



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax: (+40) 234 588757



SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ȘI REGISTRUL AGRICOL NR. 5 DIN 22.08.2014

Prezentul proiect de hotărâre a fost înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activități economico - financiare, buget, investiții, la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și agricultură, la Comisia de specialitate nr. 3 - Comisia pentru comerț, turism, servicii publice și transport urban, gospodărie comunală și energie termică, la Comisia de specialitate nr.4 – Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție copii, sport și ocrotirea monumentelor istorice, protecția mediului și reconstrucție ecologică și la Comisia de specialitate nr.5 – Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Amendamentele pe care le veți formula vor fi depuse la camera 49, în cel mai scurt timp.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

ȘEF SERVICIU,
RODICA-FLORENTINA TAMBA

RT/Ds.I-A-2/Ex.1

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIER LOCAL

Nr. 6378/ 22.08.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

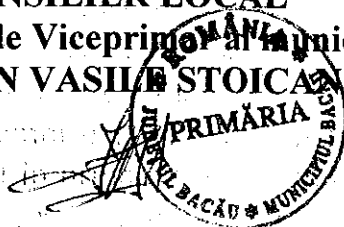
**la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 502/ 2007
prin care s-au aprobat „Criteriile” pentru stabilirea ordinii de prioritate și
„Lista” cu actele necesare în soluționarea cererilor de locuințe sociale sau din
fondul locativ de stat**

Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 502/ 2007 prin care s-au aprobat „Criteriile” pentru stabilirea ordinii de prioritate și „Lista” cu actele necesare în soluționarea cererilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat, s-a întocmit datorită faptului că s-au receptionat locuințele sociale situate în strada Henri Coanda nr. 9.

Conform art. 43 din Legea nr. 114/ 1996, Lege locuinței, republicată și actualizată “Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, în condițiile prevederilor prezentului capitol, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite.”, ceea ce stabilește și prezentul proiect de hotărâre.

Solicităm aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

CONSILIER LOCAL
cu atribuții delegate de Viceprimarul Municipiului Bacău
IULIAN VASILE STOICĂ



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea HCL nr. 502/ 2007 prin care s-au aprobat „Criteriile” pentru stabilirea ordinii de prioritate și „Lista” cu actele necesare în soluționarea cererilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Având în vedere :

- Referatul nr. 6368/ 22.08.2014 al Compartimentului Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari;
- Expunerea de motive a Consilierului local cu atribuții delegate de Viceprimar al municipiului Bacău, Iulian Vasile Stoican nr. 6378/ 22.08.2014 ;
- Raportul compartimentelor de resort nr. 6379/ 22.08.2014;
- Prevederile art. 2 lit. „c” și ale art. 43 din Legea nr. 114/ 1996, Lege locuinței, republicată și actualizată;
- Prevederile HGR nr. 1275/ 2000, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- Prevederile art. 47 și art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată și actualizată;
- HCL nr. 505/ 2007 privind aprobarea „Criteriilor” pentru stabilirea ordinii de prioritate și a „Listei” cu actele necesare în soluționarea cererilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat;

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “d” și ale alin. (6) lit. “a” punctul 17 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată și actualizată:

H O T Ă R Ă Ș T E

ART. 1. Se aprobă înlocuirea Anexei nr. 1 la HCL nr. 502/ 2005 – Criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea solicitărilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat, cu una nouă, parte intrgrantă a prezentei hotărâri.

ART. 2. Se aprobă înlocuirea Anexei nr. 2 la HCL nr. 502/ 2005 – Lista cu actele necesare ce trebuie depuse de solicitant în soluționarea cererii pentru a obține o locuință socială sau din fondul locativ de stat, cu una nouă, parte intrgrantă a prezentei hotărâri.

ART. 3 – Celelalte prevederi ale HCL nr. 502/ 2007 sunt și rămân în vigoare,

ART. 4 – Hotărârea va fi comunicată Arhitectului Șef – Compartimentului Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari.

CONSILIER LOCAL
cu atribuții delegate de Viceprimar al municipiului Bacău
IULIAN VASILE STOICAN



CRITERII

Pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea solicitărilor de locuințe sociale

I. Criterii de acces la locuință:

A. Au acces la locuință socială:

1. Persoanele cu domiciliul în municipiul Bacău și care își desfășoară activitatea în municipiul Bacău sau pe o rază de 30 km în afara municipiului;
2. *Titularul și membrii de familie majori trebuie să realizeze venituri de cel puțin 12 luni. Excepție fac persoanele care urmează o formă de învățământ la zi (elev sau student, pensionarii, persoanele cu handicap sau alte persoane care realizează venituri conform unor legi speciale);*
3. *Venitul net lunar pe membru de familie să fie cu 20% mai mic decât câștigul salarial mediu nominal net comunicat de Institutul Național de Statistică;*

Pot beneficia de locuințe sociale, în ordinea punctajului întrunit, următoarele categorii de persoane:

1. *Persoane majore care îndeplinesc criteriile de acces la o locuință socială;*
2. *Tienrii proveniți din instituțiile de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani;*
3. *Invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap;*
4. *Pensionarii, veteranii și vădulele de război;*
5. *Persoanele beneficiare ale prevederilor Decretului-lege 118/1990, privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice a eroilor-martiri și luptătorilor care au contribui la victoria revoluției române din decembrie 1989, republicat și actualizat;*
6. *Persoanele beneficiare ale prevederilor Legii 341/2004;*

C. Nu pot avea acces la locuințele sociale persoanele sau familiile care:

1. dețin în proprietate o locuință;
2. au înstrăinat o locuință după data de 01.01.1990;
3. au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
4. dețin în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ.

Notă: aceste criterii sunt obligatorii.

II. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj

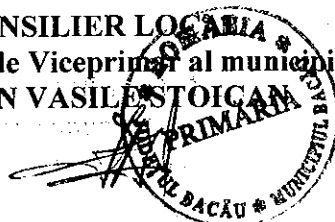
Nr. Crt.	CRITERII	Punctaj
1.	SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ	
	1.1 Chiriaș în spațiu din fond locativ privat	10
	1.2 Tolerat în spațiu	7
	1.3 Suprafața locuibilă deținută :mp/locatar	
	- între 15 mp și la 18 mp inclusiv	5
	- între 12 mp și 15 mp inclusiv	7
	- între 8 mp și 12 mp inclusiv	9
	- mai mică de 8 mp	10
2.	STAREA CIVILĂ	
	2.1 a) Căsătorit	10
	b) Necăsătorit	6
	c) Monoparental	10
	2.2 Copii	
	- a) Pentru fiecare copil minor	1
- b) Alte persoane în întreținere, indiferent de numărul acestora	2	
	STAREA DE SĂNĂTATE	

3.	3.1 Invalid de gradul I sau handicap grav	7
	3.2 Invalid de gradul II sau handicap accentuat	5
	3.3 Invalid de gradul III/handicap mediu sau boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită însoțitor sau o cameră în plus, conform O.U.G nr.40/1999	3
VECHIMEA CERERII		
4.	4.1 Până la 1 an	1
	4.2 Între 1 și 2 ani	3
	4.3 Între 2 și 3 ani	6
	4.4 Între 3 și 4 ani	9
	4.5 Pentru fiecare an ce depășește 4 ani	4
NIVELUL DE STUDII		
5.	5.1 Studii superioare	15
	5.2 Studii postliceale, învățământ superior de scurtă durată/ școli militare/studii postliceale	13
	5.3 Studii medii	10
	5.4 Absolvent a 10 clase/școală profesională	8
	5.5 Studii primare sau gimnaziale	3
LOCUL DE MUNCĂ		
6.	6.1 Instituții publice de interes național sau comunitar (medicină, învățământ, administrație publică)	3
	6.2 Agenți economici privati	3
VENITUL MEDIU NET PE MEMBRU DE FAMILIE		
7.	7.1 Sub 500 lei	3
	7.2 Între 500 lei și 900 lei	2
	7.3 Între 900 lei și 1350 lei	1
8.	Pensionarii, veteranii și văduvele de război	3
9.	Beneficiarii prevederilor Legii 341/2004 referitoare la eroii martiri și luptători ai revoluției	3
10.	Beneficiarii Decretului lege 118/1190 referitor la persoanele persecutate politic de dictatura comunistă	
11.	Persoanele evacuate din case naționalizate revendicate și retrocedate	7
12.	Solicitanții proveniți din instituții de ocrotire socială	7
13.	Total	

Notă:

- în cazul înregistrării unor punctaje egale solicitanții vor fi departajați în funcție de:
 1. numărul de copii;
 2. vechimea cererii solicitantului;
 3. starea de sănătate a titularului și a membrilor de familie;
- la depunerea cererii, solicitantul își va exprima opțiunea pentru tipul de locuință pentru care optează (ANL sau sociale)

CONSILIER LOCAL
cu atribuții delegate de Viceprimar al municipiului Bacău
IULIAN VASILEȘTOICĂ



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
BARDAȘU CRISTINA

ACTE NECESARE PENTRU SOLICITAREA UNEI LOCUINȚE SOCIALE

1. cererea depusă în nume propriu de solicitantul cu domiciliul stabil sau de reședință în municipiul Bacău;
2. buletin (carte) identitate soți, copii și a persoanelor cu care locuiesc împreună la adresă (copii);
3. certificat de naștere copii sub 14 ani (copie);
4. hotărâre judecătorească de încredințare copii- după caz (copie);
5. acte de stare civilă- certificat de căsătorie, deces, hotărâre de divorț – după caz (copie);
6. actele privind locuința de la adresa de domiciliu sau de reședință : contract de vânzare- cumpărare, schița locuinței cu suprafața locuibilă (copie);
7. contractul de închiriere a locuinței, înregistrat la Administrația finanțelor publice (copie);
8. diplomă de absolvire studii superioare, postliceale, medii, profesionale, gimnaziale, primare după caz (copie) după caz, sau foaia matricolă (acolo unde nu există diplomă de absolvire);
9. sentința civilă definitivă de restituire a imobilului revendicat și de evacuare a chiriașului, înștiințarea de încetare a contractului de închiriere, procesul verbal de evacuare, după caz (copie);
10. certificat de handicap, (de invaliditate) emis de comisiile de expertiză sau certificat medical cu boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei care se încadrează în prevederile O.U.G nr.40/1999 (dreptul la o cameră în plus), semnat de medicul specialist și conducătorul instituției emitente – după caz (copie);
11. certificat care să ateste calitatea de veteran de război, de repatriat, de persecutat politic conform Decretului lege 118/1990, de revoluționar conform prevederilor Legii 341/2004, după caz;
12. adeverință din care să rezulte că a fost asistat în instituții de ocrotire socială;
13. decizie de pensionare, cupon de pensie (copie);
14. declarație la notariat din partea tuturor membrilor familiei majori, că nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o locuință proprietate sau cu chirie din fondul locativ de stat după 01.01.1990- (original);
15. *Adeverințe cu venitul net al membrilor de familie majori, detaliat pe ultimele 12 luni (documente în original); extras după REVISAL pentru ultimele 12 luni, adeverință de la ANAF cu veniturile nete realizate*

CONSILIER LOCAL
cu atribuții delegate de Viceprimar al Municipiului Bacău

IULIAN VASILE ȘTOICAN

PRIMĂRIA

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
BARDAȘU CRISTINA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SERVICIUL JURIDIC ȘI APLICAREA LEGILOR PROPRIETĂȚII
AVIZ DE LEGALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 502/ 2007 prin care s-au aprobat „Criteriile” pentru stabilirea ordinii de prioritate și „Lista” cu actele necesare în soluționarea cererilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- **Prevederilor art. 2 lit „c” și ale art. 43 din Legea nr. 114/ 1996, Lege locuinței, republicată și actualizată, care precizează:**

Art. 2 c) Locuinta sociala

Locuinta care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a caror situație economică nu le permite accesul la o locuintă în proprietate sau închirierea unei locuinte în condițiile pieței.

Art. 43 Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, în condițiile prevederilor prezentului capitol, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite.

- **Prevederilor HGR nr. 1275/ 2000, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;**

- **Prevederilor art. 47 și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată, care precizează:**

Art. 47 Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar. În cazul în care președintele de ședință lipsește sau refuză să semneze, hotărârea consiliului local se semnează de 3-5 consilieri locali.

Art. 117 Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean;

- **Dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “d” și ale alin. (6) lit. “a” punctul 17 din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată, care precizează:**

Art. 36 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

d) atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local:

a) asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

17. locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa;

- **și-l avizăm favorabil**

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ȘEF SERVICIU
GAVRILESCU CORNELIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACĂU
CONSILIER LOCAL
COMPARTIMENTUL FOND LOCATIV ȘI ÎNDRUMARE ASOCIAȚII DE
PROPRIETARI
Nr. 6379/ 22.08.2014

RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 502/ 2007 prin care s-au aprobat „Criteriile” pentru stabilirea ordinii de prioritate și „Lista” cu actele necesare în soluționarea cererilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat

Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 502/ 2007 prin care s-au aprobat „Criteriile” pentru stabilirea ordinii de prioritate și „Lista” cu actele necesare în soluționarea cererilor de locuințe sociale, a fost întocmit prin respectarea prevederilor Legii nr. 114/ 1996, Legea locuinței, republicată și actualizată și ale HGR nr. 1275/ 2000, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, motiv pentru care avizăm favorabil proiectul de hotărâre.

CONSILIER LOCAL
cu atribuții delegate de Viceprimar al municipiului Bacău
IULIAN VASILE STOICAN



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
BARDAȘU CRISTINA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax: (+40) 234 588757



ARHITECT ȘEF
COMPARTIMENTUL FOND LOCATIV ȘI ÎNDRUMARE
ASOCIAȚII DE PROPRIETARI
Nr. 6368 din 22.08.2014

APROB
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Ec. Vasile Tescaru

REFERAT

Având în vedere:

- prevederile Legii locuinței, nr.114/1996, republicată și a HG nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996 cu modificările și completările ulterioare art. 2 lit.c „Locuința socială care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței” și art. 43 „ Locuințele sociale se repartizează de către consiliile locale pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, în condițiile prevederilor prezentului capitol și de ele pot beneficia în ordinea de prioritate stabilită de consiliile locale următoarele categorii de persoane: tinerii căsătoriți care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele handicapate, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii nr. 42/1990, republicată și ai Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, alte persoane sau familii îndreptățite”.

- Procesul verbal nr. 6241/19.08.2014 al comisiei sociale;
- Recepția locuințelor sociale din strada Henri Condă nr. 9;

Propunem promovarea unui proiect de hotărâre care modifică HCL 502/2007, anexa 1 și 2 astfel:
ANEXA 1.

I. Criterii de acces la locuință socială

A. – Au acces la locuință socială:

Punctul 2 „*Titularul și membrii de familie majori trebuie să realizeze venituri de cel puțin 12 luni. Excepție fac persoanele care urmează o formă de învățământ la zi (elev sau student, pensionarii, persoanele cu handicap sau alte persoane care realizează venituri conform unor legi speciale)*” față de „*Cel puțin un membru de familie să aibă un loc de muncă sau să fie beneficiarul unei surse de venit*”

Punctul 3 „*Venitul net lunar pe membru de familie să fie cu 20% mai mic decât câștigul salarial mediu nominal net comunicat de Institutul Național de Statistică*” față de „*Venitul lunar pe persoană sau membru de familie să fie cu 20% mai mic decât venitul mediu net pe economie*”

B. Pot beneficia de locuințe sociale în ordinea punctajului întrunit următoarele categorii de persoane:

- *Persoane majore care îndeplinesc criteriile de acces la o locuință socială*
- *Tinerii proveniți din instituțiile de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani;*
- *Invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap;*
- *Pensionarii, veteranii și văduvele de război;*
- *Persoanele beneficiare ale prevederilor Decretului-lege 118/1990, privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice a eroilor-martiri și luptătorilor care au contribui la victoria revoluției române din decembrie 1989, republicat și actualizat;*
- *Persoanele beneficiare ale prevederilor Legii 341/2004;*

Față de:

- „Pot beneficia de locuințe sociale în ordinea punctajului întrunit următoarele categorii de persoane:
- Tinerii căsătoriți care au fiecare vârsta de până la 35 ani;
 - Tinerii proveniți din instituțiile de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani;
 - Invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap;
 - Pensionarii, veteranii și văduvele de război;
 - Persoanele beneficiare ale prevederilor Decretului-lege 118/1990, privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice a eroilor-martiri și luptătorilor care au contribuit la victoria revoluției române din decembrie 1989, republicat și actualizat;
 - Persoanele beneficiare ale prevederilor Legii 341/2004;
 - Persoane care, în funcție de vârstă nu mai pot beneficia de locuințe construite prin A.N.L.;
 - Alte persoane și familii îndreptățite;

II. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

Punctul 6 – Locul de muncă

Punctul 6.2 „ Agenți economici privați – 3 puncte ” față de „ Agenți economici privați – 2 puncte ”

Punctul 7 – Venitul mediu net pe membru de familie

Punctul 7.1 „ sub 500 lei – 3 puncte ” față de „ sub 300 lei – 3 puncte ”

Punctul 7.2 „ între 500 lei – 900 lei – 2 puncte ” față de „ între 300 lei și venitul minim pe economie – 2 puncte ”

Punctul 7.3 „ între 900 lei și 1350 lei – 1 punct ” față de „ între venitul minim pe economie și venitul mediu pe economie – 1 punct ”.

Nota din subsolul paginii se va modifica și va avea următoarea formă:

„În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de:

1. Numărul de copii;
2. Vechimea cererii solicitantului;
3. Starea de sănătate a titularului și a membrilor de familie.

- La depunerea cererii, solicitantul își va exprima obștiunea pentru tipul de locuință pentru care optează (ANL sau social) ”

Față de:

„- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de stare de sănătate în ordinea: 1. Numărul de copii, 2. Vechimea cererii solicitantului, 3. invaliditate gradul I/handicap grav, invaliditate gr.II/ handicap accentuat,invaliditate grad III/handicap mediu.

- În cazul familiilor, vor fi punctate actele care avantajează familia, dacă soția sau soțul este mai bine cotate din punct de vedere al studiilor.

- La depunerea cererii, solicitantul își va exprima obștiunea pentru tipul de locuință pentru care optează (ANL sau social)

ANEXA 2

Lista cu actele necesare ce trebuie depuse de solicitant în soluționarea cererii pentru a obține o locuință socială sau din fondul locativ de stat.

- *Punctul 15 „Adeverințe cu venitul net al membrilor de familie majori, detaliat pe ultimele 12 luni (documente în original), extras după REVISAL pentru ultimele 12 luni, adeverință de la ANAF cu veniturile nete realizate ” față de „ adeverințele cu venitul net al membrilor de familie ce produc venituri, detaliat pe ultimele 12 luni sau mediu net din ultimul an (original) și copie după cartea de muncă.*

- Punctul 16 se anulează.

Celelalte prevederi cuprinse în HCL nr.502/2007, anexa nr.1, anexa 2 sunt și rămân în vigoare.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Bardașu Cristina



Compartimentul Fond Locativ și Îndrumare

Asociații de Proprietari

Gornescu Luminița



CRITERII

Pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea solicitărilor de locuințe sociale

I. Criterii de acces la locuință:

A. Au acces la locuință socială:

1. Persoanele cu domiciliul în municipiul Bacău și care își desfășoară activitatea în municipiul Bacău sau pe o rază de 30 km în afara municipiului;
2. *Titularul și membrii de familie majori trebuie să realizeze venituri de cel puțin 12 luni. Eexcepție fac persoanele care urmează o formă de învățământ la zi (elev sau student, pensionarii, persoanele cu handicap sau alte persoane care realizează venituri conform unor legi speciale);*
3. *Venitul net lunar pe membru de familie să fie cu 20% mai mic decât câștigul salarial mediu nominal net comunicat de Institutul Național de Statistică;*

Pot beneficia de locuințe sociale, în ordinea punctajului întrunit, următoarele categorii de persoane:

1. *Persoane majore care îndeplinesc criteriile de acces la o locuință socială;*
2. *Tienrii proveniți din instituțiile de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani;*
3. *Invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap;*
4. *Pensionarii, veteranii și văduvele de război;*
5. *Persoanele beneficiare ale prevederilor Decretului-lege 118/1990, privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice a eroilor-martiri și luptătorilor care au contribui la victoria revoluției române din decembrie 1989, republicat și actualizat;*
6. *Persoanele beneficiare ale prevederilor Legii 341/2004;*

C. Nu pot avea acces la locuințele sociale persoanele sau familiile care:

1. dețin în proprietate o locuință;
2. au înstrăinat o locuință după data de 01.01.1990;
3. au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
4. dețin în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ.

Notă: aceste criterii sunt obligatorii.

II. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj

Nr. Crt.	CRITERII	Punctaj
	SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ	
	1.1 Chiriaș în spațiu din fond locativ privat	10
	1.2 Tolerat în spațiu	7
	1.3 Suprafața locuibilă deținută :mp/locatar	
	- între 15 mp și la 18 mp inclusiv	5
1.	- între 12 mp și 15 mp inclusiv	7
	- între 8 mp și 12 mp inclusiv	9
	- mai mică de 8 mp	10
	STAREA CIVILĂ	
	2.1 a) Căsătorit	10
	b) Necăsătorit	6
2.	c) Monoparental	10
	2.2 Copii	

	- a) Pentru fiecare copil minor	1
	- b) Alte persoane în întreținere, indiferent de numărul acestora	2
	STAREA DE SĂNĂTATE	
	3.1 Invalid de gradul I sau handicap grav	7
	3.2 Invalid de gradul II sau handicap accentuat	5
3.	3.3 Invalid de gradul III/handicap mediu sau boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită însoțitor sau o cameră în plus, conform O.U.G nr.40/1999	3
	VECHIMEA CERERII	
	4.1 Până la 1 an	1
	4.2 Între 1 și 2 ani	3
	4.3 Între 2 și 3 ani	6
4.	4.4 Între 3 și 4 ani	9
	4.5 Pentru fiecare an ce depășește 4 ani	4
	NIVELUL DE STUDII	
	5.1 Studii superioare	15
	5.2 Studii postliceale, învățământ superior de scurtă durată/ școli militare/studii postliceale	13
5.	5.3 Studii medii	10
	5.4 Absolvent a 10 clase/școală profesională	8
	5.5 Studii primare sau gimnaziale	3
	LOCUL DE MUNCĂ	
6.	6.1 Instituții publice de interes național sau comunitar (medicină, învățământ, administrație publică)	3
	6.2 Agenți economici privați	3
	VENITUL MEDIU NET PE MEMBRU DE FAMILIE	
	7.1 Sub 500 lei	3
7.	7.2 Între 500 lei și 900 lei	2
	7.3 Între 900 lei și 1350 lei	1
8.	Pensionarii, veteranii și văduvele de război	3
9.	Beneficiarii prevederilor Legii 341/2004 referitoare la eroii martiri și luptători ai revoluției	3
10.	Beneficiarii Decretului lege 118/1190 referitor la persoanele persecutate politic de dictatura comunistă	
11.	Persoanele evacuate din case naționalizate revendicate și retrocedate	7
12.	Solicitanții proveniți din instituții de ocrotire socială	7
13.	Total	

Notă:

- în cazul înregistrării unor punctaje egale solicitanții vor fi departajați în funcție de:
 1. numărul de copii;
 2. vechimea cererii solicitantului;
 3. starea de sănătate a titularului și a membrilor de familie;
- la depunerea cererii, solicitantul își va exprima opțiunea pentru tipul de locuință pentru care optează (ANL sau sociale)

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Bardasu Cristina



Compartimentul Fond Locativ și Îndrumare
Asociații de Proprietari
GORNESCU LUMINIȚA



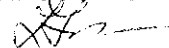
ACTE NECESARE PENTRU SOLICITAREA UNEI LOCUINȚE SOCIALE

1. cererea depusă în nume propriu de solicitantul cu domiciliul stabil sau de reședință în municipiul Bacău;
2. buletin (carte) identitate soți, copii și a persoanelor cu care locuiesc împreună la adresă (copii);
3. certificat de naștere copii sub 14 ani (copie);
4. hotărâre judecătorească de încredințare copii- după caz (copie);
5. acte de stare civilă- certificat de căsătorie, deces, hotărâre de divorț – după caz (copie);
6. actele privind locuința de la adresa de domiciliu sau de reședință : contract de vânzare- cumpărare, schița locuinței cu suprafața locuibilă (copie);
7. contractul de închiriere a locuinței, înregistrat la Administrația finanțelor publice (copie);
8. diplomă de absolvire studii superioare, postliceale, medii, profesionale, gimnaziale, primare după caz (copie) după caz, sau foaia matricolă (acolo unde nu există diplomă de absolvire);
9. sentința civilă definitivă de restituire a imobilului revendicat și de evacuare a chiriașului, înștiințarea de încetare a contractului de închiriere, procesul verbal de evacuare, după caz (copie);
10. certificat de handicap, (de invaliditate) emis de comisiile de expertiză sau certificat medical cu boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei care se încadrează în prevederile O.U.G nr.40/1999 (dreptul la o cameră în plus), semnat de medicul specialist și conducătorul instituției emitente – după caz (copie);
11. certificat care să ateste calitatea de veteran de război, de repatriat, de persecutat politic conform Decretului lege 118/1990, de revoluționar conform prevederilor Legii 341/2004, după caz;
12. adeverință din care să rezulte că a fost asistat în instituții de ocrotire socială;
13. decizie de pensionare, cupon de pensie (copie);
14. declarație la notariat din partea tuturor membrilor familiei majori, că nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o locuință proprietate sau cu chirie din fondul locativ de stat după 01.01.1990- (original);
15. *Adeverințe cu venitul net al membrilor de familie majori, detaliat pe ultimele 12 luni (documente în original), extras după REVISAL pentru ultimele 12 luni, adeverință de la ANAF cu veniturile nete realizate*

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Bardasu Cristina



Compartimentul Fond Locativ și Îndrumare
Asociații de Proprietari
GORNESCU LUMINIȚA





România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea „Criteriilor” pentru stabilirea ordinei de prioritate și a „Listei” cu actele necesare în soluționarea cererilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Având în vedere:

- Prevederile art. 2, lit. „c” și ale art. 43 din Legea nr. 114/11.10.1996, privind locuințele republicată și actualizată;
- Referatul nr. 50706/13.12.2007, al Direcției de Patrimoniu, însoțit de anexa 1, „Criteriile” pentru stabilirea ordinei de prioritate și anexa 2, „Lista” cu actele necesare soluționării cererilor de locuințe sociale;
- Prevederile art. 47 și art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată;
- Expunerea de Motive a Primarului Municipiului Bacău.

În baza dispozițiilor art. 36 (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „a”, alin. (6) lit. „a” punctul 17 și ale art. 45 (1) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă „Criteriile” pentru stabilirea ordinei de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat, conform Anexei nr. 1 A, la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă „Lista” cu actele necesare ce trebuie depuse de solicitant, în soluționarea cererilor, pentru a obține o locuință socială sau din fondul locativ de stat, conform Anexei nr. 1 B la prezenta hotărâre.

Art. 3 (1) Repartizarea locuințelor se face în limita fondului de locuințe disponibil.

(2) Solicitanții înscrși în lista de priorități, care nu vor beneficia de repartizarea unei locuințe în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori în limita fondului de locuințe disponibil, în respectivul an și în noua ordine de prioritate stabilită.

(3) Înainte de emiterea repartiției solicitantul va confirma cu acte la zi, situația prezentată anterior.

(4) Cererile de locuințe nesoluționate se vor actualiza anual până la data de 31 decembrie a fiecărui an, iar listele de priorități se vor reface până la sfârșitul lunii februarie din anul următor.

Art. 4. Anexele nr. 1 A și nr. 1 B, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Hotărârea va fi comunicată Direcției de Patrimoniu, Serviciului Public de Administrare a Fondului Locativ și Îndrumare a Asociațiilor de Proprietari și Secretarului Comisiei Municipale pentru analiza cererilor pentru locuințe, consilier juridic Potoschi Ancuța-Daniela.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CRĂCIUN CONSTANTIN DRAGOS**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

**NR.502
DIN 28.12.2007
red.Gh.Is./M.C./
exp.1/
ds.I-A-4**

CRITERII

Pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea solicitărilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat.

I. Criterii de acces la locuință:

A. Au acces la locuință socială:

1. Persoanele cu domiciliul în municipiul Bacău și care își desfășoară activitatea în municipiul Bacău sau pe o rază de 30 km în afara municipiului;
2. Cel puțin un membru de familie să aibă un loc de muncă sau să fie beneficiarul unei surse de venit,
3. Venitul lunar pe persoană sau membru de familie să fie cu 20% mai mic decât venitul mediu net pe economie.

Notă: aceste criterii sunt obligatorii.

B. Pot beneficia de locuințe sociale, în ordinea punctajului întrunit, următoarele categorii de persoane:

- tinerii căsătoriți care au fiecare vârsta de până la 35 ani;
- tinerii proveniți din instituțiile de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani;
- invalizii de gradul I, II, persoanele cu handicap;
- pensionarii, veteranii și văduvele de război;
- persoanele beneficiare ale prevederilor Decretului lege 118/1990, privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice a eroilor-martiri și luptătorilor care au contribuit la victoria revoluției române din decembrie 1989, republicat și actualizat;
- persoanele beneficiare ale prevederilor Legii 341/2004;
- persoanele care, în funcție de vârstă, nu mai pot beneficia de locuințe construite prin A.N.L;
- alte persoane și familii îndreptățite.

C. Nu pot avea acces la locuințele sociale persoanele sau familiile care:

- dețin în proprietate o locuință;
- au înstrăinat o locuință după data de 01.01.1990;
- au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- dețin în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ.

II. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj

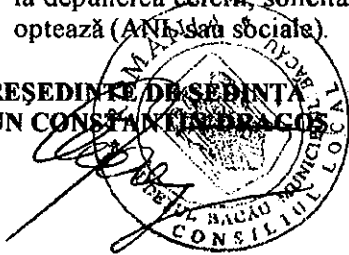
Nr. Crt.	CRITERII	Punctaj
	SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ	
	1.1 Chiriaș în spațiu din fond locativ privat	10
	1.2 Tolerat în spațiu	7
	1.3 Suprafața locuibilă deținută :mp/locatar	
	- între 15 mp și la 18 mp inclusiv	5
1.	- între 12 mp și 15 mp inclusiv	7
	- între 8 mp și 12 mp inclusiv	9
	- mai mică de 8 mp	10

	STAREA CIVILĂ	
	2.1 a) Căsătorit	10
	b) Necăsătorit	6
	2.2 Copii	
2.	- a) Pentru fiecare copil minor,	1
	- b) Alte persoane în întreținere, indiferent de numărul acestora	2
	STAREA DE SĂNĂTATE	
	3.1 Invalid de gradul I sau handicap grav	7
	3.2 Invalid de gradul II sau handicap accentuat	5
3.	3.3 Invalid de gradul III/handicap mediu sau boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită însoțitor sau o cameră în plus, conform O.U.G nr 40/1999	3
	VECHIMEA CERERII	
	4.1 Până la 1 an	1
	4.2 Între 1 și 2 ani	3
	4.3 Între 2 și 3 ani	6
4.	4.4 Între 3 și 4 ani	9
	4.5 Pentru fiecare an ce depășește 4 ani	4
	NIVELUL DE STUDII	
	5.1 Studii superioare	15
	5.2 Studii postliceale, învățământ superior de scurtă durată/ școli militare/studii postliceale	13
5.	5.3 Studii medii	10
	5.4 Absolvent a 10 clase/școală profesională	8
	5.5 Studii primare sau gimnaziale	3
	LOCUL DE MUNCĂ	
6.	6.1 Instituții publice de interes național sau comunitar (medicină, învățământ, administrație publică)	3
	6.2 Agenți economici privați	2
	VENITUL MEDIU NET PE MEMBRU DE FAMILIE	
	7.1 Sub 300 lei	3
7.	7.2 Între 300 lei și venitul minim pe economie	2
	7.3 Între venitul minim pe economie și venitul mediu pe economie	1
8.	Pensionarii, veteranii și văduvele de război	3
9.	Beneficiarii prevederilor Legii 341/2004 referitoare la eroii martiri și luptători ai revoluției	3
10.	Beneficiarii Decretului lege 118/1190 referitor la persoanele persecutate politic de dictatura comunistă	
11.	Persoanele evacuate din case naționalizate revendicate și retrocedate	7
12.	Solicitanții proveniți din instituții de ocrotire socială	7
13.	Total	

Notă:

- în cazul înregistrării unor punctaje egale solicitanții vor fi departajați în funcție de starea de sănătate în ordinea: 1. numărul de copii, 2. vechimea cererii solicitantului, 3. invaliditate gr.I/ handicap grav, invaliditate gr. II/ handicap accentuat, invaliditate gr.III/ handicap mediu.
- în cazul familiilor, vor fi punctate actele care avantajează familia, dacă soția sau soțul este mai bine cotate din punct de vedere al studiilor.
- la depunerea cererii, solicitantul își va exprima opțiunea pentru tipul de locuință pentru care optează (ANH sau sociale).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CRĂCIUN CONSTANȚIN DRĂGOS



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

LISTA
CU ACTELE NECESARE CE TREBUIE DEPUSE DE SOLICITANT ÎN SOLUȚIONAREA
CERERII PENTRU A OBȚINE O LOCUINȚĂ SOCIALĂ SAU DIN FONDUL LOCATIV
DE STAT

1. cererea depusă în nume propriu de solicitantul cu domiciliul stabil sau de reședință în municipiul Bacău;
2. buletin (carte) identitate soți, copiii care au împlinit 14 ani și a persoanelor cu care locuiesc împreună la aceeași adresă (copii);
3. certificate de naștere ale copiilor sub 14 ani (copie xeroxată);
4. hotărâre judecătorească de încredințare copii- după caz (copie xeroxată) cu mențiunea rămasă definitivă;
5. acte de stare civilă- certificat de căsătorie, deces, hotărâre de divorț – după caz (copie xeroxată);
6. actele privind locuința de la adresa de domiciliu sau de reședință : contract de vânzare-cumpărare, schița locuinței cu suprafața locuibilă (copie xeroxată);
7. contractul de închiriere a locuinței, înregistrat la Administrația finanțelor publice (copie xeroxată);
8. diplomă de absolvire studii superioare, postliceale, medii, profesionale, gimnaziale, primare după caz (copie xeroxată) sau foaia matricolă (acolo unde nu există diplomă de absolvire);
9. sentința civilă definitivă de restituire a imobilului revendicat și de evacuare a chiriașului, înștiințarea de încetare a contractului de închiriere, procesul verbal de evacuare, după caz (copie xeroxată);
10. certificat de handicap, (de invaliditate) emis de comisiile de expertiză sau certificat medical cu boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei care se încadrează în prevederile O.U.G nr.40/1999 (dreptul la o cameră în plus), semnat de medicul specialist și conducătorul instituției emitente – după caz (copie xeroxată);
11. certificat care să ateste calitatea de veteran de război, de repatriat, de persecutat politic conform Decretului lege 118/1990, republicat și actualizat, de revoluționar conform prevederilor Legii 341/2004, după caz;
12. adeverință din care să rezulte că a fost asistat în instituții de ocrotire socială;
13. decizie de pensionare, cupon de pensie (copie xeroxată);
14. declarație autentificată la notarul public, din partea tuturor membrilor familiei majori, că nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau nu deține cu chirie o locuință din fondul locativ de stat după 01.01.1990- (original);
15. adeverințe cu venitul net al membrilor de familie ce produc venituri, detaliat pe ultimele 12 luni sau mediu net din ultimul an (original) și copie după cartea de muncă;
16. declarație de impunere sau declarații notariale pentru situația în care nu se poate face dovada realizării veniturilor prin actele prevăzute la punct. 15

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CRĂCIUN CONSTANȚA DRĂGOS

MG/MG/2Ex./Dg.11.4

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

