



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax : (+40) 234 588757



SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ȘI REGISTRUL AGRICOL NR. 10 DIN 25.06.2014

Prezentul proiect de hotărâre a fost înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activități economico - financiare ,buget, investiții, la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și agricultură, la Comisia de specialitate nr. 3 - Comisia pentru comerț, turism, servicii publice și transport urban, gospodărie comunală și energie termică și la Comisia de specialitate nr.5 – Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Amendamentele pe care le veți formula vor fi depuse la camera 49, în cel mai scurt timp.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

ȘEF SERVICIU,
RODICA-FLORENTINA TAMBA

RT/Ds.I-A-2/Ex.1

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dreptului de servitute, către EON Moldova Distribuție, pe durata realizării lucrărilor necesare montării unui cablu electric subteran, asupra suprafeței de teren de 2 mp și a dreptului de uz pe durata existenței capacității energetice, asupra suprafeței de teren de 0,5 mp, aparținând domeniului public al municipiului Bacău

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bacău, EON MOLDOVA DISTRIBUȚIE SA solicită acordarea dreptului de uz și servitute în vederea executării lucrării „Alimentare cu energie electrică hala producție SC LUVIS SRL Bacău amplasată pe str. Mărăști nr.87, Bacău” necesar montării unui cablu electric subteran și a blocului de măsură și protecție trifazat, pe o suprafață de 2,5 mp teren aparținând domeniului public.

Supunem aprobării Consiliului Local al Municipiului Bacău acordarea dreptului de servitute către EON MOLDOVA DISTRIBUȚIE S.A., pe durata temporară, a următoarei suprafețe de teren:

» 2mp teren situat în Bacău, str. Mărăști nr.87, aferent lucrării „Alimentare cu energie electrică hala producție SC LUVIS SRL Bacău amplasată pe str. Mărăști nr. 87, Bacău”, pentru amplasarea cablului electric LES 0,4Kv,

Și aprobarea dreptului de uz către EON MOLDOVA DISTRIBUȚIE S.A., pe durata existenței capacităților energetice, asupra:

» suprafeței de 0,5 mp situată pe str. Mărăști nr.87, aferent lucrării „Alimentare cu energie electrică hala producție SC LUVIS SRL Bacău amplasată pe str. Mărăști nr.87, Bacău”, necesară amplasării unui bloc de măsură și protecție trifazat .

După executarea lucrărilor terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

Față de cele prezentate, vă rog să aprobați proiectul de hotărâre în forma propusă.

PRIMAR,
ING. ROMEO STAVARACHE



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dreptului de servitute, către EON Moldova Distribuție, pe durata realizării lucrărilor necesare montării unui cablu electric subteran, asupra suprafeței de teren de 2 mp și a dreptului de uz pe durata existenței capacității energetice, asupra suprafeței de teren de 0,5 mp, aparținând domeniului public al municipiului Bacău

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Având în vedere :

- Adresa înaintată de EON Moldova Distribuție și înregistrată la Primăria Municipiului Bacău cu nr. 29453/ 04.06.2014.
 - Referatul comun nr. 4303/ 12.06.2014 al Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului și Serviciului Drumuri, Rețele și Iluminat Public;
 - Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău, nr. 4593/ 23.06.2014;
 - Raportul compartimentelor de specialitate nr. 4594/ 23.06.2014;
 - Prevederile art. 12 alin. (2), lit. „a” și „c”, alin. (4), art. 14 alin. (3) din Legea nr. 123/ 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată;
 - Prevederile art. 47, ale art. 117 lit. „a” și ale art. 124 din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată și actualizată;
- În temeiul art. 36 (2) lit. „c”, alineatul (5) lit. „a” din Legea 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată și actualizată:

H O T Ă R Ă Ș T E

ART. 1 – Se aprobă dreptul de servitute, către EON Moldova Distribuție, pe durata realizării lucrărilor necesare asupra suprafeței de 2 mp teren situat în Bacău, str. Mărăști nr. 87, aferent lucrării „ Alimentare cu energie electrică hală producție SC Luvis SRL Bacău amplasată pe str. Mărăști nr. 87, Bacău”, pentru amplasarea cablului electric LES 0,4 Kv, delimitat conform Planului de situație – Anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 – Se aprobă dreptul de uz, către EON Moldova Distribuție, pe durata existenței capacităților energetice, asupra suprafeței de 0,5 mp situată în Bacău, str. Mărăști nr. 87, aferent lucrării „ Alimentare cu energie electrică hală producție SC Luvis SRL Bacău amplasată pe str. Mărăști nr. 87, Bacău”, necesară amplasării unui bloc de măsură și protecție trifazat, delimitat conform Planului de situație – Anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 – Hotărârea va fi comunicată Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului, Serviciului Drumuri, Rețele și Iluminat Public, EON Moldova Distribuție.

PRIMAR,
Ing. ROMEO STAVARACHE



AVIZ DE LEGALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dreptului de servitute, către EON Moldova Distribuție, pe durata realizării lucrărilor necesare montării unui cablu electric subteran, asupra suprafeței de teren de 2 mp și a dreptului de uz pe durata existenței capacității energetice, asupra suprafeței de teren de 0,5 mp, aparținând domeniului public al municipiului Bacău

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- Prevederilor art. 12 alin. (2), lit. „a” și „c”, alin. (4), art. 14 alin. (3) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată, care precizează:

Art. 12 (2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

Art. 14 (3) Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice se întinde pe toată durata funcționării capacității, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității.

- Prevederilor art. 36 (2) lit. „c”, alineatul (5) lit. „a” din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, care precizează:

Art. 36 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art. 36 (5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

- Prevederilor art. 47 și ale art. 117 lit. „a” și 124 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată, care precizează:

Art. 47 Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar. În cazul în care președintele de ședință lipsește sau refuză să semneze, hotărârea consiliului local se semnează de 3-5 consilieri locali.

Art. 117 Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean.

Art. 124 Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.

- și-l avizăm favorabil

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ȘEF SERVICIU
CORNELIU GAVRILESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
COMPARTIMENTUL ADMINISTRAREA ȘI INVENTARIEREA
PATRIMONIULUI
SERVICIUL DRUMURI, REȚELE ȘI ILUMINAT PUBLIC
Nr. 4596/ 23.06.2014

Raport

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea dreptului de servitute, către EON Moldova Distribuție, pe durata realizării lucrărilor necesare montării unui cablu electric subteran, asupra suprafeței de teren de 2 mp și a dreptului de uz pe durata existenței capacității energetice, asupra suprafeței de teren de 0,5 mp, aparținând domeniului public al municipiului Bacău

Proiectul de hotărâre privind aprobarea dreptului de servitute, către EON Moldova Distribuție, pe durata realizării lucrărilor necesare montării unui cablu electric subteran, asupra suprafeței de teren de 2 mp și a dreptului de uz pe durata existenței capacității energetice, asupra suprafeței de teren de 0,5 mp, aparținând domeniului public al municipiului Bacău, respectă prevederile art. 36 (2). lit. „c” din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată precum și ale Legii nr. 123/ 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată.

In sensul celor arătate mai sus, avizăm favorabil acest proiect de hotărâre.


VICEPRIMAR,
TESCARU VASILE

CAIP,
NĂSTASE DANIELA



DIRECTOR ADJUNCT
CRISTINA BARDAȘU



ȘEF SERVICIU
OȚETEA TOADER



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
ARHITECT ȘEF

Compartiment Administrare și Inventarierea Patrimoniului
Serviciul Drumuri, Rețele și Iluminat Public
NR. 1303/12.06.2014

APROBAT
PRIMAR
Ing. ROMEO STAVARACHE



REFERAT

Având în vedere adresa primită de la EON MOLDOVA DISTRIBUȚIE S.A. prin care ni se solicită constituirea unui drept de uz și servitute asupra suprafeței de 2,5mp teren situat în Bacău, str. Mărăști nr.87, aferent lucrării „Alimentare cu energie electrică hala producție SC LUVIS SRL Bacău amplasată pe str. Mărăști nr.87, Bacău” necesar montării unui cablu electric subteran și a blocului de măsură și protecție trifazat, *propunem promovarea unei hotărâri în Consiliul Local al Municipiului Bacău privind:*

- *aprobarea dreptului de servitute* către EON MOLDOVA DISTRIBUȚIE S.A., pe durata realizării lucrărilor necesare asupra suprafeței de 2mp teren situat în Bacău, str. Mărăști nr.87, aferent lucrării „Alimentare cu energie electrică hala producție SC LUVIS SRL Bacău amplasată pe str. Mărăști nr.87, Bacău”, pentru amplasarea cablului electric LES 0,4Kv, delimitat conform planului de situație anexat
- *aprobarea dreptului de uz* către EON MOLDOVA DISTRIBUȚIE S.A., pe durata existenței capacităților energetice, *asupra suprafeței de 0,5mp situată pe str. Mărăști nr.87, aferentă lucrării „Alimentare cu energie electrică hala producție SC LUVIS SRL Bacău amplasată pe str. Mărăști nr.87, Bacău”, necesară* amplasării unui bloc de măsură și protecție trifazat, delimitat conform planului de situație 1 anexat;

După executarea lucrărilor terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

Dreptul de servitute asupra proprietăților unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice, este reglementat în cadrul Legii nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale.

Față de cele prezentate, vă rugăm dispuneți.

ARHITECT ȘEF
Arh. ALEXANDRU VASILE GELIMAN



Compartiment Administrarea și
Inventarierea Patrimoniului
DANIELA NĂSTASE



Șef Serviciu Drumuri, Rețele și Iluminat Public
Ing. TOADER OȚETEA



N.D./N.D./DS.III-A-1



CATRE,
Primaria BACAU

Bacău, 04.06.2014

*Patrimoniul
al. Admin. Publice
05.06.2014
[Signature]*

**Referitor la obtinerea autorizatiei de construire pentru lucrarea :
ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA HALA PRODUCTIE SC
LUVIS SRL AMPLASATA PE STR. MARASTI, NR. 87, BACAU,
JUD. BACAU
de pe raza Primariei BACAU**

În vederea executării lucrării **ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA HALA PRODUCTIE SC LUVIS SRL AMPLASATA PE STR. MARASTI, NR. 87, BACAU, JUD. BACAU** vă rugăm să supuneți aprobării Consiliului Local BACAU transmiterea în folosință gratuită către SC E.ON Moldova Distribuție SA, pe durata existenței capacităților energetice, a suprafeței de **2.5 mp teren**, reprezentând terenul ocupat de :

- ocuparea temporară a **2 m²** teren, pentru amplasarea cablului LES 0,4kV proiectat.
- ocuparea definitivă a **0.5 m²** pentru amplasarea blocului de măsură și protecție trifazat.

În total 2.5 mp situați pe domeniul public al Municipiului Bacău, conform planului de situație anexat.

Baza legală prin care solicităm transmiterea terenului aparținând domeniului public al municipiului Bacău este Legea nr. 215/2001, art. 124 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare și care stipulează :

Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, serviciilor publice.

Mentionăm că serviciul de distribuție a energiei electrice este un serviciu public concesionat de E.ON Moldova Distribuție de la statul român prin contractul de concesiune nr. 5 din 20 iunie 2005 care prevede la obiectul contractului, art. 2, al. 2.1., lit. (i) „**prestarea serviciului public tuturor utilizatorilor rețelelor de distribuție a energiei electrice**”.

Mai mult, art. 282, al. (4) din Codul Fiscal prevede : „**Consiliile locale, județene sau Consiliul General al Municipiului București, după caz, nu pot institui taxe speciale concesionarilor din sectorul utilităților publice (gaze naturale, apă, energie electrică), pentru existența pe domeniul public/privat al unităților administrativ-teritoriale a rețelelor de apă, de transport și distribuție a energiei electrice și a gazelor naturale**”.

De asemenea, conform art. 12 din Legea 123 din 2012 a energiei electrice si gazelor naturale, beneficiem de urmatoarele drepturi :

Art. 12.

Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe

(1) Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, rețehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

Va multumim pentru intelegere.

Cu respect,

Ing. IOAN TARAN
Sef C.O.R. BACAU

