



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax: (+40) 234 588757



SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ȘI REGISTRUL AGRICOL NR. // DIN 22.11.2013

Prezentul proiect de hotărâre a fost înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activități economico - financiare, buget, investiții, la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și agricultură, la Comisia de specialitate nr. 3 - Comisia pentru comerț, turism, servicii publice și transport urban, gospodărie comunală și energie termică, la Comisia de specialitate nr.4 – Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție copii, sport și ocrotirea monumentelor istorice, protecția mediului și reconstrucție ecologică și la Comisia de specialitate nr.5 – Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Amendamentele pe care le veți formula vor fi depuse la camera 49, în cel mai scurt timp.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU,
RODICA-FLORENTINA TAMBA

RT/Ds.I-A-2/Ex.1

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind înscrierea în inventarul domeniului privat/public al Municipiului Bacău, a suprafețelor de teren reale găsite la masuratori, aferente „Parcului Trandafirilor” și „Parcului Nord” din Municipiul Bacău

Prin H.C.L. nr.430/2009, s-a aprobat actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bacău însușit prin H.C.L. nr.199/2003.

Prin H.C.L. nr.177/2012 a fost aprobată modificarea H.C.L. nr.174/1999 prin care s-a însușit inventarul domeniului public al municipiului Bacău, în sensul înlocuirii în totalitate a Anexei.

În urma verificărilor efectuate în teren, s-a constatat existența unor suprafețe de teren care nu sunt evidențiate în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public sau privat sau care nu corespund cu suprafețele existente în teren și pentru care se vor întocmi documentații cadastrale.

Pentru obținerea vizei OCPI Bacău și pentru a se putea intabula dreptul de proprietate asupra bunurilor este necesară modificarea, prin hotărâre de consiliu local, a inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public precum și cel privat al municipiului Bacău.

Vă rugăm să analizați și să adoptați proiectul de hotărâre, în forma prezentată.

**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU
SUSTAC MIHAI**



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind înscrierea în inventarul domeniului privat/public al Municipiului Bacău, a suprafețelor de teren reale găsite la măsurători, aferente „Parcului Trandafirilor” și „Parcului Nord” din Municipiul Bacău

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Având în vedere :

- Referatul nr.78328/07.11.2013 al Serviciului Administrare și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Indrumare Asociații de Proprietari din cadrul Primăriei Municipiului Bacău;
- Expunerea de motive nr.8739/21.11.2013 a Primarului Municipiului Bacău;
- Nota internă nr.8205/31.10.2013 înaintată de Arhitectul Șef al Municipiului Bacău ;
- Raportul de specialitate nr.8740/21.11.2013 al compartimentelor de specialitate;
- Prevederile art.4 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată;
- Prevederile art.47 și art.117 lit. „a” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 430/ 23.12.2009 privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 199/ 2003 prin care s-a însușit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Bacău, completată;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr.177/2012 Anexa - Secțiunea Parcuri, privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 174/1999 prin care s-a însușit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Bacău, completată;

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “c” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată și ulterior modificată și completată:

H O T Ă R Ă Ș T E

ART.1. – Se aprobă completarea inventarului centralizat al domeniului privat al Municipiului Bacău, însușit prin HCL nr.199/2003 și actualizat prin HCL nr.430/2009, în sensul înscrierii în inventar a terenului aferent „Parcului Nord” situat în Municipiul Bacău, str. Hatman Berescu, delimitat conform Planului de Situație - Anexa nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel :

Parcul Nord - suprafața totală de 7329 mp din care :

- suprafața parcuri + drumuri acces = 1307 mp
- suprafața spații verzi = 2643 mp
- suprafața construită (foisoare + alte construcții) = 173 mp
- suprafața alei+trotuare = 3022 mp
- suprafața loc de joacă = 184 mp

ART.2. – Se aprobă modificarea și completarea inventarului domeniului public al Municipiului Bacău înscris prin HCL nr.174/1999 așa cum a fost modificat prin HCL nr.177/2012 la secțiunea „Parcuri”, în sensul că va fi înscrisă suprafeța reală aferentă „Parcului Trandafirilor” din Municipiul Bacău, delimitat conform Planului de Situație - Anexa nr.2 parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel

Parcul Trandafirilor – suprafața totală teren de 6366 mp din care:

- teren spații verzi = 3977 mp
- teren alei + trotuare = 2101 mp
- teren aferent construcțiilor (foisor + construcții) = 56 mp
- teren aferent terasei = 105 mp
- teren aferent fântanei arteziene = 118 mp
- teren aferent postament statuie = 9 mp

ART.3. – Hotărârea va fi comunicată Serviciului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari și Direcției Economice.

**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SUSTĂC MIHAI**



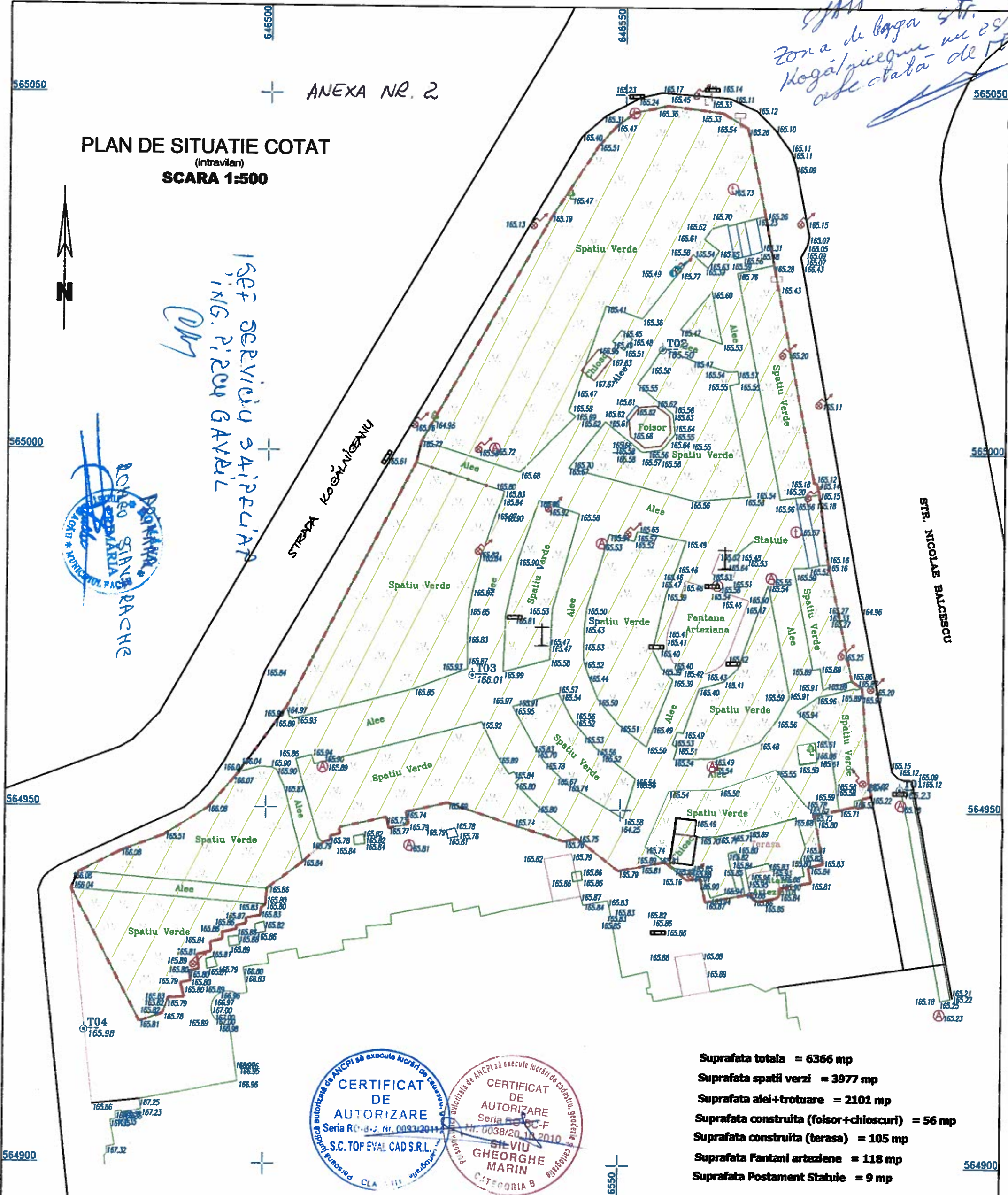
*SPAS
Zona de baza str.
Hogăritului nr 29
asfaltata de 17m*

ANEXA NR. 2

PLAN DE SITUATIE COTAT
(intravilan)
SCARA 1:500



*1567 SERVICIU SAIPCIU
ING. MARIN GAVRIL
CM*



- Suprafata totala = 6366 mp
- Suprafata spatii verzi = 3977 mp
- Suprafata alee+trotuare = 2101 mp
- Suprafata construita (foisor+chioscuri) = 56 mp
- Suprafata construita (terasa) = 105 mp
- Suprafata Fantani arteziene = 118 mp
- Suprafata Postament Statuie = 9 mp

SC TOP EVAL CAD S.R.L.
 Autorizatie: Seria RO-B-J Nr.0093
 Cod fiscal:RO 26263744
 Sediul: Bacau, Str. Dr. Al. Safran, nr.145, Jud. Bacau
 Mobil: 0740/677.107 ;
 E-mail: topevalcad@gmail.com

Amplasament:
Mun. Bacau, Parcul Trandafirilor

Beneficiar:
Municipiul Bacau

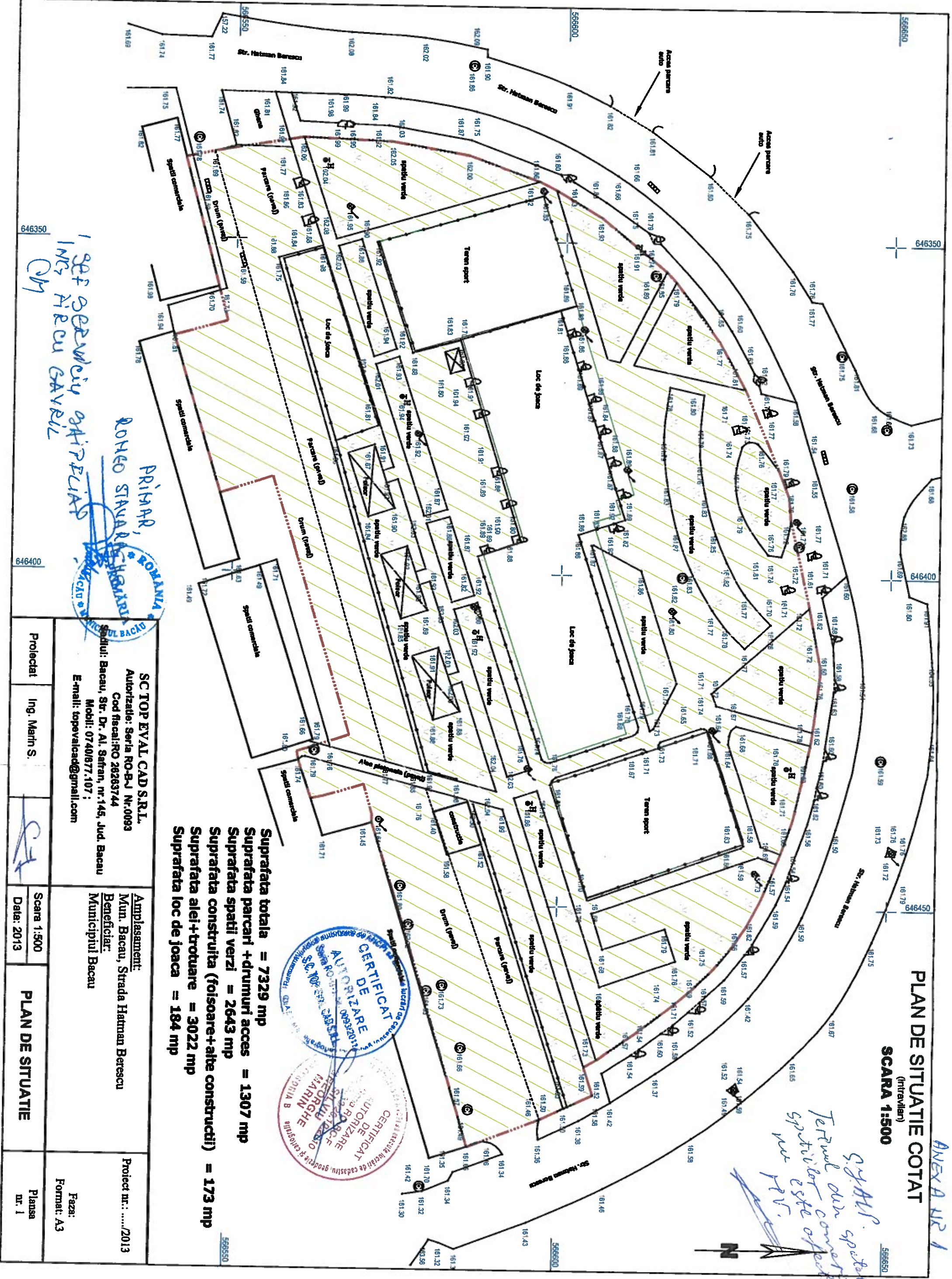
Proiect nr.:/2013

Faza:
Format: A3

Proiectat	Ing. Marin S.		Scara 1:500	PLAN DE SITUATIE	Plansa nr. 1
			Data: 2013		

PLAN DE SITUATIE COTAT
(intravilan)

SCARA 1:500



Suprafata totala = 7329 mp
 Suprafata parcar + drumuri acces = 1307 mp
 Suprafata spatii verzi = 2643 mp
 Suprafata construita (foisoare+alte constructii) = 173 mp
 Suprafata alei+trotoare = 3022 mp
 Suprafata loc de joaca = 184 mp



PRIMAR, ROMEO STAVAR

SC TOP EVAL CAD S.R.L.

Autorizatie: Seria RO-B-J Nr.0093

Cod fiscal: RO 26263744

Sediu: Bacau, Str. Dr. Al. Safran, nr.145, Jud. Bacau

Mobil: 0740/677.107

E-mail: topoevalcad@gmail.com

Amplasament:
 Mun. Bacau, Strada Hatzman Berescu
 Beneficiar:
 Municipiul Bacau

Proiect nr.:/2013

Faza:
 Format: A3

Proiectat Ing. Marin S.

Scara 1:500

PLAN DE SITUATIE

Plansa nr. 1

1 SET DE PLANURI DE SITUATIE
 ING. ALEXANDRU GAVRIL
 GH

g.gh.gh. spatii verzi
 Terenul din constructii
 spatii verzi este operat de
 un P.V.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SERVICIUL JURIDIC ȘI APLICAREA LEAGILOR PROPRIETĂȚII

AVIZ DE LEGALITATE

la proiectul de hotărâre privind înscrierea în inventarul domeniului privat/public al Municipiului Bacău, a suprafețelor de teren reale găsite la masuratori, aferente „Parcului Trandafirilor” și „Parcului Nord” din Municipiul Bacău

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- **Prevederile art. 4 din Legea nr. 213/ 1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare, care precizează:**

Art. 4 Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

Asupra acestor bunuri statul sau unitatile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

- **Prevederilor art. 47 și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată, care precizează:**

Art. 47 Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar. În cazul în care președintele de ședință lipsește sau refuză să semneze, hotărârea consiliului local se semnează de 3-5 consilieri locali.

Art. 117 Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean;

- **Dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “c” din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată, care precizează:**

Art. 36 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

- și-l avizăm favorabil

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU
GAVRILESCU CORNELIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACĂU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SERVICIUL ADMINISTRARE ȘI INVENTARIEREA
PATRIMONIULUI, FOND LOCATIV ȘI
ÎNDRUMARE ASOCIAȚII DE PROPRIETARI
Nr.8740/21.11.2013

RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind înscrierea în inventarul domeniului privat/public al Municipiului Bacău, a suprafețelor de teren reale găsite la măsurători, aferente „Parcului Trandafirilor” și „Parcului Nord” din Municipiul Bacău

Analizând proiectul de hotărâre, constatăm că se promovează în vederea înscrierii în C.F. a datelor reale găsite la măsurătorile efectuate pentru suprafețe de teren aferente „Parcului Trandafirilor” și „Parcului Nord” din Municipiul Bacău.

Avizăm favorabil proiectul de hotărâre.

**VICEPRIMAR,
ȘUȘTAC MIHAI**



**ȘEF SERVICIU
PIRCU GAVRIL**



REFERAT

Având în vedere solicitarea venită din partea Arhitectului Șef al Municipiului Bacău prin care ne transmite planurile de situație aferente Parcului Trandafirilor și Parcului Nord în vederea luării tuturor măsurilor pentru înscrierea în inventarul domeniului public sau privat al Municipiului Bacău, a suprafețelor de teren reale, găsite la măsurători, în conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată propunem, promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local al Municipiului Bacău privind:

1. completarea inventarului centralizat al domeniului privat al municipiului Bacău însușit prin H.C.L. nr.199/2003 și actualizat prin H.C.L. nr.430/2009, în sensul înscrierii în inventarul domeniului privat a terenului situat în str. Hatman Berescu, delimitat conform planului Anexa 1, în suprafață totală de 7329mp din care:

*suprafață parcări+drumuri acces=1307mp

*suprafață spații verzi=2643mp

*suprafață construită (foișoare+alte construcții)=173mp

*suprafață alei+trotuare=3022mp

*suprafață loc de joacă=184mp

2. modificarea și completarea inventarului domeniului public al municipiului Bacău însușit prin H.C.L. nr.174/1999 așa cum a fost modificat prin H.C.L. nr.177/2012 la Anexa - Secțiunea Parcuri după cum urmează:

* modificarea suprafețelor aferente Parcului Trandafirilor cu suprafețele găsite la măsurători și delimitate conform planului Anexa 2, astfel:

- suprafață totală teren =6366mp din care:

»teren spații verzi=3977mp

»teren alei+trotuare=2101mp

»teren aferent construcțiilor (foișor+chioșcuri)=56mp

»teren aferent terasei=105mp

»teren aferent fântânei arteziene=118mp

»teren aferent postament statuie=9mp

Față de cele prezentate vă rugăm dispuneți.

ȘEF SERVICIU,
Ing. GAVRIL PIRCU

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BACAU
NR. 8205.....DIN.....31.10.2013

Catre:
DIRECTIA PATRIMONIU,

Va rog includeti in domeniul publi/privat al Municipiului Bacau suprafetele gasite la masuratoare aferente Parcului Trandafirilor si Parcului Nord conform planurilor de situatie anexate prezentei adrese.

Deasemenea, rog luarea tuturor masurilor pentru obtinerea documentatiilor cadastrale si a cartilor fundare necesare autorizarii unor grupuri sanitare publice.

Cu respect,

Arhitect Sef,
Arh. Vasile Alexandru Geliman



VAG
2ex.



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 174/ 1999
prin care s-a însușit inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al
municipiului Bacău**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Având în vedere :

- Prevederile art. 21 (2) din Legea nr. 213/ 1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;
- Prevederile HG nr. 1347/ 2001, privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău;
- Prevederile art. 47 și art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată și actualizată;
- Referatul nr. 78347/ 16.07.2012 al Serviciului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 174/ 1999 prin care s-a însușit inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bacău;
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău;

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. „c” și ale alin. (9) și art.45 (3) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 174/ 1999 prin care s-a însușit inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bacău, în sensul înlocuirii anexei, cu una nouă, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 2–Hotărârea va fi comunicată Serviciului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari și Direcției Economice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ILIE BÎRZU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 177
DIN 26.07.2012
N.O.P.,I.D./R.T./Ex.I/Ds.I-A-2



			troițe									
576	0	Teren Trandafirilor	Parcul Trandafirilor	Situat în zona centrală între strada N. Bălcescu și str.Oituz, S=4200mp	1939	2.322.271				Domeniul public al municipiului Bacău L 213/1998		
577	2.4.2.8.2.	Spațiu verde Trandafirilor	Parcul Trandafirilor	S=3488mp, vegetație foioasă, conifere, gard viu, gazon	1939	1.928.591				Domeniul Public al municipiului Bacău L 213/1998		
578	1.3.7.2.	Alei Parcul Trandafirilor		S=352mp, aleile din parc sunt din beton și covor asfaltic	1939	11.505				Domeniul Public al municipiului Bacău L 213/1998		
579	1.6.3.2.	Gard beton + plase metalice Trandafirilor	Parcul Trandafirilor	L=229ml	1983	15.669				Domeniul Public al municipiului Bacău L 213/1998		
580	1.8.13.	Fântână arteziană		Situată în Parcul Trandafirilor	1992	126				Domeniul Public al municipiului Bacău L 213/1998		
581	1.8.13.	Fântână (ciupercuțe)	arteziană	S=380mp, situată la intersecția str.9 Mai-Mărășești-Policlinica Veche	1992	942				Domeniul Public al municipiului Bacău L 213/1998		
582	1.6.7.	Turn ceas		Montat lângă Fântâna Arteziană de la Policlinica Veche	1992	1.037				Domeniul public al municipiului Bacău		
583	0	Teren Parc Gherăiești		S=22.84ha, HCLnr.10/2008	2008	31.571.823				Domeniul public al municipiului Bacău HCL 10/200		
584	0	Teren Parc bulevardul Unirii nr.3		S=15226mp, nr.cadastral 15028, vecini:N-str.Lucrețiu Pătrășcanu,E-parcela 4, S-b-dul Unirii, V-parcela 1 și 2	2009	8.208.315				Domeniul public al municipiului Bacău nr.cadastral 15028		

		Deficienții de auz Acoperământul Domnului	Maicii	blocurile 9C și 11A, HCLnr.262/2008	2008	125.817	public al municipiului Bacău HCLnr.262/2008
559	0	Teren Misionarele Cărtății – CASA SF. IOSIF		S=2924mp, ,str. Tecuciului nr.21, vecini: N.V.S.E-teren prop.particulară HCLnr.10/2003	1994	545.651	Domeniul Public al municipiului Bacău HCLnr.10/2003
560	1.6.2	Clădire Misionarele Cărtății – CASA SF. IOSIF		S=254mp, str. Tecuciului nr.21, prefabricate+beton	1994	779.015	Domeniul Public al municipiului Bacău HCL 10/2003
561	0	Teren Fundația Adrian		S=1000mp, str..Digu Bârnat HCLnr.187/1998	1998	241.903	Domeniul Public al municipiului Bacău HCLnr.187/1998
562	0	Teren Asociația Creștină de Caritate, Misiune și Ajutor Olanda-România-Betania		S=591,98mp, str.Nordului nr.2-4 HCLnr.182/1999	1999	184.117	Domeniul Public al municipiului Bacău HCLnr.182/1999
563	0	Teren Parohia Romano-Catolică Sfântul Francisc		S=1295,18mp, str.Înfrățirii nr.4 HCLnr.48/2002	2002	331.212	Domeniul Public al municipiului Bacău HCLnr.48/2002
564	0	Teren Parohia Romano-Catolică Sfânta Cruce		S=278mp, str.Republicii nr.45 HCLnr.80/2002	2002	70.131	Domeniul public al municipiului Bacău HCLnr.80/2002
565	0	Teren parohia Romano-Catolică „Sfântul Nicolae”		S=689mp, situat în Bacău, lângă Catedrala Romano-Catolică „Sfântul Petru și Paul” spre strada Mihai Viteazu	2009	238.102	Domeniul public al municipiului Bacău HCLnr.406/2009
PARCURI							
566	0	Teren total Cancicov	Parcul	Situat în str. Mărășești nr. 14, cuprins între str. Mărășești-Gării-Aleea Parcului și str. Spiru Hareț;	1938	70.847.054	Domeniul public al municipiului Bacău L 213/1998
567	2.4.2.8.2.	Spațiu verde	Parcul	Vegetație din conifere-foioase, arbori,	1938	62.886.711	Domeniul