



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr. 6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax: (+40) 234 588757



SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ȘI REGISTRUL AGRICOL

NR. 11 DIN 24.01.2013

Prezentul proiect de hotărâre a fost înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activități economico - financiare ,buget, investiții, la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și agricultură, la Comisia de specialitate nr. 3 - Comisia pentru comerț, turism, servicii publice și transport urban, gospodărie comunală și energie termică și la Comisia de specialitate nr.5 – Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Amendamentele pe care le veți formula vor fi depuse la camera 48, în cel mai scurt timp.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

ȘEF SERVICIU,
RODICA-FLORENTINA TAMBA



R. Tamba

RT/Ds.I-A-4/Ex.1

ROMANIA
JUDETUL BACAU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

EXPUNERE

de motive la proiectul de hotarare privind concesionarea in cota indiviza a terenului din str. Teiului, nr. 13 (Zona III Bucegi) catre titularii dreptului de proprietate asupra locuintelor

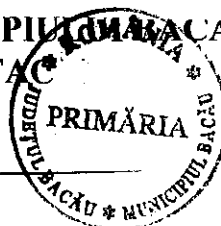
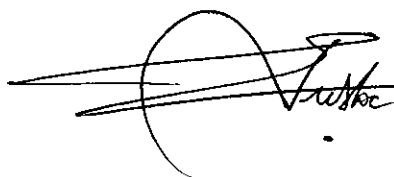
Prin Hotararea nr. 134/31.05.2006 a Consiliului Local al Municipiului Bacau s-a aprobat transmiterea la Agentia Nationala pentru Locuinte Bucuresti, in folosinta gratuita, pe durata executarii locuintelor, a terenului in suprafata de 4383 m.p., situat in Bacau, str. Teiului, nr. 13 (Etapa III Bucegi), pentru construirea de locuinte cu credit ipotecar.

Conform Art. 3 (2) din hotararea sus-mentionata, « cota indiviza a terenului calculata fiecarei locuinte/apartament, va fi concesionata catre titularii dreptului de proprietate asupra locuintelor, pentru toata durata de existenta a constructiei. »

Avand in vedere Adresa nr. 15901/22.11.2012 a Agentiei Nationale pentru Locuinte - Directia Locuinte Credit Ipotecar, inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 44856/26.11.2012, procesele-verbale de receptie la terminarea lucrarilor incheiate intre Agentia Nationala pentru Locuinte in calitate de investitor si S.C. CONEXTRUST S.A. Bacau in calitate de executant precum si prevederile Art. 3 din contractele de construire incheiate cu titularii dreptului de proprietate, se impune incheierea de contracte de concesionare pentru terenul in cota indiviza aferent locuintei, pe toata durata existentei constructiei.

Fata de cele prezentate, rog Consiliul Local al Municipiului Bacau sa adopte proiectul de hotarare in forma prezentata.

VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU .
MIHAI SUSTAC



ROMANIA
JUDETUL BACAU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

PROIECT DE HOTARARE

privind concesionarea in cota indiviza a terenului din str. Teiului, nr. 13 (Zona III Bucegi) catre titularii dreptului de proprietate asupra locuintelor

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU,

Avand in vedere:

- Hotararea nr. 134/31.05.2006 a Consiliului Local al Municipiului Bacau;
- Adresa nr. 15901/22.11.2012 a A.N.L. Bucuresti - Directia Locuinte Credit Ipotecar, inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 44856/26.11.2012 ;
- Procesele-Verbale de receptie la terminarea lucrarilor inregistrate sub nr. 6852/18.03.2009, nr. 12675/21.05.2009 si nr. 16216/29.06.2009 incheiate pentru amplasamentele « Ansamblu Bucegi, etapa III, bl. 1, str. Serei, nr. 9 cu 21 u.l. si Bl. 2, str. Fagaras, nr. 21 cu 21 u.l. , Bl. 3, str. Fagaras, nr. 23, sc. A, cu 21 u.l. si Bl. 4, str. Fagaras, nr. 23, sc. B, cu 21 u.l.»;
- Prevederile art. 40 (2) si (3) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata ;
- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacau;
- In baza prevederilor art. 36 (2) lit. « c » si ale art. 45 (5) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

H O T A R A S T E :

Art. 1 - Se aproba concesionarea in cota indiviza a terenului din str. Teiului, nr. 13 (Zona III Bucegi) catre titularii dreptului de proprietate asupra locuintelor, conform Anexelor 1 - 4, parti integrante din prezenta hotarare.

Art. 2 - Pretul concesiunii este de 9,8288 lei/m.p./an (la nivelul anului 2012), conform Anexei nr. 5, parte integranta din prezenta hotarare si va fi achitat incepand cu data predarii locuintei catre titularii dreptului de proprietate.

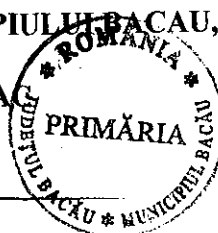
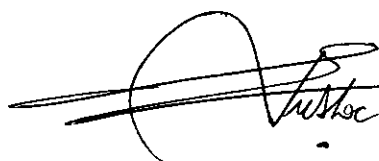
Art. 3 - Se aproba Contractul de Concesionare - cadru ce urmeaza a fi incheiat cu titularii dreptului de proprietate asupra locuintelor, conform Anexei nr. 6, parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3 - Se imputerniceste Viceprimarul Municipiului Bacau sa semneze contractele de concesionare cu titularii dreptului de proprietate asupra locuintelor.

Art. 4 - Prezenta hotarare va fi comunicata Compartimentului Evidenta Concesionari si Compartimentului Evidenta Incasari Debite din cadrul Directiei Economice.

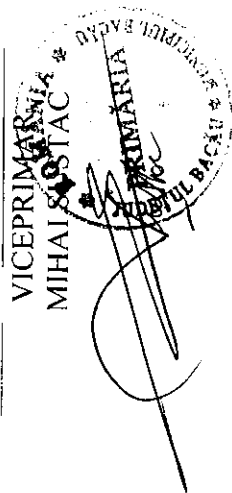
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,

MIHAI SUSTAI

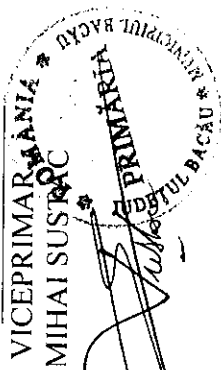


IM/IM
1 EX.
DS. V/A5

BLOC 1



Nr. Crt.	Beneficiar	Etaj	Nr. Ap.	Nr. Camere	S.U.		Balcon		Acđ		Cota indiviză		Teren		
					mp	mp	mp	mp	%	mp	mp				
1	CIMPOI ALINA ANDREEA	P	1	2	58,81	4,03	89,96	4,14	89,96	21,45	4,14	21,45			
2	PETROV LIUTIENCO BOGDAN		2	3	89,31	10,28	136,61	6,29	136,61	32,58	6,29	32,58			
3	POPA NICOLAE-GERARD		3	2	60,21	8,06	92,10	4,24	92,10	21,96	4,24	21,96			
4	CIUNGU-BURSUC VASILICĂ		4	3	86,81	10,60	134,14	6,11	134,14	31,65	6,11	31,65			
5	CONSTANTINESCU CONSTANTIN EMIL	E1	5	2	58,81	4,03	89,96	4,14	89,96	21,45	4,14	21,45			
6	TOMOZEI CĂTĂLIN		6	3	89,31	10,28	136,61	6,29	136,61	32,58	6,29	32,58			
7	MIHAI PAULA ROXANA		7	2	60,21	8,06	92,10	4,24	92,10	21,96	4,24	21,96			
8	IFTINCA MARIUS		8	3	86,81	10,60	134,14	6,11	134,14	31,65	6,11	31,65			
9	POPA MIHAELA		9	2	58,81	4,03	89,96	4,14	89,96	21,45	4,14	21,45			
10	SAMSON ȚĂRANU AURELIAN		E2	10	3	89,31	10,28	136,61	6,29	136,61	32,58	6,29	32,58		
11	BILIȘ FLORIN VASILE			11	2	60,21	8,06	92,10	4,24	92,10	21,96	4,24	21,96		
12	PENA LAURA NADIA			12	3	86,81	10,60	134,14	6,11	134,14	31,65	6,11	31,65		
13	PANȚIRU GEORGE RĂZVAN	13		3 DUPLEX	107,08	13,80	163,79	7,54	163,79	39,06	7,54	39,06			
14	CALȚĂRU SORINA IOANA	E3	14	1	40,04	6,59	61,25	2,82	61,25	14,61	2,82	14,61			
15	COSA LAURENȚIU		15	3 DUPLEX	75,07	3,69	114,83	5,29	114,83	27,40	5,29	27,40			
16	BOGHIU CONSTANTIN EUGEN		16	4 DUPLEX	115,96	16,12	177,37	8,16	177,37	42,27	8,16	42,27			
17	ZAHARIA ALEXANDRA DIANA		17	3 DUPLEX	88,56	3,69	135,46	6,24	135,46	32,32	6,24	32,32			
18	VIERU NARCISA CRISTINA		18	1	38,03	6,90	58,17	2,68	58,17	13,88	2,68	13,88			
19	LADARU ELVIRA GABRIELA		M	19	1	35,25	6,59	53,92	2,48	53,92	12,85	2,48	12,85		
20	FRĂNCU DANIEL			20	1	34,90	6,90	53,38	2,45	53,38	12,69	2,45	12,69		
21	PATRAȘ MIHAI	21		2	60,21	8,06	92,10	4,24	92,10	21,96	4,24	21,96			



AMPLASAMENT: STR. FĂGĂRAȘ NR. 21 (fostă STR. TEIULUI NR. 13) - ZONA III BUCEGI BACĂU JUDET BACĂU

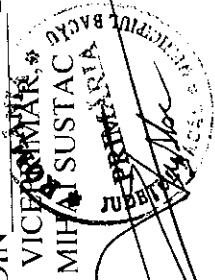
BLOC 2

Nr. Crt.	BENEFICIAR	Etaj	Nr. Ap.	Nr. Camere	S.U. mp	Balcon		Cota indiviză		Teren		
						mp	%	mp	mp			
1	ȚIMPĂU OVIDIU	P	1	2	58,81	4,03	89,96	4,14	21,45			
2	PANAIT ROMULUS		2	3	89,31	10,28	136,61	6,29	32,58			
3	STOLERU MARIUS SEBASTIAN		3	2	60,21	8,06	92,10	4,24	21,96			
4	COTIRLET LAURA GABRIELA		4	3	86,81	10,60	134,14	6,11	31,65			
5	TĂNASE DANIEL ILIE	E1	5	2	58,81	4,03	89,96	4,14	21,45			
6	LERU CAMELIA MARIA		6	3	89,31	10,28	136,61	6,29	32,58			
7	COHAL MARIUS ADRIAN		7	2	60,21	8,06	92,10	4,24	21,96			
8	URINCIUC LEONARD SORIN		8	3	86,81	10,60	134,14	6,11	31,65			
9	MIRON CONSTANTIN ADRIAN		9	2	58,81	4,03	89,96	4,14	21,45			
10	OBREJA RALUCA IULIANA		E2	10	3	89,31	10,28	136,61	6,29	32,58		
11	DARIE ADINA			11	2	60,21	8,06	92,10	4,24	21,96		
12	BADIU ANDREI	E3	12	3	86,81	10,60	134,14	6,11	31,65			
13	GRIGORE ANCA ELENA		13	3 DUPLEX	107,08	13,80	163,79	7,54	39,06			
14	ALBAN BOGDAN		14	1	40,04	6,59	61,25	2,82	14,61			
15	GAȘPAR DRAGOȘ VASILE		15	3 DUPLEX	75,07	3,69	114,83	5,29	27,40			
16	CREȚU RĂZVAN		16	4 DUPLEX	115,96	16,12	177,37	8,16	42,27			
17	ANUȚI ALEXANDRU RADU		17	3 DUPLEX	88,56	3,69	135,46	6,24	32,32			
18	AGACHI TEODOR		18	1	38,03	6,90	58,17	2,68	13,88			
19	AMARANDEI GEANINA GABI		M	19	1	35,25	6,59	53,92	2,48	12,85		
20	BĂLUȚĂ CRISTINEL			20	1	34,90	6,90	53,38	2,45	12,69		
21	CAPĂT SORIN ADRIAN			21	2	60,21	8,06	92,10	4,24	21,96		

BLOC 3

AMPLASAMENT: STR. FĂGĂRȘ NR.23 A (fostă STR. TEIULUI NR.13) - ZONA III BUCEGI BACAU JUDET BACAU

Nr. Crt.	BENEFICIAR	Etaj	Nr. Ap.	Nr. Camere	S.U.		Balcon		Cota indiviză		Teren
					mp	mp	mp	mp	%	mp	
1	MORARIU BOGDAN VASILE	P	1	2	58,81	4,03	89,96	4,12	89,96	4,12	20,97
2	CALIMANDRUC DUMITRU CĂTĂLIN		2	3	89,31	10,28	136,61	6,26	136,61	6,26	31,86
3	ȚĂRANU VASILE		3	2	60,21	8,06	92,10	4,22	92,10	4,22	21,48
4	STRUGARIU GEORGIANA		4	3	88,46	7,72	133,77	6,20	133,77	6,20	31,56
5	NIȚĂ MARIUS PETRICĂ	E1	5	2	58,81	4,03	89,96	4,12	89,96	4,12	20,97
6	STANCICU SORIN GABRIEL		6	3	89,31	10,28	136,61	6,26	136,61	6,26	31,86
7	CONSTANTIN MICU ANIȘOARA		7	2	60,21	8,06	92,10	4,22	92,10	4,22	21,48
8	GHERMAN CONSTANTIN		8	3	88,46	7,72	133,77	6,20	133,77	6,20	31,56
9	POROJAN VIOREL	E2	9	2	58,81	4,03	89,96	4,12	89,96	4,12	20,97
10	ISTRATE NICOLAE CRISTINEL		10	3	89,31	10,28	136,61	6,26	136,61	6,26	31,86
11	DAMIAN GIGEL DANIEL		11	2	60,21	8,06	92,10	4,22	92,10	4,22	21,48
12	ARVINTE MIHAI		12	3	88,46	7,72	133,77	6,20	133,77	6,20	31,56
13	NECHITA GEORGE CIPRIAN	E3	13	3 DUPLEX	107,08	13,80	163,79	7,52	163,79	7,52	38,28
14	SOOȘ ANDRA		14	1	40,04	6,59	61,25	2,81	61,25	2,81	14,30
15	MITRUȚ MARIUS CRISTIAN		15	3 DUPLEX	75,07	3,69	114,83	5,27	114,83	5,27	26,82
16	BOGDAN ȘTEFAN		16	4 DUPLEX	115,96	16,12	177,37	8,15	177,37	8,15	41,49
17	VĂTĂMĂNESCU MARIAN VASILE	E3	17	3 DUPLEX	88,56	3,69	135,46	6,22	135,46	6,22	31,66
18	MOTOC MIRELA		18	1	37,57	4,03	57,47	2,63	57,47	2,63	13,39
19	MĂCINĂ BOGDAN SILVIU		19	1	35,25	6,59	53,92	2,47	53,92	2,47	12,57
20	COLȚA CRISTIAN		20	1	36,09	4,03	55,19	2,53	55,19	2,53	12,88
21	LUCA DANIEL	M	21	2	62,10	8,06	92,10	4,22	92,10	4,22	21,48



BLOC 4

Nr. Crt.	BENEFICIAR	Etaj	Nr. Ap.	Nr. Camere	S.U.		Balcon		Acd		Cota indiviză		Teren	
					mp	mp	mp	mp	mp	mp	%	mp		
1	URSU ION LUCIAN	P	1	2	58,81	4,03	89,96	4,13	89,96	4,13	21,15			
2	GROSU OVIDIU CLAUDIU		2	3	90,78	9,24	136,96	6,37	136,96	6,37	32,61			
3	ARMEANU LIVIU CONSTANTIN		3	2	60,21	8,06	92,10	4,22	92,10	4,22	21,61			
4	AVADANEI ANDREEA		4	3	86,81	10,60	134,14	6,09	134,14	6,09	31,18			
5	BIZOM SIMONA ELENA	E1	5	2	58,81	4,03	89,96	4,13	89,96	4,13	21,15			
6	OLARU RALUCA		6	3	90,78	9,24	136,96	6,37	136,96	6,37	32,61			
7	BIRJOVANU GHEORGHE BOGDAN		7	2	60,21	8,06	92,10	4,22	92,10	4,22	21,61			
8	NICULESCU ANDREI		8	3	86,81	10,60	134,14	6,09	134,14	6,09	31,18			
9	SOLOMON ELENA		E2	9	2	58,81	4,03	89,96	4,13	89,96	4,13	21,15		
10	OLARU IOANA			10	3	90,78	9,24	136,96	6,37	136,96	6,37	32,61		
11	GĂLAȚANU IONUȚ	11		2	60,21	8,06	92,10	4,22	92,10	4,22	21,61			
12	DIȚU CĂTĂLIN CRISTIAN	12		3	86,81	10,60	134,14	6,09	134,14	6,09	31,18			
13	SPANU CONSTANTIN LUCIAN	E3	13	3 DUPLEX	107,08	13,80	163,79	7,51	163,79	7,51	38,45			
14	TARAȘ ADRIAN EMIL		14	1	40,04	6,59	61,25	2,81	61,25	2,81	14,39			
15	GEORGESCU IULIA GABRIELA		15	3 DUPLEX	75,63	2,65	113,78	5,31	113,78	5,31	27,19			
16	SAVA GAINĂ ADRIAN PETRE	M	16	4 DUPLEX	115,96	16,12	177,37	8,14	177,37	8,14	41,68			
17	DEACONU AURICA		17	3 DUPLEX	88,56	3,69	135,46	6,21	135,46	6,21	31,80			
18	DABA ALEXANDRU MARIO	M	18	1	38,03	6,90	58,17	2,67	58,17	2,67	13,67			
19	BULAI CAMELIA		19	1	35,25	6,59	53,92	2,47	53,92	2,47	12,64			
20	VLĂSCEANU COSMIN		20	1	34,90	6,90	53,38	2,45	53,38	2,45	12,53			
21	GRIGORAȘ IULIAN ROMEO		21	2	60,21	8,06	92,10	4,22	92,10	4,22	21,61			

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA IN VEDEREA CONCESIONARII TERENULUI DIN STR. TEIULUI, NR. 13
(Zona III Bucegi)

STR. TEIULUI, NR. 13 (Zona III Bucegi)

DURATA CONCESIUNII = durata existentei constructiei

DESTINATIE = COTA INDIVIZA LOCUINTE

17

$$Tca = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 141,5116 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2013, fata de 1993

K₂ = 2,0 - municipiu zona B

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

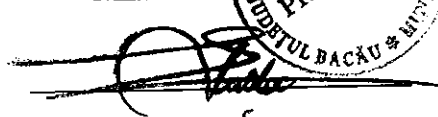
K₁₅ = 1,0 - durata concesiunii = durata existentei constructiei

K₁₆ = 1,0 - locuinta

K₁₇ =

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 141,5116 \times 2,0 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,5 \times 1,0 \times 1,0 = 9,8288 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

VICEPRIMAR,
MIHAI SUSTINUT
PRIMAR



ROMANIA
JUDETUL BACAU
MUNICIPIUL BACAU

INTOCMIT,
CIOBANU NICOLETA





ROMANIA
JUDETUL BACAU
MUNICIPIUL BACAU
NR. _____ DIN _____ 2013

CONTRACT DE CONCESIONARE

I. PARTILE CONTRACTANTE

Incheiat intre **MUNICIPIUL BACAU**, cu sediul in Bacau, str. Marasesti, nr. 6, reprezentat prin **DL. ROMEO STAVARACHE - PRIMAR**, in calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte, si

_____, cu domiciliul in
judetul Bacau, Municipiul Bacau, Str.

_____, identificat/i cu B.I./C.I.
seria _____, nr. _____, C.N.P. _____,
in calitate de CONCESIONAR, pe de alta parte,

In baza dispozitiilor art. 40(2) si (3) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata si a Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. _____ din _____ 2013, a intervenit prezentul
CONTRACT DE CONCESIONARE.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 - Obiectul contractului il constituie cedarea si preluarea in concesiune a terenului in cota indiviza aferenta locuintei, proprietate privata a Municipiului Bacau, in suprafata de _____ m.p. situat in intravilanul Municipiului Bacau, **STR.**

_____.
Art. 2 - Predarea - primirea terenului precizat la ART. 1 se face pe baza de proces-verbal de predare-primire.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 3 - Durata concesiunii este durata existentei constructiei, incepand cu data intrarii in vigoare a prezentului contract, respectiv _____, **data predarii-primirii locuintei.**

IV. PRETUL CONCESIUNII

Art. 4 - Redeventa concesiunii este de _____ lei RON/an, reprezentand taxa anuala de concesiunare indexata la nivelul anului fiscal 2013.

Pentru perioada _____, **taxa de concesiunare este in suma de** _____ **lei si se va achita fara penalitati de intarziere conform termenului scadent pentru trim. II - 2013.**

Art. 5 - Taxa de concesiunare se va indexa anual, conform indicelui de indexare stabilit prin Hotarare a Consiliului Local al Municipiului Bacau sau a legislatiei fiscale in vigoare, aplicabile la inceputul fiecarui an fiscal.

Art. 6 - Plata anuala a taxei de concesiunare se poate face in 4 (patru) rate trimestriale, in termen de 10 (zece) zile de la expirarea fiecarui trimestru.

Art. 7 - Pentru intarzierile la plata ratelor trimestriale se vor percepe dobanzi si penalitati calculate la suma datorata, conform legislatiei fiscale in vigoare la momentul calcularii acestora, urmand ca daca intarzierile depasesc 182 zile, contractul de concesiunare sa fie reziliat.

Art. 8 - Concesionarul are obligatia sa constituie in maximum 90 zile de la semnarea contractului de concesiunare (termen limita _____ 2013), garantia de concesiunare in valoare de _____ lei RON (taxa de concesiunare stabilita si datorata pentru primul an al concesiunii).

Art. 9 - Taxa de concesiunare pentru anul fiscal 2013 este indexata.

V. MODALITATEA DE PLATA

Art. 10 - Sumele prevazute la ART. 5, se vor achita prin:

- virament, din contul concesionarului nr. _____, deschis la _____, in contul concedentului, nr. RO 07 TREZ

06121300205 XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bacau;

- direct in numerar la casieria Consiliului Local al Municipiului Bacau.

VI. OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 11 - Concedentul are dreptul sa verifice modul in care concesionarul isi respecta obligatiile si sa notifice in scris acestuia cazurile de incalcare a legii si clauzele contractuale, precum si modul de intrare in legalitate.

Art. 12 - Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

Art. 13 - Concesionarul are obligatia sa administreze si sa exploateze obiectul concesiunii cu diligena maxima pentru a conserva si dezvolta valoarea acestuia, pe toata durata concesiunii si sa-l despagubeasca pe concedent pentru pagubele produse din culpa sa. Daunele se platesc in masura in care nu sunt acoperite prin plata penalitatilor. Forta majora dovedita in conditiile legii, exonereaza de raspundere.

Art. 14 – Concesionarul se obliga sa prevada in actele juridice pe care le incheie si prin care isi asuma obligatii fata de terti sau dobandeste drepturi sau prestatii succesive in legatura cu exploatarea obiectului concesionat, o clauza speciala potrivit careia concedentul se va substitui concesionarului la incetarea concesiunii din orice cauza.

Concesionarul este raspunzator de daunele ce se produc prin nerespectarea acestei obligatii.

Art. 15 – Concesionarul este obligat sa plateasca pe toata durata concesiunii, taxele si impozitele datorate catre stat si catre bugetul local.

VII. INCETAREA CONCESIUNII

Art. 16 - Prezentul contract de concesionare inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) prin rascumparare de catre concedent;
- b) prin retragerea si rezilierea contractului de concesionare;
- c) alte cauze de incetare a contractului de concesionare, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

VIII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 17 - Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesionare, atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

IX. LITIGII

Art. 18 - Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesionare sunt de competenta instantei judecatoresti de drept comun.

Art. 19 - Pentru solutionarea eventualelor litigii, partile pot stipula in contractul de concesionare, clauze compromisorii.

X. ALTE CLAUZE

Art. 20 - Concesionarul are obligatia de a respecta normele de protectia mediului si P.S.I.

Art. 21 - Cesiunea contractului de concesionare se poate face numai cu acordul concedentului.

XI. DISPOZITII FINALE

Art. 22 - Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau de instrainare a constructiei pentru a carei realizare acesta a fost constituit, numai cu acordul scris al concedentului. Actele vor fi transcrise prin grija partilor pe numele noului proprietar al constructiei.

Art. 23 - Orice intelegere legala intre parti, survenita in perioada derularii contractului, se va consemna in scris prin act aditional, semnat de parti si va constitui anexa prezentului contract, fiind total supusa clauzelor economice si juridice continute de acesta.

Art. 24 - Concesionarul are obligatia sa inscrie terenul concesionat in evidentele de publicitate imobiliara in termen de 10 zile de la semnarea contractului de concesionare.

Art. 25 - Procesul-verbal de predare-primire a terenului, impreuna cu planul de situatie, fac parte integranta din prezentul contract de concesionare.

Art. 26 - Prezentul contract privind concesionarea terenului situat in intravilanul Municipiului Bacau STR. _____, cu suprafata de _____ m.p., s-a incheiat astazi _____ 2013, la sediul Consiliului Local al Municipiului Bacau, in 3 (trei) exemplare, din care un exemplar pentru concesionar si doua exemplare pentru concedent.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

MUNICIPIUL BACAU

prin
PRIMAR,

ROMEO STAVARACHE

DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR, _____
COMP. EVIDENTA INCASARI DEBITE _____
VIZAT LEGALITATEA, _____
COMP. EVIDENTA CONCESIONARI
INTOCMIT, _____

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SERVICIUL JURIDIC ȘI APLICAREA LEGILOR PROPRIETĂȚII

AVIZ DE LEGALITATE

la proiectul de hotărâre privind concesionarea în cotă indiviză a terenului din str. Teiului, nr. 13 (zona III Bucegi) către titularii dreptului de proprietate asupra locuințelor

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- **Prevederilor art. 40 (2) și (3), din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ulterior modificată și completată, care precizează:**

Art. 40 (2) O data cu dreptul de proprietate asupra construcțiilor, în situația celor realizate în clădiri cu mai multe apartamente, proprietarul dobândește și o cota-parte din dreptul de concesiune asupra terenului aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale.

(3) Cotele-părți prevăzute la alineatele precedente se determină proporțional cu suprafața utilă a locuințelor, a caselor de vacanță ori a suprafețelor cu altă destinație din clădire, după caz.

- **Prevederilor art. 47 și art. 117, lit. «a» din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, care precizează:**

Art. 47. Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar. În cazul în care președintele de ședință lipsește sau refuză să semneze, hotărârea consiliului local se semnează de 3-5 consilieri locali.

Art. 117. Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean;

- **Dispozițiilor art. 36 (2) lit. „c”, ale art. 45 (5) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată, care precizează:**

Art. 36.(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art. 45.(5) Consiliul local stabilește ca unele hotărâri să fie luate prin vot secret. Hotărârile cu caracter individual cu privire la persoane vor fi luate întotdeauna prin vot secret, cu excepțiile prevăzute de lege. Procedurile de votare vor fi stabilite prin regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local.

- **și-l avizăm favorabil.**

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ȘEF SERVICIU,
GAVRILESCU CORNELIU

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU
SERVICIUL ADMINISTRARE SI INVENTARIEREA PATRIMONIULUI,
FOND LOCATIV SI INDRUMARE ASOCIATII DE PROPRIETARI
COMPARTIMENT EVIDENTA CONCESIONARI
COMPARTIMENT EVIDENTA INCASARI DEBITE

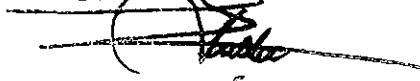
RAPORT

al Compartimentelor de resort din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului la proiectul de hotarare privind concesionarea in cota indiviza a terenului din str. Teiului, nr. 13 (Zona III Bucegi) catre titularii dreptului de proprietate asupra locuintelor

Proiectul de hotarare privind concesionarea in cota indiviza a terenului din str. Teiului, nr. 13 (Zona III Bucegi) catre titularii dreptului de proprietate asupra locuintelor a fost intocmit in baza prevederilor HCL nr. 134/31.05.2006 a Consiliului Local al Municipiului Bacau si ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata si il avizam favorabil in forma prezentata.

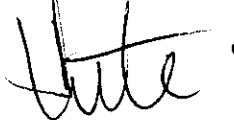
VICEPRIMAR,

MIHAI SUSTAC



SERV. ADMINISTRARE SI INVENTARIEREA
PATRIMONIULUI, FOND LOCATIV SI
INDRUMARE ASOCIATII DE PROPRIETARI

ING. GAVRIL PIRCU



COMP. EVIDENTA CONCESIONARI
INTOCMIT,
NICOLETA CIOBANU



COMP. EVIDENTA INCASARI DEBITE,



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

B-dul Unirii nr. 61, Bl. F3, Sector 3, 030828 București
Tel: 021 320 44 60, Fax: 021 320 61 10 - Secretariat
Tel: 021 320 61 22 - Relații cu publicul

AGENȚIA NAȚIONALĂ PTR.
LOCUIȚE
B-dul Unirii Nr. 61, Sector 3

22. NOV. 2012

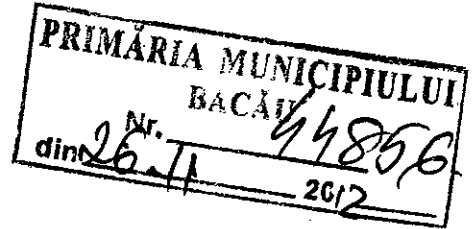
IEȘIRE NR. 15901.....

DIRECȚIA LOCUINȚE CREDIT IPOTECAR

Handwritten signatures and notes:
Anas Costan
St. Na
Buzdugan
Costinescu
Mg
Pura

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
Str. Mărășești, Nr. 6, Mun. Bacău, Jud. Bacău

În atenția: Domnului Primar Romeo Stavarache

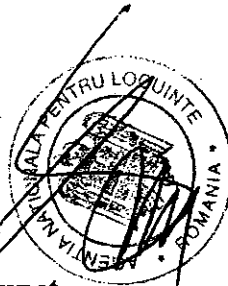


Stimate Doamnă Primar,

Vă transmitem anexat cotele indivize de teren aferente Blocurilor din Str. Serei nr. 9, Str. Făgăraș nr. 21, Str. Făgăraș nr. 23A, Str. Făgăraș nr. 23B (foste Str. Teiului, nr. 13) din amplasamentul ANL cu credit ipotecar Zona Bucegi-Bacău.

Cu deosebită stimă,

Director General
Ion Cosmin Iliu



Director General Adjunct
Sarkadi Adalbert

Handwritten: Rog retransmitere
D.nei Pirca

Handwritten: nu face obiectul activității

Handwritten: Dir. Tehnice

Handwritten: 28.11.2012

Șef Serviciu Promovare Amplasamente și Contractare
Ilariu Copaci

Handwritten signature:

Agentia Nationala pentru Locuinte
B-dul Unirii nr.61,bl.F3, Sector 3, Bucuresti
Nr. ~~6852~~. Data 18.03.2009

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Investitor : **AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE** cu sediul în București,
B-dul Unirii nr.61,bl.F3, Sector 3

privind lucrarea : **Locuințe A.N.L. cu credit ipotecar – amplasament : Ansamblul
Bucegi, etapa III, Bl.1, str. Serei nr.9 cu 21u.l. si Bl.2, str. Fagaras
nr. 21 cu 21 u.l., P+3E+M, Municipiul Bacau, judetul Bacau.**

execuțată în cadrul contractului nr. **8368** din data **11.07.2007**

Încheiat între executant :

S.C. CONEXTRUST S.A. – Bacau, Str. Ionita Sandu Sturza nr.78

și investitor :

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE, cu sediul în București,

B-dul Unirii nr.61,bl.F3, Sector 3

pentru lucrările de :

CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII amplasament - **Ansamblul Bucegi, etapa III,
Bl.1, str. Serei nr.9 cu 21u.l. si Bl.2, str. Fagaras nr. 21 cu 21 u.l., P+3E+M,
Municipiul Bacau, judetul Bacau – PROIECT NR. 89/2006 + AD.A/2008.**

1. Lucrarile au fost executate în baza autorizației nr. **355** eliberată de **PRIMARIA
MUNICIPIULUI BACAU** la data de **06.08.2007**, cu valabilitate pana la **06.08.2010** si in
baza autorizației nr. **161** eliberată de **PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU** la data de
30.04.2008, cu valabilitate pana la **30.04.2010**.

2.Comisia de recepție a fost numita prin **decizia nr. 90/09.03.2009**, emisa de A.N.L.,
anexata in copie, in baza H.G. 273/1994 și a desfășurat activitatea incepand cu data de
18.03.2009, fiind formată din:

- | | |
|---|--|
| - Președinte: Gica BIRTAS | - Sef Serviciu Decontari Receptii A.N.L. |
| - Membri: Cezar DINESCU | - Consilier Sef A.N.L. |
| Daniela NAUGHTON | - Inspector de specialitate – A.N.L. |
| Nicoleta IONASCU | - Expert – A.N.L. |
| Silvian CORTEZ | - Arhitect Sef – Primaria Municipiului Bacau |
| - Secretar: Constantin STRUGARIU | - Inspector de specialitate, Zona 1 - Municipiul
Piatra Neamt, A.N.L. Bacau |

3.Au mai participat la recepție în calitate de invitați:

Proiectant: S.C. GENERAL TECTONIC S.R.L. – Bacau
Vasile VRANCEANU - Director General

Executant: S.C. CONEXTRUST S.A. - Bacau

Marius LEANA - Director tehnic

Adrian TARAS - Director Calitate

Inspectoratul Teritorial in Constructii Nord – Est S.C.C.L.C Nr.5 Bacau

Angela LAZAR - Inspector de stat, Inspectoratul Teritorial in
Constructii Nord – Est S.C.C.L.C. Nr.5 Bacau

Asociatia de proprietari

Oana Viorica ANUTI

4. Constatările comisiei de recepție:

4.1. Din documentația scrisă și desenată necesară a fi prezentată au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista anexa nr. 1.

Nu este cazul

4.2. Cantitățile de lucrări cuprinse în lista anexa nr. 2 nu au fost executate.

Conform Anexa nr.2

4.3. Lucrările cuprinse în lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului

Nu este cazul

4.4. Valoarea investiției va fi comunicată după definitivarea plăților de către A.N.L. pe baza situațiilor finale, care vor fi depuse de constructor pentru calculul acesteia.

5. În urma constatarilor făcute, comisia propune :

ADMITEREA RECEPTIEI LA TERMINAREA LUCRARILOR

pentru amplasament : **Ansamblul Bucegi, etapa III, Bl.1, str. Serei nr.9 cu 21u.l. și Bl.2, str. Fagaras nr. 21 cu 21 u.l., P+3E+M, Municipiul Bacau, judetul Bacau.**

6. Comisia motivează propunerea făcută prin :

- Executantul și-a îndeplinit obligațiile, în conformitate cu prevederile contractului și ale documentației de execuție și a respectat prevederile din autorizațiile de construire.
- În baza referatului proiectantului S.C. GENERAL TECTONIC S.R.L. Bacau, nr. 108/16.03.2009, privind modul de respectare a proiectului de execuție pe parcursul derulării lucrărilor.
- În baza referatului nr. 12/16.03.2009, întocmit de inspectorii de specialitate, ing.Constantin STRUGARIU și ing.Marilena TURTA, privind modul de realizare a lucrărilor de construcții și instalații.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

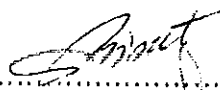
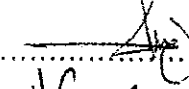


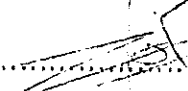
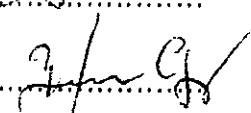
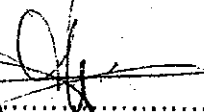

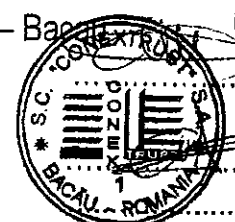

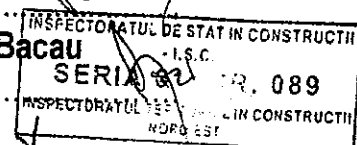

- Aplicarea și respectarea prescripțiilor tehnice ISCIR PT A1 – 2002, conform Ordinului 397/2002 și Ordinului 42/2004 privind centralele termice.
- Raspunde : Asociatia de proprietari

14

- Urmărirea comportării în timp a construcției în exploatare și intervențiile în timp, în conformitate cu H.G. nr. 767/1977, Legea nr. 10/1995, Normativul P130/1999 și H.G. nr. 273/1994.
 - Raspunde : S.C. CONEXTRUST S.A. Bacau (pe perioada de garanție);
Zona 1 – A.N.L. Bacau (pe perioada de garanție);
Asociația de proprietari .
- Pregătirea cărții tehnice a construcției, cap.A,B,C conform Regulamentului HG 273/1994 în vederea predării către Asociația de proprietari (pana la recepția finală a lucrărilor).
 - Raspunde : S.C. CONEXTRUST S.A. Bacau
Zona 1 – A.N.L. Bacau
- Finalizarea lucrărilor tehnico – edilitare și sistematizare verticală.
 - Raspunde : Primaria Municipiului Bacau

8. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și o anexa numerotată cu 1 fila, cu un total de 4 file, a fost încheiat astăzi **18.03.2009** în 7 exemplare la locul : Zona 1 Municipiul Piatra Neamt – A.N.L. Bacau, pentru: **Locuințe A.N.L. cu credit ipotecar – amplasament : Ansamblul Bucegi, etapa III, Bl.1, str. Serei nr.9 cu 21u.l. și Bl.2, str. Făgăraș nr. 21 cu 21 u.l., P+3E+M, Municipiul Bacau, județul Bacau.**

COMISIA DE RECEPȚIE:

Nume și prenume:	Semnatura
- Președinte: Gica BIRTAS	
- Membri: Cezar DINESCU	
Daniela NAUGHTON	
Nicoleta IONASCU	
Silvian CORTEZ	
- Secretar: Constantin STRUGARIU	
INVITAȚI:	
Proiectant: S.C. GENERAL TECTONIC S.R.L. – Bacău Vasile VRANCEANU	
Executant: S.C. CONEXTRUST S.A. - Bacău Marius LEANA Adrian TARAS	
Inspectoratul Teritorial în Construcții Nord – Est S.C.C.L.C Nr.5 Bacău	
Angela LAZAR	
Asociația de proprietari	
Oana Viorica ANUȚI	

LISTA ANEXA NR.2

la Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 6862 / din 18.03.2009 :

privind lucrarea: Locuinte A.N.L. cu credit ipotecar – amplasament : Ansamblul Bucegi, etapa III, Bl.1, str. Serei nr.9 cu 21u.l. si Bl.2, str. Fagaras nr. 21 cu 21 u.l., P+3E+M, Municipiul Bacau, judetul Bacau.

executata in baza contractului nr. 8368/11.07.2007 incheiat intre executant : S.C. CONEXTRUST S.A. Bacau si investitor : Agentia Nationala pentru Locuinte, cu sediul in Bucuresti, Bdul Unirii nr.61, bl.F3, Sector 3.

OBSERVATIILE COMISIEI DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR
A OBIECTIVULUI LOCUINTE A.N.L. CU CREDIT IPOTECAR - ANSAMBLUL BUCEGI, ETAPA III,
BL.1, STR. SEREI NR.9 CU 21 U.L. SI BL.2, STR. FAGARAS NR.21 CU 21 U.L., P+3E+M,
MUNICIPIUL BACAU, JUDETUL BACAU

- Garantiile de buna executie, se elibereaza in baza proceselor verbale de predare primire semnate cu beneficiarii;
- Procesele verbale de predare primire, in numar de 42, sunt anexate.

COMISIA DE RECEPTIE :

(Calitatea) (Nume si prenume)

(Semnatura)

- Preşedinte: Gica BIRTAS

- Membri: Cezar DINESCU

Daniela NAUGHTON

Nicoleta IONASCU

Silvian CORTEZ

- Secretar: Constantin STRUGARIU

INVITAȚI:

Proiectant: S.C. GENERAL TECTONIC S.R.L. - Bacau
Vasile VRANCEANU

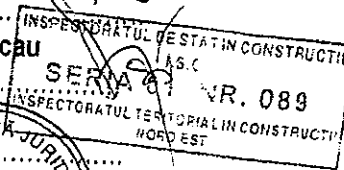
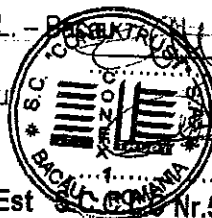
Executant: S.C. CONEXTRUST S.A. - Bacau
Marius LEANA
Adrian TARAS

Inspectoratul Teritorial in Constructii Nord – Est
Angela LAZAR

Asociatia de proprietari

Oana Viorica ANUTI

Prezenta Anexa face parte integranta din Procesul Verbal de Receptie la terminarea lucrarilor
Nr. 6862 / 19.03.2009 si va fi anulata prin intocmirea unui proces verbal de stingere a obiectiunilor.



Agentia Nationala pentru Locuinte
B-dul Unirii nr.61,bl.F3, Sector 3, Bucuresti
Nr. 12675. Data 21.05.2009

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Investitor : **AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE** cu sediul în București,
B-dul Unirii nr.61,bl.F3, Sector 3

privind lucrarea : **Locuinte A.N.L. cu credit ipotecar – amplasament : Ansamblul
Bucegi, etapa III, Bl. 3, str. Fagaras nr. 23, Sc. A cu 21 u.l.,
P+3E+M, Municipiul Bacau, judetul Bacau.**

executată în cadrul contractului nr. 8368 din data 11.07.2007

Încheiat între executant :

S.C. CONEXTRUST S.A. – Bacau, Str. Ionita Sandu Sturza nr.78

și investitor :

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE, cu sediul în București,
B-dul Unirii nr.61,bl.F3, Sector 3

pentru lucrările de :

CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII amplasament - **Ansamblul Bucegi, etapa III,
Bl. 3, str. Fagaras nr. 23, Sc. A cu 21 u.l., P+3E+M, Municipiul Bacau, judetul
Bacau – PROIECT NR. 89/2006 + AD.A/2008.**

1. Lucrarile au fost executate în baza autorizației nr. 355 eliberată de **PRIMARIA
MUNICIPIULUI BACAU** la data de **06.08.2007**, cu valabilitate pana la **06.08.2010** si in
baza autorizației nr. 161 eliberată de **PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU** la data de
30.04.2008, cu valabilitate pana la **30.04.2010**.

2. Comisia de recepție a fost numita prin **decizia nr. 171/14.05.2009**, emisa de A.N.L.,
anexata in copie, in baza H.G. 273/1994 și a desfășurat activitatea incepand cu data de
20.05.2009, fiind formată din:

- | | |
|---|--|
| - Președinte: Gica BIRTAS | - Sef Serviciu Decontari Receptii A.N.L. |
| - Membri: Cezar DINESCU | - Consilier Sef A.N.L. |
| Alina GHIURUTAN | - Inspector de specialitate – A.N.L. |
| Nicoleta IONASCU | - Expert – A.N.L. |
| Silvian CORTEZ | - Arhitect Sef – Primaria Municipiului Bacau |
| - Secretar: Constantin STRUGARIU | - Inspector de specialitate, Zona 1 - Municipiul
Piatra Neamt, A.N.L. Bacau |

3. Au mai participat la recepție în calitate de invitați:

Proiectant: S.C. GENERAL TECTONIC S.R.L. – Bacau
Vasile VRANCEANU - Director General

Executant: S.C. CONEXTRUST S.A. - Bacau

Marius LEANA - Director tehnic

Adrian TARAS - Director Calitate

Inspectoratul Teritorial in Constructii Nord – Est S.C.C.L.C Nr.5 Bacau

Angela LAZAR - Inspector de stat, Inspectoratul Teritorial in
Constructii Nord – Est S.C.C.L.C. Nr.5 Bacau

Eugen AVRAM - Inspector de stat, Inspectoratul Teritorial in
Constructii Nord – Est S.C.C.L.C. Nr.5 Bacau

Asociatia de proprietari

Oana Viorica ANUTI

4. Constatările comisiei de recepție:

4.1. Din documentația scrisă și desenată necesară a fi prezentată au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista anexa nr. 1.

Nu este cazul

4.2. Cantitățile de lucrări cuprinse în lista anexa nr. 2 nu au fost executate.

Conform Anexa nr.2

4.3. Lucrările cuprinse în lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului

Nu este cazul

4.4. Valoarea investiției va fi comunicată după definitivarea plăților de către A.N.L. pe baza situațiilor finale, care vor fi depuse de constructor pentru calculul acesteia.

5. În urma constatărilor făcute, comisia propune :

ADMITEREA RECEPȚIEI LA TERMINAREA LUCRARILOR

pentru amplasament : **Ansamblul Bucegi, etapa III, Bl. 3, str. Fagaras nr. 23,
Sc. A cu 21 u.l., P+3E+M, Municipiul Bacau, judetul Bacau.**

6. Comisia motivează propunerea făcută prin :

- Executantul și-a îndeplinit obligațiile, în conformitate cu prevederile contractului și ale documentației de execuție și a respectat prevederile din autorizațiile de construire.
- În baza referatului proiectantului S.C. GENERAL TECTONIC S.R.L. Bacau, nr. 192/18.05.2009, privind modul de respectare a proiectului de execuție pe parcursul derulării lucrărilor.
- În baza referatului nr. 30/18.05.2009, întocmit de inspectorii de specialitate, ing.Constantin STRUGARIU și ing.Marilena TURTA, privind modul de realizare a lucrărilor de construcții și instalații.

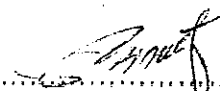
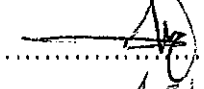
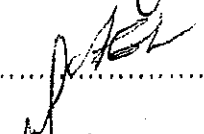
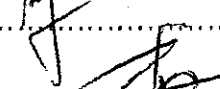


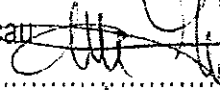

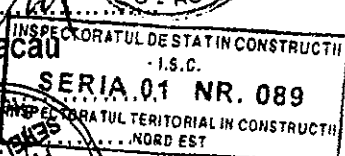


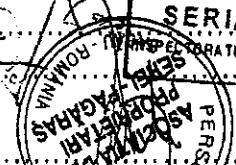

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

- Aplicarea și respectarea prescripțiilor tehnice ISCIR PT A1 – 2002, conform Ordinului 397/2002 și Ordinului 42/2004 privind centralele termice.
- Răspunde : Asociația de proprietari

- Urmărirea comportării în timp a construcției în exploatare și intervențiile în timp, în conformitate cu H.G. nr. 767/1977, Legea nr. 10/1995, Normativul P130/1999 și H.G. nr. 273/1994.
 - Raspunde : S.C. CONEXTRUST S.A. Bacau (pe perioada de garanție);
Zona 1 – A.N.L. Bacau (pe perioada de garanție);
Asociația de proprietari .
- Pregătirea cărții tehnice a construcției, cap.A,B,C conform Regulamentului HG 273/1994 în vederea predării către Asociația de proprietari (pană la recepția finală a lucrărilor).
 - Raspunde : S.C. CONEXTRUST S.A. Bacau
Zona 1 – A.N.L. Bacau
- Finalizarea bransamentului electric.
 - Raspunde : Primaria Municipiului Bacau

8. Prezentul proces-verbal, conținând 3 fișe și o anexă numerotată cu 1 fișă, cu un total de 4 fișe, a fost încheiat astăzi **20.05.2009** în 7 exemplare la locul : Zona 1 Municipiul Piatra Neamț – A.N.L. Bacau, pentru: **Locuințe A.N.L. cu credit ipotecar – amplasament : Ansamblul Bucegi, etapa III, Bl. 3, str. Fagaras nr. 23, Sc. A cu 21 u.l., P+3E+M, Municipiul Bacau, județul Bacau.**

COMISIA DE RECEPȚIE:

Nume și prenume:	Semnatura
- Președinte: Gica BIRTAS	
- Membri: Cezar DINESCU	
Alina GHIURUTAN	
Nicoleta IONASCU	
Silvian CORTEZ	
- Secretar: Constantin STRUGARIU	
INVITAȚI:	
Proiectant: S.C. GENERAL TECTONIC S.R.L. – Bacau Vasile VRANCEANU	
Executant: S.C. CONEXTRUST S.A. - Bacau Marius LEANA Adrian TARAS	
Inspectoratul Teritorial în Construcții Nord – Est S.C.C.L.C Nr. 5 Bacau	
Angela LAZAR	
Eugen AVRAM	
Asociația de proprietari	
Oana Viorica ANUTI	

LISTA ANEXA NR.2

la Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 12675/1 din 20.05.2009

privind lucrarea: Locuinte A.N.L. cu credit ipotecar – amplasament : Ansamblul Bucegi, etapa III, Bl.3, str. Fagaras nr. 23, Sc. A cu 21 u.l., P+3E+M, Municipiul Bacau, judetul Bacau. executata in baza contractului nr. 8368/11.07.2007 incheiat intre executant : S.C. CONEXTRUST S.A. Bacau si investitor : Agentia Nationala pentru Locuinte, cu sediul in Bucuresti, Bdul Unirii nr.61, bl.F3, Sector 3.

OBSERVATIILE COMISIEI DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR
A OBIECTIVULUI LOCUINTE A.N.L. CU CREDIT IPOTECAR - ANSAMBLUL BUCEGI, ETAPA III,
BL.3, STR. FAGARAS NR.23, SC. A CU 21 U.L., P+3E+M, MUNICIPIUL BACAU, JUDETUL BACAU

- Garantiile de buna executie, se elibereaza in baza proceselor verbale de predare primire semnate cu beneficiarii;
- Procesele verbale de predare primire, in numar de 21, sunt anexate.

COMISIA DE RECEPTIE :

(Calitatea) (Nume si prenume)

(Semnatura)

- Preşedinte: Gica BIRTAS

- Membri: Cezar DINESCU

Alina GHIURUTAN

Nicoleta IONASCU

Silvian CORTEZ

- Secretar: Constantin STRUGARIU

INVITAŢI:

Proiectant: S.C. GENERAL TECTONIC S.R.L. – Bacau

Vasile VRANCEANU

Executant: S.C. CONEXTRUST S.A. - Bacau

Marius LEANA

Adrian TARAS

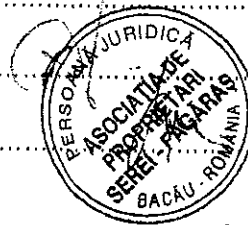
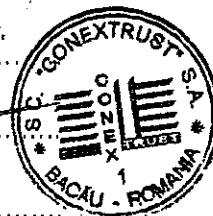
Inspectoratul Teritorial in Constructii Nord – Est S.C.C.L.C Nr.5 Bacau

Angela LAZAR

Eugen AVRAM

Asociatia de proprietari

Oana Viorica ANUTI



Prezenta Anexa face parte integranta din Procesul Verbal de Receptie la terminarea lucrarilor Nr. 12675/1 din 20.05.2009 si va fi anulata prin intocmirea unui Proces Verbal de stingere a obiectiunilor.

Agentia Nationala pentru Locuinte
B-dul Unirii nr.61,bl.F3, Sector 3, Bucuresti
Nr. 16216. Data 29.06.2009

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Investitor : **AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE** cu sediul în București,
B-dul Unirii nr.61,bl.F3, Sector 3

privind lucrarea : **Locuinte A.N.L. cu credit ipotecar – amplasament : Ansamblul
Bucegi, etapa III, Bl. 4, str. Fagaras nr. 23, Sc. B cu 21 u.I.,
P+3E+M, Municipiul Bacau, judetul Bacau.**

executată în cadrul contractului nr. 8368 din data 11.07.2007

Încheiat între executant :

S.C. CONEXTRUST S.A. – Bacau, Str. Ionita Sandu Sturza nr.78

și investitor :

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE, cu sediul în București,
B-dul Unirii nr.61,bl.F3, Sector 3

pentru lucrările de :

CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII amplasament - **Ansamblul Bucegi, etapa III,
Bl. 4, str. Fagaras nr. 23, Sc. B cu 21 u.I., P+3E+M, Municipiul Bacau, judetul
Bacau – PROIECT NR. 89/2006 + AD.A/2008.**

1. Lucrarile au fost executate în baza autorizației nr. 355 eliberată de **PRIMARIA
MUNICIPIULUI BACAU** la data de **06.08.2007**, cu valabilitate pana la **06.08.2010** si in
baza autorizației nr. 161 eliberată de **PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU** la data de
30.04.2008, cu valabilitate pana la **30.04.2010**.

2. Comisia de recepție a fost numita prin **decizia nr. 214/15.06.2009**, emisa de A.N.L.,
anexata in copie, in baza H.G. 273/1994 și a desfășurat activitatea incepand cu data de
24.06.2009, fiind formată din:

- | | |
|---|--|
| - Președinte: Gica BIRTAS | - Sef Serviciu Decontari Receptii A.N.L. |
| - Membri: Cezar DINESCU | - Consilier Sef A.N.L., Zona 1 - Piatra Neamt |
| Daniela NAUGHTON | - Inspector de specialitate – A.N.L. |
| Nicoleta IONASCU | - Expert – A.N.L. |
| Silvian CORTEZ | - Arhitect Sef – Primaria Municipiului Bacau |
| - Secretar: Constantin STRUGĂRIU | - Inspector de specialitate, Zona 1 - Municipiul
Piatra Neamt, A.N.L. Bacau |

3. Au mai participat la recepție în calitate de invitați:

Proiectant: S.C. GENERAL TECTONIC S.R.L. – Bacau
Vasile VRANCEANU - Director General

Executant: S.C. CONEXTRUST S.A. - Bacau

Marius LEANA - Director tehnic

Adrian TARAS - Director Calitate

Inspectoratul Teritorial in Constructii Nord – Est S.C.C.L.C Nr.5 Bacau

Angela LAZAR - Inspector de stat, Inspectoratul Teritorial in
Constructii Nord – Est S.C.C.L.C. Nr.5 Bacau

Asociatia de proprietari

Oana Viorica ANUTI

4. Constatările comisiei de recepție:

4.1. Din documentația scrisă și desenată necesară a fi prezentată au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista anexa nr. 1.

Nu este cazul

4.2. Cantitățile de lucrări cuprinse în lista anexa nr. 2 nu au fost executate.

Conform Anexa nr.2

4.3. Lucrările cuprinse în lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului

Nu este cazul

4.4. Valoarea investiției va fi comunicată după definitivarea plăților de către A.N.L. pe baza situațiilor finale, care vor fi depuse de constructor pentru calculul acesteia.

5. În urma constatărilor făcute, comisia propune :

ADMITEREA RECEPTIEI LA TERMINAREA LUCRARILOR

pentru amplasament : **Ansamblul Bucegi, etapa III, Bl. 4, str. Fagaras nr. 23,
Sc. B cu 21 u.l., P+3E+M, Municipiul Bacau, judetul Bacau.**

6. Comisia motivează propunerea făcută prin :

- Executantul și-a îndeplinit obligațiile, în conformitate cu prevederile contractului și ale documentației de execuție și a respectat prevederile din autorizațiile de construire.
- În baza referatului proiectantului S.C. GENERAL TECTONIC S.R.L. Bacau, nr. 228/09.06.2009, privind modul de respectare a proiectului de execuție pe parcursul derulării lucrărilor.
- În baza referatului nr. 38/09.06.2009, întocmit de inspectorii de specialitate, ing. Constantin STRUGARIU și ing. Marilena TURTA, privind modul de realizare a lucrărilor de construcții și instalații.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

- Aplicarea și respectarea prescripțiilor tehnice ISCIR PT A1 – 2002, conform Ordinului 397/2002 și Ordinului 42/2004 privind centralele termice.
- Raspunde : Asociatia de proprietari

- Urmărirea comportării în timp a construcției în exploatare și intervențiile în timp, în conformitate cu H.G. nr. 767/1977, Legea nr. 10/1995, Normativul P130/1999 și H.G. nr. 273/1994.
 - Raspunde : S.C. CONEXTRUST S.A. Bacau (pe perioada de garanție);
 - Zona 1 – A.N.L. Bacau (pe perioada de garanție);
 - Asociația de proprietari .
- Pregătirea cartii tehnice a construcției, cap.A,B,C conform Regulamentului HG 273/1994 în vederea predării către Asociația de proprietari (pană la recepția finală a lucrărilor).
 - Raspunde : S.C. CONEXTRUST S.A. Bacau
 - Zona 1 – A.N.L. Bacau
- Finalizarea bransamentului electric.
 - Raspunde : Primaria Municipiului Bacau

8. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și o anexa numerotată cu 1 fila, cu un total de 4 file, a fost încheiat astăzi **24.06.2009** în 7 exemplare la locul : Zona 1 Municipiul Piatra Neamt – A.N.L. Bacau, pentru: **Locuințe A.N.L. cu credit ipotecar – amplasament : Ansamblul Bucegi, etapa III, Bl. 4, str. Fagaras nr. 23, Sc. B cu 21 u.l., P+3E+M, Municipiul Bacau, județul Bacau.**

COMISIA DE RECEPȚIE:

Nume și prenume:	Semnatura
- Președinte: Gica BIRTAS	
- Membri: Cezar DINESCU	
Daniela NAUGHTON	
Nicoleta IONASCU	
Silvian CORTEZ	
- Secretar: Constantin STRUGARIU	
INVITAȚI:	
Proiectant: S.C. GENERAL TECTONIC S.R.L. – Bacau Vasile VRANCEANU	
Executant: S.C. CONEXTRUST S.A. - Bacau Marius LEANA Adrian TARAS	
Inspectoratul Teritorial în Construcții Nord – Est S.C.C.L.C Nr.5 BACĂU	
Angela LAZAR	
Asociația de proprietari Oana Viorica ANUTI	

LISTA ANEXA NR.2

la Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr..... / din

- privind lucrarea: Locuinte A.N.L. cu credit ipotecar – amplasament : **Ansamblul Bucegi, etapa III, Bl.4, str. Fagaras nr. 23, Sc. B cu 21 u.l., P+3E+M, Municipiul Bacau, judetul Bacau.**
- executata in baza contractului nr. 8368/11.07.2007 incheiat intre executant : S.C. CONEXTRUST S.A.
- Bacau si investitor : Agentia Nationala pentru Locuinte, cu sediul in Bucuresti, Bdul Unirii nr.61, bl.F3, Sector 3.

OBSERVATIILE COMISIEI DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR
A OBIECTIVULUI LOCUINTE A.N.L. CU CREDIT IPOTECAR - ANSAMBLUL BUCEGI, ETAPA III,
BL.4, STR. FAGARAS NR.23, SC. B CU 21 U.L., P+3E+M, MUNICIPIUL BACAU, JUDETUL BACAU

- Garantiile de buna executie, se elibereaza in baza proceselor verbale de predare primire semnate cu beneficiarii;
- Procesele verbale de predare primire, in numar de 21, sunt anexate.

COMISIA DE RECEPTIE :

(Calitatea) (Nume si prenume)

(Semnatura)

- **Preşedinte:** Gica BIRTAS

- **Membri:** Cezar DINESCU

Daniela NAUGHTON

Nicoleta IONASCU

Silvian CORTEZ

- **Secretar:** Constantin STRUGARIU

INVITAŢI:

Proiectant: S.C. GENERAL TECTONIC S.R.L. – Bacau

Vasile VRANCEANU

Executant: S.C. CONEXTRUST S.A. - Bacau

Marius LEANA

Adrian TARAS

Inspectoratul Teritorial in Constructii Nord – Est S.C.C.L.C Nr.5 Bacau

Angela LAZAR

Asociatia de proprietari

Oana Viorica ANUTI



Prezenta Anexa face parte integranta din Procesul Verbal de Receptie la terminarea lucrarilor Nr..... /..... si va fi anulata prin intocmirea unui Proces Verbal de stingere a obiectiunilor.

24

SITUATIE AMPLASAMENT - BUCEGI III, CREDIT IPOTECAR, BACAU 2007 - BLOC 1, Str. Serei nr. 9

Nr crt/ Nr Ap	Nivel/ Nr. Cam	BENEFICIAR BLOC 1, Str. Serei nr. 9	TELEFON
1	P-2c	COMAN ALINA CIMPDI ALINA ✓	
2	P-3c	PETROV L. BOGDAN ✓	
3	P-2c	POPA NICOLAE GERARD ✓	
4	P-3c	CIUNGU BURSUC V ✓	
5	1-2c	CONSTANTINESCU C. EMIL ✓	
6	1-3c	TOMOZEI CATALIN ✓	
7	1-2c	MIHAI PAULA ROXANA ✓	
8	1-3c	IFTINCA MARIUS + IONELA ✓	
9	2-2c	POPA MIHAELA ✓	
10	2-3c	SAMSON TARANU ✓	
11	2-2c	BILIS FLORIN VASILE ✓	
12	2-3c	PENA LAURA NADIA ✓	
13	3-3D	PANTIRU GEORGE RAZVAN ✓	
14	3-1c	CALTARU S. IOANA ✓	
15	3-3D	COSA LAURENTIU ✓	
16	3-2c	BOGHIU C-TIN ✓	
17	3-3D	ZAHARIA DIANA A ✓	
18	3-1c	VIERU NARCISA C ✓	
19	M-1c	LADARU ELVIRA G ✓	
20	M-1c	FRANCU DANIEL ✓	
21	M-2c	PATRAS MIHAI ✓	

28