



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax: (+40) 234 588757



SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ȘI REGISTRUL AGRICOL NR. 12 DIN 24.01.2013

Prezentul proiect de hotărâre a fost înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activități economico - financiare, buget, investiții, la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și agricultură, la Comisia de specialitate nr. 3 - Comisia pentru comerț, turism, servicii publice și transport urban, gospodărie comunală și energie termică, la Comisia de specialitate nr.4 – Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție copii, sport și ocrotirea monumentelor istorice, protecția mediului și reconstrucție ecologică și la Comisia de specialitate nr.5 – Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Amendamentele pe care le veți formula vor fi depuse la camera 48, în cel mai scurt timp.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU,
RODICA-FLORENTINA TAMBA

RT/Ds.I-A-2/Ex.1

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea inventarului centralizat al domeniului privat al municipiului Bacău însușit prin HCL nr. 199/2003 cu modificările și completările ulterioare

Prin H.C.L. nr. 430/ 2009, s-a aprobat actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bacău însușit prin H.C.L. nr. 199/2003.

În urma verificărilor efectuate în teren, s-a constatat existența unor suprafețe de teren care nu sunt evidențiate în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat și pentru care se vor întocmi documentații cadastrale.

Pentru aceste terenuri avem contracte de închiriere cu diferite persoane fizice sau juridice, care vor întocmi documentațiile cadastrale.

Pentru obținerea vizei OCPI Bacău și pentru a se putea intabula dreptul de proprietate asupra bunurilor este necesară modificarea, prin hotărâre de consiliu local, a inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Bacău.

Vă rugăm, domnilor consilieri, să adoptați proiectul de hotărâre, în forma prezentată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
ING. ROMEO STAVARACHE



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind completarea inventarului centralizat al domeniului privat al
municipiului Bacău însușit prin HCL nr. 199/ 2003 cu modificările și
completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Având în vedere :

- Prevederile art. 4 din Legea nr. 213/ 1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată;

- Prevederile art. 47 și art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;

- Referatul nr. 78008/ 14.01.2013 al Serviciului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 199/ 2003 prin care s-a însușit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Bacău, completată;

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău;

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “c” din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată și ulterior modificată și completată:

H O T Ă R Ă Ș T E

ART. 1. – Se aprobă completarea inventarului centralizat al domeniului privat al municipiului Bacău însușit prin HCL nr. 199/ 2003 cu modificările și completările ulterioare, în sensul înscrierii a două terenuri, după cum urmează:

1. teren în suprafață de 9 mp, situat în Bacău, str. Alecu Russo, tronson 1, teren ce face obiectul contractului de închiriere nr. 147340/6796/17.12.2012, cu destinația de spațiu de depozitare;

2. teren în suprafață de 1,50 mp, situat în Bacău, str. 9 Mai/ 52/ D/ 1, teren ce face obiectul contractului de închiriere nr. 145011/6801/08.01.2013, cu destinația de cale de acces.

ART. 2. – Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 199/ 2003 sunt și rămân în vigoare.

ART. 3. – Hotărârea va fi comunicată Serviciului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari și Direcției Economice.

PRIMAR,
ING. ROMEO STAVARACHE



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SERVICIUL JURIDIC ȘI APLICAREA LEAGILOR PROPRIETĂȚII

AVIZ DE LEGALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea inventarului centralizat al domeniului privat al municipiului Bacău înscris prin HCL nr. 199/ 2003 cu modificările și completările ulterioare

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- **Prevederile art. 4 din Legea nr. 213/ 1998, privind bunurile proprietate publică, care precizează:**

Art. 4 Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

- **Prevederilor art. 47 și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată, care precizează:**

Art. 47 Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar. În cazul în care președintele de ședință lipsește sau refuză să semneze, hotărârea consiliului local se semnează de 3-5 consilieri locali.

Art. 117 Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean;

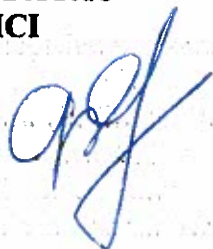
- **Dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. „c” din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată, care precizează:**

Art. 36 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:


c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

- și-l avizăm favorabil

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU
GAVRILESCU CORNELIU



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACĂU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SERVICIUL ADMINISTRARE ȘI INVENTARIEREA
PATRIMONIULUI, FOND LOCATIV ȘI
ÎNDRUMARE ASOCIAȚII DE PROPRIETARI**


RAPORT

**al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului
la proiectul de hotărâre privind completarea inventarului centralizat al
domeniului privat al municipiului Bacău însușit prin HCL nr. 199/ 2003 cu
modificările și completările ulterioare**

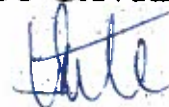
Proiectul de hotărâre prevede să fie modificat și completat inventarul domeniului privat al municipiului Bacău cu o serie de terenuri ce fac obiectul unor contracte de închiriere. Acesta respectă prevederile Legii nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, precum și ale Legii nr. 213/ 1998.

Avizăm favorabil proiectul de hotărâre.

**VICEPRIMAR,
ȘUȘTAC MIHAI**



**ȘEF SERVICIU/
PIRCU GAVRIL**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
S.A.I.P.F.L.I.A.P.
NR. 78008 din 14.01.2013

APROBAT
PRIMAR
Ing. ROMEO STAVARACHE



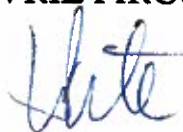
REFERAT

Având în vedere solicitările venite din partea Compartimentului Evidență Contracte cu nr.9007/08.01.2013 și nr.90013/09.01.2013 prin care ne transmite două noi contracte de închiriere teren, vederea luării tuturor măsurilor pentru înscrierea în inventarul Municipiului Bacău, a celor două suprafețe de teren, în conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată propunem, promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local al Municipiului Bacău privind completarea inventarului centralizat al domeniului privat al municipiului Bacău însușit prin H.C.L. nr.199/2003 și actualizat prin H.C.L. nr.430/2009, în sensul înscrierii în inventarul domeniului privat a următoarelor bunuri:

1. teren în suprafață de 9mp, situat în Bacău, str. Al.Russo, tronson 1, teren ce face obiectul contractului de închiriere nr. 147340/6796/17.12.2012, cu destinația spațiu pentru depozitare;
2. teren în suprafață de 1,50mp, situat în Bacău, str. 9 Mai/52/D/1, teren ce face obiectul contractului de închiriere nr. 145011/6801/08.01.2013, cu destinația cale de acces.

Față de cele prezentate vă rugăm dispuneți.

ȘEF SERVICIU,
Ing. GAVRIL PIRCU



N.D./N.D./DS.III-A-1/EX.2

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
NR. 147370/6796/17.12. 2012

I. PARTILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL BACĂU, unitate administrativ teritoriala, reprezentat prin autoritatea executiva, Primarul Municipiului Bacau ing. Romeo Stavarache, cu sediul în Bacău, str. Mărășești, nr.6, în calitate de LOCATOR, pe de o parte, și CEUCA GHEORGHE cu domiciliul în Bacau, str. Alecu Russo bl.17, sc.E, ap.1, Cod numeric personal 1480423040014, posesor al B.I./C.I. seria X.C., nr. 392387, eliberat de politia Bacau, la data de 03.02.2005, în calitate de LOCATAR pe de altă parte, în baza cererii 43952/ 15.11.2012 și a fișei tehnice nr. 6879/ 91000/ 05.12.2012 a intervenit prezentul "CONTRACT DE ÎNCHIRIERE".

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art. 1. Obiectul prezentului contract constă în preluarea folosinței suprafeței de 9,00 mp teren, situat în Bacău, str. Alecu Russo tronson I, cu destinația spațiu pentru depozitare.

Art. 2. Predarea terenului (ori ocuparea acestuia) se consideră făcută la data la care s-a obținut autorizația de construire pentru amplasamentul provizoriu ori, în lipsa acesteia, la data la care s-a amplasat construcția.

III. TERMENUL:

Art.3. Termenul închirierii este de la data 01.01.2012, dar nu mai mult de 31.12.2012. La sfârșitul acestei perioade, proprietarul și locatarul pot prelungi termenul de închiriere de comun acord, prin act adițional sau în mod tacit dacă nici una din parti nu solicita rezilierea contractului.

Art.4. Termenul stabilit la art. 3 poate fi întrerupt când eliberarea terenului se impune. Locatarul va fi înștiințat de acest lucru și are dreptul la restituirea chiriei proporțional, pentru perioada de la data lăsării libere a terenului până la sfârșitul anului.

IV. PRETUL:

Art. 5. Chiria anuală pentru folosirea terenului este de 25,00 lei/mp/an, în total 225,00 lei/an

Art. 6. Pretul chiriei se va indexa cu indicele de indexare stabilit prin Hotărâri ale Consiliului Local.

V. PLATA CHIRIEI:

Art. 7. Plata chiriei se va face la casieria Municipiului Bacău sau în contul RO 07 TREZ 06121300205 XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Bacău.

Art. 8. Plata chiriei pentru anul în curs se va face până la 31.03.2012, iar în cazul în care predarea, respectiv, ocuparea terenului se va face în cursul anului după data de 31 martie, plata chiriei se va face în termen de treizeci zile de la predarea, respectiv, ocuparea terenului. În cazul în care termenul contractului se prelungește anual prin Hotărâre a Consiliului Local, act adițional sau în mod tacit, termenul pentru plata chiriei va fi 31.03 (martie) a anului pentru care se datorează taxa de închiriere.

Art. 9. Pentru neachitarea la termenul scadent a chiriei locatarul datorează majorări sau/și penalități de întârziere, conform legislației fiscale în vigoare la momentul calculării acestora.

VI. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI:

Art. 10. a) Să predea terenul pe baza de proces verbal de predare – primire, fișa tehnică, contract de vânzare-cumpărare sau alte documente care să ateste predarea terenului.

b) Să notifice în scris orice modificare intervenită cu privire la prezentul contract și la clauzele contractuale, în termen de 30 de zile de la apariția modificării.

c) Să urmărească modul în care este folosit terenul.

VII. OBLIGATIILE LOCATARULUI:

Art. 11. Locatarul se obligă:

- a) Să folosească terenul închiriat pentru destinația prevăzută în contract și autorizația de construire.
- b) Să plătească chiria în suma și la termenul stabilit în prezentul contract.
- c) La somația primarului, va lăsa terenul liber de construcția provizorie, în termen de 72 ore.
- d) În cazul neexecutării construcției în termenul prevăzut în autorizația de construire, prezentul contract se reziliază de drept fără alte proceduri prealabile (notificări sau alte adrese oficiale) cu obligația locatarului de a lăsa terenul liber de orice sarcini.

Art. 12. În cazul în care locatarul dorește rezilierea contractului, va notifica în scris locașorul de acest lucru, cu 30 (treizeci) zile înainte, urmând ca preluarea terenului de către locașor să se facă pe baza de proces verbal de predare - primire.

Art.13. Neplata chiriei, a majorărilor sau/și penalitășilor de întârziere în termenul stabilit în somație, conduce la rezilierea contractului și la desfiinșarea construcției amplasată provizoriu.

Art.14. Pe toata durata inchirierii locatarul trebuie sa fie cu obligatiile de plata catre bugetul local achitate in termen.

VIII.SUBINCHIRIEREA:

Art.15. Subinchirierea terenului, în tot sau în parte, va fi permisă numai cu acordul scris al proprietarului.

IX.ALTE CLAUZE:

Art.16. Locașorul își rezervă dreptul să inișieze încetarea contractului chiar și înainte de termen în cazul în care terenul închiriat urmează a fi folosit în interes public, concesionat sau retrocedat.

Art.17. Prezentul contract încetează de drept în următoarele cazuri:

- a) expirarea termenului prevăzut la art. 3 din contract, pe baza de proces verbal de predare - primire a terenului în cauză, semnat de ambele părți;
- b) la cererea expresă a părșilor, prin notificare scrisă;
- c) nereșpectarea prevederilor art. 5. și art. 8. din contract.

Art.18. Prezentul contract poate fi prelungit cu aprobarea locașorului sau prin hotărâre a Consiliului Local.

X. RASPUNDEREA CONTRACTUALA:

Art.19. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligașilor contractuale, părșile datorează despăgubiri.

XI.LITIGII:

Art.20. Litigiile de orice fel, decurgând din executarea contractului, dacă nu pot fi solușionate pe cale amiabilă, se vor solușiona de către instanșele de judecată competente.

Prezentul contract de inchiriere s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
PRIMAR,
ING. ROMEO STAVARACHE

Serviciul Juridic și Aplicarea Legilor Proprietatii
Cons. Juridic- Borta Viorica

Compartiment Evidenta Contracte
Maria Magdalena Bogdan

Intocmit
Ec. Cristina Popa

LOCATAR,

07.01.2013.

647250

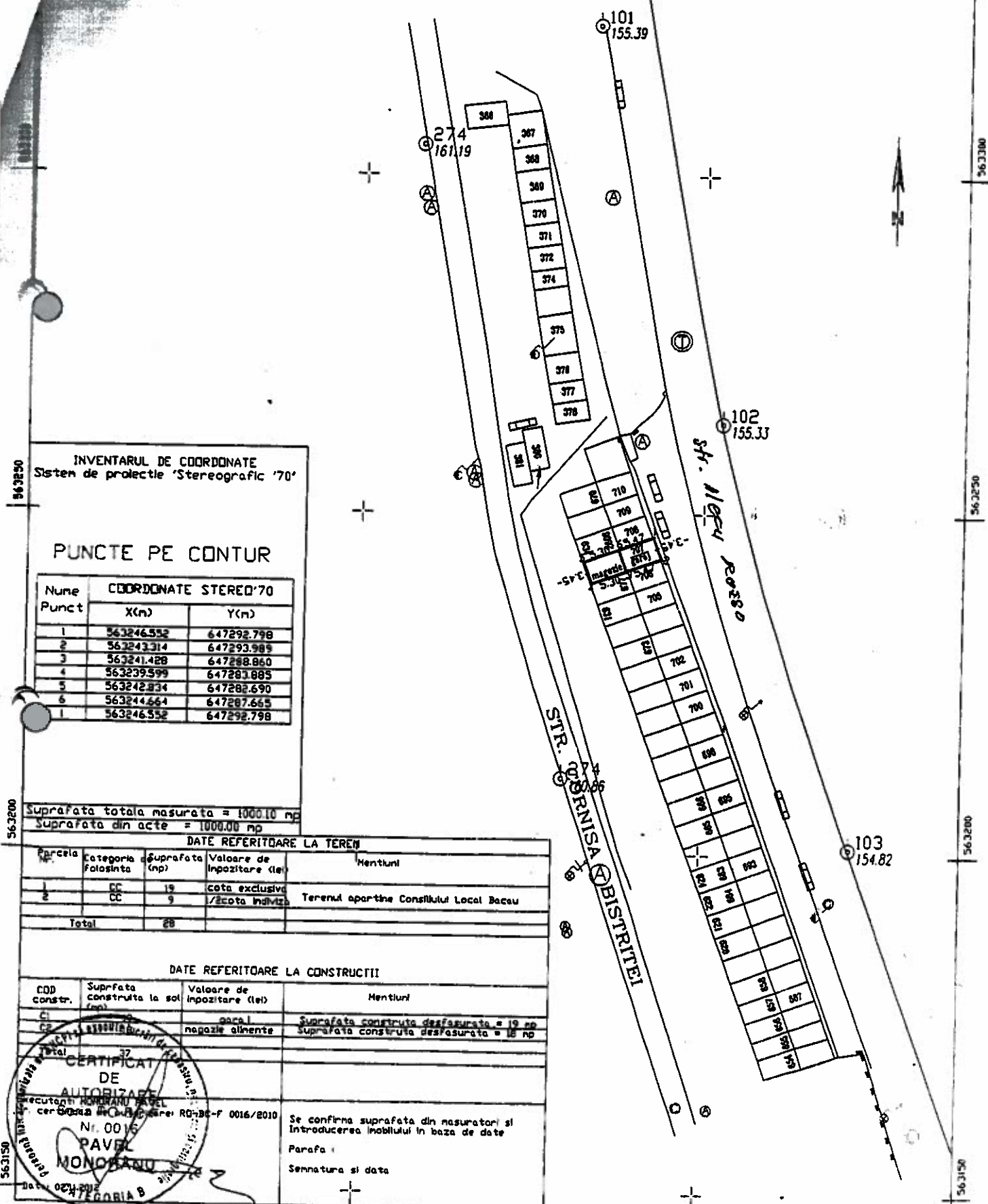
647300

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:500

nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	18 mp cota exclusiva 9 mp cota indiviza	Bacau, str. ALECU RUSSO, tronson nr.1, Judetul Bacau
Cartea Fundara nr.	UAT	BACAU

1 de



INVENTARUL DE COORDONATE Sistem de proiectie 'Stereografic '70'

PUNCTE PE CONTUR

Nume Punct	COORDONATE STEREO '70	
	X(m)	Y(m)
1	563246.552	647292.798
2	563243.314	647293.989
3	563241.428	647298.860
4	563239.599	647283.885
5	563242.834	647282.690
6	563244.664	647287.665
1	563246.552	647292.798

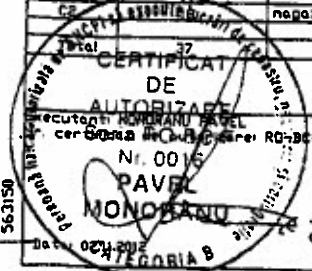
Suprafata totala masurata = 1000.10 mp
 Suprafata din acte = 1000.00 mp

DATE REFERITOARE LA TEREN

Parcela	Categoria folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de inpozitare (lei)	Mentiiuni
1	CC	18	cota exclusiva	Terenul apartine Consiliului Local Bacau
2	CC	9	/cota indiviza	
Total		27		

DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

COD constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de inpozitare (lei)	Mentiiuni
C1	19	garaj	Suprafata construita desfasurata = 19 mp Suprafata construita desfasurata = 18 mp
C2	37	negozie alimentare	
Total	56		



Se confirma suprafata din masuratori si
 Introducerea imobilului in baza de date
 Parafa :
 Sennatura si data

647250

647300

2

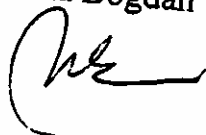
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU
COMPARTIMENT EVIDENTA CONTRACTE
NR. 90007 / 08-01 2013

NOTA INTERNA

SERVICIUL ADMINISTRARE SI INVENTARIEREA
PATRIMONIULUI, FOND LOCATIV SI
INDRUMARE ASOCIATII PROPRIETARI

In vederea luarii in evidenta a suprafetei de teren, situat in Bacau, str.
Alecu Russo tronson 1 in inventarul domeniului public / privat al
municipiului Bacau, va inaintam in copie contr. nr. 147340/ 6796/
17.12.2012- Ceuca Gheorghe.

Compartiment Evidenta Contracte
Maria Magdalena Bogdan



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
NR/4501/680/1 0801. 2013

I.PARTILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL BACĂU, unitate administrativ teritoriala, reprezentat prin autoritatea executiva, Primarul Municipiului Bacău ing. Romeo Stavarache, cu sediul în Bacău, str. Mărășești, nr.6, în calitate de LOCATOR, pe de o parte, și LAZAR DANIEL cu domiciliul în Bacău, str. Ionita Sandu Sturza nr. 20, (Str. Soimului nr.11) Cod numeric personal 1690927040153, posesor al C.I. seria X.C., nr.741558, eliberat de politia Bacău, la data de 12.10.2010, în calitate de LOCATAR pe de altă parte, în baza cererilor nr. 94071/ 12.12.2012 și nr. 94163/ 21.12.2012 și a fișei tehnice nr. 7300/ 93/ 90008/ 08.01.2013 a intervenit prezentul "CONTRACT DE ÎNCHIRIERE".

II.OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art. 1. Obiectul prezentului contract constă în preluarea folosinței suprafeței de 1,50 mp. teren, situat în Bacău, str. 9 Mai, bl.52, sc.D, ap.1 cu destinație cale de acces.

Art. 2. Predarea terenului (ori ocuparea acestuia) se consideră făcută la data la care s-a obținut autorizația de construire pentru amplasamentul provizoriu ori, în lipsa acesteia, la data la care s-a amplasat construcția.

III.TERMENUL:

Art.3. Termenul închirierii este de la data 01.01.2013, dar nu mai mult de 31.12.2013. La sfârșitul acestei perioade, proprietarul și locatarul pot prelungi termenul de închiriere de comun acord, prin act adițional sau în mod tacit dacă nici una din parti nu solicită rezilierea contractului.

Art.4. Termenul stabilit la art. 3 poate fi întrerupt când eliberarea terenului se impune. Locatarul va fi înștiințat de acest lucru și are dreptul la restituirea chiriei proporțional, pentru perioada de la data lăsării libere a terenului până la sfârșitul anului.

IV.PRETUL:

Art. 5. Chiria anuală pentru folosirea terenului este de 29,00 lei/mp/an, în total 44,00 lei/an.

Art. 6. Pretul chiriei se va indexa cu indicele de indexare stabilit prin Hotărâri ale Consiliului Local.

V. PLATA CHIRIEI:

Art. 7. Plata chiriei se va face la casieria Municipiului Bacău sau în contul RO 07 TREZ 06121300205 XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Bacău.

Art. 8. Plata chiriei pentru anii în curs se va face până la 31.03.2012, iar în cazul în care predarea, respectiv, ocuparea terenului se va face în cursul anului după data de 31 martie, plata chiriei se va face în termen de treizeci zile de la predarea, respectiv, ocuparea terenului. În cazul în care termenul contractului se prelungește anual prin Hotărâre a Consiliului Local, act adițional sau în mod tacit, termenul pentru plata chiriei va fi 31.03 (martie) a anului pentru care se datorează taxa de închiriere.

Art. 9. Pentru neachitarea la termenul scadent a chiriei locatarul datorează majorări sau/și penalități de întârziere, conform legislației fiscale în vigoare la momentul calculării acestora.

VI. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI:

Art. 10. a) Să predea terenul pe baza de proces verbal de predare – primire, fișa tehnică, contract de vânzare-cumpărare sau alte documente care să ateste predarea terenului.

b) Să notifice în scris orice modificare intervenită cu privire la prezentul contract și la clauzele contractuale, în termen de 30 de zile de la apariția modificării.

c) Să urmărească modul în care este folosit terenul.

VII. OBLIGATIILE LOCATARULUI:

Art. 11. Locatarul se obligă:

- a) Să folosească terenul închiriat pentru destinația prevăzută în contract și autorizația de construire.
- b) Să plătească chiria în suma și la termenul stabilit în prezentul contract.
- c) La somația primarului, va lăsa terenul liber de construcția provizorie, în termen de 72 ore.
- d) În cazul neexecutării construcției în termenul prevăzut în autorizația de construire, prezentul contract se reziliază de drept fără alte proceduri prealabile (notificări sau alte adrese oficiale) cu obligația locatarului de a lăsa terenul liber de orice sarcini.

Art. 12. În cazul în care locatarul dorește rezilierea contractului, va notifica în scris locatarul de acest lucru, cu 30 (treizeci) zile înainte, urmând ca preluarea terenului de către locatar să se facă pe baza de proces verbal de predare - primire.

Art.13. Neplata chiriei, a majorărilor sau/și penalităților de întârziere în termenul stabilit în somație, conduce la rezilierea contractului și la desființarea construcției amplasată provizoriu.

Art.14. Pe toata durata închirierii locatarul trebuie să fie cu obligațiile de plată către bugetul local achitate în termen.

VIII.SUBINCHIRIEREA:

Art.15. Subînchirierea terenului, în tot sau în parte, va fi permisă numai cu acordul scris al proprietarului.

IX.ALTE CLAUZE:

Art.16. Locatarul își rezervă dreptul să inițieze încetarea contractului chiar și înainte de termen în cazul în care terenul închiriat urmează a fi folosit în interes public, concesionat sau retrocedat.

Art.17. Prezentul contract încetează de drept în următoarele cazuri:

- a) expirarea termenului prevăzut la art. 3 din contract, pe baza de proces verbal de predare -primire a terenului în cauză, semnat de ambele părți;
- b) la cererea expresă a părților, prin notificare scrisă;
- c) nerespectarea prevederilor art. 5. și art. 8. din contract.

Art.18. Prezentul contract poate fi prelungit cu aprobarea locatarului sau prin hotărâre a Consiliului Local.

X. RASPUNDEREA CONTRACTUALA:

Art.19. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

XI.LITIGII:

Art.20. Litigiile de orice fel, decurgând din executarea contractului, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, se vor soluționa de către instanțele de judecată competente.

Prezentul contract de închiriere s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
PRIMAR
ING. ROMEO STAVARACHE

Serviciul Juridic și Aplicarea Legii și Proprietatii
Cons. Juridic- Borta Viorica

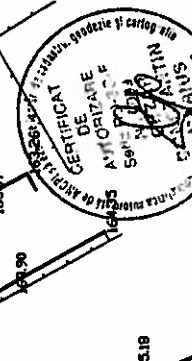
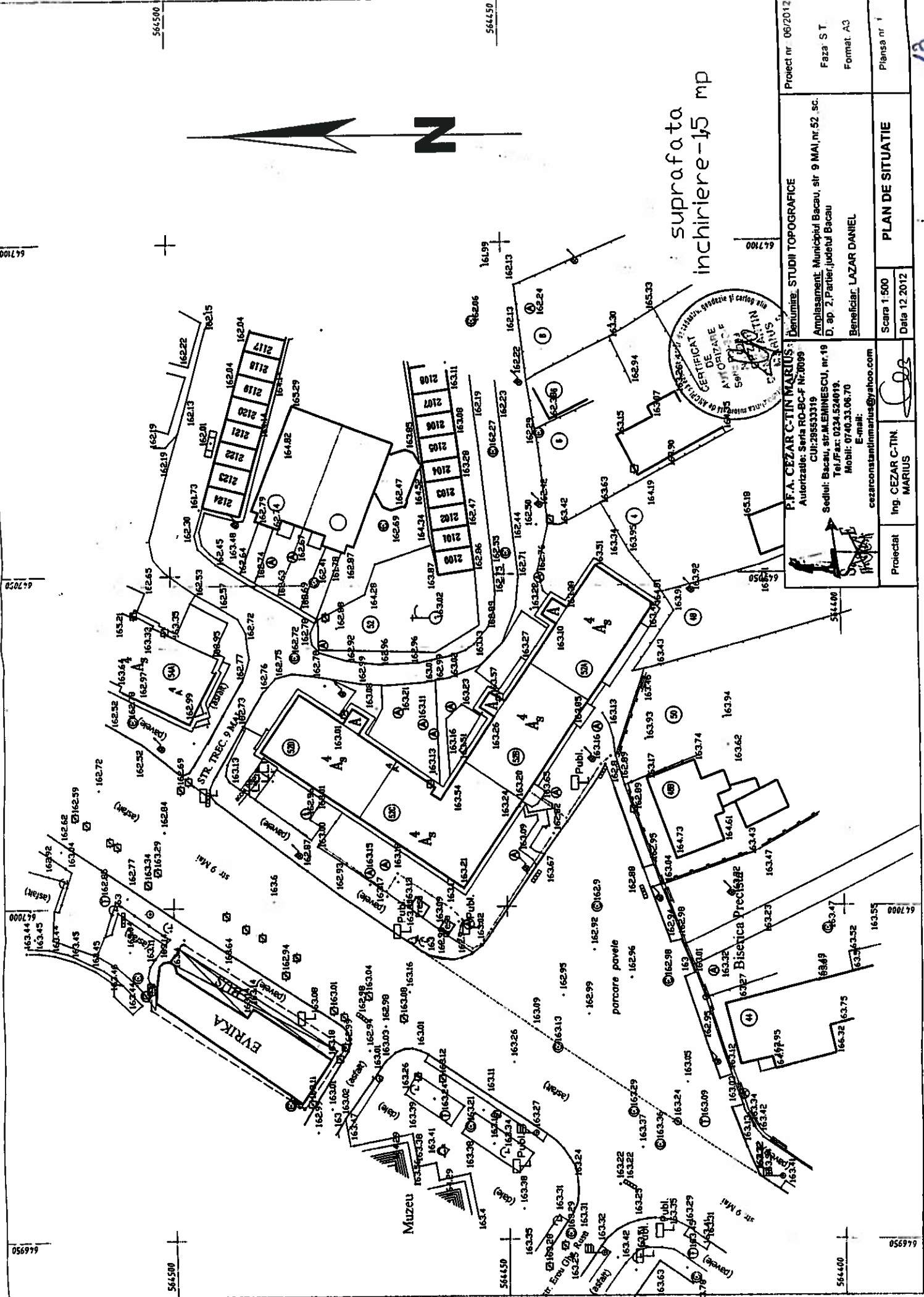
Compartiment Evidenta Contracte
Maria Magdalena Bogdan

LOCATAR,





suprafata
inchiriere - 15 mp



Proiect nr 06/2012	
Faza: S.T	
Format: A3	
Planşa nr 1	
PLAN DE SITUATIE	
Proiectat	Ing. CEZAR C-TIN MARIUS
Scara	1:500
Data	12.2012
P.F.A. CEZAR C-TIN MARIUS: Penultima: STUDI TOPOGRAFICE	
Amplasament: Municipiul Bacau, str. 9 MAI, nr. 52. sc. D, ap. 2, Partier Judetul Bacau	
CUI: 295533119	
Sediul: Bacau, str. MLENNESCU, nr. 19	
Tel/Fax: 0234.524019.	
Mobil: 0740.33.06.70	
E-mail: cezarconstantinmarius@yahoo.com	
Beneficiar: LAZAR DANIEL	

1/3

PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU
COMPARTIMENT EVIDENTA CONTRACTE
NR. 90013 / 09.01. 2013

NOTA INTERNA

SERVICIUL ADMINISTRARE SI INVENTARIEREA
PATRIMONIULUI, FOND LOCATIV SI
INDRUMARE ASOCIATII PROPRIETARI

In vederea luarii in evidenta a suprafetei de teren, situat in Bacau, str. 9 Mai, nr.52, sc.D, ap.1 in inventarul domeniului public / privat al municipiului Bacau, va inaintam in copie contr. nr. 145011/ 6801/ 08.01.2013- Lazar Daniel si planul de situatie al terenului situat la adresa sus mentionata.

Compartiment Evidenta Contracte
Maria Magdalena Bogdan



M3/III - c-8/2ex.