



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax: (+40) 234 588757



SERVICIUL ADMINISTRATIE PUBLICĂ LOCALĂ ȘI REGISTRUL AGRICOL

NR. 9 DIN 26 .08.2015

Prezentul proiect de hotărâre a fost înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget, investiții, la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și agricultură, la Comisia de specialitate nr. 3 - Comisia pentru comerț, turism, servicii publice și transport urban, gospodărie comunală și energie termică, la Comisia de specialitate nr.4 – Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție copii, sport și ocrotirea monumentelor istorice, protecția mediului și reconstrucție ecologică și la Comisia de specialitate nr.5 – Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Amendamentele pe care le veți formula vor fi depuse la camera 49, în cel mai scurt timp.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU,
RODICA-FLORENTINA TAMBA

AM/Ds.I-A-2/ex.1

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind neexercitarea de către Consiliul Local al Municipiului Bacău a dreptului de preemțiune asupra imobilului „Casa Vasile Alecsandri” situat în Bacău, str. George Apostu nr.9

Analizând proiectul de hotărâre prezentat precum și documentația de elaborare, având în vedere prevederile Legii nr. 215/ 2001, privind administrația publică locală, republicată, prevederile Legii nr. 422/ 2001, republicată, privind protejarea monumentelor istorice precum și adresa primită de la proprietarul actual al imobilului situat în str.George Apostu nr. 9 prin care ne informează că intenționează să vândă imobilul – „Casa Casile Alecsandri” - ce este înscris în Lista monumentelor istorice la poziția BC II m A 00763, și solicită să comunicăm dacă ne exercităm dreptul de preemțiune în conformitate cu prevederile art. 4 alin. 4 din Legea nr. 422/ 2001, republicată, privind protejarea monumentelor istorice, transmițându-ne și valoarea de vânzare, precum și faptul că nu avem alocație bugetară pentru cumpărarea imobilului, se justifică propunerea de neexercitare a dreptului de preemțiune.

Solicităm aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
RADU BABEȘ



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind neexercitarea de către Consiliul Local al Municipiului Bacău a dreptului
de preemțiune asupra imobilului „Casa Vasile Alecsandri” situat în Bacău, str.
George Apostu nr.9

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Având în vedere :

- Adresa nr. 35398/ 29.07.2015 înaintată de către dl. Maggi Mario, prin mandatar Mioara Iacob;
 - Referatul nr. 6736/ 26.08.2015 al Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului;
 - Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău nr. 6790 din 26.08.2015;
 - Raportul compartimentului de resort nr. 6791 din 26.08.2015;
 - Prevederile art. 4 (4) din Legea nr. 422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată și actualizată;
 - Prevederile art. 47 și art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;
- În baza dispozițiilor art. 36 alin. (1) și alin. (9) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată și ulterior modificată și completată:

HOTĂRĂȘTE

ART. 1. – Se aprobă neexercitarea de către Consiliul Local al Municipiului Bacău a dreptului de preemțiune asupra imobilului „Casa Vasile Alecsandri” situat în Bacău, str. George Apostu nr.9, înscris în Lista Monumentelor Istorice și având codul de clasificare BC II m A 00763.

ART. 2. – Hotărârea va fi comunicată Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului și d-lui Maggi Mario prin mandatar Mioara Iacob.

VICEPRIMAR
RADU ABABEI



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SERVICIUL JURIDIC ȘI APLICAREA LEGILOR PROPRIETĂȚII

AVIZ DE LEGALITATE

la proiectul de hotărâre privind neexercitarea de către Consiliul Local al Municipiului Bacău a dreptului de preemțiune asupra imobilului „Casa Vasile Alecsandri” situat în Bacău, str. George Apostu nr.9

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- Prevederile art. 4 (4) din Legea nr. 422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată și actualizată, care precizează:

Art. 4 (4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B. ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

- Prevederilor art. 47 și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată, care precizează:

Art. 47 Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar. În cazul în care președintele de ședință lipsește sau refuză să semneze, hotărârea consiliului local se semnează de 3-5 consilieri locali.

Art. 117 Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean:

- Prevederilor art. 36 alin. (1) și alin. (9) din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată, care precizează:

Art. 36 (1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(9) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții stabilite prin lege.

- și-l avizăm favorabil

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU
GAVRILESCU CORNELIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACĂU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SERVICIUL ADMINISTRARE ȘI INVENTARIEREA
PATRIMONIULUI, FOND LOCATIV ȘI
ÎNDRUMARE ASOCIAȚII DE PROPRIETARI
Nr. 6791/ 26.08.2015

RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului
la proiectul de hotărâre privind neexercitarea de către Consiliul Local al
Municipiului Bacău a dreptului de preemțiune asupra imobilului „Casa Vasile
Alecsandri” situat în Bacău, str. George Apostu nr.9

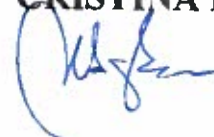
Proiectul de hotărâre privind neexercitarea de către Consiliul Local al
Municipiului Bacău a dreptului de preemțiune asupra imobilului „Casa Vasile
Alecsandri” situat în Bacău, str. George Apostu nr.9, a fost întocmit prin respectarea
prevederilor Legii nr. 422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată
și actualizată, precum și ale Legii nr. 215/ 2001 a administrației publice locale,
republicată și actualizată.

Avizăm favorabil proiectul de hotărâre.


VICEPRIMAR,
RADU ABABEI



DIRECTOR ADJUNCT
CRISTINA BARDAȘU



COMPARTIMENT ADMINISTRAREA ȘI
INVENTARIEREA PATRIMONIULUI
DANIELA NĂSTASE



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
ARHITECT ȘEF
Compartiment Administrare și
Inventarierea Patrimoniului
NR.6736...../26.08...2015

APROBAT
PRIMAR
ing.ROMEO STAVARACHE



REFERAT

Având în vedere adresa primită din partea domnului MAGGI MARIO, prin mandatar Mioara Iacob, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr.35398/29.07.2015, prin care ne comunică intenția de înstrăinare a imobilului „Casa Vasile Alecsandri” din Bacău, str. George Apostu nr.9 și solicită să comunicăm dacă ne exercităm dreptul de preemțiune în conformitate cu prevederile art.4 alin.4 sau art.38 alin.3, paragraful a din Legea nr.422/2001, republicată, privind protejarea monumentelor istorice, transmitându-ne și valoarea de vânzare a imobilului, respectiv 369.900euro (la care se adaugă cheltuieli notariale și impozit pe transfer proprietate), iar municipiul Bacău nu are alocație bugetară o suma așa de mare pentru achiziții, vă rugăm să aprobați **promovarea unei hotărâri în Consiliul Local al municipiului Bacău privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului „Casa Vasile Alecsandri” situat în Bacău, str.George Apostu nr.9.**

Menționăm că imobilul - „Casa Vasile Alecsandri” situat în Bacău, str.George Apostu nr.9, este înscris în Lista monumentelor istorice la poziția BC -II-m- A- 00763.

Față de cele prezentate vă rugăm dispuneți.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Ec. CRISTINA BARDAȘU



Compartiment Administrare și Inventarierea Patrimoniului
Năstase Daniela



Atentie se acordaza...

NUMELE SI COORDONATELE

Maggi Mario, Imobil situat in Bacău,
str, George Apostu. Nr 9

35398
29.07.15

CĂTRE,
Consiliul Local Bacau, Primaria Municipiului Bacau

ÎNȘTIINȚARE

Privind intenția de vânzare a imobilului
Din Bacau Str. George Apostu, nr.9
înscris în Lista Monumentelor Istorice BC II m.a 00763

Subsemnatul Maggi Mario, prin mandatar Mioara Iacob (mandat nr.394 din 14 februarie 2014) declar pe proprie răspundere ca sunt proprietarul imobilului din Bacau- str.George Apostu, nr.9, conform documentului anexat.

Având în vedere cele declarate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 4.alin (4) din Legea 422/2001 republicată noiembrie 2006, privind protejarea monumentelor istorice, va înștiințam cu privire la intenția de a vinde imobilul si va solicitam să ne comunicați dacă Consiliul local, Primaria Municipiului Bacau își exercită dreptul de preemțiune în conformitate cu prevederile art.4, alin (4) sau art.26, alin (I), paragraful 26, din Legea 422/2001.

Precizam că imobilul este compus din teren in suprafața de 1416 mp (lot I si II nr cadastral 676-C1 si 676-C2) si construcții care au o suprafața construita desfășurata de 662,82 mp, un regim de înălțime parter, valoarea de vânzare fiind de 367.900 euro adică 260 euro/mp. Menționăm ca imobilul inscris in lista de patrimoniu (C2) se află într-o stare avansată de degradare (colaps).

Anexat depunem :

- copie după actul de proprietate
- schiță imobil
- copie mandat

copie raspuns scrisa de Cetras I ex.

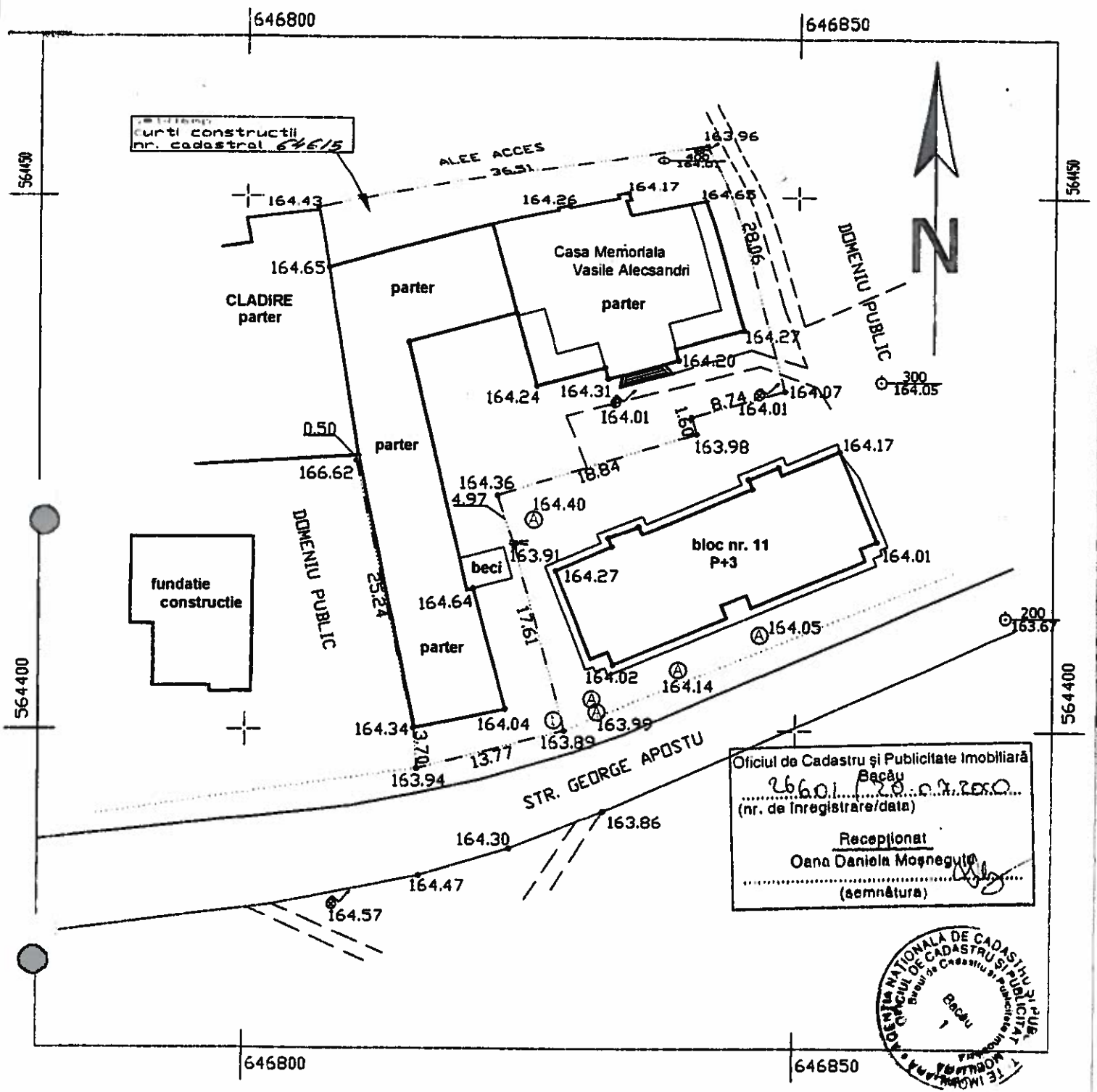
Mandatar, pentru Maggi Mario,
Numele si prenumele: Mioara Iacob

Data: 29 iulie 2015

Adresa de corespondenta: Mioara Iacob.
Str Letea nr 6, Sc B, Ap. 11. Bacau. Tel 0745613399

L.C. 26.08.2015
Hulu

X



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Bacău
 26601 / 20.07.2010
 (nr. de înregistrare/data)
 Recepționat
 Oana Daniela Moșnegu
 (semnătura)



ROȘU EUGENIA. P.F.		AMPLASAMENT: STR. GEORGE APOSTU, NR. 9, MUN. BACĂU, JUĐ. BACĂU,		FAZA C.U.
B.C. - 105		BENEFICIAR: MAGGI MARIO		
RIDICARE TOPO	ROȘU E.	<i>[Signature]</i>	OBIECTIV: OPERAȚIUNI NOTARIALE	
PROIECTANT			2010	PLAN DE SITUATIE
ARHITECT		SC 1:500		



Ministerul Culturii
Direcția Județeană pentru Cultură,
Bacău

Str. 9 Mai nr. 33, Bacău, etaj 3, cod 600066, telefon: (0334) 405 419; (0334)405 423.
fax: (0334) 405 420
e-mail: patrimoniubc@gmail.com

Nr. 765 din 27.07.2015

Către,

Doamna MIOARA IACOB

Mandatarul domnului Maggi Mario, proprietarul monumentului istoric
„Casa Vasile Alecsandri” cod LMI BC-II-mA-00763

La scrisoarea Dvs. nr. 765 din 27.07.2015, vă răspundem următoarele:

1. Scrisoarea Dvs. înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Bacău sub nr. 570 din 27.05.2015, prin care înștiințați despre intenția de vânzare a monumentului istoric „Casa Vasile Alecsandri” și solicitați exercitarea dreptului de preemțiune al statului, a fost transmisă spre soluționare, conform prevederilor Legii nr. 422/2001 actualizată, Ministerului Culturii, prin adresa nr. 570 din 28.05.2015.
2. La adresa noastră nr. 570 din 28.05.2015, Ministerul Culturii nu a transmis niciun răspuns până la data prezentei. Conform Legii nr. 422/2001, ministerul era obligat să transmită un răspuns în termen de 25 de zile. Conform art. 4 alin. (8) al acestei legi, „În cazul în care Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile”.
3. În situația descrisă mai sus, considerăm că Ministerul Culturii, netransmițând un răspuns în termenul legal, nu și-a exercitat dreptul de preemțiune și urmează să vă adresați autorităților locale (Consiliul județean și Consiliul local Bacău).

DIRECTOR EXECUTIV,



Petru Cimpoșu



Ministerul Culturii
Direcția Județeană pentru Cultură Bacău

Str. 9 Mai, nr. 33, etaj. 3, Bacău, cod 600066, telefon: (0334) 405 419, fax: (0334) 405 420
e-mail: patrimoniubc@gmail.com

Nr. 570 din 28.05.2015

Către,

MINISTERUL CULTURII

Direcția Generală Juridică și Patrimoniu Cultural

Vă transmitem o nouă **Înștiințare privind intenția de vânzare a imobilului (teren + construcții) din Bacău, str. George Apostu, nr.9, proprietate care include monumentul istoric Casa „Vasile Alecsandri” – cod BC-II-m-A-00763.**

Menționăm următoarele:

- în anul 2010 ministerul nu și-a exercitat dreptul de preemțiune la punerea în vânzare a imobilului – anexăm o copie a răspunsului
- starea de conservare a casei – precolaps
- valoarea de vânzare avansată de proprietar -367.900 euro - se referă la întreaga proprietate, teren și cele două construcții C1 și C2, clădirea monument istoric fiind C2
- după trecerea în proprietatea statului, autoritățile locale intenționează să atribuie obiectivului o destinație culturală.



Director
Petră Cimpoșu

Consilier
Barbu Gheorghe

Republica România
17



Ministerul Culturii

3013
18.06.2015

030833 București, bd. Unirii nr. 22 tel +021 2244421, fax +021 2233157

Direcția Generală Juridică și Patrimoniul Cultural

- Consiliul Județean Bacău - Direcția Juridică și Administrație Locală
- Primăria Municipiului Bacău, jud. Bacău
- DJC Bacău

32649
3006 m. 5

APROBAT

Ioan VULPESCU
Ministrul Culturii



AVIZUL nr. 133 / M / 2015.

referitor la inițierea demersurilor legale necesare, de către Consiliul Județean Bacău, în vederea exproprierii pentru cauză de utilitate publică a imobilului Casa „Vasile Alecsandri” din str. George Apostu nr 9, municipiul Bacău, județul Bacău, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată și a HG 583/1994

OBIECTIVUL Casa „Vasile Alecsandri”, codul L.M.I. BC II m A 00763
LOCALIZARE imobilul din str. George Apostu nr 9, Municipiul Bacău, județul Bacău
PRPRIETATEA privată
INIȚIATOR Consiliul Județean Bacău

Prin adresa Consiliului Județean Bacău nr. 4083/26.03.2015 se prezintă situația imobilului Casa „Vasile Alecsandri”, din Municipiul Bacău, str. George Apostu nr 9, înscris în Lista Monumentelor Istorice publicată încă, din anul 2003 în Monitorul Oficial al României, nr. 676 bis, la codul BC II-m-A-00763:

- în anul 2015 imobilul cu suprafața de teren de 1416 m2 se află în proprietatea domnului Maggi Mario care a dezmembrat proprietatea sa în două loturi,
- starea de conservare a Casei Vasile Alecsandri aflată pe lotul 2, cu numărul cadastral 64973 este nesatisfăcătoare – precolaps;
- cu intenția de a întreprinde demersuri pentru salvarea, conservarea-restaurarea și punerea în valoare a acestui monument istoric, Consiliul Județean Bacău a efectuat proceduri pentru a intra în posesia acestuia și a inițiat Hotărârea de Consiliu nr. 21/23.02.2015.

În urma analizării solicitării, din adresa menționată mai sus, în conformitate cu prevederile art. 10, alin 3 din Legea 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, vă comunicăm AVIZUL

pentru inițierea demersurilor legale necesare de către Consiliul Județean Bacău în vederea exproprierii pentru cauză de utilitate publică a imobilului Casa „Vasile Alecsandri” din str. George Apostu nr 9, municipiul Bacău, județul Bacău, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată și a HG 583/1994 de aprobare a Regulamentului privind procedura de lucru a comisiilor pentru efectuarea cercetărilor prealabile în vederea declarării utilității publice pentru lucrări de interes național sau de interes local.

Director general

dr. Chrisanta ZLĂVOG

inspector arh. Dan Kisilevici ImA00763/29 0415

D.G.J.P.C. compartimentul juridic