



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

## Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017  
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849  
Fax: (+40) 234 588757



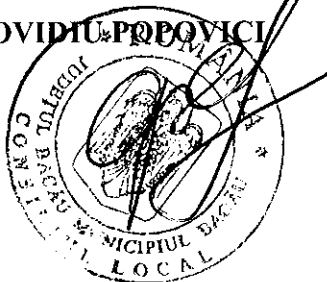
### SERVICIUL ADMINISTRATIE PUBLICĂ LOCALĂ ȘI REGISTRUL AGRICOL NR. 12 DIN 25.08.2016

Prezentul proiect de hotărâre a fost înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget, investiții, la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și agricultură , la Comisia de specialitate nr. 3 - Comisia pentru comerț, turism, servicii publice și transport urban, gospodărie comunală și energie termică, la Comisia de specialitate nr.4 – Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție copii, sport și ocrotirea monumentelor istorice, protecția mediului și reconstrucție ecologică și la Comisia de specialitate nr.5 – Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești. .

Amendamentele pe care le veți formula vor fi depuse la camera 49, în cel mai scurt timp.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,

NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU,

RODICA-FLORENTINA TAMBA

AM/Ds.I-A-2/ex.1

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**

Nr. 6174/ 19.08.2016

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat, administrate prin grija Consiliului Local al Municipiului Bacău**

Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat și atribuțiile acesteia au fost stabilite prin HCL nr. 94/ 2015. Din acel moment până în prezent au intervenit modificări atât în componență cât și ca atribuții, motiv pentru care este necesară emiterea unei noi hotărâri de consiliu local.

Atribuțiile acestei comisii sunt stabilite prin HG nr. 1275/ 2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 și prin HCL nr. 181/ 2016 privind aprobarea criteriilor de acces și a listei cu actele necesare în soluționarea cererilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat. Coroborând prevederile acestor două acte, atribuțiile Comisiei Sociale pentru analizarea solicitărilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat sunt următoarele:

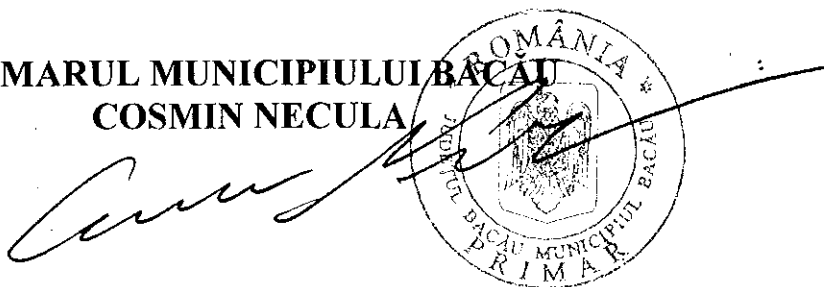
- analizarea cererilor depuse de solicitanții de locuințe pentru tineri, în sensul îndeplinirii criteriilor de acces și a criteriilor de ierarhizare stabilite prin punctaj pentru o locuință socială sau din fondul locativ de stat până la data de 01 noiembrie a anului în curs, promovarea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Bacău lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială sau din fondul locativ de stat, în ordinea de prioritate stabilită;

- propune și repartizează locuințele în limita numărului și structurii locuințelor sociale și din fondul locativ de stat disponibile, către persoanele care îndeplinesc în totalitate prevederile stabilite prin HCL. 181/ 31.05.2016 și în ordinea stabilită în lista de priorități rămasă definitivă,

- examinează și avizează cererile de schimb de locuințe între titularii de contracte de închiriere, pe baza documentelor justificative și propune aprobarea acestora Consiliului Local al Municipiului Bacău.

Față de cele prezentate, vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**COSMIN NECULA**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind constituirea Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale sau din**  
**fondul locativ de stat, administrate prin grija Consiliului Local al Municipiului**  
**Bacău**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU**

**Având în vedere :**

- Referatul nr. 79122/ 16.06.2016 al Compartimentului Fond Locativ și Îndrumare Asociației de Proprietari;
  - Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău nr. 6174/ 19.08.2016 ;
  - Raportul compartimentelor de resort nr. 6175/ 19.08.2016, favorabil;
  - Prevederile Legii nr. 114/ 1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 21 (1) din HGR nr. 1275/ 2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
  - Prevederile art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b” și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;
  - Prevederile art. 34 (1) lit. „i” din Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, modificată și completată;
  - HCL nr. 94/ 2015 privind constituirea Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat, administrate prin grija Consiliului Local al Municipiului Bacău și abrogarea HCL nr. 160/ 2014;
  - HCL nr. 181/ 2016 privind aprobarea criteriilor de acces și a listei cu actele necesare în soluționarea cererilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat;
- În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “d” și ale alin. (6) lit. “a” punctul 17 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare:

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**ART. 1.** Se aprobă constituirea Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat, administrate prin grija Consiliului Local al Municipiului Bacău, aceasta urmând să aibă această componență:

**Președinte** – Viceprimarul municipiului Bacău Daniel Dragoș Ștefan

**Membri:**

Constantin Scripăț - Viceprimarul municipiului Bacău;

Cristian Ghingheș - Consilier Local - Consiliul Local Bacău;

Daniel Miclăuș - Consilier Local - Consiliul Local Bacău;

Raluca Ioana Dinu - Consilier Local - Consiliul Local Bacău;  
Adrian Gavrilu - Consilier Local - Consiliul Local Bacău;  
Elena Cozma - Consilier Local - Consiliul Local Bacău;  
Ioan Popa - Cabinet Primar;  
Daniela Pozînărea - Director D.A.S Bacău;  
Corneliu Gavrilesco - Șef Serviciu - Serviciul Juridic și Aplicarea Legilor Proprietății;  
Cristina Bardașu - Director Executiv Adjunct-Arhitect Șef;  
Maria Magdalena Bogdan - Consilier superior-Compartimentul Evidență Contracte;  
Ionela Fenea - Consilier superior-Compartimentul Evidență Contracte;  
**Secretar:** Ramona Hogaș - Inspector de specialitate -Compartimentul Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari.

**ART. 2** – Atribuțiile Comisiei Sociale pentru analizarea solicitărilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat în conformitate cu prevederile Legii locuinței, nr. 114/ 1996, republicată și a HG nr. 1275/ 2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/ 1996 cu modificările și completările ulterioare și HCL nr. 181/ 31.05.2016 sunt următoarele:

- analiza cererilor depuse de solicitanții de locuințe pentru tineri, în sensul îndeplinirii criteriilor de acces și a criteriilor de ierarhizare stabilite prin punctaj pentru o locuință socială sau din fondul locativ de stat până la data de 01 noiembrie a anului în curs, promovarea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Bacău lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială sau din fondul locativ de stat, în ordinea de prioritate stabilită;
- propune și repartizează locuințele în limita numărului și structurii locuințelor sociale și din fondul locativ de stat disponibile, către persoanele care îndeplinesc în totalitate prevederile stabilite prin HCL. 181/ 31.05.2016 și în ordinea stabilită în lista de prioritate rămasă definitivă,
- examinează și avizează cererile de schimb de locuințe între titularii de contracte de închiriere, pe baza documentelor justificative și propune aprobarea acestora Consiliului Local al Municipiului Bacău.

**ART. 3** – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă prevederile HCL nr. 94/ 2015, modificată prin HCL nr. 15/ 2016.

**ART. 4** – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari.

**ART. 5** – Hotărârea va fi comunicată Arhitectului Șef – Compartimentului Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari și tuturor membrilor comisiei.

**ART. 6** Prin grija Secretarului Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
COSMIN NECULA



4

**AVIZ DE LEGALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat, administrate prin grija Consiliului Local al Municipiului Bacău**

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- **Prevederilor Legii nr. 114/ 1996, Lege locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

- **Prevederilor art. 21 (1) din HGR nr. 1275/ 2000, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, care precizează:**

**Art. 21 (1)** În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidența și pentru analiza solicitărilor primite. În acest scop prin hotărâri ale consiliilor locale se vor constitui comisii de analiza a solicitărilor de locuințe sociale și se vor stabili și da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor. La stabilirea criteriilor se va ține seama de prevederile art. 42 și 43 din lege. În cadrul fiecărui criteriu, la stabilirea ordinii de prioritate se vor avea în vedere:

- a) condițiile de locuit ale solicitanților;
- b) numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitantii;
- c) starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiilor acestora;
- d) vechimea cererilor.

- **Prevederilor art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b” și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată, care precizează:**

**Art. 47 (1)** Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar.

**Art. 48 (2)** Secretarul unitatii administrativ-teritoriale va comunica hotararile consiliului local primarului si prefectului de indata, dar nu mai tarziu de 10 zile lucratoare de la data adoptarii.

**Art. 61 (2)** Primarul asigură respectarea drepturilor și libertăților fundamentale ale cetățenilor, a prevederilor Constituției, precum și punerea în aplicare a legilor, a decretelor Președintelui României, a hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, a hotărârilor consiliului local; dispune măsurile necesare și acordă sprijin pentru aplicarea ordinelor și instrucțiunilor cu caracter normativ ale miniștrilor, ale celorlalți conducători ai autorităților administrației publice centrale, ale prefectului, precum și a hotărârilor consiliului județean, în condițiile legii.

**Art. 115 (1)** Pentru îndeplinirea atribuțiilor ce le revin:

- b) consiliul local adoptă hotărâri;

**Art. 117** Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean;

- **Prevederilor art. 34 (1) lit. „i” din Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, modificată și completată, care precizează:**

**Art. 34 (1)** Secretarul comunei, orasului, municipiului sau al subdiviziunii administrativ-teritoriale a municipiilor participa în mod obligatoriu la sedintele consiliului. Secretarului îi revin următoarele atribuții principale privitoare la sedintele consiliului local:

i) prezinta in fata consiliului local punctul sau de vedere cu privire la legalitatea unor proiecte de hotarari sau a altor masuri supuse deliberarii consiliului; daca este cazul, refuza sa contrasemneze hotararile pe care le considera ilegale;

- **Dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “d” și ale alin. (6) lit. “a” punctul 17 din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată, care precizează:**

**Art. 36 (2)** Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

**d)** atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni;

**(6)** În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local:

**a)** asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

**17.** locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa;

- și-l avizăm favorabil

**SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**



**ȘEF SERVICIU  
GAVRILESCU CORNELIU**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**MUNICIPIULUI BACĂU**  
**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**COMPARTIMENTUL FOND LOCATIV ȘI ÎNDRUMARE ASOCIAȚII DE**  
**PROPRIETARI**  
Nr. 6175/ 19.08.2016

## **RAPORT**


**al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat, administrate prin grija Consiliului Local al Municipiului Bacău**

Proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat, administrate prin grija Consiliului Local al Municipiului Bacău, a fost întocmit prin respectarea prevederilor Legii nr. 114/ 1996, Lege locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale HG nr. 1275/ 2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, motiv pentru care avizăm favorabil proiectul de hotărâre.

**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**ȘTEFAN DANIEL – DRAGOȘ**



**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT**  
**BARDAȘU CRISTINA**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

## Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017  
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849  
Fax: (+40) 234 588757



ARHITECT ȘEF  
COMPARTIMENTUL FOND LOCATIV și ÎNDRUMARE  
ASOCIAȚII DE PROPRIETARI  
Nr. 79122 din 16.06. 2016

APROB  
PRIMAR  
COSMIN NECULA

### REFERAT

Avînd în vedere:

- prevederile Legii locuinței, nr.114/1996, republicată și a HG nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996 cu modificările și completările ulterioare;

propunem promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local Bacău privind constituirea la nivelul Municipiului Bacău a Comisiei Sociale și stabilirea atribuțiilor acesteia după cum urmează:

#### I. Componența Comisiei sociale:

1. **Președinte** – Viceprimarul municipiului Bacău Daniel Dragoș Ștefan

#### **Membri:**

2. Constantin Seripăț - Viceprimarul municipiului Bacău;
3. Cristian Ghingheș - Consilier Local - Consiliul Local Bacău;
4. Daniel Miclăuș - Consilier Local - Consiliul Local Bacău;
5. Raluca Ioana Dinu - Consilier Local - Consiliul Local Bacău;
6. Adrian Gavrilu - Consilier Local - Consiliul Local Bacău;
7. Elena Cozma - Consilier Local - Consiliul Local Bacău;
8. Ioan Popa - Cabinet Primar;
9. Daniela Pozîmărea - Director D.A.S Bacău;
10. Corneliu Găvrilescu – Șef Serviciu - Serviciul Juridic și Aplicarea Legilor Proprietății;
11. Cristina Bardașu - Director Executiv Adjunct-Arhitect Șef;
12. Maria Magdalena Bogdan - Consilier superior-Compartimentul Evidență Contracte;
13. Ionela Fenea - Consilier superior-Compartimentul Evidență Contracte;
14. **Secretar:** Ramona Hogaș - Inspector de specialitate -Compartimentul Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari.



**II. Atribuțiile Comisiei Sociale** pentru analizarea solicitărilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat în conformitate cu prevederile Legii locuinței, nr. 114/1996, republicată și a HG nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996 cu modificările și completările ulterioare și ~~HCL nr. 81/31.05.2016~~ sunt următoarele:

- analizarea cererilor depuse de solicitanții de locuințe pentru tineri, în sensul îndeplinirii criteriilor de acces și a criteriilor de ierarhizare stabilite prin punctaj pentru o locuință socială sau din fondul locativ de stat până la data de 01 noiembrie a anului în curs, promovarea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Bacău lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială sau din fondul locativ de stat, în ordinea de prioritate stabilită;

- propune și repartizează locuințele în limita numărului și structurii locuințelor sociale și din fondul locativ de stat disponibile, către persoanele care îndeplinesc în totalitate prevederile stabilite prin HCL. 181/31.05.2016 și în ordinea stabilită în lista de priorități rămasă definitivă,

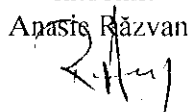
- examinează și avizează cererile de schimb de locuințe între titularii de contracte de închiriere, pe baza documentelor justificative și propune aprobarea acestora Consiliului Local al municipiului Bacău.

Cu data prezentului se abrogă HCL nr. 94/25.05.2015 modificată prin HCL nr. 15/05.02.2016.

Director Executiv Adjunct  
Cristina Bîrdașu



Compartimentul Fond Locativ și Îndrumare  
Asociații de Proprietari  
Întocmit  
Anastase Răzvan



**HOTĂRÂRE**

**privind constituirea Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat, administrate prin grija Consiliului Local al Municipiului Bacău și abrogarea HCL nr. 160/ 2014**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ  
EXTRAORDINARĂ LA DATA DE 25.05.2015;**

Avand in vedere:

- Referatul nr. 79101/ 14.05.2015 al Compartimentului Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari;
- Expunerea de motive a Viceprimarului municipiului Bacău înregistrată cu nr. 3799/ 19.05.2015 ;
- Raportul compartimentelor de resort înregistrat cu nr. 3800/ 19.05.2015;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 409/25.05.2015 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 410/25.05.2015 al Comisiei de specialitate nr.2, nr. 411/25.05.2015 al Comisiei de specialitate nr.3, nr. 412/25.05.2015 al Comisiei de specialitate nr.4 și nr. 413/25.05.2015 al Comisiei de specialitate nr. 5, favorabile;
- Prevederile Legii nr. 114/ 1996, Legea locuinței, republicată și actualizată;
- Prevederile art. 21 (1) din HGR nr. 1275/ 2000, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- Prevederile art. 47 și art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată și actualizată;
- HCL nr. 160/ 2014 privind constituirea Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat, administrate prin grija Consiliului Local al Municipiului Bacău și abrogarea HCL nr. 161/2012;

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “d”, ale alin. (6) lit. “a” punctul 17 și art.45(1) și (5) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată și actualizată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART. 1.** Se constituie Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat administrate prin grija Consiliului Local al Municipiului Bacău, în următoarea componență:

Președinte: Vasile Sorinel Tescaru – Viceprimarul municipiului Bacău

Membri: Radu Ababei – Viceprimarul municipiului Bacău

Huluță Ghiorghe – Consilier Local Consiliul Local Bacău

Adam Isabela – Consilier Local Consiliul Local Bacău

Bîrzu Ilie – Consilier Local Consiliul Local Bacău

Mihăilă Daniela – Șef Serviciu Cabinet Primar

Pozînărea Daniela – Director D.A.S. Bacău

Bortă Viorica – Consilier Juridic la Serviciul Juridic și Aplicarea Legilor

Proprietății

Bardașu Cristina – Director Executiv Adjunct la Arhitect Șef

Maria Magdalena Bogdan – Consilier Superior la Compartimentul Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari

Gornescu Luminița – Consilier Superior la Compartimentul Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari

Secretar: Hogaș Ramona – Inspector de Specialitate la Compartimentul Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari.

**ART. 2** – Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat, va avea următoarele atribuții:

- analizarea dosarelor depuse de solicitanții de locuințe pentru tineri, în sensul îndeplinirii criteriilor de acces la o locuință socială sau din fondul locativ de stat, prevăzute de legislația în vigoare și promovarea spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului Bacău;
- stabilirea anual sau ori de câte ori este nevoie a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe;
- propune și repartizează locuințele către persoanele care îndeplinesc criteriile de acces la locuință stabilite prin Anexa nr. 1 la HCL nr. 502/ 2007, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. 3** – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă HCL nr. 160/ 2014, ca rămasă fără obiect.

**ART. 4** – Hotărârea va fi comunicată Arhitectului Șef – Compartimentului Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari și tuturor membrilor comisiei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NĂSTASE MARIA-RALUCA

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 94  
DIN 25.05.2015  
P.O.N, Ilie D./R.T./Ex.1/Ds.I-A-2



România  
Judetul Bacău  
Consiliul Local al Municipiului Bacău

**HOTĂRÂRE**

**privind modificarea HCL nr. 94/ 2015 prin care s-a constituit Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat, administrate prin grija Consiliului Local al Municipiului Bacău**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ  
ORDINARĂ LA DATA DE 05.02.2016**

Având în vedere:

- Referatul nr. 387/ 20.01.2016 al Compartimentului Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari;
- Expunerea de motive a Primarului municipiului Bacău înregistrată cu nr. 401/ 20.01.2016 ;
- Raportul compartimentelor de resort înregistrat cu nr. 402/ 20.01.2016;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 57/4.02.2016 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 58/4.02.2016 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 59/4.02.2016 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 60/4.02.2016 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 61/4.02.2016 al Comisiei de specialitate nr. 5, favorabile;
- Prevederile Legii nr. 114/ 1996, Legea locuinței, republicată și actualizată;
- Prevederile art. 21 (1) din HGR nr. 1275/ 2000, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- Prevederile art. 47 (1), ale art. 61 (2) și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată și actualizată;
- Prevederile art. 34 (1) lit. „i” din Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, actualizată;
- HCL nr. 94/ 2015 privind constituirea Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat, administrate prin grija Consiliului Local al Municipiului Bacău și abrogarea HCL nr. 160/ 2014;

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “d” și ale alin. (6) lit. “a” punctul 17 și art.45(1) și (5) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată și actualizată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART.1.** Se modifică art. 1 din HCL nr. 94/ 2015 prin care s-a constituit Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat, administrate prin grija Consiliului Local al Municipiului Bacău, aceasta urmând să aibă această componență:

Președinte: Radu Ababei – Viceprimarul municipiului Bacău

Membri: Bîrzu Ilie - Viceprimarul municipiului Bacău

Ghiorghe Huluiță – Consilier Local Consiliul Local Bacău

Mihăilă Daniela – Șef Serviciu Cabinet Primar

Pozînărea Daniela – Director D.A.S. Bacău

Bortă Viorica – Consilier Juridic la Serviciul Juridic și Aplicarea Legilor

Proprietății

Bardașu Cristina – Director Executiv Adjunct la stuctura organizatorică

Arhitect Șef

Maria Magdalena Bogdan – Consilier Superior la Compartimentul Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari

Gornescu Luminița – Consilier Superior la Compartimentul Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari

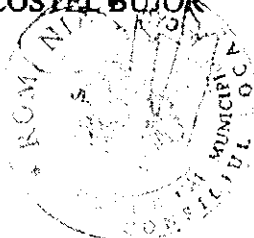
Secretar: Hogaș Ramona – Inspector de Specialitate la Compartimentul Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari.

**ART.2** – Celelalte prevederi ale HCL nr. 94/ 2015 sunt și rămân în vigoare.

**ART.3** –Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari.

**ART.4** – Hotărârea va fi comunicată Arhitectului Șef – Compartimentului Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari și tuturor membrilor comisiei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
COSTEL BUIOR



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 15  
DIN 05.02.2016  
V.B., I.D./ R.T./Ex 1/Da1-A2



*România*  
*Județul Bacău*  
*Consiliul Local al Municipiului Bacău*

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea criteriilor de acces și a listei cu actele necesare în soluționarea cererilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ LA DATA DE 31.05.2016;**

Având în vedere:

- Referatul nr. 79071/ 18.04.2016 al Compartimentului Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari;
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 3020/ 22.04.2016 ;
- Raportul compartimentelor de resort înregistrat cu nr. 3021/ 22.04.2016;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr.763/30.05.2016 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 764/30.05.2016 al Comisiei de specialitate nr.2, nr.765/30.05.2016 al Comisiei de specialitate nr.3, nr. 766/30.05.2016 al Comisiei de specialitate nr.4 și nr.767/30.05.2016 al Comisiei de specialitate nr. 5, favorabile;
- Prevederile Procesului – Verbal nr. 1964/ 21.03.2016 al Comisiei Sociale pentru Analizarea Solicitărilor de Locuințe Sociale și Fond Locativ;
- Prevederile art. 2 lit. „c” și ale art. 43 din Legea nr. 114/ 1996, Legea locuinței, republicată și actualizată;
- Prevederile HGR nr. 1275/ 2000, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- Prevederile art. 47 (1), ale art. 61 (2) și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată și actualizată;
- Prevederile art. 34 (1) lit. „i” din Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, actualizată;
- HCL nr. 502/ 2007 privind aprobarea „Criteriilor” pentru stabilirea ordinii de prioritate și a „Listei” cu actele necesare în soluționarea cererilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat;

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “d” și ale alin. (6) lit. “a” punctul 17 și art.45(1) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată și actualizată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART.1.** Se aprobă criteriile de acces și lista cu actele necesare în soluționarea cererilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat, conform Anexelor nr. 1 și nr. 2, părți integrante ale prezentei hotărâri.

**ART.2.** (1) Repartizarea locuințelor sociale sau din fondul locativ de stat se face în limita fondului de locuințe disponibil;

(2) Solicitanții înscrși în lista de priorități care nu vor beneficia de repartizarea unei locuințe sociale sau din fondul locativ de stat în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori în limita fondului de locuințe disponibil și în noua ordine de prioritate stabilită;

(3) Înainte de emiterea repartiției, solicitantul va reconfirma cu acte la zi situația prezentată anterior și pentru care a fost punctat și admis pe lista de priorități rămasă definitivă;

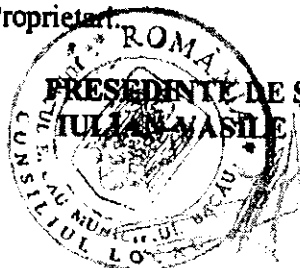
(4) Comisiile constituite, vor analiza până la data de 01 Noiembrie a anului în curs, cererile pentru locuințele sociale sau din fondul locativ de stat și vor prezenta spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Bacău lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință

socială sau din fondul locativ de stat, în ordinea de prioritate stabilită. După aprobare listele se vor afișa la sediul primăriei.

**ART.3** – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă prevederile HCL nr. 502/ 2007, modificată și completată.

**ART.4.** – Arhitectul Șef – Compartiment Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**ART.5** – Hotărârea va fi comunicată Arhitectului Șef – Compartimentului Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari.



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 181  
DIN 31.05.2016  
N.O.P./D.R.T./Ex. I/D&I-A-2

### CRITERII

pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea solicitărilor de locuințe sociale sau  
din fondul locativ de stat.

#### I. Criterii de acces la locuință:

##### A. Au acces la locuință socială sau din fondul locativ de stat :

1. Persoanele cu domiciliul în municipiul Bacău și care își desfășoară activitatea în municipiul Bacău sau pe o rază de 30 km în afara municipiului;
2. Cel puțin un membru de familie să aibă un loc de muncă sau să fie beneficiarul unei surse de venit. Excepție fac persoanele care urmează o formă de învățământ la zi (elev sau student);
3. Familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

##### B. Pot beneficia de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat, în ordinea punctajului întrunit, următoarele categorii de persoane:

- persoanele și familiile evacuate sau care urmează să fie evacuate din locuințe retrocedate foștilor proprietari;
- tinerii care au vârsta de până la 35 de ani,
- tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani,
- invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap,
- pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii martiri și luptătorii care au contribuit la victoria revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai Decretului-lege nr. 118/1990, privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat,
- alte persoane sau familii îndreptățite.

##### C. Nu pot avea acces la locuințele sociale sau din fondul locativ de stat, persoanele sau familiile care:

1. dețin în proprietate o locuință;
2. au înstrăinat o locuință după data de 01.01.1990;
3. au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
4. dețin în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ de stat.

**Notă:** aceste criterii sunt obligatorii.



## II.Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj

Nr. Crt.	CRITERII	Punctaj
	<b>SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ</b>	
1.	1.1 Chiriaș în spațiu din fond locativ privat	10
	1.2 Tolerat în spațiu	7
	1.3 Suprafața locuibilă deținută :mp/locatar	
	- între 15 mp și la 18 mp inclusiv	5
	- între 12 mp și 15 mp inclusiv	7
	- între 8 mp și 12 mp inclusiv	9
	- mai mică de 8 mp	10
	<b>STAREA CIVILĂ</b>	
2.	2.1 a) Căsătorit	10
	b) Necăsătorit	6
	c) Monoparental	10
	2.2 Copii	
	- a) Pentru fiecare copil minor	1
	- b) Alte persoane în întreținere, indiferent de numărul acestora	2
	<b>STAREA DE SĂNĂTATE</b>	
3.	3.1 Invalid de gradul I sau handicap grav	7
	3.2 Invalid de gradul II sau handicap accentuat	5
	3.3 Invalid de gradul III/handicap mediu sau boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită însoțitor sau o cameră în plus, conform O.U.G nr.40/1999	3
	<b>VECHIMEA CERERII</b>	
4.	4.1 Până la 1 an	1
	4.2 Între 1 și 2 ani	3
	4.3 Între 2 și 3 ani	6
	4.4 Între 3 și 4 ani	9
	4.5 Pentru fiecare an ce depășește 4 ani	4
	<b>NIVELUL DE STUDII</b>	
5.	5.1 Studii superioare	15
	5.2 Studii postliceale, învățământ superior de scurtă durată/ școli militare/studii postliceale	13
	5.3 Studii medii	10
	5.4 Absolvent a 10 clase/școală profesională	8
	5.5 Studii primare sau gimnaziale	3
	<b>LOCUL DE MUNCĂ</b>	
6.	6.1 Instituții publice de interes național sau comunitar (medicină, învățământ, administrație publică)	3
	6.2 Agenți economici privați	3
	<b>VENITUL MEDIU NET PE MEMBRU DE FAMILIE</b>	
7.	7.1 Sub 500 lei	3
	7.2 Între 500 lei și 900 lei	2
	7.3 Între 900 lei și nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea	1
8	Pensionarii, veteranii și văduvele de război	3
9.	Beneficiarii prevederilor Legii 341/2004 referitoare la eroii martiri și luptători ai revoluției	3
10.	Beneficiarii Decretului lege 118/1990 referitor la persoanele persecutate politic de dictatura comunistă	3
11.	Persoanele și familiile evacuate sau care urmează să fie evacuate din	7

	locuințele retrocedate foștilor proprietari	
12.	Tinerii, soțiile (soții) proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani	7
13.	<b>Total</b>	

**Notă:**

- în cazul înregistrării unor punctaje egale solicitanții vor fi departajați în funcție de:
  1. numărul de copii;
  2. vechimea cererii solicitantului;
  3. starea de sănătate a titularului și a membrilor de familie;



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
BARDASU CRISTINA**

**ACTE NECESARE PENTRU SOLICITAREA UNEI LOCUINȚE SOCIALE SAU DIN  
FONDUL LOCATIV DE STAT**

1. cererea depusă în nume propriu de solicitantul cu domiciliul stabil sau de reședință în municipiul Bacău;
2. buletin (carte) identitate titular/soț, copiii( peste 14 ani) și persoanele cu care locuiesc împreună la aceeași adresă (copie);
3. certificat de naștere copii sub 14 ani (copie);
4. hotărâre judecătorească de încredințare copil- după caz (copie);
5. acte de stare civilă- certificat de căsătorie, deces, hotărâre de divorț – după caz (copie);
6. actele privind locuința de la adresa de domiciliu sau de reședință : contract de vânzare-cumpărare, schița locuinței cu suprafața locuibilă (copie);
7. contractul de închiriere a locuinței, înregistrat la Administrația Finanțelor Publice (copie);
8. diplomă de absolvire studii superioare, postliceale, medii, profesionale, gimnaziale, primare după caz (copie) după caz, sau foaia matricolă (acolo unde nu există diplomă de absolvire);
9. sentința civilă definitivă de restituire a imobilului revendicat și de evacuare a chiriașului, înștiințarea de încetare a contractului de închiriere, procesul verbal de evacuare, după caz (copie);
10. certificat de handicap, (de invaliditate) emis de comisiile de expertiză sau certificat medical cu boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei care se încadrează în prevederile O.U.G nr.40/1999 (dreptul la o cameră în plus), semnat de medicul specialist și conducătorul instituției emitente – după caz (copie);
11. certificat care să ateste calitatea de veteran de război, de repatriat, de persecutat politic conform Decretului lege 118/1990, de revoluționar conform prevederilor Legii 341/2004, după caz (copie);
12. adeverință din care să rezulte că a fost asistat în instituții de ocrotire socială;
13. decizie de pensionare, cupon de pensie (copie);
14. declarație la notariat din partea tuturor membrilor familiei majori "că nu dețin în proprietate o locuință, nu au înstrăinat o locuință după 01.01.1990, nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe, nu dețin în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ de stat"- document în original;
15. Adeverințe cu venitul net al persoanelor care realizează venituri, detaliat pe ultimele 12 luni (documente în original), extras după REVISAL pentru ultimele 12 luni, adeverință de la ANAF cu veniturile nete realizate



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
BARDASU CRISTINA**