



# MUNICIPIUL BACĂU

Str. Mărășești nr. 6, Bacău, 600017

**Nr. 10 din 16.01.2017**

Prezentul proiect de hotărâre este înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și investiții, la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și ocrotire monumentelor istorice, agricultură, protecția mediului și ecologie, la Comisia de specialitate nr. 3 – Comisia pentru comerț, turism, servicii publice și transport urban, gospodărie comunală și energie termică , la Comisia de specialitate nr.4 – Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție copii și sport și la Comisia de specialitate nr.5 – Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești .

Amendamentele pe care comisiile de specialitate le vor formula, vor fi depuse la camera 49, în cel mai scurt timp.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,  
COSMIN NECULA**

**SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**



RT/Ds.I-A-2/Ex.1

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**Nr. 391/ 16.01.2017**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

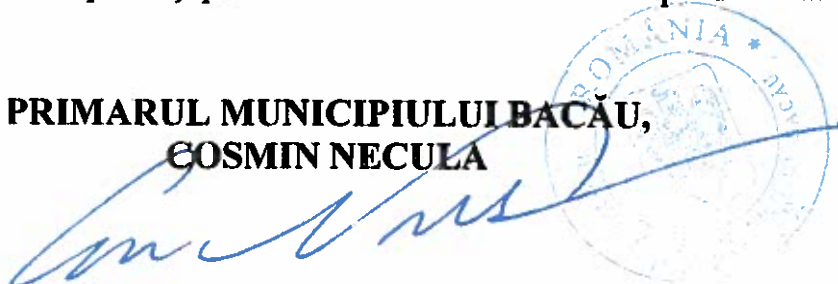
**la proiectul de hotărâre privind solicitarea adresată județului Bacău de trecere a terenului în suprafață de 83,10 mp situat în Bacău, din domeniul public al județului Bacău, în domeniul public al municipiului Bacău și administrarea Consiliului Local al Municipiului Bacău**

În anul 2007 Consiliul Județean Bacău, prin Hotărârea nr. 65, a dat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Bacău, pe durata existenței construcției, terenul ce aparține domeniului public al județului Bacău în suprafață totală de 4827,75 mp în vederea realizării obiectivului de investiții "Spitalul Municipal Bacău". Suprafața de teren de 83,10 mp, solicitată de la Consiliul Județean Bacău prin acest proiect de hotărâre, este delimitată de un teren aflat în proprietatea municipiului Bacău și de terenul dat în administrare de către Consiliul Județean Bacău prin HCJ nr. 65/ 2007. Această solicitare vine ca urmare a necesității suplimentării locurilor de parcare care să deservească Spitalul Municipal Bacău și asigurării desfășurării unui acces auto și pietonal la noul obiectiv de investiții și la celelalte corpuri de clădire ale Spitalului Județean Bacău.

Legea nr. 213/ 1998 privind bunurile proprietate publică ne oferă cadrul legislativ pentru susținerea acestei inițiative, la art. 9, alin. (3) precizându-se următoarele: "Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unitati administrativ-teritoriale de pe raza teritoriala a județului respectiv se face la cererea consiliului local, prin hotarare a consiliului județean, declarandu-se din bun de interes public județean in bun de interes public local".

Vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,**  
**COSMIN NECULA**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind solicitarea adresată județului Bacău de trecere a terenului în suprafață de 83,10 mp situat în Bacău, din domeniul public al județului Bacău, în domeniul public al municipiului Bacău și administrarea Consiliului Local al Municipiului Bacău**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU**

**Având în vedere :**

- Referatul nr. 376/ 16.01.2017 al Direcției Tehnice prin care propune să solicităm județului Bacău trecerea terenului în suprafață de 83,10 mp situat în Bacău, din domeniul public al județului Bacău, în domeniul public al municipiului Bacău și administrarea Consiliului Local al Municipiului Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău nr. 391 din 16.01.2017;
- Raportul compartimentului de resort nr. 392 din 16.01.2017, favorabil;
- Prevederile art. 9 alin. (3) din Legea nr. 213/ 2009 privind bunurile proprietate publică, modificată și completată;
- Prevederile art. 557 (2) și ale art. 863 lit. "f" din Legea nr. 287/ 2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 34 (1) lit. „i” din Anexa nr. 1 la Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, modificată și completată;
- Prevederile art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b”, ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “c” din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare:

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**ART. 1 – (1) Se aprobă solicitarea adresată județului Bacău de trecere a terenului în suprafață de 83,10 mp situat în Bacău, din domeniul public al județului Bacău, în domeniul public al municipiului Bacău și administrarea Consiliului Local al Municipiului Bacău.**

**(2) Terenul solicitat este evidențiat în planul de situație – Anexă, parte integrantă a prezentei hotărâri.**

**ART. 2 – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Tehnică –Serviciul Tehnic Investiții.**

**ART. 3** – Hotărârea va fi comunicată Direcției Economice, Direcției Tehnice, Serviciului Tehnic Investiții și Consiliului Județean Bacău.

**ART. 4** – Prin grija Secretarului Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,  
COSMIN NECULA**

A handwritten signature in blue ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "ROMÂNIA" at the top, "MUNICIPIUL BACĂU" on the sides, and "PRIMĂRIA" at the bottom. The signature is a cursive script that overlaps the stamp.

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**

**ANEXĂ LA HCL NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2017**

**PLAN DE SITUAȚIE AL AMPLASAMENTULUI DIN STR.  
MĂRĂȘEȘTI NR. 20B DIN MUNICIPIUL BACĂU**

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
COSMIN NECULA**

**DIRECTOR EXECUTIV  
CRISTINA BUZDUGAN**

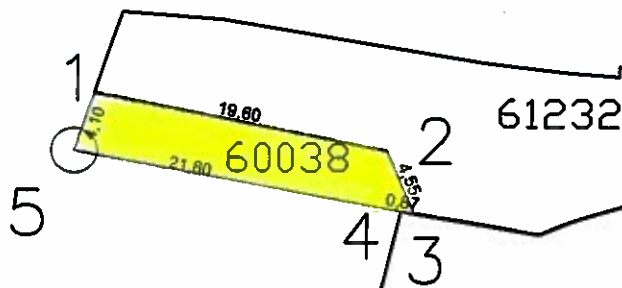
1446UR



14535

9234

61232



Parcela(l)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	563732.194	646570.117	19.596
2	563728.383	646589.339	4.546
3	563724.197	646591.111	0.871
4	563724.338	646590.251	21.802
5	563728.304	646568.813	4.103

S(l)=83.10mp P=50.918m



XY-SISTEM STEREO 1970  
Z-M.NEAGRA



DENUMIRE-PROIECT: PLAN DE SITUATIE

AMPLASAMENT: str. Marasesi nr.20B Bacau  
BENEFICIAR: Municipiul Bacau

	Numele si prenumele	Semnatura	Scara
Masurat	ing.Sofronescu C.	<i>[Signature]</i>	1:500
Desenat			
Verificat	ing.Sofronescu C.	<i>[Signature]</i>	Data
Director	ing.Sofronescu C.		01.2017

PLAN DE SITUATIE

Faza

Plansa

FORMAT STAS: A4

**AVIZ DE LEGALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind solicitarea adresată județului Bacău de trecere a terenului în suprafață de 83,10 mp situat în Bacău, din domeniul public al județului Bacău, în domeniul public al municipiului Bacău și administrarea Consiliului Local al Municipiului Bacău**

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- **Prevederilor art. 9 alin. (3) din Legea nr. 213/ 2009 privind bunurile proprietate publică, modificată și completată, care precizează:**

**Art. 9 (3)** Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a județului respectiv se face la cererea consiliului local, prin hotărâre a consiliului județean, declarându-se din bun de interes public județean în bun de interes public local.

- **Prevederilor art. 557 (2) și ale art. 863 lit. "f" din Legea nr. 287/ 2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:**

**Art. 557 (2)** În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

**Art. 863** Dreptul de proprietate publică se dobândește:

**f)** prin alte moduri stabilite de lege.

- **Prevederilor art. art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b”, ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată, care precizează:**

**Art. 47 (1)** Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar.

**Art. 48 (2)** Secretarul unitatii administrativ-teritoriale va comunica hotararile consiliului local primarului si prefectului de indata, dar nu mai tarziu de 10 zile lucratoare de la data adoptarii.

**Art. 61 (2)** Primarul asigură respectarea drepturilor și libertăților fundamentale ale cetățenilor, a prevederilor Constituției, precum și punerea în aplicare a legilor, a decretelor Președintelui României, a hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, a hotărârilor consiliului local; dispune măsurile necesare și acordă sprijin pentru aplicarea ordinelor și instrucțiunilor cu caracter normativ ale miniștrilor, ale celorlalți conducători ai autorităților administrației publice centrale, ale prefectului, precum și a hotărârilor consiliului județean, în condițiile legii.

**Art. 115 (1)** Pentru îndeplinirea atribuțiilor ce le revin:

**b)** consiliul local adoptă hotărâri;

**Art. 117** Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

**a)** avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean;

- **Prevederilor art. 34 (1) lit. „i” din Anexa nr. 1 Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare si functionare a consiliilor locale, actualizată, care precizează:**

**Art. 34 (1)** Secretarul comunei, orasului, municipiului sau al subdiviziunii administrativ-teritoriale a municipiilor participa in mod obligatoriu la sedintele consiliului. Secretarului ii revin urmatoarele atributii principale privitoare la sedintele consiliului local:

i) prezinta in fata consiliului local punctul sau de vedere cu privire la legalitatea unor proiecte de hotarari sau a altor masuri supuse deliberarii consiliului; daca este cazul, refuza sa contrasemneze hotararile pe care le considera ilegale;

- Prevederilor art. 36 alin. (2) lit. "c" din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată, care precizează:

**Art. 36 (2)** Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

e) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

- și-l avizăm favorabil

**SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE OVIDIU POPOVICI**

**DIRECTOR EXECUTIV  
CIPRIAN FANTAZA**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU**  
**ADMINISTRATOR PUBLIC**  
**DIRECȚIA TEHNICĂ**  
Nr. 392/ 16.01.2017

## **RAPORT**

**al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind solicitarea adresată județului Bacău de trecere a terenului în suprafață de 83,10 mp situat în Bacău, din domeniul public al județului Bacău, în domeniul public al municipiului Bacău și administrarea Consiliului Local al Municipiului Bacău**

Proiectul de hotărâre privind solicitarea adresată județului Bacău de trecere a terenului în suprafață de 83,10 mp situat în Bacău, din domeniul public al județului Bacău, în domeniul public al municipiului Bacău și administrarea Consiliului Local al Municipiului Bacău, a fost întocmit prin respectarea prevederilor Legii nr. 287/ 2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 213/ 1998 privind bunurile proprietate publică, modificată și completată, precum și ale Legii nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată și actualizată, motiv pentru care avizăm favorabil proiectul de hotărâre.

**ADMINISTRATOR PUBLIC**  
**LEONARD PĂDUREANU**



**DIRECTOR EXECUTIV**  
**CRISTINA BUZDUGAN**



**REFERAT**

privind solicitarea adresata Judetului Bacau de trecere a 83,10 mp teren din domeniul public al Judetului Bacau in domeniul public al Municipiului Bacau si administrarea Consiliului Local Bacau a suprafetei de teren de 83,10 mp

In vederea suplimentarii locurilor de parcare care sa deserveasca **Spitalul Municipal Bacau** si asigurarii desfasurarii unui acces auto si pietonal la noul obiectiv de investitii si la celelalte corpuri de cladire ale Spitalului Judetean, cat mai fluent si rapid, se impune integrarea in zona destinata parcarii SPITALULUI MUNICIPAL Bacau, a terenului aflat in domeniul public al Municipiului Bacau cu CF nr. 61232 si a suprafetei de teren de 83,10 mp, avand CF 60038, ce apartine domeniului public al Judetului Bacau si figurat in plansa anexata intocmita de catre SC TOPO PROIECT .

Suprafata de teren de 83,10 mp este delimitata de terenul aflat in proprietatea Municipiului Bacau, avand CF nr. 61232 si de terenul transmis de catre Consiliul Judetean in administrarea Municipiului Bacau, cu CF nr. 9234, conform HCJ nr. 65/16.05.2007 .

Avand in vedere :

- HCJ nr. 65/16.05.2007, anexata, privind abrogarea HCJ Bacau nr.150/2005 si aprobarea darii in administrarea Consiliului Local Bacau a terenului in suprafata de 4827,75 mp situat in incinta Spitalului Judetean de Urgenta Bacau, necesar realizarii obiectivului de investitii SPITAL MUNICIPAL BACAU ( CF nr. 9234),  
si
- Necesitatea de integrare in zona destinata parcarii SPITALULUI MUNICIPAL Bacau a suprafetei de 80 mp, ce apartine domeniului public al Judetului Bacau,

solicitam Judetului Bacau trecere a 83,10 mp teren din domeniul public al Judetului Bacau in domeniul public al Municipiului Bacau si administrarea Consiliului Local Bacau a suprafetei de teren de 83,10 mp.

ADMINISTRATOR PUBLIC  
LEONARD PADUREANU

DIRECTOR EXECUTIV  
CRISTINA BUZDUGAN

SEF SERVICIU  
ROMICA CHINDRUS

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU**  
**HOTĂRÂRE**

privind abrogarea Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr.150/29.11.2005 și aprobarea dării în administrarea Consiliului Local al municipiului Bacău a terenului în suprafață de 4827,75 mp., situat în incinta Spitalului Județean de Urgență Bacău, necesar realizării obiectivului de investiții „Spitalul municipal Bacău”

Consiliul Județean Bacău întrunit în ședință ordinară din data de 16.05.2007;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău, ale art. 12, alin. (1), (2) și (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, ale art.10, alin.(4) din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale pct.1, lit. „a” al Capitolului I din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr. 250/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare unitară a Legii nr. 10/2001;

Față de Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr.150/29.11.2005 privind darea în administrare Direcției de Sănătate Publică a Județului Bacău a suprafeței de teren de 5.770 mp. situată în incinta Spitalului Județean de Urgență Bacău, necesară realizării obiectivului de investiții „Spitalul municipal Bacău” și de notificările nr.46/04.06.2001 și nr.39/30.01.2002 formulate, în conformitate cu prevederile Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, de către d-na Budureanu Elena, domiciliată în municipiul Bacău, str. Pictor Aman bloc 3, sc. B, et. IV, ap. 11, respectiv d-l Nițescu Barbă-Neagră Vasile domiciliat în municipiul Bacău, str. Martir Horia, bl. 8, sc. B, ap. 9;

Ținând seama de adresa Autorității Județene de Sănătate Publică a Județului Bacău nr.7026/07.05.2007, înregistrată la Consiliul Județean Bacău sub nr.3897/07.05.2007 și de adresa Primăriei municipiului Bacău nr.19103/07.05.2007, înregistrată la Consiliul Județean Bacău sub nr.3907/07.05.2007;

Luând în considerație amendamentul adus proiectului de hotărâre de către consilierii județeni Huluiță Ghiorghe, Chiriac Ioan și Floroiu Ionel, astfel cum a fost aprobat;

Văzând Raportul Direcției Buget Finanțe nr. 3976/08.05.2007 prin care se propune abrogarea Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr.150/29.11.2005 și aprobarea dării în administrarea Consiliului Local al municipiului Bacău a terenului în suprafață de 4827,75 mp., situat în incinta Spitalului Județean de Urgență Bacău, necesar realizării obiectivului de investiții „Spitalul municipal Bacău”, Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Bacău nr.3975/08.05.2007 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Bacău;

În temeiul art. 91, alin.(1), lit. „c” și alin.(4), lit. „a”, al art.120, al art.123, alin.(1), precum și al art.97, alin.(1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

**CONFORM CU ORIGINALUL**

P. J. J. J.

## HOTĂRĂȘTE:

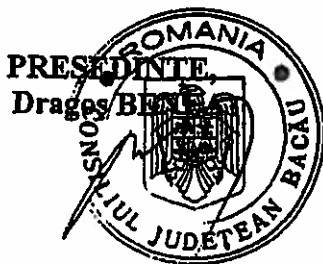
**Art.1.** Se abrogă Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr.150/29.11.2005 privind darea în administrare Direcției de Sănătate Publică a Județului Bacău a suprafeței de teren de 5.770 mp. situată în incinta Spitalului Județean de Urgență Bacău, necesară realizării obiectivului de investiții „Spitalul municipal Bacău” .

**Art.2.** (1) Se aprobă darea în administrarea Consiliului Local al municipiului Bacău, pe durata existenței construcției, a terenului, ce aparține domeniului public al județului Bacău, în suprafață totală de 4827,75 mp., situat în incinta Spitalului Județean Bacău, individualizat prin Planul de situație ce face obiectul Anexei la prezenta hotărâre, necesar realizării obiectivului de investiții „Spitalul municipal Bacău”, cu respectarea documentațiilor de urbanism, aprobate în condițiile legii.

(2) Dreptul de administrare prevăzut la alineatul 1 al prezentului va fi revocat de plin drept în situația schimbării regimului juridic al „Spitalul municipal Bacău”, anume apartenența la domeniul public, sau a implicării partenerilor privați în realizarea acestui obiectiv de investiții.

**Art.3.** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Bacău să semneze în numele și pentru Județul Bacău, prin autoritatea lui deliberativă, Consiliul Județean Bacău, contractul de administrare a bunului imobil prevăzut la art.2 din prezenta, încheiat cu Consiliului Local al municipiului Bacău.

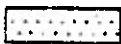
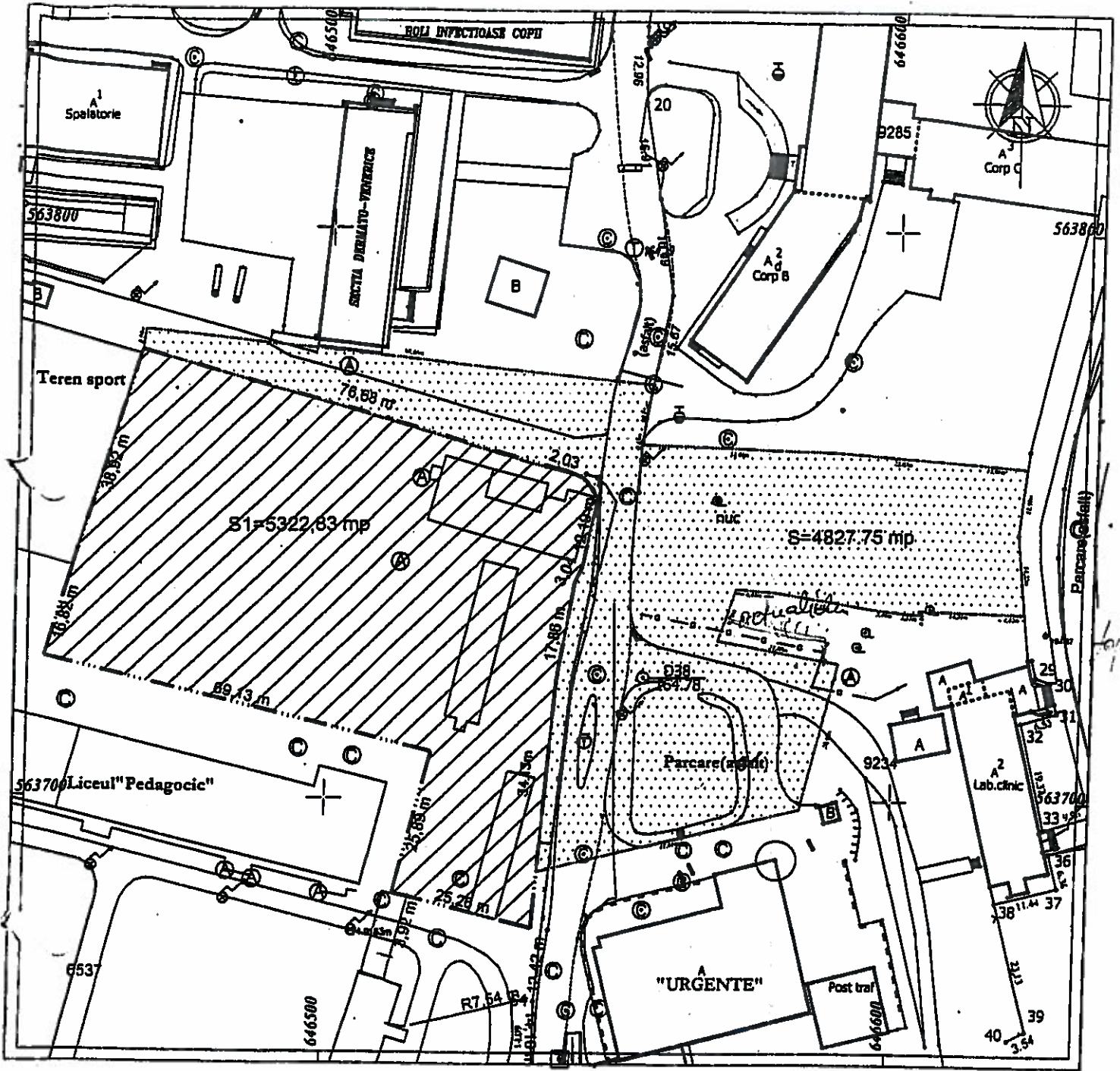
**Art.4.** Direcția juridică și administrație publică locală va comunica prezenta hotărâre prin Serviciul juridic, documentare și reglementări, Direcției de Sănătate Publică a Județului Bacău, Direcției Buget Finanțe, Consiliului Local al municipiului Bacău, Spitalului Județean de Urgență Bacău, Spitalului Județean de Pediatrie Bacău, precum și Prefectului Județului Bacău și o va aduce la cunoștință publică în condițiile legii.



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETARUL JUDEȚULUI**  
Elena-Cătălina ZARĂ

Nr. 65  
din 16.05. 2007

CONFORM CU ORIGINALUL



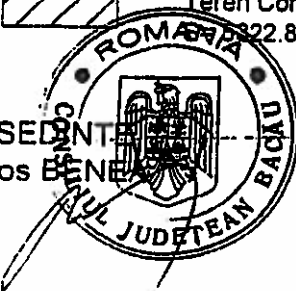
Teren Consiliul Judetean Bacau  
S= 4827.75 mp

Steren= 10150.58 mp



Teren Consiliul Local Bacau  
S= 5322.83 mp

PRESEDINTE  
Dragos BENE



CONFORM CU ORIGINALUL

CONTRASEMNEAZA  
SECRETARUL JUDETELUI  
Elena Catalina ZARA