



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax: (+40) 234 588757



SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ȘI REGISTRUL AGRICOL NR. 8 DIN 23.10.2015

Prezentul proiect de hotărâre a fost înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activități economico- financiare ,buget, investiții și la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și agricultură.

Amendamentele pe care comisiile de specialitate le vor formula, vor fi depuse la camera 49, în cel mai scurt timp.

**SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE OVIDIU POPOVICI**

**ȘEF SERVICIU,
RODICA-FLORENTINA TAMBA**



RT/Ds.I-A-2/Ex.1

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU
NR. 8327/22.10.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentatiei tehnico - economice faza, S.F. pentru obiectivul de investitii "REAMENAJARE SI EXTINDERE SEDIU DIRECTIA SALUBRIZARE, AGREMENT, PARCURI", din Municipiul Bacau

Grupul de cladiri aflate in incinta D.S.A.P. nu mai sunt proprii activitatilor pentru care sunt utilizate, au fost construite in etape diferite, cu functiuni initiale care, ulterior datorita necesitatilor aparute in functionarea Directiei Salubritate, Agrement, Parcuri au fost modificate, prezinta degradari suferite de-a lungul timpului din actiunile seismice, tasarea terenului, expunerea la intemperii.

Constructiile in marea lor majoritate sunt realizate fara a avea la baza o conceptie arhitecturala si structurala adaptata atat cerintelor de functional cerute de prevederile actuale cat si de asigurarea unei rezistente si stabilitati necesare unei activitati in siguranta .

De asemenea datorita diversificarii activitatilor din cadru D.S.A.P este absolut necesara atat o modernizare si o refunctionalizare a acestor constructii, punerea lor in siguranta in ceea ce priveste rezistenta si stabilitatea constructiilor precum si o rezolvare urgenta a lucrarilor tehnico-edilitare, respectiv sistematizarea verticala, canalizarea apelor menajere si pluviale, alimentare acu energie electrica necesara functionarii corespunzatoare precum si asigurarea agentului termic.

Prin expertiza tehnica s-au propus doua variante constructive si s-a ales varianta 2 ca fiind optima si anume:

Obiect 1-ateliere- corpurile de cladire existente se consolideaza si se extind cu un grup sanitar pentru personal, pe sexe;

Obiect 2- birouri si garaje-corp de cladire nou ce va cuprinde birouri la parter, sala de sedinte la etaj si 3 garaje;

Obiect 3- depozit material antiderapant- constructie noua;

Obiect 4 -sera- constructie noua, metalica cu inchideri din placi de policarbonat; cultivarea plantelor se va face pe meses de productie.

Finantarea obiectivului va fi asigurata din bugetul local, conform Programului de investitii aprobat anul pe anul 2015, cap.70.02.

In conformitate cu art. 44 din Legea nr. 273/2006 referitor la finantele publice locale, propunem promovarea proiectului de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico - economice, faza S.F. pentru obiectivul de investitii: **“REAMENAJARE SI EXTINDERE SEDIU DIRECTIA SALUBRIZARE, AGREMENT, PARCURI”**, ”, din Municipiul Bacau.

Fata de cele prezentate va rugam sa aprobati proiectul de hotarare in forma propusa.

**PRIMAR ,
ROMEO STAVARACHE**



ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea documentatiei tehnico - economice faza, S.F. pentru obiectivul de investitii "REAMENAJARE SI EXTINDERE SEDIU DIRECTIA SALUBRIZARE, AGREMENT, PARCURI" din Municipiul Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere :

- Referatul comun nr. 8329/ 22.10.2015 al Directiei Tehnice și al Direcției Salubritate, Agrement, Parcuri;
 - Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau nr. 8327/22.10.2015;
 - Raport al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului nr. 8328/22.10.2015;
 - Prevederile art. 44 (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finantele publice locale, actualizată;
 - Prevederile Legii nr. 186/ 2014 privind bugetul de stat pe anul 2015;
 - HCL nr.28/18.02.2015 prin care a fost aprobat Bugetul de venituri si cheltuieli si Programul de investitii pe anul 2015 ale Municipiului Bacau, modificata si completata;
 - Prevederile art. 47, ale art. 61 (2) si ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 a administratiei publice locale republicata si actualizata;
- In baza art. 36 (2) lit. „b”, alineatul (4) lit. „d” din Legea 215/ 2001 privind administratia publica locala republicata si actualizata.

HOTARASTE

ART. 1. - Se aproba documentatia tehnico - economica faza S.F. a obiectivului de investitie: "REAMENAJARE SI EXTINDERE SEDIU DIRECTIA SALUBRIZARE, AGREMENT, PARCURI" din Municipiul Bacau, proiect nr. 18/ 2014, conform Anexei nr. 1, parte integranta din prezenta hotarare.

Beneficiar: Consiliul Local al Municipiul Bacau;

ART. 2. - Se aproba principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului prevazut la Art.1, in valoare totala de 7.730.215lei (inclusiv TVA), din care C+M= 6.008.223 lei (inclusiv TVA), conform Anexei nr. 2, parte integranta din prezenta hotarare.

ART. 3. -Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Tehnică, Direcția Salubritate, Agrement, Parcuri și Direcția Economică.

ART. 4. - Hotararea va fi comunicata Directiei Tehnice, Directiei Salubritate, Agrement, Parcuri si Directiei Economice din cadrul Primariei Municipiului Bacau.

PRIMAR,
ROMEO STAVARACHE



4

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investitii**

Denumire obiectiv	Valoare totala lei, (cu TVA)	Valoare totala C+M lei, (cu TVA)
“REAMENAJARE SI EXTINDERE SEDIU DIRECTIA SALUBRIZARE, AGREMENT, PARCURI”	7.730.215	6.008.223

Durata de realizare a lucrarilor=24 luni.

Aria construita existenta = 1 584,00 mp.

Aria desfasurata existenta = 1 584,00 mp.

Aria construita propusa = 2 364,05 mp

Aria desfasurata propusa = 2 511,30 mp

**PRIMAR,
ROMEO STAVARACHE**



**DIRECTOR EXECUTIV
CRISTINA BUZDUGAN**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SERVICIUL JURIDIC ȘI APLICAREA LEGILOR PROPRIETĂȚII

AVIZ DE LEGALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico - economice faza, S.F. pentru obiectivul de investitii "REAMENAJARE SI EXTINDERE SEDIU DIRECTIA SALUBRIZARE, AGREMENT, PARCURI" din Municipiul Bacau

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- Prevederilor art. 44 (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

Art. 44 Aprobarea proiectelor de investitii publice locale

(1) Documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, a caror finantare se asigura integral sau in completare din bugetele locale, precum si ale celor finantate din imprumuturi interne si externe, contractate direct sau garantate de autoritatile administratiei publice locale, se aproba de catre autoritatile deliberative.

- Prevederilor Legii nr. 186/ 2014 privind bugetul de stat pe anul 2015;

- Prevederilor art. 47, ale art. 61 (2) si art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată și actualizată, care precizează:

Art. 47 Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar. În cazul în care președintele de ședință lipsește sau refuză să semneze, hotărârea consiliului local se semnează de 3-5 consilieri locali.

Art. 61 (2) Primarul asigură respectarea drepturilor și libertăților fundamentale ale cetățenilor, a prevederilor Constituției, precum și punerea în aplicare a legilor, a decretelor Președintelui României, a hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, a hotărârilor consiliului local; dispune măsurile necesare și acordă sprijin pentru aplicarea ordinelor și instrucțiunilor cu caracter normativ ale miniștrilor, ale celorlalți conducători ai autorităților administrației publice centrale, ale prefectului, precum și a hotărârilor consiliului județean, în condițiile legii.

Art. 117 Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean.

- Prevederilor art. 36 (2) lit. « b » și alin. (4) lit. «d», din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și modificată, care precizează:

Art. 36 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;

- și-l avizăm favorabil.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU
CORNELIU GAVRILESCU



ROMANIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
ADMINISTRATOR PUBLIC
DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTIA TEHNICA
DIRECTIA SALUBRIZARE AGREMENT PARCURI
NR. 8328/22.10.2015

RAPORT

**AL COMPARTIMENTELOR DE RESORT DIN CADRUL
APARATULUI DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI
la proiectul de hotarare**

**privind aprobarea documentatiei tehnico - economice faza, S.F. pentru
obiectivul de investitii "REAMENAJARE SI EXTINDERE SEDIU DIRECTIA
SALUBRIZARE, AGREMENT, PARCURI" ", din Municipiul Bacau**

Documentatia tehnico-economica supusa aprobarii a fost intocmita in conformitate cu cerintele tehnice, normativele si legislatia in vigoare iar finantarea obiectivului va fi asigurata conform Programului de investitii aprobat pentru anul 2015, motiv pentru care avizam favorabil proiectul de hotarare in forma propusa.
Beneficiar: Municipiul Bacau.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
LEONARD PADUREANU

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA BUZDUGAN

DIRECTOR EXECUTIV,
VINERICA CLEMENTINA

DIRECTOR D.S.A.P.,
GABRIEL GRITCU

7

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
DIRECTIA TEHNICA
SERVICIUL TEHNIC INVESTITII
DIRECTIA SALUBRIZARE AGREMENT PARCURI
NR. 8329/22.10.2015

APROBAT
PRIMAR
ROMEO STAVARACHE

Referat

privind aprobarea documentatiei tehnico - economice faza, S.F. pentru obiectivul de investitii "REAMENAJARE SI EXTINDERE SEDIU DIRECTIA SALUBRIZARE, AGREMENT, PARCURI", din Municipiul Bacau.

Grupul de cladiri aflate in incinta DSAP nu mai sunt proprii activitatilor pentru care sunt utilizate, au fost construite in etape diferite, cu functiuni initiale care ulterior datorita necesitatilor aparute in functionarea Directiei Salubritate, Agrement, Parcuri au fost modificate, prezinta degradari suferite de-a lungul timpului din actiunile seismice, tasarea terenului, expunerea la intemperii.

Constructiile in marea lor majoritate sunt realizate fara a avea la baza o conceptie arhitecturala si structurala adaptata atat cerintelor de functional cerute de prevederile actuale cat si de asigurarea unei rezistente si stabilitati necesare unei activitati in siguranta .

De asemenea datorita diversificarii activitatilor din cadru D.S.A.P este absolut necesara atat o modernizare si o refunctionalizare a acestor constructii, punerea lor in siguranta in ceea ce priveste rezistenta si stabilitatea constructiilor precum si o rezolvare urgenta a lucrarilor tehnico-edilitare, respectiv sistematizarea verticala, canalizarea apelor menajere si pluviale, alimentarea cu energie electrica necesara functionarii corespunzatoare precum si asigurarea agentului termic.

Prin expertiza tehnica s-au propus doua variante constructive si s-a ales varianta 2 ca fiind optima si anume:

Obiect 1-ateliere- corpurile de cladire existente se consolideaza si se extind cu un grup sanitar pentru personal, pe sexe;

Obiect 2- birouri si garaje-corp de cladire nou ce va cuprinde birouri la parter, sala de sedinte la etaj si 3 garaje;

8

Obiect 3- depozit material antiderapant- constructie noua;

Obiect 4 -sera- constructie noua, metalica cu inchideri din placi de policarbonat; cultivarea plantelor se va face pe mese de productie.

Finantarea obiectivului va fi asigurata din bugetul local, conform Programul de investitii aprobat anul pe anul 2015, cap.74.02.

In conformitate cu art. 44 din Legea nr. 273/2006 referitor la finantele publice locale, propunem promovarea proiectului de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico - economice, faza S.F. pentru obiectivul de investitii: **“REAMENAJARE SI EXTINDERE SEDIU DIRECTIA SALUBRIZARE, AGREMENT, PARCURI”**, din Municipiul Bacau.

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA BUZDUGAN



DIRECTOR D.S.A.P,
GABRIEL GRITCU



INTOCMIT,
ȘOLOT LUCIAN

