 5. Prin grija Secretarului Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
STEFAN DANIEL – DRAGOȘ**



AVIZ DE LEGALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuințe sociale, între domnul Păduraru Constantin Ciprian și doamna Roșu Marinela și încheierea de contracte de închiriere

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- **Prevederilor art. 2 lit."c", art. 38 și art. 39 din Legea nr. 114/ 1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:**

Art.2 lit."c" - Termenii utilizați în cuprinsul prezentei legi au următorul înțeles:

c) Locuința socială

Locuința care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

Art. 38 Construcțiile de locuințe sociale se pot realiza, în orice localitate, pe amplasamentele prevăzute în documentațiile de urbanism și în condițiile prezentei legi.

Constituirea fondului de locuințe sociale se face prin realizarea de construcții noi și prin reabilitarea unor construcții existente.

Consiliile locale controlează și răspund de fondul de locuințe sociale situate pe teritoriul unităților administrativ-teritoriale respective.

Art. 39 Locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

- **Prevederilor 20 alin. (3) din HGR nr. 1275/ 2000, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, care precizează:**

Art. 20 (3) Locuințele sociale și cele de necesitate se administrează prin grija autorităților administrației publice locale.

- **Prevederile art. 868 alin. (2) și ale art. 1833 din Legea nr. 287/ 2009 – Codul Civil republicată, ulterior modificată și completată, care precizează:**

Art. 868 (2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Art. 1833 Chiriașul poate ceda contractul de închiriere a locuinței sau subînchiria locuința numai cu acordul scris al locatorului, caz în care, în lipsa unei stipulații contrare, cesionarul, respectiv sublocatorul răspunde solidar cu chiriașul pentru obligațiile asumate față de locator prin contractul de închiriere.

- **Prevederilor art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b” și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, care precizează:**

Art. 47 (1) Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar.

Art. 48 (2) Secretarul unității administrativ-teritoriale va comunica hotărârile consiliului local primarului și prefectului de îndată, dar nu mai târziu de 10 zile lucrătoare de la data adoptării.

Art. 61 (2) Primarul asigură respectarea drepturilor și libertăților fundamentale ale cetățenilor, a prevederilor Constituției, precum și punerea în aplicare a legilor, a decretelor Președintelui României, a hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, a hotărârilor consiliului local; dispune măsurile necesare și acordă sprijin pentru aplicarea ordinelor și instrucțiunilor cu caracter normativ ale miniștrilor, ale celorlalți conducători ai autorităților administrației publice centrale, ale prefectului, precum și a hotărârilor consiliului județean, în condițiile legii.

Art. 115 (1) Pentru îndeplinirea atribuțiilor ce le revin:

b) consiliul local adoptă hotărâri;

✓

Art. 117 Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean;

- **Prevederilor art. 34 (1) lit. „i” din Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, actualizată, care precizează:**

Art. 34 (1) Secretarul comunei, orasului, municipiului sau al subdiviziunii administrativ-teritoriale a municipiilor participa în mod obligatoriu la ședințele consiliului. Secretarului îi revin următoarele atribuții principale privitoare la ședințele consiliului local:

i) prezintă în fața consiliului local punctul său de vedere cu privire la legalitatea unor proiecte de hotărâri sau a altor măsuri supuse deliberării consiliului; dacă este cazul, refuză să contrasemneze hotărârile pe care le considera ilegale;

- **Dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. „d” și ale alin. (6) lit. „a” punctul 17 din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată, care precizează:**

Art. 36 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

d) atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local:

a) asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

17. locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa;

- și-l avizăm favorabil

**SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

**DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN FANTAZA**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACĂU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
COMPARTIMENTUL EVIDENȚĂ CONTRACTE
Nr. 8000/ 21.10.2016

RAPORT

**al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului
la proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuințe sociale, între
domnul Păduraru Constantin Ciprian și doamna Roșu Marinela și incheierea de
contracte de inchiriere**

Proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuințe sociale, între domnul Păduraru Constantin Ciprian și doamna Roșu Marinela și incheierea de contracte de inchiriere, a fost întocmit prin respectarea prevederilor Legii nr. 114/ 1996 privind locuințele, republicată și actualizată, ale HGR nr. 1275/ 2000, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/ 1996 și ale Legii nr. 287/ 2009 – Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare, motiv pentru care avizăm favorabil proiectul de hotărâre.

VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
ȘTEFAN DANIEL – DRAGOȘ



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
BARDAȘU CRISTINA



Primaria Municipiului Bacau
Arhitect sef
Compartiment Evidenta Contracte
Nr. 94223 din 14.10.2016

Se aproba
Primar,
Cosmin Necula



REFERAT

Privind realizarea schimbului de locuinte sociale , destinate inchirierii, intre domnul PADURARU CONSTANTIN CIPRIAN si doamna ROSU MARINELA

Potrivit art. 2, litera c din Legea 114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, locuintele sociale se atribuie unor persoane sau familii a caror situatie economica nu le permite accesul la o locuinta in proprietate sau inchirierea unei locuinte in conditiile pietei.

Articolele 38 si 39 din actul normativ sus mentionat prevad faptul ca locuintele sociale apartin domeniului public al unitatilor administrative teritoriale, iar constituirea fondului de locuinte sociale se face prin realizarea de constructii noi si reabilitarea unor constructii existente.

Conform art. 20 din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996, locuintele sociale se administreaza prin grija autoritatilor administratiei publice locale.

In acest sens, Consiliul Local al municipiului Bacau administreaza un numar de 270 locuinte sociale situate in blocurile din str. Bucegi nr. 138, str. Mioritei nr. 90 si 92, str. Teiului nr. 9A, 9B si nr. 9C, str. Tipografilor nr. 16 si nr. 18 si str. Henri Coanda nr. 9, repartizate beneficiarilor in anii 2003, 2004, 2008 si 2015.

In audienta acordata de dl. Primar si Comisia de audienta din data de 09.08.2016, s-a dispus " analiza solicitarii de schimb de locuinta intre domnul Paduraru Constantin Ciprian in calitate de titular de contract pentru locuinta situata in municipiul Bacau, str. Tipografilor nr. 16, sc. A, ap. 17 si doamna Rosu Marinela in calitate de titular de contract pentru locuinta situata in municipiul Bacau, str. Tipografilor nr. 16, sc. A, ap. 3,

in Comisia sociala iar in cazul admiteri schimbului de locuinta se va intocmi proiect de hotarare ce va fi supus analizei si deciziei Consiliului local al municipiului Bacau. "

Astfel, in Comisia sociala intrunita in data de 15.09. 2016 si proces verbal nr. 6974/15.09.2016 s-a dispus promovarea de proiect de hotarare pentru propunere de aprobare a schimbului de locuinte in Consiliul Local.

In data de 22.09.2016 prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 94223/22.09.2016 domnul Paduraru Constantin Ciprian care detine in baza contractului de inchiriere nr. 145340/27.05.2016, valabil pana la data de 25.05.2021 pentru locuinta sociala situata in Bacau, str. Tipografilor nr. 16, sc. A, ap. 17 , compusa din 1(una) camera si dependinte, a solicitat acordul autoritatii publice locale in vederea efectuarii schimbului de locuinta cu doamna Rosu Marinela .

Totodata, in data de 27.09.2016 doamna Rosu Marinela care detine in baza contractului de inchiriere nr. 145760/22.11.2013, valabil pana la data de 04.12.2020, locuinta situata in Bacau, str. Tipografilor nr. 16, sc. A, ap. 3, compusa din 1 (una) camere si dependinte a inregistrat la Primaria Municipiului Bacau solicitarea cu nr.94252/27.09.2016 pentru efectuarea schimbului de locuinta cu domnul Paduraru Constantin Ciprian .

In motivarea cererii, domnul Paduraru Constantin Ciprian a aratat ca este persoana cu handicap locomotor si se deplaseaza foarte greu la etajul II ; la randul sau doamna Rosu Marinela a aratat ca este convenabil sa efectueze un schimb de locuinta cu dl. Paduraru Constantin Ciprian .

Totodata, prin incheierea de autentificare nr.198/14.09.2016 si nr. 233/27.09.2016, partile se obliga sa transmita reciproc dreptul de folosinta asupra locuintelor pe care in prezent le detin cu contract de inchiriere.

Facem precizarea ca prin inscrisurile justificative anexate(declaratii notariale, certificate fiscale, adeverinta eliberata de asociatia de proprietari), cei doi chiriasi fac dovada indeplinirii obligatiilor contractuale cu privire la plata cheltuielilor de chirie si intretinere si reconfirma indeplinirea conditiile legale referitoare la nedetinerea unei locuinte in proprietate.

Conform art. 868, alin 2, Cod Civil, titularul dreptului de administrare poate sa posede, sa foloseasca bunul si sa dispuna de acesta, in conditiile actului prin care i-a fost dat bunul in administrare.

Dreptul de administrare nu confera titularului sau dispozitie juridica asupra bunului, dar acesta are, in conditiile legii, un drept de dispozitie materiala, putand dispune de substanta bunului, fara a-l putea instraina ori greva in favoarea altor persoane.

Fata de dreptul de dispozitie materiala conferit titularului dreptului de administrare, apreciem ca inchirierea bunurilor aflate in administrare se face numai cu acordul consiliului local in conditiile legii.

Art. 1763 Cod Civil defineste schimbul de locuinta ca fiind acel contract « prin care fiecare dintre parti, denumite copermutanti, transmite sau dupa caz , se obliga sa transmita un bun pentru a dobandi un altul. »

Din continutul art. 1783 Cod Civil rezulta faptul ca obiectul unui contract de schimb priveste dreptul de proprietate cu toate cele trei atribute ale sale, respectiv posesia, folosinta si dispozitia.

In cadrul unui contract de schimb, copermutanti pot transmite intre ei dreptul de proprietate in totalitatea sa, dar si numai unul dintre atributele sale cum este cazul in speta a dreptului de folosinta.

Intrucat dispozitiile art. 1763 Cod Civil , in cazul nostru se aplica doar pentru copermutarea posesiei, acordul pentru realizarea schimbului se da de catre administratorul bunului, respectiv Consiliul Local al municipiului Bacau, care potrivit art. 1777 Cod Civil in calitate de locator incheie un contract cu locatarul prin care asigura folosinta bunului pe o perioada determinata in schimbul unui pret denumit chirie.

Fata de cele prezentate , tinand cont de hotararea Comisiei Sociale din data de 15.09.2016, in conformitate cu prevederile art. 868 alin. 2, art. 1763 Cod Civil si art. 36 alin 2 lit.d coroborat cu alin. 6 lit. a pct.17, art. 45 alin 3, art. 61 alin 2 si art. 115, alin 1, lit.b din Legea 215/2001, republicata privind administratia publica locala, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Bacau :

Schimbul de locuinte sociale, intre domnul Paduraru Constantin Ciprian titularul contractului de inchiriere nr. 145340/27.05.2016 ce are ca obiect locuinta situata Bacau, str. Tipografilor nr. 16, sc. A, ap. 17 si doamna Rosu Marinela titulara contractului de inchiriere nr.145760/22.11.2013 ce are ca obiect locuinta situata Bacau, str. Tipografilor nr. 16, sc. A, ap.3 si incheiere de contracte de inchiriere.

Anexam in copie urmatoarele :

- Contract de inchiriere nr. 145340/27.05.2016 –titular Paduraru Constantin Ciprian ;
- Cererea de schimb de locuinta nr. 94223/22.09.2016 ;
- Certificat fiscal nr. 198307/25.08.2016 ;
- Declaratie notariala(nu detine locuinta in propretate si este de acord cu schimbul) autentificata cu nr. 198/14.09.2016 ;

- Adeverinta nr. 196/26.08.2016 emisa de Asociatia de locatari /proprietari nr. 95.
- Nota interna nr.52/3/16.08.2016 ;
- Proces verbal nr.6974/15.09.2016 al Comisiei sociale ;
- contract de inchiriere nr. 145760/22.11.2013- titular ROSU MARINELA ;
- Cererea de schimb de locuinta nr. 94252/27.09.2016 ;
- Certificat fiscal nr. 210311 din 14.09.2016 ;
- Declaratie notariala(nu detine locuinta in proprietate si este de acord cu schimbul) autentificata cu nr. 233/27.09.2016 ;
- Adeverinta nr. 203/14.09.2016 emisa de Asociatia de chiriasi « Mioritei 88A »

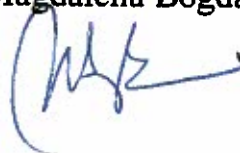
Director Executiv Adjunct,

Ec. Cristina Bardasu



Compartiment Evidenta Contracte
Intocmit,

Maria Magdalena Bogdan



1/1/2016 - Rădeanu

22.09.2016

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
COMPARTEMENTUL ÎNCHIRI
CONTRACT
N. 94223 22.09.2016

Comunitate Păcuri

Sussemnatul Păcuraru Constantin Corneliu în calitate de chirias la adresa BACĂU, Str. Tipografilor nr. 16, et. ap. 3, în baza rog să-mi aprobați efectuarea schimbului de locuință cu d^{na} Iosca Marlena în calitate de chirias la adresa BACĂU, Str. Tipografilor nr. 16, et. A, ap. 3, parter motivat de faptul că sunt persoană cu handicap locomotor și nu mă deplasez greu la etaj. (adică nu pot urca scările și în scări cu rătăcile) și încheierea de contract pt. locuință de la adresa Str. Tipografilor, nr. 16, ap. 3. BACĂU.

Anexez: copie contract încheiere

- copie act identitate
- adeverință de la Asoc. de proprietari
- certificatul fiscal
- declarata notarială
- adeverință de venit
- cupon pensi
- chitanță de plată a Taxei de 132000.

22.09.2016

Pod

NR Tel. 0740958883

0746972814

Anexa III parte integrantă din contractul de
închiriere înregistrat la nr.145340.
din 27.05.2016

FIȘĂ DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței din Bacău
Str. TIPOGRAFILOR nr 16 sc A .ap.17 ., Bacau
deținută de chiriașul **PADURARU CONSTANTIN-CIPRIAN**

Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafața (mp)	Tarif Lei/mp	Suma (col. 2xcol.3)
1	2	3	4
Suprafața locuibilă plătită cu tarif de bază	19.60	0,84	16.46
Dependințele locuinței (bucătărie, cămară, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, verandă, chicinetă, antreu, tindă, coridor, closetul din interiorul locuinței, marchiza)	18.69	0,34	6.35
Alte dependențe ale locuinței (terasă acoperită, logia, boxa, pivnița, beciul, spălătoria, uscătoria și alte dependențe în folosință exclusivă.		0,19	
TOTAL I (rândurile 1+2+3)	X	X	22.81
Curte și grădina aferentă locuinței închiriate (cotă parte determinată proporțional cu suprafața locativă deținută în exclusivitate de locatarul principal)		0,04	
TOTAL II (rândurile 4+5)	X	X	22.81
Diferențiere chirie prin coeficientul zonă A conform art. 26, alin.2, din O.U.G.40 / 08.04.1999	X		3.5
TOTAL CHIRIE	X	X	80

Personă cu domiciliu - grad chirie 40%

Compartiment Evidența Contracte,
Maria Magdalena Bogdan

Chirias,
Semnatura.....

Intocmit,
Maria Radeanu

ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 95

Str. G Bacovia Nr. 68

BACAU

C.I.F. : 10624214

Nr. 676 Din 26.08.2016

Exemplar unic

ADEVERINTA

Adeverim prin prezenta ca Fam./ D-I/D-na Petrușca Constanta Cornelia
domiciliat(a) in Bacau , Str. Trovanilor Bloc 16 Sc A Ap. 17
Fișă de adresa eliberată de direcția univ. publică
10624214

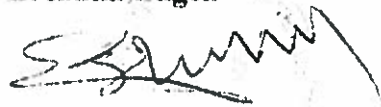
Se elibereaza prezenta, la cerere, pentru inregistrarea la

Presedinte Asociatia 95

Administrator

Brahna Eugen

Mihu Viorel



6974
15.09.2016

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
COMUNICAMENT EVIDENȚĂ
N. 6974/19.09.2016

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMISIA SOCIALĂ PENTRU ANALIZAREA SOLICITĂRILOR DE LOCUINȚE
SOCIALE ȘI FOND LOCATIV

PROCES-VERBAL

6974 încheiat astăzi 15.09.2016, ora 14 cu ocazia întrunirii Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și fond locativ, administrate prin grija Consiliului Local al municipiului Bacău, constituită conform H.C.L nr. 244/31.08.2016.

Comisia întrunită azi în data de 15.09.2016, la ora 14, în sala de ședințe a Consiliului Local al municipiului Bacău, a analizat și discutat în audiență și a aprobat următoarea hotărâre a Comisiei Sociale. Referatul cu nr. 90149/15.09.2016 al Compoziției locale a Comisiei Sociale va fi anexat la prezentul Proces Verbal.

1) Păduraru Mihail - str. Tipografilor 16/A/17 - solicitant schimb de locuință cu Poșu Morțen, str. Tipografilor 16/A/3

Comisia aprobă schimbul de locuință și dispune promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local.

2) Manoliu Gius - str. Tipografilor 16/A/18 - solicitant schimb de locuință cu Ciură laura, str. Mădălenei

COMISIA DE ANALIZĂ:

1. Daniel Dragoș Stefan - Viceprimar - Președinte *[Signature]*
2. Constantin Scripăț - Viceprimar - Membru *[Signature]*
3. Cristian Ghingheș - Membru *[Signature]*
4. Daniel Miclăuș - Membru *[Signature]*
5. Raluca Ioana Dinu - Membru *[Signature]*
6. Adrian Gavrilu - Membru *[Signature]*
7. Elena Cosma - Membru *[Signature]*
8. Ioan Popa - Membru *[Signature]*
9. Daniela Pozinărea - Membru *[Signature]*
10. Corneliu Gavrilu - Membru *[Signature]*
11. Cristina Bardașu - Membru *[Signature]*
12. Maria Magdalena Bogdan - Membru *[Signature]*
13. Ionela Fenea - Membru *[Signature]*
14. Hogaș Ramona - Secretar *[Signature]*

21A/10

Comisia aproba schimbul de locuință și dispune promovarea unui proiect de hotărâre în C.L.

Stanciu Mosia - str. Mioritei nr=25/13/4

solicita cumpărarea locuinței fiind locativ.

Comisia aproba demersul procedurilor privind cumpărarea locuinței în conformitate cu prevederile legii și luînd în considerare un proiect de hotărâre pt. aprobarea vânzării în Consiliul Local.

Năstasa Douhal - str. M. Kogălniceanu nr=36
solicita cumpărarea locuinței cașă naționalizată
Comisia dispune demersul de urseșilor
pentru o nouă evaluare.

Prodeanu Vladimier - str. Cuză Vodă nr=2.

cașă naționalizată - solicită cumpărarea
imobilei.

Comisia nu aprobă cumpărarea locuinței
și răspuns petentelei cauzelor logice și
că casa este în vîndicată.

Pruteanu Hodia - str. Stadionului 5/14/56

solicita achiziția controcălei de încluziere.

COMISIA DE ANALIZĂ:

1. Daniel Dragoș Stefan - Viceprimar - Președinte
2. Constantin Scripăț - Viceprimar - Membru
3. Cristian Ghingheș - Membru
4. Daniel Miclăuș - Membru
5. Raluca Ioana Dinu - Membru
6. Adrian Gavrilu - Membru
7. Elena Cosma - Membru
8. Ioan Popa - Membru
9. Daniela Pozinărea - Membru
10. Corneliu Gavrilescu - Membru
11. Cristina Bardașu - Membru
12. Maria Magdalena Bogdan - Membru
13. Ionela Fenea - Membru
14. Hogăș Ramona - Secretar

Județul Bacău
Municipiul Bacău
Serviciu Public Local
10.08.2016

MUNICIPIUL BACĂU
COMPARTIMENTUL EVIDENȚĂ
16.08.2016

Către
COMPARTIMENTUL EVIDENȚĂ CONTRACTE
NOTĂ INTERNĂ

La ședința de audiențe acordată de dl. Primar Cosmin Necula, împreună cu Comisia formată din Compartimentul Secretariat, Protocol și Audiențe, Director D.A.S., Compartiment Fond Locativ, Compartiment Evidență Contracte, Serviciu Juridic, în data de 09.08.2016, s-a prezentat un număr de 32 persoane, din care 22 solicitări au fost repartizate spre soluționare /verificare Direcției /Serviciului dumneavoastră.

Vă comunicăm propunerile Comisiei pentru fiecare solicitant:

SOLICITĂRI LOCUINȚE ANL/SOCIALE:

- DODU STELICA – str. Victor Babes 2/A/52 – solicită locuință;
rezoluție: - se actualizează lista cu punctaj și revine;
- RUSU CATALIN – str. V. Alecsandri 39/C/3 – solicita locuința;
rezoluție: - necesită completare cu viza reședință (sotie);
- se actualizează lista cu punctaj și revine;
- DOROFTEI DANIEL ROSARIO – str. Lalelelor 2 A/2 – solicita locuința;
rezoluție: - se actualizează lista cu punctaj și revine;
- se prezintă cu documente justificative la D.A.S. pentru ajutor financiar ;

SOLICITĂRI SCHIMB DE LOCUINȚA:

- ANDRIES IONUT – str. Letea 50/B/4 – solicită schimb de locuință;
- conform legii în vigoare, schimbul de locuință se poate efectua doar la prelungirea contractului;
rezoluție: - se va înainta adresa către Camera Deputaților – Comisia Juridică, pentru un punct de vedere referitor la schimburile de locuințe în timpul exploatării,
- în funcție de răspunsul primit se va comunica petentului;
- se analizează în Comisia Socială;
- ODOBISTEANU KAINDL DRAGOS – str. Narciselor 2BIS/A/19 - solicită schimb de locuință cu IACOBEANU MARIUS- str. Narciselor 2BIS/A/10;
rezoluție: - se analizează în Comisia Socială;
- se înaintează proiect de hotărâre și se supune spre aprobare în Consiliul Local;
- ROTILA IULIA RAMONA – str. Narciselor 2BIS/A/25 - solicită schimb de locuință cu ODOBISTEANU KAINDL DRAGOS- str. Narciselor 2BIS/A/19;
rezoluție: - după analiză în Comisia Socială a schimbului dintre Odobisteanu Dragos și Iacobeanu Marius, se analizează schimbul cu locuința vacanta, detinută de Odobisteanu Dragos și se supune aprobării în Consiliul Local;
- AGHRCULESEI IULIA – str. Bucegi 138A/B/11- solicită schimb de locuință cu GALAN ALEXANDRU – str. Depoului 80/B/6;
rezoluție: - se analizează în Comisia Socială;
- se înaintează proiect de hotărâre și se supune spre aprobare în Consiliul Local;

- COCALA TEODORA - str. Letea 46A/A/1 - solicita schimb de locuinta deoarece locatia este insalubra si plina de igrasie;
rezolutie: - reprezentanți ai Direcției Tehnice se deplasează la fața locului pentru a constata problema sesizată;
- prezinta la D.A.S. documente justificative pentru un ajutor financiar;

- PADLRARU C-TIN - str. Tipografilor 16/A/17 - solicită schimb de locuinta cu Rosu Marlina - str. Tipografilor 16/A/3;
rezolutie: - se analizează în Comisia Sociala si se supune spre aprobare in Consiliul Local;

- BURCA RAMONA ELENA - str. Narciselor 14A/A/20 - solicită schimb de locuinta cu SENCHEA CRISTIAN C-TIN - str. Narciselor 14A/A/19;
rezolutie: - se va inainta adresa catre Camera Deputatilor - Comisia Juridica, pentru un punct de vedere referitor la schimburile de locuinte in timpul exploatarii;
- in functie de raspunsul primit, se va comunica petentului;
- se analizează în Comisia Socială;

- CAIA VIORICA - str. Fagaras 6/A/19 - solicită schimb de locuinta cu MAZILU ALINA - str. Fagaras 6/A/20;
rezolutie: - se analizează în Comisia Socială,
- se inainteaza proiect de hotarare si se supune spre aprobare in Consiliul Local;

SOLICITĂRI PRELUNGIRE CONTRACT:

- DRAGOI MARIAN - str. Bucegi 138/A/1 - solicită prelungire contract închiriere locuință;
rezolutie: - achita debitele restante la intretinere, dupa care se va prelungi contractul;

SOLICITĂRI CUMPĂRARE LOCUINȚĂ:

- STANCIU MARIA - str. Mioritei 25/B/16 - solicita cumpararea locuintei;
rezolutie: - se analizează în Comisia Socială;
- se fac demersurile pentru evaluarea locuintei;

- ZODIAN VASILE - str. Carpati 14/B/18 - solicita cumpararea locuintei;
rezolutie: - se asteapta evaluarea;
- se va comunica in scris d-lui Zodian Vasile valoarea de vanzare, pentru a da acceptul;

- NASTASE IOAN (pt. fiul DANIEL titular ctr.) - str. M. Kogalniceanu 36 - solicita cumpararea locuintei;
rezolutie: - se analizeaza in Comisia Sociala si se solicita evaluarea locuintei;

- ANTOCHI ELENA - str. Veronica Micle nr.12 - solicita cumpararea imobilului;
rezolutie: - din documentatia cadastrala rezulta modificare de constructie imobil;
- se solicita verificarea in teren de catre Politia Locala - Disciplina in Constructii si de catre Compartimentul Cadastru;
- se solicita punctul de vedere al Serviciului Juridic;

SOLICITĂRI CUMPĂRARE TEREN:

- MATECIUC MARIA - str. V. Alecsandri 71 - solicita cumpararea terenului aferent curtii si cedarea catre Primarie a unei suprafete de teren;
rezolutie: - se va prezenta la Serviciul Juridic pentru solutionare - cedare teren catre U.A.T. Bacau;
- se propune Consiliului Local posibilitatea diminuarii suprafetei de teren;

SOLICITĂRI DIVERSE:

- PRUTEANU NADIA – str. Stadionului 5/A/56 – solicita anularea sentinței de evacuare;
rezoluție - se va solicita punctul de vedere la Serviciul Juridic, dacă este posibil
încheierea unui nou contract și anularea evacuării;
- se analizează în Comisia Socială;
- DARAGIU MIHAELA – momentan locuiește în sat Rusciutea, com. Letea Veche – solicita locuința;
rezoluție - se caută o locație în oraș deoarece copii merg la școală în Bacău, iar Primăria
va plăti chiria timp de 6 luni;
- între timp d-na Daragiu caută un loc de muncă;
- BURGHELEA MARIA – str. Milcov 128/C/17 – solicita amânarea evacuării și acuza Asociația
Randunica de nereguli;
rezoluție - se amână evacuarea;
- depune la D.A.S. dosar pentru ajutor social;
- Compartimentul Fond Locativ și Indrumare Asociației de Proprietari va face un
control la Asociația Randunica din str. Milcov 128;
- BUJOREANU ADRIANA – str. Depoului 82/B/14 – solicita schimbarea titularului de contract
locuința ANL, de pe numele tatălui pe numele ei;
rezoluție - conform legii nu se poate schimba titularul;
- face procura pentru a reprezenta titularul;
- RUSU GHEORGHE – solicita închirierea unei suprafețe de 1m/2,9m pe care o folosește fără forme
legale;
rezoluție - pentru a intra în legalitate merge la un proiectant pentru a fi îndrumat ce să facă;

PERSOANE ÎNSCRISE PENTRU AUDIENȚĂ ȘI CARE NU S-AU PREZENTAT:

- DEACONU CĂTĂLINA – str. Mioritei 92/A/4 - solicită prelungire contract locuință;
- NICOLAU ANIȘOARA – str. Costache Negri 10/B/13 – solicită corectarea numelui în contractual
de locuință .
- PÎRVU D-TRU – str. Iosif Cocea 6/B/9 – probleme gospodărești;
- HANGA DOINIȚA – str. Ștefan cel Mare 21/D/16 – solicită aprobare închiriere teren 21,00mp;

**ȘEF CABINET PRIMAR,
Eusebio Calanța**



BC-Ds XI-2/Ex.2

Întocmit,
Insp. Cela Balcan



Ion Rădeanu (Reprezentant)
B.09.2016
(1)

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
COMPLETAMENT ÎN VALORI
CONTRACT
Nr. 152/27.09.2016

NR. _____ DIN _____

CERERE
De SCHIMB DE LOCUINTA sociala
DOMNUL PRIMAR

Subsemnatul(a) ROȘU MIHĂLEA domiciliat în Bacău, str. TRICHOVĂȚILOR bl. SCA ap. 3, va rog să-mi aprobați efectuarea schimbului de locuință cu d-na/dl PAȘCU MIHĂLEA, care deține locuința situată la adresa TRICHOVĂȚILOR motivat (de modificarea numărului de persoane aflate în întreținere/ la repartitie nu s-a putut asigura suprafața minimă în raport cu nr. de persoane și spațiul detinut este insuficient pentru o familie compusă dinpersoane) sau cheltuielile la chirie și întreținere sunt mai mari pentru o locuință cu 2/3 camere și încheiere de contract de închiriere.

Anexa următoarele:

- copie contract de închiriere + ANEXE ✓
- copie acte de identitate: titular și membri familiei+ original ; ✓
- copie certificat de casătorie+ original ;
- copie certificat naștere –copii minori+ original ;
- adeverință de la Asociația de proprietari din care reiese că nu am datorii față de aceasta; ✓
- certificat fiscal- titular- din care reiese că nu am obligații de plată față de bugetul local, emis de DITL Bacău ; ✓
- declarație notarială –titular și membrii majori –precum că nu am detinut, nu deținem și nu am instrăinat locuință proprietate personală și/sau alta locuință cu chirie, proprietatea statului în nici o localitate din țară ✓
- declarație notarială ale titularului de contract și sot/sotie de unde să reiasă acordul acestora privind schimbul de locuință cu locuința situată la adresă
- alte acte doveditoare în caz de: divorț, deces, casătorie, schimbare de domiciliu, etc.
- adeverință de venit (în original)- de la toți membrii majori cu venitul net realizat pe ultimele 12 luni. ✓
- chitanță de plată a taxei pentru serviciul solicitat în sumă de 13 lei.

(Taxa se achită la DITL Bacău) ;

Data 27.09.2016

Nr. Telefon 243246904

Semnatura [Signature]

Anexa nr. 1, parte integrantă din contractul de închiriere, înregistrat la nr. 115760 din 22.11.2013.

**FIȘA
SUPRAFETEI LOCATIVE ÎNCHIRIATE ÎN :**

Municipiul (orașul, comuna) BACAU, str. TIPOGRAFILOR 16/A/3....., încălzirea (b) DA, apă curentă (c) DA canalizare (d) DA, instalație electrică (e) DA, construită din materiale inferioare (f) NU.

**A
Date privind locuința închiriată**

Nr. crt.	Denumirea încăperii	Suprafața (mp)	Suprafață exclusivă	Suprafață comună
0	1		3	4
	CAMERA	18 $\frac{32}{2}$		
	total locuință	18 $\frac{32}{2}$	uc	
	BUCATARIE	10,38.		
	BATIE	3,99		
	CAMARA	2,20.		
	HOL	2,57.		
	total depend. princip.	19 $\frac{14}{2}$		

**Titularul contractului de închiriere și membrii de familie
care locuiesc împreună cu acesta (h)**

Nr. Crt	Numele și prenumele	Calitatea în raport cu titularul	Anul nașterii	CNP
1.	ROSU MARINELA	titular	1971	2711126040016
2.	LUCHIAN ELENA	fiică	2006	6060110046191


PRIMAR
 Ing. Romeo Stăvilașche
 Compartiment Eșititate Contracte
 Ing. Maria Magdalena Bogdan

CHIRIAȘ
Chirias

Intocmit,
 Maria Badeanu
Maria Badeanu

- a) Subsol, etaj, mansardă, alte niveluri;
- b) Centrală, sobe de gaze, alte mijloace de încălzire;
- c) În locuință, în clădire, în curte, în stradă;
- d) Idem;
- e) Da sau nu;
- f) Da sau nu;
- g) Cameră, hol, oficiu, baie, bucătărie, vestibul, cămară, WC, debara, antreu, tindă, culoar, boxă, magazie, șură, șopron, etc.;
- h) Sè completează cu membri de familie considerați ca atare conform art. 20 din Legea 241 / 2001
- i) Soț, soție, fiu, fiică, părinții soților, precum și ginerii, nurorile și copiii acestora, dacă locuiesc și gospodăresc împreună.

Anexa parte integrantă din contractul de
 închiriere înregistrat la nr
 din

FIȘĂ DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței din Bacău
 str. TIPOGRAFICOR bl. 10, sc. A, ap. 3,
 detinută de chiriașul ROȘU MARINELA

Nr. Crt.	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafața (mp)	Tarif RON/mp	Suma (col. 2xcol.3)
0	1	2	3	4
1	Suprafața locuibilă plătită cu tarif de bază	18 ⁸² / ₂	0.84	15 ⁸¹ / ₂
2	Dependințele locuinței (bucătărie, cămară, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, verandă, chicineta, antreu, tindă, coridor, closetul din interiorul locuinței, marchiza)	19 ¹⁴ / ₂	0.34	6 ⁵⁹ / ₂
3	Alte dependințe ale locuinței (terasă acoperită, logia, boxa, pivnița, beciul, spălătoria, uscătoria și alte dependințe în folosință exclusivă)		0.19	-
4	TOTAL I (rândurile 1+2+3)	X	X	22 ³² / ₂
5	Curte și grădinișă aferentă locuinței închiriate (cotă parte determinată proporțional cu suprafața locativă deținută în exclusivitate de locatarul principal)		0.04	-
6	TOTAL II (rândurile 4+5)	X	X	22 ³² / ₂
7	Diferențiere chirie prin coeficientul de zonă conform art. 26, alin. 2, din O.U.G. 40 / 08.04.1999	X		3 ⁵ / ₂
8	TOTAL CHIRIE	X	X	25 ¹² / ₂

INTOCMIT

Maria Rădeanu

[Signature]

CHIRIAȘ

[Signature]

ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 95

Str. G Bacovia Nr. 68

BACAU

C.I.F. : 10624214

Nr. 203 Din 14.09.2016

Exemplar unic

ADEVERINTA

Adeverim priu prezenta ca Fam./ D-I/D-na Rosu Marinela
domiciliat(a) in Bacau , Str. Tipografului Bloc 16, Se A Ap 33
Este la zi cu plata creditului de intretinere
in suma de 1000 lei din data 14.09.2016
Se elibereaza prezenta, la cerere, pentru Primaria Bacau

Presedinte Asociatia 95

Breahna Eugen

Administrator

Mihu Viorel