



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax: (+40) 234 588757



SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ȘI REGISTRUL AGRICOL NR. 8 DIN 27.11.2015

Prezentul proiect de hotărâre a fost înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activități economico - financiare, buget, investiții, la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și agricultură, la Comisia de specialitate nr. 3 - Comisia pentru comerț, turism, servicii publice și transport urban, gospodărie comunală și energie termică, la Comisia de specialitate nr.4 – Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție copii, sport și ocrotirea monumentelor istorice, protecția mediului și reconstrucție ecologică și la Comisia de specialitate nr.5 – Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Amendamentele pe care comisiile de specialitate le vor formula, vor fi depuse la camera 49, în cel mai scurt timp.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU,
RODICA-FLORENTINA TAMBA

RT/Ds.I-A-2/Ex.1

EXPUNERE DE MOTIVE
privind aprobarea majorării capitalului social la
S.C "Centrul de Afaceri și Expozițional Bacău" S.A.

Prin referatul nr. 45330 din 18.11.2015, înaintată de S.C."Centrul de Afaceri și Expozițional Bacău" S.A., se solicită majorarea de capital social pentru susținerea unei părți din totalul cheltuielilor prognozate în anul financiar 2015, în conformitate cu bugetul aprobat al societății și în completarea veniturilor prognozate a fi realizate de către societate.

Suma propusă pentru majorarea de capital social reprezintă mai puțin de 20% din totalul cheltuielilor, respectiv a veniturilor minime prognozate pentru anul curent și este destinată susținerii cheltuielilor cu plata utilităților, pentru întreținere și mentenanță.

Pentru a atinge obiectivele anuale ale societății, inclusiv cele specificate în cererea de finanțare, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre pentru majorarea capitalului social la S.C."Centrul de Afaceri și Expozițional Bacău" S.A. cu suma de 250.000 lei, în conformitate cu bugetul de venituri și cheltuieli al Consiliului Local al Municipiului Bacău, pentru exercițiul financiar 2015, aprobat prin HCL nr.28 din 18.02.2015. Menționăm faptul că propunerea de majorare a capitalului social a fost aprobată de către Adunarea Generală a Acționarilor societății prin Hotărârea nr. 10 din 20.12.2013, vizând perioada 2014-2015.

Mai precizăm că, în anul financiar 2014 s-au înregistrat creșteri ale următorilor indicatori:

1. Veniturile obținute din închirieri săli de conferințe și workshop-uri au crescut față de anul precedent cu 70,1 %;
2. Veniturile obținute din expoziții și închirieri PE 1 au crescut cu 117,8 % față de 2013;
3. Veniturile din închirieri spații birouri și cafeterii au crescut cu 74,9 % față de 2013;
4. Cifra de Afaceri a crescut, față de 2013. cu 83,8 %;
5. Veniturile totale din exploatare au crescut cu 88,4 %, aproape s-au dublat, față de 2013.

În conformitate cu evoluția anuală a veniturilor societății, a previziunilor multianuale ale AGA și CA privind dezvoltarea activității societății și creșterea veniturilor, precum și având în vedere îmbunătățirea principiilor de eficiență și eficacitate în administrarea patrimoniului și în dezvoltarea afacerii, respectiv a activităților economice ale societății, majorarea de capital social propusă finalizează propunerile societății de majorări de capital social, conform hotărârii AGA din 20.12.2013, fiind mai mică decât cea prognozată.

Potrivit prevederilor art. 210 din Legea nr. 31/1990 *privind societățile comerciale* - capitalul social se poate mări prin emisiunea de acțiuni noi sau prin majorarea valorii nominale a acțiunilor existente în schimbul unor noi aporturi în numerar și/sau în natură".

Propunem, de asemenea, mandatarea Adunării Generale a Acționarilor de la S.C."Centrul de Afaceri și Expozițional Bacău" S.A. și conducerii executive a acesteia, să îndeplinească toate procedurile prevăzute de lege pentru realizarea acestui obiectiv.

În consecință, vă rugăm domnilor consilieri să adoptați proiectul de hotărâre în forma prezentată.

VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
VASILE ȚESCARU



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea majorării capitalului social la
S.C. „Centrul de Afaceri și Expozitional Bacău” S.A.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Având în vedere:

- Referatul nr. 1653/ 17.11.2015 înregistrat la Primăria Municipiului Bacău cu nr. 45330/ 18.11.2015, precum și Hotărârea AGA nr. 10/ 20.12.2013 înaintată de S.C. „Centrul de Afaceri și Expozitional Bacău” S.A.;
 - Expunerea de motive nr. 9385/ 27.11.2015 a Viceprimarului Municipiului Bacău;
 - Raportul nr. 9386/ 27.11.2015 al compartimentelor de specialitate;
 - Prevederile Legii nr. 186/ 2014 privind bugetul de stat pe anul 2015;
 - Prevederile art. 210 din Legea nr. 31/ 1990 privind societățile comerciale, actualizată;
 - Prevederile art. 34 (1) lit. „i” din Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, actualizată;
 - Prevederile art. 47, ale art. 61 (2) și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată;
- În baza dispozițiilor art. 36 (2) lit. „a”, alin. (3) lit. „c” și art. 45 (2) lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1.** – Se aprobă majorarea capitalului social la S.C. „Centrul de Afaceri și Expozitional Bacău” S.A., prin aport de numerar.
- Art. 2.** – Se aprobă contribuția Consiliului Local al Municipiului Bacău la majorarea capitalului social la S.C. „Centrul de Afaceri și Expozitional Bacău” S.A., prin aport de numerar, cu suma de 250.000 lei.
- Art. 3.** – Se mandatează împuterniciții Consiliului Local Bacău în Adunarea Generală a Acționarilor și conducerea executivă de la S.C. „Centrul de Afaceri și Expozitional Bacău” S.A., să îndeplinească toate procedurile prevăzute de lege pentru realizarea obiectivului prevăzut în prezenta hotărâre.
- Art. 4.** - Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Economică și Centrul de Afaceri și Expozitional Bacău.
- Art. 5.** - Hotărârea va fi comunicată Administratorului Public al Municipiului Bacău, Direcției Economice și S.C. „Centrul de Afaceri și Expozitional Bacău” S.A.

VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
VASILE ȚESCARU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SERVICIUL JURIDIC ȘI APLICAREA LEGILOR PROPRIETĂȚII

AVIZ DE LEGALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea majorării capitalului social la
S.C. „Centrul de Afaceri și Expozitional Bacău” S.A.

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza :

- Prevederile Legii nr. 186/ 2014 privind bugetul de stat pe anul 2015;
- Prevederile art. 210 din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată și actualizată, care precizează:

Art. 210 (1) Capitalul social se poate mări prin emisiunea de acțiuni noi sau prin majorarea valorii nominale a acțiunilor existente în schimbul unor noi aporturi în numerar și/sau în natură.

(2) De asemenea, acțiunile noi sunt liberate prin încorporarea rezervelor, cu excepția rezervelor legale, precum și a beneficiilor sau a primelor de emisiune, ori prin compensarea unor creanțe lichide și exigibile asupra societății cu acțiuni ale acesteia.

(3) Diferențele favorabile din reevaluarea patrimoniului vor fi incluse în rezerve, fără a majora capitalul social.

(4) Mărirea capitalului social prin majorarea valorii nominale a acțiunilor poate fi hotărâtă numai cu votul tuturor acționarilor, în afară de cazul când este realizată prin încorporarea rezervelor, beneficiilor sau primelor de emisiune.

- Prevederilor art. 34 (1) lit. „i” din Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, actualizată, care precizează:

Art. 34 (1) Secretarul comunei, orasului, municipiului sau al subdiviziunii administrativ-teritoriale a municipiilor participa în mod obligatoriu la ședințele consiliului. Secretarului îi revin următoarele atribuții principale privitoare la ședințele consiliului local:

i) prezintă în fața consiliului local punctul sau de vedere cu privire la legalitatea unor proiecte de hotărâri sau a altor măsuri supuse deliberării consiliului; dacă este cazul, refuză să contrasemneze hotărârile pe care le considera ilegale;

- Prevederile art.47, ale art. 61 (2) și ale art.117 lit. a din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, care precizează :

Art. 47 Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art.35 și se consemnează, pentru legalitate, de către secretar. În cazul în care președintele de ședință lipsește sau refuză să semneze, hotărârea consiliului local se semnează de 3-5 consilieri locali.

Art. 61 (2) Primarul asigură respectarea drepturilor și libertăților fundamentale ale cetățenilor, a prevederilor Constituției, precum și punerea în aplicare a legilor, a decretelor Președintelui României, a hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, a hotărârilor consiliului local; dispune măsurile necesare și acordă sprijin pentru aplicarea ordinelor și instrucțiunilor cu caracter normativ ale miniștrilor, ale celorlalți conducători ai autorităților administrației publice centrale, ale prefectului, precum și a hotărârilor consiliului județean, în condițiile legii.

Art. 117 Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții :

a) Avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean.

- Dispozițiile art. 36 (2) lit. a, alin (3) lit. „c” și art. 45 (2) lit. ”a” din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, care precizează :

Art. 36 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții ;

a) atribuții privind organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor și serviciilor publice de interes local și ale societăților comerciale și regiilor autonome de interes local.

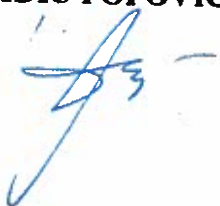
(3) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. a). consiliul local :

c) exercită, în numele unității administrativ- teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participanților deținute la societăți comerciale sau regii autonome, în condițiile legii.

Art.45 (2) Se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:

a) hotărârile privind bugetul local;
-și-l avizăm favorabil.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU
GAVRILESCU CORNELIU



ROMÂNIA
JUDETUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
ADMINISTRATOR PUBLIC AL MUNICIPIULUI BACĂU
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr. 2586 / 27.11.2015

R A P O R T

al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea majorării capitalului social la S.C "Centrul de Afaceri și Expozițional Bacău" S.A.

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Bacău a majorării capitalului social la S.C "Centrul de Afaceri și Expozițional Bacău" S.A., care vizează și mandatarea Adunării Generale a Acționarilor și a conducerii executive de la S.C. „Centrul de Afaceri și Expozițional Bacău” S.A., să îndeplinească toate procedurile prevăzute de lege pentru realizarea obiectivului prevăzut, considerăm că adoptarea acestuia este necesară pentru susținerea economico-financiară a S.C "Centrul de Afaceri și Expozițional Bacău" S.A., având ca suport legal prevederile Legii nr.31/1990 referitoare la majorările de capital social.

Avizăm favorabil prezentul proiect de hotărâre.

**VICEPRIMAR,
VASILE TESCARU**



**DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. Clementina VINERICĂ**



**DIRECTOR GENERAL SC CENTRUL DE AFACERI
ȘI EXPOZIȚIONAL BACĂU SA,
PRICOPE CORNELIU**



*Diana Ilie
Reg. HCL*



*Ilie
T. I. I. I. I.*

Către
Primăria Municipiului Bacău
Domnului Primar al Municipiului Bacău, Ing. ROMEO STAVARACHE
Domnului Viceprimar VASILE TESCĂRU
Consiliul Local Bacău

REFERAT

privind aprobarea majorării capitalului social la S.C. "Centrul de Afaceri și Expozițional Bacău" S.A.

Prin adresa nr. 1622 din 15.10.2015, înaintată de S.C. "Centrul de Afaceri și Expozițional Bacău" S.A., se solicită majorarea de capital social pentru susținerea unei părți din totalul cheltuielilor prognozate în anul financiar 2015, în conformitate cu bugetul aprobat al societății și în completarea veniturilor prognozate a fi realizate de către societate.

Suma propusă pentru majorarea de capital social reprezintă mai puțin de 20% din totalul cheltuielilor, respectiv a veniturilor minime prognozate pentru anul curent și este destinată susținerii cheltuielilor cu plata utilităților, pentru întreținere și mentenanță.

Pentru a atinge obiectivele anuale ale societății, inclusiv cele specificate în cererea de finanțare, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre pentru majorarea capitalului social la S.C. "Centrul de Afaceri și Expozițional Bacău" S.A. cu suma de 250.000 lei, în conformitate cu bugetul de venituri și cheltuieli al Consiliului Local al Municipiului Bacău, pentru exercițiul financiar 2015, aprobat prin HCL nr.139 din 07.07.2015. Menționăm faptul că propunerea de majorare a capitalului social a fost aprobată de către Adunarea Generală a Acționarilor societății prin Hotărârea nr. 10 din 20.12.2013, vizând perioada 2014-2015.

Mai precizăm că, în anul financiar 2014 s-au înregistrat creșteri ale următorilor indicatori:

1. Veniturile obținute din închirieri săli de conferințe și workshop-uri au crescut față de anul precedent cu 70,1 %;
2. Veniturile obținute din expoziții și închirieri PE 1 au crescut cu 98,35 % față de 2013;
3. Veniturile din închirieri spații birouri și cafeterii au crescut cu 76,42 % față de 2013;
4. Cifra de Afaceri a crescut, față de 2013, cu 84,22 %;

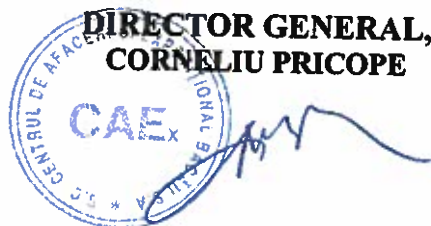
5. Veniturile totale din exploatare au crescut cu 85,18 %, aproape s-au dublat, față de 2013.

În conformitate cu evoluția anuală a veniturilor societății, a previziunilor multianuale ale AGA și CA privind dezvoltarea activității societății și creșterea veniturilor, precum și având în vedere îmbunătățirea principiilor de eficiență și eficacitate în administrarea patrimoniului și în dezvoltarea afacerii, respectiv a activităților economice ale societății, majorarea de capital social propusă finalizează propunerile societății de majorări de capital social, conform hotărârii AGA din 20.12.2013.

Potrivit prevederilor art. 210 din Legea nr. 31/1990 *privind societățile comerciale* - capitalul social se poate mări prin emisiunea de acțiuni noi sau prin majorarea valorii nominale a acțiunilor existente în schimbul unor noi aporturi în numerar și/sau în natură”.

Propunem, de asemenea, mandatarea Adunării Generale a Acționarilor de la S.C.”Centrul de Afaceri și Expozițional Bacău” S.A. și conducerii executive a acesteia, să îndeplinească toate procedurile prevăzute de lege pentru realizarea acestui obiectiv.

În consecință, vă rugăm domnilor consilieri să adoptați proiectul de hotărâre în forma prezentată.



**Consilier Juridic
IUGAN Oana Roxana**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BACĂU

EXPOZIȚIONAL BACĂU SA
1672
15.10.2015



REGISTRATURA

Nr. 42348
Din 16.10 2015

S.C. Centrul de Afaceri și Expozițional Bacău SA
CUI: RO 285 27 591
104/639/23.05 - 2011
Calea dr. Alexandru Șafran nr. 145, Bacău, jud. Bacău
RO63 CEC EBC 0130 RON 0708643 - CEC Bank
3000 www.caebacau.ro mail: office@caebacau.ro

Către

Primăria Municipiului Bacău

Domnului Primar al Municipiului Bacău, Ing. ROMEO STAVARACHE

În atenția

Domnului Viceprimar VASILE TESCARU

Domnului Administrator Public LEONARD PADUREANU

SC CENTRUL DE AFACERI ȘI EXPOZIȚIONAL BACĂU SA, cu sediul social în Bacău, str. Cal. Dr. Alexandru Șafran, nr. 145, Județul Bacău, legal reprezentată prin Corneliu Pricope – Director general, vă aducem la cunoștință următoarele:

În cadrul Adunării Generale ale Acționarilor SC CAEx Bacău SA din data de 20.12.2013, prin Hotărârea AGA nr.10/20.12.2013, s-a aprobat majorarea capitalului social al societății SC Centrul de Afaceri și Expozițional Bacău SA. Menționăm că majorarea capitalului social a fost aprobată ca urmare a deciziilor și hotărârilor Consiliului de Administrație și a membrilor AGA. De asemenea, facem precizarea că suma reprezentând majorarea de capital social va fi utilizată cu destinația acoperirii cheltuielilor de întreținere și utilități, respectiv pentru plata unor furnizori.

Având în vedere că în cadrul AGA menționată mai sus s-a aprobat majorarea capitalului social al SC CAEx Bacău SA și ținând cont de prevederile HCL 139/07.07.2015, respectiv HCL 143/29.07.2015 și HCL 159/14.08.2015, **vă solicităm aprobarea majorării capitalului social al societății SC CAEx Bacău SA în cadrul Consiliului Local Bacău pentru suma de 250.000 lei.**

În subsidiar, facem precizarea că în cadrul HCL 139/07.07.2015 și HCL 143/29.07.2015, prin rectificările bugetare efectuate de către Consiliul Local Bacău, s-a decis majorarea capitalului social al SC CENTRUL DE AFACERI ȘI EXPOZIȚIONAL BACĂU SA. Din suma aprobată, 250.000 lei au fost deja aprobați în prealabil, la nivelul SC CAEx Bacău SA, prin Hotărârea AGA nr.10/20.12.2013 menționată mai sus. Prin urmare, vă solicităm ca în cadrul aceleiași ședințe de Consiliu Local să procedați și la mandatarea consilierilor locali reprezentanți ai acționarului majoritar în cadrul AGA a SC CAEx Bacău SA, în vederea exprimării votului de majorare a capitalului social al societății.

De asemenea, reiterăm ceea ce am adus deja la cunoștința acționarului majoritar al SC CAEx Bacău SA prin adresele noastre anterioare cu privire la acest subiect, respectiv faptul că SC CENTRUL DE AFACERI ȘI EXPOZIȚIONAL BACĂU SA se afla în situația prevăzută de Art. 153 indice 24 din Legea 31/1990.

În ceea ce privește actul constitutiv al SC CENTRUL DE AFACERI ȘI EXPOZIȚIONAL BACĂU SA, vă aducem la cunoștință faptul că prevederile acestuia se impun a fi actualizate ca urmare a modificărilor aduse în perioada 2014-2015 la OUG 109/2011, Ordonanță ce vizează guvernanta corporativă a întreprinderilor publice.

Ca urmare a celor de mai sus, vă solicităm sa dispuneți la acordarea mandatelor speciale consilierilor locali reprezentanți ai acționarului majoritar în cadrul AGA a SC CAEx Bacau SA, pentru ca aceștia să-si poata exprima votul în cadrul următoarei sedințe AGEA cu privire la următoarea Ordine de zi:

1. Majorarea capitalului social al SC CENTRUL DE AFACERI ȘI EXPOZIȚIONAL BACĂU SA;
2. Luarea unei Decizii cu privire la activul net al SC CENTRUL DE AFACERI ȘI EXPOZIȚIONAL BACĂU SA;
3. Actualizarea Actului constitutiv al SC CENTRUL DE AFACERI ȘI EXPOZIȚIONAL BACĂU SA, conform ultimelor modificări la O.U.G. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice;
4. Diverse.

Cu stimă,

SC CENTRUL DE AFACERI ȘI EXPOZIȚIONAL BACĂU SA
Dir.Gen. PRICOPE CORNELIU



Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor

Hotărârea nr. 10/20.12.2013

Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor Societății Comerciale „Centrul de Afaceri și Expozițional Bacău” S.A., întrunită în temeiul prevederilor legale,

Hotărăște:

Art 1. Se aprobă completarea obiectului de activitate al societății cu toate codurile CAEN disponibile în condițiile legii, precum și includerea de obiecte de activitate pentru care se solicită aprobări speciale, cu demersurile necesare.

Art. 2. Se aprobă modificarea formei juridice de funcționare a activității de cenzor, la solicitarea acestora.

Art. 3. Se aprobă proiectul Bugetului de Venituri și Cheltuleli și se propune întâlnirea în 2014 pentru modificări ulterioare, după aprobarea Bugetului local și Bugetului județean pentru anul 2014. Se hotărăște înaintarea către Consiliul Local a propunerii de majorare a capitalului social cu suma de 800.000 lei.

Art. 4 Se propune, pentru asigurarea facilităților pentru clienți – cu prioritate pentru achiziționarea de standuri expoziționale – eșalonarea sumei de investiții pentru anii 2014-2015, în funcție de fondurile existente

Art 5. Se aprobă suplimentarea numărului de angajați la 20 de persoane, în conformitate cu organigrama și statul de funcții aprobate.

Art 6. Se aprobă Planul de acțiuni și Calendarul evenimentelor 2014.

Art 7. Se aprobă actualizarea tarifelor.

PREȘEDINTE – dl. NOVAC – DIACONU LAURENTIU –

MEMBRU- dl. BEJAN GHEORGHE - MEMBRU

SECRETAR – dl. COJOCARU VIOREL – MEMBRU

