



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Județul Bacău, România



Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax: (+40) 234 588757

SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ȘI REGISTRUL AGRICOL NR. 10 DIN 16.11.2012

Prezentul proiect de hotărâre a fost înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activități economico - financiare ,buget, investiții, la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și agricultură, la Comisia de specialitate nr. 3 - Comisia pentru comerț, turism, servicii publice și transport urban, gospodărie comunală și energie termică și la Comisia de specialitate nr.5 – Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Amendamentele pe care le veți formula vor fi depuse la camera 48, în cel mai scurt timp.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU,
RODICA-FLORENTINA TAMBA

RT/Ds.I-A-4/Ex.1

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind îndreptarea erorii strecurată în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 171/ 2012 prin care s-a închiriat spațiul aflat în incinta PT nr. 4, situat în Bacău, str. Cremenea, prin licitație publică deschisă, organizată în condițiile legii

În urma modernizării PT nr. 4 din str. Cremenea, a rămas un spațiu liber care a fost preluat pe bază de protocol de predare – primire de la SC CET SA Bacău.

La acest P.T. lucrările de investiții au fost finalizate, o parte din acesta fiind disponibilizat, întocmindu-se carte funciară, spațiul având nr.cadastral 13903 și fiind intabulat în cartea funciară a municipiului Bacău la nr.39492.

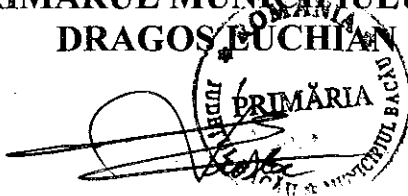
Menționăm faptul că spațiul în suprafață de 18,2 mp face parte din spațiul în suprafață de 57,30 mp situat în incinta PT nr.4, str.Cremenea, Bacău, compartimentat în 4 spații pentru care prin HCL nr.36/10.02.2011 s-a aprobat închirierea prin licitație publică deschisă și au fost ocupate 3 spații de către Asociațiile de proprietari din zona respectivă.

Al patrulea spațiu cel despre care se face vorbire a fost licitat și ulterior s-a refuzat întocmirea contractului.

Având în vedere faptul că în titlul și cuprinsul H.C.L. nr.171/26.07.2012 s-a strecurat o eroare la regimul de proprietate aferent spațiului situat în incinta P.T. nr.4, în suprafață de 18,2mp, în conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, se propune îndreptarea acesteia, în sensul că acest spațiu se află în domeniul public al municipiului Bacău și nu în domeniul privat, așa cum apare în titlul și în cuprinsul articolului nr. 1 al HCL nr. 171/ 2012.

Vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre în forma prezentată.

VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
DRAGOS BUCHIAN



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind îndreptarea erorii strecurată în Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Bacău nr. 171/ 2012 prin care s-a închiriat spațiul aflat în incinta
PT nr. 4, situat în Bacău, str. Cremenea, prin licitație publică deschisă,
organizată în condițiile legii

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Având în vedere :

- Prevederile art. 14 (1) din Legea nr. 213/ 1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;
- Prevederile art. 47, ale art. 117 lit. „a” și ale art. 123 (1) și (2) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;
- Prevederile pct. 9 lit. “s” din Anexa nr. 1 la HCL nr. 400/ 2011 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și taxa de salubritate pentru anul 2012, în municipiul Bacău;
- Referatul nr. 78478/ 07.11.2012 al Serviciului Administrare și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari;
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău;

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “c” și alin. (5) lit. „b” din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată și ulterior modificată și completată:

H O T Ă R Ă Ș T E

ART. 1 – Se aprobă îndreptarea erorii strecurată în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 171/ 2012 prin care s-a închiriat spațiul aflat în incinta PT nr. 4, situat în Bacău, str. Cremenea, prin licitație publică deschisă, organizată în condițiile legii, în sensul că acest spațiu se află în domeniul public al municipiului Bacău și nu în domeniul privat, așa cum apare în titlul și în cuprinsul articolului nr. 1 al HCL nr. 171/ 2012.

ART. 2. – Celelalte prevederi ale HCL nr. 171/ 2012 sunt și rămân în vigoare.

ART. 3 – Hotărârea va fi comunicată Direcției Juridice și Administrație Publică Locală, precum și Serviciului Administrare și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SERVICIUL JURIDIC ȘI APLICAREA LEGILOR PROPRIETĂȚII

AVIZ DE LEGALITATE

la proiectul de hotărâre privind îndreptarea erorii strecurată în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 171/ 2012 prin care s-a închiriat spațiul aflat în incinta PT nr. 4, situat în Bacău, str. Cremenea, prin licitație publică deschisă, organizată în condițiile legii

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- Prevederilor art. 14 (1) din Legea nr. 213/ 1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare, care precizează:

Art. 14 (1) Inchirierea bunurilor proprietate publica a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale se aproba, dupa caz, prin hotarare a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliului local, iar contractul de inchiriere va cuprinde clauze de natura sa asigure exploatarea bunului inchiriat, potrivit specificului acestuia.

- Prevederilor art. 47, ale art. 117 lit. „a” și ale art. 123 (1) și (2) din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată, care precizează:

Art. 47 Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar. În cazul în care președintele de ședință lipsește sau refuză să semneze, hotărârea consiliului local se semnează de 3-5 consilieri locali.

Art. 117 Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean;

Art. 123 (1) Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărâsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

- Dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. „c” și alin. (5) lit. „b” din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată, care precizează:

Art. 36 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

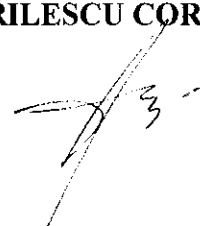
b) hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii

- și-l avizăm favorabil

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU
GAVRILESCU CORNELIU



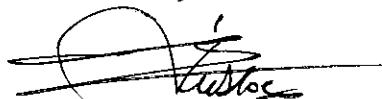
**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SERVICIUL ADMINISTRARE ȘI INVENTARIEREA PATRIMONIULUI
FOND LOCATIV ȘI ÎNDRUMARE ASOCIAȚII DE PROPRIETARI**

RAPORT

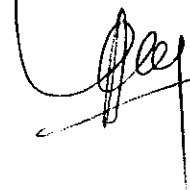
**al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului
la proiectul de hotărâre privind îndreptarea erorii strecurată în Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 171/ 2012 prin care s-a închiriat
spațiul aflat în incinta PT nr. 4, situat în Bacău, str. Cremenea, prin licitație
publică deschisă, organizată în condițiile legii**

Proiectul de hotărâre privind îndreptarea erorii strecurată în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 171/ 2012 prin care s-a închiriat spațiul aflat în incinta PT nr. 4, situat în Bacău, str. Cremenea, prin licitație publică deschisă, organizată în condițiile legii, se încadrează în prevederile Legii nr. 215/ 2001, republicată și ale Legii nr. 213/ 1998 cu modificările și completările ulterioare și avizăm favorabil proiectul de hotărâre.

**VICEPRIMAR
DRAGOȘ LUCHIAN**



**ȘEF SERVICIU
PIRCU GAVRIL**



REFERAT

Având în vedere faptul că în titlul și cuprinsul H.C.L. nr.171/26.07.2012 s-a strecurat o eroare la regimul de proprietate aferent spațiului situat în incinta P.T. nr.4, în suprafață de 18,2mp, în conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, propunem promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local al municipiului Bacău privind modificarea H.C.L. nr.171/26.07.2012, privind închirierea spațiului aflat în domeniul privat al municipiului Bacău, în incinta PT nr.4, în suprafață de 18,2mp, situat în Bacău, str.Cremenea, prin licitație publică deschisă, organizată în condițiile legii, în vederea amenajării unui sediu pentru asociație de proprietari, după cum urmează:

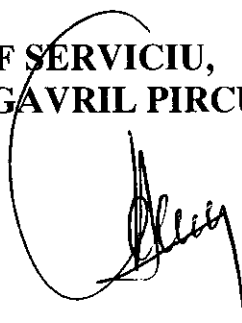
- titlul hotărârii se modifică astfel: „HOTARÂRE privind închirierea spațiului aflat în domeniul **public** al municipiului Bacău, în incinta PT nr.4, în suprafață de 18,2mp, situat în Bacău, str.Cremenea, prin licitație publică deschisă, organizată în condițiile legii, în vederea amenajării unui sediu pentru asociație de proprietari ”;

- art.1 se modifică și va avea următorul conținut: „Se aprobă închirierea spațiului aflat în domeniul **public** al municipiului Bacău, în incinta PT nr.4, în suprafață de 18,2mp, situat în Bacău, str.Cremenea, prin licitație publică deschisă, organizată în condițiile legii, în vederea amenajării unui sediu pentru asociație de proprietari, identificat conform Planului de Situație, Anexa nr.1 la prezenta hotărâre”

- celelalte prevederi ale H.C.L. nr.171/2012, sunt și rămân în vigoare.

Față de cele prezentate vă rugăm dispuneți.

**ȘEF SERVICIU,
ING. GAVRIL PIRCU**





România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind închirierea spațiului aflat în domeniul privat al municipiului Bacău, în incinta PT nr. 4, în suprafață de 18,2 mp, situat în Bacău, str. Cremenea, prin licitație publică deschisă, organizată în condițiile legii, în vederea amenajării unui sediu pentru asociație de proprietari

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Având în vedere :

- Prevederile art. 4 și ale art. 14 (1) din Legea nr. 213/ 1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;
- Prevederile art. 47, ale art. 117 lit. „a” și ale art. 123 (1) și (2) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată și actualizată;
- Prevederile pct. 9 lit. “s” din Anexa nr. 1 la HCL nr. 400/ 2011 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și taxa de salubritate pentru anul 2012, în municipiul Bacău;
- Referatul nr. 78338/ 04.07.2012 al Serviciului Administrare și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari;
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău;

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “c” și alin. (5) lit. „b” și art.45(3) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată și actualizată:

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 (1) – Se aprobă închirierea spațiului aflat în domeniul privat al municipiului Bacău, în incinta PT nr. 4, în suprafață de 18,2 mp, situat în Bacău, str. Cremenea, prin licitație publică deschisă, organizată în condițiile legii, în vederea amenajării unui sediu pentru asociație de proprietari, identificat conform Planului de Situație, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) – Prețul de pornire al licitației va fi de 1 leu/ mp/ lună ca și taxă spații pentru grădinițe, spitale, dispensare, sedii societăți și organizații non – profit, sedii instituții bugetare și asociații de locatari sau proprietari, conform pct. 9 lit. „s” din Anexa nr. 1 la HCL nr. 400/ 2011.

ART. 2 – Închirierea spațiului în suprafață de 18,2 mp se aprobă pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire prin acordul părților.

ART. 3 – Se aprobă Caietul de Sarcini și Contractul Cadru de închiriere, conform Anexelor nr. 2 și 3, părți integrante din prezenta hotărâre.

ART. 4 – Membrii Comisiei de licitație și ai Comisiei de soluționare a contestațiilor vor fi desemnați, prin Dispoziție a Primarului Municipiului Bacău.

ART. 5 – Se mandatează Primarul Municipiului Bacău să încheie și să semneze contractul de închiriere.

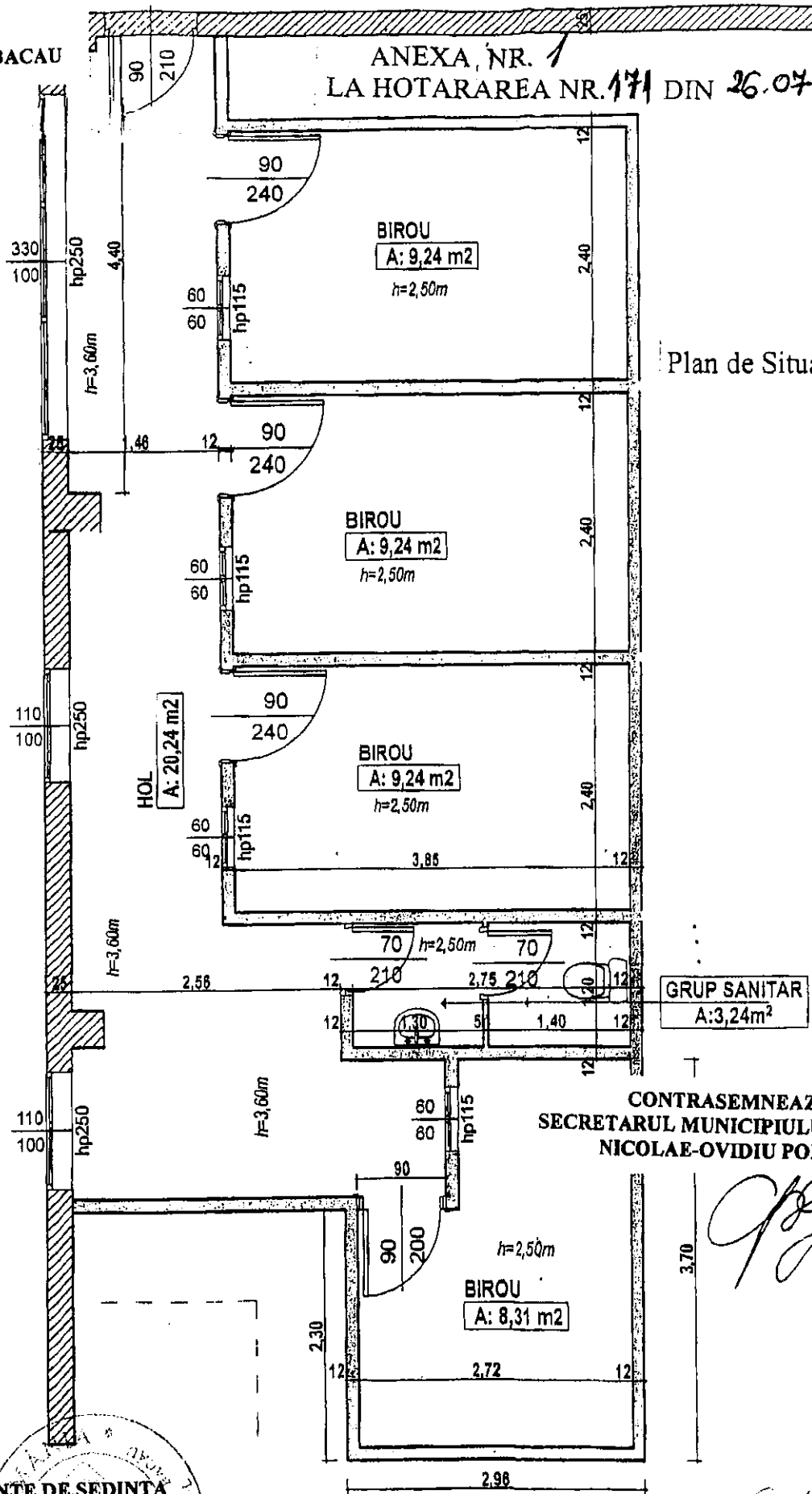
ART.6 – Hotărârea va fi comunicată Direcției Juridice și Administrație Locală, precum și Serviciului Administrare și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari.

NR. 171
DIN 26.07.2012
N.O.P.,I.D./R.T./E.L./D.S./A-2



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ANEXA, NR. 1
LA HOTARAREA NR. 171 DIN 26.07.2012



Plan de Situatii PT nr.4

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

[Handwritten signature]

PRESEDINTE DE SEDINTA
ILIE BIRZU



- perete existent
- inchideri propuse

Supraf care se va inchiria=65,66mp

Supraf utila=59,51mp

*Sef Serviciu
Pirau Ciavril*