



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax: (+40) 234 588757



SERVICIUL ADMINISTRATIE PUBLICĂ LOCALĂ ȘI REGISTRUL AGRICOL NR. 08/DIN 22.08.2013

Prezentul proiect de hotărâre va fi înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 - Comisia pentru activități economico-financiare, buget, investiții, la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și agricultură, la Comisia de specialitate nr. 3 - Comisia pentru comerț, turism, servicii publice și transport urban, gospodărie comunală și energie termică, la Comisia de specialitate nr.4 - Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție copii, sport și ocrotirea monumentelor istorice, protecția mediului și reconstrucție ecologică și la Comisia de specialitate nr.5 - Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Amendamentele pe care le veți formula vor fi depuse la camera 48, în cel mai scurt timp.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU,
RODICA-FLORENTINA TAMBA

AM/Ds.I-A-2/ex.1

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Nr. 6278/ 21.08.2013

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind înființarea a două centre de încălzire a
contravalorii agentului termic furnizat de SC CET SA, în cadrul unor P.T. – uri
din municipiul Bacău**

Având în vedere adresa primită de la S.C. CET S.A. Bacău prin care ne informează că pentru buna desfășurare a activității de încălzire a contravalorii agentului termic furnizat către populație, au luat hotărârea de a înființa centre de încălzire în incinta unor puncte termice, se propune aprobarea înființării a două centre de încălzire după cum urmează:

- Spațiu în suprafață utilă totală de 38,30mp situat în incinta P.T. nr.6 din str. Cremenea, delimitat conform planului de situație anexa 1;
- Spațiu în suprafață utilă totală de 20,25mp situat în incinta P.T. nr.12 din str. P.Andreescu, delimitat conform planului de situație anexa 2 ;

Deoarece pentru a putea fi folosite conform destinației solicitate, trebuie efectuate o serie de amenajări, cheltuielile ocazionate cu efectuarea amenajărilor și operațiunilor de dezmembrare, reevaluare, cad în sarcina S.C. CET S.A. Bacău.

Față de cele prezentate, rog Consiliul Local al Municipiului Bacău să hotărască.

VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,

ȘUSTAC MIHAI



Handwritten signature

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind înființarea a două centre de încălzire a contravalorii agentului termic
furnizat de SC CET SA, în cadrul unor P.T. – uri din municipiul Bacău

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Având în vedere :

- Adresa înaintată de SC CET SA cu nr. 2652/ 26.07.2013 și înregistrată la Primăria Municipiului Bacău cu nr. 65466/ 26.07.2013;
- Referatul nr. 78223/ 12.08.2013 al Serviciului Administrare și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari;
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău nr. 6278/ 21.08.2013;
- Raportul Compartimentului de specialitate nr. 6279/ 21.08.2013;
- Prevederile art. 861, alin. (3), art. 871 și art. 872 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată;
- Prevederile art. 47 și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată și actualizată;

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. „c” și alin. (5) lit. „b” din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată și actualizată:

HOTĂRĂȘTE

ART. 1 – Se aprobă înființarea a două centre de încălzire a contravalorii agentului termic furnizat de SC CET SA, în cadrul unor P.T. – uri din municipiul Bacău, astfel:

- spațiu în suprafață utilă totală de 38,30 mp situat în incinta PT nr. 6 din str. Cremenea, delimitat conform planului de situație – anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre;
- spațiu în suprafață utilă totală de 20,25 mp situat în incinta PT nr. 12 din str. Pictor Andreescu, delimitat conform planului de situație – anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 – Se mandatează conducerea SC CET SA Bacău pentru îndeplinirea tuturor formalităților legate de înființarea acestor centre, iar cheltuielile ocazionate de amenajarea spațiilor cad în sarcina SC CET SA Bacău.

ART. 3 – Hotărârea va fi comunicată Serviciului Administrare și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari și SC CET SA Bacău.

VICEPRIMAR,
ȘUȘTAC MIHAILĂRIA



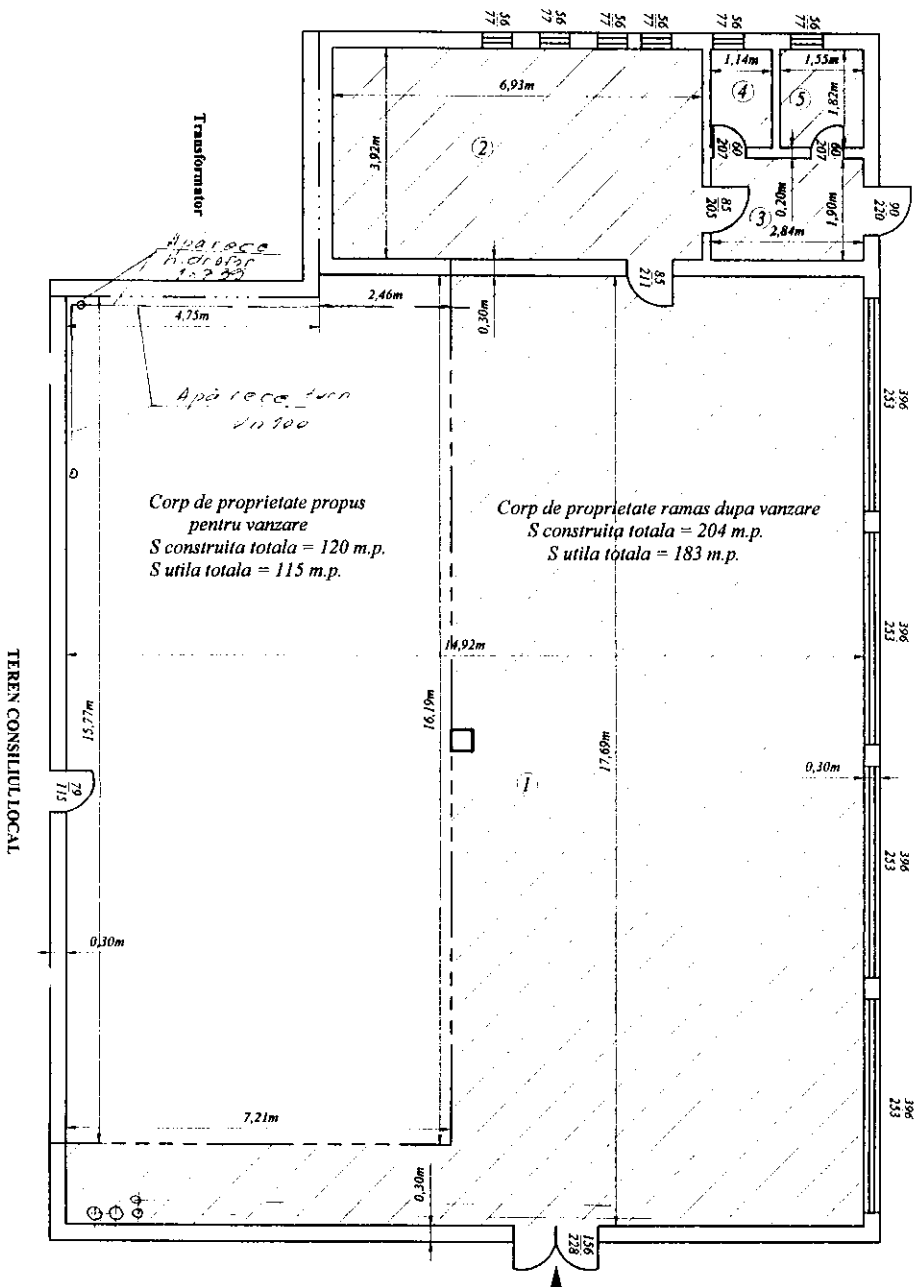
Compania
Jud. Bacău
Viceprimarul Mun. Bacău

KELEVEU PUNCT TERMIC
Scara 1: 100

ANEXA UR.1

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
	297	PT 6, Bacău, Str. Cremeneu	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Mun. Bacau
Cod unitate individuala (U)	20304	CF individuala	

TEREN CONSILIUL LOCAL



Viceprimarul
Sustac Mihai



Seş Serviciu
Pitcu, Gavril
Wit

Suprafata propusa pentru infiintare
centru incalzire. S = 38,50 mp.

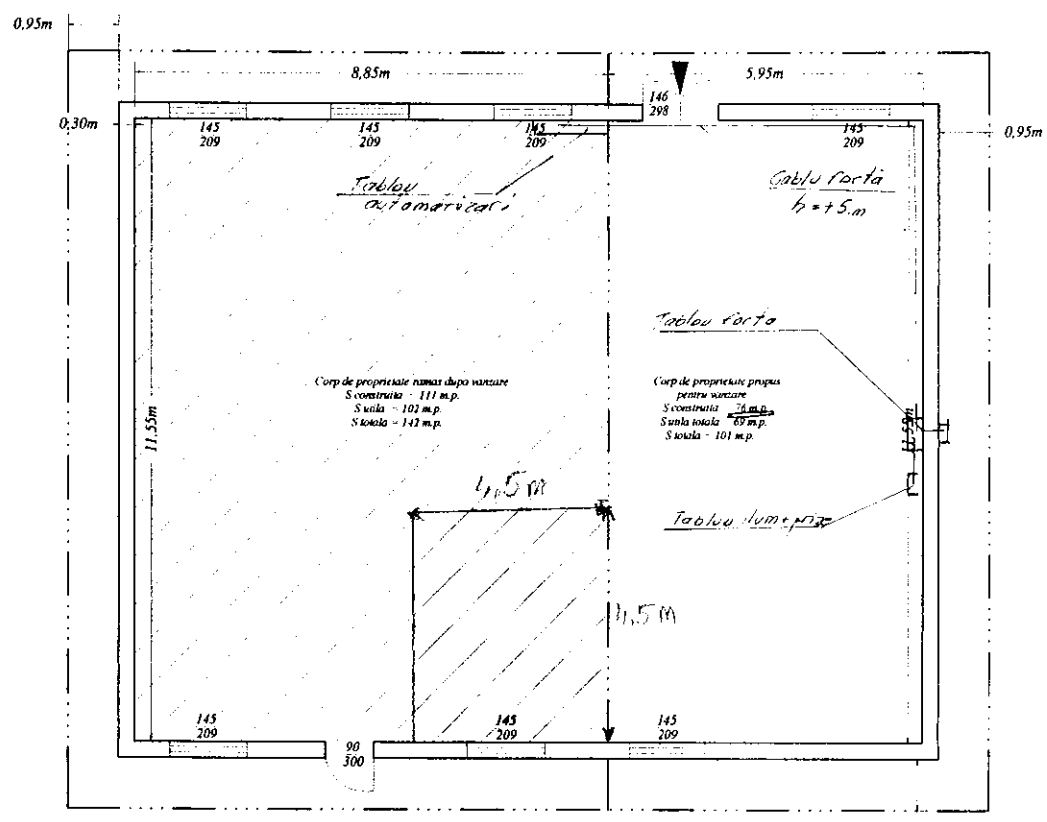
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafata utilă (mp)
1	Centrală Termică	261
2	Camera operatori	26
3	Spălător	5
4	WC 1	2
5	WC 2	3
Suprafata utila = 297		
Total suprafata utila = 297		
Executant		Data
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. P.F. Autorizată LUCIAN DRAGOMIRESCU		mai 2007
Receptionat		Data

România
Jud. Bacău
Viceprimarul Mun. Bacău

RELEVU PUNCT TERMIC
Scara 1: 100

ALEXA NR. 2

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
	171	PT 12, Bacău, Str. Pictor I. Andreescu
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	mun. Bacău
Cod unitate individuala (U)	20304	CF individuala



Suprafata propusa pentru infantare celei incalzari, $S = 20,25 \text{ mp}$.

Viceprimar
Sustac Hobai

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafata utilă (mp)
1	Centrala Termica	171
Suprafata utila = 171		
Total suprafata utila = 171		
Executanti		Data
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. P.F. Autorizată LUCIAN DRAGOMIRESCU		mai 2007
Receptionat		Data

Şef Serviciu
Pircu Gavril

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SERVICIUL JURIDIC ȘI APLICAREA LEGILOR PROPRIETĂȚII

AVIZ DE LEGALITATE

la proiectul de hotărâre privind înființarea a două centre de încălzire a contravalorii agentului termic furnizat de SC CET SA, în cadrul unor P.T. – uri din municipiul Bacău

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- **Prevederilor art. 861, alin. (3), art. 871 și art. 872 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată, care precizează:**

Art. 861 (3) În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate.

Art. 871 (1) Concesionarul are dreptul și, în același timp, obligația de exploatare a bunului, în schimbul unei redevențe și pentru o durată determinată, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege și a contractului de concesiune.

(2) Calitatea de concesionar o poate avea orice persoană fizică sau persoană juridică.

(3) Procedura de concesionare, precum și încheierea, executarea și încetarea contractului de concesiune sunt supuse condițiilor prevăzute de lege.

Art. 872 (1) Concesionarul poate efectua orice acte materiale sau juridice necesare pentru a asigura exploatarea bunului. Cu toate acestea, sub sancțiunea nulității absolute, concesionarul nu poate înstrăina și nici greva bunul dat în concesiune sau, după caz, bunurile destinate ori rezultate din realizarea concesiunii și care trebuie, potrivit legii sau actului constitutiv, să fie predate concedentului la încetarea, din orice motive, a concesiunii.

(2) Fructele, precum și, în limitele prevăzute de lege și în actul de constituire, produsele bunului concesionat revin concesionarului.

(3) În toate cazurile, exercitarea dreptului de concesiune este supusă controlului din partea concedentului, în condițiile legii și ale contractului de concesiune.

- **Prevederilor art. 47 și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată, care precizează:**

Art. 47 Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar. În cazul în care președintele de ședință lipsește sau refuză să semneze, hotărârea consiliului local se semnează de 3-5 consilieri locali.

Art. 117 Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean;

- **Dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. „c” și alin. (5) lit. „b” din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată, care precizează:**

Art. 36 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

e) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii

- și-l avizăm favorabil

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ȘEF SERVICIU
GAVRILESCU CORNELIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SERVICIUL ADMINISTRARE ȘI INVENTARIEREA PATRIMONIULUI
FOND LOCATIV ȘI ÎNDRUMARE ASOCIAȚII DE PROPRIETARI
Nr. 6279/ 21.08.2013

RAPORT

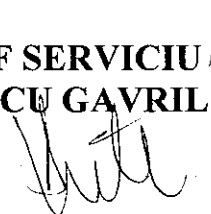
**al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului
la proiectul de hotărâre privind înființarea a două centre de încălzire a
contravalorii agentului termic furnizat de SC CET SA, în cadrul unor P.T. – uri
din municipiul Bacău**

Proiectul de hotărâre privind înființarea a două centre de încălzire a contravalorii agentului termic furnizat de SC CET SA, în cadrul unor P.T. – uri din municipiul Bacău a fost întocmit prin respectarea prevederilor Legii nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată, precum și ale Legii nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, motiv pentru care avizăm favorabil proiectul de hotărâre.

VICEPRIMAR
ȘUȘTAC MIHAI

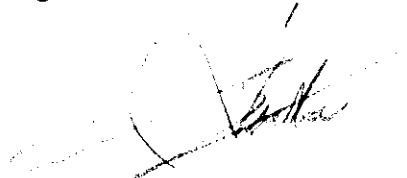


ȘEF SERVICIU
PIRCU GAVRIL



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
S.A.I.P.F.L.I.A.P.
Nr.78223/12.08.2013

APROBAT,
PRIMAR
ing.ROMEO STAVARACHE



REFERAT

Având în vedere adresa primită de la S.C. CET S.A. Bacău prin care ne informează că pentru buna desfășurare a activității de încălzire a contravalorii agentului termic furnizat către populație s-a luat hotărârea de a mai înființa încă două centre de încălzire în incinta unor puncte termice, proprietate publică a municipiului Bacău, cuprinse în contractul de concesiune și aflate în directă exploatare a S.C.CET S.A, propunem, în conformitate cu prevederile art.861 al.3, 871 și 872 cod civil, coroborate cu prevederile art. 36 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local al Municipiului Bacău privind aprobarea înființării unor centre de încălzire în următoarele puncte termice:

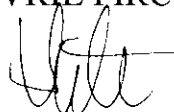
- Spațiu în suprafață utilă totală de 38,30mp situat în incinta P.T. nr.6 din str. Cremenea , delimitat conform planului de situație anexa 1;
- Spațiu în suprafață utilă totală de 20,25mp situat în incinta P.T. nr.12 din str. P.Andreescu, delimitat conform planului de situație anexa 2 ;

Deasemenea propunem mandatarea conducerii S.C. CET S.A. pentru îndeplinirea tuturor formalităților legate de înființarea acestor centre.

Cheltuielile ocazionate cu efectuarea amenajărilor cad în sarcina S.C. CET S.A. Bacău.

Față de cele prezentate, vă rugăm dispuneți.

ȘEF SERVICIU,
Ing. GAVRIL PIRCU



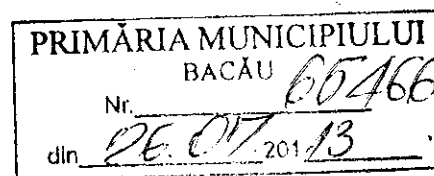
N.D./N.D./DS.III-A-1/EX.2



Nr. 2652 / 26.07.2013

SC CET SA BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU
BACĂU, 600288, str. Chimiei 6
Tel: +40 234 58 50 50
Fax: +40 234 51 98 50
secretariat@cetbacau.ro
www.cetbacau.ro
capital social: 43,828 mli lei
J04/320/2002; CIF RO14839374
BRD Grupa Societate Generale
RO54BRDE0409V339T6590400

Catre,



CONSILIUL LOCAL BACAU

S.C. CET S.A. Bacau are la aceasta data un numar de peste 7000 conventii de facturare individuala a consumurilor de energie termica, incheiate cu proprietarii (imputernicitii) apartamentelor care au ramas bransate la sistemul centralizat al CET SA, numarul acestora fiind in crestere.

Pentru buna desfasurare a activitatii de incasare a contravarii agentului termic furnizat de CET SA, s-a constatat ca zonele in care se pot amenaja aceste centre, trebuie sa fie raspandite in oras in asa fel incat sa cuprinda zone accesibile consumatorilor racordati la sistemul centralizat de incalzire, in vederea achitarii contravalorii agentului termic.

Centrele de incasari, se vor amenaja in incinta PT 6 str. Cremenea si incinta PT 12 str. Pictor Ion Andreescu, in spatiile ramase in exploatarea CET SA.

Supunem aprobarii Consiliului Local Bacau emiterea unei Hotarari de Consiliu in vederea aprobarii infiintarii a doua noi centre de incasari ale CET SA in incinta PT 6 str. Cremenea in suprafata de 38,30 mp, respectiv PT 12 str Cremenea in suprafata de 20,25 mp.

Mentionam ca activitatea acestor doua puncte termice nu va fi afectata in niciun fel de infiintarea centralor de incasari.

Anexam prezentei schitele cu spatiile propuse pentru a fi amenajate.

DIRECTOR GENERAL
Neculai Olaru



DIRECTOR COMERCIAL
Marius Ion Stanila

SEF BIROU PATRIMONIU
Iulian Cîntea