



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax: (+40) 234 586757



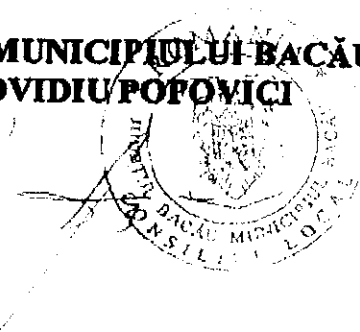
SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ȘI REGISTRUL AGRICOL NR. 12, DIN 26.03.2014

Prezentul proiect de hotărâre a fost înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activități economico - financiare ,buget, investiții, la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și agricultură, la Comisia de specialitate nr. 3 - Comisia pentru comerț, turism, servicii publice și transport urban, gospodărie comunală și energie termică și la Comisia de specialitate nr.5 – Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Amendamentele pe care le veți formula vor fi depuse la camera 49, în cel mai scurt timp.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

ȘEF SERVICIU,
RODICA-FLORENTINA TAMBA



RT/Ds.I-A-2/Ex.1

ROMANIA
JUDETUL BACAU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU
NR. 2109 DIN 25.03.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind completarea obiectului de activitate stabilit pentru constructia realizata pe terenul concesionat catre P.F.A. RACHITEANU FILIP, situata in Bacau, str. Carpati, nr. 15, conform Contractului de Concesionare nr. 42419/20.12.1999

Prin hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 140/13.08.1999 s-a aprobat concesionarea prin licitatie publica a suprafetei de 21,88 m.p. teren situat in intravilanul Municipiului Bacau, str. Carpati, nr. 15, pentru realizarea unui spatiu cu destinatia "prestari servicii", adjudecatorul licitatiei fiind A.F. RACHITEANU FILIP (in prezent P.F.A. RACHITEANU FILIP), perfectandu-se contractul de concesionare nr. 42419/20.12.1999.

Prin cererea inregistrata sub nr. 20062/18.02.2014 la Primaria Municipiului Bacau, dl. Rachiteanu Filip, solicita completarea obiectului de activitate stabilit pentru constructia realizata in baza autorizatiei de construire nr. 113/22.02.2001 pe terenul concesionat, cu activitatile de « comert cu amanuntul a produselor industriale, instalatii sanitare, incalzire centrala, comert cu haine second-hand, ornamente florale ».

Mentionam faptul ca, prin modificarea destinatiei, se modifica si taxa de concesionare anuala stabilita initial in contractul de concesionare nr. 42419/20.12.1999, de la suma de 636 lei/an la suma de 1.574,88 lei/an, indexata la nivelul anului fiscal 2014.

Avand in vedere cererea D-LUI RACHITEANU FILIP, precum si faptul ca solicitarea in cauza se incadreaza in prevederile legale, rog Consiliul Local al Municipiului Bacau, sa hotarasca.

**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,
MIHAI ȘUȘTAC**



l

R O M A N I A
JUDETUL BACAU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

PROIECT DE HOTARARE

privind completarea obiectului de activitate stabilit pentru constructia realizata pe terenul concesionat catre P.F.A. RACHITEANU FILIP, situata in Bacau, str. Carpati, nr. 15, conform Contractului de Concesionare nr. 42419/20.12.1999

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Cererea nr. 20062/18.02.2014 a P.F.A. RACHITEANU FILIP;
 - Prevederile Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ulterior modificată și completată;
 - Referatul nr. 2108 / 25.03. 2014 al Compartimentului Evidenta Concesionari;
 - Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacau inregistrata cu nr. 2109 / 25.03. 2014;
 - Raportul Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat cu nr. 2110 / 25.03. 2014 ;
 - Prevederile art. 47 si art. 117, lit. "a" din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale republicata si actualizata;
- In temeiul prevederilor art. 36 (9) si art. 45 (5) din Legea nr. 215/ 2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata,

H O T A R A S T E :

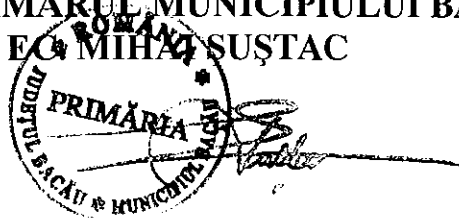
ART. 1 - Se aprobă completarea obiectului de activitate stabilit pentru constructia realizata pe terenul in suprafata de 21,88 m.p. concesionat catre A.F. RACHITEANU FILIP (actual P.F.A. RACHITEANU FILIP), situat in intravilanul Municipiului Bacau, str. Carpati, nr. 15, conform contractului de concesionare nr. 42419/20.12.1999, cu activitatile de « comert cu amanuntul a produselor industriale, instalatii sanitare, incalzire centrala, comert cu haine second-hand, ornamente florale ».

ART. 2 - Taxa de concesionare anuala prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 42419/20.12.1999, se modifica conform obiectului de activitate prevazut la ART. 1, la suma de 1.574,88 lei/an, indexata la nivelul anului fiscal 2014.

ART. 3 - Celelalte prevederi ale Contractului de Concesionare nr. 42419/20.12.1999, sunt si raman in vigoare.

ART. 4 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului, Compartimentului Evidenta Concesionari si Compartimentului Evidenta Incasari Debite.

VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,
EC. MIHAIL SUȘTAC



AVIZ DE LEGALITATE

la proiectul de hotărâre privind completarea obiectului de activitate stabilit pentru construcția realizată pe terenul concesionat către P.F.A. RACHITEANU FILIP, situată în Bacău, str. Carpați, nr. 15, conform Contractului de Concesionare nr. 42419/20.12.1999

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- Prevederilor Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;

- Prevederilor art. 47 și art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, care precizează:

Art. 47. Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar. În cazul în care președintele de ședință lipsește sau refuză să semneze, hotărârea consiliului local se semnează de 3-5 consilieri locali.

Art. 117. Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean;

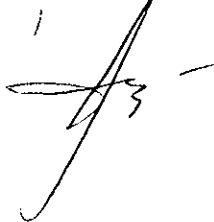
- Dispozițiilor art. 36 (9) și ale art. 45 (5) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată, care precizează:

Art. 36. (9) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții stabilite prin lege.

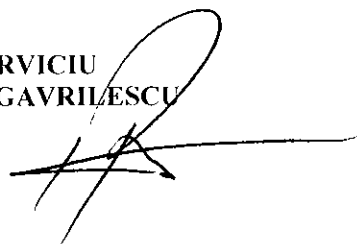
Art. 45. (5) Consiliul local stabilește ca unele hotărâri să fie luate prin vot secret. Hotărârile cu caracter individual cu privire la persoane vor fi luate întotdeauna prin vot secret, cu excepțiile prevăzute de lege. Procedurile de votare vor fi stabilite prin regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local.

- și-l avizăm favorabil.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU
CORNELIU GAVRILESCU



ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BACAU
COMPARTIMENT EVIDENTA CONCESIONARI
NR. 2110 DIN 25.03.2014

RAPORT

**al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului
la proiectul de hotarare privind cu activitatile de « comert cu amanuntul a
produselor industriale, instalatii sanitare, incalzire centrala, comert cu haine
second-hand, ornamente florale »**

Analizand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, consideram oportun adoptarea acestuia, deoarece:

- constructia realizata pe terenul concesionat se preteaza pentru a fi folosita ca spatiu pentru desfasurarea de activitati comerciale ;
- noua destinatie a spatiului nu necesita modificarea imaginii arhitecturale a zonei;
- taxa de concesionare ce se incaseaza constituie venit la bugetul local ;

Fata de cele prezentate, avizam favorabil proiectul de hotarare cu titlul de mai sus in forma prezentata.

**VICEPRIMAR,
EC. MIHAI SUȘTAC**



**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI,
ARH. VASILE-ALEXANDRU GELIMAN**

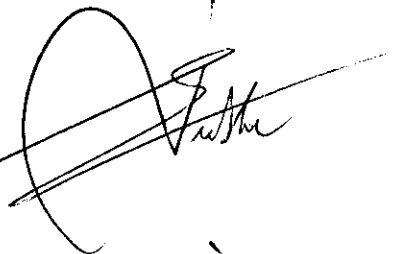


**INTOCMIT,
CIOBANU NICOLETA**



ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BACAU
COMP. EVIDENTA CONCESIONARI
NR. 2108 DIN 25.03.2014

APROB,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,
ING. ROMEO STAVARACHE



REFERAT

- Prin hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 140/13.08.1999 s-a aprobat concesionarea prin licitatie publica a suprafetei de 21,88 m.p. teren situat in intravilanul Municipiului Bacau, str. Carpati, nr. 15, pentru realizarea unui spatiu cu destinatia "prestari servicii", perfectandu-se contractul de concesionare nr. 42419/20.12.1999 incheiat cu adjudecatorul licitatiei, A.F. RACHITEANU FILIP.

Prin cererea inregistrata sub nr. 20062/18.02.2014 la Primaria Municipiului Bacau, dl. Rachiteanu Filip solicita completarea obiectului de activitate stabilit pentru constructia realizata pe terenul concesionat, cu activitatile de « comert cu amanuntul a produselor industriale, instalatii sanitare, incalzire centrala, comert cu haine second-hand, ornamente florale ».

Avand in vedere cererea D-LUI RACHITEANU FILIP, faptul ca solicitarea in cauza se incadreaza in prevederile legale, precum si faptul ca prin modificarea destinatiei, se modifica si taxa de concesionare anuala stabilita initial in contractul de concesionare nr. 42419/20.12.1999, de la suma de 636 lei/an la suma de 1.574,88 lei/an, indexata la nivelul anului fiscal 2014,

Urmeaza sa dispuneti.

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BACAU,
ARH. VASILE ALEXANDRU-GELIMAN



INTOCMIT,
CIOBANU NICOLETA



~~Str. Carpat~~
~~Municipalitatea~~
~~1~~

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BACĂU 20062
Nr. 1308
data 18.02.2014

Domeniul Primăriei

Guvernatorul Răchiteanu Filip cu
domiciliu în Bacău Str. Carpat, Bl. 10
se. D Ap. 1.

Reg am aproba completarea profilu
de activitate cu comerț cu amănun
a produselor industriale instalati
sonitor, incalziri central, hoare secante,
consomabile flexibile in cadrul spatului
cel dotat in Str Carpat, Nr 15.

Data 18-02-2014.



Tel: 0746619341.



d. 9 - 1681/97

România
Judetul Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău

NR. 42419 DIN 20.12. 1999

CONTRACT DE CONCESIONARE

I. PARTILE CONTRACTANTE

Incheiat între AUTORITATEA EXECUTIVA A MUNICIPIULUI BACĂU cu sediul în Bacău, str. Mărășești, nr. 6, reprezentată prin PRIMARUL DL. DUMITRU SECHELARIU și DIRECTOR ECONOMIC - DL. PASCAN FLOREAN, în calitate de CONCEDENT, pe de o parte, și

A.F. RACHITEANU FILIP

cu sediul

(Municipiului) în Municipiul Bacău, str. Carpați 10/D/1

reprezentată prin DL. RACHITEANU FILIP

înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. AUTORIZATIE 252282/ în calitate de CONCESIONAR, pe de altă parte,

În temeiul art. 71 + 102 din Regulamentul privind organizarea licitațiilor pentru concesionarea terenurilor, aprobat prin Hotărârea nr. 63/10.05.1999 a Consiliului Local al Municipiului Bacău potrivit art. 10 din Legea nr. 50/1991, modificată și completată prin Legea nr. 125/1996, a Legii nr. 219/1998 privind regiunea concesionară și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 140 din 13.08.1999, a intervenit prezentul CONTRACT DE CONCESIONARE

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 - Obiectul contractului este cedarea și preluarea

în concesiune a terenului situat în intravilanul Municipiului Bacău str. CARPATI, nr. 15, având suprafața de 21,88 m.p., așa cum rezultă din planul de situație anexat procesului-verbal de predare - primire.

Destinația terenului concesionat va fi REALIZAREA UNUI SPATIU PENTRU DESFĂȘURAREA ACTIVITĂȚILOR DE PRESTARI SERVICII

Art. 2 - Terenul precizat la ART. 1 se predă de către CONCEDENT către CONCESIONAR, pe bază de proces-verbal de predare-primire, în vederea realizării obiectivului de investiții, conform certificatului de urbanism nr. 2118 din 19.11.1999, eliberat de Primăria Municipiului Bacău și în condițiile din oferta care a

stat la baza adjudecării licitației.

Durata de execuție este de maximum 6 (șase) ani de la data eliberării autorizației de construire.

Art. 3 - În derularea contractului de concesiune, concesiionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) bunuri de retur - terenul concesiionat;
- b) bunuri de preluare - investiția realizată de concesiionar;
- c) bunuri proprii - bunurile de inventar.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 4 - Durata concesiunii este de 25 (douăzeci și cinci) ani, începând cu data intrării în vigoare a prezentului contract, respectiv 20.12.1999.

Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

IV. PREȚUL CONCESIUNII

Art. 5 - Redvența concesiunii este de 911.000 (nouă sute și unsprezece mii) lei/ană cum rezultă din oferta prezentată de concesiionar în cadrul licitației publice din data de 19.11.1999 și pe baza cărora s-a făcut adjudecarea licitației.

Art. 6 - Taxa de concesiune se va indexa anual, conform indicelui de indexare stabilit prin Hotărâre a Consiliului Local, la începutul fiecărui an fiscal.

Art. 7 - Plata în avans a taxei de concesiune, exonerează concesiionarul de plata indexării pentru perioada plătită în avans. Prin înțelegere între părți, concesiionarul va avea dreptul să plătească în avans maximum 10 (zece) rate trimestriale.

Art. 8 - Concesiionarul are obligația să constituie în termen de 90 zile de la semnarea contractului de concesiune (termen limită 20.03.2000), garanția de concesiune în valoare de 911.000 lei (taxa de concesiune stabilită și datorată pentru primul an al concesiunii).

Art. 9 - Taxa de concesiune pentru anul fiscal 1999 este indexată.

V. MODALITATEA DE PLATA

Art. 10 - Sumele prevăzute la ART. 5 se vor achita prin: - virament, din contul concesiionarului nr. _____, în contul concedentului, nr. 212202074278337, deschis la Trezoreria Municipiului Bacău; - direct în numerar la casieria Consiliului Local al Municipiului Bacău.

Art. 11 - Sumele anuale prevăzute la ART. 5 se plăte
4 (patru) rate trimestriale, în termen de 10 zile de la expirare
fiecărui trimestru.

Art. 12 - Intârzierile la plata ratelor trimestriale
vor penaliza cu penalități zilnice de 0,30 % din suma datorată
conform legilor în vigoare, urmând ca dacă intârzierile depășes
zile, să se procedeze la retragerea concesiunii.

VI. DREPTURILE PARTILOR

A. DREPTURILE CONCESIONARULUI

Art. 13 - Concesionarul are dreptul de a exploata, în
direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul
tului de concesionare.

Concesionarul are dreptul de a încheia contracte cu
pentru asigurarea și valorificarea exploatarea bunului ce face
tul concesiunii în condițiile legii, fără a putea transfera ace
drepturile dobândite prin contractul de concesiune.

B. DREPTURILE CONCEDENTULUI

Art. 14 - Concedentul are dreptul să inspecteze bunul
concesionate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor,
și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea
vității, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesi
onar.

Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă
a concesionarului.

La încetarea contractului de concesiune prin ajungere
termen, concedentul are dreptul să își manifeste intenția de a
bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea
tractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri. În
de 12 (doisprezece) luni, concedentul este obligat să își exercite
dreptul de opțiune, sub sancțiunea decăderii.

Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral
reglementarea a contractului de concesionare, din motive excepționale
legate de interesul național sau local.

VII. OBLIGAȚIILE PARTILOR

A. OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

Art. 15 - Concesionarul este obligat să asigure exploatarea
eficace în regim de continuitate și de permanență a bunului ce face
obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

Art. 15.1. - Concesionarul este obligat să exploateze în
mod direct bunurile ce fac obiectul concesiunii.

Art. 15.2. - Concesionarul nu poate subconcesiona bunul
face obiectul concesiunii.

Art. 15.3. - Concesionarul este obligat să plătească
vența la termenele stabilite în prezentul contract de concesiune.

Art. 15.4. - Concesionarul este obligat să asigure creșterea eficienței în următoarele modalități:

Art. 15.5. - Concesionarul este obligat să realizeze următoarele investiții:

a) bunurile aduse ca investiții (datele de identificare a acestora, date tehnice) CONSTRUCTIE DIN ZIDARIE DE CARAMIDA. TAMPLARIE DIN ALUMINIU GEAM TERMOPAN

b) termenele de realizare a investițiilor 6 (șase) luni la eliberarea autorizației de construire;

c) investițiile care nu se amortizează pe durata concesiunii - vor fi bilite conform legislației în vigoare;

d) avizele ce trebuie obținute în cazul în care sunt afectate bunuri regim special

e) standardele de calitate a activităților prestate - vor fi cele prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 15.6. - Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (protecția mediului, protecția muncii, condiții de siguranță în exploatare, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului, etc.).

Art. 15.7. - Incepând cu al 2-lea an al concesiunii, concesionarul se obligă să creeze minimum 6 (șase) locuri de muncă, pe durată nedeterminată.

Art. 15.8. - La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și li este revărsată sarcina.

Art. 15.9. - La încetarea contractului de concesiune prin concesiunea este obligat să încheie cu concedentul un contract de vânzare-cumpărare având ca obiect bunurile de preluare, prevăzute în caietul de sarcini și stabilite prin prezentul contract de concesiune, în condițiile cărora concedentul și-a manifestat intenția de a le dobândi.

Art. 15.10. - La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și forțuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în contract, până la preluarea activității de către concedent.

Art. 15.11. - În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității, va notifica de îndată acest concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității.

Art. 15.12. - Concesionarul este obligat să continue e
tarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod uni
teral, potrivit ART. 14, alin. 4 din prezentul contract de concesii
fără a putea solicita încetarea acestuia.

B. OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

Art. 16 - Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe c
cesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract
de concesionare.

Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral
contractul de concesionare, în afara cazurilor prevăzute expres de
lege.

Concedentul este obligat să notifice concesionarului apa
ția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor
concesionarului.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 17 - Prezentul contract de concesie încetează în
următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilită în contract, dacă părți
nu convin în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune
prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despă
gubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de
către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în
sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de
către concedent, prin reziliere, cu plata de despăgubiri în sarcina
concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului
concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului
de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) în cazul în care interesul național sau local o impune,
prin răscumpărarea unei concesii, care se poate face numai prin
act administrativ, al organului care a aprobat concesionarea, la pro
punerea concedentului, în acest caz se va întocmi o documentație
tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această
situație de încetare a concesiei nu se percep daune;
- g) alte cauze de încetare a contractului de concesie, fără
a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Contractul de concesionare se reziliază, din vina concesion
rului și în cazul în care acesta nu a depus documentația în vederea
obținerii autorizației de construire și nu a început execuția lucrări
lor la obiectivul de investiții în termen de 12 luni de la data

încheierii contractului de concesionare.

La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunurile care au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii, vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunuri de retur = terenul concesionat;
- b) bunuri de preluare = investiția realizată de concesionar;
- c) bunuri proprii = bunurile de inventar.

IX. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA IMPARTIREA RESPONSABILITATILOR DE MEDIU INTRE CONCEDENT SI CONCESIONAR

Art. 18 -

X. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 19 - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune, atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Art. 20 - Pe terenul concesionat, concesionarul va realiza o investiție în valoare de minimum 85.000.000 lei.

Art. 21 - La finalizarea construcției, concesionarul are obligația de a încheia proces-verbal de recepție a lucrărilor, precum și de a face dovada asigurării construcției la o unitate autorizată în acest scop.

Art. 22 - Schimbarea destinației terenului concesionat se poate face numai cu acordul scris al concedentului.

XI. LITIGII

Art. 23 - Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesionare sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

Art. 24 - Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de concesionare clauze compromisorii.

XII. ALTE CLAUZE

Art. 25 -

XIII. DISPOZITII FINALE

Art. 26 - Concesiunea va putea fi transmisă urmașilor, conform dreptului succesoral. Actele vor fi transcrise prin grija părților, pe numele urmașilor legali.

Art. 27 - Orice înțelegere legală între părți, survenită în perioada derulării contractului, se va consemna în scris prin act adițional, semnat de părți și va constitui anexa prezentului contract, fiind total supusă clauzelor economice și juridice conținute de acesta.

Art. 28 - Concesionarul are obligația să înscrie contractul de concesionare în registrele de publicitate imobiliară, în termen de 30 zile calendaristice de la data încheierii lor.

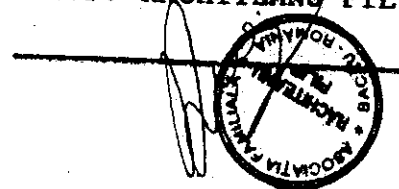
Art. 29 - Procesul-verbal de predare - primire a terenului, împreună cu planul de situație, fac parte integrantă din prezentul contract de concesionare.

Art. 30 - Prezentul contract privind concesionarea terenului situat în intravilanul Municipiului Bacău, str. CARPATI, nr. 15, cu suprafața de 21,88 m.p., s-a încheiat astăzi 20.12.1999, la sediul Consiliului Local al Municipiului Bacău, în 3 (trei) exemplare, din care un exemplar pentru concesionar și 2 (două) exemplare pentru concedent.

CONCEDENT :
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU



CONCESIONAR :
A.F. RACHITEANU FILIP



DIRECTIA ECONOMICA,
DIRECTOR,

FLORIN PASCAN

VIZAT LEGALITATEA, MONA MIHAILESCU
INTOCMIT, DANCIULESCU CONSTANTIN

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU
NR. 42421 DIN 20.12. 1999

PROCES-VERBAL DE PREDARE- PRIMIRE

Astăzi, 20.12. 1999, Comisia constituită conform Dispoziției nr. 2147/28.06.1999 a Primarului Municipiului Bacău, formată din:

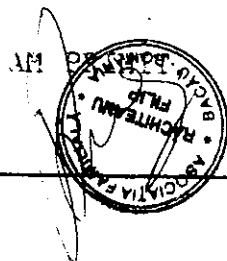
1. DANCIULESCU CONSTANTIN - șef Birou Concesionări;
2. BRASOVEANU LILIEANA - inspector, Serviciul Cadastru-Fond Funciar;
3. CAJIAN GORU, inspector, Disciplina în Construcții,

am procedat la predarea terenului în suprafață de 21,88 m.p., în intravilanul Municipiului Bacău, str. CARPATI nr. 15, ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ A.F. RACHITEANU FILIP în baza Contractului de Concesionare nr. 42419 din 20.12.1999

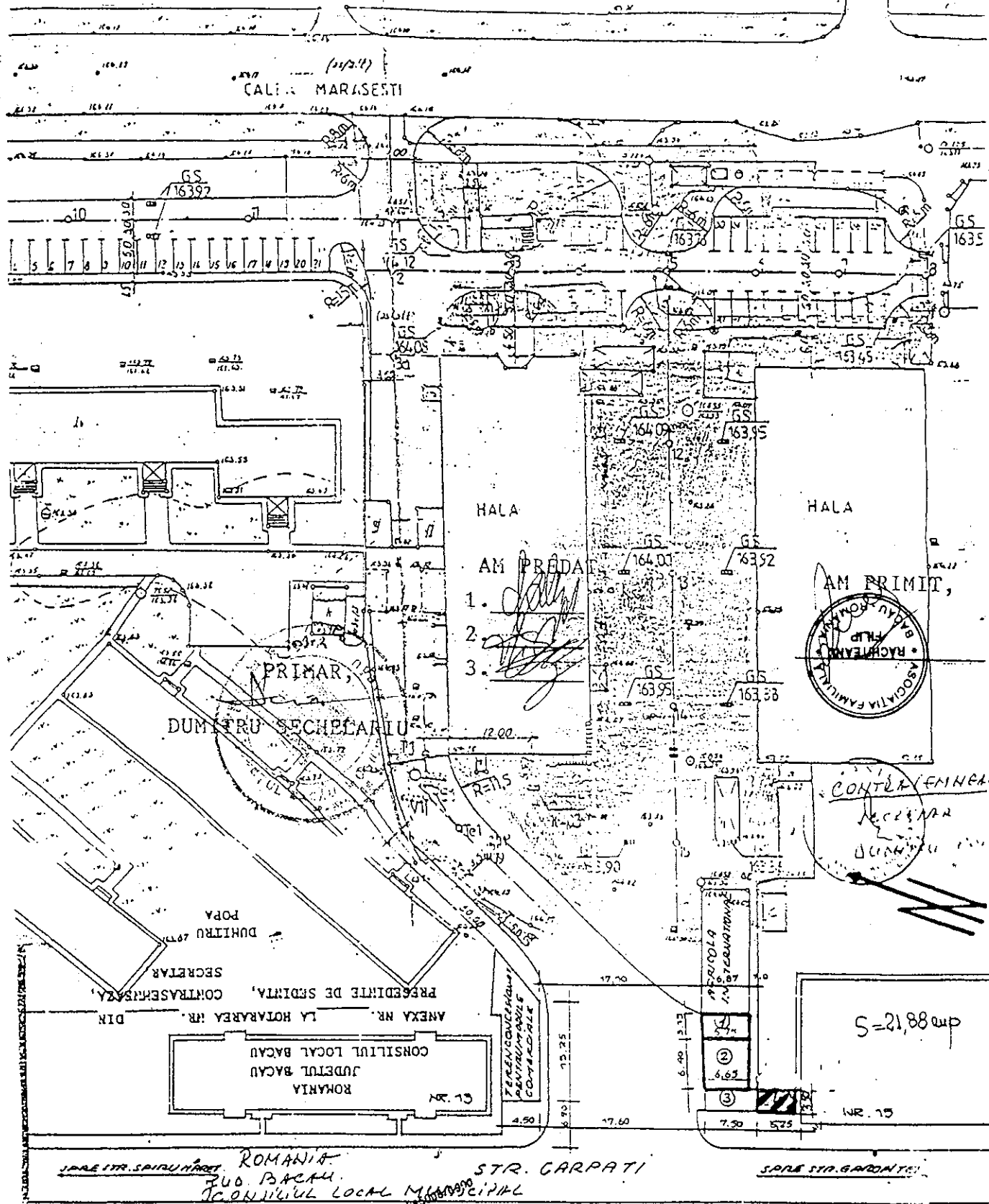
Prezentul proces-verbal s-a întocmit în 4 exemplare, care un exemplar pentru primitor, unul pentru SUAT-DC, unul pentru Serviciul Cadastru, Fond Funciar și unul pentru Biroul Concesion conform planului anexat.

AM PREDAT,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU
prin
PRIMAR,

DUMITRU SECHELARIU



COMISIA: 1. _____
2. _____
3. _____



ROMANIA
 JUDEȚUL BACĂU
 CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL
 BACĂU

ANGIA NR. 2 D. LA
 HUTĂRĂREA NR. 140 din
 15.01.1999

REGLEMENTE DE ÎMÎNȚĂ
 HRINCA ECATERINA 181

ING. TESCARDU IOAN
 Str. Școlii nr. 14
 Bl. C. 2 - 1 Et. 1 An. 7
 BACĂU - 600 512
 Telefon ABEN 3
 ROMANIA

PERSOANA FIZICA INGINER AUTORIZAT		Den. proiect. CONCESSION DESTINAȚIA - PRESTAȚIA SERVICE S = 21,88 mp Amplas. pe cart. STR. CARPAȚI Beneficiar A.F. ROȘULEȘTI
Proiectat Desenat Calculat Cheltuieli Nr. 179-1846949-NOV 1998	Ing. TESCARDU IOAN Ing. TESCARDU IOAN 7-1-1	SCALA: 1:500 PLAN DE SITUAȚIE

COPIE CONF. CU ORIGINA

ROMÂNIA



JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 113 din 22.02.2000

Ca urmare a cererii adresate de: A.F. RACHITEANU

Domiciliul cu domiciliu în județul Bacău municipiul Bacău
sectorul - cod poștal 5500 strada Carpați
nr. bloc 10 sc. D etaj. 1 ap. 1 înregistrată la nr. 39433 din 22.XI.2000

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor se:

AUTORIZAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE SPATIU PRESTARI SERVICII, TAMPLARIE, ALUMINIU, GEAM TERMOPAN,

ÎN VALOARE DE 1) 85.000.000 lei

pe terenul situat în municipiul BACĂU, satul

cod poștal 5500 strada Carpați nr. 15

Nr. fișă cadastrală numărul topografic al parcelei
Nr. Carte Funciară


în următoarele condiții:

- 1) Valoarea lucrărilor se stabilește pe baza declarației solicitantului înscrisă în cererea pentru eliberarea autorizației de constituire.
Pentru locuințele proprietate personală și casele de vacanță subvenționate din bugetul Statului potrivit art. 22 și 23 din Legea 50/1991, valoarea lucrărilor este cea stabilită de unitatea finanțatoare, anterior solicitării eliberării autorizației de constituire.
Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizație de constituire în termen de 15 zile de la data expirării termenului de executare stabilit prin autorizația de constituire, în funcție de valoarea rezultată.

Beneficiarul, constructorul și proiectantul sunt răspunzători de împlinirea condițiilor din avizele obținute la documentația tehnică, de recepționarea și afișarea, la locuri de maximă vizibilitate a panoului de identificare a șantierului și de a comunica trimestrial stadiul executării lucrărilor conf. Ordin MLPAT 58/N/1999.

Proiectul lucrărilor, nr. 117/2000 a fost elaborat de **SC SAN IMPEX SRL** cu sediul în județul **Bacău** la adresa: **Bacău** sectorul **.....** satul **.....** strada **L. Pătrășcanu** nr. **2**
 cod poștal **5500**
 DURATA LUCRĂRILOR NU VA DEPĂȘI **12** LUNI
 PREZENTA AUTORIZAȚIE ESTE VALABILĂ **12** LUNI DE LA DATA ELIBERĂRII
~~ZILE~~
~~ZILE~~

Documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre schimbare, fac parte integrantă din prezenta autorizație. Nerespectarea prevederilor autorizației atrage pierderea valabilității acesteia și se va urmări conform prevederilor legii.

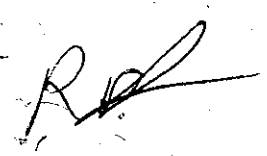
PRIMAR
Dumitru Șecheriu
 L.S.


SECRETAR
Popa Dumitru
 ARHITECT ȘEF,
Arh. Mircea Săndulescu
 TEHNICIAN URBANISM ȘI
 AMENAJAREA TERITORIULUI
Cajvan Silvia a fost achitată conform

Taxa pentru autorizare în valoare de 1035922 chitanței nr. 58686 din 22.02.2001
 Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 22.02.2001 însoțită prin poștă de exemplar(e) din documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare.
 PRELUNGIT VALABILITATEA CU LUNI
~~ZILE~~

PRIMAR
 L.S.
 SECRETAR
 ARHITECT ȘEF,
 TEHNICIAN URBANISM ȘI
 AMENAJAREA TERITORIULUI,
 Data prelungirii valabilității 200.....
 Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din 200.....
 Transmis solicitantului la data de 200..... direct
 prin poștă

- TITULARUL AUTORIZAȚIEI LUCRĂRILOR ESTE OBLIGAT:**
- 1) Să anunțe primăria data începerii lucrărilor autorizate prin trimiterea cu cel puțin 5 zile înainte a formularului anexat autorizației.
 - 2) Să anunțe organului teritorial al Inspecției de Stat pentru Calitatea Construcțiilor data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea cu cel puțin 30 zile înaintea formularului anexat autorizației.
 - 3) Să păstreze în perfectă stare pe șantier autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cerere, pe toată durata executării lucrărilor, organelor însărcinate cu exercitarea controlului, potrivit legii.
 - 4) În cazul în care pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.), să sisteze lucrările, să ia măsuri de pază și să anunțe imediat emitentul autorizației.
 Reluarea lucrărilor se va face numai cu acordul organismului de specialitate.
 - 5) Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și mediul potrivit normelor generale și locale.
 - 6) Să transporte la materiale care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma construirii, și să desființeze construcțiile provizorii de șantier după terminarea lucrărilor, în limita termenului stabilit prin autorizația de constituire.

*) Se completează numărul proiectului și data elaborării.
 NV/AM
 05.02
 ds.6
Rochișanu Cornelia




România
Județul Bacău
Primăria Municipiului Bacău

AUTORIZAȚIE
DE
FUNCȚIONARE ȘI PROFIL DE ACTIVITATE

Nr.22998 / 1303 din 21.03.2013

În temeiul:

- Dispozițiilor art. 68 alin.1 lit. „t” din Legea nr. 215/2001, republicată, privind Administrația Publica Locală;
- Dispozițiilor H.G. 843/1999 privind încadrarea pe tipuri a unităților de alimentație publică;
- Dispozițiilor O.G. nr. 99/2000, cu modificările și completările aduse de Legea nr. 650/2002;
- Dispozițiilor O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.
- Dispozițiilor H.C.L. nr. 175 din 29.06.2006 privind Regulamentul de Urbanism Comercial și procedura de eliberare a Autorizațiilor de Funcționare și Profil de Activitate și a Autorizației de Amplasare și Profil de Activitate;

Primarul Municipiului Bacău autorizează funcționarea

Persoanei fizice/juridice:

P.F.A. RĂCHITEANU FILIP

cu sediul în **BACĂU, str. CARPAȚI nr.15**

cod unic de înregistrare **27820614**

pentru desfășurarea activității de : **LUCRĂRI DE INSTALAȚII SANITARE, DE ÎNCĂLZIRE ȘI AER CONDIȚIONAT**

în spațiul din: **PE RAZA MUNICIPIULUI BACĂU**

deținut conform -contract cu beneficiarul

Termen de valabilitate: **21.03.2014**

Program de funcționare aprobat (se afișează vizibil)

Activitatea se va desfășura condiționat de respectarea următoarelor:

Să dețină acorduri în vigoare cu prestatorii de servicii și furnizorii de utilități, toate achitate la zi;
Fațada unității să fie executată cu vitrare maximă, fără gratii, modernizată și continuu întreținută;
Spațiul să fie prevăzut cu firmă luminoasă (în funcțiune noaptea) care să conțină date de identificare ale persoanei fizice/juridice;

Să mențină curățenia în perimetrul interior și exterior spațiului;

Să respecte și să asigure ordinea și liniștea publică conform Legii nr. 61/1991, republicată;

Să nu înregistreze datorii privitoare la taxe și impozite față de bugetul local;

Autorizația nu este transmisibilă, iar activitatea se va desfășura cu avizele și în condițiile stabilite de lege.

Nerespectarea profilului de activitate autorizat, a spațiului și a condițiilor legale impuse, atrage după sine anularea de drept a prezentei autorizații și determina aplicarea de măsuri conform prevederilor legale.

Taxa autorizare 116 lei; chit.1364125/19.03.2013

Alte precizări



DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ