



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

## Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017  
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849  
Fax : (+40) 234 588757



### SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ȘI REGISTRUL AGRICOL NR. 10 DIN 23.09.2016

Prezentul proiect de hotărâre este înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și ocrotire monumentelor istorice, agricultură, protecția mediului și ecologie, la Comisia de specialitate nr. 3 - Comisia pentru comerț, turism, servicii publice și transport urban, gospodărie comunală și energie termică și la Comisia de specialitate nr.5 - Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești .

Amendamentele pe care comisiile de specialitate le vor formula, vor fi depuse la camera 49, în cel mai scurt timp.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



RT/Ds.I-A-2/Ex.1

ȘEF SERVICIU,  
RODICA-FLORENTINA TAMBA

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dreptului de uz și de servitute către E-ON Distribuție România asupra unei suprafețe de teren situate în Bacău, str. 1 Mai**

Având în vedere adresa primită de la E-ON DISTRIBUȚIE ROMÂNIA S.A. prin care ne solicită acordarea dreptului de uz și de servitute pe durata executării lucrărilor necesare montării unor cabluri electrice subterane asupra unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferent lucrării:

- „Alimentare cu energie electrică blocuri locuințe str.1 Mai nr. 58 și 60 mun. Bacău”,

propun aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Bacău a acordării dreptului de uz și de servitute asupra suprafeței de teren necesară pentru realizarea acestei lucrări.

Dreptul de uz și de servitute se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul, iar execuția subtraversărilor de alei și străzi să se efectueze prin foraj orizontal. După executarea lucrărilor terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

Față de cele prezentate, vă rog să aprobați proiectul de hotărâre în forma propusă.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**COSMIN NECULA**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea dreptului de uz și de servitute către E-ON Distribuție România**  
**asupra unei suprafețe de teren situate în Bacău, str. 1 Mai**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU**

Având în vedere :

- Adresa nr. 192177/ 16.08.2016 a Eon Distribuție România înregistrată la Primăria Municipiului Bacău cu nr. 37318/ 16.08.2016 prin care solicită acordarea dreptului de uz asupra a 1,8 mp;
  - Referatul comun nr. 78214/ 08.09.2016 al Serviciului Drumuri, Rețele și Iluminat și Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului prin care se propune acordarea dreptului de uz asupra a 1,8 mp;
  - Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău nr. 7129/ 21.09.2016;
  - Raportul Compartimentelor de resort nr. 7130 din 21.09.2016, favorabil;
  - Prevederile art. 12 alin. (2), lit. "b" și „c” și alin. (4) din Legea nr. 123/ 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată;
  - Prevederile art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b” și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;
  - Prevederile art. 34 (1) lit. „i” din Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, modificată și completată;
- În temeiul art. 36 (2) lit. „c”, alineatul (5) lit. „a” din Legea 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare:

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**ART. 1** – Se aprobă dreptul de uz și de servitute către E – ON Distribuție România, pe durata executării lucrărilor necesare, asupra suprafeței de 1,80mp teren situat în Bacău, str. 1 Mai aferent lucrării „Alimentare cu energie electrică blocuri locuințe str.1 Mai nr. 58 și 60 mun. Bacău”, necesară pentru amplasarea cablului electric subteran LES 20Kv, delimitat conform planului de situație – Anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 2** – Dreptul de uz și de servitute se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul, iar execuția subtraversărilor de alei și străzi să se efectueze prin foraj orizontal.

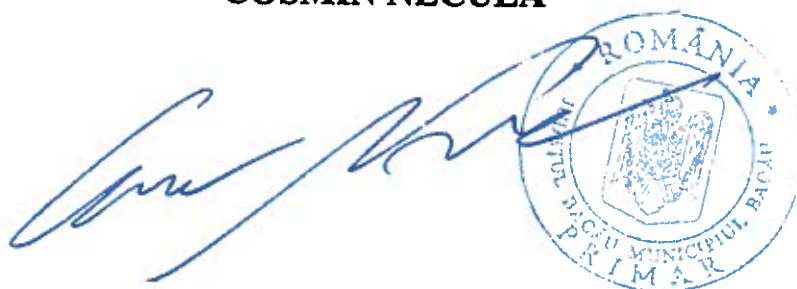
**ART. 3** – După executarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

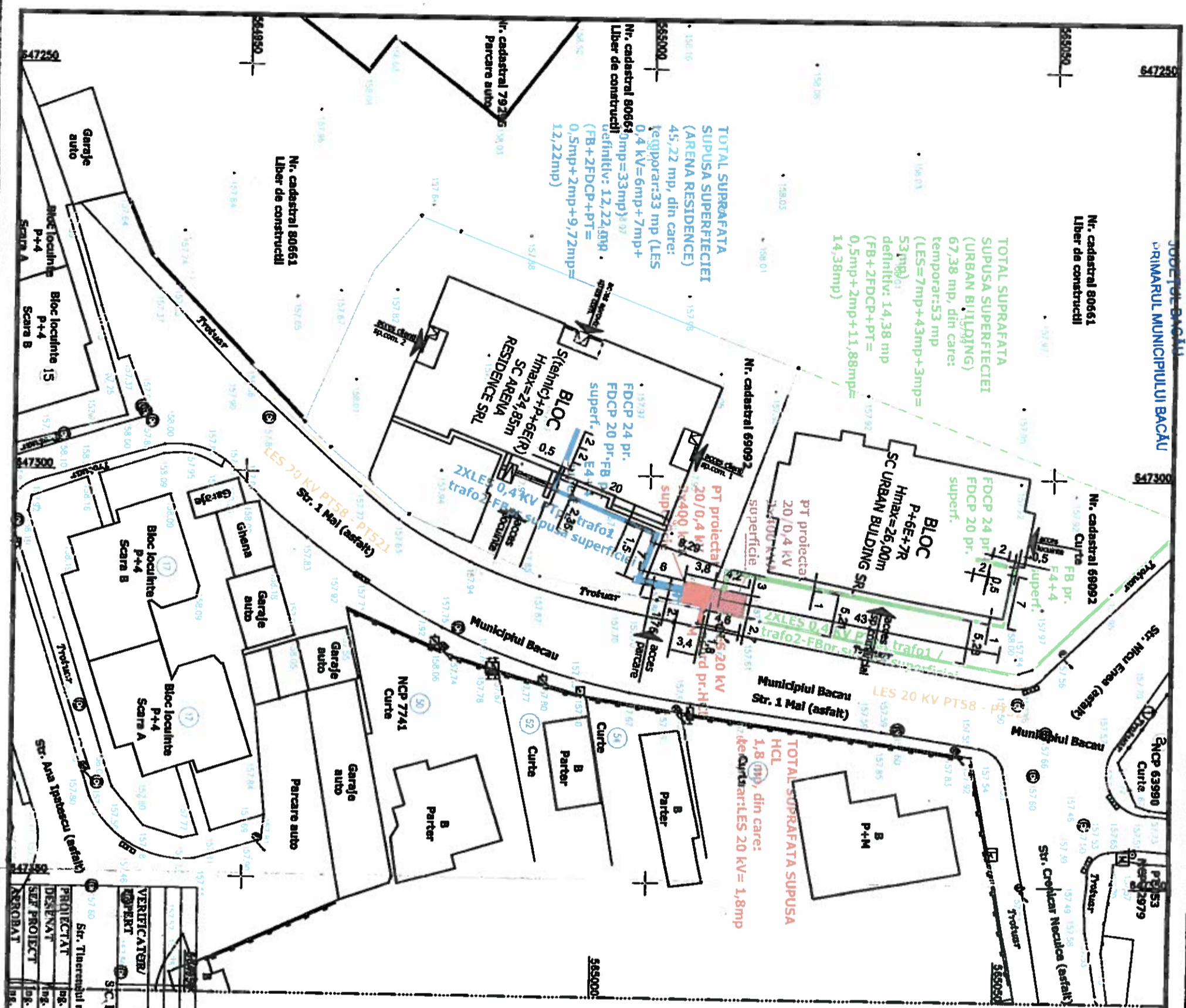
**ART. 4** – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Administrarea și Inventarierea Patrimoniului și Serviciul Drumuri, Rețele și Iluminat.

**ART. 5** – Hotărârea va fi comunicată Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului, Serviciului Drumuri, Rețele și Iluminat și Eon Distribuție România SA.

**ART. 6** – Prin grija Secretarului Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
COSMIN NECULA**





ANEXA NR. 1  
HOTĂRĂREA NR. 1/2016

**PLAN DE SITUATIE**  
Scara 1:500  
Sistem de proteje (X,Y) Scaza 1970  
Sistem de referinta (Z) Narva Neagra

**LEGENDA:**

LES 20 KV existenta

LES 20 KV proiectata racord PT pr. (1,8m)xlm=1,8mp)

TOTAL SUPRAFATA SUPUSA HCL: 1,8mp = 1,8mp

post de transformare PT proiectat 20/0,4 KV, 2x400 KVA supus superficiei (parte din supraf. PT= 11,88 mp)

flinda de bransament si 2xFDCP proiectate supuse superficiei (0,5mp+1x2mp=2,5mp)

2 x LES 0,4 KV proiectata supusa superficiei (7m+43m+3m)xlm=53mp

TOTAL SUPRAFATA SUPUSA SUPERFECIEI URBAN BUILDING 67,38 mp:

- temporar: 53 mp

- definitiv: 14,38 mp

post de transformare PT proiectat 20/0,4 KV, 2x400 KVA supus superficiei (parte din supraf. PT= 9,72 mp)

flinda de bransament si 2xFDCP proiectate supuse superficiei (0,5mp+1x2mp=2,5mp)

12,5mp 2 x LES 0,4 KV proiectata supusa superficiei (6m+7m+20m)xlm=33mp

TOTAL SUPRAFATA SUPUSA SUPERFECIEI ARENA RESIDENCE 45,22 mp:

- temporar: 33 mp

- definitiv: 12,22 mp

DIRECTOR EX.ADJ.  
BARDASU CRISTINA

VERIFICATOR/OPERATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PROIECTANT	Ing. L. Lazararu			
DESIGNAT	Ing. L. Lazararu			
SET PROIECT	Ing. Lucian Straub			
APROBAT	Ing. Lucian Straub			

S.C. ELTESA GRUP S.R.L. BACAU  
Str. Tibereni nr.44, JU4/126/2003, CUI/RUS193937  
Scaza: 1:500  
Data: aug. 2016  
Amplasament: mun. Bacau, str. 1 Mai nr. 58 si 60  
Titlu Proiect: Alimentare cu energie electrica blocuri locuinte  
Titlu planus: Plan de situatie

Proiect nr. 5/2016  
Faza PT+CS  
Planus nr. 2

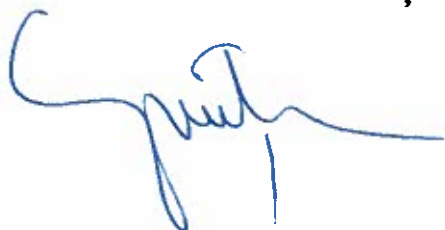
**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU**  
**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**COMPARTIMENTUL ADMINISTRAREA ȘI INVENTARIEREA**  
**PATRIMONIULUI**  
**Nr. 7130 din 21.09.2016**

**Raport**  
**al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al**  
**primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea dreptului de servitute către**  
**E-ON Distribuție România asupra unei suprafețe de teren situate în Bacău, str. 1**  
**Mai**

Proiectul de hotărâre privind aprobarea dreptului de servitute către E-ON Distribuție România asupra unei suprafețe de teren situate în Bacău, str. 1 Mai, a fost întocmit prin respectarea prevederilor Legii nr. 123/ 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată și ale Legii nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată.

In sensul celor arătate mai sus, avizăm favorabil acest proiect de hotărâre.

**VICEPRIMAR**  
**ȘTEFAN DANIEL - DRAGOȘ**



**DIRECTOR ADJUNCT**  
**CRISTINA BARDAȘU**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ**

**AVIZ DE LEGALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dreptului de uz și de servitute către E-ON Distribuție România asupra unei suprafețe de teren situate în Bacău, str. 1 Mai**

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- **Prevederilor art. 12 alin. (2), lit. "b" și „c”, alin. (4) din Legea nr. 123/ 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată, care precizează:**

**Art. 12 (2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:**

**b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;**

**c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;**

**(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.**

- **Prevederilor art. 36 (2) lit. „c”, alineatul (5) lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, care precizează:**

**Art. 36 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:**

**c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;**

**Art. 36 (5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:**

**a) hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;**

- **Prevederilor art. 34 (1) lit. „i” din Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, actualizată, care precizează:**

**Art. 34 (1) Secretarul comunei, orașului, municipiului sau al subdiviziunii administrativ-teritoriale a municipiilor participa în mod obligatoriu la ședințele consiliului. Secretarului îi revin următoarele atribuții principale privitoare la ședințele consiliului local:**

**i) prezintă în fața consiliului local punctul său de vedere cu privire la legalitatea unor proiecte de hotărâri sau a altor măsuri supuse deliberării consiliului; dacă este cazul, refuză să contrasemneze hotărârile pe care le considera ilegale;**

- **Prevederilor art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b” și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, care precizează:**

**Art. 47 (1) Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar.**

**Art. 48 (2) Secretarul unității administrativ-teritoriale va comunica hotărârile consiliului local primarului și prefectului de îndată, dar nu mai târziu de 10 zile lucrătoare de la data adoptării.**

**Art. 61 (2) Primarul asigură respectarea drepturilor și libertăților fundamentale ale cetățenilor, a prevederilor Constituției, precum și punerea în aplicare a legilor, a decretelor Președintelui României, a hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, a hotărârilor consiliului local; dispune măsurile**

necesare și acordă sprijin pentru aplicarea ordinelor și instrucțiunilor cu caracter normativ ale miniștrilor, ale celorlalți conducători ai autorităților administrației publice centrale, ale prefectului, precum și a hotărârilor consiliului județean, în condițiile legii.

**Art. 115 (1)** Pentru îndeplinirea atribuțiilor ce le revin:

**b)** consiliul local adoptă hotărâri;

**Art. 117** Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

**a)** avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean;

- și-l avizăm favorabil

**SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**



**DIRECTOR EXECUTIV**  
**FANTAZA CIPRIAN**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU  
ARHITECT ȘEF  
Compartiment Administrare și  
Inventarierea Patrimoniului  
Serviciul Drumuri, Rețele și Iluminat Public  
NR. 722/4 / 1.08.09 / 2016

APROBAT  
PRIMAR  
COSMIN NECULA



### REFERAT

Având în vedere adresa primită de la E-ON DISTRIBUȚIE ROMÂNIA S.A. prin care ne solicită acordarea dreptului de uz și servitute pe durata executării lucrărilor necesare montării liniei electrice subterane, asupra unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferente lucrării „Alimentare cu energie electrică blocuri locuinte str.1 Mai nr.58 și 60 munc.Bacău” *propunem*, în conformitate cu prevederile art.12 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, ale art.36 alin.2 lit c din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, *promovarea unei hotărâri în Consiliul Local al Municipiului Bacău privind aprobarea dreptului de servitute* către EON DISTRIBUȚIE ROMÂNIA S.A., pe durata realizării lucrărilor necesare asupra *suprafeței de 1,80mp teren* situat în Bacău, str.1 Mai aferent lucrării „Alimentare cu energie electrică blocuri locuinte str.1 Mai nr.58 și 60 munc.Bacău”, *necesară* pentru amplasarea cablului electric subteran LES 20Kv, delimitat conform planului de situație anexa 1.

Dreptul de uz și servitute se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul, iar execuția subtraversărilor de alei și străzi se va efectua prin foraj orizontal.

După executarea lucrărilor terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

Față de cele prezentate, vă rugăm dispuneți.

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
Ec. BARDAȘU CRISTINA**

**Compartiment Administrarea și  
Inventarierea Patrimoniului  
DANIELA NĂSTASE**



**Șef Serviciu Drumuri, Rețele și Iluminat Public  
Ing. TOADER OȚETEA**



N.D./N.D./DS.III-A-1

Dua Năstase  
22.08.2016  
(7)

DR. Secerău / Tăpescu  
17.08.2016  
Comandant

S.C. E.ON DISTRIBUTIE ROMANIA S.A.

Nr. 182/177/16.08.2016



Bacău, 17.08.2016

Către,  
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACĂU

Potsimomiu  
[Signature]

Referitor la obtinerea autorizatiei de construire pentru lucrarea  
„Alimentare cu energie electrica blocuri locuinte, str. 1 Mai nr. 58 și 60  
mun. Bacău, jud. Bacău”

În vederea executării lucrării „Alimentare cu energie electrica blocuri locuinte, str. 1 Mai nr. 58 și 60 mun. Bacău, jud. Bacău” vă rugăm să supuneți aprobării Consiliului Local al Municipiului Bacău constituirea unui drept de uz si servitute catre SC E.ON Distributie Romania SA , pe durata existentei capacitatilor energetice, a suprafeței de 1,8 mp teren, reprezentând terenul ocupat de :

- linia electrică subterană LES 20 kV (1,8 m lungime traseu x 1 m lățime șanț și săpătură = 1,8 mp), conform plan de situație anexat, situată în zona str. 1 Mai nr. 58 și nr. 60 (zona trotuar).

Baza legala prin care solicitam transmiterea terenului apartinand domeniului public al Municipiului Bacău este Legea nr. 215/2001, art. 124 a administrației publice locale , cu modificarile si completarile ulterioare si care stipuleaza :

Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, ..... serviciilor publice.

Mentionam ca serviciul de distributie a energiei electrice este un serviciu public concesionat de E ON Distributie Romania de la statul roman prin contractul de concesiune nr 5 din 20 iunie 2005 care prevede la obiectul contractului, art. 2, al 2.1., lit. (i) „ prestarea serviciului public tuturor utilizatorilor rețelelor de distributie a energiei electrice”.

Mai mult, art. 282, al. (4) din Codul Fiscal prevede : „Consiliile locale, județene sau Consiliul General al Municipiului București, după caz, nu pot institui taxe speciale concesionarilor din sectorul utilităților publice (gaze naturale, apă, energie electrică), pentru existența pe domeniul public/privat al unităților administrativ-teritoriale a rețelelor de apă, de transport și distribuție a energiei electrice și a gazelor naturale”.

De asemenea, conform ar. 12 din Legea 123 din 2012 a energiei electrice si gazelor naturale, eneficiem de urmatoarele drepturi :

Art. 12.

Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe

(1) Lucrările de realizare și re tehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii,

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

Va multumim pentru intelegere.

Cu respect,  
Ing. Rotaru Constantin  
Sef C.O.R. Bacau - Neamț  
SC E.ON Distributie Romania S.A.



-p 30.08.2016 E.ON Distributie Romania S.A.  
Constantin Rotaru

## MEMORIU TEHNIC

1. **Denumirea lucrării:** Alimentare cu energie electrică blocuri locuințe, str. 1 Mai nr. 58 și 60, mun. Bacău, jud. Bacău. Faza : PT+CS.

2. **Beneficiar :** S.C. E.ON DISTRIBUȚIE ROMANIA S.A..

3. **Investitor :** S.C. E.ON DISTRIBUȚIE ROMANIA S.R.L..

4. **Proiectant general:** S.C. ELTESA GRUP S.R.L. str. Tineretului, nr. 44, Bacau, tel./fax 0234/581300, 0748.233599.

5. **Amplasamentul obiectivului:** județul Bacau, mun. Bacău, str. 1 Mai nr. 58 și 60, teren aparținând S.C. URBAN BUILDING S.R.L. și S.C. ARENA RESIDENCE S.R.L., trotuare.

6. **Necesitatea execuției lucrărilor**

Lucrarea este necesară pentru alimentarea cu energie electrică a noului imobil pentru care consumatorul a obținut un nou contract de racordare nr.

7. **Etapizarea investițiilor.** Lucrarea se executa intr-o singura etapa si are ca termen de punere in funcție anul 2016.

8. **Solutia adoptată**

S.C. URBAN BUILDING S.R.L. a stabilit de comun acord cu S.C. ARENA RESIDENCE S.R.L. ca alimentările cu energie electrica a celor 2 blocuri sa se faca concomitent printr-un post de transformare 20/0,4 kV, 2x400 kVA pentru a avea posibilitatea de rezervare pe joasă tensiune respectiv din TDJT a celui alt trafo.

1. **Noul consumator (bloc locuință cu 1 scară URBAN) se alimentează astfel:** alimentarea de bază din PT proiectat trafo 1 și alimentarea în caz de avarie din PT proiectat trafo 2.

2. **Noul consumator (bloc locuință cu 1 scară ARENA) se alimentează astfel:** alimentarea de bază din PT proiectat trafo 1 și alimentarea în caz de avarie din PT proiectat trafo 2.

Preluarea consumului nou se realizează pe medie tensiune prin intermediul unui post de transformare proiectat 20 / 0,4 kV – 2 x 400 kVA, racordat cu LES 20 kV , în sistem intrare – ieșire la distribuitorul LES 20 kV stația 110/20 kV Partisanu - PT 363 - MC 453 - stația 110/20 kV Milcov, din tronsonul LES 20 kV PT 58 – PT 521, alimentare din stația 110/20 kV Partisanu. Manșonarea cablurilor de medie tensiune existente cu cele proiectate se realizează în zona trotuarului din față amplasamentului nou str. 1 Mai, se realizează 2 manșoane mixte pe cablul 20 kV spre PT 58, respectiv spre PT 521.

Pentru racordarea postului de transformare se vor realiza doua linii electice subterane de 20 kV (existent+proiectat), astfel :

- LES 20 kV între PT proiectat și PT 521 în lungime de 502 m;

- LES 20 kV între PT proiectat și PT 58, în lungime de 512 m.

LES 20 kV proiectată se va realiza cu cablu din aluminiu, monopolar, A2XS(F)2Y, cu izolație din polietilenă reticulată, cu barieră longitudinală la pătrunderea apei, cu secțiunea 2x3x1x150 mm<sup>2</sup>. Lungimea traseului de cablu până la punctul de manșonare este de 2x1,8 m. Amplasarea cablului de medie tensiune se realizează în zona de trotuar ce aparține domeniului public al Municipiului Bacău.

Postul de transformare proiectat este în anvelopă de beton 20/0,4 kV, 2 x 400 kVA, amplasat pe teren ce aparține ARENA RESIDENCE (suprafață ocupată 9,72 mp) și URBAN BUILDING (suprafață ocupată 11,88 mp).

PT proiectat este echipat cu: 2 celule de linie, extensibile, tip deschis cu bare izolate, echipate fiecare cu separator de sarcină cu mediu de stingere în SF6 cu CLP, cu motorizare pentru racordare la SAD, cu dispozitiv semnalizare defecte (inclusiv lampă externă de semnalizare și cabluri de legătură la unitatea centrală); 2 celule de transformator, extensibile, tip deschis cu bare izolate, Un=24 kV, In=630 A echipate cu separator de sarcină în SF6 cu CLP combinat cu siguranțe fuzibile cu Insig=10 A, cu motorizare pentru racordare la SAD; 2 transformatoare trifazate în ulei, etanș 20/0 4 kV 2 x

motorizare pentru racordare la SAD; 2 transformatoare trifazate în ulei, etanș 20/0,4 kV 2 x 400 kVA ; 2 tablouri generale de distribuție de joasă tensiune echipate cu siguranță fuzibilă 400/750 A pe general și 8 plecări, echipat cu siguranțe cu separatoare de 400 A, siguranță de 125 A pentru iluminat, celelalte plecări cu siguranțe cu valori calculate (vezi schemele monofilare).

Alimentarea cu energie electrică pe joasă tensiune a consumatorului se realizează în schemă buclată cu funcționare radială din tabloul de distribuție de joasă tensiune al PT proiectat trafo 1 (alimentarea de bază) și din tabloul de distribuție de joasă tensiune al PT proiectat trafo 2 (alimentarea de rezervă) prin intermediul unei firide de branșament, astfel:

#### **BLOC URBAN BUILDING**

- LES 1 kV: PT proiectat trafo 1 – FB pr. – PT proiectat trafo 2;

LES 1 kV proiectată se va realiza cu cablu din aluminiu, tip NA2XY cu secțiunea 3x240+120 mm<sup>2</sup>. Lungimea traseului de cablu este de 2 x 53 m între TDJT PT proiectat trafo 1 / TDJT PT proiectat trafo 2 și FB pr..

Amplasamentul LES 0,4 kV se realizează pe teren ce aparține S.C. URBAN BUILDING S.R.L..

#### **BLOC ARENA RESIDENCE**

- LES 1 kV: PT proiectat trafo 1 – FB pr. – PT proiectat trafo 2;

LES 1 kV proiectată se va realiza cu cablu din aluminiu, tip NA2XY cu secțiunea 3x240+120 mm<sup>2</sup>. Lungimea traseului de cablu este de 2 x 33 m între TDJT PT proiectat trafo 1 / TDJT PT proiectat trafo 2 și FB pr..

Amplasamentul LES 0,4 kV se realizează pe teren ce aparține S.C. ARENA RESIDENCE S.R.L..

#### **FB TIP E4+4 SI FDCP 24, FDCP 20 PROIECTATE PENTRU CELE 2 BLOCURI**

Firidele de branșament proiectate, tip E4+4, realizate din policarbonat sunt amplasate în exteriorul blocului pe partea dreaptă a scării bloc URBAN BUILDING / pe partea stângă a scării arena bloc ARENA RESIDENCE.

Din fiecare firida de branșament sunt alimentate 2 firide de distribuție și contorizare FDCP 24 și FDCP 20, ce se amplasează în incinta casei scării blocului, prin intermediul coloanelor electrice realizate cu cablu tip NA2XY 3x70+35 mmp, în lungime totală de 2x15 m traseu.

Din FDCP-ul 24 și FDCP 20 se vor alimenta tablourile generale ale apartamentelor cu coloană dimensionată corespunzător. Coloanele monofazate racordate în FDCP vor fi prevăzute cu conductoare distincte pentru nulul de lucru și pentru nulul de protecție.

FDCP 24 și FDCP 20 vor fi prevăzute cu întrerupător automat bipolar (In=32 A, Ik=10 kA) protecție la suprasarcină, scurtcircuit și cu loc pentru contori.

FDCP-urile se montează aparent pe perete în zona intrării pe casa scării. Locul de amplasare a FDCP-urilor a fost stabilit de proiectantul instalațiilor interioare împreună cu arhitectul lucrării.

Firida de branșament FB E4+4 și firidele de distribuție și contorizare FDCP 24 și FDCP 20 se vor prelua la o priză de pământ artificială, a cărei rezistență de dispersie să fie cel mult 4 Ω.

Din FDCP 24 și FDCP 20 se racordează TEC (tabloul electric comun) pentru cele 44 apartamente și în FB E4+4 proiectată se racordează TESC (tabloul electric spații comerciale) și TESC (tabloul electric spații comune), conform schemei electrice de alimentare FDCP și FB realizată în colaborare cu proiectantul instalațiilor interioare

Alimentarea cu energie electrică a spațiilor comune, și birouri din bloc se va realiza în baza unor avize tehnice de racordare emise de S.C. E.ON DISTRIBUȚIE ROMANIA S.A. la solicitarea și pe cheltuiala Asociației de Proprietari a locatarilor.

LES 1 kV proiectată racordare FB și coloanele de joasă tensiune între FB și FDCP proiectate se amplasează pe teren cedat prin contract de suprafață către S.C. E.ON DISTRIBUȚIE ROMANIA S.A..

Traseele și amplasamentele instalațiilor electrice proiectate sunt prezentate în planurile de situație nr. 2 / 5 / 2016 iar lungimile și secțiunile acestora în schemele electrice monofilare.

La stabilirea soluției, s-au avut în vedere următoarele:

- realizarea condițiilor tehnice de funcționare a instalațiilor, asigurându-se abaterile procentuale de tensiune în limitele admise și a curenților de scurtcircuit la capetele rețelelor de joasă tensiune care să asigure protecția selectivă:

- amplasarea instalațiilor proiectate numai de-a lungul căilor de acces, pe teren neproductiv ce aparține domeniului public.

#### **Lucrări și capacități totale**

- |  |               |
|--|---------------|
| ➤ montare PT în anvelopa de beton 20/0,4 kV; 2x400 kVA                   | 1 buc         |
| ➤ montare LES 20 kV, cablu A2XS(F)2Y, 2x3x1x150 mm <sup>2</sup> (traseu) | 2x1,8 m       |
| ➤ montare manșoane mixte ptr. cablu de 20 kV                             | 2 buc         |
| ➤ montare LES 1 kV, cablu NA2XY, 3 x 240 + 120 mm <sup>2</sup>           | (traseu) 86 m |
| ➤ montare LES 1 kV (coloană), cablu NA2XY, 3 x 70 + 35 mm <sup>2</sup>   | (traseu) 30 m |
| ➤ montare firide de bransament tip E4+4                                  | 2 buc         |
| ➤ montare firida de măsură și protecție FDCP 24 contori                  | 2 buc         |
| ➤ montare firida de măsură și protecție FDCP 20 contori                  | 2 buc         |

**NOTĂ:** Toate lucrările din scenariul de mai sus se vor executa pe tarif de racordare.

**Punctul de racordare:** este stabilit la nivelul de tensiune 20 kV la LES 20 kV PT 58 - PT 521 Bacău.

**Punctul de măsurare:** este stabilit la nivelul de tensiune 0,4 kV în FDCP.

**Punctul de delimitare a instalațiilor se va realiza astfel:**

- pentru consumatorii casnici; se realizează la bornele de racordare al instalației electrice ce alimentează consumatorul la ieșirea din contorii monofazați, amplasați în FDCP;
- pentru utilitățile comune: conform avizelor tehnice de racordare.

**Măsurarea energiei electrice se face:**

- Măsură de balanță în PT proiectat se realizează cu grup de măsurare format din contor electronic trifazat, 3 echipaje, clasa de precizie 0,5, montaj semidirect,  $U_n = 3 \times 220/400$  V și din 3 transformatoare de curent 750/5 A, clasa de precizie 0,5 A.
- pentru consumatorii casnici: contor electronic monofazat multitarif de energie electrică activă, cu posibilitatea înregistrării puterii maxime, clasa de precizie 1 sau mai mică, în montaj direct.  $U_n = 230$  V,  $I_n/I_{max} = 5/60$  A amplasate în FDCP; Contorul va avea posibilitatea sigilării împotriva intervențiilor neautorizate;
- pentru utilitățile comune: conform avizelor tehnice de racordare;

**NOTĂ:** Toate lucrările din scenariul de mai sus se vor executa pe tarif de racordare.

#### **9. Categoriile de lucrări și tipul construcției**

Lucrările necesare a se executa fac parte din lucrările tehnico-edilitare și se încadrează în prevederile art.3a din Legea nr 50 / 1991.

#### **10. Descrierea lucrărilor**

##### **10.1. Regimul juridic**

Instalațiile electrice proiectate se vor amplasa pe teren aparținând domeniului public al Municipiului Bacău (montare LES 20 kV pentru care este solicitată HCL) conform planului de situație anexat și teren cedat prin contract de suprafață (LES 0,4 kV, FB, FDCP și PT).

**HCL:** Pentru realizarea lucrărilor este necesară ocuparea unei suprafețe 1,8 mp, astfel:

- temporar 1,8 mp (1,8 m x 1 m) pentru pozarea LES 20 kV proiectată.

**Contract de suprafață URBAN BUILDING, suprafața totală supusă suprafeței 67,38 mp, din care:**

- temporar 53 mp (7 m + 43 m + 3 m) x 1 m) pentru pozarea LES 0,4 kV proiectată

- definitiv 14,38 mp (0,5 mp + 2 mp + 11,88 mp) pentru amplasarea FB, 2xFDCP și PT proiectate.

**Contract de suprafață ARENA RESIDENCE, suprafața totală supusă suprafeței 45,22 mp, din care:**

- temporar 33 mp (6 m + 7 m + 22 m) x 1 m) pentru pozarea LES 0,4 kV proiectată
- definitiv 12,22 mp (0,5 mp + 2 mp + 9,72 mp) pentru amplasarea FB, 2xFDCP și PT proiectate.

**10.2. Regimul tehnic**

Adâncimea de pozare este de minim 0,8 m.

Intersecțiile și paralelismul cablurilor de energie electrică cu alte instalații sunt reglementate conform NTE 007/07/00.

Pe culoarul de amplasare subterană a cablurilor se interzice amplasarea de construcții sau depozite de materiale. Marcarea schimbării direcției cablurilor proiectate se realizează cu borne din beton sau ținte metalice. De asemenea, aceste zone se marchează cu markere inscripționate electronic, amplasate subteran în șanțul de pozare a cablurilor.

**10.3. Regimul economic**

Se respecta distanțele de apropiere față de construcții și alte instalații prevăzute de NTE007/08/00 și NTE 003/04/00.

**INTOCMIT,**  
Ing. Loredana Lăzăreanu



**VERIFICAT,**  
Ing. Lucian Ștraub







