



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

## Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017  
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849  
Fax: (+40) 234 588757



### SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ȘI REGISTRUL AGRICOL NR.        DIN    13.10.2016

Prezentul proiect de hotărâre este înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și investiții, la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și ocrotire monumentelor istorice, agricultură, protecția mediului și ecologie, la Comisia de specialitate nr. 3 – Comisia pentru comerț, turism, servicii publice și transport urban, gospodărie comunală și energie termică , la Comisia de specialitate nr.4 – Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție copii și sport și la Comisia de specialitate nr.5 – Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești .

Amendamentele pe care comisiile de specialitate le vor formula, vor fi depuse la camera 49, în cel mai scurt timp.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,  
NICOLAE OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU,  
RODICA-FLORENTINA TAMBA

RT/Ds.I-A-2/Ex.1

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**Nr. 7453/ 05.10.2016**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în HCL nr. 174/ 1999 prin care s-a aprobat inventarierea bunurilor din domeniul public al Municipiului Bacău, cu modificările și completările ulterioare**

Agenția Națională pentru Locuințe prin adresele nr. 14861/ 15.06.2009, 18350/ 21.07.2009, 19448/ 29.07.2009, 20172/ 06.08.2009 ne solicită acordul privind preluarea unui număr de apartamente cu credit ipotecar rămase nevândute, ce vor fi construite în blocul nr. 5, str. Făgăraș nr. 25 pe terenul în suprafață de 3.014mp, proprietate privată a municipiului Bacău, bloc cu un număr de 45 apartamente, motivat de faptul că la momentul respectiv erau numai 10 beneficiari siguri pentru apartamente, care să aplice pentru programul guvernamental "Prima casă".

Astfel, s-au demarat procedurile privind preluarea obiectivului de investiții bloc nr. 5, 45 de apartamente, regim de înălțime P+8E, situat în municipiul Bacău, str. Făgăraș nr. 25, de la ANL București prin cesionarea drepturilor și obligațiilor aferente contractului de proiectare nr. 22182/ 20.08.2008 încheiat între ANL București și SC GENERAL TECTONIC SRL și a contractului de antrepriză generală nr. 34253/ 17.12.2008, iar prin HCL nr. 226/ 30.07.2009 și HCL nr. 278/ 20.08.2009 s-a aprobat preluarea obiectivului de investiții.

În inventarul domeniului public al municipiului Bacău aprobat prin HCL nr. 174/ 1999, modificat prin HCL nr. 177/ 2012, au fost înregistrate eronat "locuințe ANL" și „Proces verbal de recepție finală nr.779/31.01.2011”.

Față de cele prezentate vă rog domnilor consilieri să analizați și să aprobați proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**ȘTEFAN DANIEL – DRAGOȘ**



8

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în HCL nr. 174/ 1999 prin care s-a aprobat inventarierea bunurilor din domeniul public al Municipiului Bacău, cu modificările și completările ulterioare**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU**

**Având în vedere :**

- Referatul nr. 78229/ 03.10.2016 al Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului prin care propune modificarea HCL nr. 174/ 1999 ;
  - Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău nr. 7453/ 05.10.2016;
  - Raportul compartimentelor de resort nr. 7454/ 05.10.2016, favorabil;
  - Prevederile HCL nr. 174/ 1999 privind aprobarea inventarierii bunurilor din domeniul public al Municipiului Bacău;
  - Prevederile Legii nr. 213/ 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 554 și ale art. 858 din Legea nr. 287/ 2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b” și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;
  - Prevederile art. 34 (1) lit. „i” din Anexa nr. 1 la Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, modificată și completată;
- În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “c” și alin. (9) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată, ulterior modificată și completată:

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**ART. 1 – Se aprobă îndreptarea unor erori materiale strecurate în HCL nr. 174/ 1999, modificată prin HCL nr. 177/ 2012, în sensul că la nr. crt. 1386 din Anexă se înlocuiește denumirea de ”Locuințe ANL” cu ”Clădire locuințe”, iar la situația juridică din ”Domeniul public al municipiului Bacău Proces verbal de recepție finală nr. 779/ 31.01.2011” cu ”Domeniul public al municipiului Bacău Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 779/ 31.01.2011”.**

**ART. 2 – Celelalte prevederi ale HCL nr. 174/ 1999 sunt și rămân în vigoare.**

**ART. 3 – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartiment Administrarea și Inventarierea Patrimoniului și Direcția Economică.**

**ART. 4** – Hotărârea va fi comunicată Direcției Economice și Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului.

**ART. 5** – Prin grija Secretarului Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,  
ȘTEFAN DANIEL – DRAGOȘ**



**AVIZ DE LEGALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în HCL nr. 174/ 1999 prin care s-a aprobat inventarierea bunurilor din domeniul public al Municipiului Bacău, cu modificările și completările ulterioare**

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- Prevederilor Legii nr. 213/ 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederilor art. 554 și ale art. 858 din Legea nr. 287/ 2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

**Art. 554** Bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea.

(2) Dacă prin lege nu se prevede altfel, dispozițiile aplicabile dreptului de proprietate privată se aplică și dreptului de proprietate publică, însă numai în măsura în care sunt compatibile cu acesta din urmă.

**Art. 858** Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unitati administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege

- Prevederilor art. 34 (1) lit. „i” din Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și functionare a consiliilor locale, actualizată, care precizează:

**Art. 34 (1)** Secretarul comunei, orasului, municipiului sau al subdiviziunii administrativ-teritoriale a municipiilor participa în mod obligatoriu la sedintele consiliului. Secretarului îi revin următoarele atribuții principale privitoare la sedintele consiliului local:

i) prezintă în fața consiliului local punctul sau de vedere cu privire la legalitatea unor proiecte de hotărâri sau a altor măsuri supuse deliberării consiliului; dacă este cazul, refuză să contrasemneze hotărârile pe care le considera ilegale;

- Prevederilor art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b” și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, care precizează:

**Art. 47 (1)** Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar.

**Art. 48 (2)** Secretarul unitatii administrativ-teritoriale va comunica hotărârile consiliului local primarului și prefectului de îndată, dar nu mai târziu de 10 zile lucrătoare de la data adoptării.

**Art. 61 (2)** Primarul asigură respectarea drepturilor și libertăților fundamentale ale cetățenilor, a prevederilor Constituției, precum și punerea în aplicare a legilor, a decretelor Președintelui României, a hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, a hotărârilor consiliului local; dispune măsurile necesare și acordă sprijin pentru aplicarea ordinelor și instrucțiunilor cu caracter normativ ale miniștrilor, ale celorlalți conducători ai autorităților administrației publice centrale, ale prefectului, precum și a hotărârilor consiliului județean, în condițiile legii.

**Art. 115 (1)** Pentru îndeplinirea atribuțiilor ce le revin:

b) consiliul local adoptă hotărâri;

**Art. 117** Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean;

- Dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. "c" și alin. (9) din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată, care precizează:

Art. 36 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

(9) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții stabilite prin lege.

- și-l avizăm favorabil

**SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**



**DIRECTOR EXECUTIV**  
**FANTAZA CIPRIAN**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU**  
**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**COMPARTIMENTUL ADMINISTRARE ȘI INVENTARIEREA**  
**PATRIMONIULUI**  
**Nr. 7454/ 05.10.2016**

**RAPORT**

**al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului  
la proiectul de hotărâre privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în  
HCL nr. 174/ 1999 prin care s-a aprobat inventarierea bunurilor din domeniul  
public al Municipiului Bacău, cu modificările și completările ulterioare**

Proiectul de hotărâre privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în HCL nr. 174/ 1999 prin care s-a aprobat inventarierea bunurilor din domeniul public al Municipiului Bacău, cu modificările și completările ulterioare, a fost întocmit prin respectarea prevederilor Legii nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, ale Legii nr. 213/ 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 287/ 2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, motiv pentru care avizăm favorabil proiectul de hotărâre.

**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**ȘTEFAN DANIEL – DRAGOȘ**

  
**DIRECTOR ADJUNCT**  
**BARDAȘU CRISTINA**





REFERAT

Prin HCL nr.222/15.05.2008 s-a transmis către ANL București în folosință gratuită, pe perioada realizării investiției pentru locuințe cu credit ipotecar, terenul în suprafață de 3.014mp situat în Bacău, Str. Teiului nr.13.

Agenția Națională pentru Locuințe cu adresele nr.14861/15.06.2009,18350/21.07.2009, 19448/29.07.2009, 20172/06.08.2009 ne solicită acordul privind preluarea unui număr de apartamente cu credit ipotecar rămase nevândute, ce vor fi construite în blocul nr.5, str. Făgăraș nr.25 pe terenul în suprafață de 3.014mp, proprietate privată a municipiului Bacău, bloc cu un număr de 45 apartamente, motivat de faptul că la momentul respectiv erau numai 10 beneficiari siguri pentru apartamente care să aplice pentru programul guvernamental "Prima casă".

În urma analizării propunerii de către conducerea instituției, s-au demarat procedurile privind preluarea obiectivului de investiții bloc nr.5, 45 de apartamente, regim de înălțime P+8E, situat în municipiul Bacău, str. Făgăraș nr.25, de la ANL București prin cesionarea drepturilor și obligațiilor aferente contractului de proiectare nr.22182/20.08.2008 încheiat între ANL București și SC GENERAL TECTONIC SRL și a contractului de antrepriză generală nr.34253/17.12.2008, astfel cu HCL nr.226/30.07.2009 și HCL nr.278/20.08.2009 s-a aprobat preluarea obiectivului de investiții.

Prevederile HG nr.273/14.06.1994, privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, menționează la art.3" recepția lucrărilor de construcții de orice categorie și instalații aferente acestora se efectuează atât la lucrări noi, cât și la intervențiile în timp asupra construcțiilor existente și se realizează în două etape:

- recepția la terminarea lucrărilor, recepția finală la expirarea perioadei de garanție,, și pe baza acestor prevederi legale, a fost întocmit Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.779/31.01.2011, privind lucrarea " Bloc nr.5, str. Făgăraș, nr.25,, din municipiul Bacău.

În inventarul domeniului public al municipiului Bacău în HCL nr.174/1999 modificat și completat cu HCL nr.177/2012, au fost înregistrate eronat " locuințe ANL" și „Proces verbal de recepție finală nr.779/31.01.2011"

Având în vedere:

- prevederile art.47, art.117 lit.,a" din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată,
- prevederile art.4 din Legea nr.213 /1998 privind bunurile proprietate publică,

propunem promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local Bacău privind îndreptarea erorii materiale survenite în HCL nr.174/1999 modificată și completată cu HCL nr.177/2012, în conținutul anexei HCL nr.177/2012, respectiv la nr.crt.1386, în sensul că se înlocuiește denumirea de „Locuințe ANL" cu „Clădire locuințe", precum și la situația juridică din „Domeniul public al municipiului Bacău Proces verbal de recepție finală nr.779/31.01.2011" în „Domeniul public al municipiului Bacău Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.779/31.01.2011"

Față de cele prezentate, rugăm dispuneți.

Anexăm :

1.HCL nr.177/2012, pag 156.

2.Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.779/31.01.2011.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Cristina Bârdașu

Compartiment Administrare și Inventarierea Patrimoniului  
Cioclu Elena





România  
Județul Bacău  
Consiliul Local al Municipiului Bacău

**HOTĂRÂRE**

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 174/ 1999  
prin care s-a însușit inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al  
municipiului Bacău

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU**

Având în vedere :

- Prevederile art. 21 (2) din Legea nr. 213/ 1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;
- Prevederile HG nr. 1347/ 2001, privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău;
- Prevederile art. 47 și art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată și actualizată;
- Referatul nr. 78347/ 16.07.2012 al Serviciului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 174/ 1999 prin care s-a însușit inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bacău;
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău;

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. „c” și ale alin. (9) și art.45 (3) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată și actualizată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART. 1** – Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 174/ 1999 prin care s-a însușit inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bacău, în sensul înlocuirii anexei, cu una nouă, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**ART. 2**–Hotărârea va fi comunicată Serviciului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari și Direcției Economice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ILIE BÎRZU

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 177  
DIN 26.07.2012  
N.O.P., I.D./ R.T./ Ex. I/ Ds. I-A-2



INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI BACĂU

PROTECȚIA CIVILĂ

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.6.1.	Centrul municipal de pregătire pentru Protecția Civilă+Tabăra de sinistrați	Calea Moldovei nr.96-98 împrejmuire platformă betonată, cale acces, alei	1999	28.633	Domeniul Public al municipiului Bacău HCL nr.42/2000
2.	0	Teren aferent Centrului de pregătire Protecție Civilă, Tabăra de sinistrați	Stotală=14842 mp, Calea Moldovei nr.96-98, din care: S=4523mp, nr.cadastral 15612, carte funciאר nr.43129 S=10319mp, nr.cadastral 15602, carte funciאר nr.43124, vecini: N-teren Primărie și ARA; E-dig protecție; S-ARA și Agric. Internațional; V-SC Comautosport și ARA nr.cadastral 15612, carte funciאר	1999	1.897.744	Domeniul public al municipiului Bacău HCL42/2000

1384	1.6.1.	Locuințe A.N.L.	Str. Depoului nr. 86, sc.A, S+P+2+M, 20 apartamente, bloc 8	2008	2.643.656	proces verbal de recepție finală nr.1048/2008 Domeniul Public al municipiului Bacău proces verbal de recepție finală nr.1048/2008
1385	1.6.1.	Locuințe A.N.L.	Str. Depoului nr. 86, sc.B, S+P+2+M, 20 apartamente, bloc 9	2008	2.643.656	Domeniul Public al municipiului Bacău proces verbal de recepție finală nr.1048/2008
1386	1.6.1	Locuințe A.N.L.	Str. Fagaras nr. 25, P+8E, 45 apartamente, bloc 5	2010	11.746.883,45	Domeniul Public al municipiului Bacău Proces verbal de recepție finală nr. 779/31.01.2011
1387	0	Teren	S=13742mp, str.Depoului, sola 38 Carte funciară nr. 31787/N Nr.cadastral(3489-3488-3233)/2	2008	2.944.321	Domeniul Public al municipiului Bacău HCL 159/2009
1388	0	Teren	S=6703mp, str.Teiului nr.13 – destinat construirii de locuințe în vederea închirierii – etapa IIIA Bucegi Carte funciară nr. 42237 Nr.cadastral 14914	2008	1.598.313	Domeniul Public al municipiului Bacău HCL 75/2008

PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU  
DIRECTIA TEHNICA  
SERVICIUL TEHNIC-INVESTITII

APROBAT

*Director Primărie  
Bacău 17.01.2011*

PROCES- VERBAL DE RECEPTIE  
LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 779.....din 31.01...2011

privind lucrarea ,, Bloc nr. 5, str. Fagaras, nr. 25 ''din municipiul Bacau,

executata in cadrul contractului nr. 34253 din 17.12.2008, si actului additional nr. 1, privind lucrari suplimentare la contractul nr. 34253/2008, incheiat intre autoritatea contractanta PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU in calitate de achizitor si intre executantul S.C. CONEXTRUST S.A. - Bacau,

pentru obiectivul ,, Bloc nr. 5, str. Fagaras, nr. 25 ''.

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 191 din 20.07.2009, eliberata de Primaria municipiului Bacau, la data de 20.07.2009, cu valabilitate pana la data de 20.07.2010.
2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 28.01.2011, fiind formata din :

- 1....Ec.Padureanu Leonard – Administrator Public.....presedinte
- 2....Arh. Geliman Vasile – Arhitect Sef.....membru
- 3....Ing. Buzdugan Cristina – Director Executiv Directia Tehnica.....membru
- 4....Ing. Gavril Pircu – Sef Serviciu Administrarea si Inventarierea Patrimoniului.....membru
- 5....Ing. Iordan Camelia – Consilier Serviciul Tehnic Investitii..... membru
- 6....Ing. Popa Laura Lidia – Consilier Serviciul Tehnic Investitii.....membru
- 7...Sing. Valeriu Mihai – Referent Compartiment Protectie Civila.....membru

3. Au mai participat la receptie:

- 1....Ing. Lazar Angela – Inspectoratul Judetean in Constructii
- 2....Ing. Taras Adrian – S.C. CONEXTRUST S.A.
- 3....Arh. Vranceanu Vasile – S.C. GENERAL TECTONIC S.R.L.
- 4.....

4. Constatările comisiei de receptie:

1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt incomplete – NU ESTE CAZUL
2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate-NU ESTE CAZUL.
3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr.3 nu respecta prevederile proiectului-NU ESTE CAZUL.
4. Valoarea declarata a investitiei ( C + M + utilaje ) este de 11.362.895 lei inclusive T.V.A.

5.Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune

..... ADMITE RECEPTIA.....

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:

..... LUCRARILE AU FOST EXECUTATE CONFORM PROIECTULUI

7.Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

..... NU ESTE CAZUL

8. Prezentul proces-verbal, continand doua file numerotate, cu un total de doua file, a fost incheiat astazi la data de 28.01.2011, in trei exemplare.

Comisia de receptie :

1....Ec.Padureanu Leonard – Administrator Public.....

2....Arh. Geliman Vasile – Arhitect Sef.....

3....Ing. Buzdugan Cristina – Director Executiv Directia Tehnica.....

4....Ing. Gavril Pircu – Sef Serviciu Administrarea si Inventarierea Patrimoniului.....

5....Ing. Iordan Camelia – Consilier Serviciul Tehnic Investitii.....

6....Ing. Popa Laura Lidia – Consilier Serviciul Tehnic Investitii.....

7... Sing. Valeriu Mihai – Referent Compartiment Protectie Civila.....

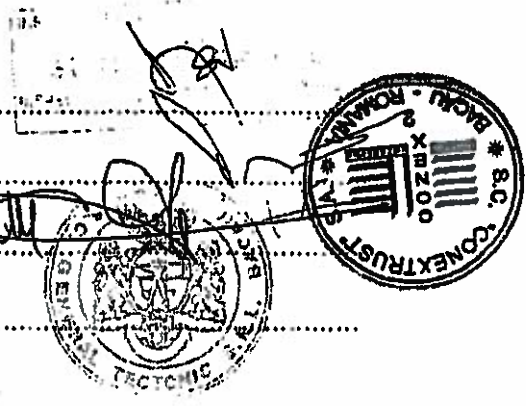
1.... Ing. Lazar Angelo.....

2.... Ing. Taras Adrian.....

3.... Arh. Vanceanu Vasile.....

4.....

Directia Receptiei  
Dubina P.  
2011







# AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

Bd. Unirii nr. 61, Bl. F3, Sector 3, 030828 București,  
Tel: 021 320 44 60, Fax: 021 320 61 10 - Secretariat  
Tel: 021 320 61 22 - Relații cu publicul

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
BACĂU  
Nr. 36874  
din 16.06.2009

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE  
B-dul Unirii nr. 61 Sector 3  
15 JUN. 2009  
IEȘIRE NR. 14861

Către: Primăria Municipiului Bacău fax: 0234 588 757

În atenția: Domnului ing. ROMEO STAVARACHE - PRIMAR AL MUNICIPIULUI BACĂU

Referitor la: Construirea blocului nr.5 din Str. Făgăraș, nr. 25, Bacău-apartamente cu credit Ipotecar

*Pot simoniu + spse stanta simoniu*

Stimate Doamne Primar,

În baza HCL Bacău, nr. 222, din 15.05.2008, A.N.L. intenționează să înceapă execuția blocului nr.5 din Str. Făgăraș, nr. 25 , ce are 45 apartamente cu credit ipotecar.

Întrucât, până în prezent avem numai 10 beneficiari siguri pentru apartamente, dar avem speranța ca numărul acestora să crească prin aplicarea programului guvernamental „Prima casă”, am dori să începem execuția blocului.

Vă rugăm să analizați dacă, în cazul în care se vor vinde prin credit ipotecar numai o parte din apartamente, Primăria Municipiului Bacău are posibilitatea să preia contra cost apartamentele rămase nevândute pentru a satisface obligațiile sociale.

Vă rugăm să ne comunicați poziția dumneavoastră și dacă sunteți de acord, vă rugăm să o supuneți hotărârii Consiliului Local Bacău.

Cu deosebită stimă,

PRIMĂRIA MUN. BACĂU  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIU PATRIMONIU  
NR. 175662 din 18.06.2009

DIRECTOR GENERAL

PAVEL BELINSKI



*bono*  
*evaluata este cond. publică*  
*per care oportunitate este deosebită*  
*oportunitate în vederea*  
*în pnt, nu putem sugera cum să*  
*desfășurăm. Dacă ar fi să discutăm*  
*ar fi să discutăm*



*St. Tătărescu*  
*Gușu*

*deu*  
*depo cu epu*  
*fructu*  
*deu*  
*epu*  
*deu*



# AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

Bd. Unirii nr. 61, Bl. F3, Sector 3, 030828 București,  
Tel: 021 320 44 60, Fax: 021 320 61 10 - Secretariat  
Tel: 021 320 61 22 - Relații cu publicul

75520  
PRIMĂRIA MUN. BACĂU  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIU PATRIMONIU

21 IUL 2008  
IEȘIRE NR 18357

Către:

Primăria Municipiului Bacău fax: 0234 588 757

În atenția:

Domnului ing. ROMEO STAVARACHE - PRIMAR AL MUNICIPIULUI BACĂU

Referitor la:

Construirea blocului nr.5 din Str. Făgăraș, nr. 25, Bacău-apartamente cu credit Ipotecar

40260  
2607 9

Stimate Doamnă Primar,

Prin prezenta revenim la adresa noastră nr.14861/15.06.2006, prin care vă comunicam situația amplasamentului ANL din municipiul Bacău Str. Făgăraș, nr. 25, respectiv:

„În baza HCL Bacău, nr. 222, din 15.05.2008, A.N.L. intenționează să înceapă execuția blocului nr.5 din Str. Făgăraș, nr. 25, ce are 45 apartamente cu credit ipotecar.

Întrucât, până în prezent avem numai 6 beneficiari siguri pentru apartamente, dar avem speranța ca numărul acestora să crească, am dori să începem execuția blocului”

și vă rugăm

„să analizați dacă, în cazul în care se vor vinde prin credit ipotecar numai o parte din apartamente, Primăria Municipiului Bacău are posibilitatea să preia contra cost apartamentele rămase nevândute pentru a satisface obligațiile sociale și să ne comunicați poziția dumneavoastră și dacă sunteți de acord, vă rugăm să o supuneți hotărârii Consiliului Local Bacău.”

Vă rugăm să ne comunicați dacă ați analizat propunerea noastră și să ne transmiteți hotărârea pe care ați luat-o.

Cu deosebită stimă,

DIRECTOR GENERAL

PAVEL BELINSKI



CONFORM CU ORIGINALUL



web: www.anl.ro

# AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

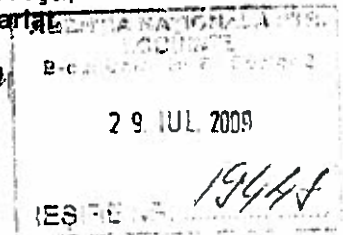
Bd. Unirii nr. 61, Bl. F3, Sector 3, 030828 București,

Tel: 021 320 44 60, Fax: 021 320 61 10 - Secretariat

Tel: 021 320 61 22 - Relații cu publicul

POACHA 10.  
SE APROBĂ →

STR. FĂGĂRAȘ  
ACORDUL DE PRINCIPIU



Către:

Primăria Municipiului Bacău

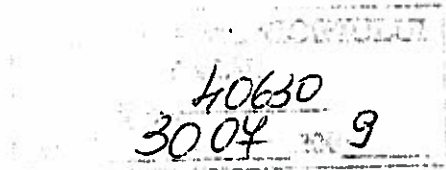
fax: 0234 588 757

În atenția:

Domnului ing. ROMEO STAVARACHE - PRIMAR AL MUNICIPIULUI BACĂU

Referitor la:

Adresa nr. 40077/175515/24.07.2009



Stimate Doamnă Primar,

În baza HCL Bacău, nr. 222, din 15.05.2008, A.N.L. intenționează să înceapă execuția blocului cu credit ipotecar nr.5, de pe Str. Făgăraș, nr. 25, din Bacău.

Numărul solicitanților siguri pentru apartamente este insuficient pentru demararea lucrărilor de construire. În vederea hotărârii preluării întregului amplasament de către Primăria Municipiului Bacău, în conformitate cu solicitarea din adresa nr. 40077/175515/24.07.2009, vă transmitem datele tehnice ale amplasamentului și construcției:

Suprafața terenului, proprietatea privată a municipiului Bacău, este de 3014,00 mp.

- Blocul are un regim de înălțime de S + P + 8 E și adăpostește 45 de apartamente structurate astfel:

- 9 apartamente cu o cameră
- 27 apartamente cu 2 camere
- 9 apartamente cu 3 camere

La subsol este prevăzut un adăpost de protecție civilă și 26 de boxe.

- Din punct de vedere structural, blocul este conceput din cadre de beton armat, cu închideri din zidărie de b.c.a.
- Acoperișul este de tip șarpantă cu învelitoare din tablă de oțel multistrat
- Înălțime de nivel - 2,85 m
- Ac = 506,18 mp
- Ad = 5008,03 mp
- P.O.T. = 16,79 %
- C.U.T. = 1,66
- H streășină = 25,77 m
- H coamă = 29,75 m
- H maxim = 30,12 m
- C teren = 162,25 m
- Cota ±0,00 = 163,55 m

• Lucrările de pregătire a terenului au început în baza ordinului de începere a lucrărilor nr.18785/23.07.2009, emis de A.N.L.

• Proiectul tehnic se află la sediul A.N.L. din municipiul Bacău, de unde poate fi ridicat de la dl. ing. Strugariu Constantin

- A.N.L. a efectuat următoarele plăți în vederea promovării și demarării investiției:
  - anunțuri publicitare în presa locală:.....3.208,00 lei
  - anunțuri publicitare în presa locală:.....3.603,26 lei
  - taxa pentru eliberarea Certificatului de Urbanism nr. 734/10.07.2008:.....31,00 lei

-----  
Total: 6.811,26 lei

În momentul preluării investiției de Primăria Municipiului Bacău, vă rugăm să dispuneți returnarea acestei sume către A.N.L.

Cu deosebită stimă,

**DIRECTOR GENERAL**

**PAVEL BELINSKI**



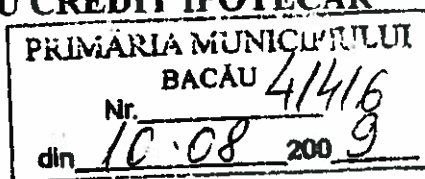


bit. Tehnica  
bit. Tehnica  
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

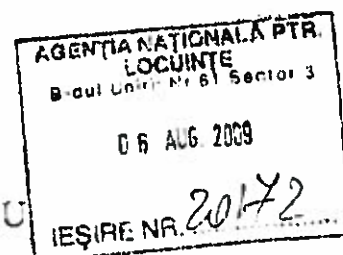
Bd. Unirii nr. 61, Bl. F3, Sector 3, 030828 București,  
Tel: 021 320 44 60, Fax: 021 320 61 10 - Secretariat  
Tel: 021 320 61 22 - Relații cu publicul

DIRECȚIA LOCUINȚE CU CREDIT IPOTECAR

Către



PRIMARIA MUNICIPIULUI BACĂU



Referitor: amplasament bloc 5, str. Serei-str. Făgăraș, Bacău, județ Bacău

Având în vedere lipsa de clienți solvabili pentru contractarea apartamentelor din blocul menționat ne arătăm disponibilitatea de a vă cesiona contractarea lucrărilor de proiectare și execuție a lucrărilor aferente, astfel:

- contractul de proiectare nr. 22182/20.08.2008 a fost încheiat de ANL cu SC GENERAL TECTONIC SRL Bacău pentru elaborarea documentației de execuție a lucrărilor la blocul 5;
- contractul de antrepriză generală nr. 24253/17.12.2008 a fost încheiat de ANL cu SC CONEXTRUST SA pentru executarea lucrărilor la blocul 5.

Contractele au fost încheiate urmare aplicării procedurii de "negociere cu o singură sursă" în conformitate cu prevederile „Normelor interne privind procedurile de atribuire a contractelor de servicii și/sau lucrări pentru construirea de locuințe cu credit ipotecar prin A.N.L.”, având în vedere buna colaborare a Agenției cu societățile menționate pentru realizarea a patru blocuri pe același amplasament.

Vă rugăm să ne comunicați acceptul instanței dvs.

DIRECTOR GENERAL  
PAVEL BELINSKI  
ROM





România  
Judetul Bacău  
Consiliul Local al Municipiului Bacău

**HOTĂRÂRE**

Privind aprobarea preluării de la A.N.L. București, a documentației și amplasamentului aferent obiectivului de investiții – Bloc nr.5, din strada Făgăraș nr.25, din municipiul Bacău, pentru tinerii specialiști angajați la Spitalul Municipal Bacău

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU,**

Având în vedere :

- Prevederile art. 2 alin. (1) lit. „c” coroborat cu alin. (1<sup>1</sup>) și (1<sup>5</sup>) din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată;
- Adresa nr. 14861/15.06.2009 a Agenției Naționale pentru Locuințe București;
- Referatul nr. 153092/24.07.2009, al Direcției Patrimoniu;
- Hotărârea nr. 222/15.05.2008, a Consiliului Local al Municipiului Bacău;
- Prevederile art. 47 și art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău .

În baza dispozițiilor art.36 (2) lit. „b” și alin. (9) și ale art. 45 (1) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată,

**HOTARASTE:**

**Art. 1.** (1) Se aprobă preluarea de la Agenția Națională pentru Locuințe București, a documentației și amplasamentului obiectivului de investiții – Blocul nr. 5 din str. Făgăraș nr. 25, din municipiul Bacău.

(2) Blocul nr. 5 este prevăzut cu 45 de apartamente, urmând să fie construite pentru a fi atribuite specialiștilor din sănătate, angajați la Spitalul Municipal Bacău.

**Art. 2.** Hotărârea va fi comunicată la Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Tehnică și Agenției Naționale pentru Locuințe București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MIRONESCU ROXANA

NR. 226  
DIN 30.07.2009

O.P.I.Ghe./A.M./ Ex.1/Ds.I-A-4

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI





*România*  
*Județul Bacău*  
*Consiliul Local al Municipiului Bacău*

**HOTĂRÂRE**

**privind preluarea de la Agenția Națională pentru Locuințe București a obiectivului de investiții – Bloc nr. 5, regim de înălțime P+ 8E din str. Făgăraș nr. 25 din municipiul Bacău**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU,**

Având în vedere :

- Prevederile art. 2 alin. (1) lit. „c” coroborat cu alin. (1<sup>1</sup>) și (1<sup>5</sup>) din Legea nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată;
- Adresele nr.19448/29.07.2009, 18350/21.07.2009, 14861/15.06.2009, 20172/06.08.2009 a Agenției Naționale pentru Locuințe București;
- Referatul nr.153112/05.08.2009, al Direcției Patrimoniu;
- Hotărârea nr. 226/30.07.2009 a Consiliului Local al Municipiului Bacău;
- Hotărârea nr. 222/15.05.2008 a Consiliului Local al Municipiului Bacău
- Prevederile art. 47 și art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău;

În baza dispozițiilor art.36 (2) lit. „b” și alin. (9) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1. (1)-** Se aprobă preluarea obiectivului de investiții Bloc nr. 5 cu 45 de apartamente, regim de înălțime P+8E, situat în municipiul Bacău, str. Făgăraș nr. 25, de la Agenția Națională pentru Locuințe București prin cesionarea drepturilor și obligațiilor aferente contractului de proiectare nr. 22182 încheiat la data de 20.08.2008 între Agenția Națională pentru Locuințe București și S.C.General Tectonic S.R.L. și contractului de antrepriza generală nr. 34253 încheiat la data de 17.12.2008 între Agenția Națională pentru Locuințe București și S.C.Conextrust S.A.

(2) Contractele au fost încheiate în urma procedurilor de achiziție publică, organizate de către A.N.L. București, în calitatea sa de instituție de interes public- autoritate contractantă, beneficiară la momentul achiziției.



**Art.2.** –(1) Se aproba contractul de cesiune prevazut in anexa la prezenta hotarare.

(2) Se preciza de la Agenția Națională pentru Locuințe București pe baza de proces-verbal de predare-primire, terenul in suprafata de 3.014 mp. situat in Bacau, str. Teiului nr. 13 (actual str. Fagaras nr.25), mentinandu-si destinatia pentru construire de locuinte pentru specialistii din sănătate, angajați ai Spitalului Municipal Bacău.

(3) Se aprobă preluarea pe bază de protocol de predare-primire încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe București și Municipiul Bacău, a obiectivului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, a stadiului fizic de execuție de la momentul încheierii protocolului și a documentației tehnico-economice a acestui obiectiv.

**Art.3.** – Se mandatează dl. Luchian Dragoș - Viceprimar al Municipiului Bacău, ca în numele și pentru municipiul Bacău să semneze contractul de cesiune, protocolul de predare - primire, precum și toate actele pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.4.** Cu data adoptarii prezentei hotarari, inceteaza efectele H.C.L. nr.222/15.05.2008 precum și orice dispozitie contrara.

**Art.5.** Hotărârea va fi comunicată la Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Tehnică și Agenției Naționale pentru Locuințe București.



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

Nr. 278

Din 20.08.2009

O.P., JM/C.Fl., R.T./Ex.1/Ds. I-A-4



*România*  
*Județul Bacău*  
*Consiliul Local al Municipiului Bacău*

**Anexa la Hotărârea nr. 278 din 20.08. 2009**

**CONTRACT DE CESIUNE**  
**Nr. ....din.....2009**

**Intre**

**Agentia Nationala pentru Locuinte Bucuresti cu sediul in Bucuresti ,B-dul Unirii nr. 61, Bloc F3, Sector 3 Bucuresti, telefon 0305275, fax 3204450, cod fiscal 11795581 si contul IBAN RO77RNCB0081010404260001 DESCHIS LA B.C.R. sucursala Izvor, reprezentata prin Pavel Belinski- Director General in calitate de cedent.**

**si**

**Municipiul Bacau cu sediul in Bacau, str. Marasesti , nr. 6, jud.Bacau, cod fiscal 4278337, reprezentat prin primarul municipiului Bacau, ing. Romeo Stavarache in calitate de cesionar.**

**a intervenit prezentul contract de cesiune**

**Art.1 (1) Agentia Nationala de Locuinte Bucuresti este de acord sa transmita drepturile si obligatiile urmatoarelor contracte:**

- **contractul de proiectare nr. 22182 incheiat la data de 20.08.2008 intre Agentia Nationala pentru Locuinte Bucuresti si S.C.General Tectonic S.R.L., avand ca obiect elaborarea si predarea documentatiei tehnico- economice pentru realizarea unui bloc cu 45 apartamente situat in amplasament str. Teiului, zona III Bucegi, Bacau, jud Bacau, contract cu o valoare totala de 60.000 euro fara TVA.**
- **contractul de antrepriza generala nr. 34253 incheiat la data de 17.12.2008 intre Agentia Nationala pentru Locuinte Bucuresti si S.C.Conextrust S.A., avand ca obiect realizarea lucrarilor constand in constructia la cheie a blocului nr. 5 cu 45 apartamente, regim de inaltime P-8E, in amplasament Str. Serei- Str. Fagaras, Bacau, jud Bacau, contract cu o valoare totala de 2.688.769,90 euro inclusiv TVA.**

**(2) Contractele au fost încheiate în urma procedurilor de achiziție publică, organizate de către A.N.L. București, în calitatea sa de instituție de interes public- autoritate contractantă, beneficiară la momentul achiziției.**

*ll*

**Art.2 (1)** Cesionarul, Municipiul Bacau, accepta preluarea drepturilor si obligatiilor aferente celor doua contracte specificate in art.1 care ii sunt transmise in conformitate cu prevederile acestui contract de cesiune, subrogandu-se in drepturile si obligatiile cedentului.

(2) In aceste conditii, partile convin ca la data semnarii prezentului contract de cesiune, cesionarul sa preia pe baza de protocol de predare- primire de la cedent si documentatia tehnico-economica a obiectivului de investitii impreuna cu amplasamentul la stadiul fizic de executie la data predarii.

**Art.3** Cesionarul se obliga prin prezentul contract de cesiune sa instiinteze prin notificare in scris cu privire la cesiunea efectuata prin prezentul contract, si sa achite ANL suma de 6.811,26 lei reprezentand contravaloarea anunturilor publicitare in presa locala (3.208,00 lei, respectiv 3.603,26 lei) plus taxa pentru eliberarea Certificatului de Urbanism nr. 734/10.07.2008 in cuantum de 31 lei.

**Art.4** Prezentul contract a fost semnat de catre parti astazi, ..... in 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte si va fi notificat partilor din contractele cesionate de catre Municipiul Bacau.

Partile contractante:

**CEDENT:**  
AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE

**CESIONAR:**  
MUNICIPIUL BACAU



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**NICOLAE OVIDIU POPOVICI**

