

# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

## Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017  
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849  
Fax: (+40) 234 588757



### SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ȘI REGISTRUL AGRICOL NR. 7 DIN 26.09.2016

Prezentul proiect de hotărâre este înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și investiții, la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și ocrotire monumentelor istorice, agricultură, protecția mediului și ecologie, la Comisia de specialitate nr.4 – Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție copii și sport și la Comisia de specialitate nr.5 – Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești .

Amendamentele pe care comisiile de specialitate le vor formula, vor fi depuse la camera 49, în cel mai scurt timp.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,  
NICOLAE OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU,  
RODICA-FLORENTINA TAMBA

RT/Ds.I-A-2/Ex.1

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**Nr. 7147/ 22.09.2016**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuințe sociale, între doamna Manoliu Gina și doamna Ciucă Laura și încheierea de contracte de închiriere**

Consiliul Local al Municipiului Bacău administrează un număr de 270 locuințe sociale situate în blocurile din str. Bucegi nr. 138, str. Mioritei nr. 90 și 92, str. Teiului nr. 9 A, 9 B și nr. 9 C, str. Tipografilor nr. 16 și nr. 18 și str. Henri Coandă nr. 9, repartizate beneficiarilor în anii 2003, 2004, 2008 și 2015.

Comisia socială întrunită în data de 15.09.2016 a dispus promovarea de proiect de hotărâre pentru aprobarea schimbului de locuințe între d-na Manoliu Gina și Ciucă Laura.

În motivarea cererii, doamna Manoliu Gina a arătat că împreună cu soțul are în întreținere un copil minor, iar locuința pe care o detine este cu o suprafață mică, drept pentru care o locuință cu două camere ar satisface cerințele de locuit ale unei familii compuse din 3 persoane. La rândul său, doamna Ciucă Laura a arătat că datorită cheltuielilor de chirie și întreținere mai mari pentru un apartament cu 2 camere, este convenabil să efectueze un schimb de locuință cu doamna Manoliu Gina.

Totodată, prin încheierea de autentificare nr. 938/ 25.08.2016 și nr. 936/ 25.08.2016, părțile se obligă să transmită reciproc dreptul de folosință asupra locuințelor pe care în prezent le detin cu contract de închiriere.

Prin înscrisurile justificative anexate ca documentație la proiectul de hotărâre (declarații notariale, certificate fiscale, adeverința eliberată de asociația de proprietari), cele două chiriașe fac dovada îndeplinirii obligațiilor contractuale cu privire la plata cheltuielilor de chirie și întreținere și reconfirmă îndeplinirea condițiilor legale referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate.

Față de cele mai sus prezentate, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**ȘTEFAN DANIEL – DRAGOȘ**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea schimbului de locuințe sociale, între doamna Manoliu Gina și**  
**doamna Ciucă Laura și încheierea de contracte de închiriere**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU**

Având în vedere :

- Procesul Verbal al Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat, administrate prin grija Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 6974/ 15.09.2016;
- Referatul nr. 90565/ 19.09.2016 al Compartimentului Evidență Contracte prin care se propune aprobarea schimbului de locuințe sociale;
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău nr. 7147/ 22.09.2016;
- Raportul compartimentelor de resort nr. 7148/ 22.09.2016, favorabil;
- Prevederile art. 2 lit.”c”, art.38 și art. 39 din Legea nr. 114/ 1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 20 alin. (3) din HGR nr. 1275/ 2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, modificată și completată;
- Prevederile art. 868 alin. (2) și ale art. 1833 din Legea nr. 287/ 2009 – Codul Civil republicată, ulterior modificată și completată;
- Prevederile art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b” si ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;
- Prevederile art. 34 (1) lit. „i” din Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare si functionare a consiliilor locale, modificată și completată;

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “d” și ale alin. (6) lit. “a” punctul 17 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată, ulterior modificată și completată:

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**ART. 1.** Se aprobă schimbul de locuințe sociale, între doamna Manoliu Gina, titulara contractului de închiriere nr. 145722/ 22.11.2013 ce are ca obiect locuința situată în Bacău, str. Tipografilor nr. 16, sc. A, ap. 8 și doamna Ciucă Laura, titulara contractului de închiriere nr. 145737/ 04.12.2014 ce are ca obiect locuința situată în Bacău, str. Mioriței nr. 92, sc. A, ap. 10.

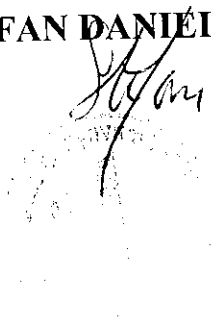
**ART. 2.** Se vor încheia contracte de închiriere cu noile suprafețe locative pentru doamna Manoliu Gina și doamna Ciucă Laura.

**ART. 3.** Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Arhitect Șef – Compartiment Evidență Contracte.

**ART. 4.** Hotărârea va fi comunicată la structura organizatorică a Arhitectului Șef – Compartiment Evidență Contracte și beneficiarilor prin compartimentul menționat.

**ART. 5.** Prin grija Secretarului Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
STEFAN DANIEL – DRAGOȘ**



**AVIZ DE LEGALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuințe sociale, între doamna Manoliu Gina și doamna Ciucă Laura și încheierea de contracte de închiriere**

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- **Prevederilor art. 2 lit."c", art. 38 și art. 39 din Legea nr. 114/ 1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:**

**Art.2 lit."c"** - Termenii utilizați în cuprinsul prezentei legi au următorul înțeles:

c) Locuința socială

Locuința care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

**Art. 38** Construcțiile de locuințe sociale se pot realiza, în orice localitate, pe amplasamentele prevăzute în documentațiile de urbanism și în condițiile prezentei legi.

Constituirea fondului de locuințe sociale se face prin realizarea de construcții noi și prin reabilitarea unor construcții existente.

Consiliile locale controlează și răspund de fondul de locuințe sociale situate pe teritoriul unităților administrativ-teritoriale respective.

**Art. 39** Locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

- **Prevederilor 20 alin. (3) din HGR nr. 1275/ 2000, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, care precizează:**

**Art. 20 (3)** Locuințele sociale și cele de necesitate se administrează prin grija autorităților administrației publice locale.

- **Prevederile art. 868 alin. (2) și ale art. 1833 din Legea nr. 287/ 2009 – Codul Civil republicată, ulterior modificată și completată, care precizează:**

**Art. 868 (2)** Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

**Art. 1833** Chiriașul poate ceda contractul de închiriere a locuinței sau subînchiria locuința numai cu acordul scris al locatorului, caz în care, în lipsa unei stipulații contrare, cesionarul, respectiv sublocatarul răspunde solidar cu chiriașul pentru obligațiile asumate față de locator prin contractul de închiriere.

- **Prevederilor art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b” și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, care precizează:**

**Art. 47 (1)** Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar.

**Art. 48 (2)** Secretarul unității administrativ-teritoriale va comunica hotărârile consiliului local primarului și prefectului de îndată, dar nu mai târziu de 10 zile lucrătoare de la data adoptării.

**Art. 61 (2)** Primarul asigură respectarea drepturilor și libertăților fundamentale ale cetățenilor, a prevederilor Constituției, precum și punerea în aplicare a legilor, a decretelor Președintelui României, a hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, a hotărârilor consiliului local; dispune măsurile necesare și acordă sprijin pentru aplicarea ordinelor și instrucțiunilor cu caracter normativ ale miniștrilor, ale celorlalți conducători ai autorităților administrației publice centrale, ale prefectului, precum și a hotărârilor consiliului județean, în condițiile legii.

**Art. 115 (1)** Pentru îndeplinirea atribuțiilor ce le revin:

**b)** consiliul local adoptă hotărâri;

**Art. 117** Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean;

- **Prevederilor art. 34 (1) lit. „i” din Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, actualizată, care precizează:**

**Art. 34 (1)** Secretarul comunei, orasului, municipiului sau al subdiviziunii administrativ-teritoriale a municipiilor participa în mod obligatoriu la ședințele consiliului. Secretarului îi revin următoarele atribuții principale privitoare la ședințele consiliului local:

i) prezintă în fața consiliului local punctul său de vedere cu privire la legalitatea unor proiecte de hotărâri sau a altor măsuri supuse deliberării consiliului; dacă este cazul, refuză să contrasemneze hotărârile pe care le consideră ilegale;

- **Dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “d” și ale alin. (6) lit. “a” punctul 17 din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată, care precizează:**

**Art. 36 (2)** Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

**d)** atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni;

**(6)** În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local:

**a)** asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

**17.** locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa;

- și-l avizăm favorabil

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



DIRECTOR EXECUTIV  
CIPRIAN FANTAȚA



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI BACĂU**  
**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**COMPARTIMENTUL EVIDENȚĂ CONTRACTE**  
Nr. 7148/ 22.09.2016

## **RAPORT**

**al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului  
la proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuințe sociale, între  
doamna Manoliu Gina și doamna Ciucă Laura și încheierea de contracte de  
inchiriere**

Proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuințe sociale, între doamna Manoliu Gina și doamna Ciucă Laura și încheierea de contracte de inchiriere, a fost întocmit prin respectarea prevederilor Legii nr. 114/ 1996 privind locuințele, republicată și actualizată, ale HGR nr. 1275/ 2000, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/ 1996 și ale Legii nr. 287/ 2009 – Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare, motiv pentru care avizăm favorabil proiectul de hotărâre.

**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**ȘTEFAN DANIEL – DRAGOȘ**

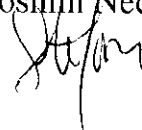


**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT**  
**BARDAȘU CRISTINA**



Primaria Municipiului Bacau  
Arhitect sef  
Compartiment Evidenta Contracte  
Nr. 70565 din 19 09 2016

Se aproba  
Primar,  
Cosmin Necula



## REFERAT

Privind realizarea schimbului de locuinte sociale , destinate inchirierii, intre doamna MANOLIU GINA si doamna CIUCA LAURA

Potrivit art. 2, litera c din Legea 114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, locuintele sociale se atribuie unor persoane sau familii a caror situatie economica nu le permite accesul la o locuinta in proprietate sau inchirierea unei locuinte in conditiile pietei.

Articolele 38 si 39 din actul normativ sus mentionat prevad faptul ca locuintele sociale apartin domeniului public al unitatilor administrativ teritoriale, iar constituirea fondului de locuinte sociale se face prin realizarea de constructii noi si reabilitarea unor constructii existente.

Conform art. 20 din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996, locuintele sociale se administreaza prin grija autoritatilor administratiei publice locale.

In acest sens, Consiliul Local al municipiului Bacau administreaza un numar de 270 locuinte sociale situate in blocurile din str. Bucegi nr. 138, str. Mioritei nr. 90 si 92, str. Teiului nr. 9A, 9B si nr. 9C, str. Tipografilor nr. 16 si nr. 18 si str. Henri Coanda nr. 9, repartizate beneficiarilor in anii 2003, 2004, 2008 si 2015.

In audienta acordata de dl. Viceprimar al municipiului Bacau si Comisia de audienta din data de 19.05. 2016, s-a dispus analiza solicitarii de schimb de locuinta intre doamna MANOLIU GINA in calitate de titular de contract pentru locuinta situata in municipiul Bacau, str. Tipografilor nr. 16, sc. A, ap. 8 si doamna CIUCA LAURA in calitate de titular de contract pentru locuinta situata in municipiul Bacau, str. Mioritei nr. 92, sc. A, ap. 10,



*in Comisia sociala iar in cazul admiteri schimbului de locuinta se va intocmi proiect de hotarare ce va fi supus analizei si deciziei Consiliului local al municipiului Bacau. "*

Astfel, in Comisia sociala intrunita in data de 15.09. 2016 si proces verbal nr. 6974/15.09.2016 s-a dispus promovarea de proiect de hotarare pentru propunere de aprobare a schimbului de locuinte in Consiliul Local.

In data de 06.07.2016 prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 93555/06.07.2016 doamna MANOLIU GINA care detine in baza contractului de inchiriere nr. 145722/22.11.2013, valabil pana la data de 25.11.2020 pentru locuinta sociala situata in Bacau, str. str. Tipografilor nr. 16, sc. A, ap. 8 , compusa din 1(una) camera si dependinte, a solicitat acordul autoritatii publice locale in vederea efectuarii schimbului de locuinta cu doamna CIUCA LAURA .

Concomitet, doamna CIUCA LAURA care detinute in baza contractului de inchiriere nr. 145737/04.12.2014, valabil pana la data de 30.09.2016, locuinta situata in Băcau, str. Mioritei nr. 92, sc. A, ap. 10, compusa din 2 camere si dependinte a inregistrat la Primaria Municipiului Bacau solicitarea cu nr. 93554/06.07.2016 pentru efectuarea schimbului de locuinta cu doamna MANOLIU GINA .

In motivarea cererii, doamna MANOLIU GINA a aratat ca impreuna cu sotul are in intretinere un copil minor , iar locuinta pe care o detine este cu o suprafata mica, drept pentru care o locuinta cu doua camere ar satisface cerintele de locuit ale unei familii compuse din 3 persoane ; la randul sau doamna CIUCA LAURA a aratat ca datorita cheltuielilor de chirie si intretinere mai mari pentru un apartament cu 2 camere , este convenabil sa efectueze un schimb de locuinta cu doamna MANOLIU GINA .

*Totodata, prin incheierea de autentificare nr.938/25.08.2016 si nr. 936/25.08.2016, partile se obliga sa transmita reciproc dreptul de folosinta asupra locuintelor pe care in prezent le detin cu contract de inchiriere.*

Facem precizarea ca prin inscrisurile justificative anexate( declaratii notariale, certificate fiscale, adeverinta eliberata de asociatia de proprietari), cele doua chiriase fac dovada indeplinirii obligatiilor contractuale cu privire la plata cheltuielilor de chirie si intretinere si reconfirma indeplinirea conditiile legale referitoare la nedetinerea unei locuinte in proprietate.

Conform art. 868 alin 2 Cod Civil, titularul dreptului de administrare poate sa posede, sa foloseasca bunul si sa dispuna de acesta, in conditiile actului prin care i-a fost dat bunul in administrare.

Dreptul de administrare nu confera titularului sau dispozitie juridica asupra bunului, dar acesta are, in conditiile legii, un drept de dispozitie

materiala, putand dispune de substanta bunului, fara a-l putea instraina ori greva in favoarea altor persoane.

Fata de dreptul de dispozitie materiala conferit titularului dreptului de administrare, apreciem ca inchirierea bunurilor aflate in administrare se face numai cu acordul consiliului local in conditiile legii.

Art 1763 Cod Civil defineste schimbul de locuinta ca fiind acel contract « prin care fiecare dintre parti, denumite copermutanti, transmite sau dupa caz , se obliga sa transmita un bun pentru a dobandi un altul. »

Din continutul art. 1783 Cod Civil rezulta faptul ca obiectul unui contract de schimb priveste dreptul de proprietate cu toate cele trei atribute ale sale, respectiv posesia, folosinta si dispozitia.

In cadrul unui contract de schimb, copermutanti pot transmite intre ei dreptul de proprietate in totalitatea sa, dar si numai unul dintre atributetele sale cum este cazul in speta a dreptului de folosinta.

Intrucat dispozitiile art. 1763 Cod Civil , in cazul nostru se aplica doar pentru copermutarea posesiei, acordul pentru realizarea schimbului se da de catre administratorul bunului, respectiv Consiliul Local al municipiului Bacau, care potrivit art. 1777 Cod Civil in calitate de locator incheie un contract cu locatarul prin care asigura folosinta bunului pe o perioada determinata in schimbul unui pret denumit chirie.

Fata de cele prezentate , tinand cont de hotararea Comisiei Sociale din data de 15.09.2016 in conformitate cu prevederile art. 868 alin. 2, art. 1763 Cod Civil si art. 36 alin 2 lit.d coroborat cu alin. 6 lit. a pct.17, art. 45 alin 3, art. 61 alin 2 si art. 115, alin 1, lit.b din Legea 215/2001, republicata privind administratia publica locala, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Bacau :

*Schimbul de locuinte sociale, intre doamna MANOLIU GINA titulara contractului de inchiriere nr.145722/22.11.2013 ce are ca obiect locuinta situata Bacau, str. Tipografilor nr. 16, sc. A, ap. 8 si doamna CIUCA LAURA titulara contractului de inchiriere nr. 145737/04.12.2014 ce are ca obiect locuinta situata Bacau, str. Mioritei nr. 92, sc. A, ap. 10 si incheiere de contracte de inchiriere.*

Anexam in copie urmatoarele :

- Contract de inchiriere nr. 145722/22.11.2013-titular MANOLIU GINA ;
- Act aditional nr. 1/09.12.1914 si Act aditional nr. 2/17.11.2015 ;
- Cererea de schimb de locuinta nr. 93555/06.07.2016 si nr. 94037/25.08.2016;
- Certificat fiscal nr. 159904.01.072016 ;

- Declaratie notariala( nu detine locuinta in propretate ) autentificata cu nr. 938/01.07.2016 ;
- Declaratie notariala( de acord cu schimbul) autentificata cu nr. 938/25.08.2016 ;
- Adeverinta nr. 163/01.07.2016 emisa de Asociatia de locatari /proprietari nr. 95.
- Nota interna nr. 52/8/26.05.2016 ;
- Proce<sup>o</sup> verbal nr.6974/15.09.2016 al Comisiei sociale ;
- contract de inchiriere nr. 145737/04.12.2014- titular CIUCA LAURA ;
- Act additional nr. 1/16.11.2015 ;
- Cererea de schimb de locuinta nr. 93554/06.07.2016 si nr. 94038/25.08.2016;
- Certificat fiscal nr. 159941/01.07.2016;
- Declaratie notariala( nu detine locuinta in propretate )autentificata cu nr. 690/06.07.2016 ;
- Declaratie notariala( de acord cu schimbul) autentificata cu nr.936/25.08.2016 ;
- Adeverinta nr. 74/04.07.2016 emisa de Asociatia de chiriasi « Mioritei 88A »

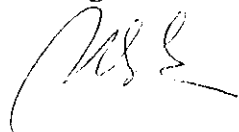
Director Executiv Adjunct,

Ec. Cristina Bardasu

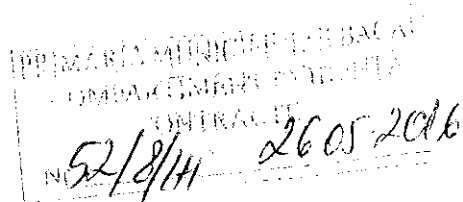


Compartiment Evidenta Contracte  
Intocmit,

Maria Magdalena Bogdan



Laura Bogdan  
26.05.2016



Către,  
**COMPARTIMENTUL EVIDENȚĂ CONTRACTE**  
**NOTĂ INTERNĂ**

La ședința de audiențe acordată de dl. Viceprimar Ilie Birzu, împreună cu Comisia formată din Compartiment Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari, Serviciu Juridic, în data de 19.05.2016, s-a prezentat un număr de 64 persoane, din care 10 solicitări au fost repartizate spre soluționare /verificare Direcției Serviciului dumneavoastră.

Vă comunicăm propunerile Comisiei pentru fiecare solicitant:

**SOLICITĂRI PRELUARE / PRELUNGIRE CONTRACT:**

- PATELA IOAN – Str. Bradului 11/B/4 – Reînnoire contract garaj

*rezoluție* - va achita debitele restante, conform sentinței civile care dispune eliberarea terenului și va prezenta solicitare pentru închirierea terenului, în vederea intrării în legalitate a terenului ocupat cu garaj la adresa din str. Bradului nr. 1

STĂNIȘCU IULIANA - Str. Constantin Mușat nr. 2 - Contract locuință

*rezoluție* - Începerea din str. General Ștefan Gușe este o fostă magazie în care a intrat abuziv și nu se poate face contract pentru locuință

**SOLICITĂRI ÎNCHIRIERE LOCUINȚĂ/TEREN:**

- BEZĂRĂU COSTEL – Str. Orizontului nr. 53 B – Închiriere teren arabil str. Orizontului nr. 51

*rezoluție* - va participa la licitație  
- facem precizarea că Compartimentul Evidență Contracte - Închirieri terenuri are atribuții conform Procedurii Operaționale nr. 26

BORCEA CIPRIAN – Str. Vântului nr. 25 – Concesionare teren

*rezoluție* - se analizează situația locației respective, apoi poate depune documente pentru închiriere

**SOLICITĂRI SCHIMB DE LOCUINȚĂ:**

GĂLĂȚANU CONSTANTIN – Str. Făgăraș 19/A/13 – Relocare

*rezoluție* - poate găsi o persoană cu care face schimb sau așteaptă expirarea contractului pentru a primi din cele disponibile la momentul respectiv

MANOLIU GINA – Str. Tipografilor 16/A/8 – Schimb de locuință cu ~~Giucă~~ Laura – Mioriței 92/A/10

*rezoluție* - se va analiza în Comisia Socială

**SOLICITĂRI PRELUARE USCĂTOR:**

CIOBANU VASILE – Str. Depoului 84/A/14 - Alocare uscător

*rezoluție* - se va analiza în Comisia socială

**SOLICITĂRI DIVERSE**

ROMAN ALINA VASILICA – Str. Neptun 12/A/4 – Repartiția locuinței de pe str. Bucegi 140/B/25

*rezoluție* - se va analiza în Comisia socială

ANDRIEȘ IONUȚ – Str. Letea 50/B/4 – Inlocuire garsonieră cu apartament sau preluare camera centralei

*rezoluție* - camera centralei nu poate fi dezafectată pentru a deveni locuibilă

- poate găsi o persoană cu care să facă schimb

GOLOGAN CĂTĂLIN – str. E.C.M.Hasan nr. 9 – Lipsă utilități

*rezoluție* - face cerere scrisă pentru relocare, datorită lipsei de utilități

**PERSOANE ÎN CRIZĂ PENTRU AUDIENȚĂ ȘI CARE NU S-AU PREZENTAT**

- BUNGIU FRĂȘINA – Sat Florești, com. Horoiești, Bacău – Solicită locuință

- HALMAC ANDREEA GEORGIANA – Str. Letea 14/B/1 – Prelungire contract locuință

- OREI MIHAILA - Str. Slănicului 2/B/19 - Solicită locuință
- MURESAN DORIN OLIVIU - str. Energiei 15 A - Locuri Cimitir Sarata I
- IANCU IONELA - Str. Mărășești 197 A/19 - Solicită locuință
- CONSTANTINESCU NECULAI - Str. Cîreșoara nr. 42 - Proiect de reciclare Halda de fosfogips
- IORDACHE GABRIELA - Str. Vîntului nr. 29 - Solicită locuință
- CÎRILAN MARIA - Str. Panselelor 8 A/2 - Solicită locuință
- CAROLINA CRĂMIOARA - Str. Victor Babeș 5 A 30 - Solicită altă locuință
- MIHAI DRĂGOMIR - Str. Chimiei 1/A/1 - Solicită locuință
- SC VIKAS HEALTHY LIFE SRL - Str. Călea Unirii nr. 32, Suceava - Clarificarea și explicarea activității de curățare de curățare a pernelor
- PRUTIANU VASILE - Problemă personală
- CODERANU GABRIELA - Str. Șoimului nr. 1, ap.2 - Solicită locuință socială
- GOGAN PERSILIA - Str. Nicu Enea 42/B/36 - Solicită locuință
- BACI MARIANA - Str. Republicii 17/E/7 - Repunere bănci pe trotuar
- DĂRIEA GHENUȚA - Str. Călea moldovei nr. 169 - Solicită locuință
- BOȘTAN LILIANA - Str. Dimitrie Cantemir - Nedreptate la Gala învățămîntului
- SC MINIMILD SRL - Str. G. Băcovia nr. 58 - Solicită copie c.f. cu originalul după HCL privind inventarul domeniului privat al municipiului

ȘEF CABINET PRIMAR,  
DANIELA MIHĂILĂ



RB DS NF 2 EX.2

Întocmit.  
Insp. Ralița Botezatu





921A/10

Comisia aproba schimbul de locuință și dispune promovarea unei proiect de hotărâre în C.L.

- 3) Stanciu Măria - str. Mioriței nr=25/13/4  
solicita cumpărarea locuinței fiind locativ.  
Comisia aproba demararea procedurilor privind cumpărarea locuinței în conformitate cu prevederile legii și luarea unei proiect de hotărâre pt. aprobarea vânzării în Consiliul Local.
- 4) Hăstobe Dorinel - str. M. Kogălniceanu nr=30,  
solicită cumpărarea locuinței (astăzi robt alizată)  
Comisia dispune demararea demersurilor pentru a începe evaluarea.
- 5) Grodeanu Vladimier - str. Cuza Vodă nr=2.  
astăzi naționalizată - solicită cumpărarea imobilei.  
Comisia nu aprobă cumpărarea locuinței și răspuns petentei conform legislației în vigoare revizuită.
- 6) Pruteanu Horea - str. Stadionului 5/A/56  
solicită prelucrarea contractului de vânzare.

COMISIA DE ANALIZĂ:

1. Daniel Dr. goș Stefan - Viceprimar - Președinte
2. Constantin Scripăț - Viceprimar - Membru
3. Cristian Ghingheș - Membru
4. Daniel Miclăuș - Membru
5. Raluca Ioana Dinu - Membru
6. Adrian Gavriliu - Membru
7. Elena Cosma - Membru
8. Ioan Popa - Membru
9. Daniela Pozîna - Membru
10. Corneliu Gavrilescu - Membru
11. Cristina Bardașu - Membru
12. Maria Magdalena Bogdan - Membru
13. Ionela Fenea - Membru
14. Hogaș Ramona - Secretar