



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Județul Bacău, România



Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax : (+40) 234 588757

SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ȘI REGISTRUL AGRICOL NR. 9 DIN 23.10.2015

Prezentul proiect de hotărâre a fost înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activități economico - financiare, buget, investiții, la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și agricultură, la Comisia de specialitate nr. 3 - Comisia pentru comerț, turism, servicii publice și transport urban, gospodărie comunală și energie termică, la Comisia de specialitate nr.4 – Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție copii, sport și ocrotirea monumentelor istorice, protecția mediului și reconstrucție ecologică și la Comisia de specialitate nr.5 – Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Amendamentele pe care comisiile de specialitate le vor formula, vor fi depuse la camera 49, în cel mai scurt timp.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU,
RODICA-FLORENTINA TAMBA

RT/Ds.I-A-2/Ex.1

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Nr. 8385/ 22.10.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind completarea contractului de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică din Municipiul Bacău Societății Thermoenergy Group S.A. Bacău nr. 2/ 69549/ 12.12.2014, aprobat prin HCL nr. 228/ 2014

S.C. THERMOENERGY GROUP S.A. solicită să luăm toate măsurile necesare predării în Contractul de delegare prin Concesiune nr.2/69549/12.12.2014 a bunurilor rezultate din obiectivul de investiție „Dezvoltarea pieței de energie termică-racordare la SACET Blocuri ANL str. Bucegi, nr. 136, 138, 140, sc A+B și str. Făgăraș nr. 4, 6, 8, sc. A+B, Mun. Bacău”. Aceste obiective trebuie înscrise în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Bacău, iar apoi transmise către SC Thermoenergy Group prin completarea contractului de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică din Municipiul Bacău nr. 2/ 69549/ 12.12.2014, aprobat prin HCL nr. 228/ 2014. În acest sens va fi întocmit un nou act adițional.

Față de cele prezentate vă rog domnilor consilieri să analizați și să aprobați proiectul de hotărâre în forma prezentată.

VICEPRIMAR
VASILE TESCARIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind completarea contractului de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică din Municipiul Bacău Societății Thermoenergy Group S.A. Bacău nr. 2/ 69549/ 12.12.2014, aprobat prin HCL nr. 228/ 2014

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Având în vedere :

- Adresa SC Thermoenergy Group SA Bacău înregistrată la Primăria Municipiului Bacău cu nr. 37607/ 27.08.2015;
 - Referatul nr. 78170/ 20.10.2015 al Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului;
 - Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău nr. 8385/ 22.10.2015;
 - Raportul compartimentelor de resort nr. 8386/ 22.10.2015;
 - Contractul de delegare prin concesiune nr. 2/ 69549/ 12.12.2014 încheiat între Primăria Municipiului Bacău și SC Thermoenergy Group SA;
 - Prevederile HCL nr. 174/ 1999 privind aprobarea inventarierii bunurilor din domeniul public al Municipiului Bacău;
 - Prevederile art. 29 alin. (6) din Legea nr. 51/ 2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată și actualizată;
 - Prevederile art. 47, ale art. 61 (2) și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. „c” și alin. (5) lit. „b” din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată și actualizată:

H O T Ă R Ă Ș T E

ART. 1 – Se aprobă completarea HCL nr. 174/ 1999 privind aprobarea inventarierii bunurilor din domeniul public al Municipiului Bacău prin înscrierea bunurilor rezultate din investiții efectuate din surse de la bugetul local și bugetul de stat, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 – Se aprobă completarea contractului de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică din Municipiul Bacău Societății Thermoenergy Group S.A. Bacău nr. 2/ 69549/ 12.12.2014, aprobat prin HCL nr. 228/ 2014, prin încheierea unui act adițional, care va cuprinde bunurile din Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 – Se aprobă Actul aditional nr. 4/ 2015 privind modificarea **CONTRACTULUI DE DELEGARE PRIN CONCESIUNE** a gestiunii serviciului public de producere, transport, distributie si furnizare a energiei termice produse in sistem centralizat in aria administrativ-teritoriala a Municipiului Bacau, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 4 – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartiment Administrarea și Inventarierea Patrimoniului, Unitatea Municipală pentru Monitorizare și Direcția Economică.

ART. 5 – Hotărârea va fi comunicată Direcției Economice, Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului și SC Thermoenergy Group SA Bacău.

**VICEPRIMAR,
VASILE TESCARIU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

Anexa nr. 1 LA HCL NR. ____ / ____ 2015

Lista bunurilor rezultate din investiții care intră în contractul de delegare prin
concesiune nr. 2/69549/12.12.2014 și se predau de la municipiul Bacău către
Thermoenergy Group S.A.

Nr. crt.	Denumirea bunului	Data PIF	Valoare lei, cu TVA
Obiectiv de investiții: Dezvoltarea pieții de energie termică – racordare SACET – Blocuri ANL str. Letea 46, sc. A+B			
1	Construcții	2013	20.846,96
2	Terasamente	2013	10.771,15
3	Rețea termică	2013	88.902,51
4	Racord apă	2013	5.163,11
5	Racord canalizare	2013	802,10
6	Instalații electrice	2013	3.599,10
7	Instalații termomecanice	2013	4.897,34
8	Contorizare instalații	2013	11.124,75
9	Sistem transmitere date	2013	1.038
10	Modul termic 700/350kw	2013	132.130
11	Contorizare echipamente Dn 50	2013	18.178,52
Obiectiv de investiții: Dezvoltarea pieții de energie termică – racordare SACET – Blocuri ANL str. Letea nr. 50, sc.A+B			
1	Construcții	2013	20.846,96
2	Terasamente	2013	10.771,15
3	Rețea termică	2013	88.902,51
4	Racord apă	2013	4.461,13
5	Racord canalizare	2013	802,10
6	Instalații electrice	2013	3.599,10
7	Instalații termomecanice	2013	4.897,34
8	Contorizare instalații	2013	11.124,75
9	Sistem transmitere date	2013	1.038
10	Modul termic 700/350kw	2013	132.130
11	Contorizare echipamente Dn 50	2013	18.178,52
Obiectiv de investiții: Dezvoltarea pieții de energie termică – racordare SACET – Blocuri ANL str. Bucegi nr. 136, sc.A+B			
1	Construcții	2014	39.059,419
2	Terasamente	2014	17.798,441
3	Rețea termică	2014	113.297,527
4	Racord apă	2014	2.949,464
5	Racord canalizare	2014	3.957,162
6	Instalații electrice	2014	4.784,947

7	Instalații termomecanice	2014	8.198,977
8	Contorizare instalații	2014	12.570,256
9	Sistem transmitere date	2014	2.885,437
10	Modul termic 700/350kw Încălzire: 0,6Gcal/h;ac.c. 0,3Gcal/h	2014	122.658,444
11	Contorizare echipamente	2014	12.759,104
Obiectiv de investiții: Dezvoltarea pieții de energie termică – racordare SACET – Blocuri ANL str. Bucegi nr. 138, sc.A+B			
1	Construcții	2014	39.059,419
2	Terasamente	2014	17.798,441
3	Rețea termică	2014	113.297,527
4	Racord apă	2014	2.949,464
5	Racord canalizare	2014	3.957,162
6	Instalații electrice	2014	4.784,947
7	Instalații termomecanice	2014	8.198,977
8	Contorizare instalații	2014	12.570,256
9	Sistem transmitere date	2014	2.885,437
10	Modul termic 700/350kw Încălzire: 0,6Gcal/h;ac.c. 0,3Gcal/h	2014	122.658,444
11	Contorizare echipamente	2014	12.759,104
Obiectiv de investiții: Dezvoltarea pieții de energie termică – racordare SACET – Blocuri ANL str. Bucegi nr. 140, sc.A+B			
1	Construcții	2014	39.059,419
2	Terasamente	2014	17.798,441
3	Rețea termică	2014	113.297,527
4	Racord apă	2014	2.949,464
5	Racord canalizare	2014	3.957,162
6	Instalații electrice	2014	4.784,947
7	Instalații termomecanice	2014	8.198,977
8	Contorizare instalații	2014	12.570,256
9	Sistem transmitere date	2014	2.885,437
10	Modul termic 700/350kw Încălzire: 0,6Gcal/h;ac.c. 0,3Gcal/h	2014	122.658,444
11	Contorizare echipamente	2014	12.759,104
Obiectiv de investiții: Dezvoltarea pieții de energie termică – racordare SACET – Blocuri ANL str. Făgăraș nr. 4, sc.A+B			
1	Construcții	2014	39.059,419
2	Terasamente	2014	17.798,441
3	Rețea termică	2014	113.297,527
4	Racord apă	2014	3.441,773
5	Racord canalizare	2014	3.957,162
6	Instalații electrice	2014	4.784,947

7	Instalații termomecanice	2014	8.198,977
8	Contorizare instalații	2014	12.570,256
9	Sistem transmitere date	2014	2.885,437
10	Modul termic 700/350kw Încălzire: 0,6Gcal/h;ac.c. 0,3Gcal/h	2014	122.658,444
11	Contorizare echipamente	2014	12.759,104
Obiectiv de investiții: Dezvoltarea pieții de energie termică – racordare SACET – Blocuri ANL str. Făgăraș nr. 6, sc.A+B			
1	Construcții	2014	39.059,419
2	Terasamente	2014	17.798,441
3	Rețea termică	2014	113.297,527
4	Racord apă	2014	3.441,773
5	Racord canalizare	2014	3.957,162
6	Instalații electrice	2014	4.784,947
7	Instalații termomecanice	2014	8.198,977
8	Contorizare instalații	2014	12.570,256
9	Sistem transmitere date	2014	2.885,437
10	Modul termic 700/350kw Încălzire: 0,6Gcal/h;ac.c. 0,3Gcal/h	2014	122.658,444
11	Contorizare echipamente	2014	12.759,104
Obiectiv de investiții: Dezvoltarea pieții de energie termică – racordare SACET – Blocuri ANL str. Făgăraș nr. 8, sc.A+B			
1	Construcții	2014	39.059,419
2	Terasamente	2014	17.798,441
3	Rețea termică	2014	113.297,527
4	Racord apă	2014	3.441,773
5	Racord canalizare	2014	3.957,162
6	Instalații electrice	2014	4.784,947
7	Instalații termomecanice	2014	8.198,977
8	Contorizare instalații	2014	12.570,256
9	Sistem transmitere date	2014	2.885,437
10	Modul termic 700/350kw Încălzire: 0,6Gcal/h;ac.c. 0,3Gcal/h	2014	122.658,444
11	Contorizare echipamente	2014	12.759,104
Obiectiv de investiții: Dezvoltarea pieții de energie termică – racordare SACET – Școala generală cls. I-VIII și a sălii de sport „G.M. Cancicov			
1	Construcții	2011	25.846,41
2	Terasamente	2011	57.635,51
3	Rețea termică	2011	192.385,77
4	Modul termic pentru încălzire și ACC tip SONDEX DH-	2011	72.569,70

	H&DHW(550KW+220KW)		
5	Modul termic pentru încălzire și ACC tip SONDEX DH-H&DHW(200KW+50KW)	2011	60.941,16
6	Instalații interioare Sala de Sport	2011	51.539,84
7	Instalații electrice forță	2011	4.807,79
8	Echipamente electrice forță	2011	146,98

**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
VASILE TESCĂRU**

**DIRECTOR ADJUNCT
BARDAȘU CRISTINA**



**Act aditional nr.4/2015 privind modificarea
CONTRACTULUI DE DELEGARE PRIN CONCESIUNE
a gestiunii serviciului public de producere, transport, distributie si
furnizare a energiei termice produse in sistem centralizat in aria
administrativ-teritoriala a Municipiului Bacau
nr...../...../data.....**

Încheiat între Municipiul Bacau, persoana juridica de drept public, cu sediul în Municipiul Bacau, str. Marasesti nr. 6, judetul Bacau, legal reprezentat prin d-nul ing.ROMEO STAVARACHE, primarul Municipiului Bacau. in calitate de Delegatar, pe de o parte,

și

Societatea THERMOENERGY GROUP SA Bacau, inmatriculata la Oficiul registrului comertului de pe linga Tribunalul Bacau, sub numarul J4/882/2014, codul unic de înregistrare 33620670, cu sediul social în Municipiul Bacau, str. Chimiei nr. 6. judetul Bacau, legal reprezentată de d-nul Radu Cristian Palade, având functia de Director General, în calitate de Delegat, , pe de altă parte,

Partile au convenit:

- I. Se introduce în contractul de delegare prin concesiune nr...../...../data.....
.... / bunurile cuprinse în Anexa.....
- II. Toate celelalte clauze din contractul de delegare prin concesiune nr...../...../data..... care nu contravin prezentului Act Aditional nr. 4, raman nemodificate.
- III. Prezentul Act Aditional s-a incheiat astazi,2015, in exemplare cu aceeasi valoare juridica, cate un exemplar pentru fiecare parte, si face parte integranta din contractul de delegare prin concesiune nr...../...../data.....

Delegatar,
Primarul Municipiului Bacau
Romeo Stavarache

Directia Economica
Director Executiv
Clementina Vinerica

Directia Arhitect Sef
Director Executiv Adjunct
Cristina Bardasu

Serviciul Juridic si Aplicarea Legilor Proprietatii
Sef Serviciu
Corneliu Gavrilescu

Delegat,
Director general
Radu Cristian Palade

Director Comercial
Marius Pavel

Director Economic
Mariana Rusu

Director Tehnic
Neculai Balus

Oficiul Juridic
Ioan Hanu

Patrimoniu
Iulian Cintea

**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
VASILE TESCARU**

**DIRECTOR ADJUNCT
BARDAȘU CRISTINA**

12/15

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SERVICIUL JURIDIC ȘI APLICAREA LEGILOR PROPRIETĂȚII

AVIZ DE LEGALITATE

la proiectul de hotărâre privind completarea contractului de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică din Municipiul Bacău Societății Thermoenergy Group S.A. Bacău nr. 2/ 69549/ 12.12.2014, aprobat prin HCL nr. 228/ 2014

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- Prevederilor art. 29 alin. (6) din Legea nr. 51/ 2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată și actualizată, care precizează:

Art. 29 (6) Contractul de delegare a gestiunii este un contract încheiat în forma scrisă, prin care unitățile administrativ-teritoriale, individual sau în asociere, după caz, în calitate de delegatar atribuie, pe o perioadă determinată, unui operator licențiat, în calitate de delegat, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de a furniza/presta integral un serviciu de utilități publice ori, după caz, numai unele activități specifice acestuia, inclusiv dreptul și obligația de a administra și de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă serviciului/activității furnizate/prestate, în schimbul unei redevențe, după caz. Contractul de delegare a gestiunii poate fi încheiat de asociația de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre, care au calitatea de delegatar. Contractul de delegare a gestiunii este asimilat actelor administrative și intră sub incidența prevederilor Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

- Prevederilor art. 47, ale art. 61 (2) și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, care precizează:

Art. 47 Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar. În cazul în care președintele de ședință lipsește sau refuză să semneze, hotărârea consiliului local se semnează de 3-5 consilieri locali.

Art. 61 (2) Primarul asigură respectarea drepturilor și libertăților fundamentale ale cetățenilor, a prevederilor Constituției, precum și punerea în aplicare a legilor, a decretelor Președintelui României, a hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, a hotărârilor consiliului local; dispune măsurile necesare și acordă sprijin pentru aplicarea ordinelor și instrucțiunilor cu caracter normativ ale miniștrilor, ale celorlalți conducători ai autorităților administrației publice centrale, ale prefectului, precum și a hotărârilor consiliului județean, în condițiile legii.

Art. 117 Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean;

- Dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. „c” și alin. (5) lit. „b” din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată, care precizează:

Art. 36 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii

- și-l avizăm favorabil

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ȘEF SERVICIU
GAVRILESCU CORNELIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
COMPARTIMENTUL ADMINISTRARE ȘI INVENTARIEREA
PATRIMONIULUI
Nr. 8386/ 22.10.2015

RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind completarea contractului de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică din Municipiul Bacău Societății Thermoenergy Group S.A. Bacău nr. 2/ 69549/ 12.12.2014, aprobat prin HCL nr. 228/ 2014

Proiectul de hotărâre privind completarea contractului de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică din Municipiul Bacău Societății Thermoenergy Group S.A. Bacău nr. 2/ 69549/ 12.12.2014, aprobat prin HCL nr. 228/ 2014, a fost întocmit prin respectarea prevederilor Legii nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, precum și ale Legii nr. 51/ 2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată și actualizată, motiv pentru care avizăm favorabil proiectul de hotărâre.

VICEPRIMAR
VASILE TESCARU



DIRECTOR ADJUNCT
BARDAȘU CRISTINA



COMPARTIMENT ADMINISTRARE ȘI
INVENTARIEREA PATRIMONIULUI
POPA MIRCEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
ARHITECT ȘEF
COMPARTIMENT ADMINISTRARE
ȘI INVENTARIEREA PATRIMONIULUI
Nr. 78170/20.10.2015

APROBAT,
PRIMĂR
Ing.ROMEO STĂVARACHE

21 OCT. 2015

REFERAT

Având în vedere:

- Prevederile art. 3 (4) și 21 (2) din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică cu modificările și completările ulterioare;
- adresele nr.1254/28.07.2015 și 1452/27.08.2015 primite de la S.C. Thermoenergy S.A. Bacău, prin care solicită începerea demersurilor necesare privind înscrierea în inventarul domeniului public al municipiului Bacău a bunurilor rezultate din obiectivul de investiție „Dezvoltarea pieței de energie termică-racordare la SACET” și apoi predarea către Thermoenergy Group SA prin Hotărâre de Consiliul Local care să aprobe completarea Contractului de Delegare prin Concesiune nr.2/69549/12.12.2014, prin încheierea unui act adițional care va cuprinde bunurile din obiectivul de investiții amintit, **propunem promovarea unei hotărâri în Consiliul Local al Municipiului Bacău privind :**
 1. Înscrierea în inventarul domeniului public al municipiului Bacău a bunurilor rezultate din investiții efectuate din surse de la bugetul local și bugetul de stat, conform Anexei nr. 1;
 2. Transmiterea în concesiune către S.C. Thermoenergy S.A. a bunurilor precizate în Anexa nr. 1;
 3. Completarea cu bunurile respective a Contractului de Delegare prin Concesiune nr.2/69549/12.12.2014 prin încheierea unui act adițional în care se vor face modificările corespunzătoare, conform anexei nr.2.

Față de cele prezentate, vă rugăm dispuneți.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Ec. CRISTINA BARDAȘU



Întocmit,
Ec. Popa Mircea



Lista bunurilor rezultate din investiții care intră în contractul de delegare
prin concesiune nr. 2/69549/12.12.2014
și se predau de la municipiul Bacău către Thermoenergy Group S.A.

Nr. crt.	Denumirea bunului	Data PIF	Valoare lei, cu TVA
Obiectiv de investiții: Dezvoltarea pieții de energie termică – racordare SACET – Blocuri ANL str. Letea 46, sc. A+B			
1	Construcții	2013	20.846,96
2	Terasamente	2013	10.771,15
3	Rețea termică	2013	88.902,51
4	Racord apă	2013	5.163,11
5	Racord canalizare	2013	802,10
6	Instalații electrice	2013	3.599,10
7	Instalații termomecanice	2013	4.897,34
8	Contorizare instalații	2013	11.124,75
9	Sistem transmitere date	2013	1.038
10	Modul termic 700/350kw	2013	132.130
11	Contorizare echipamente Dn 50	2013	18.178,52
Obiectiv de investiții: Dezvoltarea pieții de energie termică – racordare SACET – Blocuri ANL str. Letea nr. 50, sc.A+B			
1	Construcții	2013	20.846,96
2	Terasamente	2013	10.771,15
3	Rețea termică	2013	88.902,51
4	Racord apă	2013	4.461,13
5	Racord canalizare	2013	802,10
6	Instalații electrice	2013	3.599,10
7	Instalații termomecanice	2013	4.897,34
8	Contorizare instalații	2013	11.124,75
9	Sistem transmitere date	2013	1.038
10	Modul termic 700/350kw	2013	132.130
11	Contorizare echipamente Dn 50	2013	18.178,52
Obiectiv de investiții: Dezvoltarea pieții de energie termică – racordare SACET – Blocuri ANL str. Bucegi nr. 136, sc.A+B			
1	Construcții	2014	39.059,419
2	Terasamente	2014	17.798,441
3	Rețea termică	2014	113.297,527

4	Racord apă	2014	2.949,464
5	Racord canalizare	2014	3.957,162
6	Instalații electrice	2014	4.784,947
7	Instalații termomecanice	2014	8.198,977
8	Contorizare instalații	2014	12.570,256
9	Sistem transmitere date	2014	2.885,437
10	Modul termic 700/350kw Încălzire: 0,6Gcal/h;ac.c. 0,3Gcal/h	2014	122.658,444
11	Contorizare echipamente	2014	12.759,104
Obiectiv de investiții: Dezvoltarea pieții de energie termică – racordare SACET – Blocuri ANL str. Bucegi nr. 138, sc.A+B			
1	Construcții	2014	39.059,419
2	Terasamente	2014	17.798,441
3	Rețea termică	2014	113.297,527
4	Racord apă	2014	2.949,464
5	Racord canalizare	2014	3.957,162
6	Instalații electrice	2014	4.784,947
7	Instalații termomecanice	2014	8.198,977
8	Contorizare instalații	2014	12.570,256
9	Sistem transmitere date	2014	2.885,437
10	Modul termic 700/350kw Încălzire: 0,6Gcal/h;ac.c. 0,3Gcal/h	2014	122.658,444
11	Contorizare echipamente	2014	12.759,104
Obiectiv de investiții: Dezvoltarea pieții de energie termică – racordare SACET – Blocuri ANL str. Bucegi nr. 140, sc.A+B			
1	Construcții	2014	39.059,419
2	Terasamente	2014	17.798,441
3	Rețea termică	2014	113.297,527
4	Racord apă	2014	2.949,464
5	Racord canalizare	2014	3.957,162
6	Instalații electrice	2014	4.784,947
7	Instalații termomecanice	2014	8.198,977
8	Contorizare instalații	2014	12.570,256
9	Sistem transmitere date	2014	2.885,437
10	Modul termic 700/350kw Încălzire: 0,6Gcal/h;ac.c. 0,3Gcal/h	2014	122.658,444
11	Contorizare echipamente	2014	12.759,104
Obiectiv de investiții: Dezvoltarea pieții de energie termică – racordare SACET – Blocuri ANL str. Făgăraș nr. 4, sc.A+B			

1	Construcții	2014	39.059,419
2	Terasamente	2014	17.798,441
3	Rețea termică	2014	113.297,527
4	Racord apă	2014	3.441,773
5	Racord canalizare	2014	3.957,162
6	Instalații electrice	2014	4.784,947
7	Instalații termomecanice	2014	8.198,977
8	Contorizare instalații	2014	12.570,256
9	Sistem transmitere date	2014	2.885,437
10	Modul termic 700/350kw Încălzire: 0,6Gcal/h;ac.c. 0,3Gcal/h	2014	122.658,444
11	Contorizare echipamente	2014	12.759,104

**Obiectiv de investiții: Dezvoltarea pieții de energie termică – racordare SACET –
Blocuri ANL str. Făgăraș nr. 6, sc.A+B**

1	Construcții	2014	39.059,419
2	Terasamente	2014	17.798,441
3	Rețea termică	2014	113.297,527
4	Racord apă	2014	3.441,773
5	Racord canalizare	2014	3.957,162
6	Instalații electrice	2014	4.784,947
7	Instalații termomecanice	2014	8.198,977
8	Contorizare instalații	2014	12.570,256
9	Sistem transmitere date	2014	2.885,437
10	Modul termic 700/350kw Încălzire: 0,6Gcal/h;ac.c. 0,3Gcal/h	2014	122.658,444
11	Contorizare echipamente	2014	12.759,104

**Obiectiv de investiții: Dezvoltarea pieții de energie termică – racordare SACET –
Blocuri ANL str. Făgăraș nr. 8, sc.A+B**

1	Construcții	2014	39.059,419
2	Terasamente	2014	17.798,441
3	Rețea termică	2014	113.297,527
4	Racord apă	2014	3.441,773
5	Racord canalizare	2014	3.957,162
6	Instalații electrice	2014	4.784,947
7	Instalații termomecanice	2014	8.198,977
8	Contorizare instalații	2014	12.570,256
9	Sistem transmitere date	2014	2.885,437
10	Modul termic 700/350kw Încălzire: 0,6Gcal/h;ac.c. 0,3Gcal/h	2014	122.658,444

11	Contorizare echipamente	2014	12.759,104
Obiectiv de investiții: Dezvoltarea pieții de energie termică – racordare SACET – Școala generală cls. I-VIII și a sălii de sport „G.M. Cancicov			
1	Construcții	2011	25.846,41
2	Terasamente	2011	57.635,51
3	Rețea termică	2011	192.385,77
4	Modul termic pentru încălzire și ACC tip SONDEX DH-H&DHW(550KW+220KW)	2011	72.569,70
5	Modul termic pentru încălzire și ACC tip SONDEX DH-H&DHW(200KW+50KW)	2011	60.941,16
6	Instalații interioare Sala de Sport	2011	51.539,84
7	Instalații electrice forță	2011	4.807,79
8	Echipamente electrice forță	2011	146,98

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Ec. CRISTINA BARDAȘU



Întocmit
Ec. Popa Mircea



**Act aditional nr.4/2015 privind modificarea
CONTRACTULUI DE DELEGARE PRIN CONCESIUNE
a gestiunii serviciului public de productie, transport, distributie si
furnizare a energiei termice produse in sistem centralizat in aria
administrativ-teritoriala a Municipiului Bacau
nr...../...../data.....**

Încheiat între Municipiul Bacau, persoana juridica de drept public, cu sediul în Municipiul Bacau, str. Marasesti nr. 6, judetul Bacau, legal reprezentat prin d-nul ing.ROMEO STAVARACHE, primarul Municipiului Bacau, în calitate de Delegatar, pe de o parte,

și

Societatea THERMOENERGY GROUP SA Bacau, înmatriculata la Oficiul registrului comertului de pe lângă Tribunalul Bacau, sub numărul J4/882/2014, codul unic de înregistrare 33620670, cu sediul social în Municipiul Bacau, str. Chimiei nr. 6, judetul Bacau, legal reprezentată de d-nul Radu Cristian Palade, având funcția de Director General, în calitate de Delegat, , pe de altă parte,

Partile au convenit:

- I. Se introduce în contractul de delegare prin concesiune nr...../...../data..... / bunurile cuprinse în Anexa.....
- II. Toate celelalte clauze din contractul de delegare prin concesiune nr...../...../data..... care nu contravin prezentului Act Aditional nr. 4, raman nemodificate.
- III. Prezentul Act Aditional s-a încheiat astazi,2015, în exemplare cu aceeași valoare juridica, câte un exemplar pentru fiecare parte, și face parte integranta din contractul de delegare prin concesiune nr...../...../data.....

Delegatar,
Primarul Municipiului Bacau
Romeo Stavarache

Directia Economica
Director Executiv
Clementina Vinerica

Directia Arhitect Sef
Director Executiv Adjunct
Cristina Bardasu

Serviciul Juridic si Aplicarea Legilor Proprietatii
Sef Serviciu
Corneliu Gavrilescu

Delegat,
Director general
Radu Cristian Palade

Director Comercial
Marius Pavel

Director Economic
Mariana Rusu

Director Tehnic
Neculai Balus

Oficiul Juridic
Ioan Hanu

Patrimoniu
Iulian Cinteș



THERMOENERGY

GROUP SA BACĂU

BACĂU-ROMANIA
Str. Chimiei, nr. 6
Cod postal 600286

Tel. +40-234-58 50 50

Fax +40-234-51 96 50

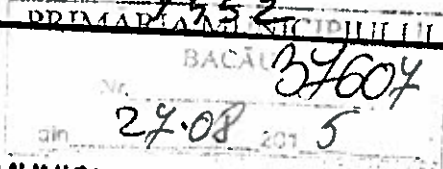
E-mail secretariat@thermoenergy.ro

Cont BRD GSG Bacau RO48BRDE040SV74253190400

Capital Social 8.656.800 lei

ORC J4/882/2014 - CUI RO33620670

NR:



DATA:

27.08.2015

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

ARHITECT SEF

COMPARTIMENTUL FOND LOCATIV SI INDRUMARE ASOCIATII DE PROPRIETARI

Maria din Bardas
27.08.2015

In atentia: DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT: ec. Cristina Bardasu

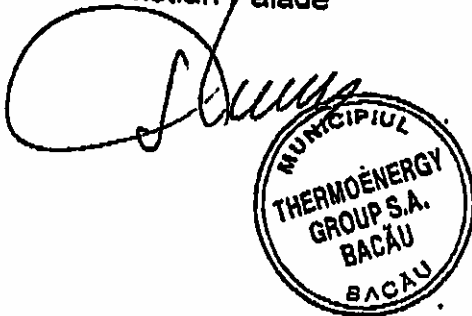
Referitor: adresa nr. 34851 / 03.08.2015

Subiect: bransare la SACET a blocurilor de pe str. Bucegi si Fagaras

Referitor la adresa dumneavoastra prin care ne rugati sa urgentam formalitatile pentru bransarea la SACET a blocurilor de pe str. Bucegi si Fagaras, va informam ca aceste obiective trebuie inscrise in Inventarul Domeniului Public al Municipiului Bacau si apoi predate catre Thermoenergy. Group SA prin Hotarare de Consiliu Local care sa aprobe completarea Contractului de Delegare prin Concesiune nr. 2 / 69549 / 12.12.2014, prin incheierea unui act aditional care va cuprinde bunurile din obiectivul de investitii amintit.

Atasam si raspunsul trimis de Compartimentul Patrimoniu al Thermoenergy Group SA catre Serviciul Tehnic Investitii din cadrul Primariei Municipiului Bacau

DIRECTOR GENERAL
Radu Cristian Palade



DIRECTOR COMERCIAL
Sergiu Marius Pavel

BMC Relatii Publice
Narcisa Antoneac



THERMOENERGY
GROUP SA BACAU

BACAU-ROMANIA

Tel. +40-234-58 50 50

Cont BRD GSG Bacau

RO48BRDE040SV74253190400

Str. Chimiei, nr. 6

Fax +40-234-51 96 50

Capital Social 8.656.800 lei

Cod postal 600286

E-mail secretariat@thermoenergy.ro ORC J4/882/2014 - CUI RO33620670

NR:

1253

DATA:

28.07.2015

Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU

In atentie : **DIRECTIEI TEHNICE**

SERVICIUL TEHNIC INVESTITII

d-nei **Cristina Buzdugan – Director Executiv**

Urmare adresei cu nr. 5690/20.07.2015 prin care ne rugati sa demaram formalitatile pentru preluarea contractului de furnizare cu energie electrica nr. 1001662723/03.2015 incheiat intre Primaria Municipiului Bacau si E-on Distributie Romania SA la obiectivul " Dezvoltarea pietei de energie termica – lucrari de racordare la SACET Blocuri ANL str.. Bucegi nr. 136, 138, 140, sc. A+B si str. Fagaras nr. 4, 6, 8, sc. A+B, Mun. Bacau ", va comunicam ca acest obiectiv nu este cuprins in Contractul de Delegare prin Concesiune nr. 2/69549/12.12.2014 incheiat intre Municipiul Bacau si Thermoenergy Group SA Bacau.

Va rugam sa intreprindeti toate demersurile de inscriere a acestui obiectiv in Inventarul Domeniului Public al Municipiului Bacau si de predare a acestuia catre Thermoenergy Group SA Bacau in Contractul de Delegare prin Concesiune mentionat.

Mentionam ca predarea unor bunuri apartinand Domeniului Public al Municipiului Bacau catre Thermoenergy Group SA Bacau se face prin Hotarare de Consiliu Local Bacau care aproba completarea Contractului de Delegare prin Concesiune nr. 2/69549/12.12.2014, prin incheierea unui Act Additional care va cuprinde bunurile din obiectivul de investitii amintit.

Cu stima,

DIRECTOR GENERAL

Radu Cristian Palade



DIRECTOR TEHNIC

Neculai Baluş

COMPARTIMENT PATRIMONIU

Cîntea Iulian Vasile



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Județul Bacău, România

RC
612



Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax: (+40) 234 588757

ARHITECT ȘEF
COMPARTIMENTUL FOND LOCATIV ȘI
ÎNDRUMARE ASOCIAȚII DE PROPRIETARI
NR 34851 din 03.08.2015

Act 17+3.1
[Handwritten signature]

ȘEF
Contact în forțe
pauză
[Handwritten signature]

MUNICIPIUL BACĂU
THERMOENERGY
GROUP S.A. BACĂU
SECRETARIAT
INITIALĂRI NR. 507
ANUL 15 LUNA 08 ZIUA 13

Către,
S.C. THERMOENERGY GROUP S.A. Bacău
Str. Chimiei nr. 6
Bacău

Prin prezenta vă înaintăm adresa asociației de locatari „ANL Bucegi” înaintată Primăriei Municipiului Bacău, înregistrată cu nr.34851 în data de 23.07.2015 prin care ne aduce la cunoștință urgentarea bransării la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică, deoarece E-ON GAZ va întrerupe furnizarea alimentării cu gaz blocurile din cadru asociației.

VICEPRIMAR
EC. VASILE ȚEȘCARIU

10 AUG. 2015



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
EC. CRISTINA BARDAȘU

[Handwritten signature]

Întocmit
Ramona Hogas

[Handwritten signature]

H. Popa M.
17.09.2015
C27

PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU
DIRECTIA TEHNICA
SERVICIUL TEHNIC INVESTITII
NR. ~~7044~~.....DIN. 16.09.2015

NOTA INTERNA
CATRE
Compartimentul Administrarea si Inventarierea Patrimoniului

- Va inaintam situatia mijloacelor fixe la urmatoarele obiective :
- "Dezvoltarea pietii de energie termica-racordare la SACET - Scoala generala cls. I-VIII si Sala de sport , "G.M.Cancicov" Mun. Bacau";
 - "Dezvoltarea pietii de energie termica-racordare la SACET – Blocuri ANL str. Letea nr.46 sc.A+B si str. Letea nr.50 sc. A+B";
 - " Dezvoltarea pietei de energie termica - racordare la SACET a institutiilor publice in Municipiul Bacau - Blocuri ANL str. Bucegi 136, 138, 140, sc. A + B si str. Fagaras 4, 6, 8, sc. A + B ”.

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA BUZDUGAN



SEF SERVICIU,
ROMICA CHINDRUS



CONSILIER,
MIHAELA IONESI



SITUATIA MIJLOACELOR FIXE

rezultate in urma finalizarii lucrarilor la obiectivul

"Dezvoltarea pietei de energie termica - racordare la SACET a institutiilor publice in Municipiul Bacau
Blocuri ANL, str. Letea nr.46 si 50, sc.A+B"

Cod de clasificare	Denumirea mijloacelor fixe	Valoarea mijlocului fix	Data punerii in functiune	Durata de serviciu normala	Nr. inventar	lei cu TVA	
						(denumire MF existent care isi majoreaza valoarea/ MF nou)	Observatii
1	2	3	4	5	6	7	
	lucrari constructii si instalatii, module termice	594.204,10	30.05.2013			MF nou	
	alte cheltuieli	26.452,28				objectiv existent	
	Total	620.656,38					

Director Directia Tehnica

Director Directia Economica

Directia Patrimoniu

Intocmit

Ionesi Mihaela

PRIMARIA BACAU
DIRECTIA TEHNICA
Serviciul Tehnic Investitii

Formular 4

Obiectiv de investitie
" Dezvoltarea pietei de energie termica - racordare la SACET a institutiilor publice in Municipiul Bacau
Blocuri ANL str.Letea nr.46, sc.A+B si nr.50 sc.A+B

SITUATIA JURIDICO-ECONOMICA
a obiectivului de investitii receptionat cu P.V. nr.3954/30.05.2013

lei cu TVA

Denumirea obiectivelor si cheltuielilor	Cheltuieli directe		Total cheltuieli directe	Alte cheltuieli de investitii			Total alte cheltuieli	TOTAL CHELTUIELI (col 4+8)
	C+M	Utilaje		Proiectare si servicii de diriginta	Org. de saniti er	Taxe		
1 conform devizului general	2	3	4	5	6	7	8	9
Dezv. Piete de energie termica-racordare SACET a institutiilor publice in Mun. Bacau-Blocuri ANL str. Letea nr.46 si 50, sc.A+B	293.587,10	300.617,00	594.204,10	20.373,20	0,00	6.079,08	26.452,28	620.656,38
TOTAL	293.587,10	300.617,00	594.204,10	20.373,20	0,00	6.079,08	26.452,28	620.656,38

Director Directia Tehnica

Director Directia Economica

Responsabili urmarire contract :
Ionesi Mihaela

23

PRIMARIA MUNICIPALITATII BACAU
DIRECTIA TEHNICA
SERVICIUL TEHNIC-INVESTITII

PROCES- VERBAL DE RECEPTIE
LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 3959 din 30.05.2013

privind lucrarea Revoltaarea pretii de eu termica - Lucrari de
racordare la SAET - blocul 111, str. Leca nr. 66 sc. A1 B
M. str. Leca Nr. 60 sc. A1 B, Mu. Bacau
executata in cadrul contractului nr. 09.225 din 2012-2011 incheiat intre Primarie
Mu. Bacau si S.C. Sefano S.R.L. Bacau
pentru lucrarile de instalare si montaj module termice
1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 26.2/29.11.2012
eliberata de Primarie Mu. Bacau la 29.11.2012 cu valabilitate
pana la 29.11.2013

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 30.05.2013
fiind formata din :

1. Leonard Padureanu-Administrator Public -Presedinte;
2. Cristina Buzdugan-Director executiv Directia Tehnica-Membru;
3. Iulian Stoican – Sef Sectie Termoficare CET Bacau.-Membru;
4. Cristi Jechel – Sef SFCET Bacau – Membru;
5. Sorin Lupu –Sef Formatie intretinere electrica termoficare CET Bacau - Membru;
6. Toader Otetea- Sef Serviciu Drumuri Retele si Iluminat - Membru ;
7. Romica Chindrus-Sef Serviciu Tehnic - Membru ;
8. Laura Lidia Popa– Consilier Serviciul Tehnic investitii -Membru;
9. Mihaela Ionesi- Consilier Serviciul Tehnic investitii - Membru.

3 Au mai participat la receptie:

1. Ing. Popescu Dan - proiectant
2. Ing. Ursu Neculai - proiectant
3. Ing. Stuparu Romulus ISC Bacau
4. Ing. Petreza George - constructor

4. Constatările comisiei de receptie:

- 4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1. nu stiu ce fel
- 4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate. nu stiu ce fel
- 4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr.3 nu respecta prevederile proiectului. nu stiu ce fel

4.4. Valoarea declarata a investitiei este de 179.196,81 lei fara TVA

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:

receptia acceptata

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:

scadut termenul de executie
(n) pentru

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

8. Prezentul proces-verbal, continand 2 file si 1 anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost incheiat astazi 23.05.2013 la tecluj locuitor tecluj in 3 exemplare.

Comisia de receptie :

~~Au mai participat la receptie :~~

- 1. Leonard Padureanu.....
- 2. Cristina Buzdugan.....
- 3. Iulian Stoican -
- 4. Cristi Jechel -
- 5. Sorin Lupu -
- 6. Toader Otetea.....
- 7. Romica Chindrus.....
- 8. Laura Lidia Popa.....
- 9. Mihaela Ionesi.....

(Handwritten signatures for the commission members)

Au mai participat la receptie :

- 1. Ing. Popescu Dan.....
- 2. Ing. Vasilescu Nicolai.....
- 3. Ing. Stancu Romulus.....
- 4. Ing. Petreca Gheorghe.....

(Handwritten signatures for additional participants)

SITUATIA MIJLOACELOR FIXE

rezultate in urma finalizarii lucrarilor la obiectivul

“ Dezvoltarea pietei de energie termica - racordare la SACET a institutiilor publice in Municipiul Bacau
Blocuri ANL str. Bucegi 136, 138, 140, sc. A + B si str. Fagaras 4, 6, 8, sc. A + B ”.

Cod de clasificare	Denumirea mijloacelor fixe	Valoarea mijlocului fix	Data punerii in functiune	Durata de serviciu normata	Nr. inventar	lei cu TVA	
						(denumire MF existent care isi majoreaza valoarea/ MF nou)	Observatii
1	2	3	4	5	6	7	
	lucrari constructii si instalatii, module termice altele cheltuieli	2.046.992,00 103.462,59	02.04.2014				obiectiv existent
	Total	2.150.454,59					

Director Directia Tehnica

Director Directia Economica

Directia Patrimoniu

Intocmit

Ionesi Mihaela

PRIMARIA BACAU
DIRECTIA TEHNICA
Serviciul Tehnic Investitii

Formular 4

Obiectiv de investitie
" Dezvoltarea pietei de energie termica - racordare la SACET a institutiilor publice in Municipiul Bacau Blocuri ANL str. Bucegi 136, 138, 140, sc. A + B si str. Fagaras 4, 6, 8, sc. A + B "

SITUATIA JURIDICO-ECONOMICA

a obiectivului de investitii receptionat cu p.v. nr.2361/02.04.2014

lei cu TVA

Denumirea obiectivelor si cheltuielilor	Cheltuieli directe		Total cheltuieli directe	Alte cheltuieli de investitii			Taxe	Total	CHELTUIELI (col 4+8)
	C+M	Utilaje		Protectare si servicii de diriginie	Org. de santier	6			
1 conform devizului general	2	3	4	5	6	7	8	9	
Dezv. Pietii de energie termica-racordare SACET a institutiilor publice in Mun. Bacau-Blocuri ANL str. Bucegi nr.136, 138, 140, sc.A+B si str. Fagaras nr.4, 6, 8, sc.A+B	1.234.486,71	812.505,29	2.046.992,00	74.010,40	0,00	29.452,19	103.462,59	2.150.454,59	
TOTAL	1.234.486,71	812.505,29	2.046.992,00	74.010,40	0,00	29.452,19	103.462,59	2.150.454,59	

Director Directia Tehnica

Director Directia Economica

24

Responsabili urmarire contract:

Ionesi Mihaela

Roulet

PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU
DIRECTIA TEHNICA
SERVICIUL TEHNIC-INVESTITII

PROCES- VERBAL DE RECEPTIE
LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 2361 din 02.04.2014

privind lucrarea "DEZVOLTAREA PIETEI DE ENERGIE TERMICA- RACORDARE LA SACET A INSTITUTIILOR PUBLICE IN MUNICIPIUL BACAU – Blocuri ANL str. Bucegi 136, 138, 140, sc. A+B si str. Fagaras 4, 6, 8, sc. A+B – proiectare si executie"
executata in cadrul contractului nr. 68610 din 08.03.2013, incheiat intre MUNICIPIUL BACAU si SC SEGAMA SRL

pentru lucrarile de
"DEZVOLTAREA PIETEI DE ENERGIE TERMICA- RACORDARE LA SACET A INSTITUTIILOR PUBLICE IN MUNICIPIUL BACAU – Blocuri ANL str. Bucegi 136, 138, 140, sc. A+B si str. Fagaras 4, 6, 8, sc. A+B – proiectare si executie"

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 319/29.11.2013 eliberata de MUNICIPIUL BACAU la 29.11.2013 cu valabilitate 12 luni.

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 02.04.2014
....., fiind formata din :

1. Leonard Padureanu - Administrator Public -Presedinte;
2. Cristina Buzdugan - Director Executiv Directia Tehnica -Membru;
3. Romica Chindrus - Sef Serviciu Tehnic Investitii -Membru;
4. Camelia Iordan - Consilier Serviciul Tehnic investitii-Membru;
5. Mihaela Ionesi - Consilier Serviciul Tehnic investitii-Membru;
6. Iulian Stoican - Reprezentant CET;
7. Sorin Lupu - Reprezentant CET;

3. Au mai participat la receptie:

1. Andrisoaei Gheorghe – Diriginte de santier;
2. Doru Melnic – Proiectant – SC BETA STAR SRL;
3. Petrea Gheorghe – Reprezentant SC SEGAMA SRL;

4. Constatările comisiei de receptie:

1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1. - NU ESTE CAZUL
2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2. - NU ESTE CAZUL
3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr.3. - NU ESTE CAZUL.
4. Valoarea declarata a investitiei este de 1.650.800,00 lei fara TVA.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:

receptie lucratilor

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:

luarea staturatei in baza contractului proiect

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

2

8. Prezentul proces-verbal, continand 2 file si 2 anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost incheiat astazi 02.04.2014 la sediul Antluetic Abba Sacae in 3 exemplare.

Comisia de receptie :

- 1. Leonard Padureanu -
- 2. Cristina Buzdugan -
- 3. Romica Chindrus -
- 4. Camelia Iordan -
- 5. Mihaela Ionesi -
- 6. Iulian Stoican -
- 7. Lavinia Lupu -

Au mai participat la receptie :

- 1. Andrisoaei Gheorghe -
- 2. Doru Melnic -
- 3. Petrea Gheorghe -



SITUATIA MIJLOACELOR FIXE

rezultate in urma finalizarii lucrarilor la obiectivul

" Dezvoltarea pietei de energie termica - racordare la SACET a institutiilor publice in Municipiul Bacau
Scoala generala cls.I-VIII si a salii de sport "G.M.Cancicov"

Cod de clasificare	Denumirea mijloacelor fixe	Valoarea mijlocului fix	Data punerii in functiune	Durata de serviciu normata	Nr. inventar	lei cu TVA	
						(denumire MF existent care isi majoreaza valoarea/ MF nou)	Observatii
1	2	3	4	5	6	7	
	lucrari constructii si instalatii, module termice	530.100,00	08.11.2011				obiectiv existent
	alte cheltuieli	24.375,17					
	Total	554.475,17					

Director Directia Tehnica

Director Directia Economica

Directia Patrimoniului

Intocmit

Ionesi Mihaela

Formular 4

PRIMARIA BACAU
DIRECTIA TEHNICA
Serviciul Tehnic Investitii

Obiectiv de investitie
" Dezvoltarea pietei de energie termica - racordare la SACET a institutiilor publice in Municipiul Bacau
Scoala generala cls.I-VIII si a salii de sport "G.M.Cancicov"

SITUATIA JURIDICO-ECONOMICA
a obiectivului receptionat la terminarea lucrarilor cu P.V. nr.8836/08.11.2011

lei cu TVA

Denumirea obiectivelor si cheltuielilor	Cheltuieli directe		Total cheltuieli directe	Alte cheltuieli de investitii			Total alte cheltuieli	TOTAL CHELTUIELI (col 4+8)
	C+M	Utilitaje		Proiectare si servicii de diriginta	Org. de sanitari	Taxe		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
conform devizului general								
Dezv. Pietii de energie termica-racordare SACET a institutiilor publice in Mun. Bacau-Scoala gen. cls.I-VIII si a salii de sport "G.M.Cancicov"	409.683,07	120.416,93	530.100,00	19.855,50		4.519,67	24.375,17	554.475,17
TOTAL	409.683,07	120.416,93	530.100,00	19.855,50		4.519,67	24.375,17	554.475,17

Director Directia Tehnica

Director Directia Economica

Responsabili urmarire contract :

Ionesi Mihaela

PRIMARIA MUNICIPALUI BACAU
DIRECTIA TEHNICA
SERVICIUL TEHNIC-INVESTITII

PROCES- VERBAL DE RECEPTIE
LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 8836 din 08.11.2011

privind lucrarea dezvoltarea pietei de eu. tehnica - lucrari de randar
la SAECT a de gru. I-VIII si a fetei de sunt "G.M. Cauter" Mun. Bacau
executata in cadrul contractului nr. 02570 din 25.01.2011, incheiat intre Asociatia
Braupis SRL si SC TERMOPROIECT S. P. I. I. Mun. Bacau
pentru lucrarile de vandare a sechii si salii de sunt la SAECT

10. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 227
eliberata de Primaria Mun. Bacau la 16.03.2011 cu valabilitate
pana la 16.03.2012

11. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 03.11.2011 - 07.11.2011
fiind formata din :

1. Leonard Padureanu- Administrator Public -Presedinte;
2. Cristina Buzdugan-Director Executiv Directia Tehnica -Membru;
3. Lidia Varlan- Sef Birou Implementare Proiecte CET Bacau-- Membru;
4. Laura Lidia Popa-Consilier Serviciul Tehnic investitii-Membru;
5. Mihaela Ionesi - Consilier Serviciul Tehnic investitii-Membru

12. Au mai participat la receptie:

1. Avram Eugen inspector ISC Bacau
2. Bugara Cristina SC TERMOPROIECT SRL Iasi - P
3. Enache Viorel SC GRAPIS SRL Bacau
4. Melinceanu Gabriela director Scoala "G.M. Cauter" Bacau
5. Lupu Miria SC CET SA Bacau

1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.
2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate.
3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr.3 nu respecta prevederile proiectului.
4. Valoarea declarata a investitiei este de 530.100 lei, cu TVA

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:
Admitte receptia la terminarea lucrarilor

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:
Lucrările au fost executate de bună calitate, conform
proiectului, a contractului și a normelor tehnice în vigoare.

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:
- Instalarea din Sala de Sport de vizi proteja cu
masuri impotriva accidentelor
- Urmasirea comportarii in timp a instalatiilor
de personal instalat

8. Prezentul proces-verbal, continand 2 file si - anexe numerotate, cu
un total de 27 file, a fost incheiat astazi la
in 3 exemplare.

Comisia de receptie :

- 1. Leonard Padureanu - Presedinte
- 2. Cristina Buzdugan - Membru
- 3. Lidia Varlan - Membru
- 4. Laura Lidia Popa - Membru
- 5. Mihaela Ionesi - Membru

Au mai participat la receptie :

- 1. Avram Eugen - I.C. Bărcău
- 2. ~~Buzdugan~~ Cristina
- 3. Eusebe Viorel
- 4. Melincam Gabriela
- 5. Sorin Lupu



Secretariat
Biancandra de Sandica
SC AMA-ZING SEC
Ing. Andrei Ioan Gh St
in Fedau Gh

PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU
DIRECTIA TEHNICA
SERVICIUL TEHNIC-INVESTITII

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE FINALA
Nr.....9.20.....din..06.02.2015

privind lucrarea *dez. pietri de eu feruita - naurdau la SAET - scara*
grec. de i. v. u. sala de sport, G. de canciou, S. Bacau
Autorizata cu nr. *227* din *16.09.2011*, cu valabilitatea pana la *16.03.2012*
....., de catre *Municipiul Bacau*
Comisia de receptie finala si-a desfasurat activitatea in intervalul.....
....., fiind formata din :

1. Leonard Padureanu- Administrator Public -Presedinte;
2. Cristina Buzdugan-Director Executiv Directia Tehnica -Membru;
3. Romica Chindrus- Sef Serviciul Tehnic investitii-Membru;
4. Mihaela Ionesi- Consilier Serviciul Tehnic investitii-Membru;
5. Iordan Camelia- Consilier Serviciul Tehnic investitii-Membru;
6. Ionel Ilievici – Sef adjunct Sectie Termoficare CET Bacau-Membru.
7. Ion Cosofrei – Sef Birou IT CET Bacau – Membru;
8. Sorin Lupu – Sef Formatie Intretinere Electrica Termoficare CET Bacau – Membru;
9. Sorin Ristea Sef Zona Sectie Termoficare CET Bacau – Membru.

Au mai participat la receptie :

1. *Apetroagi Constantin Sc Termoproiect SRI 1984*
2. *Almanica Cornelia Sc BRANPIS SRI Bacau*
3. *Moroi Ileana - proiect ads. Sc. Mihai Bravu*
5. *ENACHE Vasile*

Comisia de receptie finala, in urma examinarii lucrarii si a documentelor, a constatat urmatoarele:.....

accepto receptia finala

Valoarea obiectului este de 530.100 lei, inclusiv TVA.

In baza constatarilor facute, comisia de receptie finala propune: *acceptarea receptiei*

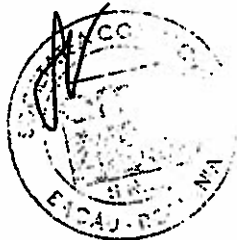
Prezentul proces-verbal, continand.....².....file si.....anexe numerotate, cu un total.....².....file, a fost incheiat astazi.....06.02.2015.....la.....^{Scapala}.....^{Caucior}.....^{Baco}....., in.....³.....exemplare.

Comisia de receptie finala:

1. Leonard Padureanu- Administrator Public
2. Cristina Buzdugan-Director Executiv Directia Tehnica
3. Romica Chindrus- Sef Serviciul Tehnic investitii
4. Mihaela Ionesi- Consilier Serviciul Tehnic investitii
5. Jordan Camelia- Consilier Serviciul Tehnic investitii
6. Ionel Ilievici – Sef adjunct Sectie Termoficare CET Bacau.
7. Ion Cosofrei – Sef Birou IT CET Bacau
8. Sorin Lupu – Sef Formatie Intretinere Electrica Termoficare CET Bacau
9. Sorin Ristei – Sef Zona Sectie Termoficare CET Bacau

- Invitati:
1.
 2.
 3.
 4.

Secretar comisie
SC AMA-ZING SRL



H. Popa M
09.10.2015
(M)

PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU
DIRECTIA TEHNICA
SERVICIUL TEHNIC INVESTITII
NR.....7344...DIN...09.10.15

NOTA INTERNA
CATRE

Compartimentul Administrarea si Inventarierea Patrimoniului

Referitor la adresa nr 7344/16.09.2015 -situatia mijloacelor fixe la obiectivele :

- "Dezvoltarea pietii de energie termica-racordare la SACET - Scoala generala cls. I-VIII si Sala de sport , "G.M.Cancicov" Mun. Bacau";
- "Dezvoltarea pietii de energie termica-racordare la SACET - Blocuri ANL str. Letea nr.46 sc.A+B si str. Letea nr.50 sc. A+B";
- " Dezvoltarea pietei de energie termica - racordare la SACET a institutiilor publice in Municipiul Bacau - Blocuri ANL str. Bucegi 136, 138, 140, sc. A + B si str. Fagaras 4, 6, 8, sc. A + B ",

va inaintam centralizatoarele financiare ale categoriilor de lucrari si alte cheltuieli.

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA BUZDUGAN



SEF SERVICIU,
ROMICA CHINDRUS



CONSILIER,
MIHAELA IONESI



Centralizator financiar al categoriilor de lucrari si alte cheltuieli: Dezvoltarea pietei de energie termica racordare la SACET a institutiilor publice din Municipiu Bacau- blocuri ANL. str. Fagaras nr.8 sc. A+B

Nr. crt.	Categoria de lucrari	Valoare (LEI CU TVA)
1	Constructii	39059,419
2	Terasamente	17798,441
3	Retea termica	113297,527
4	Racord apa	3441,773
5	Racord canalizare	3957,162
6	Instalatii electrice	4784,947
7	Contorizare instalatii	12570,256
8	Transmitere date	2885,437
9	Modul termic 700/350 KW incalzire: 0.6Gcal/h: ac. c. 0.3Gcal/h	122658,444
10	Contorizare echipamente	12759,104
11	Proiectare + servicii de dirigenție	12335,067
12	Alte taxe + racord electric	4908,698
13	Instalatii termomecanice	8198,977
Total		358655,253

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA BUZDUGAN



SEF SERVICIU,
ROMICA CHINDRUS



CONSILIER,
MIHAELA IONESI



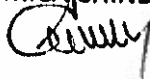
Centralizator financiar al categoriilor de lucrari si alte cheltuieli: Dezvoltarea pietei de energie termica racordare la SACET a institutiilor publice din Municipiu Bacau- blocuri ANL, str. Fagaras nr.6 sc. A+B

Nr. crt.	Categoria de lucrari	Valoare (LEI CU TVA)
1	Constructii	39059,419
2	Terasamente	17798,441
3	Retea termica	113297,527
4	Racord apa	3441,773
5	Racord canalizare	3957,162
6	Instalatii electrice	4784,947
7	Contorizare instalatii	12570,256
8	Transmitere date	2885,437
9	Modul termic 700/350 KW incalzire: 0.6Gcal/h; ac. c. 0.3Gcal/h	122658,444
10	Contorizare echipamente	12759,104
12	Proiectare + servicii de dirigentie	12335,067
13	Alte taxe + racord electric	4908,698
13	Instalatii termomecanice	8198,977
Total		358655,253

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA BUZDUGAN



SEF SERVICIU,
ROMICA CHINDRUS



CONSILIER,
MIHAELA IONESI



Centralizator financiar al categoriilor de lucrari si alte cheltuieli: Dezvoltarea pietei de energie termica racordare la SACET a institutiilor publice din Municipiu Bacau- blocuri ANL, str. Fagaras nr.4 sc. A+B

Nr. crt.	Categoria de lucrari	Valoare (LEI CU TVA)
1	Constructii	39059,419
2	Terasamente	17798,441
3	Retea termica	113297,527
4	Racord apa	3441,773
5	Racord canalizare	3957,162
6	Instalatii electrice	4784,947
7	Contorizare instalatii	12570,256
8	Transmitere date	2885,437
9	Modul termic 700/350 KW incalzire: 0.6Gcal/h: ac. c. 0.3Gcal/h	122658,444
10	Contorizare echipamente	12759,104
12	Proiectare + servicii de dirigenie	12335,067
13	Alte taxe + racord electric	4908,698
13	Instalatii termomecanice	8198,977
Total		358655,253

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA BUZDUGAN



SEF SERVICIU,
ROMICA CHINDRUS



CONSILIER,
MIHAELA IONESI



Centralizator financiar al categoriilor de lucrari si alte cheltuieli: Dezvoltarea pietei de energie termica racordare la SACET a institutiilor publice din Municipiu Bacau- blocuri ANL, str. Bucegi nr 140 sc. A+B

Nr. crt.	Categoria de lucrari	Valoare (LEI CU TVA)
1	Constructii	39059,419
2	Terasamente	17798,441
3	Retea termica	113297,527
4	Racord apa	2949,464
5	Racord canalizare	3957,162
6	Instalatii electrice	4784,947
7	Contorizare instalatii	12570,256
8	Transmitere date	2885,437
9	Modul termic 700/350 KW incalzire: 0.6Gcal/h; ac. c. 0.3Gcal/h	122658,444
10	Contorizare echipamente	12759,104
12	Proiectare + servicii de dirigenie	12335,067
13	Alte taxe + racord electric	4908,698
13	Instalatii termomecanice	8198,977
Total		358162,944

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA BUZDUGAN



SEF SERVICIU,
ROMICA CHINDRUS



CONSILIER,
MIHAELA IONESI



Centralizator financiar al categoriilor de lucrari si alte cheltuieli: Dezvoltarea pietei de energie termica racordare la SACET a institutiilor publice din Municipiu Bacau- blocuri ANL. str. Bucegi nr 138 sc. A+B

Nr. crt.	Categoria de lucrari	Valoare (LEI CU TVA)
1	Constructii	39059,419
2	Terasamente	17798,441
3	Retea termica	113297,527
4	Racord apa	2949,464
5	Racord canalizare	3957,162
6	Instalatii electrice	4784,947
7	Contorizare instalatii	12570,256
8	Transmitere date	2885,437
9	Modul termic 700/350 KW incalzire: 0.6Gcal/h; ac. c. 0.3Gcal/h	122658,444
10	Contorizare echipamente	12759,104
11	Proiectare + servicii de dirigenie	12335,067
12	Alte taxe + racord electric	4908,698
13	Instalatii termomecanice	8198,977
Total		358162,944

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA BUZDUGAN



SEF SERVICIU,
ROMICA CHINDRUS



CONSILIER,
MIHAELA IONESI



Centralizator financiar al categoriilor de lucrari si alte cheltuieli: Dezvoltarea pietei de energie termica racordare la SACET a institutiilor publice din Municipiu Bacau- blocuri ANL, str. Bucegi nr 136 sc. A+B

Nr. crt.	Categoria de lucrari	Valoare (LEI CU TVA)
1	Constructii	39059,419
2	Terasamente	17798,441
3	Retea termica	113297,527
4	Racord apa	2949,464
5	Racord canalizare	3957,162
6	Instalatii electrice	4784,947
7	Contorizare instalatii	12570,256
8	Transmitere date	2885,437
9	Modul termic 700/350 KW incalzire: 0,6Gcal/h; ac. c. 0,3Gcal/h	122658,444
10	Contorizare echipamente	12759,104
11	Proiectare + servicii de dirigenie	12335,067
12	Alte taxe + racord electric	4908,698
13	Instalatii termomecanice	8198,977
Total		358162,944

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA BUZDUGAN

SEF SERVICIU,
ROMICA CHINDRUS

CONSILIER,
MIHAELA IONESI

Centralizator financiar al categoriilor de lucrari si alte cheltuieli
Dezvoltarea pietii de energie termica -racordare SACET blocuri
ANL str. Letea nr.50, sc.A+B

Nr. crt.	Categoria de lucrari	Valoare lei, cu TVA
1	Constructii	20846,96
2	Terasamente	10771,15
3	Retea termica	88902,51
4	Racord apa	4461,13
5	Racord canalizare	802,10
6	Instalatii electrice	3599,10
7	instalatii termomecanice	4897,34
8	Contorizare instalatii	11124,75
9	Transmitere date	1038,00
10	Modul termic 700/350 kw	132130,00
11	Contorizare echipamente Dn 50	18178,52
12	Alte taxe+taxa de racordare	3039,54
13	Proiectare + servicii de dirigentie	10186,10
	TOTAL	309977,20

DIRECTOR TEHNIC
CRISTINA BUZDUGAN

CONSILIER
MIHAELA IONESI

SEF SERVICIU
ROMICA CHINDRUS

Centralizator financiar al categoriilor de lucrari si alte cheltuieli
Dezvoltarea pietii de nergie termica-racordare SACET - Blocuri ANL
str. Letea 46 sc. A+B

Nr. crt.	Categoria de lucrari	Valoare lei, cu TVA
1	Constructii	20846,96
2	Terasamente	10771,15
3	Retea termica	88902,51
4	Racord apa	5163,11
5	Racord canalizare	802,10
6	Instalatii electrice	3599,10
7	Instalatii termomecanice	4897,34
8	Contorizare instalatii	11124,75
9	Transmitere date	1038,00
10	Modul termic 700/350 kw	132130,00
11	Contorizare echipamente Dn 50	18178,52
12	Alte taxe+taxa de racordare	3039,54
13	Proiectare + servicii de dirigentie	10186,10
	TOTA:	310679,18

DIRECTOR TEHNIC
CRISTINA BUZDUGAN

CONSILIER
MIHAELA IONESI

SEF SERVICIU
ROMICA CHINDRUS

Centralizator financiar al categoriilor de lucrari si alte cheltuieli: Dezvoltarea pietei de energie termica racordare la SACET a institutiilor publice din Municipiu Bacau-Scoala generala cls. I-VIII si a salii de sport "G.M. Cancicov"

Nr. crt.	Categoria de lucrari	Valoare (LEI CU TVA)
1	Constructii	25846.41
2	Terasamente	57635.51
3	Desfaceri/refaccri carosabil	39246.03
4	Refacere spatii verzi	6544.30
5	Retea termica	192385.77
6	Sistem de supraveghere si monitorizare video	18436.51
7	Modul termic pentru incalzire si ACC tip SONDEX DH-H&DHW(550KW+220 KW)	72569.70
8	Modul termic pentru incalzire si ACC tip SONDEX DH-H&DHW(200KW+50 KW)	60941.16
10	Instalatii interioare Sala de Sport	51539.84
11	Instalatii electrice forta	4807.79
12	Echipamente electrice forta	146.98
13	Proiectare + servicii de dirigentie	19855.50
14	Alte taxe	4519.67
	Total	554475.17

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA BUZDUGAN



SEF SERVICIU,
ROMICA CHINDRUS



CONSILIER,
MIHAELA IONESI

