



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

## Județul Bacău, România



Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017  
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849  
Fax: (+40) 234 588757

### SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ȘI REGISTRUL AGRICOL NR. 11 DIN 16.11.2012

Prezentul proiect de hotărâre a fost înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activități economico - financiare, buget, investiții, la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și agricultură, la Comisia de specialitate nr. 3 - Comisia pentru comerț, turism, servicii publice și transport urban, gospodărie comunală și energie termică, la Comisia de specialitate nr.4 – Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție copii, sport și ocrotirea monumentelor istorice, protecția mediului și reconstrucție ecologică și la Comisia de specialitate nr.5 – Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Amendamentele pe care le veți formula vor fi depuse la camera 48, în cel mai scurt timp.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,  
NICOLAE OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU,  
RODICA-FLORENTINA TAMBA

RT/Ds.I-A-4/Ex.1

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

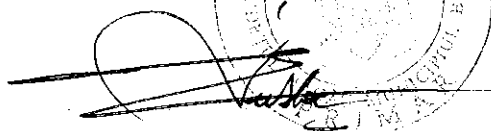
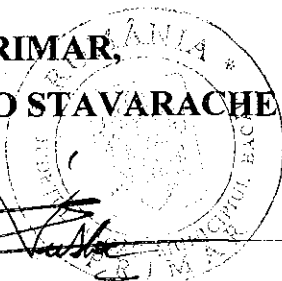
**la proiectul de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 178/ 2012 prin care s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a terenului în suprafață de 417,63 mp situat în Bacău, str. Mărășești nr. 88, aparținând numitului Budureanu Doru Ioan**

Având în vedere demararea obiectivului de investitie „ Spitalul Municipal Bacau ”, constand in construirea unui nou spital al Municipiului Bacau investitie deosebit de importanta pentru locuitorii Municipiului Bacau, cat si a faptului ca odata cu realizarea acestui obiectiv de investitie se impune si realizarea accesului la noua cladire a spitalului concomitent cu realizarea de noi spatii de parcare, astfel incat accesul auto si pietonal la noua investitie si la unitatea de primiri a urgentelor sa se faca cat mai rapid, se impune necesitatea stabilirii regimului juridic al acestui teren.

In urma verificarilor efectuate s-a constatat ca in cadrul perimetrului afectat de construirea „Spitalului Municipal Bacau” exista o suprapunere peste proprietatea numitului Budureanu Doru Ioan, detinuta in Dispozitiei Consiliului Judetean Bacau nr. 61 din 13.03.2008, cat si a Certificatului de Mostenitor nr.1 din 20.04.2010, pe o suprafata de 417,63 mp, nr. cadastral 61232, in acest caz fiind necesara exproprierea pentru cauza de utilitate publica. La acest moment se aprobă amplasamentul locației parcare precum și coridorul de expropriere din cadrul obiectivului de investiție „Spitalul Municipal Bacău”, clasificat drept drum de interes local, identificat conform documentației topo cadastrale întocmite de SC Topo Geo Technics SRL, recepționată și avizată de OCPI Bacău.

Vă rugăm să analizați și să adoptați proiectul de hotărâre, în forma prezentată.

**PRIMAR,**  
**Ing. ROMEO STAVARACHE**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 178/ 2012 prin care s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a terenului în suprafață de 417,63 mp situat în Bacău, str. Mărășești nr. 88, aparținând numitului Budureanu Doru Ioan**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU**

**Având în vedere :**

- Prevederile art. 44 alin. (3) și (6) din Constituția României;
- Prevederile art. 4 și ale art. 7 din Legea nr. 255/ 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Prevederile art. 4 (2) din Hotărârea Guvernului nr. 53/ 2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/ 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Prevederile art. 2 (3) din OG nr. 43/ 1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată;
- Prevederile HG nr. 1749/ 2006 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Spitalul Municipal Bacău", județul Bacău;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 346/ 2008 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții Spital Municipal Bacău, faza Proiect Tehnic.
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 340/ 2011 privind modificarea și completarea HCL nr. 346/26.09.2008 în sensul actualizării principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții, „SPITAL MUNICIPAL Bacău”, faza PTh;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 178/ 2012 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a terenului în suprafață de 417,63 mp situat în Bacău, str. Mărășești nr. 88, aparținând numitului Budureanu Doru Ioan;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 200/ 2012 completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 178/ 2012 prin care s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a terenului în suprafață de 417,63 mp situat în Bacău, str. Mărășești nr. 88, aparținând numitului Budureanu Doru Ioan;

- Referatul nr. 7935/ 14.11.2012 al Serviciului Juridic și Aplicarea Legilor Proprietății;

- Prevederile art. 47 și art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău;

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (1) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată și ulterior modificată și completată:

## HOTĂRĂȘTE

**ART. 1** – Se aprobă completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 178/ 2012, în sensul adăugării a două noi articole care vor avea următorul conținut:

„**ART. 8** – Se aprobă amplasamentul locației parcare din cadrul obiectivului de investiție „Spitalul Municipal Bacău”, clasificat drept drum de interes local, identificat conform planului de situație întocmit de SC Topo Geo Technics SRL, recepționat și avizat de OCPI Bacău, ce reprezintă Anexă – parte integrantă a prezentei hotărâri.”

„**ART. 9** – Coridorul de expropriere este identificat și stabilit conform planului de situație menționat la articolul anterior.”

**ART. 2** – Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 178/ 2012, completată prin HCL nr. 200/ 2012 sunt și rămân în vigoare.

**ART. 3** – Hotărârea va fi comunicată Serviciului Juridic și Aplicarea Legilor Proprietății, Direcției Drumuri Publice și Serviciului Implementare Proiecte.

**PRIMAR,  
ING. ROMEO STAVARACHE**

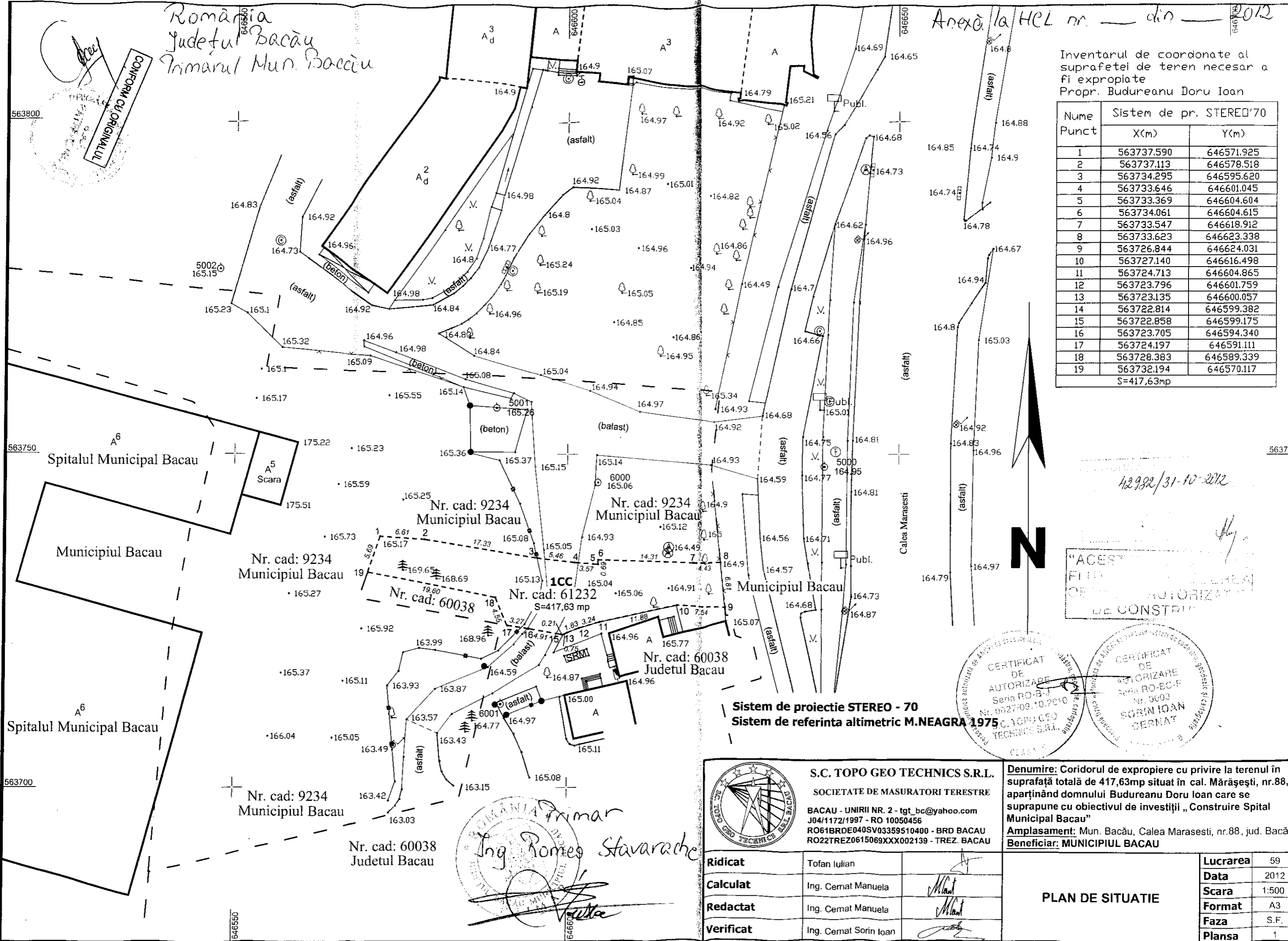
The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text "MUNICIPIUL BACĂU" and "SERVICIUL JURIDIC ȘI APLICAREA LEGILOR PROPRIETĂȚII".

România  
Judetul Bacău  
Primarul Mun. Bacău

Anexă la HCL nr. — din — 2012

Inventarul de coordonate al suprafeții de teren necesar a fi expropriate  
Propr. Budureanu Doru Ioan

Nume Punct	Sistem de pr. STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
1	563737.590	646571.925
2	563737.113	646578.518
3	563734.295	646595.620
4	563733.646	646601.045
5	563733.369	646604.604
6	563734.061	646604.615
7	563733.547	646618.912
8	563733.623	646623.338
9	563726.844	646624.031
10	563727.140	646616.498
11	563724.713	646604.865
12	563723.796	646601.759
13	563723.135	646600.057
14	563722.814	646599.382
15	563722.858	646599.175
16	563723.705	646594.340
17	563724.197	646591.111
18	563728.383	646589.339
19	563732.194	646570.117
S=417,63mp		



12.982/31-10-2012


"ACESTI PLANURI DE SITUATIE" S-au realizat in baza autorizatiei nr. 0027/08.10.2010

DE CONSTRUCII

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BC-F Nr. 0003 SORIN IOAN CERNAT

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BC-F Nr. 0027/08.10.2010 S.C. TOPO GEO TECHNICS S.R.L.

Sistem de proiectie STEREO - 70  
Sistem de referinta altimetric M.NEAGRA 1975

 <b>S.C. TOPO GEO TECHNICS S.R.L.</b> SOCIETATE DE MASURATORI TERESTRE BACAU - UNIRII NR. 2 - tgf_bc@yahoo.com J04/1172/1997 - RO 10050456 RO61BRDE040SV03359510400 - BRD BACAU RO22TREZ0615069XXX002139 - TREZ. BACAU		<b>Denumire:</b> Coridorul de expropriere cu privire la terenul în suprafață totală de 417,63mp situat în cal. Mărășești, nr.88, aparținând domnului Budureanu Doru Ioan care se suprapune cu obiectivul de investiții „Construire Spital Municipal Bacău” <b>Amplasament:</b> Mun. Bacău, Calea Marasesti, nr.88, jud. Bacău <b>Beneficiar:</b> MUNICIPIUL BACAU			
<b>Ridicat</b>	Tofan Iulian		<b>Lucrarea</b>	59	
<b>Calculat</b>	Ing. Cernat Manuela		<b>Data</b>	2012	
<b>Redactat</b>	Ing. Cernat Manuela		<b>Scara</b>	1:500	
<b>Verificat</b>	Ing. Cernat Sorin Ioan		<b>Format</b>	A3	
<b>PLAN DE SITUATIE</b>				<b>Faza</b>	S.F.
				<b>Plansa</b>	1

Primar  
Ing. Romeo Stavarache

ROMÂNIA

JUDEȚUL BACĂU

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU

SERVICIUL JURIDIC ȘI APLICAREA LEGILOR PROPRIETĂȚII

**AVIZ DE LEGALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 178/ 2012 prin care s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a terenului în suprafață de 417,63 mp situat în Bacău, str. Mărășești nr. 88, aparținând numitului Budureanu Doru Ioan**

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- **Prevederilor 44 alin. (3) și (6) din Constituția României, care precizează:**

**Art. 44 (3)** Nimeni nu poate fi expropriat decât pentru o cauza de utilitate publică, stabilită potrivit legii, cu dreapta și prealabilă despăgubire.

**(6)** Despăgubirile prevăzute în alineatele (3) și (5) se stabilesc de comun acord cu proprietarul sau, în caz de divergență, prin justiție.

- **Prevederilor art. 4 și ale art. 7 din Legea nr. 255/ 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, care precizează:**

**Art. 4** Etapele procedurii de expropriere sunt:

**a)** aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean sau local;

**b)** consemnarea sumei individuale aferente reprezentând plata despăgubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere și afișarea listei proprietarilor imobilelor;

**c)** transferul dreptului de proprietate;

**d)** finalizarea formalităților aferente procedurii de expropriere.

**Art. 7** După aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului sau a documentațiilor topo-cadastrale, după caz, expropriatorul are obligația consemnării sumelor individuale reprezentând plata despăgubirii la dispoziția proprietarilor de imobile, individualizați conform listei proprietarilor, așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, afectați de prevederile prezentei legi, precum și obligația afișării listei imobilelor ce urmează a fi expropriate și care fac parte din coridorul de expropriere, anterior notificării proprietarilor.

- **Prevederilor art. 4 (2) din Hotărârea Guvernului nr. 53/ 2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/ 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, care precizează:**

**Art. 4 (2)** Prin hotărârea pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere, în cazul lucrărilor de investiții, se aprobă:

**a)** indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean și local, pe baza documentației tehnico-economice aferente;

**b)** amplasamentul lucrărilor, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, respectiv a variantei finale a studiului de fezabilitate, după caz;

**c)** sursa de finanțare;

**d)** declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere;

e) lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, identificați pe baza evidențelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ale unităților administrativ-teritoriale;

f) sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici;

g) termenul în care sumele individuale aferente despăgubirilor se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile.

- **Prevederilor art. 2 (3) din Ordonanța Guvernului nr. 43/ 1997, privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, care precizează:**

**Art. 2 (3)** Fac parte integrantă din drum: ampriza și zonele de siguranță, podurile, podețele, viaductele, pasajele denivelate, zonele de sub pasajele rutiere, tunelurile, construcțiile de apărare și consolidare, trotuarele, pistele pentru cicliști, locurile de parcare, oprire și staționare, bretelele de acces, indicatoarele de semnalizare rutieră și alte dotări pentru siguranța circulației, spațiile de serviciu sau control, spațiile cuprinse în triunghiul de vizibilitate din intersecții, spațiile cuprinse între autostradă și/sau drum și bretelele de acces, terenurile și plantațiile din zona drumului, mai puțin zonele de protecție.

- **Prevederilor art. 47 și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată, care precizează:**

**Art. 47** Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar. În cazul în care președintele de ședință lipsește sau refuză să semneze, hotărârea consiliului local se semnează de 3-5 consilieri locali.

**Art. 117** Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

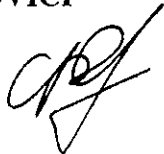
a) avizează, pentru legalitate; dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean;

- **Dispozițiilor art. 36 alin. (1) din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată, care precizează:**

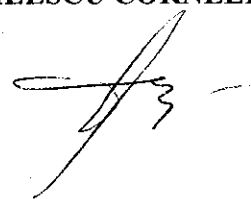
**Art. 36 (1)** Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

- și-l avizăm favorabil

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU  
GAVRILESCU CORNELIU



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU  
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
SERVICIUL JURIDIC ȘI APLICAREA LEGILOR PROPRIETĂȚII**

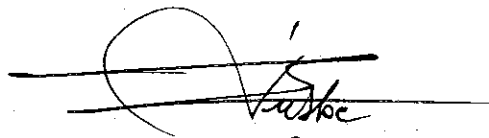
**RAPORT**

**al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 178/ 2012 prin care s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a terenului în suprafață de 417,63 mp situat în Bacău, str. Mărășești nr. 88, aparținând numitului Budureanu Doru Ioan**

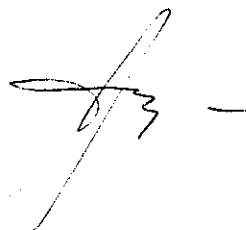
Proiectul de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 178/ 2012 prin care s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a terenului în suprafață de 417,63 mp situat în Bacău, str. Mărășești nr. 88, aparținând numitului Budureanu Doru Ioan, a fost întocmit cu respectarea Constituției României, a Legii nr. 255/ 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a Hotărârii Guvernului nr. 53/ 2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/ 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.

Avizăm favorabil proiectul de hotărâre.

**VICEPRIMAR,  
DRAGOȘ LUCHIAN**



**ȘEF SERVICIU,  
GAVRILESCU CORNELIU**

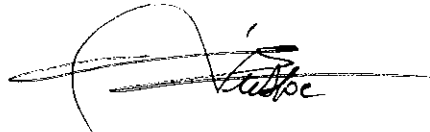




**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU**  
**SERVICIUL JURIDIC SI APLICARE A LEGILOR PROPRIETATII**

**SE APROBĂ**  
**PRIMAR,**  
**Ing. Romeo Stavarache**

Nr. 7935 /14.11.2012



**REFERAT**

Privind aprobarea amplasamentului locatiei parcare din cadrul obiectivului de investitie “Spitalul Municipal Bacau ”, stabilit pe baza documentatiei topo-cadastrale, intocmite

Având în vedere demararea obiectivului de investitie „ Spitalul Municipal Bacau ”, constand in construirea unui nou spital al Municipiului Bacau investitie deosebit de importanta pentru locuitorii Municipiului Bacau, cat si a faptului ca odata cu realizarea acestui obiectiv de investitie se impune si realizarea accesului la noua cladire a spitalului concomitent cu realizarea de noi spatii de parcare, astfel incat accesul auto si pietonal la noua investitie si la unitatea de primiri a urgentelor sa se faca cat mai rapid, se impune necesitatea stabilirii regimului juridic al acestui teren.

In urma verificarilor efectuate s-a constatat ca in cadrul perimetrului afectat de construirea „Spitalului Municipal Bacau” **exista o suprapunere peste** proprietatea numitului Budureanu Doru Ioan, detinuta in Dispozitiei Consiliului Judetean Bacau nr.61 din 13.03.2008, cat si a Certificatului de Mostenitor nr.1 din 20.04.2010, **pe o suprafata de 417.63 mp, in acest caz fiind necesara exproprierea pentru cauza de utilitate publica.**

Având în vedere cele prezentate si prevederile legale aplicabile in vigoare, respectiv:

- Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local
- H. G. nr. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- O.G. nr. 43/1997, privind drumurile publice,
- H.G. nr. 1749 din 06.12.2006 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici ai obiectivului de investitii “ Spitalul Municipal Bacau “;
- HCL nr. 81/29.03.2010, privind aprobarea documentatiei tehnico-economice faza SF – pentru obiectivul de investitie “ Spitalul Municipal Bacau “;
- HCL nr. 346/26.09.2008, privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investitii Spitalul Municipal Bacau - faza Proiect Tehnic;
- HCL nr. 340/24.10.2011, privind modificarea si completarea H.C.L. nr. 346/26.09.2008 in sensul actualizarii principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investitii Spitalul Municipal Bacau - faza Proiect Tehnic;

- Hotararea Consiliului Local nr. 178 din 26.07.2012 privind aprobarea declansarii procedurii de expropriere pentru cauza de utilitate publica a terenului in suprafata de 417,63 m.p. situat in Bacau, str. Marasesti, nr.88, apartinand numitului Budureanu Doru Ioan;

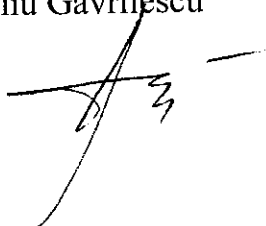
- Hotararea Consiliului Local nr. 200 din 29.08.2012 privind completarea Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 178 din 26.07.2012 privind aprobarea declansarii procedurii de expropriere pentru cauza de utilitate publica a terenului in suprafata de 417,63 m.p. situat in Bacau, str. Marasesti, nr.88, apartinand numitului Budureanu Doru Ioan;

**Propunem adoptarea unei hotarari de Consiliu Local prin care sa se aprobe urmatoarele:**

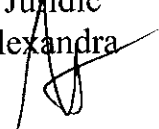
1. a) Se aproba amplasamentul locatiei parcare din cadrul obiectivului de investitie "Spitalul Municipal Bacau ", **clasificat drept drum de interes local, prin HCL nr. 178 din 26.07.2012, completata prin HCL nr. 200 din 29.08.2012, identificata conform planului de situatie, intocmit de expert tehnic SC TOPO GEO TECHNICS S.R.L, receptionata si avizata de OCPI Bacau.**

b) **Coridorul de expropriere este identificat si stabilit conform documentatiei cadastrale ce reprezinta anexa 1, fiind parte integranta din prexenta hotarare.**

Serviciul Juridic si Aplicarea Legilor Proprietatii  
Sef Serviciu  
Corneliu Gavrilescu

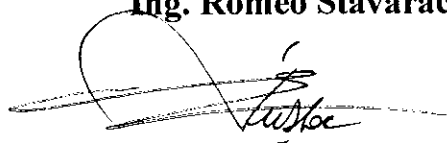


Intocmit  
Consilier Juridic  
Balaban Alexandra



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU**  
**SERVICIUL JURIDIC SI APLICARE A LEGILOR PROPRIETATII**

**SE APROBĂ**  
**PRIMAR,**  
**Ing. Romeo Stavarache**



Nr. 4935 /14.11.2012

**REFERAT**

Privind aprobarea amplasamentului locatiei parcare din cadrul obiectivului de investitie “Spitalul Municipal Bacau ”, stabilit pe baza documentatiei topo-cadastrale, intocmite

Având în vedere demararea obiectivului de investitie „ Spitalul Municipal Bacau ”, constand in construirea unui nou spital al Municipiului Bacau investitie deosebit de importanta pentru locuitorii Municipiului Bacau, cat si a faptului ca odata cu realizarea acestui obiectiv de investitie se impune si realizarea accesului la noua cladire a spitalului concomitent cu realizarea de noi spatii de parcare, astfel incat accesul auto si pietonal la noua investitie si la unitatea de primiri a urgentelor sa se faca cat mai rapid, se impune necesitatea stabilirii regimului juridic al acestui teren.

In urma verificarilor efectuate s-a constatat ca in cadrul perimetrului afectat de construirea „Spitalului Municipal Bacau” **exista o suprapunere peste** proprietatea numitului Budureanu Doru Ioan, detinuta in Dispozitiei Consiliului Judetean Bacau nr.61 din 13.03.2008, cat si a Certificatului de Mostenitor nr.1 din 20.04.2010, **pe o suprafata de 417.63 mp, in acest caz fiind necesara exproprierea pentru cauza de utilitate publica.**

Având în vedere cele prezentate si prevederile legale aplicabile in vigoare, respectiv:

- Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local
- H. G. nr. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- O.G. nr. 43/1997, privind drumurile publice,
- H.G. nr. 1749 din 06.12.2006 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici ai obiectivului de investitii “ Spitalul Municipal Bacau “;
- HCL nr. 81/29.03.2010, privind aprobarea documentatiei tehnico-economice faza SF – pentru obiectivul de investitie “ Spitalul Municipal Bacau “;
- HCL nr. 346/26.09.2008, privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investitii Spitalul Municipal Bacau - faza Proiect Tehnic;
- HCL nr. 340/24.10.2011, privind modificarea si completarea H.C.L. nr. 346/26.09.2008 in sensul actualizarii principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investitii Spitalul Municipal Bacau - faza Proiect Tehnic;

- Hotararea Consiliului Local nr. 178 din 26.07.2012 privind aprobarea declansarii procedurii de expropriere pentru cauza de utilitate publica a terenului in suprafata de 417,63 m.p. situat in Bacau, str. Marasesti, nr.88, apartinand numitului Budureanu Doru Ioan;

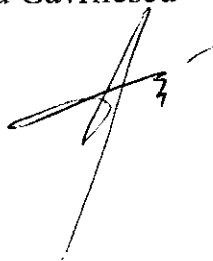
- Hotararea Consiliului Local nr. 200 din 29.08.2012 privind completarea Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 178 din 26.07.2012 privind aprobarea declansarii procedurii de expropriere pentru cauza de utilitate publica a terenului in suprafata de 417,63 m.p. situat in Bacau, str. Marasesti, nr.88, apartinand numitului Budureanu Doru Ioan;

**Propunem adoptarea unei hotarari de Consiliu Local prin care sa se aprobe urmatoarele:**

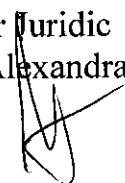
1. a) Se aproba amplasamentul **locatiei parcare** din cadrul obiectivului de investitie "Spitalul Municipal Bacau ", **clasificat drept drum de interes local, prin HCL nr. 178 din 26.07.2012, completata prin HCL nr. 200 din 29.08.2012, identificata conform planului de situatie, intocmit de expert tehnic SC TOPO GEO TECHNICS S.R.L, receptionata si avizata de OCPI Bacau.**

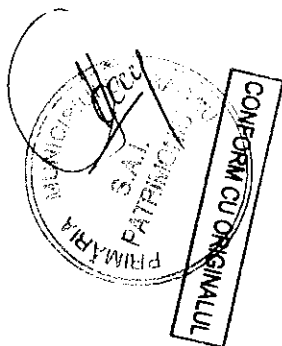
b) **Coridorul de expropriere este identificat si stabilit conform documentatiei cadastrale ce reprezinta anexa 1, fiind parte integranta din prexenta hotarare.**

Serviciul Juridic si Aplicarea Legilor Proprietatii  
Sef Serviciu  
Corneliu Gavrilescu



Intocmit  
Consilier Juridic  
Balaban Alexandra





Nr. cerere	43796
Ziua	05
Luna	11
Anul	2012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE



### A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 61232  
Comuna/Oras/Municipiu: Bacau

#### TEREN intravilan

Adresa: Bacau, Calea Marasesti, nr. 88, (fost nr. 64)

Nr. Cr.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	61232	Din acte: 417; Masurata: 418	str. Calea Marasesti- in curtea Spitalului de Urgenta

### B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 61232  
Comuna/Oras/Municipiu: Bacau

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
14452 / 22.04.2010	
Act notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 1, din 20.04.2010, emis de BNP ZAHARIA CIORCILA MIHAIL	
2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1 / 1	A1
1 BUDUREANU DORU-IOAN	bun propriu

### C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 61232  
Comuna/Oras/Municipiu: Bacau

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

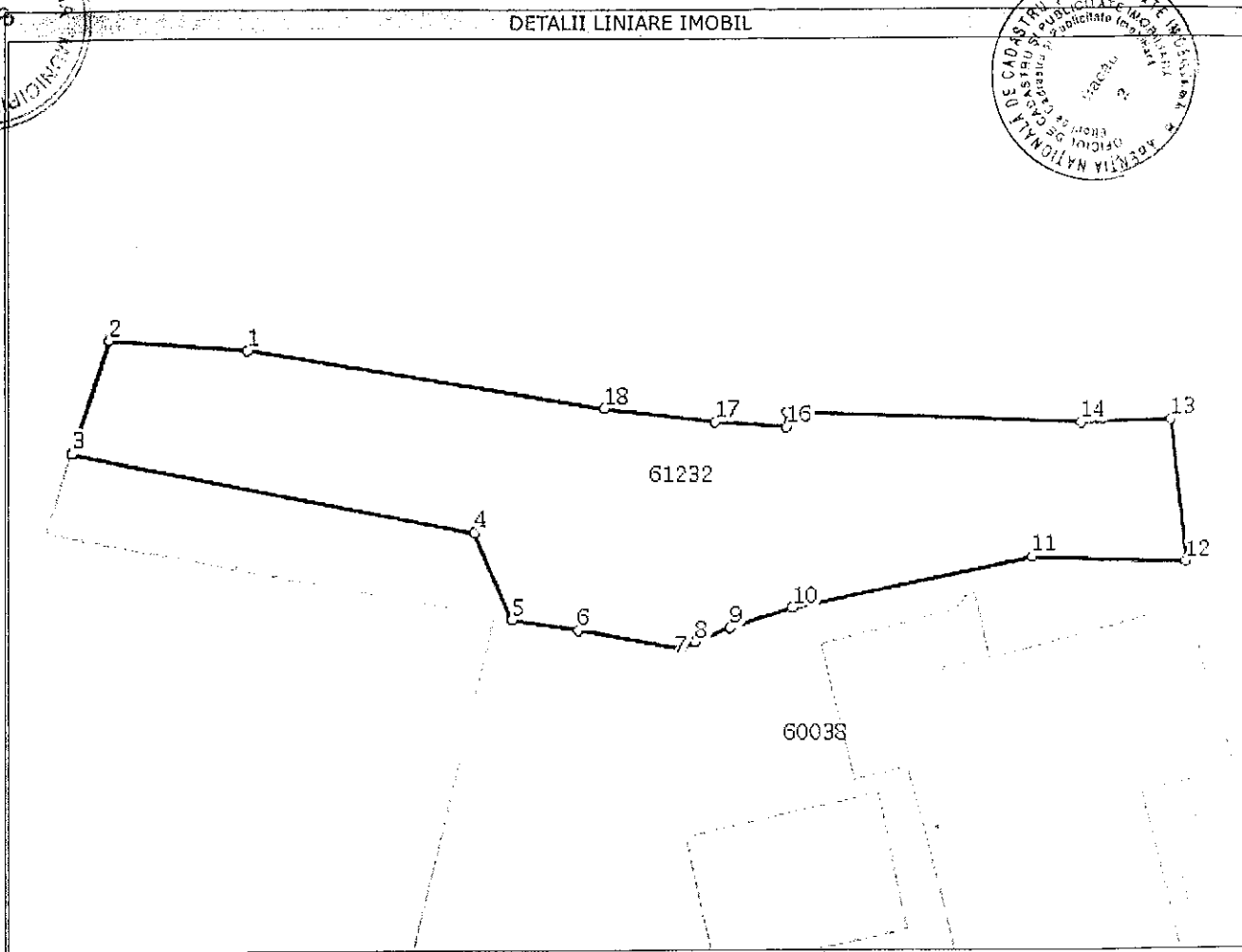
CARTE FUNCIARA NR. 61232  
Comuna/Oras/Municipiu: Bacau

TEREN intravilan  
Adresa: Bacau, Calea Marasesti, nr. 88, (fost nr. 64)

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
61232	418	str. Calea Marasesti- in curtea Spitalului de Urgenta

Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela Topografic	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	418	-	-	-	-

Lungime Segmente

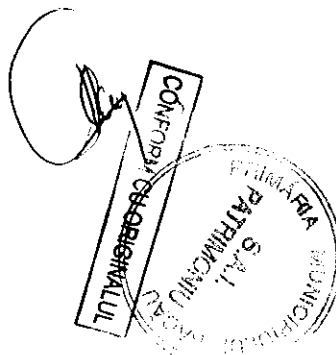
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	7,0
2	3	6,0
3	4	20,0
4	5	5,0
5	6	3,0
6	7	5,0
7	8	1,0
8	9	2,0
9	10	3,0

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
10	11	12,0
11	12	8,0
12	13	7,0
13	14	4,0
14	15	14,0
15	16	1,0
16	17	4,0
17	18	5,0
18	1	17,0



\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, ordin de plata nr. 401/02-11-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
07/11/2012

Data eliberării,  
07/11/2012

Asistent-registrat,  
CONSTANTA GHINDEA

CONSTANTA GHINDEA

(semnătura)

Referent,

(părafa și semnătura)

\*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referinta stereo 70, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare. Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.



Aprob

Director al Oficiului de Cadastru și Publicitate  
Imobiliară BACAU  
Livu Alexandru MIROSEANU

**PROCES VERBAL DE RECEPTIE Nr. 3260/2012**

Întocmit astăzi **31.10.2012**,  
privind lucrarea **42982** din **30.10.2012**  
având Aviz de începere a lucrărilor cu nr. -, data -.

1. Beneficiar : **MUNICIPIUL BACAU**
2. Executant : **S.C. TOPO GEO TECHNICS S.R.L.**
3. Denumirea lucrărilor recepționate : **Coridorul de expropriere cu privire la terenul în suprafață totală de 417.63 mp situat în municipiul Bacau, strada Calea Mărășești, nr.88, aparținând domnului Budureanu Doru Ioan care se suprapune cu obiectivul de investiții „Construire Spital Municipal Bacau”, nr cadastral 61232**
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU conform avizului de începere a lucrărilor:
5. Concluzii:

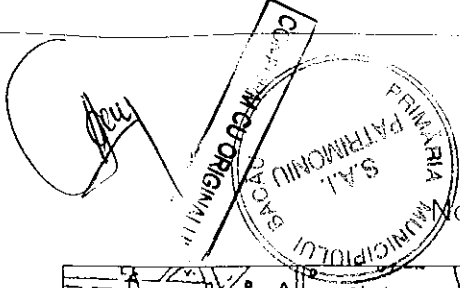
Lucrarea este declarată **ADMISĂ**

Inginer șef al Oficiului de Cadastru și  
Publicitate Imobiliară BACAU,  
**Ion JOITA**

Consilier/Inspector de specialitate,  
**Ana MOGA**



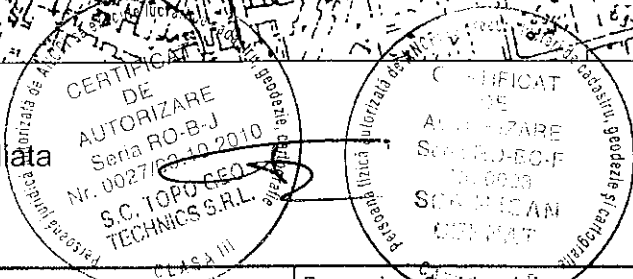
42982/31-10-2012



Nomenclatura: L-35-54-B-d-1-IV



Zona studiată



**S.C. TOPO GEO TECHNICS S.R.L.**

SOCIETATE DE MASURATORI TERESTRE

BACAU - UNIRII NR. 2 - tgt\_bc@yahoo.com  
 J04/1172/1997 - RO 10050456  
 RO61BRDE040SV03359510400 - BRD BACAU  
 RO22TREZ0615069XXX002139 - TREZ. BACAU

Denumire: Coridorul de expropriere cu privire la terenul în suprafață totală de 417,63mp situat în cal. Mărășești, nr.88, aparținând domnului Budureanu Doru Ioan care se suprapune cu obiectivul de investiții „Construire Spital Municipal Bacău”

Amplasament: Mun. Bacău, Calea Marasessti, nr.88, jud. Bacău  
 Beneficiar: MUNICIPIUL BACAU

Ridicat	Tofan Iulian	
Calculat	Ing. Cernat Manuela	<i>Manu</i>
Redactat	Ing. Cernat Manuela	<i>Manu</i>
Verificat	Ing. Cernat Sorin Ioan	<i>Sorin</i>

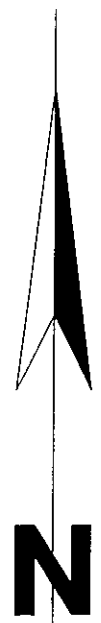
**PLAN DE INCADRARE  
IN ZONA**

Lucrarea	59
Data	2012
Scara	1:500
Format	A4
Faza	S.F.
Plansa	0

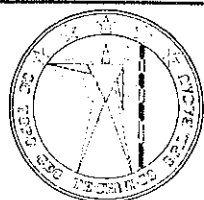
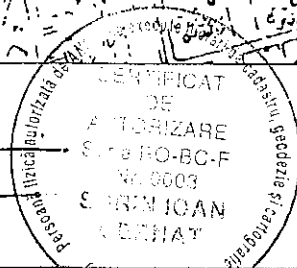
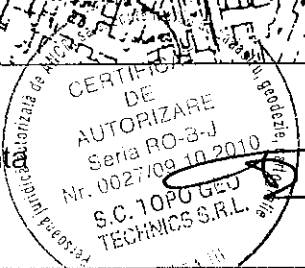


42982/31-10-2012

Nomenclatura: L-35-54-B-d-1-IV



Zona studiată



**S.C. TOPO GEO TECHNICS S.R.L.**  
 SOCIETATE DE MASURATORI TERESTRE  
 BACAU - UNIRII NR. 2 - tgt\_bc@yahoo.com  
 J04/1172/1997 - RO 10050456  
 RO61BRDE040SV03359510400 - BRD BACAU  
 RO22TREZ0615069XXX002139 - TREZ. BACAU

Denumire: Coridorul de expropriere cu privire la terenul în suprafață totală de 417,63mp situat în cal. Mărășești, nr.88, aparținând domnului Budureanu Doru Ioan care se suprapune cu obiectivul de investiții „Construire Spital Municipal Bacău”  
 Amplasament: Mun. Bacău, Calea Marasessti, nr.88, jud. Bacău  
 Beneficiar: MUNICIPIUL BACAU

Ridicat	Tofan Iulian	
Calculat	Ing. Cernat Manuela	<i>Manuela</i>
Redactat	Ing. Cernat Manuela	<i>Manuela</i>
Verificat	Ing. Cernat Sorin Ioan	<i>Sorin</i>

<b>PLAN DE INCADRARE IN ZONA</b>	Lucrarea	99
	Data	2012
	Scara	1:500
	Format	A3
	Faza	S.F.
	Plansa	0



## **HOTĂRÂRE**

privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a terenului în suprafață de 417,63 mp situat în Bacău, str. Mărășești nr. 88 aparținând numitului Budureanu Doru Ioan

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Având în vedere :

- Prevederile art. 44 alin. (3) și (6) din Constituția României;
- Prevederile art. 4 și ale art. 7 din Legea nr. 255/ 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Prevederile art. 4 (2) din Hotărârea Guvernului nr. 53/ 2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/ 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Prevederile art. 2 (3) din OG nr. 43/ 1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată;
- Prevederile HG nr. 1749/ 2006 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Spitalul Municipal Bacău", județul Bacău;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 346/ 2008 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții Spital Municipal Bacău, faza Proiect Tehnic;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 340/ 2011 privind modificarea și completarea HCL nr. 346/26.09.2008 în sensul actualizării principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții, „SPITAL MUNICIPAL Bacău ”, faza PTh;
- Referatul nr. 4960/ 20.07.2012 al Serviciului Juridic și Aplicarea Legilor Proprietății;
- Prevederile art. 47 și art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată și actualizată;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău;

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (1) și art.45(2) și (5) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată și actualizată:

## **HOTĂRĂȘTE:**

**ART. 1** – Se clasifică obiectivul “Extindere parcare” din cadrul obiectivului “Construire parcare Spitalul Municipal Bacău ” drept obiectiv de interes local.

**ART. 2** – Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a terenului în suprafață de 417,63 mp situat în Bacău, str. Mărășești, nr. 88, evidențiat în Anexa nr. 1 – Studiu de fezabilitate și Studiu topo pentru extindere

parcare din cadrul obiectivului „Construire spital Municipal Bacău”, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 3** – Sursa de finanțare a obiectivului „Extindere parcare” din cadrul obiectivului „Construire parcare Spitalul Municipal Bacău ”– aceasta fiind „alte cheltuieli de investiții”, conform HCL nr. 4/ 31.01.2012.

**ART. 4** – Se aprobă lista proprietarilor ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, identificați pe baza evidențelor OCPI și ale Consiliului Local al Municipiului Bacău, prezentați în Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 5** – Se aprobă amplasamentul obiectivului de investiție „Extindere parcare” din cadrul obiectivului „Construire parcare Spitalul Municipal Bacău”, identificat conform documentației topo cadastrale întocmite de SC HELMET SRL, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 6** – Hotărârea va fi comunicată Direcției Juridice și Administrație Locală, Serviciului Juridic și Aplicarea Legilor Proprietății, Direcției Drumuri Publice și Serviciului Implementare Proiecte.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ILIE BÎRZU**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

**NR. 178  
DIN 26.07.2012  
N.O.P./I.D./R.T./Ex.1/Ds.I-A-2**



*România*  
*Județul Bacău*  
*Consiliul Local al Municipiului Bacău*

**HOTĂRÂRE**

**privind completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 178/ 2012 prin care s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a terenului în suprafață de 417,63 mp situat în Bacău, str. Mărășești nr. 88, aparținând numitului Budureanu Doru Ioan**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU**

Având în vedere :

- Prevederile art. 44 alin. (3) și (6) din Constituția României;
- Prevederile art. 4 și ale art. 7 din Legea nr. 255/ 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Prevederile art. 4 (2) din Hotărârea Guvernului nr. 53/ 2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/ 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Prevederile art. 2 (3) din OG nr. 43/ 1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată;
- Prevederile HG nr. 1749/ 2006 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Spitalul Municipal Bacău", județul Bacău;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 346/ 2008 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții Spital Municipal Bacău, faza Proiect Tehnic.
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 340/ 2011 privind modificarea și completarea HCL nr. 346/26.09.2008 în sensul actualizării principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții, „SPITAL MUNICIPAL Bacău ”, faza PTh;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 178/ 2012 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a terenului în suprafață de 417,63 mp situat în Bacău, str. Mărășești nr. 88, aparținând numitului Budureanu Doru Ioan;
- Referatul nr. 5682/ 20.08.2012 al Serviciului Juridic și Aplicarea Legilor Proprietății;
- Prevederile art. 47 și art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată și actualizată;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău;

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (1) și art.45(3) și (5) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată și actualizată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART. 1** – Se aprobă completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 178/ 2012, în sensul adăugării unui nou articol care va avea următorul conținut:

*„ART. 7 – Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilul teren în suprafață de 417,63 mp, situat în Bacău, str. Mărășești, nr. 88, aparținând numitului Budureanu Doru Ioan, suma de 393.110 lei, stabilită conform Raportului de Evaluare întocmit de SC Sierra Quadrant SRL, anexă – parte integrantă a prezentei hotărâri, valoare stabilită pe baza expertizelor întocmite și actualizate de Camerele Notarilor Publici.”*

**ART. 2** – Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 178/ 2012 sunt și rămân în vigoare.

**ART. 3** – Hotărârea va fi comunicată Direcției Juridice și Administrație Locală, Serviciului Juridic și Aplicarea Legilor Proprietății, Direcției Drumuri Publice și Serviciului Implementare Proiecte.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
GHIORGHE HULUȚĂ**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**



**NR. 200  
DIN 29.08.2012  
N.O.P., I.D./R.T./Ex.1/Ds.1-A-2**