



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax: (+40) 234 588757



SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ȘI REGISTRUL AGRICOL NR. 12 DIN 17.10.2016

Prezentul proiect de hotărâre este înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și investiții, la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și ocrotire monumentelor istorice, agricultură, protecția mediului și ecologie, la Comisia de specialitate nr. 3 – Comisia pentru comerț, turism, servicii publice și transport urban, gospodărie comunală și energie termică, la Comisia de specialitate nr.4 – Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție copii și sport și la Comisia de specialitate nr.5 – Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Amendamentele pe care comisiile de specialitate le vor formula, vor fi depuse la camera 49, în cel mai scurt timp.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU,
RODICA-FLORENTINA TAMBA

RT/Ds.I-A-2/Ex.1

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Nr. 7809 / 17.10.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 310/2002 privind transmiterea către ANL a suprafeței de teren de 1730 mp situată în municipiul Bacău, strada Constantin Ene nr.20 și a HCL nr.46/27.02.2003 privind transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe, a suprafeței de 746,50 mp teren situat în strada Constantin Ene nr.20, ca suplimentare la suprafața de 1730 mp teren, transmisă prin Hotărârea nr.310/29.11.2002, în vederea executării construcțiilor de locuințe pentru tinerii medici

Prin HCL nr.310/29.11.2002 s-a aprobat transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe în folosință gratuită a terenului în suprafață de 1730 mp pe perioada executării lucrărilor de construcții locuințe pentru tineri, iar prin HCL nr.46/27.02.2003 s-a aprobat transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe București, pe durata executării construcțiilor de locuințe, a suprafeței de 763,90 mp teren situat în str.Constantin Ene, nr.20, ca suplimentare la suprafața de 1730 mp teren în vederea executării construcțiilor de locuințe pentru tinerii medici.

Ulterior datorită insuficienței fondurilor alocate de la bugetul de stat pentru programul implementat de ANL, nu a fost posibilă continuarea procedurilor pentru realizarea lucrărilor de construcții-montaj.

Deoarece normativele de proiectare au suferit numeroase modificări după anul 2003, coroborat cu sumele disponibile pentru programul de construcții locuințe pentru tineri în anul 2016, dar și cu planul de situație ce a fost stabilit în fază inițială, prin adresa Agenției Naționale pentru Locuințe nr.19009/03.10.2016, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău cu nr.41621/03.10.2016, se solicită modificarea HCL nr.310/29.11.2002 cu modificările ulterioare - respectiv HCL nr.46/27.02.2003 în sensul că locuințele sunt destinate specialiștilor din domeniul sănătății precum și transmiterea până la data de 20.10.2016 a unor documente.

Față de cele prezentate, vă rog domnilor consilieri să analizați și să aprobați proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
ȘTEFAN DANIEL – DRAGOȘ**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCL nr. 310/2002 privind transmiterea către ANL a suprafeței de teren de 1730 mp situată în municipiul Bacău, strada Constantin Ene nr.20 și a HCL nr.46/27.02.2003 privind transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe, a suprafeței de 746,50 mp teren situat în strada Constantin Ene nr.20, ca suplimentare la suprafața de 1730 mp teren, transmisă prin Hotărârea nr.310/29.11.2002, în vederea executării construcțiilor de locuințe pentru tinerii medici

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință extraordinară la data de 18.10.2016, potrivit art.39(2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- Adresa nr. 41621/03.10.2016 de la Agenția Națională pentru Locuințe prin care se solicită modificarea HCL nr.310/29.11.2002 cu modificările ulterioare - respectiv HCL nr.46/27.02.2003 în sensul că locuințele sunt destinate specialiștilor din domeniul sănătății;
- Referatul nr. 78246/17.10.2016 al Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului prin care propune modificarea HCL nr. 310/2002 privind transmiterea către ANL a suprafeței de teren de 1730 m.p. situată în municipiul Bacău, strada Constantin Ene nr.20 și a HCL nr.46/27.02.2003 privind transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe, a suprafeței de 746,50 mp teren situat în strada Constantin Ene nr.20, ca suplimentare la suprafața de 1730 mp teren, transmisă prin Hotărârea nr.310/29.11.2002, în vederea executării construcțiilor de locuințe pentru tinerii medici;
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 7809/17.10.2016;
- Raportul compartimentelor de resort înregistrat cu nr. 7810 /17.10.2016, favorabil;
- Legea nr. 152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată , cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 962 din 27 septembrie 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată , cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordonanței de Urgență nr. 148 din 11 octombrie 1999 privind reglementarea regimului juridic al terenurilor destinate construirii de locuințe prin

Agentia Nationala pentru Locuinte , cu modificarile si completarile aduse de LEGEA nr. 243 din 16 mai 2001;

-HCL nr.310/2002 privind transmiterea către ANL a suprafeței de teren de 1730 m.p. , situată în municipiul Bacău, strada Constantin Ene nr.20;

-HCL nr.46/27.02.2003 privind transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe, a suprafeței de 746,50 mp teren situat în strada Constantin Ene nr.20, ca suplimentare la suprafața de 1730 mp teren, transmisă prin Hotărârea nr.310/29.11.2002, în vederea executării construcțiilor de locuințe pentru tinerii medici;

-Prevederile art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b” si ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;

-Prevederile art. 34 (1) lit. „i” din Anexa nr. 1 la Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare si functionare a consiliilor locale, cu modificările și completările aduse prin Legea nr.673 din 2002;

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “c” și alin. (9) și art.45(3) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată, ulterior modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – Art.1. Se modifică Art. 1 al HCL nr.310/29.11.2002 care va avea următorul cuprins:

”Art.1 – Se aprobă transmiterea către ANL în folosință gratuită a terenului în suprafață de 1730 mp pe perioada executării lucrărilor de construcții locuințe destinate specialiștilor din domeniul sănătății, așa cum este redat în planul de situație anexa1 din prezenta hotărâre”.

ART.2. Se modifică Art. 1 al HCL nr.46/27.02.2003 care va avea următorul cuprins:

”Art.1 – Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe București, pe durata executării construcțiilor de locuințe, a suprafeței de 763,90 mp teren situat în str.Constantin Ene, nr.20, ca suplimentare la suprafața de 1730 mp teren, transmisă prin HCL 310/29.11.2002 în vederea executării construcțiilor de locuințe destinate specialiștilor din domeniul sănătății”.

ART.3. Cele două suprafețe de teren prevăzute la art.1 și 2 ale prezentei hotărâri sunt cuprinse în planul de situație anexă , parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.4 – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Administrarea și Inventarierea Patrimoniului, Direcția Economică și Serviciul Juridic și Aplicarea Legilor Proprietății. Totodată va demara demersurile de alipire a celor două suprafețe de teren care fac obiectul HCL nr.

310/29.11.2002 și HCL nr.46/27.02.2003, așa cum au fost modificate prin prezenta hotărâre.

ART.5 – Hotărârea va fi comunicată Direcției Economice, Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului și ANL București.

ART.6 – Prin grija Secretarului Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
ȘTEFAN DANIEL – DRAGOȘ**





Scara de proiecte X, Y STERFIU 2016

**VICEPRIMAR,
DRAGOȘ DANIEL
ȘTEFAN**

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
(COMITATUL JUDEȚEAN DE
ȘTIINȚELE NATURII)

Imobil cu nr. cadastral 9608

**DIRECTOR EX.ADJ.
BARDAȘU CRISTINA**

Imobil cu nr. cadastral 4908
inregistrat în CF nr. 68573
S = 1747 m.p.

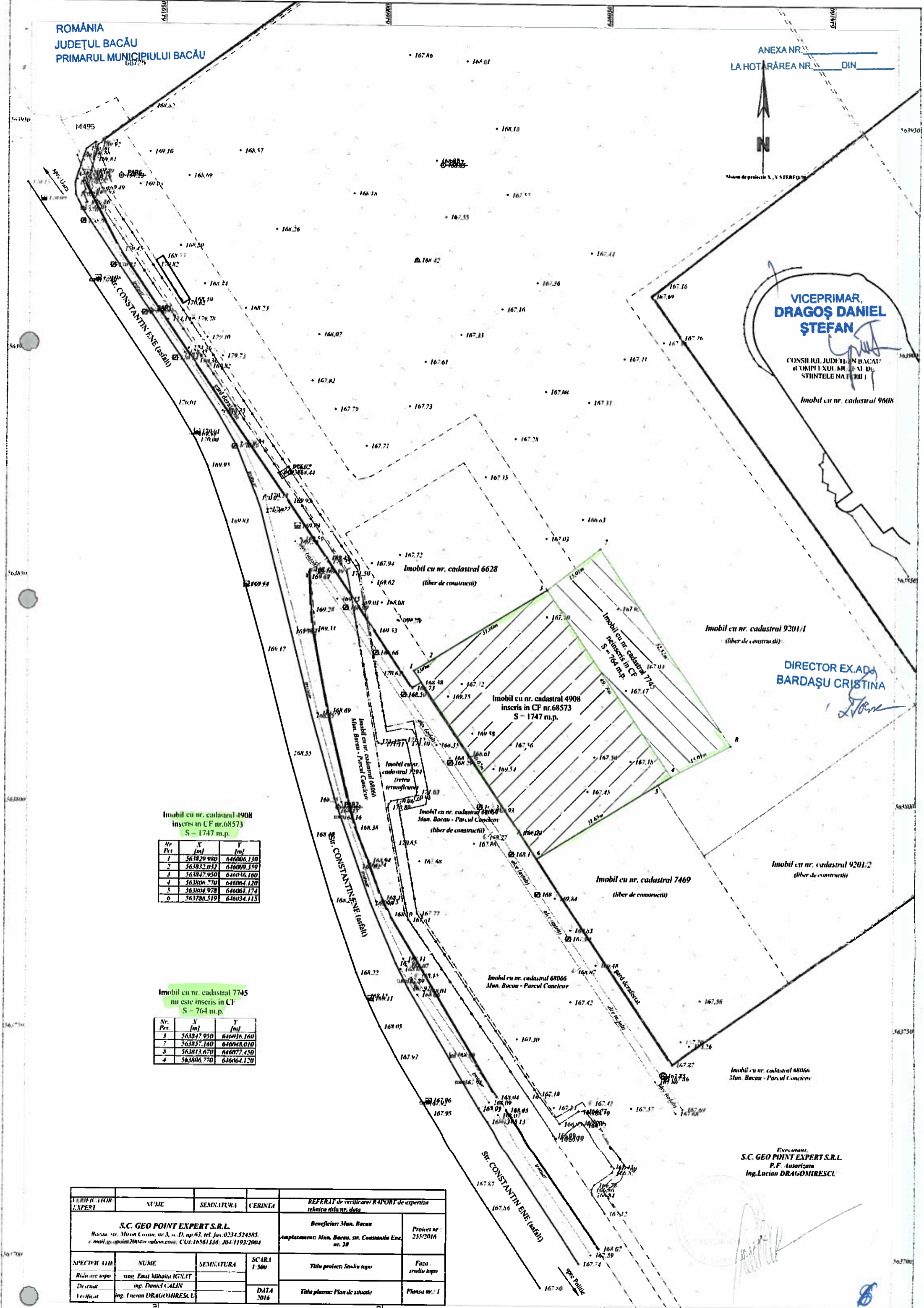
Nr. Piv.	X [m]	Y [m]
1	563829.950	646006.130
2	563832.032	646009.359
3	563847.950	646016.160
4	563806.770	646064.120
5	563804.978	646061.174
6	563780.519	646034.113

Imobil cu nr. cadastral 7745
nu este înregistrat în CF
S = 764 m.p.

Nr. Piv.	X [m]	Y [m]
7	563837.160	646048.010
8	563813.670	646077.450
4	563806.770	646064.120

VERIFICATOR LAPERT	NUME	SEMNTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT de verificare/ RAPORT de expertiza tehnica titlu nr. data
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. Bacău - str. Mircea Costin, nr. 3, s.d. ap. 63, tel. fax: 0234.524385 e-mail: g.pesim2004@yahoo.com, CUI: 16561336, J04-1193/2004				Beneficiar: Mun. Bacău Amplasament: Mun. Bacău, str. Constantin Ene nr. 20 Proiect nr. 253/2016
SPECIFICĂTOR	NUME	SEMNTURĂ	SCARĂ 1:500	Titlu proiect: Studiu topo
Răscris topo	ing. Emil Mihăiță IGNIȚ			Faza studiu topo
Desenat	ing. Daniel CALIN			
Verificat	ing. Lucian DRAGOMIRESCU		DATA 2016	Titlu planșă: Plan de situație Planșă nr.: 1

Executanți:
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.
P.F. Autorizati
ing. Lucian DRAGOMIRESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

AVIZ DE LEGALITATE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 310/2002 privind transmiterea către ANL a suprafeței de teren de 1730 mp situată în municipiul Bacău, strada Constantin Ene nr.20 și a HCL nr.46/27.02.2003 privind transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe, a suprafeței de 746,50 mp teren situat în strada Constantin Ene nr.20, ca suplimentare la suprafața de 1730 mp teren, transmisă prin Hotărârea nr.310/29.11.2002, în vederea executării construcțiilor de locuințe pentru tinerii medici

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

-Prevederilor Legii nr. 152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată , cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederilor H.G. nr. 962 din 27 septembrie 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată , cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederilor Prevederile Ordonanței de Urgență nr. 148 din 11 octombrie 1999 privind reglementarea regimului juridic al terenurilor destinate construirii de locuințe prin Agentia Nationala pentru Locuințe , cu modificarile si completarile aduse de LEGEA nr. 243 din 16 mai 2001.

- Prevederilor art. 34 (1) lit. „i” din Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare si functionare a consiliilor locale, cu modificările și completările aduse prin Legea nr.673 din 2002, care precizează:

Art. 34 (1) Secretarul comunei, orasului, municipiului sau al subdiviziunii administrativ-teritoriale a municipiilor participa in mod obligatoriu la sedintele consiliului. Secretarului ii revin urmatoarele atributii principale privitoare la sedintele consiliului local:

i) prezinta in fata consiliului local punctul sau de vedere cu privire la legalitatea unor proiecte de hotarari sau a altor masuri supuse deliberarii consiliului; daca este cazul, refuza sa contrasemneze hotararile pe care le considera ilegale;

- Prevederilor art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b” si ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, care preciează:

Art. 47 (1) Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar.

Art. 48 (2) Secretarul unitatii administrativ-teritoriale va comunica hotararile consiliului local primarului si prefectului de indata, dar nu mai tarziu de 10 zile lucratoare de la data adoptarii.

Art. 61(2) Primarul asigura respectarea drepturilor și libertăților fundamentale ale cetățenilor, a prevederilor Constituției, precum și punerea în aplicare a legilor, a decretelor Președintelui României, a hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, a hotărârilor consiliului local; dispune măsurile necesare și acordă sprijin pentru aplicarea ordinelor și instrucțiunilor cu caracter normativ ale miniștrilor, ale celorlalți conducători ai autorităților administrației publice centrale, ale prefectului, precum și a hotărârilor consiliului județean, în condițiile legii.

Art. 115 (1) Pentru îndeplinirea atribuțiilor ce le revin:

b) consiliul local adoptă hotărâri;

Art. 117 Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean;

- **Dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. "c" și alin. (9) și art.45(3) din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată, care precizează:**

Art. 36 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

(9) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții stabilite prin lege.

Art. 45(3) Hotărârile privind patrimoniul se adoptă cu votul a două treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție.

- și-l avizăm favorabil

**SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

**DIRECTOR EXECUTIV
FANTAZA CIPRIAN**

8

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
COMPARTIMENTUL ADMINISTRARE ȘI INVENTARIEREA PATRIMONIULUI
Nr. 7810/ 17.10.2016

RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 310/2002 privind transmiterea către ANL a suprafeței de teren de 1730 mp situată în municipiul Bacău, strada Constantin Ene nr.20 și a HCL nr.46/27.02.2003 privind transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe, a suprafeței de 746,50 mp teren situat în strada Constantin Ene nr.20, ca suplimentare la suprafața de 1730 mp teren, transmisă prin Hotărârea nr.310/29.11.2002, în vederea executării construcțiilor de locuințe pentru tinerii medici

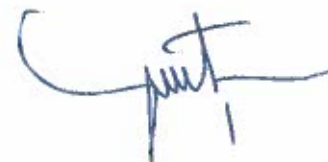
Proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 310/2002 privind transmiterea către ANL a suprafeței de teren de 1730 m.p. situată în municipiul Bacău, strada Constantin Ene nr.20 și a HCL nr.46/27.02.2003 privind transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe, a suprafeței de 746,50 mp teren situat în strada Constantin Ene nr.20, ca suplimentare la suprafața de 1730 mp teren, transmisă prin Hotărârea nr.310/29.11.2002, în vederea executării construcțiilor de locuințe pentru tinerii medici, a fost întocmit prin respectarea prevederilor Legii nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată, ulterior modificată și completată, a Legii nr. 152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată, cu modificările și completările ulterioare, a H.G. nr. 962 din 27 septembrie 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordonanței de Urgență nr. 148 din 11 octombrie 1999 privind reglementarea regimului juridic al terenurilor destinate construirii de locuințe prin Agentia Nationala pentru Locuințe, cu modificările și completările aduse de LEGEA nr. 243 din 16 mai 2001, motiv pentru care avizăm favorabil proiectul de hotărâre.

VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
ȘTEFAN DANIEL - DRAGOȘ


DIRECTOR ADJUNCT
BARDAȘU CRISTINA


ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
ARHITECT ȘEF
Compartiment Administrare și Inventarierea Patrimoniului
NR.78246 din 17.10.2016

APROBAT
PRIMAR
COSMIN NECULA



REFERAT

Prin HCL nr.310/29.11.2002 s-a aprobat transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe în folosință gratuită a terenului în suprafață de 1730 mp pe perioada executării lucrărilor de construcții locuințe pentru tineri, iar prin HCL nr.46/27.02.2003 s-a aprobat transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe București, pe durata executării construcțiilor de locuințe, a suprafeței de 763,90 mp teren situat în str.Constantin Ene, nr.20, ca suplimentare la suprafața de 1730 mp teren în vederea executării construcțiilor de locuințe pentru tinerii medici.

Prin adresa Agenției Naționale pentru Locuințe nr.19009/03.10.2016, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău cu nr.41621/03.10.2016, se solicită modificarea HCL nr.310/29.11.2002 cu modificările ulterioare - respectiv HCL nr.46/27.02.2003 în sensul că locuințele sunt destinate specialiștilor din domeniul sănătății.

În conformitate cu prevederile Legii nr.114/1996 privind locuințele cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.152/1998 privind înființarea ANL republicată cu modificările și completările ulterioare și Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare propunem, promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local al Municipiului Bacău privind modificarea HCL nr.310/29.11.2002 și HCL nr.46/27.02.2003 în sensul că locuințele sunt destinate "specialiștilor din domeniul sănătății", astfel:

Art.1. Se modifică Art. 1 al HCL nr.310/29.11.2002, și va avea următorul cuprins:

"Art.1 – Se aprobă transmiterea către ANL în folosință gratuită a terenului în suprafață de 1730 mp pe perioada executării lucrărilor de construcții locuințe destinate specialiștilor din domeniul sănătății, așa cum este redat în planul de situație anexa1 din prezenta hotărâre".

Art.2. Se modifică Art. 1 al HCL nr.46/27.02.2003, și va avea următorul cuprins:

"Art.1 – Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe București, pe durata executării construcțiilor de locuințe, a suprafeței de 763,90 mp teren situat în str.Constantin Ene, nr.20, ca suplimentare la suprafața de 1730 mp teren, transmisă prin HCL 310/29.11.2002 în vederea executării construcțiilor de locuințe destinate specialiștilor din domeniul sănătății".

Art.3. Primăria Municipiului Bacău prin Aparatul de Specialitate va demara demersurile de alipire a celor două suprafețe de teren care fac obiectul HCL nr. 310/29.11.2002 și HCL nr.46/27.02.2003.

Celelalte prevederi ale HCL nr.310/29.11.2002 și HCL nr.46/27.02.2003 sunt și rămân valabile.

Față de cele prezentate, vă rugăm dispuneți.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
EC.CRISTINA BARDAȘU



Compartiment Administrare și
Inventarierea Patrimoniului
Robert Iacobeanu



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE
REGISTRATURĂ
03 OCT 2016
INTRARE
IEȘIRE NR. 1009

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
Nr. 41621
din 03.10.2016

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
JUDEȚUL BACĂU
DOMNULUI PRIMAR COSMIN NECULA

F.F. URGENT
documentație
Ref. rapoartă
stadu

După cum cunoașteți, programul de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, implementat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice (ordonator principal de credite), prin Agenția Națională pentru Locuințe (ordonator secundar de credite) realizat conform prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL, republicată, cu modificările și completările ulterioare, are în vedere realizarea de locuințe destinate tinerilor ale căror venituri nu le permit accesul la o locuință în condițiile pieței, în același timp constituindu-se un fond de locuințe la nivel local pentru a asigura mobilitatea tinerilor specialiști între localități la nivelul întregii țări. Prin acest demers se poate stimula tânăra generație să profeseze pe teritoriul României, limitând astfel migrația specialiștilor către alte țări.

Referitor la amplasamentul dumneavoastră situat în str. Constantin Ene nr. 20, municipiul Bacău, vă precizăm următoarele:

Documentația tehnico-economică, întocmită pentru realizarea a 50 locuințe pentru tineri, destinate, destinate închirierii, medicii rezidenți, a fost avizată de ordonatorul principal de credite în anul 2003.

Ulterior, datorită insuficienței fondurilor alocate de la bugetul de stat pentru programul implementat de ANL, nu a fost posibilă continuarea procedurilor pentru realizarea lucrărilor de construcții-montaj.

Deoarece normativele de proiectare au suferit numeroase modificări după anul 2003, coroborat cu sumele disponibile pentru programul de construcții locuințe pentru tineri în anul 2016, dar și cu planul de situație ce a fost stabilit în faza inițială, vă rugăm să ne comunicați punctul dumneavoastră de vedere cu privire la etapizarea acestui amplasament, astfel:

- et. I = 18 u.l.;
- et. II = 18 u.l.;
- et. III = 14 u.l.;

Vă rugăm să ne specificați pentru fiecare etapă în parte suprafața de teren și regimul de înălțime.

Vă precizăm că ANL a obținut aprobarea ordonatorului principal de credite, MDRAP, pentru finanțarea a 18 u.l. destinate specialiștilor din sănătate în municipiul Bacău.

Astfel, pentru a se putea demara procedurile pentru realizarea acestor locuințe, vă rugăm să ne transmiteți, până în data de 20.10.2016, următoarele documente:

1. HCL de modificare a prevederilor HCL nr. 310/2002, cu modificările ulterioare, în sensul că locuințele sunt destinate „specialiștilor din domeniul sănătății”, iar Convenția nr. 16427/13.05.2003 își încetează valabilitatea odată cu întocmirea noului contract de transmitere a terenului către A.N.L., conform prevederilor legale; Hotărârea de transmitere a terenului, cu respectarea prevederilor legale, în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata execuției investiției, pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din sănătate, cu asigurarea din bugetul propriu a costului execuției utilităților aferente construcțiilor, precum și a sistematizării amplasamentului (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, etc) – 3 exemplare în copie;
2. Contractul de transmitere a terenului, pe care se va realiza investiția, în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata execuției investiției (conform model

Sănătate Publică a municipiului Bacău) - 3 exemplare în original.

Precizăm că, în conformitate cu art. 20, alin. (4) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "terenurile pot fi în proprietatea publică sau privată a autorității publice locale, în proprietatea publică sau privată a statului și în administrarea autorității publice centrale respective sau, după caz, în administrarea unor unități aflate în subordinea ori coordonarea acestor autorități, în condițiile legii";

3. Propuneri unități locative - (conform model anexat completat și semnat)- 3 exemplare în original;

Conform art. 3 alin. (3) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe terenurile transmise în folosința gratuită a ANL, utilitățile și dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcțiilor se realizează prin obiective de investiții promovate de consiliile locale, anterior inițierii de către ANL a procedurii de promovare a investițiilor în construcția de locuințe. Ținând cont de aceste prevederi legislative vă rugăm să prezentați dovada existenței utilităților și dotărilor tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcției (plan de situație vizat de furnizorii de utilități);

4. Extras de carte funciară, emis cu cel mult 20 zile înaintea predării la ANL- 3 exemplare în copie;

5. Plan de amplasament și delimitare a imobilului- vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, inclusiv ridicarea topografică în sistem STEREO70 - 3 exemplare în copie;

6. Încheiere privind intabularea dreptului de proprietate a terenului emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara -3 exemplare în copie;

7. Certificat de Urbanism;

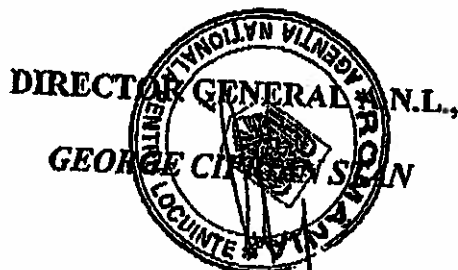
8. Notă de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea locuințelor întocmită conform prevederilor art. 20, alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Totodată, vă informăm că în baza art. 21 din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, studiile de fezabilitate pentru realizarea de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din sănătate, sunt achiziționate de ANL, finanțarea acestora fiind asigurată din alocații de la bugetul de stat, prevăzute cu această destinație prin grija Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, aprobat în condițiile legii.

Vă rugăm să ne comunicați adresa de e-mail la care se vor transmite, în format electronic, modelele de documente menționate anterior (contract de predare teren, propuneri unități locative), precum și persoana de contact din cadrul instituției dumneavoastră.

Persoane de contact din cadrul ANL: Cătălina Moldovan - Șef serviciu, telefon mobil: 0759.040.902, e-mail:catalina.moldovan@anl.ro; Mihaela Cristescu - consilier, telefon mobil: 0721.373.102, e-mail:mihaela.cristescu@anl.ro; Daniela Gligor - expert, telefon mobil: 0759.040.820 e-mail:daniela.gligor@anl.ro.

Cu stimă,



2012

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

HOTARARE
privind transmiterea catre ANL a suprafetei de teren de 1730 mp , situata
in municipiul Bacau , strada Constantin Ene nr. 20

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere

- Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare.
 - Prevederile art.123 din Legea nr.215/2001
 - Prevederile O.U.G. 148/1999 privind reglementarea regimului juridic al terenurilor destinate construirii de locuinte prin A.N.L.
 - Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau
- In baza dispozitiilor art.38(2) lit. „f” si art. 46(2) din Legea 215/2001 a administratiei publice locale ,

HOTARASTE

ART. 1 - Se aproba transmiterea catre ANL in folosinta gratuita a terenului in suprafata de 1730 mp pe perioada executarii lucrarilor de constructii locuinte pentru tineri, asa cum este redat in planul de situatie anexa 1 parte integranta din prezenta hotarare .

ART. 2 - Prevederile prezentei hotarari abroga HCL nr. 134/16.07.2001

PRESEDINTE DE SEDINTA
COJOCARU MIHAI

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
DUMITRU POPA

NR... 3/0
din... 29.11.2002...

IN BACIU
LOCUL
MILITARIU BACIU



SCITIA TERENULUI DIN STR. CONSTANTIN ENÉ NR 20
PROPUȘ RENTU CONSTRUIRE BLOC LOCUINTE MEDICI
SCARA 1:1000

PARC CĂRDOV

ANEXA NR 1
LA HOTĂRÂREA NR. 310
AN 29.11.2002

SALUBRITATEA
S = 1576mp

Sc = 2440 mp

10500 mp +
1480
14980

S = 1730 mp

S₂ = 1730

S = 22375

NESTIUTIN ENÉ
NECESITATE DE SEDIU
DOPROCEJ MIHAI

PARC CĂRDOV
CONTRASENUNȚ
SECRET
AUMITREJ / 7097

PARC

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

HOTARARE

privind transmiterea in folosinta gratuita catre Agentia Nationala pentru Locuinte a suprafetei de 763,90 mp teren situat in Str. Constantin Ene nr.20, ca suplimentare la suprafata de 1730 mp teren, transmisa prin Hotarirea nr.310/29.11.2002, in vederea executarii constructiilor de locuinte pentru tinerii medici

Consiliul Local al municipiului Bacau;

Avind in vedere:

- Prevederile Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.123 alin.1 si 2 din Legea nr.215/2001 a administratiilor publice locale;
- Prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.148/1999 privind reglementarea regimului juridic al terenurilor destinate construirii de locuinte prin Agentia Natională de Locuinte;
- Hotarirea nr.310/29.11.2002 a Consiliului Local Bacau;
- Expunerea de motive a domnului Primar al Municipiului Bacău;

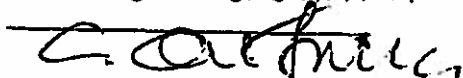
In baza dispozitiilor art.38 alin.2 literele "f" si "g" si ale art.46 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala,

HOTARASTE

Art.1 - Se aproba transmiterea in folosinta gratuita catre Agentia Nationala de Locuinte Bucuresti, pe durata executarii constructiilor de locuinte, a suprafetei de 763,90 mp teren situat in Str.Constantin Ene nr.20, ca suplimentare la suprafata de 1730 mp teren, transmisa prin Hotarirea nr.310/29.11.2002, in vederea executarii constructiilor de locuinte pentru tinerii medici.

Art.2 - Terenul ce se transmite in suprafata de 763,90 mp, completeaza suprafata de 1730 mp si se identifica prin planul de situatie - anexa 1, care face parte integranta din prezenta hotarire.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ANTONIU CONSTANTIN



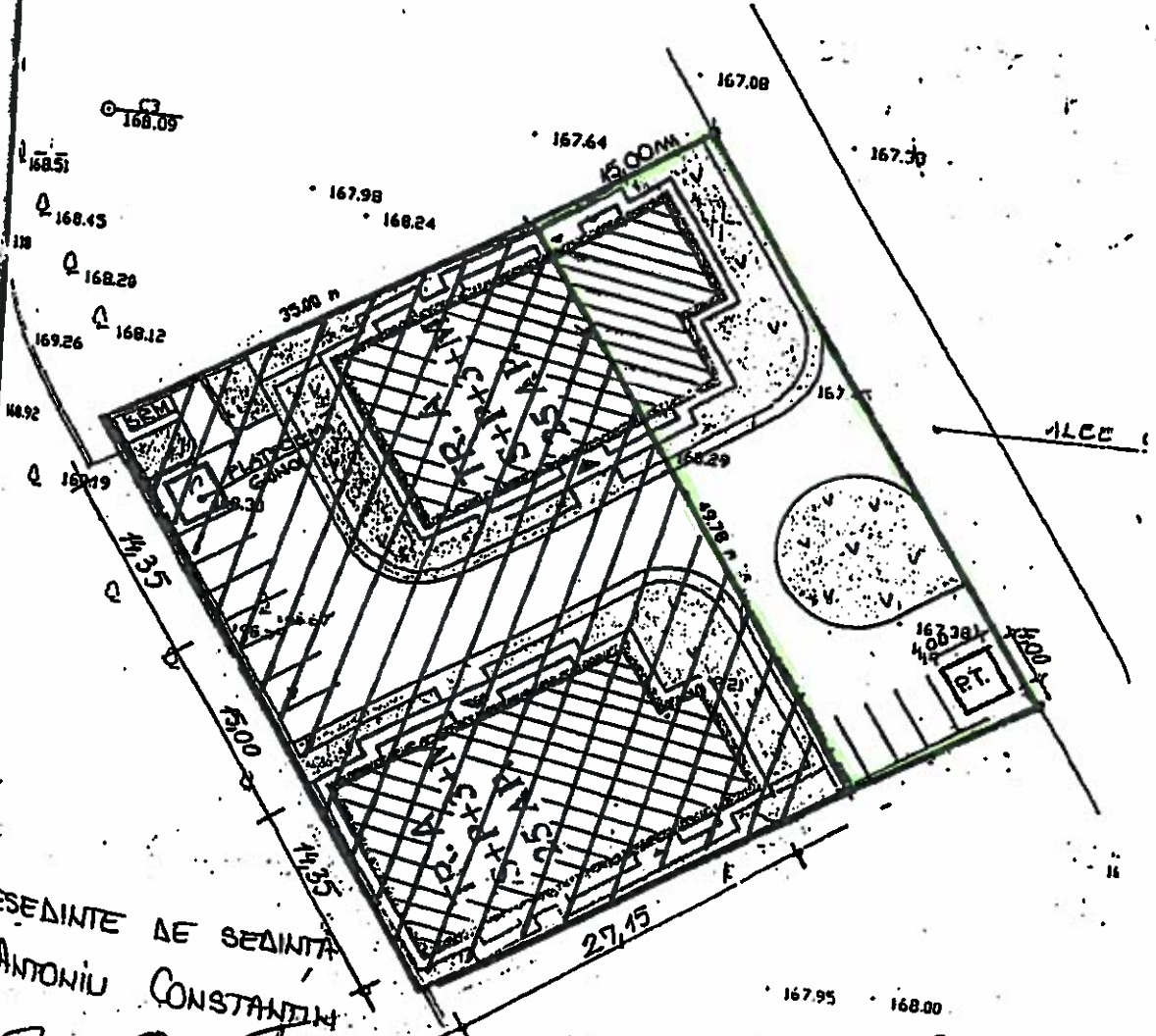
CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
Dmitru Popa

NR. 46
DIN 27.02 2003

Schita terenului din strada ³⁷⁰ Constantin Ene propus pentru construire locuinte medicale

COMUNA
BACĂU
Județul LOCAL BACĂU



ANEXA Nr.1 la HOTARAREA Nr. 46
din 27.02. 2003



PRESEDINTE DE SEDINTA
ANTONIU CONSTANTIN

[Signature]

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
DUMITRU TOPA

-  Teren aprobat prin HCL 310/29.M.2002
 -  Teren propus spre atribuire ANL
- $S = 763,90 \text{ mp}$

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
ARHITECT ȘEF
Compartiment Administrare și Inventarierea Patrimoniului
Nr.41621/11.10.2016

NOTĂ INTERNĂ

CĂTRE,

COMPARTIMENT CADASTRU

Vă transmitem adresa nr.41621/03.10.2016, transmisă de Agenția Națională pentru Locuințe referitor la amplasamentul situat în Bacău, str.Constantin Ene, nr.20, propus pentru construcția de locuințe destinate specialiștilor în sănătate, identificat conform documentației HCL nr.310/29.11.2002, vă rugăm să ne comunicați dacă terenul în suprafață de 1747,37 mp este revendicat și dacă este proprietatea municipiului Bacău.

De asemenea vă solicităm să ne comunicați până la data de 13.10.2016 dacă amplasamentul terenului identificat conform anexa 3 la HCL nr.3/19.01.2012 este revendicat și corespunde amplasamentului identificat în schița terenului anexă la HCL nr.310/29.11.2002.

Anexăm în copie:

- adresa nr.41621/03.10.2016,
- copie HCL nr.310/29.11.2002 și schiță teren,
- copie HCL nr.3/19.01.2012 și documentație cadastrală.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Ec. BARDAȘU CRISTINA



Compartiment Administrare și
Inventarierea Patrimoniului
Robert Iacobeanu



14.10.2016
14

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
Județul Bacău, România



Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax: (+40) 234 588757



ARHITECT SEF
COMPARTIMENT CADASTRU
NR.41621 DIN 13.10.2016

NOTA INTERNA

Catre Compartiment Administrare si Inventarierea Patrimoniului
Ca urmare a notei interne nr.416212/11.10.2016, prin care solicitati informatii referitoare la un teren in suprafata de 1747,37 mp, va comunicam ca terenul in suprafata de 1747,37 mp aflat pe str. Constantin Ene, identificat prin carte funciara cu numar cadastral 4908, nu este revendicat in conformitate cu Legile Fondului Funciar si ca este cuprins in Anexa nr.3 a HCL 310/29.11.2016.

COMPARTIMENT CADASTRU
ASAFTEI IRINEL

Teodoru R.

202

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

HOTARARE
privind transmiterea catre ANL a suprafetei de teren de 1730 mp , situata
in municipiul Bacau , strada Constantin Ene nr. 20

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere

- Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Prevederile art.123 din Legea nr.215/2001
- Prevederile O.U.G. 148/1999 privind reglementarea regimului juridic al terenurilor destinate construirii de locuinte prin A.N.L.
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau

In baza dispozitiilor art.38(2) lit. „f” si art. 46(2) din Legea 215/2001 a administratiei publice locale ,

HOTARASTE

ART. 1 - Se aproba transmiterea catre ANL in folosinta gratuita a terenului in suprafata de 1730 mp pe perioada executarii lucrarilor de constructii locuinte pentru tineri, asa cum este redat in planul de situatie anexa 1 parte integranta din prezenta hotarare .

ART. 2 - Prevederile prezentei hotarari abroga HCL nr. 134/16.07.2001

PRESEDINTE DE SEDINTA
COJOCARU MIHAI

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
DUMITRU POPA

NR. 310
din 29.11.2002

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

HOTARARE

privind transmiterea in folosinta gratuita catre Agentia Nationala pentru Locuinte a suprafetei de 763,90 mp teren situat in Str. Constantin Ene nr.20, ca suplimentare la suprafata de 1730 mp teren, transmisa prin Hotarirea nr.310/29.11.2002, in vederea executarii constructiilor de locuinte pentru tinerii medici

Consiliul Local al municipiului Bacau;

Avind in vedere:

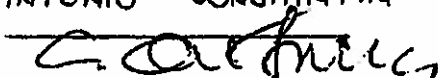
- Prevederile Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Prevederile art.123 alin.1 si 2 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale;
 - Prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.148/1999 privind reglementarea regimului juridic al terenurilor destinate construirii de locuințe prin Agenția Națională de Locuințe;
 - Hotarirea nr.310/29.11.2002 a Consiliului Local Bacau;
 - Expunerea de motive a domnului Primar al Municipiului Bacău;
- In baza dispozitiilor art.38 alin.2 literele "f" si "g" si ale art.46 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala,

HOTARASTE

Art.1 - Se aproba transmiterea in folosinta gratuita catre Agentia Nationala de Locuinte Bucuresti, pe durata executarii constructiilor de locuinte, a suprafetei de 763,90 mp teren situat in Str.Constantin Ene nr.20, ca suplimentare la suprafata de 1730 mp teren, transmisa prin Hotarirea nr.310/29.11.2002, in vederea executarii constructiilor de locuinte pentru tinerii medici.

Art.2 - Terenul ce se transmite in suprafata de 763,90 mp, completeaza suprafata de 1730 mp si se identifica prin planul de situatie - anexa 1, care face parte integranta din prezenta hotarire.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ANTONIU CONSTANTIN



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
Dmitru Popa

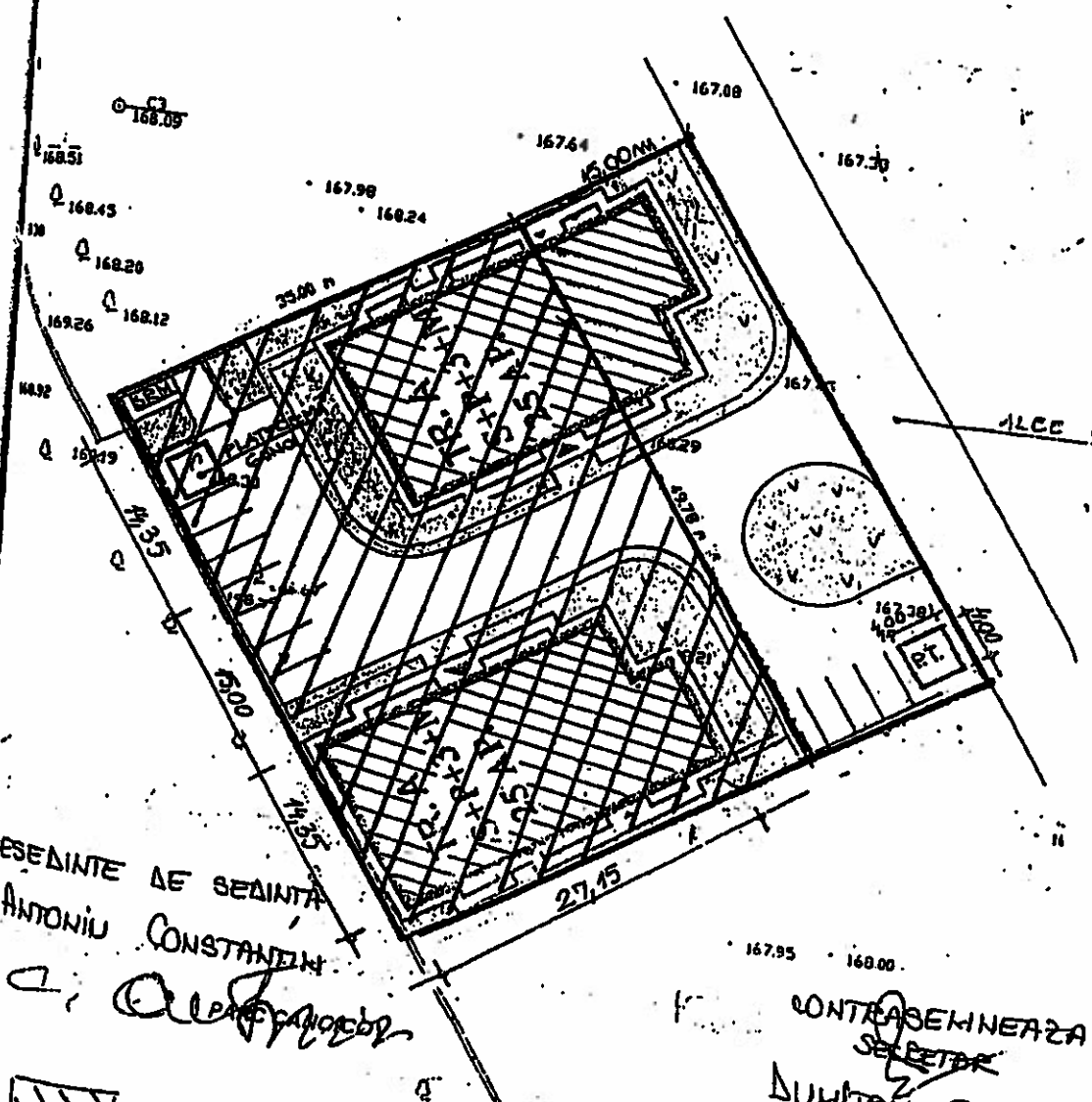
NR. 46
DIN 27.02 2003

Schita terenului din strada ³⁷⁰ Constantin Ene propus pentru construire locuinte medicale

ȘANȚA
ȘIȘTEI BACĂU



159.01
ȘIȘTEI LOCAL BACĂU

167.56 ANEXA Nr.1 la HOTARAREA Nr. 46
din 27.02. 2003 167.6



PRESEDINTE DE ȘANȚA
ANTONIU CONSTANTIN
[Signature]

CONTRASEMNEAZĂ
ȘIȘTEI
DUMITRU POPA

-  Teren aprobat prin HCL 310/29.M.2002
-  Teren propus spre atribuire ANL
S = 763,90 mp