



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax: (+40) 234 588757



SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ȘI REGISTRUL AGRICOL

NR. 12 DIN 19.12.2013

Prezentul proiect de hotărâre a fost înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activități economico - financiare, buget, investiții, la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și agricultură, la Comisia de specialitate nr. 3 - Comisia pentru comerț, turism, servicii publice și transport urban, gospodărie comunală și energie termică, la Comisia de specialitate nr.4 – Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție copii, sport și ocrotirea monumentelor istorice, protecția mediului și reconstrucție ecologică și la Comisia de specialitate nr.5 – Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Amendamentele pe care le veți formula vor fi depuse la camera 49, în cel mai scurt timp.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE OVIDIU HOPOVICI



ȘEF SERVICIU,
RODICA-FLORENTINA TAMBA

RT/Ds.I-A-2/Ex.1

EXPUNERE DE MOTIVE

pentru modificarea si completarea HCL 346 din 29.11.2013 privind aprobarea documentației tehnico – economice a obiectivului de investiții „**Reabilitare imobil str. Milcov cu destinația de centru de cazare temporară a persoanelor fără adăpost din municipiul Bacău**”, a principalilor indicatori tehnico – economici, a bugetului proiectului și a surselor de finanțare, faza Proiect tehnic (PT)

Pentru obiectivul de investiții „Reabilitare imobil str. Milcov cu destinația de centru de cazare temporară a persoanelor fără adăpost din municipiul Bacău” a fost depusa cerere pentru finanțare nerambursabilă prin Programul Operațional Regional 2007-2013 axa prioritară 1. domeniul major de intervenție 1.1, subdomeniul Poli de Dezvoltare Urbană.

Proiectul este aprobat în lista de proiecte prioritare ale PIDU Bacău prin HCL nr. 151 din 26.07.2012.

Prin Hotărârea Consiliului Local 346 din 29.11.2013 a fost aprobată documentația tehnico – economică pentru obiectivul de investiții „Reabilitare imobil str. Milcov cu destinația de centru de cazare temporară a persoanelor fără adăpost din municipiul Bacău”, a principalilor indicatori tehnico – economici, a bugetului proiectului și a surselor de finanțare faza Proiect tehnic (PT)

Bugetul proiectului „Reabilitare imobil str. Milcov cu destinația de centru de cazare temporară a persoanelor fără adăpost din municipiul Bacău” este necesar a fi actualizat conform notificării de la ADR NE Nr. OI – ADR Nord-Est nr. NE 23154/oi/10.12.2013, cu valorile primei cifre după virgulă. Față de cele prezentate propun:

- aprobarea modificării și completării HCL 346 din 29.11.2013 în sensul înlocuirii Devizului General – faza Pth din cuprinsul Anexei 1 cu Devizului General – faza Pth revizuit ce se constituie în Anexa 1 la prezenta hotărâre.

- aprobarea modificării și completării HCL 346 din 29.11.2013 în sensul înlocuirii anexei nr. 2 reprezentând principalii indicatori tehnico – economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare imobil str. Milcov cu destinația de centru de cazare temporară a persoanelor fără adăpost din municipiul Bacău”, cu anexa nr. 2, revizuită ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- aprobarea modificării și completării HCL 346 din 29.11.2013 în sensul înlocuirii anexei 3, reprezentând bugetului proiectului „Reabilitare imobil str. Milcov cu destinația de centru de cazare temporară a persoanelor fără adăpost din municipiul Bacău” precum și Sursele de Finanțare, ca Anexanr. 3, revizuita ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Față de cele prezentate, vă rugăm dispuneți.

PRIMAR
ROMEO STAVARACHE

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea HCL 346 din 29.11.2013 privind aprobarea documentației tehnico – economice a obiectivului de investiții „Reabilitare imobil str. Milcov cu destinația de centru de cazare temporară a persoanelor fără adăpost din municipiul Bacău”, a principalilor indicatori tehnico – economici, a bugetului proiectului și a surselor de finanțare, faza Proiect tehnic (PT)

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU:

Având în vedere:

- ▶ Scrisoarea de notificare de la ADR NE nr. NE 23154/oi/10.12.2013, prin care se solicită refacerea bugetului în concordanță cu Devizul general în faza Proiect tehnic pentru proiectul „Reabilitare imobil str. Milcov cu destinația de centru de cazare temporară a persoanelor fără adăpost din municipiul Bacău”;
- ▶ Referatul nr. 9447 din 13.12.2013 al Unității de Implementare a proiectului „Reabilitare imobil str. Milcov cu destinația de centru de cazare temporară a persoanelor fără adăpost din municipiul Bacău”;
- ▶ Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr.9449 din 13.12.2013;
- ▶ HCL nr. 59 din 20.03.2013 privind aprobarea proiectului „Reabilitare imobil str. Milcov cu destinația de centru de cazare temporară a persoanelor fără adăpost din municipiul Bacău”, a Documentației de Avizare a lucrărilor de intervenții, a principalilor indicatori tehnico – economici ai investiției, a bugetului proiectului și a surselor de finanțare
- ▶ HCL nr. 293 din 30.09.2013 privind modificarea și completarea HCL nr. 59 din 20.03.2013 privind aprobarea proiectului „Reabilitare imobil str. Milcov cu destinația de centru de cazare temporară a persoanelor fără adăpost din municipiul Bacău”, a Documentației de Avizare a lucrărilor de intervenții, a principalilor indicatori tehnico – economici ai investiției, a bugetului proiectului și a surselor de finanțare
- ▶ HCL nr. 346 din 29.11.2013 privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru obiectivul de investiții „Reabilitare imobil str. Milcov cu destinația de centru de cazare temporară a persoanelor fără adăpost din municipiul Bacău”, a principalilor indicatori tehnico – economici, a bugetului proiectului și a surselor de finanțare faza Proiect tehnic (PT)
- ▶ H.G. nr.759/2007 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin programele operaționale, cu modificările și completările ulterioare;
- ▶ O.U.G. nr.64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergență;
- ▶ Prevederile art. 1 și art. 44 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- ▶ Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 28 / 2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico – economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție;

- ▶ Prevederile art.47 si art.117 lit. „a” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată și actualizată;
- ▶ HCL nr. 78/20.03.2013 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli și a Programului de Investiții pe anul 2013 a Consiliului Local al Municipiului Bacău;
- ▶ HCL nr. 139/2010 privind aprobarea Planului Integrat de Dezvoltare Urbană al Municipiului Bacău, cu modificările și completările ulterioare;
- ▶ Prevederile Ghidului Solicitantului Programului Operațional Regional 2007 – 2013, Axa prioritară 1 „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere” Domeniul de intervenție 1.1. „Planuri integrate de dezvoltare urbană” Sub-domeniul: Poli de dezvoltare urbană și a Notei AM POR nr. 57816 din 03.08.2012;

În temeiul art. 36 (2) lit „a” și „d”, alineatul (4) lit „d” și art 45 (2) lit. „a” din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă modificarea și completarea HCL 346 din 29.11.2013 în sensul înlocuirii Devizului General – faza Pth din cuprinsul Anexei 1 cu Devizului General – faza Pth revizuit ce se constituie în Anexa 1 la prezenta hotărâre.

ART. 2. Se aprobă modificarea și completarea HCL 346 din 29.11.2013 în sensul înlocuirii anexei nr. 2 reprezentând principalii indicatori tehnico – economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare imobil str. Milcov cu destinația de centru de cazare temporară a persoanelor fără adăpost din municipiul Bacău”, cu anexa nr. 2, revizuită ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3. Se aprobă modificarea și completarea HCL 346 din 29.11.2013 în sensul înlocuirii anexei 3, reprezentând bugetului proiectului „Reabilitare imobil str. Milcov cu destinația de centru de cazare temporară a persoanelor fără adăpost din municipiul Bacău” precum și Sursele de Finanțare, cu Anexa nr. 3, revizuita ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 4. Celelalte prevederi ale HCL 346 din 29.11.2013, ce nu sunt în contradicție cu prevederile prezentei hotărâri, sunt și rămân în vigoare.

ART. 5. Hotărârea va fi comunicata Direcției Economice, Direcției Tehnice și Direcției de Asistență Socială Bacău.

ROMÂNIA
PRIMAR
ROMEO STAVARACHE



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

ANEXA nr. 1
LA HCL NR. DIN

Deviz general privind cheltuielile necesare a investiției
„Reabilitare imobil, str. Milcov, cu destinația de Centrul de Cazare Temporară a
persoanelor fără adăpost din municipiul Bacău”
- faza Proiect tehnic

întocmit de SC STAR PROIECT S.R.L.

Beneficiar Municipiul Bacau

Manager proiect,
DANIELA DIMULESCU



PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
Ing. ROMEO STAVARACHE



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare investitiei

Reabilitare Imobii, strada Milcov, cu destinatia de Centru de cazare temporara
a persoanelor fara adapost, din Municipiul Bacau

curs RON/EURO la data de 11.10.2012

4,5698

Nr. crt	Denumire capitole de cheltulei	VALOARE (fara T.V.A.)		T.V.A.	VALOARE (inclusiv T.V.A)	
		mii RON	mii EURO	mii RON	mii RON	mii Euro
1	2	3		4	5	6
	CAPITOLUL 1					
	Cheltulei pentru obtinerea si amenajarea					
1,1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1,2	Ob.1 Amenajarea terenului	7,69920	1,68480	1,84781	9,54701	2,08915
1,3	Amenajari pentru protectia mediului	10,75268	2,35299	2,58064	13,33332	2,91770
	1.3.1. Ob.1Amenajare platforma gunoi	0,75158	0,16447	0,18038	0,93196	0,20394
	1.3.2. Ob.2Amenajare spatii verzi	10,00110	2,18852	2,40026	12,40136	2,71377
	TOTAL CAPITOL 1	18,45188	4,03779	4,42845	22,88033	5,00686
	CAPITOLUL 2					
	Cheltulei pentru asigurarea utilitatilor					
	Ob.6Rețele apa canal, termice si ACM, electrice	65,41700	14,31507	15,70008	81,11708	17,75068
	TOTAL CAPITOL 2	65,41700	14,31507	15,70008	81,11708	17,75068
	CAPITOLUL 3					
	Cheltulei pentru proiectare si asistenta tehnica					
3,1	Studii de teren (geo,topo)	3,50000	0,76590	0,84000	4,34000	0,94971
	3.1.1Studiu topo	1,00000	0,21883	0,24000	1,24000	0,27135
	3.1.2 Studiu geo	2,50000	0,54707	0,60000	3,10000	0,67837
3,2	Obtinere avize,acorduri si autorizatii	11,00000	2,40711	2,16000	13,16000	2,87978
	3.2.1. Avize	2,00000	0,43766	0,00000	2,00000	0,43766
	3.2.2Taxa racord rețele	9,00000	1,96945	2,16000	11,16000	2,44212
3,3	Proiectare si inginerie	132,01320	28,88818	27,88070	159,89390	34,98926
	3.3.1.Proiectare initiala(TVA 19%)	75,28580	16,47464	14,26610	89,55190	19,59646
	Proiectare initiala (TVA 24%)	8,72740	1,90980	2,09460	10,82200	2,36820
	3.3.2.Proiectare DTAC, PTH,DE,CS,DL	17,00000	3,72008	4,08000	21,08000	4,61289
	3.3.3.Expertiza tehnica, Audit energetic,Plan SSM	8,50000	1,86004	2,04000	10,54000	1,86004
	3.3.4 Documentatii DALI, Analiza cost beneficiu, bugetul proiectului, calendarul activitatilor	15,00000	3,28242	3,60000	18,60000	4,07020
	3.3.5 Documentatii CU,avize	7,50000	1,64121	1,80000	9,30000	2,03510
3,4	Organizarea procedurii de achizitii	5,00000	1,09414	1,20000	6,20000	1,35673
3,5	Consultanta	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3,6	Asistenta tehnica	60,80000	13,30474	14,59200	75,39200	16,49788
	3.6.1.Asistenta tehnica (diriginti santier)	51,80000	11,33529	12,43200	64,23200	14,05576
	3.6.2 Asistenta tehnica acordata de proiectant	9,00000	1,96945	2,16000	11,16000	2,44212
	TOTAL CAPITOL 3	212,31320	46,46006	46,67270	258,98590	56,67336

	CAPITOLUL 4					
	Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1.	Constructii si instalatii	750,57350	164,24647	180,13764	930,71115	203,66562
	Ob.2 Arhitectura	327,95450	71,76561	78,70908	406,66358	88,98936
	Ob.3 Amenajari exterioare	73,58968	16,10348	17,66153	91,25121	19,96832
	Ob.4 Rezistenta	229,52030	50,22546	55,08487	284,60517	62,27957
	Ob.5 instalatii sanitare, termice, electrice interioare	119,50900	26,15191	28,68216	148,19116	32,42837
4.2.	Utiliaje,echipamente tehnologice si funct. cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	Procurare utiliaje	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utiliaje fara montaj si echipamente tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5.	Dotari	230,12581	50,35796	55,23020	285,35601	62,44387
	Dotari	230,12581	50,35796	55,23020	285,35601	62,44387
4,6	Active necorporale					
	TOTAL CAPITOL 4	980,69931	214,60443	235,36783	1216,06716	266,10949
	CAPITOLUL 5					
	Alte cheltuieli					
5,1	Organizare de santier	8,34440	1,82599	2,00266	10,34706	2,26423
	5.1.1 Lucrari de constructii	8,34440	1,82599	2,00266	10,34706	2,26423
	5.1.2-Cheltuieli conexe organizarii de santier(taxe aferente)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.2.	Comisioane, taxe si cote legale	13,86000	3,03296	0,00000	13,86000	3,03296
	5.2.1.Conf Legii10/95 -0,7%	7,19000	1,57337	0,00000	7,19000	1,57337
	Conf Legii 453/2001 -0,1%	1,03000	0,22539	0,00000	1,03000	0,22539
	5.2.2.Casa Sociala a Constr.0,5%	5,13000	1,12259	0,00000	5,13000	1,12259
	5.2.3.Comision Banca Finantatoare					
	5.2.4 Taxa timbru arhitect 0,05%	0,51000	0,11160	0,00000	0,51000	0,11160
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	68,60340	15,01234	16,46482	85,06822	18,61530
	TOTAL CAPITOL 5	90,80780	19,87129	18,46748	109,27528	23,91249
	CAPITOLUL 6					
	Cheltuieli pentru implementarea proiectului					
6,1	Cheltuieli de publicitate si informare	20,00000	4,37656	4,80000	24,80000	5,42693
6,2	Cheltuieli de audit	50,00000	10,94140	12,00000	62,00000	13,56733
	TOTAL CAPITOL 6	70,00000	15,31796	16,80000	86,80000	18,99427
	TOTAL GENERAL	1437,68919	314,60659	337,43656	1775,12575	388,44714
	Din care C+M	842,78678	184,42531	202,26883	1045,05561	228,68738

Şef Proiect
Arh. Doina Szabo



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
pentru obiectivul de investiții

„Reabilitare imobil, str. Milcov, cu destinația de Centrul de Cazare Temporară a persoanelor fără adăpost din municipiul Bacău”

faza Pth

Denumire obiectiv	Valoare totala (lei) cu TVA	Valoare C+M (lei) cu TVA
„Reabilitare imobil, str. Milcov, cu destinația de Centrul de Cazare Temporară a persoanelor fără adăpost din municipiul Bacău”	1 775 125,75	1 045 055,61

MANAGER PROIECT,
DANIELA DIMULESCU



PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
Ing. ROMEO STAVARACHE



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare investitiei

Reabilitare imobil, strada Milcov, cu destinatia de Centru de cazare temporara
a persoanelor fara adapost, din Municipiul Bacau

curs RON/EURO la data de 11.10.2012

4,5698

Nr. crt	Denumire capitole de cheltuieli	VALOARE (fara T.V.A.)		T.V.A.	VALOARE (inclusiv T.V.A)	
		mii RON	mii EURO	mii RON	mii RON	mii Euro
1	2	3		4	5	6
	CAPITOLUL 1					
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea					
1.1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Ob.1 Amenajarea terenului	7,69920	1,68480	1,84781	9,54701	2,08915
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	10,75268	2,35299	2,58064	13,33332	2,91770
	1.3.1. Ob.1Amenajare platforma gunoi	0,75158	0,16447	0,18038	0,93196	0,20394
	1.3.2. Ob.2Amenajare spatii verzi	10,00110	2,18852	2,40026	12,40136	2,71377
	TOTAL CAPITOL 1	18,45188	4,03779	4,42845	22,88033	5,00686
	CAPITOLUL 2					
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor					
	Ob.6Rețele apa canal, termice si ACM, electrice	65,41700	14,31507	15,70008	81,11708	17,75068
	TOTAL CAPITOL 2	65,41700	14,31507	15,70008	81,11708	17,75068
	CAPITOLUL 3					
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii de teren (geo,topo)	3,50000	0,76590	0,84000	4,34000	0,94971
	3.1.1 Studiu topo	1,00000	0,21883	0,24000	1,24000	0,27135
	3.1.2 Studiu geo	2,50000	0,54707	0,60000	3,10000	0,67837
3.2	Obtinere avize,acorduri si autorizatii	11,00000	2,40711	2,16000	13,16000	2,87978
	3.2.1. Avize	2,00000	0,43766	0,00000	2,00000	0,43766
	3.2.2Taxa racord retele	9,00000	1,96945	2,16000	11,16000	2,44212
3.3	Proiectare si inginerie	132,01320	28,88818	27,88070	159,89390	34,98926
	3.3.1.Proiectare initiala(TVA 19%)	75,28580	16,47464	14,26610	89,55190	19,59646
	Proiectare initiala (TVA 24%)	8,72740	1,90980	2,09460	10,82200	2,36820
	3.3.2 Proiectare DTAC, PTH,DE,CS DL	17,00000	3,72008	4,08000	21,08000	4,61289
	3.3.3 Expertiza tehnica, Audit energetic Plan SSM	8,50000	1,86004	2,04000	10,54000	1,86004
	3.3.4 Documentatii DALI, Analiza cost beneficiu, bugetul proiectului, calendarul activitatilor	15,00000	3,28242	3,60000	18,60000	4,07020
	3.3.5 Documentatii CU,avize	7,50000	1,64121	1,80000	9,30000	2,03510
3.4	Organizarea procedurii de achizitii	5,00000	1,09414	1,20000	6,20000	1,35673
3.5	Consultanta	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.6	Asistenta tehnica	60,80000	13,30474	14,59200	75,39200	16,49788
	3.6.1 Asistenta tehnica (diriginti santier)	51,80000	11,33529	12,43200	64,23200	14,05576
	3.6.2 Asistenta tehnica acordata de proiectant	9,00000	1,96945	2,16000	11,16000	2,44212
	TOTAL CAPITOL 3	212,31320	46,46006	46,67270	258,98590	56,67336

	CAPITOLUL 4					
	Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1.	Constructii si instalatii	750,57350	164,24647	180,13764	930,71115	203,66562
	Ob.2 Arhitectura	327,95450	71,76561	78,70908	406,66358	88,98936
	Ob.3 Amenajari exterioare	73,58968	16,10348	17,66153	91,25121	19,96832
	Ob.4 Rezistenta	229,52030	50,22546	55,08487	284,60517	62,27957
	Ob.5 Instalatii sanitare, termice, electrice interioare	119,50900	26,15191	28,68216	148,19116	32,42837
4.2.	Utilaje,echipamente tehnologice si funct. cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	Procurare utilaje	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5.	Dotari	230,12581	50,35796	55,23020	285,35601	62,44387
	Dotari	230,12581	50,35796	55,23020	285,35601	62,44387
4.6	Active necorporale					
	TOTAL CAPITOL 4	980,69931	214,60443	235,36783	1216,06716	266,10949
	CAPITOLUL 5					
	Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	8,34440	1,82599	2,00266	10,34706	2,26423
	5.1.1 Lucrari de constructii	8,34440	1,82599	2,00266	10,34706	2,26423
	5.1.2-Cheltuieli conexe organizarii de santier(taxe aferente)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.2.	Comisioane, taxe si cote legale	13,86000	3,03296	0,00000	13,86000	3,03296
	5.2.1. Conf Legii 10/95 -0,7%	7,19000	1,57337	0,00000	7,19000	1,57337
	Conf Legii 453/2001 -0,1%	1,03000	0,22539	0,00000	1,03000	0,22539
	5.2.2 Casa Sociala a Constr 0,5%	5,13000	1,12259	0,00000	5,13000	1,12259
	5.2.3 Comision Banca Finantatoare					
	5.2.4 Taxa timbru arhitect 0.05%	0,51000	0,11160	0,00000	0,51000	0,11160
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	68,60340	15,01234	16,46482	85,06822	18,61530
	TOTAL CAPITOL 5	90,80780	19,87129	18,46748	109,27528	23,91249
	CAPITOLUL 6					
	Cheltuieli pentru implementarea proiectului					
6.1	Cheltuieli de publicitate si informare	20,00000	4,37656	4,80000	24,80000	5,42693
6.2	Cheltuieli de audit	50,00000	10,94140	12,00000	62,00000	13,56733
	TOTAL CAPITOL 6	70,00000	15,31796	16,80000	86,80000	18,99427
	TOTAL GENERAL	1437,68919	314,60659	337,43656	1775,12575	388,44714
	Din care C+M	842,78678	184,42531	202,26883	1045,05561	228,68738

Şef Proiect
Arh. Doina Szabo

BUGETUL PROIECTULUI

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	Cheltuieli neeligibile	Cheltuieli eligibile Baza	TVA eligibila	TOTAL eligibil	TVA neeligibila
1	2	3	4	5	6=4+5	7
1.	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru achizitia si amenajarea terenului					
1.1.	Achizitia terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	7,699.20	1,847.81	9,547.01	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	0.00	10,752.70	2,580.65	13,333.35	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	18,451.90	4,428.46	22,880.36	0.00
2.	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	65,417.00	15,700.08	81,117.08	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	65,417.00	15,700.08	81,117.08	0.00
3.	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1.	Studii de teren	3,500.00	0.00	0.00	0.00	840.00
3.2.	Obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	11,000.00	0.00	0.00	0.00	2,160.00
3.3.	Proiectare si inginerie	132,013.20	0.00	0.00	0.00	27,880.68
3.4.	Consultanta	5,000.00	0.00	0.00	0.00	1,200.00
3.5.	Asistenta tehnica	0.00	60,800.00	14,592.00	75,392.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	151,513.20	60,800.00	14,592.00	75,392.00	32,080.68
4.	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1.	Constructii si instalatii	26,638.92	723,934.58	173,744.30	897,678.88	6,393.34
4.2.	Dotari de specialitate	48,180.65	181,945.16	43,666.84	225,612.00	11,563.36
	TOTAL CAPITOL 4	74,819.57	905,879.74	217,411.14	1,123,290.88	17,956.70
5.	CAPITOLUL 5 Cheltuieli privind organizarea de santier					
5.1.	Organizarea de santier	0.00	8,344.40	2,002.66	10,347.06	0.00
5.1.1.	Constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	8,344.40	2,002.66	10,347.06	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	Cote legale	510.00	13,350.00	0.00	13,350.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	510.00	21,694.40	2,002.66	23,697.06	0.00
6.	CAPITOLUL 6 Cheltuieli diverse si neprevazute					
6.1.	Diverse si neprevazute	0.00	68,603.40	16,464.82	85,068.22	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	68,603.40	16,464.82	85,068.22	0.00

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	Cheltuieli neeligibile	Cheltuieli eligibile Baza	TVA eligibila	TOTAL eligibil	TVA neeligibila
1	2	3	4	5	6=4+5	7
7.	CAPITOLUL 7 Cheltuieli pentru audit, Informare si publicitate					
7.1.	Audit	0.00	50,000.00	12,000.00	62,000.00	0.00
7.2.	Informare si publicitate	0.00	20,000.00	4,800.00	24,800.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	70,000.00	16,800.00	86,800.00	0.00
8.	CAPITOLUL 8 Alte cheltuieli neeligibile					
8.1.	Alte cheltuieli neeligibile	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
I	TOTAL CHELTUIELI	226,842.77	1,210,846.44	287,399.16	1,498,245.60	50,037.38
III	TOTAL GENERAL (I+II)	226,842.77	1,210,846.44	287,399.16	1,498,245.60	50,037.38

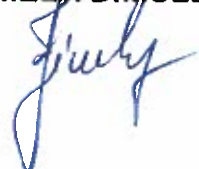
La cap. 3.3 suma de 201,07 lei reprezintă cheltuiala cu taxele si avizele obținute in cadrul proiectării inițiale (TVA 19 %). Aceste taxe nu sunt purtătoare de TVA.

La cap. 4.1 suma de 26.638,92 lei trecută la cheltuială neeligibilă reprezintă termo și hidroizolația pentru jumătate din terasa clădirii ce nu face obiectul finanțării Centrului de cazare a persoanelor fără adăpost.

SURSE DE FINANȚARE A PROIECTULUI

NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE	VALOARE
I	Valoarea totală a proiectului, din care :	1,775,125.75
a.	Valoarea neeligibilă a proiectului	226,842.77
b.	Valoarea eligibilă a proiectului	1,498,245.60
c.	TVA neeligibila	50,037.38
II	Contribuția proprie în proiect, din care :	306,845.07
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	29,964.92
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile	226,842.77
c.	TVA neeligibila	50,037.38
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	1,468,280.68

Manager proiect,
DANIELĂ DIMULESCU



PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
Ing. ROMEO STAVARACHE



AVIZ DE LEGALITATE

pentru modificarea și completarea HCL 346 din 29.11.2013 privind aprobarea documentației tehnico – economice a obiectivului de investiții „Reabilitare imobil str. Milcov cu destinația de centru de cazare temporară a persoanelor fără adăpost din municipiul Bacău”, a principallor indicatori tehnico – economici, a bugetului proiectului și a surselor de finanțare, faza Proiect tehnic (PT)

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- ▶ HCL nr. 59 din 20.03.2013 privind aprobarea proiectului „Reabilitare Imobil str. Milcov cu destinația de centru de cazare temporară a persoanelor fără adăpost din municipiul Bacău”, a Documentației de Avizare a lucrărilor de intervenții, a principallor indicatori tehnico – economici al investiției, a bugetului proiectului și a surselor de finanțare
- ▶ HCL nr. 293 din 30.09.2013 privind modificarea și completarea HCL nr. 59 din 20.03.2013 privind aprobarea proiectului „Reabilitare Imobil str. Milcov cu destinația de centru de cazare temporară a persoanelor fără adăpost din municipiul Bacău”, a Documentației de Avizare a lucrărilor de intervenții, a principallor indicatori tehnico – economici al investiției, a bugetului proiectului și a surselor de finanțare
- ▶ HCL nr. 346 din 29.11.2013 privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru obiectivul de investiții „Reabilitare imobil str. Milcov cu destinația de centru de cazare temporară a persoanelor fără adăpost din municipiul Bacău”, a principallor indicatori tehnico – economici, a bugetului proiectului și a surselor de finanțare faza Proiect tehnic (PT)
- ▶ H.G. nr.759/2007 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin programele operaționale, cu modificările și completările ulterioare;
- ▶ O.U.G. nr.64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergență;
- ▶ **Prevederile art. 1 și art. 44, alin 1 și 4, din Legea nr. 273 / 2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - „**Art. 1 - (1)** Prezenta lege stabilește principiile, cadrul general și procedurile privind formarea, administrarea, angajarea și utilizarea fondurilor publice locale, precum și responsabilitățile autorităților administrației publice locale și ale instituțiilor publice implicate în domeniul finanțelor publice locale.
 - (2)** Dispozițiile prezentei legi se aplică în domeniul elaborării, aprobării, executării și raportării:
 - a) bugetelor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, sectoarelor municipiului București, județelor și municipiului București;
 - b) bugetelor instituțiilor publice finanțate integral sau parțial din bugetele locale, după caz;
 - c) bugetelor instituțiilor publice finanțate integral din venituri proprii;
 - d) bugetului împrumuturilor externe și interne, pentru care rambursarea, plata dobânzilor, comisioanelor, spezelor și a altor costuri se asigură din bugetele locale și care provin din: împrumuturi externe contractate de stat și subîmprumutate autorităților administrației publice locale și/sau agenților economici și serviciilor publice din subordinea acestora; împrumuturi contractate de autoritățile administrației publice locale și garantate de stat; împrumuturi externe și/sau interne contractate sau garantate de autoritățile administrației publice locale;
 - e) bugetului fondurilor externe nerambursabile.”

„**Art. 44 (1)** Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor

finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.

- ▶ Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 28 / 2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico - economice aferente Investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de Investiții și lucrări de intervenție;

- ▶ Prevederile art. 47 și 117 lit. "a" din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale republicată;

Art. 47 - " Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședința, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar. În cazul în care președintele de ședința lipsește sau refuza să semneze, hotărârea consiliului local se semnează de 3 - 5 consilieri locali".

Art. 117 - "Secretarul unității administrativ - teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean". HCL nr. 139/2010 privind aprobarea Planului Integrat de Dezvoltare Urbană al Municipiului Bacău, cu modificările și completările ulterioare;

- ▶ HCL nr. 78/20.03.2013 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli și a Programului de Investiții pe anul 2013 a Consiliului Local al Municipiului Bacău;

- ▶ HCL nr. 139/2010 privind aprobarea Planului Integrat de Dezvoltare Urbană al Municipiului Bacău, cu modificările și completările ulterioare;

- ▶ Prevederile Ghidului Solicitantului Programului Operațional Regional 2007 - 2013, Axa prioritară 1 „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urbane de creștere” Domeniul de intervenție 1.1. „Planuri integrate de dezvoltare urbană” Sub-domeniul: Poli de dezvoltare urbană și a Notei AM POR nr. 57816 din 03.08.2012;

ART 36. Alin 2 - " Consiliul Local exercită următoarele categorii de atribuții:

a) atribuții privind organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor și serviciilor publice de interes local și ale societăților comerciale și regiilor autonome de interes local;

d) atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni;

Alin 4 - "În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

d) Aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii";

ART 45. Alin 2, lit. „a” - Se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:
„hotărârile privind bugetul local”;

- și-l avizăm favorabil.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI



DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
CONS. JR. CORNELIU GAVRILESCU



**ROMÂNIA
JUDETUL BACAU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU
ADMINISTRATOR PUBLIC
DIRECȚIA ECONOMICĂ
UNITATEA DE IMPLEMENTARE A
PROIECTULUI
Nr. 9448 din 13.12.2013**

**RAPORT
AL COMPARTIMENTELOR DE RESORT DIN CADRUL APARATULUI DE
SPECIALITATE AL PRIMARULUI**

pentru modificarea și completarea HCL 346 din 29.11.2013 privind aprobarea documentației tehnico - economice a obiectivului de investiții „Reabilitare imobil str. Milcov cu destinația de centru de cazare temporară a persoanelor fără adăpost din municipiul Bacău”, a principalilor indicatori tehnico - economici, a bugetului proiectului și a surselor de finanțare, faza Proiect tehnic (PT)

Documentația tehnico - economică pentru obiectivul de investiții „Reabilitare imobil str. Milcov cu destinația de centrul de cazare temporară a persoanelor fără adăpost din municipiul Bacău” - faza Proiect tehnic au fost întocmite în conformitate cu cerințele tehnice, normativele și legislația în vigoare.

Bugetul proiectului „Reabilitare imobil str. Milcov cu destinația de centru de cazare temporară a persoanelor fără adăpost din municipiul Bacău” este necesar a fi actualizat conform notificării de la ADR NE Nr. NE 23154/oi/10.12.2013, cu valorile primelor cifre după virgulă, pentru etapa precontractuală, în vederea obținerii de fonduri nerambursabile conform Programului Operațional Regional 2007 - 2013, Axa prioritară 1 „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urbani de creștere” Domeniul de intervenție 1.1. „Planuri integrate de dezvoltare urbană” Sub-domeniul: Poli de dezvoltare urbană motiv pentru care avizăm favorabil proiectul de hotărâre în forma propusă.

Beneficiar: Municipiul Bacău

**ADMINISTRATOR PUBLIC
EC. LEONARD PADUREANU**

**MANAGER PROIECT
DANIELA DIMULESCU**

**RESPONSABIL TEHNIC
POPA LAURA**

REFERAT

Pentru obiectivul de investiții „Reabilitare imobil str. Milcov cu destinația de centru de cazare temporară a persoanelor fără adăpost din municipiul Bacău” a fost depusa cerere pentru finanțare nerambursabilă prin Programul Operațional Regional 2007-2013 axa prioritară 1. domeniul major de intervenție 1.1, subdomeniul Poli de Dezvoltare Urbană.

Proiectul este aprobat în lista de proiecte prioritare ale PIDU Bacău prin HCL nr. 151 din 26.07.2012.

Prin Hotărârea Consiliului Local 346 din 29.11.2013 a fost aprobată documentația tehnico - economică pentru obiectivul de investiții „Reabilitare imobil str. Milcov cu destinația de centru de cazare temporară a persoanelor fără adăpost din municipiul Bacău”, a principalilor indicatori tehnico - economici, a bugetului proiectului și a surselor de finanțare faza Proiect tehnic (PT)

Bugetul proiectului „Reabilitare imobil str. Milcov cu destinația de centru de cazare temporară a persoanelor fără adăpost din municipiul Bacău” este necesar a fi actualizat conform notificării de la ADR NE Nr. OI - ADR Nord-Est nr. NE 23154/oi/10.12.2013, cu valorile primelor cifre după virgulă.

Față de cele prezentate propunem:

- aprobarea modificării și completării HCL 346 din 29.11.2013 în sensul înlocuirii Devizului General - faza Pth din cuprinsul Anexei 1 cu Devizului General - faza Pth revizuit ce se constituie în Anexa 1 la prezenta hotărâre.

- aprobarea modificării și completării HCL 346 din 29.11.2013 în sensul înlocuirii anexei nr. 2 reprezentând principalii indicatori tehnico - economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare imobil str. Milcov cu destinația de centru de cazare temporară a persoanelor fără adăpost din municipiul Bacău”, cu anexa nr. 2, revizuită ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- aprobarea modificării și completării HCL 346 din 29.11.2013 în sensul înlocuirii anexei 3, reprezentând bugetului proiectului „Reabilitare imobil str. Milcov cu destinația de centru de cazare temporară a persoanelor fără adăpost din municipiul Bacău” precum și Sursele de Finanțare, cu Anexa nr. 3, revizuită ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Față de cele prezentate, vă rugăm dispuneți.

MANAGER PROIECT
DANIELA DIMULESCU



DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
A MUNICIPIULUI BACĂU
NR. 20070
Ziua 10 Luna 12 Anul 2013

ORGANISM INTERMEDIAR PENTRU PROGRAMUL OPERATIONAL REGIONAL 2007 - 2013

Scrisoare de clarificare documentatie contractare

Nr. 23153/ci/10.12.2013

Instituția: MUNICIPIUL BACAU
În atenția: DOMNULUI PRIMAR ROMEO STAVARACHE
Fax: 0234588757
De la: OI ADR Nord-Est
Telefon / Fax: 0233/218071
Subiect: Clarificări documentatie contractare
Număr de pagini: 1

D. A. S.
10.12.2013
MS

Cod SMIS: 47983
Număr de înregistrare al cererii de finanțare: NE/1/1.1/PDU/2/14/26.03.2013

Programul Operațional Regional 2007 - 2013

Titlul cererii de finanțare: REABILITARE IMOBIL STR. MILCOV, CU DESTINAȚIA DE CENTRU DE CAZARE TEMPORARA A PERSOANELOR FARA ADAPOST DIN MUNICIPIUL BACAU
Axa prioritară: 1. SPRIJINIREA DEZVOLTARII DURABILE A ORASELOR - POLI URBANI DE CREȘTERE
Domeniul de intervenție: 1.1 Planuri integrate de dezvoltare urbana
Numele solicitantului: MUNICIPIUL BACAU

Stimate Domn,

Ca urmare a analizei documentatiei de contractare si a clarificarilor transmise aferente proiectului REABILITARE IMOBIL STR. MILCOV, CU DESTINAȚIA DE CENTRU DE CAZARE TEMPORARA A PERSOANELOR FARA ADAPOST DIN MUNICIPIUL BACAU ,nr. NE/1/1.1/PDU/2/14/26.03.2013, cod SMIS 47983, vă rugăm să ne transmiteți, următoarele clarificări privind contractul de finanțare:

- refaceti bugetul proiectului in concordanta cu devizul general in faza de Proiect tehnic; Va rugam sa aveti in vedere intocmirea bugetului cu doua zecimale si sa actualizati urmatoarele documente: sectiunea 4 din cererea de finantare si anexa V la contract;
- prezentati o lista cu dotari incadrate in eligibil/neeligibil in concordanta cu bugetul proiectului.

Agentia pentru Dezvoltare Regională Nord-Est
str. Li. Drăghiescu, nr. 9, cod P: 0125
Piața-Neamț, Județ Neamț, România

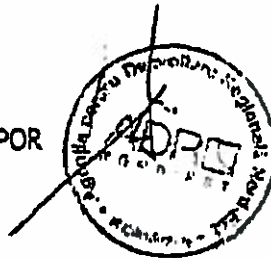
tel: (0)233 218071, 0741 230230; fax: (0)233 218072
tel: (0)233 218075; fax: (0)233 218073 OI POS CCE
anmorde@adnordest.ro; www.adnordest.ro
cod fiscal: 11616139



In vederea obtinerii avizului favorabil pentru semnarea contractului de finantare, va rugam sa prezentati pana in data de 12.12.2013, la sediul ADR Nord-Est, documentele solicitate.

Cu stimă,

GHEORGHE HARJA
Director
Direcția Organism Intermediar POR



Avizat,
CATALIN TIRIAC
Șef Serviciu Evaluare, Selecție și Contractare

Intocmit,
CATALIN TIRIAC
Expert