



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax: (+40) 234 588757



SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ȘI REGISTRUL AGRICOL NR. 5 DIN 04.11.2016

Prezentul proiect de hotărâre este înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și investiții, la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și ocrotire monumentelor istorice, agricultură, protecția mediului și ecologie, la Comisia de specialitate nr.4 – Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție copii și sport și la Comisia de specialitate nr.5 – Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești .

Amendamentele pe care comisiile de specialitate le vor formula, vor fi depuse la camera 49, în cel mai scurt timp.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU,
RODICA-FLORENTINA TAMBA

RT/Ds.I-A-2/Ex.1

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 69229/09.09.2014 incheiat intre Municipiul Bacau si d-nii Jicmon Gheorghe si Jicmon Maria pentru obtinerea Autorizatiei de Construire « balcon cu rampa de acces pentru persoane cu handicap locomotor » pe terenul situat in intravilanul Municipiului Bacau, str. Aviatori, nr. 7, sc. B, ap. 7

Prin Hotararile Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 248/30.07.2009 si nr. 176/28.08.2014 s-a aprobat concesionarea suprafetei de 12 m.p. teren situat in continuarea proprietatii d-ilor Jicmon Gheorghe si Jicmon Maria din str. Aviatori, nr. 7, sc. B, ap. 7, in vederea construirii unui balcon cu rampa de acces pentru persoane cu handicap locomotor, perfectandu-se contractul de concesionare nr. 69229/09.09.2014. Sotii Jicmon sunt parintii lui Jicmon Gabriel-Georgel, nascut la data de 01.08.1994, incadrat in grad de handicap grav, cu valabilitate permanenta, nerevizuibil, cu asistent personal, conform Certificatului de incadrare in grad de handicap nr. 3011/01.08.2012 emis de Comisia de Evaluare a Persoanelor Adulte cu Handicap din cadrul Consiliului Judetean Bacau

Conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata, concesionarii aveau obligatia ca in termen de 12 luni de la perfectarea contractului de concesionare sa faca demersurile necesare in vederea obtinerii autorizatiei de construire si sa inceapa lucrarile la obiectivul de investitie.

Avand in vedere ca d-nii Jicmon Gheorghe si Jicmon Maria au solicitat prelungirea termenului de obtinere a autorizatiei de construire precum si faptul ca a intocmit documentatia si a obtinut si avizele prevazute in Certificatul de Urbanism nr. 447/27.11.2014, se propune prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 69229/09.09.2014 pentru obtinerea autorizatiei de construire, pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism, respectiv pana la data de 27.11.2016.

Fata de cele aratate, supun aprobarii Proiectul de Hotarare in forma prezentata.

**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,
DANIEL-DRAGOȘ ȘTEFAN**



PROIECT DE
HOTARARE

privind aprobarea prelungirii duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 69229/09.09.2014 incheiat intre Municipiul Bacau si d-nii Jicmon Gheorghe si Jicmon Maria pentru obtinerea Autorizatiei de Construire « balcon cu rampa de acces pentru persoane cu handicap locomotor » pe terenul situat in intravilanul Municipiului Bacau, str. Aviatori, nr. 7, sc. B, ap. 7

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Cererea nr. 43397/20.10.2016 a d-nei Jicmon Maria;
 - Referatul Arhitectului Sef al Municipiului Bacau cu nr. 8419/04.11.2016 ;
 - Expunerea de motive a d-lui Viceprimar al Municipiului Bacau cu nr. 8420/04.11.2016;
 - Raportul favorabil al Arhitectului Sef al Municipiului Bacau cu nr. 8421/04.11.2016;
 - Hotararile Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 248/30.07.2009 si nr. 176/28.08.2014 ;
 - Prevederile Art. 20 din Contractul de Concesionare nr. 69229/09.09.2014 ;
 - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
 - Prevederile art. 29(1)(2) si art. 34(1), lit. « i » din O.G. nr. 35/2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare si functionare a consiliilor locale, modificata si completata;
 - Prevederile art. 47(1), art. 48(2), art. 61(2), art. 115(1), lit. « b » si ale art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- In baza dispozitiilor art. 36 (9), ale art. 45 (3) si (5) si ale art. 61(2) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE

ART.1 - Se aproba prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 69229/09.09.2014 incheiat intre Municipiul Bacau si d-nii Jicmon Gheorghe si Jicmon Maria pentru obtinerea Autorizatiei de Construire « balcon cu rampa de acces pentru persoane cu handicap locomotor » pe terenul situat in intravilanul Municipiului Bacau, str. Aviatori, nr. 7, sc. B, ap. 7, pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 447/27.11.2014 eliberat de Primaria Municipiului Bacau.

ART. 2 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Arhitectul Sef al Municipiului Bacau.

ART. 3 – Prezenta hotarare va fi comunicata d-lui Primar al Municipiului Bacau, beneficiarilor, Arhitectului Sef al Municipiului Bacau si Biroului Autorizatii in Constructii si Urbanism.

ART. 4 – Prin grija Secretarului Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,
DANIEL DRAGOS STEFAN



AVIZ DE LEGALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei prevăzută în Contractul de Concesionare nr. 69229/ 09.09.2014 încheiat între Municipiul Bacău și d-nii Jicmon Gheorghe și Jicmon Maria pentru obținerea Autorizației de Construire "Balcon cu rampă de acces pentru persoane cu handicap locomotor" pe terenul situat în intravilanul Municipiului Bacău, str. Aviatori, nr. 7, sc. B, ap. 7

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- **Prevederilor Legii nr. 50/ 1991, republicată, ulterior modificată și completată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;**
- **Prevederilor art. 29 (1) și (2) și ale art. 34 (1) lit. „i” din Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, actualizată, care precizează:**

Art. 29(1) Consiliul local poate hotărî organizarea unor comisii speciale de analiză și verificare, la propunerea consilierilor sau a primarului.

(2) Componenta nominală a comisiilor prevăzute la alin. (1), obiectivele și tematica activității acestora, perioada în care vor lucra și mandatul lor se stabilesc prin hotărâre a consiliului local.

Art. 34 (1) Secretarul comunei, orasului, municipiului sau al subdiviziunii administrativ-teritoriale a municipiilor participa în mod obligatoriu la sedintele consiliului. Secretarului îi revin următoarele atribuții principale privitoare la sedintele consiliului local:

i) prezintă în fața consiliului local punctul sau de vedere cu privire la legalitatea unor proiecte de hotărâri sau a altor măsuri supuse deliberării consiliului; dacă este cazul, refuză să contrasemneze hotărârile pe care le considera ilegale;

- **Prevederilor art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b” și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată, care precizează:**

Art. 47 (1) Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar.

Art. 48 (2) Secretarul unității administrativ-teritoriale va comunica hotărârile consiliului local primarului și prefectului de îndată, dar nu mai târziu de 10 zile lucrătoare de la data adoptării.

Art. 61 (2) Primarul asigură respectarea drepturilor și libertăților fundamentale ale cetățenilor, a prevederilor Constituției, precum și punerea în aplicare a legilor, a decretelor Președintelui României, a hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, a hotărârilor consiliului local; dispune măsurile necesare și acordă sprijin pentru aplicarea ordinelor și instrucțiunilor cu caracter normativ ale miniștrilor, ale celorlalți conducători ai autorităților administrației publice centrale, ale prefectului, precum și a hotărârilor consiliului județean, în condițiile legii.

Art. 115 (1) Pentru îndeplinirea atribuțiilor ce le revin:

b) consiliul local adoptă hotărâri;

Art. 117 Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean;

- Dispozițiilor art. 36 (9) și ale art. 45 (3) și (5) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, care precizează:

Art. 36. (9) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții stabilite prin lege.

Art. 45. (3) Hotararile privind patrimoniul se adopta cu votul a doua treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție

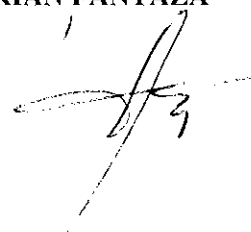
(5) Consiliul local stabilește ca unele hotărâri să fie luate prin vot secret. Hotărârile cu caracter individual cu privire la persoane vor fi luate întotdeauna prin vot secret, cu excepțiile prevăzute de lege. Procedurile de votare vor fi stabilite prin regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local.

- și-l avizăm favorabil.

1 SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN FANTAZA



R A P O R T

al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 69229/09.09.2014 incheiat intre Municipiul Bacau si d-nii Jicmon Gheorghe si Jicmon Maria pentru obtinerea Autorizatiei de Construire « balcon cu rampa de acces pentru persoane cu handicap locomotor » pe terenul situat in intravilanul Municipiului Bacau, str. Aviatori, nr. 7, sc. B, ap. 7

Avand in vedere prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, avizam favorabil proiectul de hotarare cu titlul de mai sus in forma prezentata.

VICEPRIMAR,

DANIEL-DRAGOS STEFAN



ARHITECT SEF,

ARH. VASILE-ALEXANDRU GELIMAN



ROMANIA
JUDETUL BACAU
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BACAU
NR. 8489 DIN 06.11. 2016

APROB,
PRIMAR,
COSMIN NECULA



REFERAT

Prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 43397/20.10.2016, d-na Jicmon Maria din Bacau, str. Aviatori, bl. 7, sc. B, ap. 7, a solicitat prelungirea termenului de obtinere a autorizatiei de construire pentru "balcon cu rampa de acces pentru personae cu handicap locomotor" in baza contractului de concesiune nr. 69229/09.09.2014, incheiat pentru suprafata de 12,00 m.p. teren aprobat pentru concesiune prin Hotararile Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 248/30.07.2009 si nr. 176/28.08.2014.

Conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata, concesiunii aveau obligatia ca in termen de 12 luni de la perfectarea contractului de concesiune sa faca demersurile necesare in vederea obtinerii autorizatiei de construire si sa inceapa lucrarile la obiectivul de investitie.

Avand in vedere faptul ca din motive independente de vointa sa nu a obtinut autorizatia de construire in termenul prevazut in contractul de concesiune precum si faptul ca a intocmit documentatia si a obtinut si avizele prevazute in Certificatul de Urbanism nr. 447/27.11.2014, consideram oportun sa sa aprobe prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesiune nr. 69229/09.09.2014 pentru obtinerea autorizatiei de construire, pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism, respectiv pana la data de 27.11.2016, motivat de faptul ca aceasta constructie este imperativ necesara pentru accesul in/din locuinta a fiului d-lor Jicmon Gheorghe si Maria, care este incadrat in grad de handicap grav, cu asistent personal, cu valabilitate permanenta, nerevizuibil, conform Certificatului de incadrare in grad de handicap nr. 3011/01.08.2012 emis de Comisia de Evaluare a Persoanelor Adulte cu Handicap din cadrul Consiliului Judetean Bacau.

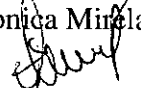
Fata de cele aratate, rog dispuneti.

ARHITECT SEF,

VASILE ALEXANDRU GELIMAN



Intocmit,
Ionica Mișela

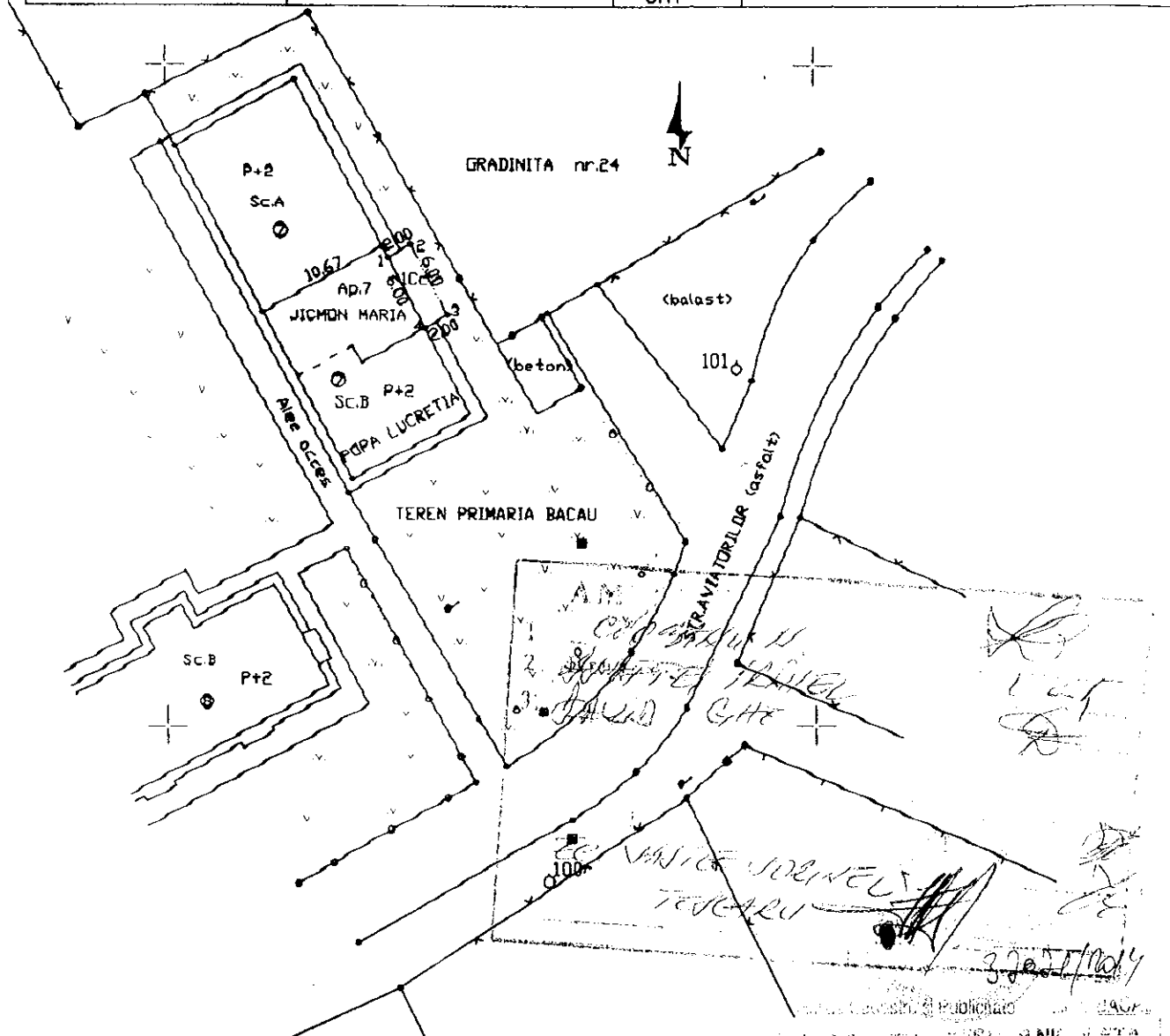


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(Intravilan)
Sc.1:500

adastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
76963	12 mp	Mun.Bacau,Str.Aviatorilor nr.7,sc.B,ap.7,Jud.Bacau

Cartea Funciara nr.	UAT	BACAU
---------------------	-----	-------



A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	Curti constructii	12		
Total		12		

B.Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
Total			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie Stereoc'70				Executant
Pct	E(m)	N(m)		
1	647017.126	561385.385		Data 01.07.2014 Se confirma suprafata din masuratori
2	647018.862	561386.378		
3	647021.670	561381.076		
4	647019.935	561380.083		
Suprafata totala din masuratori=12 mp				
Suprafata din act=12 mp				

647000

647050

Dr. Architect Ștef
21.10.2016

~~Ștef (3M)~~
~~AA~~

20.10 43394
B
Dommule Vice Primar

Vă rog să mă primiți urgent
în Audiență deoarece am o mare
problemă.

Mă numesc fiemona Maria
domiciliată în Bacău str. Aviatorilor
nr. 7 sc. B ap. 7 și avem un băiat
de 22 ani cu dizabilități.

În 2014 am obținut un contract
de concesiunare pentru construirea
unui bulean cu rampă, din cauza
doamnei Proiectant a expirat acest
contract. În 2015 am obținut
Certificatul de Urbanism care
expiră în luna 12. 2016 dar
Procesul Verbal a expirat în luna 9. 2016
Acuma când am tot dosarul ~~și expiră~~
complet mam prezentat la persoanele

competențe am aflat de că dosarul
meu este respins din cauza Procesului
Verbal care este expirat din 09-09-2016

Vă rog să-mi aprobați prelungirea
certificatului până în noiembrie
2016 ca să putem construi acel
balcon cu rampă pentru persoane
cu dizabilități.

Vă mulțumesc,
Tel.:

Gluz

20-10-2016



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii directe a suprafeții de 12,00 m.p. teren situat în intravilanul Municipiului Bacău, str. Aviatorilor, nr. 7, sc. B, ap. 7

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU,

Având în vedere:

- Dispozițiile din Legea nr. 50/1991, art. 13(1) și art. 15, lit. "e", privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 309/30.10.2006 prin care s-a aprobat Fișa de calcul a taxei minime anuale de concesiune – potrivit Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- Cererea înregistrată sub numărul 33312/08.05.2009;

- Prevederile art. 47 și art. 117, lit. «a» din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată;

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău;

În temeiul prevederilor art. 36 (2), lit. «c», alin. (5), lit. «b» și ale art. 45 (3) și (5) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE

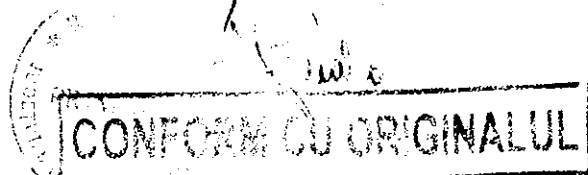
ART. 1 – Se aproba concesiunea directă a suprafeții de 12 m.p. proprietate privată a Municipiului Bacău, situat în intravilanul Municipiului Bacău, str. Aviatori, nr. 7, Sc. B, Ap. 7, în scopul construirii unui balcon cu rampă de acces pentru persoane cu handicap locomotor, conform ANEXEI NR. 1 la prezenta hotărâre.

ART. 2 – Prezenta hotărâre va fi comunicată la Direcția Patrimoniu, Serviciul Cadastru, Poliția Primăriei Municipiului Bacău și Biroului Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIRONESCU ROXANA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



NR. 248
DIN 30.07.2009
O.P.I.Ghe./A.M./Ex.1/Ds.I-A-4

T A B E L
cu terenul propus pentru concesionare

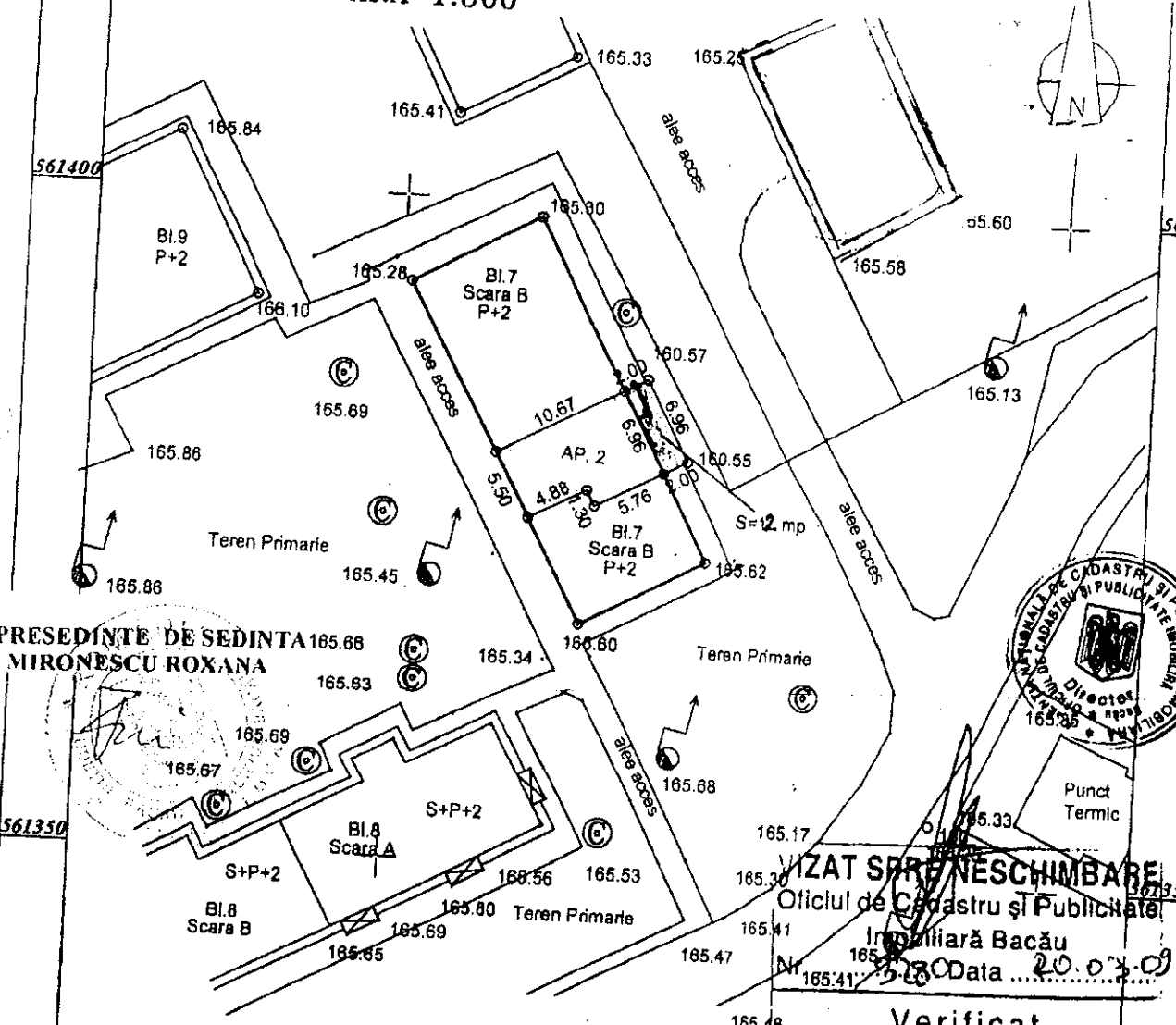
NR. CRT.	ADRESA TERENULUI	SUPRA-FATA (m.p.)	DESTINATIA	Tca (lei RON/ m.p./an)	DURATA CONCE-SIUNII	OBSERVATII
1.	Se aproba concesionarea terenului din str. AVIATORILOR, NR. 7. SC. B. AP. 7, al carui amplasament este cuprins in planul de situatie corespunzator	12,00	EXTINDERE LOCUINTA PENTRU REALIZARE BALCON CU RAMPA DE ACCES PENTRU PERSOANE CU HANDICAP LOCOMOTOR	20.10	25 ANI	CONCES. DIRECTA CATRE D-NA JICMON MARIA

PRESEDINTE DE SEDINTA
MIRONESCU ROXANA

CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

CONFORM CU ORIGINALUL

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:500

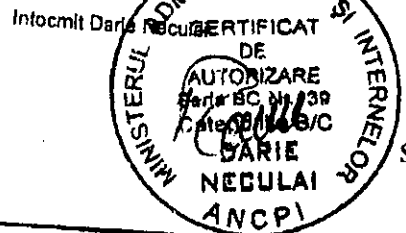


PRESEDINTE DE SEDINTA
MIRONESCU ROXANA



VIZAT SI REVEREND
Oficiul de Cadastru și Publicitate
Imobiliară Bacău
Nr. 165.41/2009 Data ... 20.07.09

Sistem de proiectie X,Y - STEREO70
Sistem de referinta altitudinală - Marea Neagra



LEGENDA

- MOȘNEGUȚU OANA
- Limita apartament
- ⊙ Construcție balcon cu rampa pentru persoane cu handicap S=12 mp

5245

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

Marius TANTU

P.F. DARIE NECULAI BC 139		Denumire: CONSTRUCTIE BALCON CU RAMPA PENTRU PERSOANE CU HANDICAP Amplasament: Str. Aviatorilor, nr. 7 sc. B, ap. Loc. Bacau, Jud. Bacau		Pr. nr. 18/2009
		Beneficiar: JICMON GHEORGHE SI MARIA		Faza: CU
Proiectat	Darie Neculai	SCARA 1:500	CONFORM CILOR ORIGINALULUI	
Desenat	Darie Neculai	DATA martie 2009		



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

Comp. Ev.
Concesionari

HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei 1 B la Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 248 din 30.07.2009, prin care s-a aprobat concesionarea directa a suprafetei de 12,00 m.p. teren situat in intravilanul Municipiului Bacau, str. Aviatori, nr. 7, sc. B, ap. 7

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ
LA DATA DE 28.08.2014;**

Având în vedere:

- Cererile d-nei Jicmon Maria, inregistrate la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 28590 si 33771/2014;
- Referatul Arhitectului Sef al Municipiului Bacau inregistrat cu nr. 6326/21.08.2014 ;
- Expunerea de Motive a Viceprimarului Municipiului Bacau inregistrata cu nr.6327 din 21.08.2014 ;
- Raportul Arhitectului Sef din cadrul aparatului de specialitate al primarului, inregistrat cu nr. 6328 din 21.08.2014 ;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr.724/27.08.2014 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 725/27.08.2014 al Comisiei de specialitate nr.2 și nr.726/27.08.2014 al Comisiei de specialitate nr.5, favorabile;
- Dispozitiile din Legea nr. 50/1991, art. 13(1) si art. 15, lit. « e », privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata ;
- Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 248/30.07.2009 ;
- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;

In baza dispozitiilor art. 36 (2), lit. « c », alin. (5), lit. « b » si ale art. 45 (3) si (5) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 - Se aproba modificarea Anexei 1 B la Hotararea nr. 248 din 30.07.2009 a Consiliului Local al Municipiului Bacau prin care s-a aprobat concesionarea suprafetei de 12,00 m.p. teren situat in intravilanul Municipiului Bacau, str. Aviatori, nr. 7, sc. B, ap. 7, in sensul modificarii configuratiei amplasamentului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu nr. cadastral 76963, teren inscris in cartea funciara 76963 UAT Bacau, ANEXA la prezenta hotarare.

ART. 2 – Celelalte prevederi ale Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 248/30.07.2009 sunt si raman in vigoare.

ART. 3 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului, Arhitectului sef al Municipiului Bacau si Compartimentului Evidenta Concesionari.



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 176
DIN 28.08.2014
P.O.N, A.V.G. /R.T./Ex.1/Ds.I-A-2

CONFIRMĂ CU
ORIGINALUL

[Handwritten signatures]

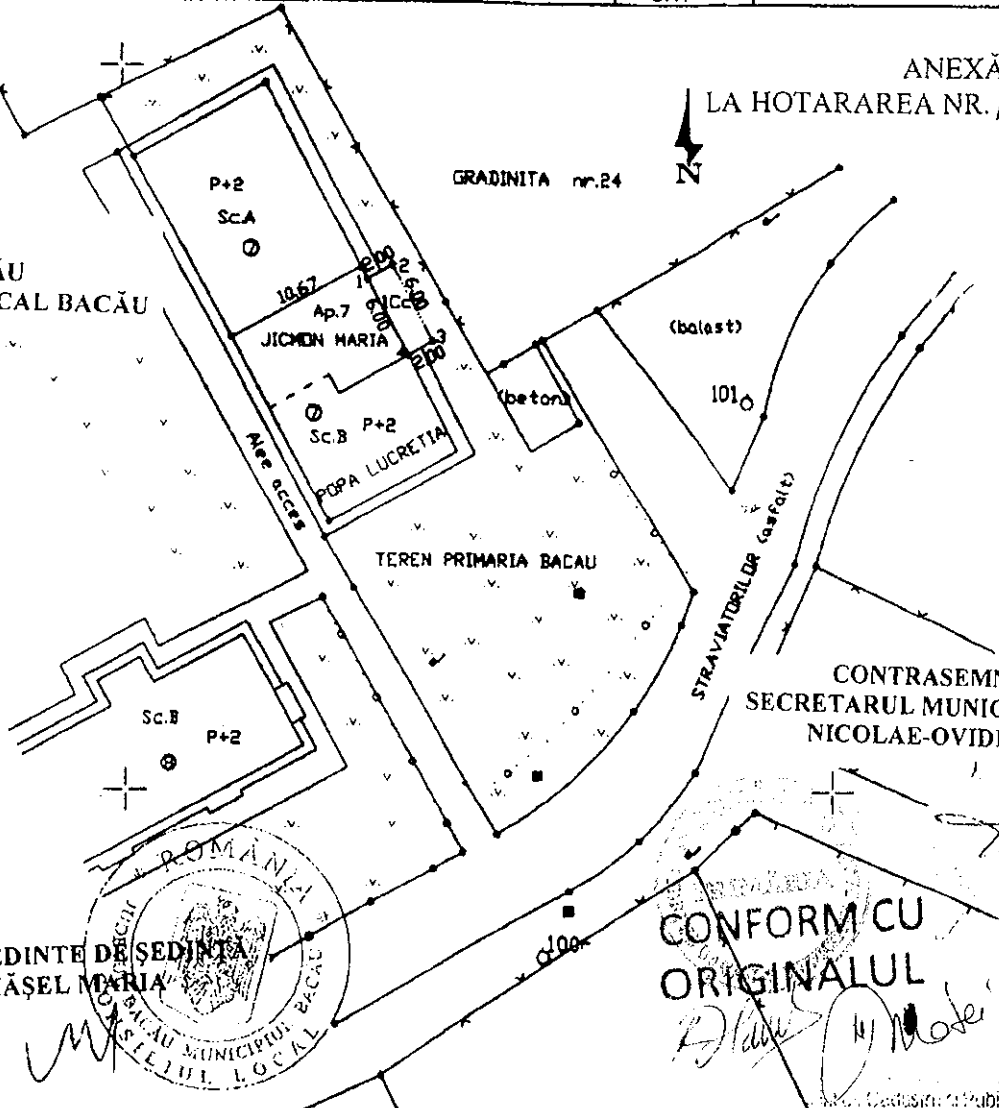
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(Intravilan)
Sc.1500

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
76963	12 mp	Mun.Bacau, Str. Aviatorilor nr.7, sc.B, ap.7, Jud.Bacau
Cartea Funciara nr.	UAT	BACAU

ANEXĂ NR.
LA HOTARAREA NR. 176 DIN 28.08.2014

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ENĂȘEL MARIA

CONFORM CU
ORIGINALUL

32021/2014

A.Date referitoare la teren				Mentii
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	
1	Curti constructii	12		
Total		12		
B.Date referitoare la constructii				Mentii
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)		
Total				
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie Stereo'70				
Pct	E(N)	N(N)		
1	647017.126	561385.385		
2	647018.862	561386.378		
3	647021.670	561381.076		
4	647019.935	561380.083		
Suprafata totala din masuratori=12 mp				
Suprafata din act=12 mp				

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. 001/101
AMARIEI
CATEGORIA B

Data 01.07.2014

Se confirma suprafata din masuratori

647000

647050

ROMÂNIA

JUDEȚUL BACĂU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Nr. 2/711 din 27.11.2014

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 444 Din 27.11.2014

În scopul:

1.1.1.A) EXTINDERE LOCUINTA PENTRU REALIZARE BALCON CU RAMPA DE ACCES PENTRU
PERSOANE CU HANDICAP LOCOMOTOR

Ca urmare a cererii adresate de JICMON GHEORGHE
cu domiciliul/sediul în județul BACĂU, localitatea BACĂU
satul _____, sectorul _____, cod poștal _____
strada STR. AVIATORILOR, nr. 7, bl. 7
sc. B, et. _____, ap. 7, tel./fax _____, e-mail _____
și JICMON MARIA
cu domiciliul/sediul în județul Bacău, localitatea BACĂU
satul _____, sectorul _____, cod poștal _____
sat/strada STR. Aviatorilor, nr. 7, bl. 7
sc. B, et. _____, ap. 7,
înregistrată la nr. 2/711 din 29-10-2014

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Bacău, Municipiul Bacău,
satul _____, sectorul _____, cod poștal: _____
strada str. Aviatorilor, nr. 7, bl. 7
sc. B, et. _____, ap. 7, sau identificat prin: extras din planul cadastral pe ortofotoplan; numar cadastral:
1248/B:7,76963

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 250 / 2008
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bacău nr. 84 din 13.04.2012

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Bacău.
Terenul de sub blocul de locuințe este proprietate particulară a locatarilor în indiviziune.
Terenul cu numărul cadastral 76963 este proprietate privată a municipiului Bacău concesionat conform
Contract de Concesionare nr. 69229/09.09.2014. Apartamentul este proprietate privată conform
Contract de vânzare-cumpărare apartament nr. 381/21.02.2002.
Conform Extrasului de Carte Funciară pentru Informare nr. 58013 din 03.10.2014 există înscrieri
privitoare la sarcini.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală: apartament situat la parterul blocului de locuințe, teren curți-construcții.
Funcțiunea aprobată prin P.U.G./2012 este zonă locuințe colective, inclusă în UTR 16.
Terenul se află în zona "B" de impozitare.

3. REGIMUL TEHNIC

Conform anexa REGIM TEHNIC

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE - EXTINDERE LOCUINTA PENTRU REALIZARE
BALCON CU RAMPA DE ACCES PENTRU PERSOANE CU HANDICAP LOCOMOTOR

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire sau autorizație de
desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de
construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului
AGENTIA PT. PROTECTIA MEDIULUI, str. Oituz nr. 23 mun. BACAU jud. Bacau

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private
asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35-CE
privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea
publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului
obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea
proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea
certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea
administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția
mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere
oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta în autoritatea competentă pentru
protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În
urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției
asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la
menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor
investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt
autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI INȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecție civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- - INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

d.4) Studii de specialitate

- NOTA TEHNICĂ JUSTIFICATIVĂ SAU RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

taxa emiterii autorizației de construire

taxa timbru arhitect

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

CONSILIER LOCAL CU ATRIBUȚII
DELEGATE DE VICEPRIMAR,

L.S.



SECRETAR,

OVIDIU NICOLAE POPOVICI



ARHITECT ȘEF,

arh. VASILE ALEXANDRU GELIMAN



Achitat taxa de 6 lei, conform chitanței nr. 1826580(5) din 28-10-2014

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 27.11.2014

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism nr.
de la data de ~~29.11.2014~~ până la data de ~~27.11.2016~~.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

ing. Renee Staudache
PRIMAR,
04 DEC. 2015

SECRETAR,
Ovidiu Nicolae Popovici
ARHITECT ȘEF,
Ceb. Iulian Alexandru Costin

Data prelungirii valabilității: ~~12.11.2015~~
Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. ~~212074/007~~ din ~~03.11.2015~~
Transmis solicitantului la data de ~~04.12.2015~~ direct/prin poștă.

Anexă la Certificat de urbanism nr. 447 din 27.11.2014 REGIM TEHNIC

Imobilul se află în: zona II-zona cu regim de înaltime pentru constructii impus conform Ord 118/2003

FUNCTIUNEA DOMINANTĂ A ZONEI este locuirea, compusa din:

- locuinte colective existente/propuse în blocuri cu regim mediu de înaltime P+4 niveluri.

FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE:

- institutii publice, servicii si alte activitati nepoluante si servicii compatibile cu functiunea de locuire;
- odihna si agrement (spatii verzi amenajate);
- circulatie pietonala si carosabila;
- stationare autovehicule (parcaje, garaje);
- echipare tehnico-edilitara si constructii aferente.

UTILIZARI PERMISE:

- locuinte colective cu P+4+10 niveluri, cu parter liber pentru alte functiuni, completari în cadrul trupului principal;

- investitii necesare imbunatatirii calitatii locuirii si a confortului urban

- modernizari, reparatii si intretinere la cladirile existente;

- constructii aferente echiparii tehnico-edilitare;

- amenajari aferente locuintelor: cai de acces carosabile si alei pietonale private, parcaje, garaje, spatii plantate, locuri de joaca pentru copii, amenajari de sport pentru tineret;

- echipamente publice la nivel rezidential si de cartier: cresa, gradinite, scoli primare si gimnaziale, licee, dispensare urbane si dispensare policlinice, biserici parohiale.

Blocul de locuinte are regim de înaltime P+2, iar apartamentul la care se intervine se afla la parterul acestuia.

SE SOLICITA EXTINDERE LOCUINTA PENTRU REALIZARE BALCON CU RAMPA ACCES PENTRU PERSOANE CU HANDICAP LOCOMOTOR.

Balconul solicitat se va inchide cu tamplarie Al sau PVC alb si geam termopan si va avea destinatia de locuinta.

Utilitati existente in zona: energie electrica, gaze, telecomunicatii, apa, canalizare, energie termica.

Rampa de acces pentru persoanele cu handicap locomotor nu va influenta fluxul auto si pietonal existent in zona.

Aspectul exterior al blocului de locuinte, prin modificarile ce se vor executa prin extindere locuinta pentru realizare balcon cu rampa de acces persoane cu handicap locomotor nu va deprecia aspectul arhitectural al zonei.

NOTA:

Pana la depunerea DTAC se va reglementa problema juridica a terenului ce va fi utilizat pentru rampa de acces.

CONSILIER LOCAL CU ATRIBUTII
DELEGATE DE VICEPRIMAR

JUDEȚUL BACĂU	
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU	
ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM	
nr. <u>447</u>	din <u>27.11.2014</u>
Arhitect șef, arh. VASILE ALEXANDRU GELIMAN	