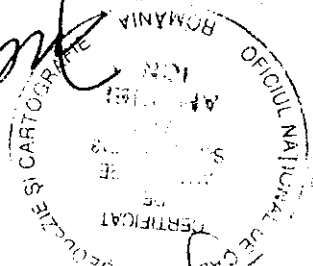


scara 1:1000

8

INTOCMIT : S.C. General Project S.A. Bacau

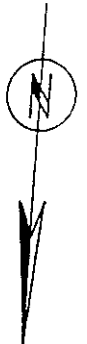
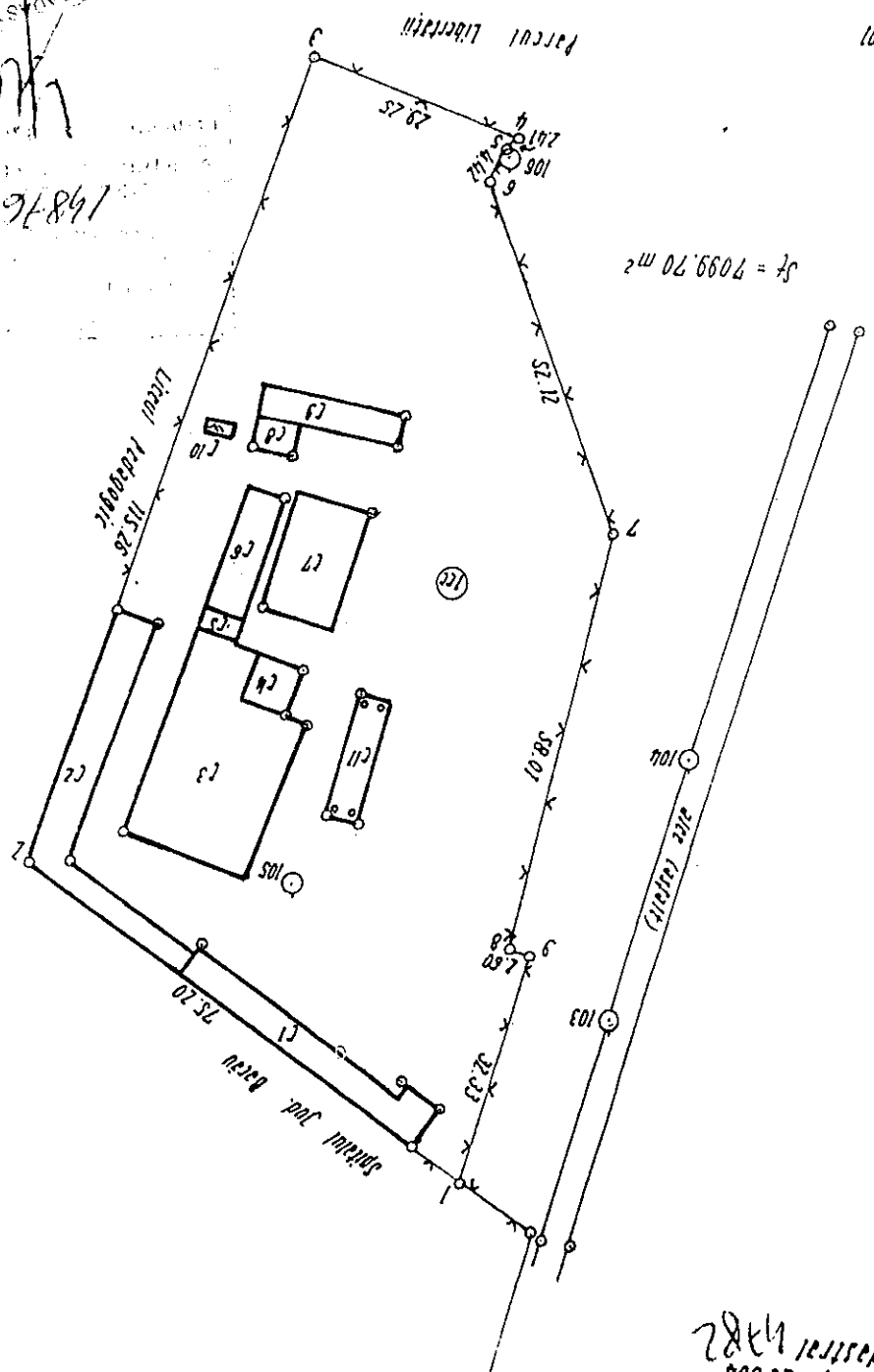
DATA : Iunie 2001



Handwritten signatures and initials, including a large signature that appears to be 'Ionescu'.

19876 2566/00

$S_f = 7099,70 \text{ m}^2$



Plan de amplasament și delimitare a bunului imobil
scara 1:1000

Proprietar :
PĂIMĂRIA municip. Bacău
str. Mărășești nr. 6
loc. Bacău
jud. Bacău

Jud. Bacău
Municip. Bacău
Șosea Parc Cantileon
COD SIAURĂ 2030U
Nr. cadastral 1782

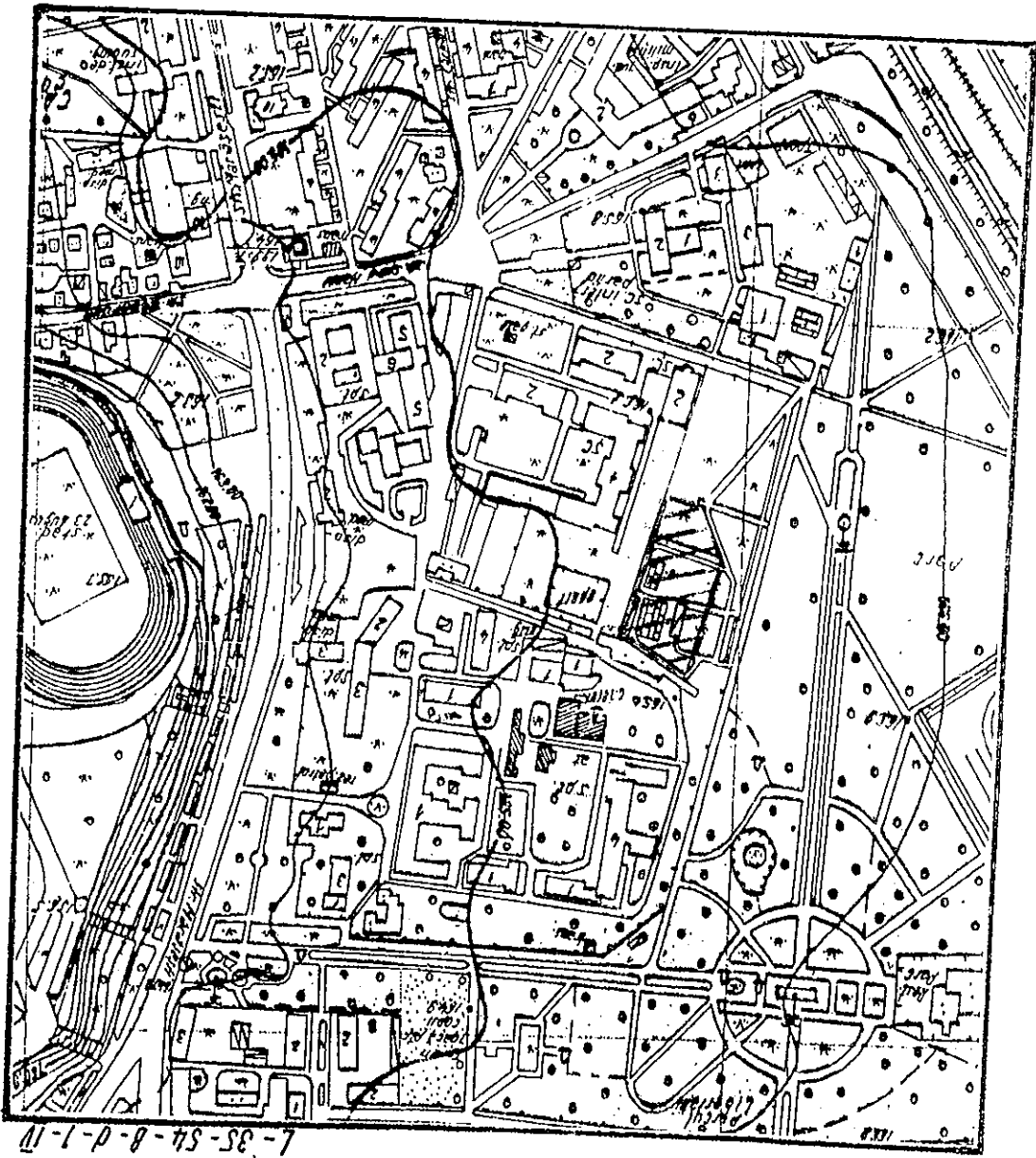
PLAN DE INCADRARE IN ZONĂ

SCARA 1:5000

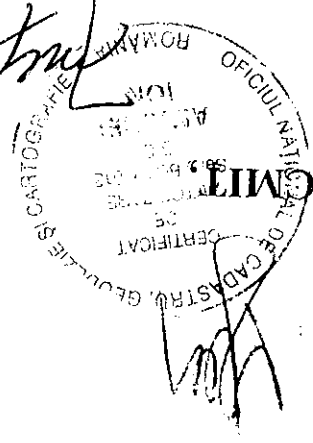
Nr.cadastral al bunului mobil 4782

Sectione plan / nomenclatura 7

L-35-54-B-d-1-17

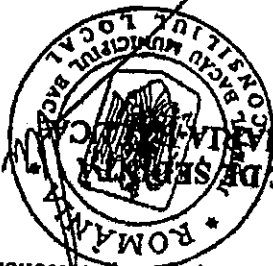


Amplasament studiat



INFORMAȚII

98



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Primăria
Municipalității Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea casării și demolării în condițiile legii a unor bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Bacău

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ LA DATA DE 04.05.2015

Având în vedere:

- Referatul nr. 78064/20.04.2015 al Structurii funcționale Arhitect Șef - Compartimentul Administrare și Inventarierea Patrimoniului;
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 3049/22.04.2015;
- Raportul compartimentelor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmit în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 377/29.04.2015 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 378/29.04.2015 al Comisiei de specialitate nr.2, nr. 379/29.04.2015 al Comisiei de specialitate nr.3, nr. 380/29.04.2015 al Comisiei de specialitate nr.4 și nr. 381/29.04.2015 al Comisiei de specialitate nr.5, favorabile;
- Prevederile art. 47 și art. 117 lit. "a" și art.121(1) și (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată și actualizată;
- Prevederile art. 47 și art. 117 lit. "a" și art.121(1) și (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată și actualizată;
- În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. "e" și art.45(3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice

HOTĂRÂ ȘTE:

ART.1-Se aprobă casarea și demolarea în condițiile legii a unor bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Bacău, situate în localitățile "Sere-Parc Canciova", cuprinse în documentația cadastrală nr.4782, după cum urmează:

- * C2 - magazine, în suprafață de 292,71mp
- * C3 - seră, în suprafață de 464,49mp
- * C4 - centrala termică - căldură, în suprafață de 43,54mp
- * C5 - construcție din cărămidă, în suprafață de 14,50mp
- * C6 - seră, în suprafață de 93,50mp
- * C7 - seră, în suprafață de 172,20mp
- * C8 - atelier mecanic, în suprafață de 31,41mp
- * C9 - soproon-atelier mecanic, în suprafață de 86,18mp
- * C10 - WC din cărămidă, în suprafață de 7,20mp
- * C11 - soproon, în suprafață de 7,20mp

ART.2-Se aprobă casarea și demolarea, în condițiile legii a gardului ce împrejmuiește localitatea « Sere-Parc Canciova ».

ART.3-Se aprobă scoaterea din inventarul domeniului privat al municipiului Bacău a bunurilor prevăzute la art.1 și art.2 a prezentei hotărâri, în urma casării și demolării.

ART.4-Hotărârea va fi comunicată Compartimentului Administrare și Inventarierea Patrimoniului, Direcției Salubritate, Agrement, Parcuri și Direcției Economice.

- CALCUL COST DE ÎNLOCUIRE CONSTRUCȚII

ANEXA NR. 3

RAPORT DE EVALUARE nr. 30
Beneficiar raport: PRIMARIA MUN. BACAU
Proprietate Evaluata: ,

Data evaluarii: 31.01.2016 / Curs la data evaluarii: 4,522 lei/EUR
Coef. de corectie pentru distanta transport: 1,003 (conf. tabel din ANEXA 2)
Coef. corectie manopera : 0,983(conf. tabel din ANEXA 2)
Grad seismic: 8

EVALUARE CONSTRUCTIIL - ABORDAREA PRIN COST

1	C1	ATELIER MECANIC	1960	56	56	519	538.644	119.122	85	0	0	80.797	17.868	100
2	C2	BIROURI	1960	56	56	130	151.083	33.412	85	0	0	22.663	5.012	100
3	C3	GARAJ	1960	56	56	15	14.105	3.119	85	0	0	2.116	468	100
4	C4	SOPRON	1960	56	56	473	217.315	48.059	85	0	0	32.597	7.209	100
5	C6	MAGAZIE CONSTRUCTIE	1960	56	56	118	287.721	63.630	25	0	0	215.791	47.722	100
6	C7	SOPRON	1960	56	56	74	47.743	10.558	85	0	0	7.161	1.584	100
7	C8	MAGAZIE	1960	56	56	122	84.686	18.728	85	0	0	12.703	2.809	100
8	C9	SOPRON	1960	56	56	133	61.106	13.514	85	0	0	9.166	2.027	100
9		CLADIRE SEDIU SALUBRIZARE	1964	52	52	198	282.384	62.449	80	0	0	56.477	12.490	100
10		POARTA	1999	17	17	10	1.425	315	55	0	0	641	142	100
11	C1	CLADIRE ADMINISTRATIV SPATII VERZI	1985	31	31	246	373.254	82.545	75	0	0	93.313	20.636	100
		TOTAL CONSTRUCTIIL				2.038	2.059.466	455.453				533.424	117.967	

Note:

- Valorile din tabel nu contin TVA
- In cazul constructiilor nefinalizate coloana "Cost de nou constructie" contine costul de nou al constructiilor considerate ca fiind finalizate, iar coloana "Cost net constructie" contine costul de nou al constructiilor considerate ca fiind finalizate din care s-au dedus deprecierile.

169

RAPORT DE EVALUARE nr. 30
Beneficiar raport: PRIMARIA MUN. BACAU
Proprietate Evaluata:

Data evaluarii: 31.01.2016 / Curs la data evaluarii: 4,522 lei/EUR
Coef. de corectie pentru distanta transport: 1,003 (conf. tabel din ANEXA 2)
Coef. corectie manopera: 0,983 (conf. tabel din ANEXA 2)
Grad seismic: 8

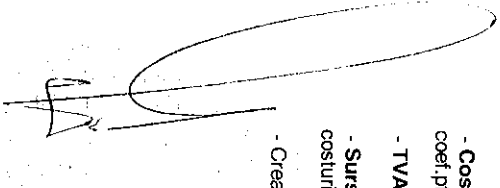
FISA NR. 1 - ATELIER MECANIC

Index	1	2	2A	3	4	5	6	7 = 5 x 6	8	9 = 7 x 8 / 100	10 = 7 - 9	11		
1	8SCCLSP1	Structura pe cadre din beton armat cladire veche industrială Sp+P+1E (depozite, birouri și ateliere de producție); închideri și compartimentari din zidarie; acoperis din tabla plană vopsită		mp Ad		519		930,64	483.002,16	100		483.002	0	2
2	ELSCCLSP1	Instalații electrice cladire veche industrială Sp+P+1E (depozite, birouri și ateliere de producție)		mp Ad		519		51,09	26.515,71	100		26.516	0	2
3	ISCLSP1	Instalații încălzire cladire veche industrială Sp+P+1E (depozite, birouri și ateliere de producție)		mp Ad		519		56,12	29.126,28	100		29.126	0	2
TOTAL FISA								538.644	538.644			538.644	0	

Note:

- Cost unitar indexat este calculat pe baza costurilor de Material, Manopera, Transport și utilități, Coef. recapit. deviz analitic, Coef. chelt. indirecte din catalog, iar rezultatul este indexat cu indicele de actualizare și corectat cu coef. pt. dist. transp. și manopera
- TVA (col. 7) reprezintă cota de TVA aferentă indicilor de actualizare valabili la data evaluării
- Sursa informației: 1 = "Cl-CR C. rezidențiale", 2 = "Cl-CR C. industriale, comerciale și agricole, construcții speciale", 3 = "Cl-CR Cladiri cu structuri pe cadre, anexe gospodărești, structuri MITek și construcții speciale", 4. costurilor segregate" / ROVAL
- Creat cu aplicația **Kost Plus** (indici 2015-2016) - www.kostur.ro - program înregistrat în Registrul Național al programelor pentru Calculator (Seria S5004497, nr. 07641/2015)

991



RAPORT DE EVALUARE nr. 30
Beneficiar raport: PRIMARIA MUN. BACAU
Proprietate Evaluata: ,

FISA NR. 2 - BIROURI

Data evaluarii: 31.01.2016 / Curs la data evaluarii: 4,522 lei/EUR
Coef. de corectie pentru distanta transport: 1,003 (conf. tabel din ANEXA 2)
Coef. corectie manopera: 0,983 (conf. tabel din ANEXA 2)
Grad seismic: 8

Index	1	2	2A	3	4	5	6	7 = 5 x 6	8	9 = 7 x 8 / 100	10 = 7 - 9	11		
1	8CLBTIPB	Structura cladire birouri pe zidarie portanta (P+M) - clasa B		mp Ad		130		742,82	96.566,60	100		96.567	0	2
2	INVTZ1	Invetioare tabla zincata		mp acop.		130		197,53	25.678,90	100		25.679	0	2
3	IECLBTIPB	Instalatii electrice birouri clasa B		mp Ad		130		110,98	14.427,40	100		14.427	0	2
4	IVCLBTIPB	Instalatii incalzire ventilatie birouri clasa B		mp Ad		130		110,85	14.410,50	100		14.411	0	2
		TOTAL FISA						151.083				151.083	0	

Note:

- **Cost unitar indexat** este calculat pe baza costurilor de Material, Manopera, Transport si utilitaje, Coef. recapit., deviz analitic, Coef. cheit, indirecte din catalog, iar rezultatul este indexat cu indicile de actualizare si corectat cu coef. pt. dist. transp. si manopera
- **TVA (col.7)** reprezinta cota de TVA aferenta indicilor de actualizare valabili la data evaluarii
- **Sursa informatiei:** 1 = "CI-CR C. rezidentiale"; 2 = "CI-CR C. industriale, comerciale si agricole, constructii speciale"; 3 = "CI-CR Cladiri cu structuri pe cadre, anexe gospodaresti, structuri MIT ek si constructii speciale"; 4. costurilor segregate" / IROVAL
- Creati cu aplicatia **Kost Plus** (indici 2015-2016) - www.kosturi.ro - program inregistrat in Registrul National al programelor pentru Calculator (Seria S5004497, nr.07641/2015)

(Handwritten signature and date)

RAPORT DE EVALUARE nr. 30
Beneficiar raport: PRIMĂRIA MUN. BACĂU
Proprietate Evaluată:

FISA NR. 3 - GARAJ

Data evaluării: 31.01.2016 / Curs la data evaluării: 4,522 lei/EUR
Coef. de corectie pentru distanța transport: 1,003 (conf. tabel din ANEXA 2)
Coef. corectie manopera: 0,983 (conf. tabel din ANEXA 2)
Grad seismic: 8

Index	1	2	2A	3	4	5	6	7 = 5 x 6	8	9 = 7 x 8 / 100	10 = 7 - 9	11	
1	INVZ1	Investiție tabla zincată		mp acop.		15	197,53	2.962,95	100		2.963	0	2
2	8CLBTIPB	Structura clădire birouri pe zidărie portanță (P+W) - clasa B		mp Ad		15	742,82	11.142,30	100		11.142	0	2
		TOTAL FISA						14.105			14.105	0	

Note:

- Cost unitar indexat este calculat pe baza costurilor de Material, Manopera, Transport și utilități, Coef. recapit. deviz analitic, Coef. chelt. indirecte din catalog, iar rezultatul este indexat cu indicii de actualizare și corectat cu coef. pt. dist. transp. și manopera
- TVA (col. 7) reprezintă cota de TVA aferentă indicilor de actualizare valabili la data evaluării
- Sursa informației: 1 = "Cl-CR C. rezidențiale", 2 = "Cl-CR C. industriale, comerciale și agricole, construcții speciale", 3 = "Cl-CR Clădiri cu structuri pe cadre, anexe gospodărești, structuri MITek și construcții speciale", 4 = costurile segregate / IROVAL
- Creat cu aplicația **Kost Plus** (indici 2015-2016) - www.kosturi.ro - program înregistrat în Registrul Național al programelor pentru Calculator (Seria S9004497, nr. 07641/2015)

RAPORT DE EVALUARE nr. 30

Beneficiar raport: PRIMARIA MUN. BACAU
Proprietate Evaluata: ,

FISA NR. 4 - SOPRON

Data evaluarii: 31.01.2016 / Curs la data evaluarii: 4,522 lei/EUR
Coef.de corectie pentru distanta transport: 1,003 (conf. tabel din ANEXA 2)
Coef. corectie manopera: 0,983 (conf. tabel din ANEXA 2)
Grad seismic: 8

Index	1	2	2A	3	4	5	6	7 = 5 x 6	8	9 = 7 x 8 / 100	10 = 7 - 9	11		
1	SMITCNV	Sopron cu stalpi din teava neagra vopsita fixati pe fundatii izolate si invelitoare din tabla cutata neagra vopsita pe ferme metalice vopsite, H = 4 m, pardoseala din beton pe balast cilindrat		mp Ad		473	459,44	217.315,12	100	217.315		0	2	
TOTAL FISA												217.315	217.315	0

Note:

- Cost unitar indexat este calculat pe baza costurilor de Material, Manopera, Transport si utilitaje, Coef. recapit. deviz analitic, Coef. chelt. indirecte din catalog, iar rezultatul este indexat cu indicile de actualizare si corectat cu coef. p. dist. transp. si manopera
- TVA (col. 7) reprezinta cota de TVA aferenta indicilor de actualizare valabili la data evaluarii
- Sursa informatiei: 1 = "Cl-CR C. rezidentiale", 2 = "Cl-CR C. industriale, comerciale si agricole, constructii speciale", 3 = "Cl-CR Cladiri cu structuri pe cadre, anexe gospodaresti, structuri MIT ek si constructii speciale", 4. costurilor segregate" / IROVAL
- Creat cu aplicatia **Kost Plus** (indici 2015-2016) - www.kosturi.ro - program inregistrat in Registrul National al programelor pentru Calculator (Seria S5004497, nr. 07641/2015)

RAPORT DE EVALUARE nr. 30
Beneficiar raport: PRIMARIA MUN. BACAU
Proprietate Evaluata: ,

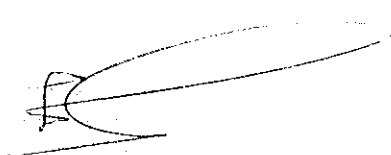
FISA NR. 7 - MAGAZIE

Data evaluarii: 31.01.2016 / Curs la data evaluarii: 4,522 lei/EUR
Coef. de corectie pentru distanta Transport: 1,003 (conf. tabel din ANEXA 2)
Coef. corectie manopera: 0,983 (conf. tabel din ANEXA 2)
Grad seismic: 8

Index	1	2	2A	3	4	5	6	7 = 5 x 6	8	9 = 7 x 8 / 100	10 = 7 - 9	11		
1	8SCLDP1	Structura pe cadre din beton armat cladire veche industriala P+1E (hala de productie + depozit), H nivel = 4,20 m; pe capetele stalpilor din beton armat reazema grinzi de beton armat atar la parter cat si la etaj; peste grinzi reazema elemente de planseu rezistent la incarcari mari, de tip TT; inchideri si compartimentari din zidarie; acoperis din tabla plana zincata, vopsita		mp Ad		122		645,17	78.710,74	100		78.711	0	2
2	ELSCLDP1	Instalatii electrice cladire veche industriala P+1E (hala de productie + depozit)		mp Ad		122		48,98	5.975,56	100		5.976	0	2
TOTAL FISA								84.686				84.686	0	

Note:

- Cost unitar indexat este calculat pe baza costurilor de Material, Manopera, Transport si utilitaj, Coef. recapit. deviz analitic, Coef. chelt. indirecte din catalog, iar rezultatul este indexat cu indicele de actualizare si corectat cu coef. pt. dist. transp. si manopera
- TVA (col. 7) reprezinta cota de TVA aferenta indicilor de actualizare valabili la data evaluarii
- Sursa informatiei: 1 = "Cl-CR C. rezidentiale"; 2 = "Cl-CR C. industriale, comerciale si agricole, constructii speciale"; 3 = "Cl-CR Cladiri cu structuri pe cadre, anexe gospodaresti, structuri MITEK si constructii speciale"; 4. costurilor segregate" / ROVAL
- Creat cu aplicatia **Kost Plus** (indici 2015-2016) - www.kosturi.ro - program inregistrat in Registrul National al programelor pentru Calculator (Seria S5004497, nr.07641/2015)



RAPORT DE EVALUARE nr. 30
Beneficiar raport: PRIMĂRIA MUN. BACĂU
Proprietate Evaluată:

FISA NR. 6 - SOPRON

Data evaluării: 31.01.2016 / Curs la data evaluării: 4,522 lei/EUR
Coef. de corectie pentru distanta transport: 1,003 (conf. tabel din ANEXA 2)
Coef. corectie manopera: 0,983 (conf. tabel din ANEXA 2)
Grad seismic: 8

Index	1	2	2A	3	4	5	6	7 = 5 x 6	8	9 = 7 x 8 / 100	10 = 7 - 9	11		
1	8SCLDP1	Structura pe cadre din beton armat cladire veche industrială P-1E (hala de productie + depozit), H nivel = 4,20 m; pe capetele stalpilor din beton armat reazema grinzi de beton armat atate la parter cât și la etaj; peste grinzi reazema elemente de planșeu rezistent la încălziri mari, de tip TT; închideri și compartimentări din zidărie; acoperis din tabla plană zincată, vopsită		mmp Ad		74		645,17	47.742,58	100	47.743	0	2	
TOTAL FISA												47.743	47.743	0

Note:

- **Cost unitar indexat** este calculat pe baza costurilor de Material, Manopera, Transport și utilități; Coef. recapit. deviz analitic; Coef. chelt. indirecte din catalog, iar rezultatul este indexat cu indicele de actualizare și corectat cu coef. pt. dist. transp. și manopera
- **TVA (col. 7)** reprezintă cota de TVA aferentă indicilor de actualizare valabili la data evaluării
- **Sursa informației:** 1 = "Cl-CR C. rezidențiale"; 2 = "Cl-CR C. industriale, comerciale și agricole, construcții speciale"; 3 = "Cl-CR Cladiri cu structuri pe cadre, anexe gospodărești, structuri Mit ek și construcții speciale"; 4. costurilor segregate" / IROVAL
- Creat cu aplicația **Kost Plus** (indici 2015-2016) - www.kosturi.ro - program înregistrat în Registrul Național al programelor pentru Calculator (Seria S5004497, nr. 07641/2015)

RAPORT DE EVALUARE nr. 30
Beneficiar raport: PRIMARIA MUN. BACAU
Proprietate Evaluata: .

FISA NR. 5 - MAGAZIE CONSTRUCTIE

Data evaluarii: 31.01.2016 / Curs la data evaluarii: 4,522 lei/EUR
Coef. de corectie pentru distanta transport: 1,003 (conf. tabel din ANEXA 2)
Coef. corectie manopera: 0,983 (conf. tabel din ANEXA 2)
Grad seismic: 8

Index	1	2	2A	3	4	5	6	7 = 5 x 6	8	9 = 7 x 8 / 100	10 = 7 - 9	11	
1	INVTL	Investitoare tabla LINDAB pe sarpanita din lemn ecarisat; include si costul igneaburilor si burlanelor din tabla Lindab		mp acop erts		118	306,30	36.143,40	100	36.143	0	1	
2	ELINGR	Instalatii electrice de iluminat, prize monofazate, trasee curenti slabi		mpAd		118	66,95	7.900,10	100	7.900	0	1	
3	INCONV	Incalzire cu convectorradiatoare		mpAd		118	88,41	10.432,38	100	10.432	0	1	
4	FCBSV2	Fundatie beton simplu 0,50 x 1,20 m		Ac zona fara subs ol		118	427,99	50.502,82	100	50.503	0	1	
5	8ZIDCAR24PFS	Structura cladire parter (fara scara) - Zidarie caramida 24 cm - include stalpisorii, centura si placa din beton armat realizata la partea superioara a zidariei.		mpAd		118	624,94	73.742,92	100	73.743	0	1	
6	FPRAFP	Fatada cu praf de piatra		mp fatad a		118	164,42	19.401,56	100	19.402	0	1	
7	FOBFS	Finisaj obisnuit fara scara: pereti tencuiti si zugraviti, tamplarie lemn, covor pvc pe suport textil (sau tamplarie PVC cu geam termopan si parchet laminat), fatanta la baie si bucatarie, fatade tencuite (tencuieii tip strop)		mpAd		118	759,30	89.597,40	100	89.597	0	1	
TOTAL FISA											287.721	287.721	0

Note:

- Cost unitar indexat este calculat pe baza costurilor de Material, Manopera, Transport si utilitaje. Coef. recapti deviz analitic, Coef. chelt. indirecte din catalog, iar rezultatul este indexat cu indicele de actualizare si corectat cu coef. pt. dist. transp. si manopera
- TVA (col. 7) reprezinta cota de TVA aferenta indicilor de actualizare valabili la data evaluarii

RAPORT DE EVALUARE nr. 30
Beneficiar raport: PRIMARIA MUN. BACAU
Proprietate Evaluata: ,

FISA NR. 8 - SOPRON

Data evaluarii: 31.01.2016 / Curs la data evaluarii: 4,522 lei/EUR
Coef.de corectie pentru distanta transport: 1,003 (conf. tabel din ANEXA 2)
Coef. corectie manopera: 0,983 (conf. tabel din ANEXA 2)
Grad seismic: 8

Index	1	2	2A	3	4	5	6	7 = 5 x 6	8	9 = 7 x 8 / 100	10 = 7 - 9	11	
1	SMITCNV	Sopron cu stalpi din teava neagra vopsita fixati pe fundatii izolate si invelitoare din tabla curata neagra vopsita pe ferme metalice vopsite, H = 4 m, pardoseala din beton pe balast cilindric		mp Ad		133	459,44	61.105,52	100	61.106		0	2
TOTAL FISA											61.106	61.106	0

Note:

- Cost unitar indexat este calculat pe baza costurilor de Material, Manopera, Transport si utilitaje, Coef.recapit.deviz analitic, Coef.chelt.indirecte din catalog, iar rezultatul este indexat cu indicele de actualizare si corectat cu coef.pt.dist.transp.si manopera
- TVA (col.7) reprezinta cota de TVA aferenta indicilor de actualizare valabili la data evaluarii
- Sursa informatiei: 1 = "Cl-CR C rezidentiale"; 2 = "Cl-CR C industriale, comerciale si agricole, constructii speciale"; 3 = "Cl-CR Cladiri cu structuri pe cadre, anexe gospodaresti, structuri MITek si constructii speciale"; 4. costurilor segregate" / IROVAL
- Creat cu aplicatia **Kost Plus** (indici 2015-2016) - www.kosturi.ro - program inregistrat in Registrul National al programelor pentru Calculator (Seria S5004497, nr.07641/2015)

143

37

RAPORT DE EVALUARE nr. 30
Beneficiar raport: PRIMARIA MUN. BACAU
Proprietate Evaluata: ,

Data evaluarii: 31.01.2016 / Curs la data evaluarii: 4,522 lei/EUR
Coef.de corectie pentru distanta transport: 1,003 (conf. tabel din ANEXA 2)
Coef. corectie manopera: 0,983 (conf. tabel din ANEXA 2)
Grad seismic: 8

FISA NR. 9 - CLADIRE SEDIU SALUBRIZARE

Index	1	2	2A	3	4	5	6	7 = 5 x 6	8	9 = 7 x 8 / 100	10 = 7 - 9	11	
1	INVTL	Învelitoare tabla LINDAB pe sarpanta din lemn ecarisat; include si costul igneaburilor si burlanelor din tabla Lindab		mp accop eris		198	306,30	60.647,40	100	60.647		0	1
2	ELNGR	Instalatii electrice de iluminat, prize monofazate, trasee curenti slabi		mpAd		198	66,95	13.256,10	100	13.256		0	1
3	FCBSV2	Fundatie beton simplu 0,50 x 1,20 m		Ac zona fara subs ol		198	427,99	84.742,02	100	84.742		0	1
4	8ZIDCAR24PFS	Structura cladire parter (fara scara) - Zidarie caramida 24 cm - Include stalpisorii, centura si placa din beton armat realizata la partea superioara a zidariei.		mpAd		198	624,94	123.738,12	100	123.738		0	1
TOTAL FISA											282.384	282.384	0

Note:

- Cost unitar indexat este calculat pe baza costurilor de Material, Manopera, Transport si utilitaje, Coef.recapit.deviz analitic, Coef.chelt.indirecte din catalog, iar rezultatul este indexat cu indicele de actualizare si corectat cu coef.pt.dist.transp.si manopera
- TVA (col.7) reprezinta cota de TVA aferenta indicilor de actualizare valabili la data evaluarii
- Sursa informatiei: 1 = "Cl-CR C.residentiale"; 2 = "Cl-CR C industriale, comerciale si agricole, constructii speciale"; 3 = "Cl-CR Cladiri cu structuri pe cadre, anexe gospodaresti, structuri MITek si constructii speciale"; 4. costurilor segregate" /IROVAL
- Creat cu aplicatia **Kost Plus** (indici 2015-2016) - www.kosturi.ro - program inregistrat in Registrul National al programelor pentru Calculator (Seria S5004497, m.07641/2015)

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

RAPORT DE EVALUARE nr. 30
Beneficiar raport: PRIMARIA MUN. BACAU
Proprietate Evaluata:

FISA NR. 10 - POARTA

Data evaluarii: 31.01.2016 / Curs la data evaluarii: 4,522 lei/EUR
Coef. de corectie pentru distanta transport: 1,003 (conf. tabel din ANEXA 2)
Coef. corectie manopera: 0,983 (conf. tabel din ANEXA 2)
Grad seismic: 8

Index	1	2	2A	3	4	5	6	7 = 5 X 6	8	9 = 7 x 8 / 100	10 = 7 - 9	11
1	IMPTNVOP	Imprejurire din panouri de tabla neagra vopsita fixata pe rama de cornier. Panourile sunt fixate de stalpi metalici din teava vopsita.		mp		10		142,54	1.425,40	100		1.425
		TOTAL FISA							1.425			0

Note:

- **Cost unitar indexat** este calculat pe baza costurilor de Material, Manopera, Transport si utilitati, Coef. recapit. deviz analitic, Coef. chelt. indirecte din catalog, iar rezultatul este indexat cu Indicele de actualizare si corectat cu coef. pt. dist. transp. si manopera
- **TVA (col. 7)** reprezinta cota de TVA aferenta indicilor de actualizare valabili la data evaluarii
- **Sursa informatiei:** 1 = "Cl-CR C. rezidentiale"; 2 = "Cl-CR C. industriale, comerciale si agricole, constructii speciale"; 3 = "Cl-CR Cladiri cu structuri pe cadre, anexe gospodaresti, structuri Mit'ek si constructii speciale"; 4 costurilor segregate" / IROVAL
- Creat cu aplicatia **Kost Plus** (indici 2015-2016) - www.kosturi.ro - program inregistrat in Registrul National al programelor pentru Calculator (Seria S5004497, nr.07641/2015)

13/5

RAPORT DE EVALUARE nr. 30
Beneficiar raport: PRIMARIA MUN. BACAU
Proprietate Evaluata:

Data evaluarii: 31.01.2016 / Curs la data evaluarii: 4,522 lei/EUR
Coef.de corectie pentru distanta transport: 1,003 (conf. tabel din ANEXA 2)
Coef. corectie manopera: 0,983 (conf. tabel din ANEXA 2)
Grad seismic: 8

FISA NR. 11 - CLADIRE ADMINISTRATIV SPATII VERZI

Index	1	2	2A	3	4	5	6	7 = 5 x 6	8	9 = 7 x 8 / 100	10 = 7 - 9	11
1	INVTL	Invelitoare tabla LINDAB pe sarpanita din lemn ecarsitat; include si costul igneaburilor si burlanelor din tabla Lindab	mp	acop eris	245,56	306,30	75,215,03	100	75,215	0	1	1
2	ELINGR	Instalatii electrice de iluminat, prize monofazate, trasee curenti slabi	mpAd		245,56	66,95	16,440,24	100	16,440	0	1	1
3	FCV1	Fundatie beton simplu, cuzineta armati 0,40 x 1,0	Ac zona fara subs ol		245,56	357,40	87,763,14	100	87,763	0	1	1
4	8ZIDCAR24PFS	Structura cladire parter (fara scara) - Zidarie caramida 24 cm - include stalpisorii, centura si placa din beton armat realizata la partea superioara a zidariei.	mpAd		245,56	624,94	153,460,26	100	153,460	0	1	1
5	FPRAFP	Fatada cu praf de piatra	mp fatad a		245,56	164,42	40,374,97	100	40,375	0	1	1
TOTAL FISA							373,254		373,254	0		

Note:

- Cost unitar indexat este calculat pe baza costurilor de Material, Manopera, Transport si utilitaje, Coef. recapit. deviz analitic, Coef. chelt. indirecte din catalog, iar rezultatul este indexat cu indicele de actualizare si corectat cu coef. pt. dist. transp. si manopera
- TVA (col. 7) reprezinta cota de TVA aferenta indicilor de actualizare valabili la data evaluarii
- Sursa informatiei: 1 = "Cl-CR C. rezidentiale"; 2 = "Cl-CR C. industriale, comerciale si agricole, constructii speciale"; 3 = "Cl-CR Cladiri cu structuri pe cadre, anexe gospodaresti, structuri MITek si constructii speciale"; 4. costurilor segregate" / IROVAL
- Creat cu aplicatia **Kost Plus** (indici 2015-2016) - www.kosturi.ro - program inregistrat in Registrul National al programelor pentru Calculator (Seria S5004497, nr.07641/2015)

la proiectul de hotărâre privind aprobarea majorării capitalului social al Societății de Servicii
Publice Municipale Bacău SA, prin aport în natură, în condițiile legii

AVIZ DE LEGALITATE

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- Prevederilor art. 10 (2) din Legea nr. 213/ 1998 privind bunurile proprietate publică,

actualizată, care precizează:

Art. 10 (2) Trezoreria din domeniul public în domeniul privat se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel.

- Prevederilor art.25, alin.(4) din Legea nr.51 din 8 martie 2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice, republicata, ulterior modificata si completata, care precizeaza:

Art. 25(4) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale utilizate pentru furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice pot fi date în administrare, concesiune sau trecute în proprietatea operatorilor cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare.

Prevederile art.38, alin.(1) și (2), art. 204, alin (1) și (2) lit. "a", art.210, alin(1), art.212, alin.(1) din Legea nr.31 din 16 noiembrie 1990 a societăților, republicata, ulterior modificata si completata, care precizeaza:

Art.38 (1) La societățile pe acțiuni, dacă există aporturi în natură, avantaje rezervate oricărei persoane care a participat la constituirea societății sau la tranzacții conducând la acordarea autorizației, operațiuni încheiate de fondatori pe scama societății ce se constituie și pe care aceasta urmează să le ia asupra sa, judecătorul-delegat numește, în termen de 5 zile de la înregistrarea cererii, unul sau mai mulți experți din lista experților autorizați. Aceștia vor întocmi un raport cuprinzând descrierea și modul de evaluare a fiecărui bun aportat și vor evidenția dacă valoarea acestuia corespunde numărului și valorii acțiunilor acordate în schimb, precum și alte elemente indicate de judecătorul-delegat.

(2) Fondatorii vor depune raportul în termen de 15 zile de la data aprobării sale la oficiul registrului comerțului. Registrul comerțului va transmite o notificare cu privire la această depunere către Regia Autonomă «Monitorul Oficial», pentru a fi publicată pe cheituala societății.

Art. 204(1) Actul constitutiv poate fi modificat prin hotărâre a adunării generale ori a Consiliului de administrație, respectiv directoratului, adoptată în temeiul art. 114 alin. (1), sau prin hotărârea instanței judecătorești, în condițiile art. 223 alin. (3) și ale art. 226 alin. (2).

(2) Forma autentică a actului modificator adoptat de asociați este obligatorie atunci când are ca obiect:

a) majorarea capitalului social prin subscrierea ca aport în natură a unui imobil;

Art.210 (1) Capitalul social se poate mări prin emisiunea de acțiuni noi sau prin majorarea valorii nominale a acțiunilor existente în schimbul unor noi aporturi în numerar și/sau în natură.

Art.212 (1) Societatea pe acțiuni își va putea majora capitalul social, cu respectarea dispozițiilor prevăzute pentru constituirea societății.

-Dispozițiilor art.17, ale art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b” și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată, care precizează:

Art.17 Consiliile locale și consiliile județene pot hotărâ asupra participării cu capital sau cu bunuri, în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă, la înființarea, funcționarea și dezvoltarea unor organisme prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local sau județean, în condițiile legii.

Art. 47 (1) Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar.

Art. 48 (2) Secretarul unitatii administrative-teritoriale va comunica hotararile consiliului local primarului si prefectului de indata, dar nu mai tarziu de 10 zile lucratoare de la data adoptarii.

Art. 61 (2) Primarul asigura respectarea drepturilor si libertatilor fundamentale ale cetatenilor, a prevederilor Constitutiei, precum si punerea in aplicare a legilor, a decretelor Presedintei Romaniei, a hotararilor si ordonanțelor Guvernului, a hotararilor consiliului local; dispune măsurile necesare și acordă sprijin pentru aplicarea ordinelor și instrucțiunilor cu caracter normativ ale miniștrilor, ale celorlalți conducători ai autorităților administrative publice centrale, ale prefectului, precum și a hotararilor consiliului județean, în condițiile legii.

Art. 115 (1) Pentru îndeplinirea atribuțiilor ce le revin:

b) consiliul local adoptă hotărâri;

Art. 117 Secretarul unității administrative-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean;

- **Dispozițiilor art. 34 (1) lit. "f"** din Anexa nr 1 la Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Reglementului-cadru de organizare si functionare a consiliilor locale, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

Art. 34 (1), lit. "f" Secretarul comunei, orașului, municipiului sau al subdiviziunii administrative-teritoriale a municipiilor participa în mod obligatoriu la ședințele consiliului. Secretarul îi revin următoarele atribuții principale privitoare la ședințele consiliului local:

i) prezintă în fața consiliului local punctul sau de vedere cu privire la legalitatea unor proiecte de hotărâri sau a altor măsuri supuse deliberării consiliului; dacă este cazul, refuza sa contrasemneze hotărârile pe care le considera ilegale;

- **Dispozițiilor 36 alin. (2) lit. "c"** din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată, care precizează:

Art. 36 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

e) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

- și-l avizăm favorabil



SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



DIRECTOR EXECUTIV,
CIPRIAN FANTAZA

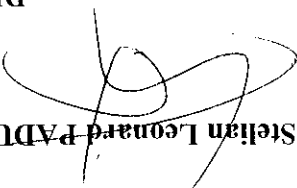
103


Cristina BARDASU

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,


Isabela PINTILIE

CONSILIER,


Stelian Leonard PADUREANU
ADMINISTRATOR PUBLIC,

Avizăm favorabil proiectul de hotărâre.

Proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea prevederilor Legii nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.51 din 8 martie 2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, ulterior modificată și completată, ale Legii nr.215 din 23 aprilie 2001 a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată și ale Legii nr.31 din 16 noiembrie 1990 a societăților, republicată, ulterior modificată și completată.

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea majorării capitalului social al Societății de Servicii Publice Municipale Bacău SA, prin aport în natură, în condițiile legii

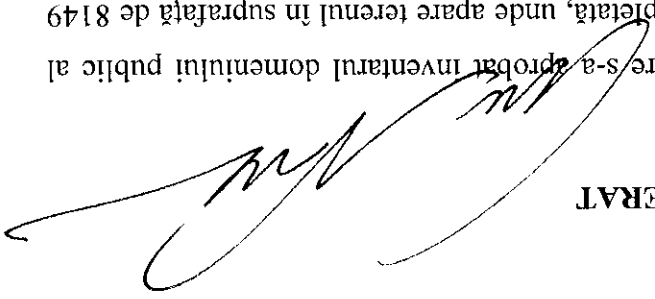
RAPORT

ROMANIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
ADMINISTRATORUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BACĂU
UNITATEA MUNICIPALĂ PENTRU MONITORIZARE
COMPARTIMENT ADMINISTRARE ȘI INVENTARIEREA PATRIMONIULUI
Nr. 293/12.01.2017

10/11

APROB,
PRIMAR,
Cosmin NECULA

REFERAT




Având în vedere:

- prevederile HCL nr. 174/1999 prin care s-a aprobat inventarul domeniului public al municipiului Bacău, modificată și completată, unde apare terenul în suprafață de 8149 m², iar conform Cărții Funciare nr. 47887/28.08.2014, având suprafața de 8207 m², cu nr. cadastral 68725;
- prevederile art. 10 alin(2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, modificată și completată;
- Adevărnița poștală nr. 78183/340/26.08.2014, care atestă faptul că terenul menționat se află pe stada Constantin Ene nr. 3.

Propun aprobarea prin hotărâre de consiliu local trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bacău a terenului în suprafață de 8207 m², situat pe strada Constantin Ene nr. 3, în vederea majorării capitalului social al Societății de Servicii Publice Municipale Bacău SA, prin aport în natură în condițiile legit.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Cristina BARDAȘU


Elena CIOCLU
Compartiment Administrare și Inventarierea Patrimoniului

12

ROMANIA

JUDETUL BACAU

MUNICIPUL BACAU

PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU

UNITATEA MUNICIPALA PENTRU MONITORIZARE

Nr. 232/ 11.01.2017

APPROBAT

PRIMAR,

Cosmin NECULA

REFERAT

Societatea de Servicii Publice Municipale Bacău SA a fost înființată prin Hotărârea nr. 352 din 6.12.2016 a Consiliului Local al Municipiului Bacău, Municipiul Bacău fiind unic acționar.

Potrivit legii, majorarea capitalului social al unei societăți se face prin aport în numerar sau prin aport în natură, al acționarului.

În conformitate cu dispozițiile art. 25 alin.(4) din Legea nr.51 din 8 martie 2006 a serviciilor

comunitare de utilități publice, republicată, ulterior modificată și completată și Referatul nr. 285 din 11.01.2017 a Compartimentului Administrare și Inventarierea Patrimoniului, prin care se solicită

trezerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bacău a terenului în suprafață de 8207 m², situat pe strada Constantin Ene nr. 3, în vederea majorării capitalului social al Societății de Servicii

Publice Municipale Bacău SA, prin aport în natură, în condițiile legii, bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale utilizate pentru furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice pot

fi date în administrare, concesionate sau trecute în proprietatea operatorilor cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare. Acestea pot fi aduse ca aport la capitalul social al societăților reglementate de Legea

nr. 31/1990 a societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, înființate de autoritățile administrației publice locale.

În vederea majorării capitalului social al Societății de Servicii Publice Municipale Bacău SA prin aport în natură, bunurile au fost evaluate de către un evaluator autorizat, în conformitate cu

prevederile legale în vigoare, la solicitarea Compartimentului Administrare și Inventarierea Patrimoniului din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Bacău.

Pentru funcționarea în bune condiții a societății, în vederea punerii în aplicare a unor proiecte ce vor duce la dezvoltarea economică a acesteia și la creșterea gradului de satisfacție al cetățenilor,

este necesar ca societatea să aibă un patrimoniu propriu. În momentul de față, singura modalitate prin care societatea poate avea un patrimoniu propriu, este majorarea capitalului social prin aportul în

natură al acționarului unic, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

Avand in vedere cele expuse, consideram necesara initierea unui proiect de hotarare a Consiliului Local al Municipiului Bacau privind aprobarea majorarii capitalului social al Societatii de Servicii Publice Municipale Bacău SA, prin aport în natură, în condițiile legii

CONSILIER,
Isabela PINTILIE



1254	1.6.4.	Clădire sediul PDL	Str. V.Alecsandri nr.10, S=410mp, clădire beton+cărămidă	1990	902.520,14	Domeniul Public al municipiului Bacău HCL 174/1999
1255	0	Teren aferent clădire sediu P.D.L.	S=970mp, vecini: N-Liceul de Artă, E-Gădinița nr.7, S-str. V.Alecsandri, V-prop.particulară	1990	568.775,80	Domeniul Public al municipiului Bacău HCL 174/1999
1256	1.6.4.	Clădire stare civilă	Str.N.Titulescu nr.3(partier bloc 3), S=207,55mp	1996	492.089,76	Domeniul Public al municipiului Bacău HCL 64/2005
1257	0	Teren aferent stare civilă	S=180mp, str. N.Titulescu nr.3, în diviziune cu locatarii blocului, vecini: N-str.N.Titulescu, E-bloc 3, S-str.Păun Pincio, V-str.Războieni	1996	105.546,02	Domeniul Public al municipiului Bacău HCL 64/2005
1258	0	Teren aferent Poliția Municipiului Bacău	Str.Uririi nr. 13, S=364mp, în diviziune cu locatarii blocului	1998	213.437,52	Domeniul Public al municipiului Bacău HCL 64/2005
1259	0	Teren	Str. C-tin Ene nr.1, S=19437mp, din care: -S=8149mp, teren aferent parc Auto, nr.cadastral 4784, carte funciara 11864 -S=11098mp, nr.cadastral 14494 Vecini:N,E-parc Cancicov, S-teren propr. partic.; V-str. C-tin Ene; nr.cadastral 15072, HCLnr.84/2007, HCLnr.299/2007	2007	6.280.844,97	Domeniul public al municipiului Bacău HCLnr.84/2007, HCLnr.299/2007
1260	1.6.1	Apartament	Str. Alexandru cel Bun nr.7/A/19, CSS Bacău	2001	98.588,28	Domeniul Public al municipiului Bacău HCL 48/2001
1261	1.6.1	Apartament	Str. Costache Negri nr.8/C/1, locuință de servicii, Asociația Nevăzătorilor	2008	110.931,98	Domeniul Public al municipiului Bacău L 114/1996 HCL 329/2008
1262	1.6.1	Imobil	Str.Aleea Ghiocelilor 12 bis, locuință de servicii Turtă Fl.		110.931,98	Domeniul Public al municipiului Bacău L 114/1996 L 213/1998



ANCPB Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU

Dosarul nr. 47887/28-08-2014

INCHIERE NR. 47887

REGISTRATOR Aronescu Mona-Camellia

Asupra cererii introduse de **MUNICIPUL BACAU** domiciliat în România, Jud. BACAU, Loc. BACAU, Str. MARASEȘTI, Nr. Postal 6 privind Actualizarea informațiilor tehnice în cartea funciara, în baza:
- act administrativ nr. adevărită postală atribuire număr Nr. 79183/340/26-08-2014 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACAU;
- act administrativ nr. adresa nr. 1304/4619/30-07-2014 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACAU; fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 120 lei, cu documentul de plată:
- chitanța nr. BCI037371/28-08-2014 în suma de 120 lei;

pentru serviciul având codul: 262,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 68725 (provenit din nr. cadastral de pe hartie 4784), înscris în cartea funciara 68725 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numărul 11864) UAT Bacau având proprietarii: Municipiul Bacau în cota de 1/1 de sub B.1;
- se actualizează informațiile tehnice ale imobilului, în sensul desfășurării construcției C5 sub B.2 din cartea funciara 68725 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numărul 11864) UAT Bacau;
- se notează adresa postală a imobilului, respectiv str. Constantin Ene nr.3, sub B.3 din cartea funciara 68725 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numărul 11864) UAT Bacau;

Prezența se va comunica partilor:
Sofronescu Constantin.

** Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef.

Data soluționării:
23-09-2014

Registrator,
Aronescu Mona-Camellia

(para și semnătura)

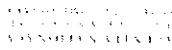
* Se precizează, atunci când este cazul, verificarea îndeplinirii obligației de plată a impozitului prevăzută de art. 77 din Codul Fiscal. ** Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înschere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

830

108

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau



Nr.cerere	47887
Ziua	28
Luna	08
Anul	2014

CARTE FUNCIARA NR. 68725 Comuna/Oraș/Municipiu: Bacau

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan		Adresa: Bacau, Strada Constantin Ene, nr. 3	
Nr crt	Nr.cadastral	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	68725	Din acte: 8,149; Masurata: 8,207	-

CONSTRUCTII

Nr. crt.	Nr.cadastral	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	68725-C1	Bacau, Strada Constantin Ene, nr. 3	Atelier mecanic(constructie caramida)
A1.2	68725-C2	Bacau, Strada Constantin Ene, nr. 3	Birouri (constructie caramida)
A1.3	68725-C3	Bacau, Strada Constantin Ene, nr. 3	GARA
A1.4	68725-C4	Bacau, Strada Constantin Ene, nr. 3	sopron
A1.6	68725-C6	Bacau, Strada Constantin Ene, nr. 3	Magazie(constructie caramida)
A1.7	68725-C7	Bacau, Strada Constantin Ene, nr. 3	sopron(depozit carburanti)
A1.8	68725-C8	Bacau, Strada Constantin Ene, nr. 3	MAGAZIE(constructie caramida)
A1.9	68725-C9	Bacau, Strada Constantin Ene, nr. 3	sopron

B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale
15373 / 25.07.2001

Hotare nr. 104, din 25.06.2001, emis de CONSILIUL LOCAL, adresa nr.24617 din 25.07.2001 emisa de Primaria Bacau	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1
I) MUNICIPIUL BACAU	
(provenita din conversia CF 11864)	
47887 / 28.08.2014	

Act administrativ nr. 1304/4619, din 30.07.2014, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU	
B2	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului, in sensul desfiintarii constructiei
Act administrativ nr. adeverinta postala atribuire numar Nr. 79183/340, din 26.08.2014, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU	
B3	se noteaza adresa postala a imobilului, respectiv str. Constantin Ene nr.3.

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	
NU SUNT	
Observatii / Referinte	

5.002
MS

292

Data eliberării,
[Signature]

Data soluționării,
23/09/2014

Asistent-registrator,
MARINELA PÔTORAC

(parafă și semnătură)
[Signature]

(parafă și semnătură)
[Signature]

Referent,

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou. Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii. S-a achitat tariful de 120 RON, chitanța nr. BC1037371/28-08-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 262,

** Lungimiile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri. *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Punct	Punct	Lungime segment "" (m)
1	2	24,0
2	3	31,7
3	4	2,2
4	5	1,0
5	6	7,2
6	7	10,6
7	8	28,2
8	9	13,1
9	10	0,8
10	11	13,1
11	12	28,2
12	13	13,1
13	14	0,8
14	15	13,1
15	16	28,2
16	17	13,1
17	18	0,8
18	19	10,4
19	20	24,0
20	21	17,9
21	22	17,9

Punct	Punct	Lungime segment "" (m)
1	2	45,0
2	3	10,8
3	4	5,7
4	5	5,7
5	6	6,2
6	7	5,7
7	8	6,2
8	9	5,7
9	10	49,3
10	11	26,6
11	12	9,2
12	13	49,3
13	14	26,6
14	15	9,2
15	16	40,2
16	17	17,9
17	18	17,9
18	19	17,9
19	20	17,9
20	21	17,9
21	22	17,9

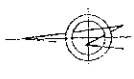
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecte in plan. Lungime Segmente

Id	Descriere	Din acte:	Cu acte
A1.7	68725-C7 constructii anexa	Din acte: 77; Masurata: 74	Cu acte
A1.8	68725-C8 constructii anexa	Din acte: 117; Masurata: 122	Cu acte
A1.9	68725-C9 constructii anexa	Din acte: 105; Masurata: 133	Cu acte

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILITATII

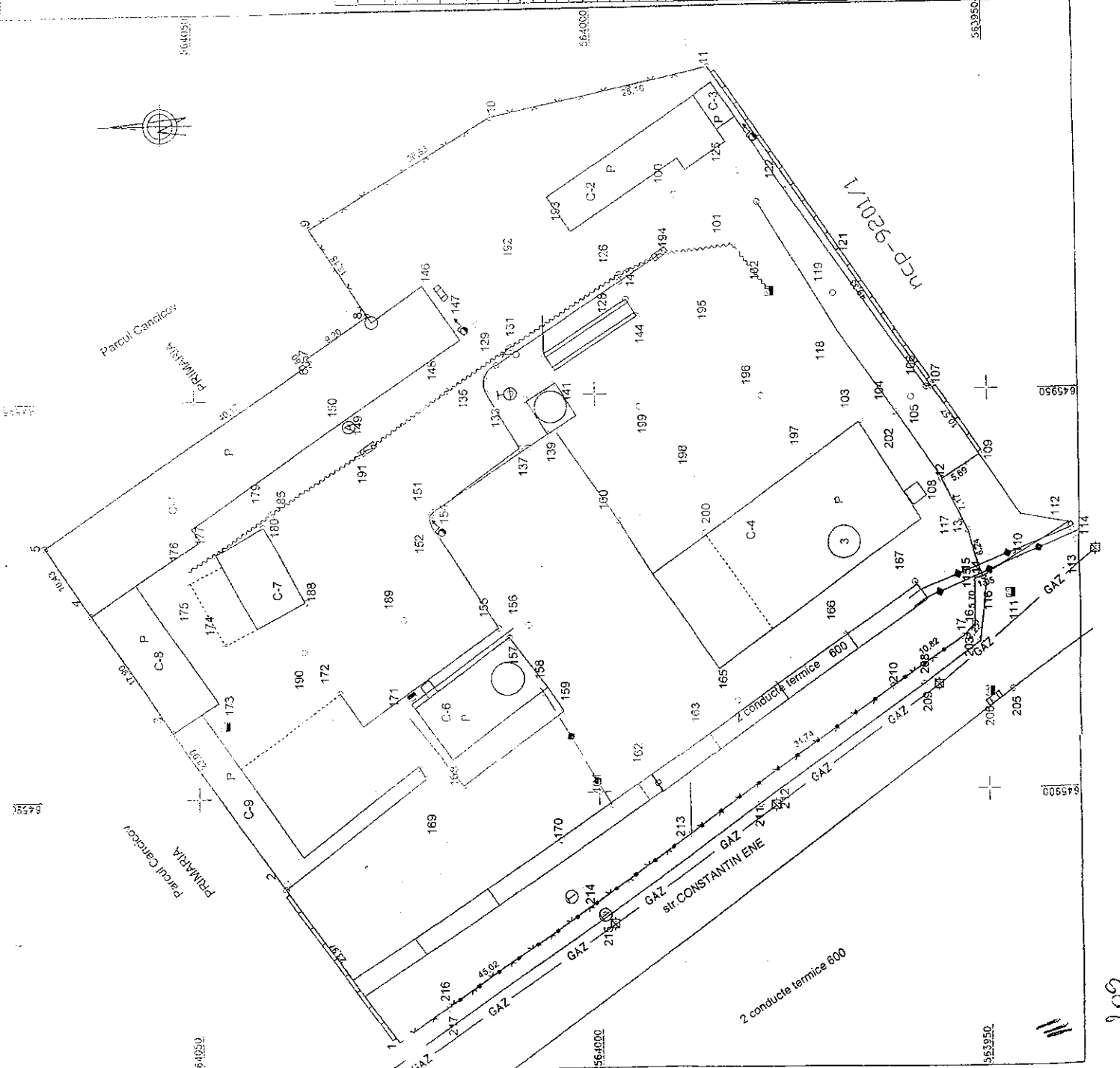
Scara 1 / 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
4784	8207	str. Constantin Ene nr. 3
Carte Funciara nr.	68725	UAT



Parcul Caraculov

Parcul Caraculov



A. Date referitoare la teren

Nr. parceda	Categoria de fol	Suprafata (mp)	Valoarea de innoptare (lei)	Monstrat
1	CC	8207		
Total				

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de innoptare (lei)	Metruc
C-1	519		alteier incalzire zidaris
C-2	136		garaj
C-3	15		garaj
C-4	473		SPORON.
C-5			manasie adrese
C-6	118		SPORON(depozit carburanti)
C-7	71		manasie
C-8	133		manasie
C-9			SPORON.
Total	1588		

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterale D(1,2,3,4)
	X [m]	Y [m]	
1	564025.501	645869.247	23.971
2	564039.452	645888.740	23.993
3	564053.324	645908.316	17.896
4	564063.077	645923.321	10.435
5	564068.840	645932.020	46.169
6	564035.819	645934.453	0.800
7	564035.869	645935.114	9.199
8	564028.369	645930.297	13.149
9	564035.291	645931.350	26.631
10	564012.650	645935.110	28.150
11	563985.150	645990.480	49.327
12	563957.070	645950.226	10.565
13	563951.850	645944.757	5.174
14	563951.850	645938.730	7.174
15	563956.720	645932.350	6.238
16	563956.720	645926.390	1.048
17	563951.750	645926.150	5.700
18	563951.750	645920.450	2.221
19	563953.310	645918.850	10.824
20	563962.216	645912.678	31.738
21	563988.405	645894.749	45.016
S(1)=8207.05mp	P=369.944m		

EXECUTANT

Semnatura si stampila
Data

Se confirma suprafata din masuratori introdusa in planul de amplasament si delimitare a imobilului pe baza de date furnizate de catre
Parc
Semnatura si data
Stampila OC/1

Suprafata totala masurata = 8207mp
Suprafata din act = 8199 mp