



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Județul Bacău, România



Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax: (+40) 234 588757

SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ȘI REGISTRUL AGRICOL NR. DIN 13.10.2016

Prezentul proiect de hotărâre este înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și investiții, la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și ocrotire monumentelor istorice, agricultură, protecția mediului și ecologie, la Comisia de specialitate nr. 3 – Comisia pentru comerț, turism, servicii publice și transport urban, gospodărie comunală și energie termică, la Comisia de specialitate nr.4 – Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție copii și sport și la Comisia de specialitate nr.5 – Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Amendamentele pe care comisiile de specialitate le vor formula, vor fi depuse la camera 49, în cel mai scurt timp.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU,
RODICA-FLORENTINA TAMBA

RT/Ds.I-A-2/Ex.1

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Nr. 7464/ 05.10.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Spitalului Județean de Urgență Bacău, a unei părți din bunul imobil – "Clădire locuințe", bloc nr. 5, situat în municipiul Bacău, str. Făgăraș nr. 25, aflat în domeniul public al municipiului Bacău

Prin adresa nr. 15771/ 30.09.2016, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău cu nr. 41416/ 30.09.2016, Consiliul Județean Bacău ne solicită transferul dreptului de administrare asupra imobilului situat în str. Făgăraș nr. 25. Această propunere vine ca urmare a situației cu care s-a confruntat, în repetate rânduri, Spitalul Județean de Urgență Bacău și anume, la organizarea concursurilor pentru angajarea unor medici, locurile nu au fost ocupate, neprezentându-se niciun candidat, principalul motiv fiind acela al inexistenței posibilității de a primi o locuință, persoanele interesate neavând domiciliul în județul Bacău.

În urma analizei acestei situații, am decis supunerea spre dezbaterea Consiliului Local, darea în administrarea Spitalului Județean de Urgență Bacău, a unei părți, P+7E cu apartamentele și spațiile comune aferente acestora, din bunul imobil – "Clădire locuințe", bloc nr. 5, situat în municipiul Bacău, str. Făgăraș nr. 25, aflat în domeniul public al municipiului Bacău.

Baza legală pentru susținerea acestui proiect de hotărâre este oferită de art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată și de către prevederile art. 867 și art. 868 din Legea nr. 287/ 2009 – Codul Civil, republicată, ulterior modificată și completată.

Față de cele prezentate, vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
COSMIN NECULA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind darea în administrarea Spitalului Județean de Urgență Bacău, a unei părți din bunul imobil – "Clădire locuințe", bloc nr. 5, situat în municipiul Bacău, str. Făgăraș nr. 25, aflat în domeniul public al municipiului Bacău

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Având în vedere:

- Adresa nr. 15771/ 30.09.2016, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău cu nr. 41416/ 30.09.2016 înaintată de Consiliul Județean Bacău prin care solicită transferul dreptului de administrare asupra imobilului situat în str. Făgăraș nr. 25;
- Referatul nr. 78231/ 03.10.2016 al Compartimentului Administrare și Inventarierea Patrimoniului prin care propune transferul dreptului de administrare asupra imobilului situat în str. Făgăraș nr. 25 ;
- Expunerea de motive nr. 7464/ 05.10.2016 a Primarului Municipiului Bacău;
- Raportul nr. 7465/ 05.10.2016 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, favorabil;
- Prevederile art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art. 867 și ale art. 868 din Legea 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 34 (1) lit. „i” din Anexa nr. 1 la Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și functionare a consiliilor locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b” și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;

În baza dispozițiilor art. 36 (2) lit. « c » și alin. (5), lit. « a » din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare:

H O T Ă R Ă Ș T E

ART. 1. Se aprobă darea în administrarea Spitalului Județean de Urgență Bacău, a unei părți, P+7E cu apartamentele și spațiile comune aferente acestora, din bunul imobil – "Clădire locuințe", bloc nr. 5, situat în municipiul Bacău, str. Făgăraș nr. 25, aflat în domeniul public al municipiului Bacău, în vederea închirierii către cadrele medicale angajate la această unitate spitalicească, pâna la finalizarea lucrărilor Spitalului Municipal Bacău.

ART. 2. Se aprobă Contractul – cadru de administrare conform Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 3. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin Arhitectul Șef – Compartiment Administrare și Inventarierea Patrimoniului.

ART. 4. Hotărârea va fi comunicată Arhitectului Șef – Compartiment Administrare și Inventarierea Patrimoniului, Consiliului Județean Bacău și Spitalului Județean de Urgență Bacău.

ART. 5 – Prin grija Secretarului Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
COSMIN NECULA**



CONTRACT CADRU DE ADMINISTRARE
Nr.....din.....

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Bacau cu sediul în Bacau, str.Marasesti, nr.6, avand contul 07TREZ06121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bacau, CUI 4278337, reprezentat prin Primarul Municipiului Bacau COSMIN NECULA, denumit în continuare proprietar

si

Spitalul Judetean de Urgenta Bacau, cu sediul în Bacau,....., str....., cod unic de înregistrare/cod de înregistrare fiscală....., cont bancar cu cod IBAN nr..... deschis la..... reprezentat prin Manager denumit în continuare administrator,

a intervenit în temeiul art.861,867-870,1166 și urm.din Codul Civil, al art.3, alin.3 din Legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia nr.213/1998, cu modificările și completările ulterioare, al art.123, alin(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, al HCL nr...../ 2016 privind darea în administrare a unui bun imobil aflat în domeniul public al municipiului Bacău către Spitalul Județean Bacău, prezentul contract de administrare.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 MUNICIPIUL BACAU dă în administrarea SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENTA BACAU, parte din imobilul,„Clădire locuințe” situat în Bacău, str.Făgăraș nr.25, bloc.5, P+8E, cu valoarea de inventar 12.253.174,13 lei, și anume P+7E, cu apartamentele și spațiile comune aferente acestora.

2.2 Dreptul de administrare constă în posesia, folosința și un drept de dispoziție limitat asupra bunului individualizat, prin exercițiul acestuia neputându-se aduce atingere regimului juridic al proprietății asupra bunului, constând în inalienabilitate, insesizabilitate și imprescriptibilitate.

III. DESTINAȚIA BUNURILOR DATE ÎN ADMINISTRARE

3.1 Bunurile prevazute la punctul 2.1, sunt date în administrare, pentru a fi închiriate cadrelor medicale angajate la aceasta unitate spitaliceasca.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Prezentul contract se încheie pentru o perioada determinată, respectiv până la finalizarea lucrărilor Spitalului Municipal Bacău.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Drepturile si obligațiile proprietarului

a) să predea bunurile mentionate la punctul 2.1, cu datele de identificare de mai sus, în starea tehnică în care acestea se găsesc, prin Proces Verbal de predare-primire;

- b) de a verifica periodic daca administratorul foloseste bunurile potrivit destinatiei lor fara a le deterioara;
- c) de a ține evidența extracontabilă a bunurilor din domeniul public date în administrare.
- d) de a incasa de la titularul dreptului de administrare 50% cota parte din chiria incasata de la terti in baza contractelor de inchiriere a locuințelor date în administrare.

5.2. Drepturile administratorului:

- a) de a primi în administrare bunurile prevăzute la punctul 2.1
- b) de a folosi bunurile primite în administrare în vederea închirierii către cadrele medicale angajate la această unitate spitalicească;
- c) de a-si pastra 50% cota parte din chiria incasata;

5.3 Obligatiile administratorului

- a) de a folosi bunurile primite în administrare potrivit destinației acestora,
- b) de a conserva și utiliza bunurile primite în administrare asemeni unui bun proprietar;
- c) de a suporta din bugetul propriu toate lucrările generate de folosința imobilului referitor la întreținere, energie electrică, termică, apă – canal, gaz, abonament telefon/interfon, salubritate, reparații, asigurarea bunului se va suporta integral de către administrator precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;
- d) cheltuielile rezultate din efectuarea unor eventuale îmbunătățiri aduse imobilului vor fi suportate integral de administrator;
- e) de a permite proprietarului verificarea periodică a bunului primit în administrare;
- f) de a nu schimba destinația bunurilor primite în administrare fără hotărârea Consiliului Local Bacău.
- g) de a vira Municipiului Bacău, 50% cota parte din chiria incasata de la terti în baza contractelor de inchiriere a locuințelor aflate în administrare.
- h) administratorul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui.

VI. RESTITUIREA BUNULUI

6.1. Administratorul va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care au fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract.

VII. INCETAREA CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

7.1 Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunului cel puțin în starea în care au fost primite.

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

8.1 În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul de către administrator, proprietarul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată;

8.2 Proprietarul nu poate solicita restituirea bunului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statutul juridic al bunului imobil;

8.3 Proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de administrare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

IX. Cazul fortuit și forța majoră

9.1 Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres;
9.2 Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea în termen sau/si de executarea în mod necorespunzător total sau/si parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

9.3 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen dezile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

9.4 Dacă în termen de zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, partile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

X MODIFICAREA CONTRACTULUI

10.1 Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

10.2 Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

XI. LITIGII

11.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

11.2 În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XII. DISPOZIȚII FINALE

12.1 Prezentul contract de administrare intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

12.2 Prezentul contract a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, stampilate și semnate, în original câte 2 (două) exemplare pentru fiecare parte.

12.3 Predarea primirea se va efectua în baza Procesului Verbal de Predare – Primire.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL BACAU

reprezentat prin
PRIMAR
COSMIN NECULA

ADMINISTRATOR
SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA BACAU

reprezentat prin
MANAGER

.....

DIRECTIA ECONOMICA

DIRECTIA JURIDICA

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
COSMIN NECULA

DIRECTOR ADJUNCT
BARDAȘU CRISTINA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

AVIZ DE LEGALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Spitalului Județean de Urgență Bacău, a unei părți din bunul imobil – "Clădire locuințe", bloc nr. 5, situat în municipiul Bacău, str. Făgăraș nr. 25, aflat în domeniul public al municipiului Bacău

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- **Prevederilor art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:**

Art. 123 (1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

- **Prevederilor art. 867 și ale art. 868 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată, care precizează:**

Art. 867 Constituirea dreptului de administrare

(1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.

(2) Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.

Art. 868 Exercitarea dreptului de administrare

(1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.

(2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

- **Prevederilor art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b” și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, care precizează:**

Art. 47 (1) Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar.

Art. 48 (2) Secretarul unitatii administrativ-teritoriale va comunica hotararile consiliului local primarului si prefectului de indata, dar nu mai tarziu de 10 zile lucratoare de la data adoptarii.

Art. 61 (2) Primarul asigură respectarea drepturilor și libertăților fundamentale ale cetățenilor, a prevederilor Constituției, precum și punerea în aplicare a legilor, a decretelor Președintelui României, a hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, a hotărârilor consiliului local; dispune măsurile necesare și acordă sprijin pentru aplicarea ordinelor și instrucțiunilor cu caracter normativ ale miniștrilor, ale celorlalți conducători ai autorităților administrației publice centrale, ale prefectului, precum și a hotărârilor consiliului județean, în condițiile legii.

Art. 115 (1) Pentru îndeplinirea atribuțiilor ce le revin:

b) consiliul local adoptă hotărâri;

Art. 117 Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:



a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean;

- Prevederilor art. 34 (1) lit. „i” din Anexa nr. 1 Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, actualizată, care precizează:

Art. 34 (1) Secretarul comunei, orasului, municipiului sau al subdiviziunii administrativ-teritoriale a municipiilor participa în mod obligatoriu la ședințele consiliului. Secretarului îi revin următoarele atribuții principale privitoare la ședințele consiliului local:

i) prezintă în fața consiliului local punctul său de vedere cu privire la legalitatea unor proiecte de hotărâri sau a altor măsuri supuse deliberării consiliului; dacă este cazul, refuză să contrasemneze hotărârile pe care le consideră ilegale;

- Prevederilor art. 36 alin (2) lit.c) și alin. (5) lit.a) din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și modificată, care precizează:

Art. 36 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

- și-l avizăm favorabil.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN BANTAZA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
COMPARTIMENTUL ADMINISTRARE ȘI INVENTARIEREA
PATRIMONIULUI
Nr. 7465/ 05.10.2016

RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Spitalului Județean de Urgență Bacău, a unei părți din bunul imobil – "Clădire locuințe", bloc nr. 5, situat în municipiul Bacău, str. Făgăraș nr. 25, aflat în domeniul public al municipiului Bacău

Proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Spitalului Județean de Urgență Bacău, a unei părți din bunul imobil – "Clădire locuințe", bloc nr. 5, situat în municipiul Bacău, str. Făgăraș nr. 25, aflat în domeniul public al municipiului Bacău, a fost întocmit prin respectarea prevederilor Legii 287/2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată și ale Legii nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, motiv pentru care îl avizăm favorabil.

VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
ȘTEFAN DANIEL – DRAGOȘ



DIRECTOR ADJUNCT
BARDAȘU CRISTINA



REFERAT

Având în vedere:

- prevederile art.47, art.117 lit.,a” și art.123 alin.(1) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată,
- prevederile art.9 alin.(4) din Legea nr.213 /1998 privind bunurile proprietate publică,
- prevederile art.867 și art.868 din Codul Civil,
- adresa Consiliului Județean Bacău nr.15771/30.09.2016 înregistrată la Primăria municipiului Bacău sub nr.41416/30.09.2016, propunem promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local Bacău privind trecerea din domeniul public al municipiului Bacău și administrarea Consiliului Local al municipiului Bacău în administrarea Spitalului Județean de Urgență Bacău, a unei părți din imobil – P+7E – „Clădire locuințe” ,bloc nr.5, situat în municipiul Bacău, str.Făgăraș nr.25, cu apartamntele și spațiile comune aferente pentru a fi închiriate cadrelor medicale angajate la această unitate spitalicească, pâna la finalizarea lucrărilor Spitalului Municipal Bacău, conform contractului cadru de administrare-anexa la referat.

Trecerea acestui imobil în administrarea Spitalului Județean Bacău este făcută în urma solicitării primite de la Consiliul Județean Bacău înregistrată la Primăria municipiului Bacău sub nr.41416/30.09.2016.

Față de cele prezentate, vă rugăm dispuneți.

Anexăm :

1.Adresa Consiliului Județean Bacău nr.15771/30.09.2016 înregistrată la Primăria municipiului Bacău sub nr.41416/30.09.2016890/12.03.2014;

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Cristina Bardașu



Compartiment Administrare și Inventarierea Patrimoniului
Elena Cioclu



CONTRACT CADRU DE ADMINISTRARE

Nr.....din.....

LPĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Bacau cu sediul în Bacau, str.Marasesti, nr.6, avand contul 07TREZ06121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bacau, CUI 4278337, reprezentat prin Primarul Municipiului Bacau COSMIN NECULA, denumit în continuare proprietar

si

Spitalul Judetean de Urgenta Bacau, cu sediul în Bacau,....., str....., cod unic de înregistrare/cod de înregistrare fiscală....., cont bancar cu cod IBAN nr..... deschis la..... reprezentat prin Manager denumit în continuare administrator,

a intervenit în temeiul art.861,867-870,1166 și urm.din Codul Civil, al art.3, alin.3 din Legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia nr.213/1998, cu modificările și completările ulterioare, al art.123, alin(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, al HCL nr...../2016 privind darea în administrare a unui bun imobil aflat în domeniul public al municipiului Bacău către Spitalul Județean Bacău, prezentul contract de administrare.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 MUNICIPIUL BACAU dă în administrarea SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA BACAU, parte din imobilul,„Clădire locuințe” situat în Bacău, str.Făgăraș nr.25, bloc.5, P+8E, cu valoarea de inventar 12.253.174,13 lei, și anume P+7E, cu apartamentele și spațiile comune aferente acestora.

2.2 Dreptul de administrare constă în posesia, folosința și un drept de dispoziție limitat asupra bunului individualizat, prin exercițiul acestuia neputându-se aduce atingere regimului juridic al proprietății asupra bunului, constând în inalienabilitate, insesizabilitate și imprescriptibilitate.

III. DESTINAȚIA BUNURILOR DATE ÎN ADMINISTRARE

3.1 Bunurile prevazute la punctul 2.1, sunt date în administrare, pentru a fi închiriate cadrelor medicale angajate la aceasta unitate spitaliceasca.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Prezentul contract se incheie pentru o perioada determinată, respectiv până la finalizarea lucrărilor Spitalului Municipal Bacău.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Drepturile si obligațiile proprietarului

a) să predea bunurile mentionate la punctul 2.1, cu datele de identificare de mai sus, în starea tehnică în care acestea se găsesc, prin Proces Verbal de predare-primire;

b) de a verifica periodic daca administratorul foloseste bunurile potrivit destinatiei lor fara a le deterioara;

c) de a ține evidența extracontabilă a bunurilor din domeniul public date în administrare.

d) de a incasa de la titularul dreptului de administrare 50% cota parte din chiria incasata de la terti in baza contractelor de inchiriere a locuințelor date în administrare.

5.2. Drepturile administratorului:

- a) de a primi în administrare bunurile prevăzute la punctul 2.1
- b) de a folosi bunurile primite în administrare în vederea închirierii către cadrele medicale angajate la această unitate spitalicească;
- c) de a-și păstra 50% cota parte din chiria încasată;

5.3 Obligatiile administratorului

- a) de a folosi bunurile primite în administrare potrivit destinației acestora,
- b) de a conserva și utiliza bunurile primite în administrare asemeni unui bun proprietar;
- c) de a suporta din bugetul propriu toate lucrările generate de folosința imobilului referitor la întreținere, energie electrică, termică, apă – canal, gaz, abonament telefon/interfon, salubritate, reparații, asigurarea bunului se va suporta integral de către administrator precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;
- d) cheltuielile rezultate din efectuarea unor eventuale îmbunătățiri aduse imobilului vor fi suportate integral de administrator;
- e) de a permite proprietarului verificarea periodică a bunului primit în administrare;
- f) de a nu schimba destinația bunurilor primite în administrare fără hotărârea Consiliului Local Bacău.
- g) de a vira Municipiului Bacău, 50% cota parte din chiria încasată de la terți în baza contractelor de închiriere a locuințelor aflate în administrare.
- h) administratorul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui.

VI. RESTITUIREA BUNULUI

6.1. Administratorul va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care au fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract.

VII. INCETAREA CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

7.1 Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunului cel puțin în starea în care au fost primite.

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

8.1 În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul de către administrator, proprietarul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată;

8.2 Proprietarul nu poate solicita restituirea bunului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statutul juridic al bunului imobil;

8.3 Proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de administrare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

IX. Cazul fortuit și forța majoră

9.1 Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres;

9.2 Nici una dintre partile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/si de executarea în mod necorespunzător total sau/si parțial a oricărei obligații care îi revine, în

baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

9.3 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen dezile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

9.4 Dacă în termen de zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

X MODIFICAREA CONTRACTULUI

10.1 Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

10.2 Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

XI. LITIGII

11.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

11.2 În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XII. DISPOZIȚII FINALE

12.1 Prezentul contract de administrare intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

12.2 Prezentul contract a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 2 (două) exemplare pentru fiecare parte.

12.3 Predarea primirea se va efectua în baza Procesului Verbal de Predare – Primire.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL BACAU
BACAU

ADMINISTRATOR
SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTA

reprezentat prin
PRIMAR
COSMIN NECULA

reprezentat prin
MANAGER

DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTIA JURIDICA

.....



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Judec + Potzimmomid!

Str. Calea Mărășești nr. 2; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; E-mail: csjbacau@csjbacau.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BACĂU
Nr. 47476
din 30.09 2016

NR. 15771/30.09.2016
Dum. Secuțer
Doi Doi. Patrinoan
Salici + 199caut
HCL.
[Signature]
30.09.2016

CATRE

PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU

DOMNULUI PRIMAR,
COSMIN NECULA

Stimate domnule Primar,

Spitalul Județean de Urgență Bacău, este cea mai mare instituție de profil din județ și printre primele zece din țară, tratând anual peste 50.000 de pacienți în regim de spitalizare continuă și peste 30.000 în spitalizare de zi.

Spitalul, unul dintre cei mai mari angajatori ai județului, are pe statul de plata aproximativ 2000 de angajați ce aparțin diferitelor clase profesionale, de la paznici și îngrijitori până la asistenți medicali și medici. Proportia posturilor ocupate de medici, fie specialiști sau primari, reprezintă aproximativ 11% din totalul angajaților unității, respectiv 250 de posturi ocupate.

Consiliul Județean Bacău în calitate sa de Ordonator principal de credite și proprietar al SJU Bacău, a aprobat și asumat strategia de dezvoltare a unității noastre pe termen mediu și lung, aceasta incluzând și politica și strategia de personal a unității. În ultima perioadă SJU Bacău a organizat concursuri de angajare și promovare pentru aproape toate categoriile profesionale vacante, cu încadrarea în cheltuielile bugetare aprobate pentru fiecare exercițiu bugetar.

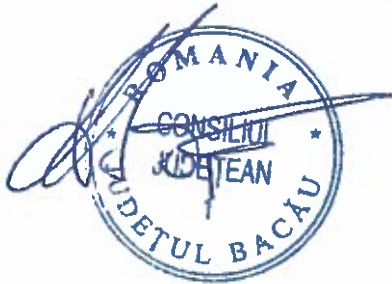
Alina Stancu
3.10.2016
[Signature]

Pe masura organizarii concursurilor, unitatea s-a confruntat cu urmatoarea situatie: Pentru asistenti medicali, ingrijitori si infirmieri exista unitati de invatamant pe plan local ce pot furniza forta de munca cu caracter permanent. In schimb, la organizarea concursurilor pentru angajarea unor medici locurile nu au fost ocupate, neprezentandu-se nici un candidat, principalul motiv fiind acela ca nu au posibilitatea de a primi locuinta, avand in vedere ca posibilii candidati nu au domiciliu in judetul Bacau.

In concluzie, va rugam sa aveti in vedere transferul dreptului de administrare asupra imobilului situat in strada Fagaras nr. 8 sau a locuintelor de serviciu ce il compun, avand in vedere scopul pentru care a fost construit respectiv pentru medici. Spitalul Judetean de Urgenta Bacau, unitate care deserveste atat populatia rurala cat si cea urbana, neexistand la acest moment o unitate spitaliceasca municipal, are nevoie sa atraga si sa ofere, pentru medici de specialitati medicale deficitare dar vitale in functionarea unitatii, locuite de serviciu.

Cu deosebită considerație,

SORIN BRASOVEANU,
PRESEDINTE AL CONSILIULUI JUDETEAN BACAU



ADRIAN POPA,
MANAGER SJU BACAU

