



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

## Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017  
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849  
Fax: (+40) 234 588757



### SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ȘI REGISTRUL AGRICOL NR. 13 DIN 16.11.2012

Prezentul proiect de hotărâre a fost înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și agricultură, și la Comisia de specialitate nr.5 - Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Amendamentele pe care le veți formula vor fi depuse la camera 48, în cel mai scurt timp.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,  
NICOLAE OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU,  
RODICA-FLORENTINA TAMBA

RT/Ds.I-A-4/Ex.1

ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

## EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE SHOW ROOM TEXTILE SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. PLOPILOR, NR. 18, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara

BENEFICIAR: S.C. ANCA - ROM S.R.L., din Bacau

In conformitate cu prevederile din Planul Urbanistic General, a Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobate prin H.C.L. 84/13.04.2012 si a Regulamentului Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului, aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012, pentru eliberarea autorizatiilor de construire pentru obiective de investitii a caror realizare necesita o derogare de la reglementarile urbanistice ale zonei, este necesara intocmirea unei documentatii de urbanism.

Amplasamentul studiat se afla in intravilanul municipiului BACAU, STR. PLOPILOR, NR. 18.

Avand in vedere ca folosinta actuala a terenului este teren curti constructii cu functiunea aprobata prin PUG/2012 de zona locuinte individuale si functiuni complementare, iar reglementarile specifice cu privire la utilizarea terenului si amplasarea constructiilor se stabilesc prin realizarea unei documentatii de urbanism, se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu comandat de catre S.C. ANCA - ROM S.R.L., executat de S.C. REAL PROIECT CONSTRUCT S.R.L. in vederea

CONSTRUIRII SHOW ROOM TEXTILE SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. PLOPILOR, NR. 18, din municipiul Bacau.

P.U.D.-ul este elaborat in conformitate cu prevederile actelor normative in vigoare specifice domeniului sau complementar acestuia.

Fata de cele mai sus aratate, va rog sa aprobatii Proiectul de Hotarare in forma prezentata.

VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,  
ING. DRAGOS LUCHIAN



GVA/IM  
1 EX  
DS 1-A-4

ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

**PROIECT DE  
HOTARARE**  
privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
pentru CONSTRUIRE SHOW ROOM TEXTILE SI IMPREJMUIRE  
TEREN, STR. PLOPILOR, NR. 18, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va  
realiza pe teren proprietate particulara

**BENEFICIAR: S.C. ANCA - ROM S.R.L., din Bacau**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU**

Avand in vedere:

- Cererea nr. 33485/2012 a S.C. ANCA - ROM S.R.L. BACAU;
  - Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
  - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 84/13.04.2012 si Regulamentul Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012;
  - Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;
  - Vazand Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacau;
- In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

**HOTARASTE**

**ART.1** - Se aproba PLANUL URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE SHOWROOM TEXTILE SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. PLOPILOR, NR. 18, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIAR: S.C. ANCA - ROM S.R.L., din Bacau. Durata de valabilitate a P.U.D.-ului este de maxim 18 luni de la data aprobarii hotararii.

**ART. 2** - Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii si Urbanism.

**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,  
ING. DRAGOS LUCHIAN**

GVA/IM  
1 EX.  
DS.I-A-4





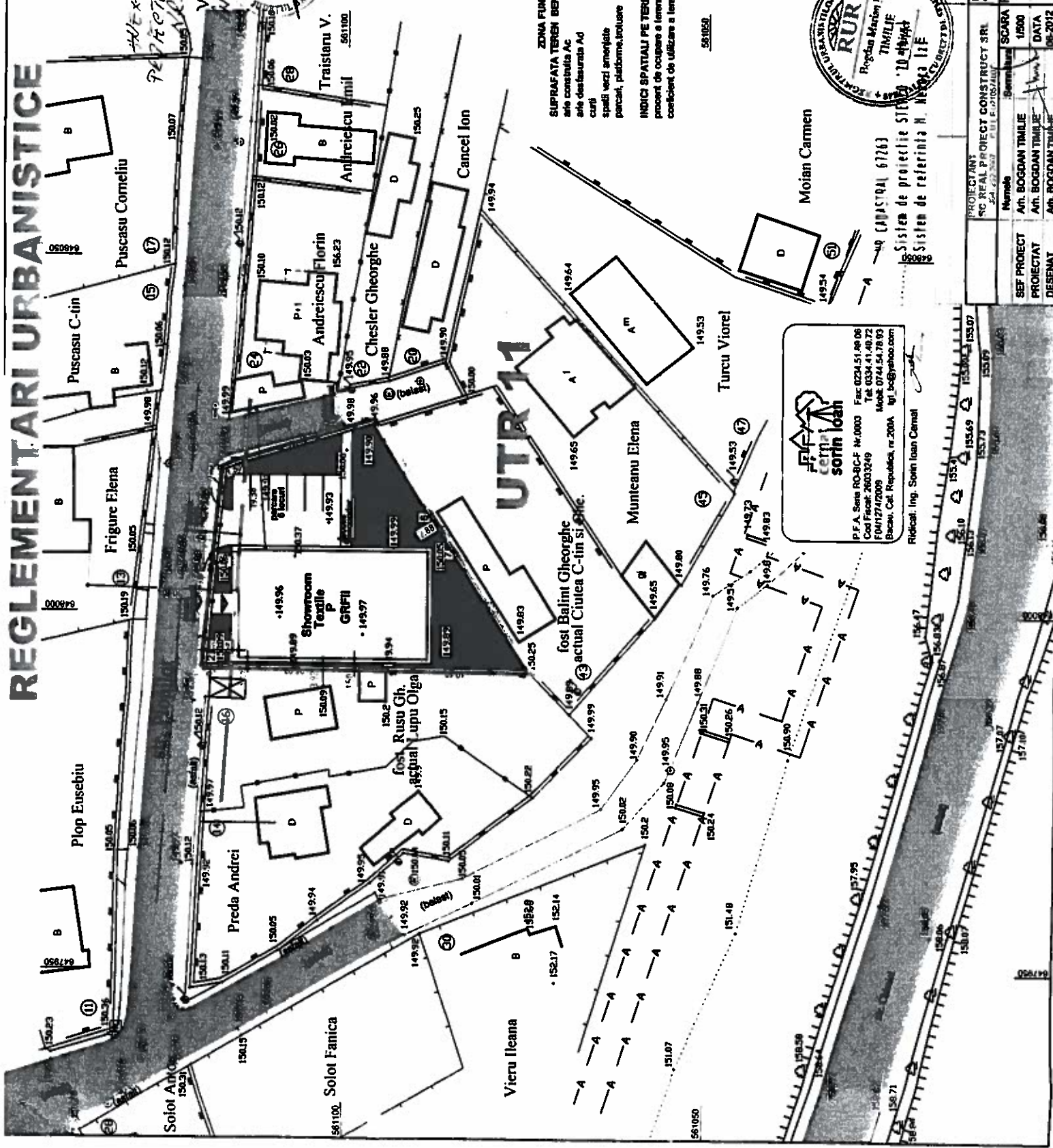
# REGLEMENTARI URBANISTICE

# P.U.D.

PLAN URBANISTIC DETALIU  
SHOW ROOM TEXTILE  
SC ANCA-ROM  
STR. PLOPILOR, NR. 36, MUN.  
BACAU

WETA NR. 1.14 BACAU  
PROIECTUL DE UTILITATE  
AN. 2012

VICTOR MARIU  
NR. 108/1000/2012  
LUCRARE



## LEGENDA

- LIMITA TEREN STUDIAT
- STRAZI PRINCIPALE
- ALINIERE PROPUSA
- SHOW ROOM PROPUS
- SPATIU VERDE AMENAJAT
- PARCARI PLATFORME
- ACCESE PROPUSE

IMPREMIURE PROPUSA  
1:33.36 ml

## BILANT TERITORIAL

| PROFUS TOTAL | MP  | %     |
|--------------|-----|-------|
| 1022         | 100 | 39.14 |
| 400          | 400 | 39.14 |
| 341          | 341 | 33.37 |
| 281          | 281 | 27.50 |

## ZONA FUNCTIONALA

| SUPRAFATA TEREN        | BENEFICIAR                   | din care : | MP   | %    |
|------------------------|------------------------------|------------|------|------|
| arie constructa AC     | arie desfasurata Ad          | curii      | 1022 | 100  |
| spatii verzi amenajate | parcari, platforme, trotuare |            | 91   | 8.90 |
|                        |                              |            | 91   | 9.10 |

INDICI SPATIALI PE TEREN BENEFICIAR  
procent de ocupare a terenului POT  
coeficient de utilizare a terenului CUT

| IMPREMIURE PROPUSA | EXISTENT |
|--------------------|----------|
| 0.90               | 0.089    |
| 0.391              |          |

### PUNCTE PE CONTUR

| COORDONATE STEREO70 | X(m)      | Y(m)      |
|---------------------|-----------|-----------|
| 1                   | 56119.03  | 647992.48 |
| 2                   | 56119.19  | 647992.69 |
| 3                   | 56116.60  | 648019.79 |
| 4                   | 56115.25  | 648020.44 |
| 5                   | 561096.34 | 648026.29 |
| 6                   | 561088.48 | 648013.49 |
| 7                   | 561085.35 | 648008.64 |
| 8                   | 561074.02 | 647992.13 |
| 9                   | 561096.01 | 647992.48 |

S=1022 mp



SCARPA 1800  
DATA 08-2012

**ING. SOFIN IOAN**  
P.F.A. SOFIN RO-SICE Nr.0003249  
Cod Fiscal: 86033249  
FOA127/0200  
Bucuresti, Cal. Republicii, nr.200A  
tel: 0234.41.40.72  
fax: 0234.51.00.06  
mod: 0724.54.78.93  
ig: sofinioan@sofinioan.com

Reditat: Ing. Sofin Ioan Cernat

|             |                               |                 |                                  |      |           |
|-------------|-------------------------------|-----------------|----------------------------------|------|-----------|
| PROIECTANT  | SC REAL PROIECT CONSTRUCT SRL | Beneficiar      | SC ANCA-ROM SRL                  | Faza | P.U.D.    |
| NUMELE      | SCARPA 1800                   | Amplasament     | Str PLOPILOR nr.18, mun Bacau    | AN   | 2012      |
| SEF PROIECT | AN. BOGDAN TIMILIE            | PROIECT         | CONSTRUCIRE SHOW ROOM TEXTILE    |      |           |
| PROIECTANT  | AN. BOGDAN TIMILIE            | DESEINAT        | DESBATUTARE CONSTRUCII EXISTENTE |      |           |
| DESEINAT    | AN. BOGDAN TIMILIE            | TITLUL PLANSEI: | REGLEMENTARI URBANISTICE         |      | REVIZUA-0 |

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
SERVICIUL JURIDIC ȘI APLICAREA LEGILOR PROPRIETĂȚII

### AVIZ DE LEGALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
PENTRU CONSTRUIRE SHOW ROOM TEXTILE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, STR.  
PLOPILOR, NR. 18, din municipiul Bacău, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate  
particulară

BENEFICIAR : SC ANCA – ROM SRL, din Bacău

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- Prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederilor Legii nr. 50/1991, republicată, ulterior modificată și completată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor precum și Planul Urbanistic General al Municipiului Bacău, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000;
- Prevederilor art. 47 și art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, care precizează:

Art. 47. Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar. În cazul în care președintele de ședință lipsește sau refuză să semneze, hotărârea consiliului local se semnează de 3-5 consilieri locali.

Art. 117. Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean;

- Dispozițiilor art. 36 (9) și ale art. 45 (2), lit. „e” și (5) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată, care precizează:

Art. 36. (9) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții stabilite prin lege.

Art. 45. (2) Se adopta cu votul majorității consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:

e) hotărârile privind organizarea și dezvoltarea urbanistica a localităților și amenajarea teritoriului

(5) Consiliul local stabilește ca unele hotărâri să fie luate prin vot secret. Hotărârile cu caracter individual cu privire la persoane vor fi luate întotdeauna prin vot secret, cu excepțiile prevăzute de lege. Procedurile de votare vor fi stabilite prin regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local.

- și-l avizăm favorabil.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU,  
CORNELIU GAVRILESCU



**ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
VICEPRIMAR  
SERVICIUL DRUMURI, RETELE SI ILUMINAT**

## **R A P O R T**

**al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotarare privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE SHOW ROOM TEXTILE SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. PLOPILOR, NR. 18, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara**

**BENEFICIAR: S.C. ANCA - ROM S.R.L., din Bacau**

Analizand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, consideram oportun adoptarea acestuia deoarece:

- racordarea obiectivului de investitii la retele de apa, canalizare, gaze naturale, telefonie si energie electrica se realizeaza prin bransare la retelele existente in zona, cu respectarea mediului ambient, si in concordanta cu prevederile PUG al Municipiului Bacau, si avizam favorabil proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, in forma prezentata.

VICEPRIMAR,

ING. DRAGOS LUCHIAN



TO/IM  
1 EX.  
DS.I-A-4

SERVICIUL DRUMURI, RETELE SI  
ILUMINAT,  
SEF SERVICIU,  
ING. TOADER OTETEA



ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
VICEPRIMAR  
ARHITECT SEF

## R A P O R T

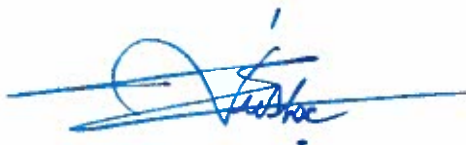
al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotarare privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE SHOW ROOM TEXTILE SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. PLOPILOR, NR. 18, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara

**BENEFICIAR: S.C. ANCA - ROM S.R.L., din Bacau**

Avand in vedere prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul referitoare la necesitatea intocmirii unei documentatii de urbanism pentru realizarea unui obiectiv de investitii a carei construire necesita derogari de la reglementarile urbanistice in vigoare si a imbunatatirii aspectului arhitectural al zonei avizam favorabil proiectul de hotarare cu titlul de mai sus in forma prezentata.

VICEPRIMAR,

ING. DRAGOS LUCHIAN



ARHITECT SEF,

ARH. VASILE-ALEXANDRU GELIMAN



GVA/IM  
1 EX.  
DS.I-A-4



ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
VICEPRIMAR  
DIRECTIA DE DRUMURI PUBLICE

## R A P O R T

al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotarare privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE SHOW ROOM TEXTILE SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. PLOPILOR, NR. 18, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara

**BENEFICIAR: S.C. ANCA - ROM S.R.L., din Bacau**

Analizand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, consideram oportun adoptarea acestuia, din urmatoarele considerente:

- accesul auto in incinta se va face direct din strada Plopilor prin nordul parcelei pentru autovehiculele pentru transport persoane si utilitare iar accesul pietonal se va face atat din strada Plopilor cat si din Fundatura Plopilor;
  - locurile de parcare sunt amenajate in incinta obiectivului
- si avizam favorabil proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, in forma prezentata.

VICEPRIMAR,  
ING. DRAGOS LUCHIAN



DIRECTIA DE DRUMURI  
PUBLICE,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
ING. FLORIN MATEUTA







19.07

Comuna Bacău

(DEC/BM)

A

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
33485

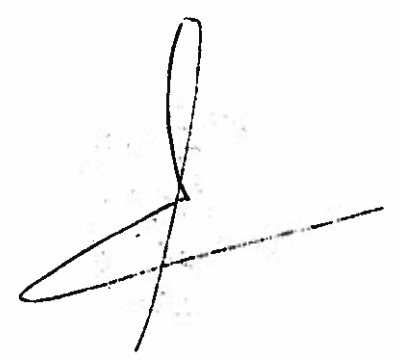
Dumule Primar,

17.07.2012

Subsemnatul S.C. ANCAROM SRL. cu sediul în Bacău, str. Izvoare, nr. 36, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. Jca/2575/1992, CUI 5380989, reprezentată prin TIMILIE BOGDAN în calitate de proiectant, tel. 0751 215 444, rog să-mi aproba P.U.D. (Plan Urbanistic de Detaliu) pentru investiția: Desființarea construcției existente, Construire showroom textile și Impregiere terenul situată în mun. Bacău, str. Popilor, nr. 98.

Vă mulțumesc.

Data 17.07.2012



Nr. 2/278 din 12.04.2012

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 18/1 Din 11.04.2012

În scopul:

1.2 DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE  
1.1.1 A) CONSTRUIRE SILOWROOM - TEXTILE  
1.1.1 D) ÎMPREJMUIRE TEREN

Ca urmare cererii adresate de SC ANCA-ROM SRL  
cu domiciliul/sediul în județul BACĂU, localitatea BACĂU  
satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_  
strada STR. IZVOARE, nr. 36, bl. \_\_\_\_\_  
sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, tel./fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată în nr. 2/278 din 23-04-2012

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Bacău, Municipiul Bacău,  
satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal: \_\_\_\_\_  
strada str. Plopilor, nr. 18, bl. \_\_\_\_\_  
sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin \_\_\_\_\_ plan de situație, nr. cadastrală 67263

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 250 / 2008  
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bacău nr. 84 din 13.04.2012

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul situat în intravilanul municipiului Bacău proprietate privată conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 941/2011

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru Informare nr. 10417/28.03.2012 există înscrieri privitoare la sarcini.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală: teren curți construcții

Funcțiunea aprobată prin P.U.G./2012 este zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare inclusă în UTR 11

Terenul se află în zona "D" de impozitare.

**3. REGIMUL TEHNIC**  
Conform anexa REGIM TEHNIC

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:  
LUCRARI DE CONSTRUIRE - SHOWROOM - TEXTILE  
LUCRARI DE DESFIINTARE - CONSTRUCTII EXISTENTE.  
LUCRARI DE IMPREJMUIRE TEREN -

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire sau autorizație de desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului  
**AGENTIA PT.PROTECTIA MEDIULUI CAM II-BACAU , str. Oituz nr. 23 mun. BACAU**  
jud. Bacau

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva FIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/înecadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI INȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

- a) certificatul de urbanism;  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

- declarații notariale: - ACORDUL VECINILOR

- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.F.

D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avizo și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecție civilă

sănătatea populației

d.3) avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:  
- POLIȚIA RUTIERĂ

d.4) Studii de specialitate

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

*taxa emiteri autorizație de construire*

*taxa emiteri autorizație de desființare*

*taxa timbru arhitect*

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

ing. ROMEO STĂVARACHE

L.S.

SECRETAR,

OVIDIU NICOLAE POPOVICI

ARHITECT ȘEF,

arch. VASILE ALEXANDRU GELIMAN

Achitat taxa de 12 lei, conform chitanței nr. 1110294 (183) din 23-04-2012

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de



Anexă la Certificat de urbanism nr. 165 din 11.06.2019

Funcțiunea dominantă a zonei este locuirea, compusă din locuințe individuale existente/propuse, cu un regim mic de înălțime (P-P+1+2 niveluri), cu caracter urban

Funcțiuni complementare admise:

- instituții publice și servicii și alte activități nepoluante și servicii compatibile cu funcțiunea de locuire; odihnă și agrement (spații verzi amenajate);
- circulație pietonală și carosabilă; staționare autovehicule/parcaje, garaje;
- echipare tehnico-edilitară și construcții aferente.

Utilizări permise:

- locuințe individuale (unifamiliale) cu caracter urban obligatoriu maximum P+2 niveluri (10.00 m la cornișă);
- investiții necesare îmbunătățirii calității locuirii și a confortului urban;
- modernizări, reparații și întreținere la clădirile existente; construcții aferente echipării tehnico-edilitare;
- amenajări aferente locuințelor: căi de acces carosabile și alei pietonale private, parcaje, garaje, spații plantate, locuri de joacă pentru copii, amenajări de sport pentru tineret;
- echipamente publice la nivel rezidențial și de cartier: creșă, grădinițe, școli primare și gimnaziale, școli dispensare urbane și dispensare polyclinice, biserici parohiale.

SE SOLICITĂ:- DESFIINȚARE CONSTRUCTII EXISTENTE  
- CONSTRUIRE SHOWROOM - TEXTILE  
- REALIZARE ÎMPREJMUIRE TEREN

Se vor respecta distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioara ale parcelei conform Codului Civil, distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, precum și distanțele prevăzute de normele sanitare.

Construcția solicitată se va retrage cu minim 4,00m fata de aliniament

Construcția se va retrage în mod obligatoriu, de la una din limitele laterale, cu o distanță minimă egală cu jumătate din înălțimea clădirii, măsurată la cornișa superioară sau la atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decât 3,00m.

Construcția se va retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, măsurată la cornișa superioară sau la atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decât 5,00m. Regimul de înălțime maxim admis: P+2

Înălțimea maximă admisă a showroom-ului, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12,00 m.

Înălțimea maximă admisă a showroom-ului, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 16,00 m.

Înălțimea maximă a împrejuririi va fi de 2,00 m. Împrejuririle vor putea fi dublate de garduri vii. P.O.T. max = 40% C.U.T. = 0,80 (pentru regim de înălțime P+1) C.U.T. = 1,20 (pentru regim de înălțime P+2)

Utilități existente în zonă: energie electrică, apă, canalizare, gaze, telecomunicații.

Porțile împrejuririlor situate în aliniament se vor deschide spre interiorul parcelei.

Showroom-ul va fi prevăzut cu:

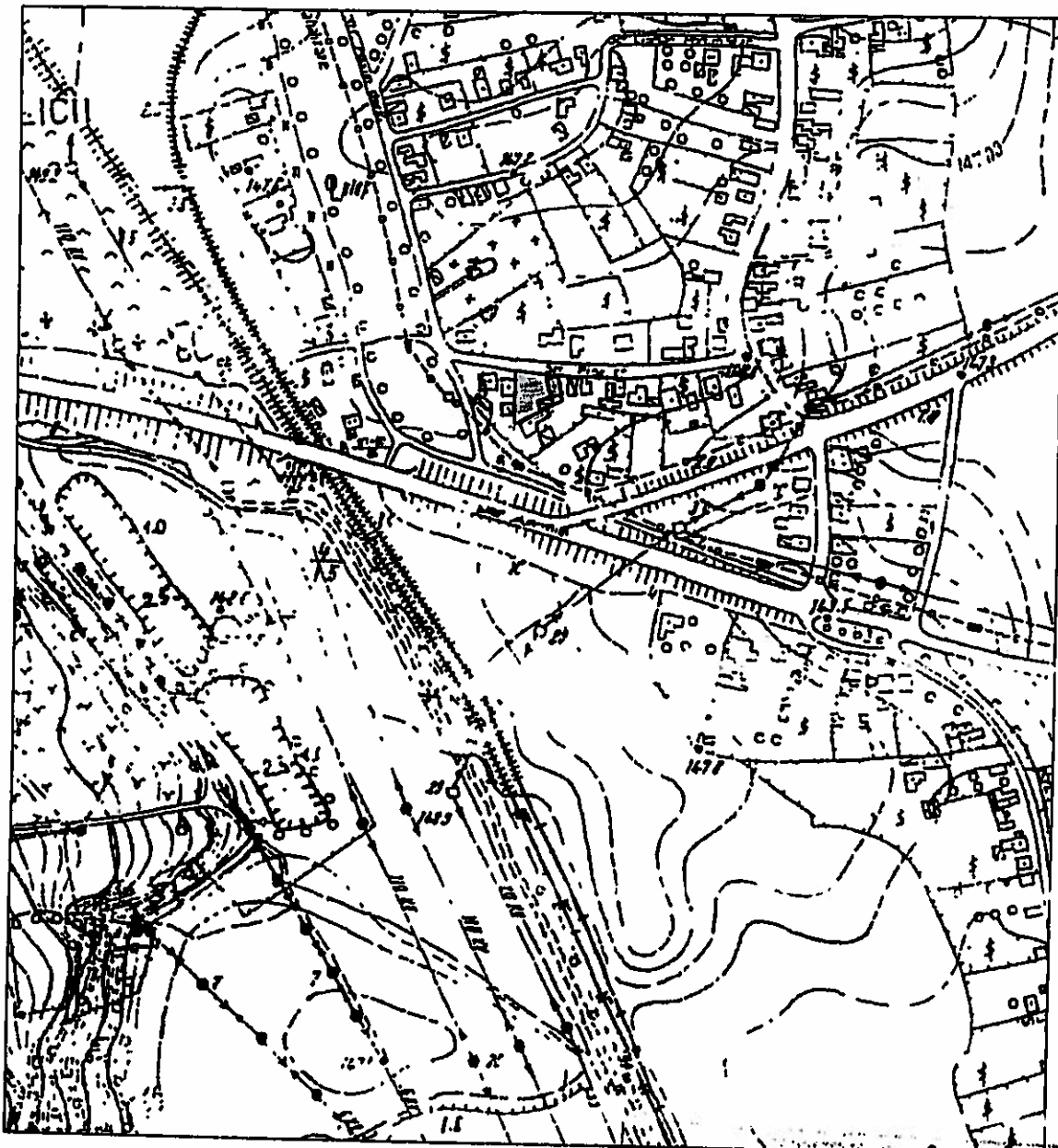
- firmă luminoasă;
  - rampă acces pentru persoanele cu handicap locomotor;
  - accese carosabile; alei carosabile, parcaje în interiorul amplasamentului; spații verzi și plantate.
- Accesele în incintă nu vor influența fluxul auto și pietonal existent în zonă.
- Aspectul exterior al showroom-ului textile solicitat nu va deprecia aspectul general al zonei.

JUDEȚUL BACĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU  
ANEXĂ  
LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Arhitect șef. \_\_\_\_\_

Intocmită PANAINTE VIOLETA - CONSILIER

10415/02-04 2012

Nomenclatura: L-35-54-B-d-3-II



 Zona studiata

PROIECT DE INCADRARE IN ZONA  
 BACAU  
 16.5.11.6.5.12

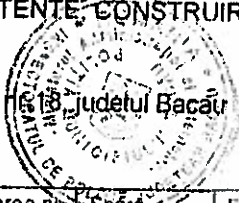


P.F.A. Seta RO-BC-F Nr.0003 Fax: 0234.51.89.06  
 Cod Fisca: 26033249 Tel: 0334.41.40.72  
 F04/1274/2009 Mobil: 0744.54.78.93  
 Bacau, Cal. Republicii, nr 200A Igt: bc@yahoo.com

Ridicat: Ing. Sorin Ioan Cernat

Denumire: DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE SHOW ROOM SI IMPREJMUIRE TEREN **TEXTILE**

Amplasament: Municipiul Bacau, str. Plopilor,

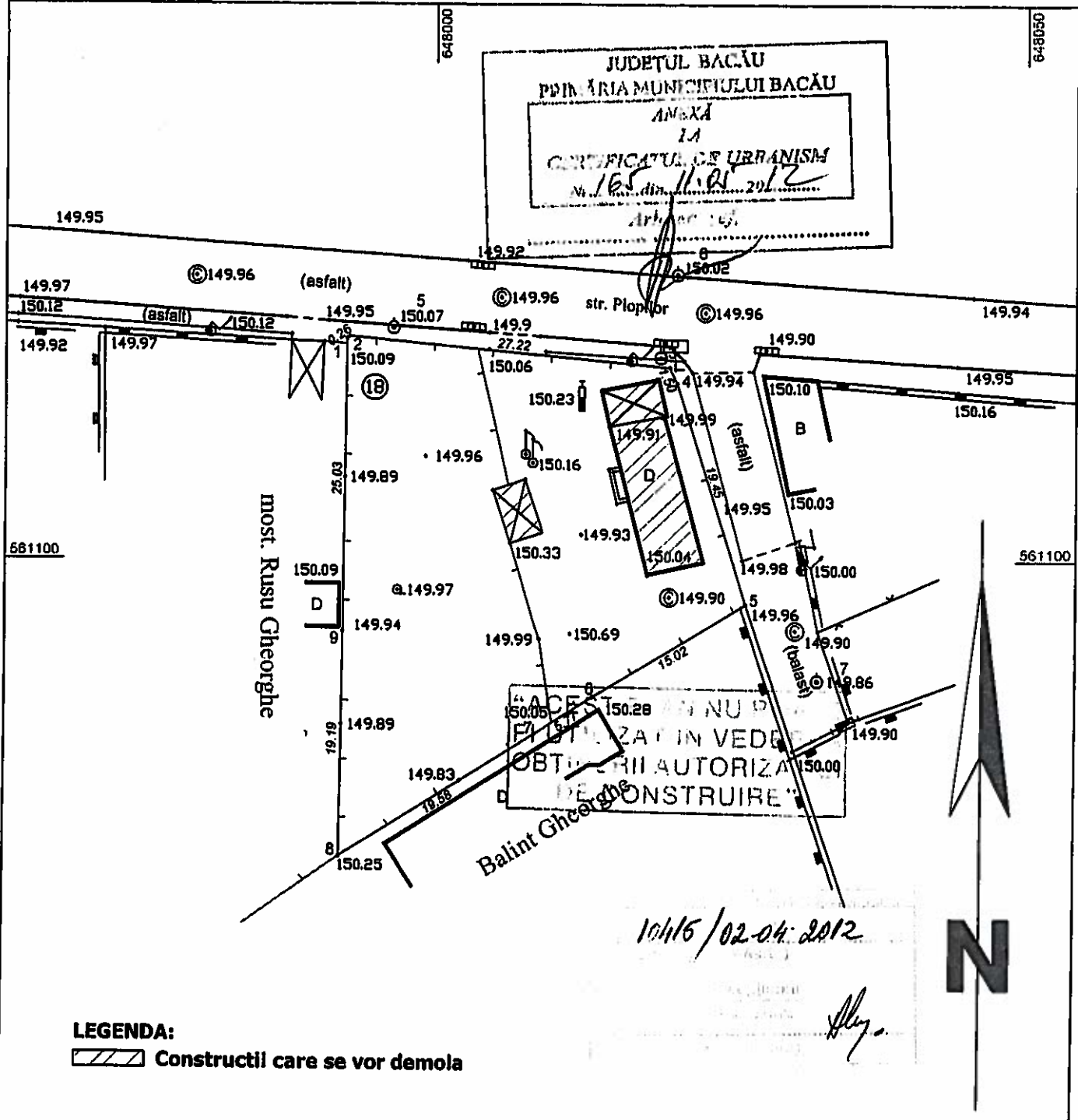


Beneficiar: S.C. ANCA-ROM S.R.L. BACAU

### PLAN DE INCADRARE IN ZONA

|                         |                    |                  |
|-------------------------|--------------------|------------------|
| Lucrarea nr.<br>47/2012 | Scara<br>1:5000    | Format<br>A4     |
| Faza<br>C.U             | Data<br>27 03 2012 | Planisa nr.<br>0 |


JUDETUL BACĂU  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU  
 ANEXĂ  
 LA  
 CERTIFICATUL DE URBANISM  
 Nr. 165 din 11.02.2012



**LEGENDA:**  
 Constructiile care se vor demola

561050 **Sistem de proiectie STEREO - 70** **Nr. cadastral: 67263**  
**Sistem de referinta altimetric M. NEAGRA** **Suprafata terenul = 1.022 mp**  
 561050

CERTIFICAT  
 DE  
 AUTORIZARE  
 Seria RO-BC-F  
 Nr. 000  
 SORIN IOAN  
 CERNAT  
 CERNAT

  
**cernat sorin ioan**  
 P.F.A. Seria RO-BC-F Nr.0003 Fax: 0234.51.89.08  
 Cod Fiscal: 28033249 Tel: 0334.41.40.72  
 FO4/1274/2009 Mobil: 0744.54.78.93  
 Bacau, Cal. Republicii, nr 200A tgi\_bc@yahoo.com

**Beneficiar: S.O. ANCA-ROM S.R.L. BACAU**  
**Denumire: DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE SHOW ROOM SI IMPREJMUIRE TEREN**  
**Amplasament: Municipiul Bacau, str. Plopiilor, nr 18, judetul Bacau**

|                         |                        |                    |                 |
|-------------------------|------------------------|--------------------|-----------------|
| <b>PLAN DE SITUATIE</b> | Lucrarea nr<br>47/2012 | Scara<br>1:500     | Format<br>A4    |
|                         | Faza<br>C.U.           | Data<br>27.03.2012 | Planșa nr.<br>1 |

Ridicat: Ing. Sorin Ioan Cernat