



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

## Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017  
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849  
Fax: (+40) 234 588757



### SERVICIUL ADMINISTRATIE PUBLICĂ LOCALĂ ȘI REGISTRUL AGRICOL

NR. 12 DIN 26 .08.2015

Prezentul proiect de hotărâre a fost înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget, investiții, la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și agricultură , la Comisia de specialitate nr. 3 - Comisia pentru comerț, turism, servicii publice și transport urban, gospodărie comunală și energie termică, la Comisia de specialitate nr.4 – Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție copii, sport și ocrotirea monumentelor istorice, protecția mediului și reconstrucție ecologică și la Comisia de specialitate nr.5 – Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești. .

Amendamentele pe care le veți formula vor fi depuse la camera 49, în cel mai scurt timp.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU,  
RODICA-FLORENTINA TAMBA

AM/Ds.I-A-2/ex.1

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind completarea inventarului centralizat al domeniului privat al municipiului Bacău însușit prin HCL nr. 199/ 2003 cu modificările și completările ulterioare**

Prin H.C.L. nr. 430/ 2009, s-a aprobat actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bacău însușit prin H.C.L. nr. 199/ 2003.

Prin HCL nr. 84/ 04.05.2015 s-a aprobat acordarea cu titlu gratuit, pe perioada construirii, a dreptului de folosință asupra terenului în suprafață de 2000 mp, situat în intravilanul municipiului Bacău, str.Izvoare f.n., către Asociația Habitat for Humanity Comănești, teren care face parte din suprafața de teren de 14.136 mp, situat în Bacău, str.Izvoare ,f.n., motiv pentru care se vor întocmi documentații cadastrale.

Pentru obținerea vizei OCPI Bacău și pentru întocmirea documentațiilor cadastrale este necesară modificarea, prin hotărâre de consiliu local, a inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Bacău.

Vă rugăm, domnilor consilieri, să adoptați proiectul de hotărâre, în forma prezentată.

VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
VASILE TESCĂRU



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind completarea inventarului centralizat al domeniului privat al**  
**municipiului Bacău însușit prin HCL nr. 199/ 2003 cu modificările și**  
**completările ulterioare**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU**

**Având în vedere :**

- Referatul nr. 78114/ 17.08.2015 al Compartimentului Administrare și Inventarierea Patrimoniului;
  - Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău nr.6673/ 24.08.2015;
  - Raportul compartimentului de resort nr. 6674/ 24.08.2015;
  - Prevederile art. 4 și ale art. 10 (2) din Legea nr. 213/ 1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată;
  - Prevederile art. 47 și art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată și actualizată;
  - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 199/ 2003 prin care s-a însușit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Bacău, completată;
- În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “c” din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată și actualizată:

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**ART. 1.** – Se aprobă completarea inventarului centralizat al domeniului privat al municipiului Bacău însușit prin HCL nr. 199/ 2003 cu modificările și completările ulterioare, în sensul înscrierii terenului în suprafață de 14.136 mp, din care 3214 mp reprezintă baltă, situat în Bacău, str.Izvoare f.n. conform planului de situație – Anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 2.** – Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 199/ 2003 sunt și rămân în vigoare.

**ART. 3.** – Hotărârea va fi comunicată Arhitectului Șef, Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului și Direcției Economice.

**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**VASILE ȚESĂRU**



ROMANIA  
Județul Bacău  
Viceprimarul Mun. Bacău

Anexă comună la HCL nr. — din — 2015

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI**  
Intravilan Mun Bacău, str Izvoare f.n.  
scara 1 : 1000

ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
CONSILIUL LOCAL BACAU

ANEXA  
LA HOTARAREA NR.....DIN .....

Viceprimarul  
Vasile Teșcaru  
ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
PRIMĂRIA  
MUNICIPALITATEA BACĂU

Director Adjunct  
Bordoneu Cristina  
Cristina

Cadastru  
Teren aflat în  
rezerva Comisiei  
Locale pt. aplicarea  
Legii 165/2013

Nr. Pnt.	X (m)	Y (m)
52	562336,450	648451,770
53	562340,523	648450,873
54	562345,856	648449,493
55	562347,490	648448,211
57	562352,123	648447,038
58	562357,417	648445,808
59	562360,167	648444,644
60	562362,063	648443,500
61	562363,720	648442,378
63	562363,370	648441,684
67	562363,070	648441,032
68	562362,670	648440,400
69	562362,203	648439,811
70	562361,979	648439,263

**NOTA:**  
- punctele de contur 52-54-53-51-67-68-36-69-33-29-27-25-70-3 reprezinta conturul imobilului masurat in suprafata totala de 14.136 m.p., din care 3214 m.p. reprezinta suprafata baltii  
- limita de nord - est situata intre punctele 36 - 68 - 67 - 51 nu este ingradita si a fost precizata de Ing. Asafel Irinei - consilier compartimentul cadastru

**AVIZ DE LEGALITATE**

la proiectul de hotărâre privind completarea inventarului centralizat al domeniului privat al municipiului Bacău însoșit prin HCL nr. 199/ 2003 cu modificările și completările ulterioare

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- Prevederile art. 4 și ale art. 10 (2) din Legea nr. 213/ 1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată, care precizează:

**Art. 4** Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

Asupra acestor bunuri statul sau unitatile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privata.

**Art. 10 (2)** Trecerea din domeniul public în domeniul privat se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel.

- Prevederilor art. 47 și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată, care precizează:

**Art. 47** Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar. În cazul în care președintele de ședință lipsește sau refuză să semneze, hotărârea consiliului local se semnează de 3-5 consilieri locali.

**Art. 117** Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean;

- Dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. „c” din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată, care precizează:

**Art. 36 (2)** Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

e) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

- și-l avizăm favorabil

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU  
GAVRILESCU CORNELIU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU  
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
COMPARTIMENTUL ADMINISTRARE ȘI INVENTARIEREA  
PATRIMONIULUI  
COMPARTIMENT CADASTRU  
Nr. 6674/ 24.08.2015

## RAPORT

**al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului  
la proiectul de hotărâre privind completarea inventarului centralizat al  
domeniului privat al municipiului Bacău însușit prin HCL nr. 199/ 2003 cu  
modificările și completările ulterioare**

Proiectul de hotărâre privind completarea inventarului centralizat al domeniului privat al municipiului Bacău însușit prin HCL nr. 199/ 2003 cu modificările și completările ulterioare, a fost întocmit cu respectarea prevederilor Legii nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, precum și ale Legii nr. 213/ 1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată.

Avizăm favorabil proiectul de hotărâre.

VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
VASILE TESCĂRU



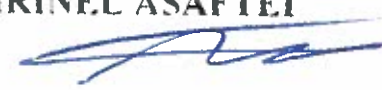
DIRECTOR ADJUNCT  
CRISTINA BARDAȘU



COMPARTIMENT ADMINISTRAREA ȘI  
INVENTARIEREA PATRIMONIULUI  
ELENA CIOCLU



COMPARTIMENT CADASTRU  
IRINEL ASAFTOI





REFERAT

Având în vedere:

- prevederile art.47, art.117 lit.,„a” și art. 124 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată,
- prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, propunem promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local al municipiului Bacău privind completarea inventarului centralizat al domeniului privat al municipiului Bacău însușit prin H.C.L. nr.199/2003 și actualizat prin H.C.L. nr.430/2009, în sensul înscrierii în inventarul domeniului privat a terenului în suprafață de 14.136 mp din care 3214 mp reprezintă baltă, situat în Bacău, str.Izvoare f.n, conform planului de situație anexat.

Potrivit rezoluției Compartimentului Cadastru pusă pe planul de situație, terenul respectiv nu este revendicat punctual dar este cuprins în rezerva pentru Legile Fondului Funciar.

Având în vedere faptul că prin HCL nr.84/04.05.2015 s-a aprobat acordarea cu titlu gratuit, pe perioada construirii, a dreptului de folosință asupra terenului în suprafață de 2000 mp, situat în intravilanul municipiului Bacău, str.Izvoare f.n., către Asociația Habitat for Humanity Comănești, teren care face parte din suprafața de teren de 14.136 mp, situat în Bacău, str.Izvoare f.n., motiv pentru care pentru obținerea vizei OCPI Bacău și pentru întocmirea documentațiilor cadastrale, se impune emiterea de urgență a unei HCL necesară pentru modificarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Bacău

Față de cele prezentate vă rugăm dispuneți.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
EC. CRISTINA BARDAȘU



Compartiment Administrarea și  
Inventarierea Patrimoniului  
Elena Cioclu



B.C./E.C./Ds.III/A/1/Ex.2



România  
Judetul Bacău  
Consiliul Local al Municipiului Bacău

**HOTĂRÂRE**

privind acordarea, cu titlu gratuit, pe perioada construirii, a dreptului de folosință asupra terenului în suprafață de 2000 mp, situat în intravilanul municipiului Bacău str. Izvoare, fără număr, către Asociația Habitat for Humanity Comănești

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ LA DATA DE 04.05.2015;**

Având în vedere :

- Adresa nr. 216/ 09.04.2015 înaintată de Asociația Habitat for Humanity Comănești și înregistrată la Primăria Municipiului Bacău cu nr. 25446/ 09.04.2015;
  - Referatul nr. 72071/ 23.04.2015 al Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului;
  - Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 3183/ 27.04.2015 ;
  - Raportul compartimentelor de resort înregistrat cu nr. 3184/ 27.04.2015;
  - Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 363/29.04.2015 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 364/29.04.2015 al Comisiei de specialitate nr.2, nr. 365/29.04.2015 al Comisiei de specialitate nr.3, nr. 366/29.04.2015 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 367/29.04.2015 al Comisiei de specialitate nr. 5, favorabile;
  - Prevederile art. 861 alin. (3) și ale art. 874 alin. (1) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată;
  - Prevederile HG nr. 1459/ 2008 privind recunoașterea Asociației „Habitat for Humanity România” ca fiind de utilitate publică;
  - Prevederile art. 47, art. 117 lit. „a” și ale art. 124 din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată și actualizată;
- În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. „c” și art.45(3) și (5) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată și actualizată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART. 1** – Se aprobă acordarea, cu titlu gratuit, pe perioada construirii, a dreptului de folosință asupra terenului în suprafață de 2000 mp, situat în intravilanul municipiului Bacău str. Izvoare, fără număr, către Asociația Habitat for Humanity Comănești, conform Planului de situație – anexă, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**ART. 2** – După finalizarea lucrărilor de construire, Consiliul Local al Municipiului Bacău va proceda la concesionarea terenului, durata acesteia și taxa de redevență urmând a fi stabilite în condițiile legii.

**ART. 3** – Hotărârea va fi comunicată Compartimentului Administrare și Inventarierea Patrimoniului și Asociației Habitat for Humanity Comănești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NĂSTASE MARIA-RĂDULEA



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 84  
DIN 04.05.2015  
N.O.P., Ilie.D. /R.T./Ds VA/2/Ex.1



Imp. Căciytor  
Terenul nu este revenit  
punctual dar este  
cuprins în rezerva pt  
12 zile Fondului  
23.04.2015

SCARA 1 : 500

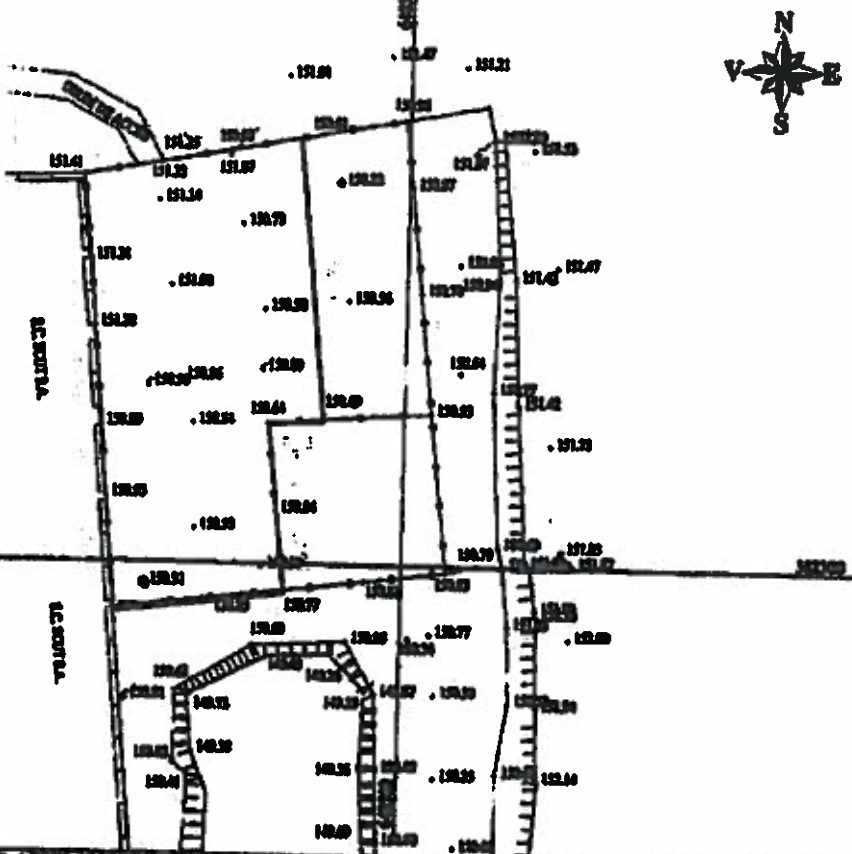
Nr. Cadastral	Suprafața măsurată 2000 mp.	Adresa imobilului Intravilanul mun. Bacău, str. Ervoarelor, fara numar, Jud. Bacău
Cartea Funciara nr.	UAT BACAU	



Director Adjunct  
Bacău Cristina  
*[Signature]*

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

*[Signature]*



**A. DATE REFERITOARE LA TEREN**

Nr. parțial de foloșiri	Categoria de foloșiri	Suprafața din măsurătoare (mp)	Valoarea de importanță (lei)	Mentțiuni
1	C.c.	2000		Imobilizat cu gard
<b>TOTAL</b>		<b>2000</b>		

**B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII**

Col. număr	Denumire	Suprafața construită la sol (mp)	Mentțiuni
<b>TOTAL</b>			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2000 mp.  
Suprafața din acte = 2000 mp.

**Executant, S.C. TOPO TIM S.R.L.**

Confirm corectitudinea datelor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corectitudinea măsurării la teren

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
S.C. TOPO TIM S.R.L.  
Nr. 3261/2015  
Data: 10.07.2015

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
S.C. TOPO TIM S.R.L.  
Nr. 587/11.11.2010  
Data: 10.07.2015

**Inspector,**

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrat și scrierea numărului cadastral

Semnătura și paraf

Data: \_\_\_\_\_  
Ștampila BCPI