



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017  
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849  
Fax: (+40) 234 588757



## SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ȘI REGISTRUL AGRICOL NR. 7 DIN 16.09.2016

Prezentul proiect de hotărâre este înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și investiții, la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și ocrotire monumentelor istorice, agricultură, protecția mediului și ecologie, la Comisia de specialitate nr. 3 – Comisia pentru comerț, turism, servicii publice și transport urban, gospodărie comunală și energie termică, la Comisia de specialitate nr.4 – Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție copii și sport și la Comisia de specialitate nr.5 – Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești .

Amendamentele pe care comisiile de specialitate le vor formula, vor fi depuse la camera 49, în cel mai scurt timp.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



RT/Ds.I-A-2/E.1

ȘEF SERVICIU,  
RODICA-FLORENTINA TAMBA

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**Nr. 7005 din 16.09.2016**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind exercitarea de către Consiliul Local al Municipiului Bacău a dreptului de preemțiune asupra imobilului situat în Bacău, str. Cuza Vodă nr. 1**

Analizând proiectul de hotărâre prezentat precum și documentația de elaborare, având în vedere prevederile Legii nr. 215/ 2001, privind administrația publică locală, republicată, prevederile Legii nr. 422/ 2001, republicată, privind protejarea monumentelor istorice precum și adresa primită de la proprietarul actual al imobilului situat în str. Cuza Vodă nr. 1 prin care ne solicită exprimarea opțiunii asupra exercitării dreptului de preemțiune asupra imobilului menționat anterior - ce este înscris în Lista monumentelor istorice la poziția BC II m B 00767, se justifică propunerea de neexercitare a dreptului de preemțiune.

Baza legală pentru susținerea acestei propuneri ne este oferită de art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/ 2001, republicată, privind protejarea monumentelor istorice, care precizează: ” Monumentele istorice aflate in proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vandute numai in conditiile exercitarii dreptului de preemtiune ale statului roman, prin Ministerul Culturii si Patrimoniului National, pentru monumentele istorice clasate in grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii si Patrimoniului National, pentru monumentele istorice clasate in grupa B, ori al unitatilor administrativ-teritoriale, dupa caz, potrivit prezentei legi, sub sanctiunea nulitatii absolute a vanzarii”.

Solicităm aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,**  
**COSMIN NECULA**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind exercitarea de către Consiliul Local al Municipiului Bacău a dreptului de**  
**preemțiune asupra imobilului situat în Bacău, str. Cuza Vodă nr. 1**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU**

**Având în vedere :**

- Adresa nr. 1806/ 29.08.2016, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău cu nr. 38396/ 30.08.2016 înaintată de către Camera de Comerț și Industrie Bacău prin care ni se solicită exercitarea dreptului de preemțiune;
- Referatul nr. 78212/ 08.09.2016 al Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului prin care se propune exercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului din str. Cuza Vodă nr. 1;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău nr. 7005 din 16.09.2016;
- Raportul compartimentului de resort nr. 7006 din 16.09.2016, favorabil;
- Prevederile art. 4 (4) din Legea nr. 422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b” și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;
- Prevederile art. 34 (1) lit. „i” din Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, modificată și completată;

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (1) și alin. (9) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată și ulterior modificată și completată:

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**ART. 1. – Se aprobă exercitarea de către Consiliul Local al Municipiului Bacău a dreptului de preemțiune asupra imobilului situat în Bacău, str. Cuza Vodă nr. 1, înscris în Lista Monumentelor Istorice cu denumirea Fosta Școală Comercială și având codul de clasificare BC II m B 00767.**

**ART. 2 – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Administrarea și Inventarierea Patrimoniului.**

**ART. 3 – Hotărârea va fi comunicată Arhitectului Șef – Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului.**

**ART. 4 – Prin grija Secretarului Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.**

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**COSMIN NECULA**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
SERVICIUL JURIDIC ȘI APLICAREA LEGILOR PROPRIETĂȚII

**AVIZ DE LEGALITATE**

la proiectul de hotărâre privind exercitarea de către Consiliul Local al Municipiului Bacău a dreptului de preemțiune asupra imobilului situat în Bacău, str. Cuza Vodă nr. 1

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- **Prevederile art. 4 (4) din Legea nr. 422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată și actualizată, care precizează:**

**Art. 4 (4)** Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

- **Prevederilor art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b” și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată, care precizează:**

**Art. 47 (1)** Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar.

**Art. 48 (2)** Secretarul unitatii administrativ-teritoriale va comunica hotararile consiliului local primarului si prefectului de indata, dar nu mai tarziu de 10 zile lucratoare de la data adoptarii.

**Art. 61 (2)** Primarul asigură respectarea drepturilor și libertăților fundamentale ale cetățenilor, a prevederilor Constituției, precum și punerea în aplicare a legilor, a decretelor Președintelui României, a hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, a hotărârilor consiliului local; dispune măsurile necesare și acordă sprijin pentru aplicarea ordinelor și instrucțiunilor cu caracter normativ ale miniștrilor, ale celorlalți conducători ai autorităților administrației publice centrale, ale prefectului, precum și a hotărârilor consiliului județean, în condițiile legii.

**Art. 115 (1)** Pentru îndeplinirea atribuțiilor ce le revin:

b) consiliul local adoptă hotărâri;

**Art. 117** Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean;

- **Prevederilor art. 34 (1) lit. „i” din Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, actualizată, care precizează:**

**Art. 34 (1)** Secretarul comunei, orasului, municipiului sau al subdiviziunii administrativ-teritoriale a municipiilor participa în mod obligatoriu la sedintele consiliului. Secretarului îi revin următoarele atribuții principale privitoare la sedintele consiliului local:

i) prezintă în fața consiliului local punctul sau de vedere cu privire la legalitatea unor proiecte de hotărâri sau a altor măsuri supuse deliberării consiliului; dacă este cazul, refuză să contrasemneze hotărârile pe care le considera ilegale;

- **Prevederilor art. 36 alin. (1) și alin. (9) din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată, care precizează:**

**Art. 36 (1)** Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(9) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții stabilite prin lege.

- și-l avizăm favorabil

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU  
GAVRILESCU CORNELIU



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI BACĂU**  
**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**COMPARTIMENT ADMINISTRARE ȘI INVENTARIEREA**  
**PATRIMONIULUI**  
**Nr. 7006/ 16.09.2016**

## **RAPORT**

**al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului  
la proiectul de hotărâre privind exercitarea de către Consiliul Local al  
Municipiului Bacău a dreptului de preemțiune asupra imobilului situat în Bacău,  
str. Cuza Vodă nr. 1**

Proiectul de hotărâre privind exercitarea de către Consiliul Local al Municipiului Bacău a dreptului de preemțiune asupra imobilului situat în Bacău, str. Cuza Vodă nr. 1, a fost întocmit prin respectarea prevederilor Legii nr. 422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Avizăm favorabil proiectul de hotărâre.

**VICEPRIMAR,**  
**ȘTEFAN DANIEL DRAGOȘ**



**DIRECTOR ADJUNCT**  
**CRISTINA BARDAȘU**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU  
ARHITECT ȘEF  
COMPARTIMENT ADMINISTRARE  
ȘI INVENTARIEREA PATRIMONIULUI  
Nr. 78212/08.09.2016

APROB,  
PRIMAR  
COSMIN NECULA



### REFERAT

Având în vedere adresa nr. 1806/29.08.2016 de la Camera de Comerț și Industrie Bacău, înregistrată de către Primăria Bacău cu nr. 38396/30.08.2016, prin care solicită dacă Primăria Municipiului Bacău își exercită sau nu, în baza Legii 422/2001, art. 4 - privind protejarea monumentelor istorice, dreptul de preemțiune asupra vânzării imobilului situat în Bacău, str. Cuza Vodă nr. 1, aflat în proprietatea CCI Bacău, ca urmare a transferului dreptului de preemțiune al statului către autoritățile publice locale;

**propunem promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local al Municipiului Bacău privind exercitarea dreptului de preemțiune asupra achiziționării imobilului situat în Bacău, str. Cuza Vodă nr. 1, aflat în proprietatea Camerei de Comerț și Industrie Bacău.**

**Menționăm că, imobilul mai sus menționat este înscris în Lista Monumentelor Istorice cu denumirea Fosta Școală Comercială – cod BC-II-m-B-00767.**

Față de cele prezentate, rugăm dispuneți.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
Ec. CRISTINA BARDAȘU



Întocmit,  
Ec. Popa Mircea



NR: 38396/12.09.2016

**CATRE:**

**DOMNUL PRIMAR**

**IN ATENTIA CABINET PRIMAR**

Referitor la adresa Camerei de Comert si Industrie Bacau privind imobilul din Strada Cuza Voda nr. 1, va comunic faptul ca Municipiul Bacau are posibilitatea legala de a-si exercita dreptul de preemtiune si de a achizitiona acest imobil, in conditiile in care exista sume prevazute in buget si consilierii locali hotarasc oportunitatea exercitarii dreptului de preemtiune prin aprobarea unui H.C.L. cu acest obiect.

Cu stima .

**SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU**  
**Nicolae Ovidiu Popovici**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

## Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr. 6, Bacău, 600017  
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849  
Fax: (+40) 234 588757



ARHITECT ȘEF  
COMPARTIMENT ADMINISTRARE ȘI  
INVENTARIEREA PATRIMONIULUI  
Nr. 78211/08.09.2016

### REFERAT DE INFORMARE

privind regimul juridic al imobilului  
situat în Bacău, str. Cuza Vodă nr. 1

În atenția d-lui Secretar Ovidiu Popovici

Având în vedere adresa nr. 1806/29.08.2016 de la Camera de Comerț și Industrie Bacău, înregistrată de către Primăria Bacău cu nr. 38396/30.08.2016, prin care solicită dacă Primăria Municipiului Bacău își exercită sau nu, în baza Legii 422/2001, art. 4 - privind protejarea monumentelor istorice, dreptul de preemțiune asupra vânzării imobilului situat în Bacău, str. Cuza Vodă nr. 1, ca urmare a transferului dreptului de preemțiune al statului către autoritățile publice locale, vă comunicăm că imobilul mai sus menționat nu este evidențiat în inventarul domeniului public și privat al municipiului Bacău.

Menționăm că, imobilul în cauză este proprietatea Camerei de Comerț și Industrie Bacău și este înscris în Lista Monumentelor Istorice cu denumirea Fosta Școală Comercială –cod BC-II-m-B-00767.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
Ec. CRISTINA BARDASU

Întocmit,  
Ec. Popa Mircea



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
BACĂU  
Nr. 38386  
din 30.08.2016

29 august 2016

Nr. 1806

Catre: PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU  
Domnului Cosmin NECULA

*02.09.2016*  
*Prin*  
*Decret*  
*de solicitare*  
*pentru*  
*facerea*  
*si*  
*proiectarea*  
*in*  
*vederea*  
*dispuneri*  
*de catre*  
*cons. local*

Domnule Primar,

Va transmitem salutul nostru cordial, impreuna cu sincere urari de succes in activitatea de inalta responsabilitate pe care o desfasurati.

Am primit de la Directia pentru Cultura Bacau, adresa nr. 759/01.07.2016 (Anexa), transmisa si Primariei Municipiului Bacau si inregistrata cu nr. 33300/04.07.2016, prin care aceasta isi transfera dreptul de preemtiune asupra imobilului situat in Bacau, str. Cuza Voda, nr. 1, aflat in proprietatea CCI Bacau, catre autoritatile publice locale.

Pana in prezent, nu am primit nici un raspuns de la dumneavoastra cu privire la exercitarea dreptului de preemtiune asupra imobilului.

In acest context, in baza Legii nr. 422 / 2001, art. 4, privind protejarea monumentelor istorice, va rugam sa ne comunicati daca Primaria Municipiului Bacau isi exercita sau nu isi exercita dreptul de preemtiune asupra vanzarii imobilului in cauza.

Va stam la dispozitie pentru alte informatii si va asiguram de intreaga disponibilitate.

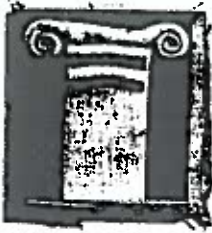
Cu deosebita consideratie,

*us*  
Doru SIMOVICI  
Presedinte



*Patsimomia*  
*Secretaria*  
*copie!*

*H. Popa M.*  
*noe confirmare*  
*rezolutiei si lui Secretaria*  
*Termen 08.09.2016*  
*Patsimomia*  
*si a mi se comu*  
*nic*  
*si regimul usulic*  
*al aplicati si 18.09.2016*  
*referot proiect HCL*



Ministerul Culturii  
**Direcția Județeană pentru Cultură Bacău**

Str. 9 Mai, nr. 33, et. 3, Bacău, cod 600066, telefon: (0334) 405 419, fax: (0334) 405 420  
 e-mail patrimoniubc@gmail.com  
 Nr. 759 din 29.06.2016

Anexă  
 la actese nr. 1806/29.08.2016

Către,

CAMERA DE COMERȚ ȘI INDUSTRIE BACĂU

Spre știință: - Primăria Municipiului Bacău / 33300/04.07.2016.  
 - Consiliul Județean Bacău

Referitor la : **NEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE**  
 pentru imobilul din municipiul Bacău, str. Cuza Vodă, nr.1, înscris în Lista Monumentelor Istorice  
 cu denumirea Fosta Școală Comercială – cod BC-II-m-B-00767

Ca urmare a înștiințării, transmisă de Camera de Comerț și Industrie Bacău, înregistrată cu nr. 759 în data de 28.06.2016, privind intenția de vânzare a imobilului situat în municipiul Bacău, str. Cuza Vodă, nr.1, în conformitate cu prevederile articolului nr. 4 alin. (4) din *Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice*, vă comunicăm că Direcția Județeană pentru Cultură Bacău NU își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului menționat mai sus.

Conform art. 4 alin. (8) din *Legea 422/2001, republicată*, se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.

În conformitate cu prevederile Legii 422/2001, republicată, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

- orice intervenție asupra monumentului istoric, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, respectiv Direcția Județeană pentru Cultură Bacău;
- înștiințează viitorul proprietar despre faptul că imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice și are obligațiile ce-i revin prin lege;
- în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, vor înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Bacău despre schimbarea proprietarului și vor transmite acesteia copii ale actelor.



Director,  
 Petru Cimpoesu

Consilier,  
 Barbu Gheorghe



Ministerul Culturii  
Direcția Județeană pentru Cultură Bacău

Str. 9 Mai, nr. 33, et 3, Bacău, cod 600066, telefon: (0334) 405 419, fax: (0334) 405 420  
e-mail patrimoniubc@gmail.com

Nr. 759 din 29.06.2016

DP/03  
33300/04.07.2016

Anexă  
la actul nr. 1806/29.08.2016

Către,

CAMERA DE COMERȚ ȘI INDUSTRIE BACĂU

Spre știință: - Primăria Municipiului Bacău / 33300/04.07.2016.  
- Consiliul Județean Bacău

Referitor la : **NEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE**

pentru imobilul din municipiul Bacău, str. Cuza Vodă, nr.1, înscris în Lista Monumentelor Istorice cu denumirea Fosta Școală Comercială – cod BC-II-m-B-00767

Ca urmare a înștiințării, transmisă de Camera de Comerț și Industrie Bacău, înregistrată cu nr. 759 în data de 28.06.2016, privind intenția de vânzare a imobilului situat în municipiul Bacău, str. Cuza Vodă, nr.1, în conformitate cu prevederile articolului nr. 4 alin. (4) din *Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice*, vă comunicăm că Direcția Județeană pentru Cultură Bacău NU își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului menționat mai sus.

Conform art. 4 alin. (8) din *Legea 422/2001, republicată*, se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.

În conformitate cu prevederile Legii 422/2001, republicată, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

- orice intervenție asupra monumentului istoric, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, respectiv Direcția Județeană pentru Cultură Bacău;

- înștiințează viitorul proprietar despre faptul că imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice și are obligațiile ce-i revin prin lege;

- în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, vor înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Bacău despre schimbarea proprietarului și vor transmite acesteia copii ale actelor.



Director,  
Petru Cimpoesu

Consilier,  
Barbu Gheorghe