



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax: (+40) 234 588757



SERVICIUL ADMINISTRATIE PUBLICĂ LOCALĂ ȘI REGISTRUL AGRICOL NR. 07-DIN 22.08.2013

Prezentul proiect de hotărâre a fost înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr.1 - Comisia pentru activități economico-financiare, buget, investiții, la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și agricultură, Comisia de specialitate nr.3 - Comisia pentru comerț, turism, servicii publice și transport urban, gospodărie comunală și energie termică și la Comisia de specialitate nr.5 - Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Amendamentele pe care le veți formula vor fi depuse la camera 48, în cel mai scurt timp.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE OVIDIU DOPOVICI



ȘEF SERVICIU,
RODICA-FLORENTINA TAMBA

AM/Ds.I-A-2/ex.1

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dreptului de servitute, către EON Moldova Distribuție, pe durata realizării lucrărilor necesare montării cablului electric subteran, asupra suprafeței de teren de 169,60 mp, situată pe str. Erou Gh. Rusu, b-dul 9 Mai, str. Alexandru cel Bun și str. Miron Costin, aparținând domeniului public al municipiului Bacău

EON MOLDOVA DISTRIBUȚIE SA ne informează că au în derulare obiectivul „Reabilitare LES medie tensiune PT50 – PT60 mun. Bacău, jud. Bc.” faza PT+CS și solicită acordarea dreptului de servitute pentru executarea lucrărilor necesare montării cablului electric subteran, asupra suprafeței de teren de 169,60 mp, situată pe str. Erou Gh. Rusu, b-dul 9 Mai, str. Alexandru cel Bun și str. Miron Costin, aparținând domeniului public al municipiului Bacău.

Cablurile proiectate înlocuiesc cablurile existente defecte, pe același amplasament.

După executarea lucrărilor terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

Față de cele prezentate, vă rog să aprobați proiectul de hotărâre în forma propusă.

PRIMĂRIA
ING. ROMEO STĂVARACHE



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dreptului de servitute, către EON Moldova Distribuție, pe durata realizării lucrărilor necesare montării cablului electric subteran, asupra suprafeței de teren de 169,60 mp, situată pe str. Erou Gh. Rusu, b-dul 9 Mai, str. Alexandru cel Bun și str. Miron Costin, aparținând domeniului public al municipiului Bacău

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Având în vedere :

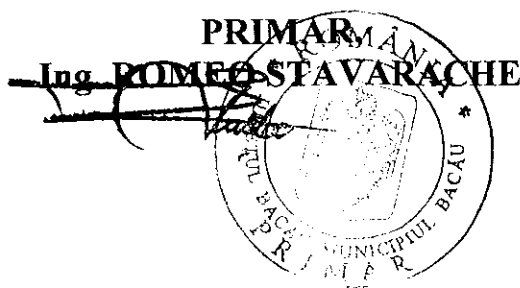
- Adresa înaintantă de EON Moldova Distribuție cu nr. 434/ 26.07.2013 și înregistrată la Primăria Municipiului Bacău cu nr. 65467/ 26.07.2013;
 - Referatul nr. 6320/ 22.08.2013 al Serviciului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari;
 - Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău nr. 6316/ 22.08.2013;
 - Raportul compartimentelor de specialitate nr. 6317/ 22.08.2013;
 - Prevederile art. 12 alin. (2), lit. „c”, alin. (4) din Legea nr. 123/ 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată;
 - Prevederile art. 47, ale art. 117 lit. „a” și ale art. 124 din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;
- În temeiul art. 36 (2) lit. „c”, alineatul (5) lit. „a” din Legea 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată și actualizată:

HOTĂRĂȘTE

ART. 1 – Se aprobă dreptul de servitute, către EON Moldova Distribuție, pe durata realizării lucrărilor necesare montării cablului electric subteran, asupra suprafeței de teren de 169,60 mp, situată pe str. Erou Gh. Rusu, b-dul 9 Mai, str. Alexandru cel Bun și str. Miron Costin, aparținând domeniului public al municipiului Bacău, conform Planului de situație – Anexă, parte integrante din prezenta hotărâre.

ART. 2 – Hotărârea va fi comunicată Serviciului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari, Serviciului Rețele și Iluminat Public, EON Moldova Distribuție.

PRIMAR
Ing. ROMEO STAVARACHE



AVIZ DE LEGALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dreptului de servitute, către EON Moldova Distribuție, pe durata realizării lucrărilor necesare montării cablului electric subteran, asupra suprafeței de teren de 169,60 mp, situată pe str. Erou Gh. Rusu, b-dul 9 Mai, str. Alexandru cel Bun și str. Miron Costin, aparținând domeniului public al municipiului Bacău

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- **Prevederilor art. 12 alin. (2) lit. „c”, alin. (4) din Legea nr. 123/ 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată, care precizează:**

Art. 12 (2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

(4) Exerțarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

- **Prevederilor art. 36 (2) lit. „c”, alineatul (5) lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată, care precizează:**

Art. 36 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art. 36 (5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

- **Prevederilor art. 47 și ale art. 117 lit. “a” și 124 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată, care precizează:**

Art. 47 Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar. În cazul în care președintele de ședință lipsește sau refuză să semneze, hotărârea consiliului local se semnează de 3-5 consilieri locali.

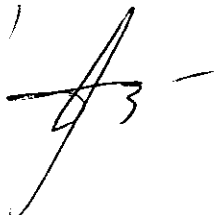
Art. 117 Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean.

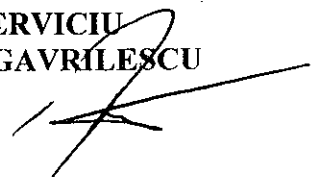
Art. 124 Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.

- și-l avizăm favorabil

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU
CORNELIU GAVRILESCU



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SERVICIUL ADMINISTRAREA ȘI INVENTARIEREA
PATRIMONIULUI FOND LOCATIV ȘI ÎNDRUMARE ASOCIAȚII DE
PROPRIETARI**

Raport

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea dreptului de servitute, către EON Moldova Distribuție, pe durata realizării lucrărilor necesare montării cablului electric subteran, asupra suprafeței de teren de 169,60 mp, situată pe str. Erou Gh. Rusu, b-dul 9 Mai, str. Alexandru cel Bun și str. Miron Costin, aparținând domeniului public al municipiului Bacău

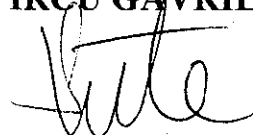
Proiectul de hotărâre privind aprobarea dreptului de servitute, către EON Moldova Distribuție, pe durata realizării lucrărilor necesare montării cablului electric subteran, asupra suprafeței de teren de 169,60 mp, situată pe str. Erou Gh. Rusu, b-dul 9 Mai, str. Alexandru cel Bun și str. Miron Costin, aparținând domeniului public al municipiului Bacău, respectă prevederile art. 36 (2), lit. „c” din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată precum și ale Legii nr. 123/ 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată.

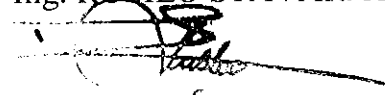
In sensul celor arătate mai sus, avizăm favorabil acest proiect de hotărâre.

**VICEPRIMAR,
ȘUȘTAC MIHAI**



**ȘEF SERVICIU,
PIRCU GAVRIL**





REFERAT

Având în vedere adresa primită de la EON MOLDOVA DISTRIBUȚIE S.A. prin care solicita acordarea dreptului de uz și servitute pentru suprafața totală de 169,60mp situată în Bacău cu amplasare pe strazile Erou Gh.Rusu, 9 Mai, Alexandru cel Bun și Miron Costin necesare montării unor cabluri de medie tensiune pozate în pământ, pentru obiectivul „Reabilitare LES medie tensiune PT50-PT60, municipiul Bacău, faza PT+CS”, *propunem promovarea unei hotărâri în Consiliul Local al Municipiului Bacău privind acordarea dreptului de servitute, asupra unei suprafețe de teren de 169,90mp, situat în municipiul Bacău cu amplasare pe strazile:*

- Erou Gh.Rusu =36,40mp

- 9 Mai= 33,20mp

-Alexandru cel Bun=25,60mp

- Miron Costin=74,40mp, *aparținând domeniului public al municipiului Bacău, delimitat conform planului de situație anexat*, pe durata realizării lucrărilor necesare reabilitării, modernizării, întreținerii și reparațiilor ce vor fi făcute asupra cablurilor de medie tensiune existente între posturile de transformare, către EON MOLDOVA DISTRIBUȚIE S.A.Iași, în baza prevederilor Legii nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale.

După executarea lucrărilor terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

Față de cele prezentate, vă rugăm dispuneți.


Șef serviciu,
Ing. GAVRIL PIRCU



N.D./N.D./DS.III-A-1

de hotarare
Ano albat
de Coleg Home
207 proiect de hotarare

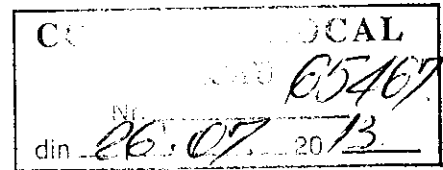
Just
Pot si merge

	"Reabilitare LES medie tensiune PT50-PT60 mun.Bacau"	Proiect nr.9/2013 Faza: PT+CS
---	---	----------------------------------

Nr. 434/26.07.2013

P. Secretar
29.07.2013

Către,
Consiliul Local Bacau



În vederea executării lucrării "Reabilitare LES medie tensiune PT50-PT60 mun.Bacau , jud.Bacau" faza PT+CS sunt necesare lucrari de modernizare retea electrica subterana de medie tensiune , lucrarea avand ca amplasament **intravilanul mun.Bacau ,str. Erou Gh.Rusu,b-dul 9Mai, str. Alexandru cel Bun, str. Miron Costin, judetul Bacau** , conform planui de situatie retele electrice subterane existente/proiectate anexate. Vă rugăm ca, în baza art. 46 alin. 5 din Legea 215/2001, să inițiați un proiect de hotărâre a Consiliului Local privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz si servitute către E.ON Moldova Distributie , a suprafeței de **169,60 mp** de teren (din care 169,60 mp necesari definitiv pentru suprafața ocupata de cablurile de medie tensiune pozate in pamant). Cablurile proiectate inlocuiesc cablurile existente defecte pe acelasi amplasament.

Solicitarea are ca bază legală prevederile art.12 si art.14 din Legea energiei electrice si gazelor naturale 123/2012 privind atribuiiile Consiliilor Locale în domeniul energetic și ale art. 126 din Legea nr. 215/2001. De asemenea, facem precizarea că E.ON Moldova Distributie asigură serviciile publice de distribuție si furnizare a energiei electrice în județul Bacau, conform art. 5 - Anexa 2 din HGR nr. 1342/2001 privind reorganizarea SC "Electrica" SA .

Vă rugăm a avea în vedere ca, Hotărârea Consiliului Local să fie emisă în numele E.ON Moldova Distributie într-un-cât, după execuție , rețeaua electrică devine proprietatea furnizorului de energie electrică , în conformitate prevederile art. 2 din HGR nr. 867/2003 și, totodată , să conțină acordul privind folosirea terenului necesar efectuării lucrărilor de întreținere și reparații de către personalul de exploatare al centrului.

Anexam prezentei memoriu tehnic , certificat de urbanism emis de Primaria mun. Bacau , plan de incadrare in zona (plansa nr.E1) si plan de situatie existenta/proiectata (plansa nr.E2 pentru identificarea suprafețelor de teren necesare executiei lucrarii.

Va multumim.
Cu stimă,

SC E-ON Moldova Distributie SA,
Serviciul Proiectare Bacau
ing. Oghisteanu Andrei

Nume contact:
Oghisteanu Andrei
Nr. tel: (0733) 004933
tel. fix/fax: (0234) 205074 / (0232) 405594

MEMORIU TEHNIC**1. DENUMIREA INVESTITIEI:****"Reabilitare LES medie tensiune PT50-PT60 mun.Bacau"****2. AMPLASAMENTUL:** mun. Bacau , str.Erou Gheorghe Rusu , B-dul 9 Mai , str.Alexandru cel Bun , str.Miron Costin.**3. BENEFICIAR/ENTITATE ACHIZITOARE:**

E-ON MOLDOVA DISTRIBUȚIE S.A. Iași , str. Ciurchi nr. 146-150, tel.: 0232/ 405081, fax: 0232/405594.

4. ELABORATOR DOCUMENTATIE DE SPECIALITATE:

E.ON. Moldova Distributie – Departamentul Suport Servicii Tehnice, Serviciul de Proiectare si Consultanta Energetica Bacau, str. N.Titulescu, nr. 33, tel.: 0234/ 205074.

5.FAZA DE ELABORARE A DOCUMENTATIE: Proiect Tehnic (PTh)**6.TERMEN DE PUNERE IN FUNCTIUNE:** 2013**7. NECESITATEA EXECUTARII LUCRARII**

Amplasamentul existent al cablurilor de medie tensiune existente este pe domeniul public al mun.Bacau , intravilan , sub trotuare, spatiu verde si prin tuburi la traversarea drumurilor. Cablurile prezinta un grad avansat de uzura , existand un numar mare de mansoane , fapt ce contravine normelor tehnice in vigoare , rezultand un numar mare de intreruperi.

Modernizarea cablului de medie tensiune se impune ca necesara pentru cresterea sigurantei in alimentare a consumatorilor , continuitatea in alimentarea cu energie electrica si imbunatatirea indicatorilor de calitate .

8. SOLUTII ADOPTATE**Solutia adoptata in prezenta lucrare :**

Se va inlocui cablul de medie tensiune intre posturile de transformare in cabina zidita nr. 50 si 60 pe o lungime de 424 ml. Amplasamentul cablului proiectat va fi tot pe domeniul public , sub trotuar, spatiu verde sau prin tuburi , pe acelasi amplasament , conform planurilor de situatie existenta/proiectata anexate .

9. Capacitati fizice

Lucrarile ce fac obiectul documentatiei de fata cuprind urmatoarele capacitati fizice:
-inlocuire LES MT simplu circuit pe domeniul public – 424ml ;

10. CATEGORIA DE LUCRARI SI TIPUL CONSTRUCTIEI :

Constructii energetice (tehnico - edilitare), pentru realizarea continuitatii in alimentare cu energie electrica a consumatorilor.

11. CATEGORIA DE IMPORTANTA:


Lucrarile proiectate se incadreaza conf. HGR 261/94 in categoria de importanta C.

12. DESCRIEREA LUCRARILOR**12.1. Regimul juridic si economic al terenurilor ocupate**

Terenul pe care se vor amplasa instalatiile electrice proiectate, este situat in intravilanul municipiului Bacau , str.Erou Gheorghe Rusu , B-dul 9 Mai , str.Alexandru cel Bun , str.Miron Costin , in zona neprotejata , fara interdictie de construire .

Total cablu montat in pamant in profil M– aprox. 424 m , montat sub trotuar sau spatiu verde.

Suprafata terenului pentru care se solicita Hotararea Consiliului Local este de **169,60mp**, din care:

	<p align="center">"Reabilitare LES medie tensiune PT50-PT60 mun.Bacau"</p>	<p align="right">Proiect nr. 9/2013 Faza: PT+CS</p>
---	---	---

- **36,40 mp , str. Erou Gheorghe Rusu , teren ocupat definitiv** ,necesar montarii cablului de medie tensiune.Suprafata terenului ocupat definitiv (pe toată durata de existență a instalațiilor electrice) reprezinta teren aflat în administrația Consiliului Local Bacau, la limita unor drumuri de acces public , sub trotuar si spatiu verde.
- **33,20 mp , B-dul 9Mai , teren ocupat definitiv** ,necesar montarii cablului de medie tensiune.Suprafata terenului ocupat definitiv (pe toată durata de existență a instalațiilor electrice) reprezinta teren aflat în administrația Consiliului Local Bacau, la limita unor drumuri de acces public , sub trotuar . Traversarea strazii se va face prin tuburile existente.
- **25,60 mp , str. Alexandru cel Bun , teren ocupat definitiv** ,necesar montarii cablului de medie tensiune.Suprafata terenului ocupat definitiv (pe toată durata de existență a instalațiilor electrice) reprezinta teren aflat în administrația Consiliului Local Bacau, la limita unor drumuri de acces public , sub trotuar si spatiu verde.
- **74,40 mp , str. Miron Costin , teren ocupat definitiv** ,necesar montarii cablului de medie tensiune.Suprafata terenului ocupat definitiv (pe toată durata de existență a instalațiilor electrice) reprezinta teren aflat în administrația Consiliului Local Bacau, la limita unor drumuri de acces public , sub trotuar si spatiu verde.

Terenul respectiv nu este grevat de interdicții temporare sau definitive de construire.

Prin documentatia de urbanism si amenajarea teritoriului, pentru terenul ocupat nu s-a stabilit o alta destinatie.

12.2. Regimul tehnic:

LES 20kV proiectata se va realiza cu cablu de tip A2XS(FL)2Y 3x1x150 mmp , pozata in pamant , trefla , profil M.

Lucrarile de sapatura se vor executa manual.

Toate materialele si echipamentele demontate se vor preda la COR Bacau , pe baza de proces verbal.

S-au respectat distantele normate între instalațiile electrice si celelalte instalatii subterane (cablu telecomunicatii, conducte de alimentare cu apă,gaz etc.) sau obiective existente în zonă.

Se mentioneaza ca instalatiile electrice au fost proiectate si se vor realiza tinand seama de regimul de coexistenta cu alte instalatii si constructii existente în zona, respectand prevederile normativelor:

IP30/2004 - Indreptar de proiectare si executie a instalatiilor de legare la pamant ;

PE132/2003 – Normativ pt. Proiectarea retelelor electrice de distributie publica ;

NTE007/08/00 – Normativ pt. proiectarea si executarea retelelor de cabluri electrice ;

ORDIN nr. 49 din 29.11. 2007 - Norme tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice - Revizia I-aprobată prin Ordinul ANRE nr. 4/2007 ;

La finalizarea lucrarilor , terenul se va aduce la starea initiala .

Intocmit,
ing. Oghistoru Andrei



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Nr. 4/464 din 15.07.2013

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 244 Din: 15.07.2013

În scopul:

1.1.1.C) REABILITARE REțele LES MEDIE TENSIUNE PT 50-PT 60, BACĂU

Ca urmare cererii adresate de SC E.ON MOLDOVA DISTRIBUTIE SA
cu domiciliul/sediul în județul IASI, localitatea IASI
satul -, sectorul -, cod poștal -
strada STR. CIURCHII, nr. 146-150, bl. -
sc. -, et. -, ap. -, tel./fax -, e-mail -
înregistrată la nr. 4/464 din 18-06-2013

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Bacău, Municipiul Bacău,

satul -, sectorul -, cod poștal: -
sat/strada str. Miron Costin, nr. -, bl. -
sc. et. ap. -, sau identificat prin: -

satul -, sectorul -, cod poștal: -
sat/strada str. Erou Gheorghe Rusu, nr. -, bl. -
sc. et. ap. -, sau identificat prin: -

satul -, sectorul -, cod poștal: -
sat/strada str. 9 MAI, nr. -, bl. -
sc. et. ap. -, sau identificat prin: -

satul -, sectorul -, cod poștal: -
sat/strada b-dl. Alexandru cel Bun, nr. -, bl. -
sc. et. ap. -, sau identificat prin: -

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 250 / 2008
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bacău nr. 84 din 13.04.2012

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul este situat în intravilanul municipiului Bacău.
Terenul este proprietate a municipiului Bacău și terenuri proprietate privată.
Terenul se află în zona de protecție a patrimoniului cultural și în zona veche a municipiului.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală: teren de utilitate publică.
Funcțiunea aprobată prin P.U.G./2012 este zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente, zonă locuințe colective și instituții publice și servicii din zona centrală a municipiului UTR 1 și zonă locuințe colective, inclusă în UTR 9.
Terenul se află în zona "A" de impozitare.

3. REGIMUL TEHNIC

Conform anexa REGIM TEHNIC

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
LUCRARI DE REABILITARE RELETE - LES MEDIE TENSIUNE PT 50-PT 60, BACAU

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire sau autorizație de desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului
AGENTIA PT. PROTECTIA MEDIULUI , str. Oituz nr. 23 mun. BACAU jud. Bacau

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

- declarații notariale: - ACORD PROPRIETARI TERENURI

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecție civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII (DUPA CAZ)

- CONTRACTUL PE BAZA CARUIA SE EXECUTA LUCRARILE

d.4) Studii de specialitate

- PROIECT DE EXECUȚIE

- NOTA TEHNICA JUSTIFICATIVA SAU RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA (DUPA CAZ)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

taxa emiterie autorizatie de construire

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

ing. ROMEO STAVARACHE

L.S.

SECRETAR,

OVIDIU NICOLAE POPOVICI

ARHITECT ȘEF,

arh. VASILE ALEXANDRU GELIMAN

Achitat taxa de 7 lei, conform chitanței nr. 13994889115) din 25-04-2013

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 16.07.2013

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism nr.
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității:
Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

Anexă la Certificat de urbanism nr. 244 din 15.07.2013 - REGIM TEHNIC

Terenul se află în zona de protecție a patrimoniului cultural și în zona veche a municipiului.

A. Pentru zona centrală:

FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ A ZONEI este data de instituțiile publice și servicii, ea având un caracter predominant administrativ și comercial.

Zona centrală este compusă din:

- locuințe colective existente;
- locuințe individuale existente;
- instituții publice și servicii existente și propuse;
- spații verzi existente și propuse;
- căi de comunicații rutiere existente și propuse.

FUNCȚIUNILE COMPLEMENTARE ADMISE ale zonei sunt rețele tehnico-edilitare și construcțiile aferente.

UTILIZĂRI ADMISE

Sunt admise următoarele funcțiuni, reprezentative și cu atractivitate, considerate caracteristice pentru o zonă centrală:

- funcțiuni administrative,
- funcțiuni financiar-bancare,
- funcțiuni comerciale cu caracter intraurban,
- funcțiuni de cult,
- funcțiuni de cultură,
- funcțiuni de învățământ,
- funcțiuni de sănătate,
- funcțiuni de loisir public,
- funcțiuni de turism cu caracter intraurban,
- funcțiuni aferente infrastructurii de transport public,
- locuințe colective,
- servicii aferente zonelor de locuințe (servicii de proximitate),
- echipamente publice aferente zonelor de locuințe

B. Pentru zona de locuințe colective și funcțiuni complementare:

FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ a zonei este locuirea, compusă din locuințe colective existente în blocuri cu regim mediu de înălțime P+4 niveluri.

FUNCȚIUNILE COMPLEMENTARE ADMISE:

- instituții publice, servicii și alte activități nepoluante și servicii compatibile cu funcțiunea de locuire;
- odihnă și agrement (spații verzi amenajate);
- circulație pietonală și carosabilă;
- staționare autovehicule (parcaje, garaje);
- echipare tehnico-edilitară și construcții aferente.

UTILIZĂRI PERMISE:

- locuințe colective cu P+4+10 niveluri, cu parter liber pentru alte funcțiuni, completări în cadrul trupului principal;
- investiții necesare îmbunătățirii calității locuirii și a confortului urban;
- modernizări, reparații și întreținere la clădirile existente;
- construcții aferente echipării tehnico-edilitare;
- amenajări aferente locuințelor: cai de acces carosabile și alei pietonale private, parcaje, garaje, spații plantate, locuri de joacă pentru copii, amenajări de sport pentru tineret;
- echipamente publice la nivel rezidențial și de cartier: creșă, grădinițe, școli primare și gimnaziale, licee, dispensare urbane și dispensare policlinice, biserici parohiale.

SE SOLICITA REABILITARE REȚELE LES MEDIE TENSIUNE PT50 - PT60.

Utilități existente în zonă: energie electrică, apă, canalizare, gaze, telecomunicații, energie termică.

Traseul solicitat va fi corelat cu traseele utilitatilor existente în zona.

NOTA: SE VOR REFACE INTEGRAL SUPRAFETELE AFECTATE.

Intocmit: NADA VIOLETA - CONSILIER

JUDEȚUL BACĂU PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. <u>244</u> din <u>15.07.2013</u>
Arhitect șef,

15

UAT:BACAU

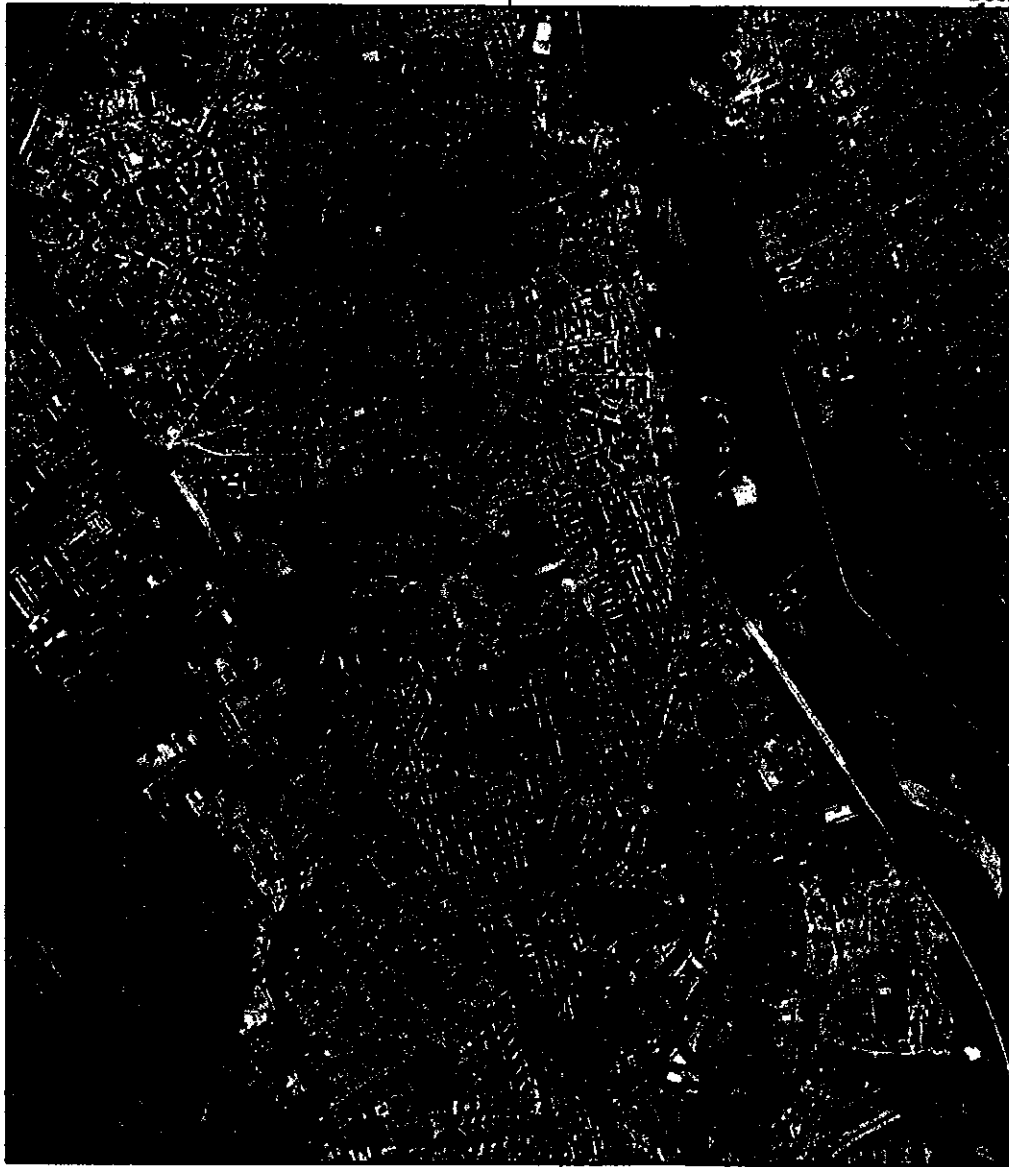
Plan de incadrare in zona
Scara 1: 5 000

JUDEȚUL BACĂU PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM Nr. 244 din 15.04.2018 Arhitect șef. <i>[Signature]</i>
--



Amplasament

DOSPINEȘTI



MARGINIS

Intocmit: SC TOPING COMPANY SRL

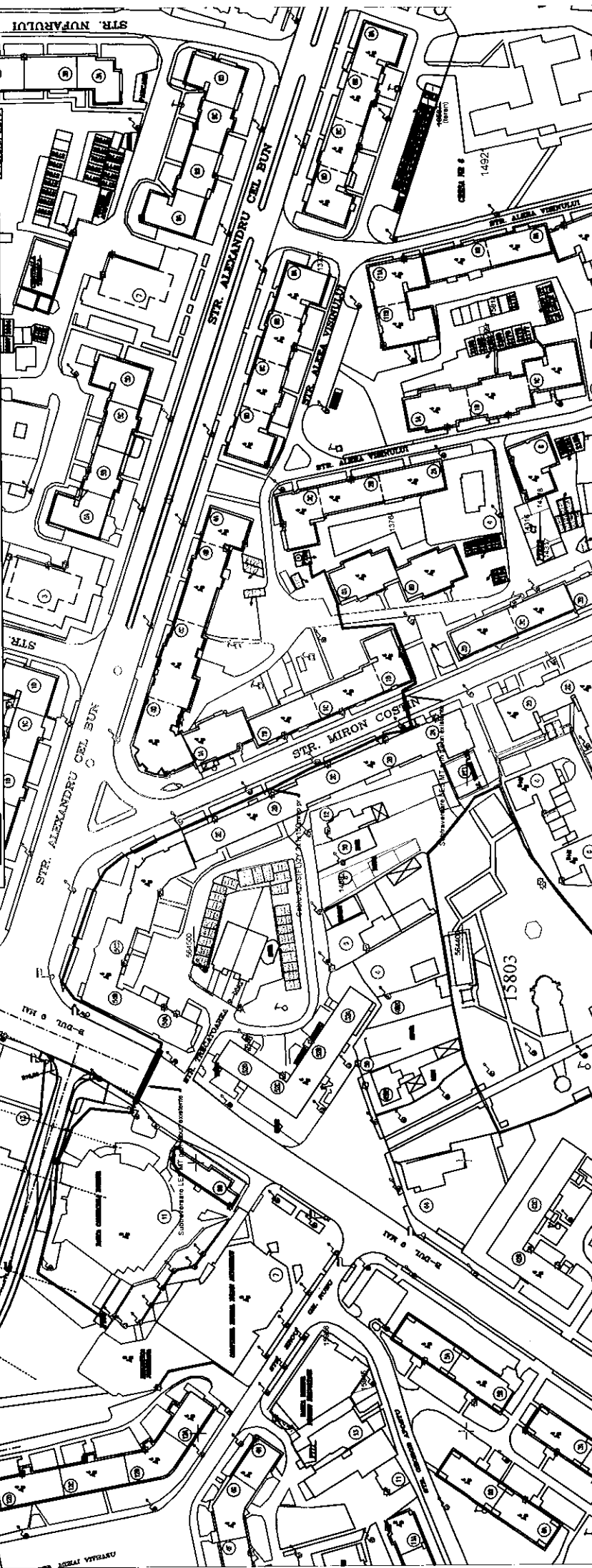
[Signature]

[Signature]

AGENDA

**linie electrica subterana de medie tensiune proiectata cu cablu A2IS(F),2Y 3x1x160mm²
 subtraversare drum prin foraj/taburi existente
 post de transformare existent in cabina zidita**

PT60



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA
Elaborator: E.ON SERVICII TEHNICE				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Beneficiar:
SEF PROIECT	ing. Luminita Popuc		1:2000	E.ON MOLDOVA DISTRIBUITE
PROIECTAT	ing. Oghisteanu A.			Titlu proiect:
DESEVAT	ing. Oghisteanu A.			Reabilitare LES medie tensiune PT50-PT60 mun.Bacau
				Titlu planşa:
				Plan de incadrare in zona
				Proiect nr.:
				9/2013
				Foza:
				PT+CS
				Planşa nr.:
				E1