



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax: (+40) 234 588757



SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ȘI REGISTRUL AGRICOL NR. 5 DIN 18.10.2013

Prezentul proiect de hotărâre a fost înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activități economico- financiare, buget, investiții, la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și agricultură și la Comisia de specialitate nr.5 – Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Amendamentele pe care le veți formula vor fi depuse la camera 48, în cel mai scurt timp.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU,
RODICA-FLORENTINA TAMBA

RT/Ds.I-A-2/Ex.1

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii unor suprafețe de teren
aflate în Bacău
str. George Apostu nr.13**

B.R.D. GROUP SOCIETE GENERALE a edificat în municipiul Bacău noul sediu al Sucursalei Bacău în baza autorizației de construire nr.12/11.01.1996 pe un teren în suprafață de 874mp concesionați la data respectivă de la Consiliul Local al Municipiului Bacău conform contractelor de concesiune nr.5914/1994 – pentru suprafața de 546mp și 7918/1996-pentru suprafața de 328mp și 124mp teren proprietatea BRD.

În perioada de timp de la data concesiunii și până în prezent situația juridică a terenului pe care a fost construit sediu s-a modificat prin restituirea în natură către dl. Moses Drimer a suprafeței de 706mp.

Pentru intabularea clădirii la O.C.P.I. Bacău este necesar alipirea tuturor suprafețelor de teren pe care este construită clădirea.

Având în vedere adresa primită de la B.R.D. GROUP SOCIETE GENERALE, prin care solicită acordul privind alipirea suprafețelor de teren pe care le are în concesiune precum și desemnarea persoanei care va semna Convenția de acord al proprietarilor în fața unui notar public, vă rugăm să adoptati prezentul proiect de hotărâre privind alipirea următoarelor terenuri

» teren în suprafață de 46mp, situat în str. George Apostu nr.13, format din : 33mp teren înscris în C.F. nr.69473 având nr.cadastral 15945 așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru informare nr.28999/05.07.2013 și 13mp teren înscris în C.F. nr.69472, având nr.cadastral 15956, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru informare nr.28998/05.07.2013, teren proprietate privată a municipiului Bacău, aflat în concesiunea B.R.D. GROUP SOCIETE GENERALE, în baza Contractului de concesiune nr.7918/1996 și actele aditionale nr. 7918bis/03.06.2003 și 65239/25.03.2013, cu

» terenul în suprafață de 706mp, situat pe str. Erou Gh.Rusu nr.13, înscris în C.F. nr.70891 având nr.cadastral 8441, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru informare nr.29000/05.07.2013 proprietatea dlui Drimer Moses prin moștenitorii legali și

» terenul în suprafață de 124mp, situat în str. George Apostu nr.13, înscris în C.F. nr.66519, având nr.cadastral 66519, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru informare nr.28997/05.07.2013 proprietatea B.R.D. GROUP SOCIETE GENERALE,

De asemenea, vă rugăm să aprobați și mandatarea Primarului să împuternicească o persoană care va semna în fața unui notar public actele necesare.

Vă rugăm, domnilor consilieri, să adoptați proiectul de hotărâre, în forma prezentată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
ROMEO STAVRACHE



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea alipirii unor suprafețe de teren aflate în Bacău
str. George Apostu nr.13

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Având în vedere :

- Referatul nr.78302/16.10.2013 al Serviciului Administrare și inventarierea patrimoniului, fond locativ și îndrumare asociații de proprietari;
- Expunerea de motive nr.7826/17.10.2013 a Primarului Municipiului Bacău
- Raportul nr. 7827/17.10.2013 al compartimentelor de specialitate;
- Adresele nr.33285/22.07.2013 și nr.39423/09.10.2013 înaintate de BRD Group Societe Generale;
- Prevederile Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică
- Prevederile art.879(1)(3)(5) și art.880 din Legea nr.287/2009 – Codul Civil, republicată;
- Prevederile art.25 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată;
- Prevederile Ordinului nr.634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară al Ministerului Administrației și Internelor - Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară ;
- Prevederile art.47 și art.117 lit. „a” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “c” (5) lit. „b” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată și actualizată,

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1. (1) - Se aprobă alipirea următoarelor suprafețe de teren din Municipiul Bacău :

- **terenul în suprafață de 46mp, situat în str. George Apostu nr.13, format din : 33mp teren înscris în C.F. nr.69473 având nr.cadastral 15945 așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru informare nr.28999/05.07.2013 și 13mp teren înscris în C.F. nr.69472, având nr.cadastral 15956, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru informare nr.28998/05.07.2013, teren proprietate privată a municipiului Bacău, aflat în concesiunea B.R.D. GROUP SOCIETE GENERALE, în baza Contractului de concesiune nr.7918/1996 și actele adiționale nr. 7918bis/03.06.2003 și 65239/25.03.2013,**
- **teren în suprafață de 706mp,** situat pe str. Erou Gh.Rusu nr.13, înscris în C.F. nr.70891 având nr.cadastral 8441, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru informare nr.29000/05.07.2013 proprietatea dlui Drimer Moses prin moștenitorii legali,

➤ **teren în suprafață de 124mp**, situat în str. George Apostu nr.13, înscris în C.F. nr.66519, având nr.cadastral 66519, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru informare nr.28997/05.07.2013 proprietatea B.R.D. GROUP SOCIETE GENERALE,

(2) Toate taxele notariale ocazionate cu perfectarea actelor la notarul public, vor fi suportate de catre B.R.D. GROUP SOCIETE GENERALE.

ART.2. – Se imputernicește Primarul Municipiului Bacau, să mandateze o persoană care să reprezinte și să semneze în numele Municipiului Bacău, Convenția de acord a proprietarilor și actul de alipire la notarul public.

ART.3. – Hotărârea va fi comunicată Serviciului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari, Direcției Drumuri Publice și Direcției Economice.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,
ROMEO STAVARACHE**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SERVICIUL JURIDIC SI APLICAREA LEGILOR PROPRIETATII

AVIZ DE LEGALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii unor suprafețe de teren aflate în Bacău str. George Apostu nr.13

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- **Legii nr.213/1998** privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

- **art.879(1)(3)(5) și art.880 din Legea nr.287/2009 – Codul Civil**, care precizează :
art.879 Modificarea imobilului înscris în cartea funciară

(1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.

(3) Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decât cu consimțământul titularilor acelor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie să fie abuziv, el putând fi cenzurat de către instanța judecătorească.

(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

Art.880 - Înscriserile în caz de alipire sau dezlipire

(1) În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.

(2) Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.

- **art.25 din Legea nr.7/1996** privind cadastrul și publicitatea imobiliară, care precizează :

art.25 - (1) Proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii.

(2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.

- **Ordinului nr.634/2006** Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară ;

- **Prevederilor art. 47, art. 117 lit. "a" din Legea nr. 215/2001**, privind administrația publică locală, republicată și ulterior modificată și completată, care precizează:

art.47. Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședința, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar. În cazul în care președintele de ședința lipsește sau refuza să semneze, hotărârea consiliului local se semnează de 3-5 consilieri locali.

art.117. Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean;

- Dispozițiilor art. 36 (2) lit. „c” din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, ulterior modificată și completată, care precizează:
art. 36. (2) Consiliul local exercita următoarele categorii de atribuții:
c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

- și-l avizăm favorabil.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

SEF SERVICIUL JURIDIC ȘI APLICAREA
LEGILOR PROPRIETATII
Cons. jr. GAVRILESCU CORNELIU



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACĂU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SERVICIUL ADMINISTRARE ȘI INVENTARIEREA
PATRIMONIULUI, FOND LOCATIV ȘI
ÎNDRUMARE ASOCIAȚII DE PROPRIETARI**

RAPORT

**al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al
primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii unor suprafețe
de teren aflate în Bacău str. George Apostu nr.13**

Proiectul de hotărâre se promovează în vederea asigurării cadrului legal perfectării actelor notariale alipirii unor suprafețe de teren aparținând atât domeniului privat al municipiului Bacău, aflate în concesiune la B.R.D. GROUPE SOCIETE GENERALE, cât și unor persoane fizice și juridice.

Facem precizarea ca suprafețele de teren aflate în proprietatea municipiului Bacău, nu sunt revendicate conform legilor proprietatii.


Avizăm favorabil proiectul de hotărâre.

**VICEPRIMAR,
Ec.ȘUȘTAC MIHAI**

**SEF SERVICIU,
PIRCU GAVRIL**



**Serviciul Juridic si Aplicarea Legilor Proprietatii
Ing. Asaftei Irinel**





REFERAT

Având în vedere adresa primită de la B.R.D. GROUP SOCIETE GENERALE, prin care solicită acordul privind alipirea suprafețelor de teren pe care le are în concesiune precum și desemnarea persoanei care va semna Convenția de acord al proprietarilor în fața unui notar public, în conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998, a Legii nr.215/2001, vă rugăm să aprobați promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local al Municipiului Bacău privind:

1. Aprobarea alipirii:

» **terenului în suprafață de 46mp, situat în str. George Apostu nr.13, format din : 33mp teren** înscris în C.F. nr.69473 având nr.cadastral 15945 așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru informare nr.28999/05.07.2013 și **13mp teren** înscris în C.F. nr.69472, având nr.cadastral 15956, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru informare nr.28998/05.07.2013, teren proprietate privată a municipiului Bacău, aflat în concesiunea B.R.D. GROUP SOCIETE GENERALE, în baza Contractului de concesiune nr.7918/1996 și actele aditionale nr. 7918bis/03.06.2003 și 65239/25.03.2013, cu

» **terenul în suprafață de 706mp**, situat pe str. Erou Gh.Rusu nr.13, înscris în C.F. nr.70891 având nr.cadastral 8441, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru informare nr.29000/05.07.2013 proprietatea dlui Drimer Moses prin moștenitorii legali și

» **terenul în suprafață de 124mp**, situat în str. George Apostu nr.13, înscris în C.F. nr.66519, având nr.cadastral 66519, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru informare nr.28997/05.07.2013 proprietatea B.R.D. GROUP SOCIETE GENERALE,

2. Împuternicirea Primarului Municipiului Bacău, să mandateze o persoană care să reprezinte municipiul Bacău și să semneze în numele lui, Convenția de acord al proprietarilor și actul de alipire la notarul public.

Toate taxele ocazionate cu perfectarea actului de alipire pentru terenurile prevăzute mai sus vor fi suportate de către B.R.D. GROUP SOCIETE GENERALE.

Față de cele prezentate vă rugăm dispuneți.

ȘEF SERVICIU,
Ing. GAVRIL PIRCU



A. Calog
ACL

fe

BRD Sucursala Judeteana Bacau
Bacau, Str George Apostu nr.13
Cod Postal 600037
Tel : +40234.207722
Fax : +40234.510576

Serv. Juridic
10.10.2013

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI	
BACĂU 39423	
Nr.	39423
din	09.10 2013

Primaria Bacau
Bacau, Str Marasesti nr.6

Stimate D-le Primar,

Revenim la adresa noastra nr.11163/17.07.2013 cu rugamintea de a ne sprijini in demersurile noastre de intabulare a cladirii sediului BRD , prin alipirea suprafetelor de teren concesionate Bancii de Consiliul Local in perioada 1994-1996 ,si care in ultimii ani au fost supuse noilor reglementari legale ce au schimbat situatia contractelor de concesiune.

Toate suprafetele de teren situate sub cladirea sediului BRD ,din contractele de concesiune teren sunt intabulate la OCPI cu notificarea autorizatiei de construire, iar cladirea urmeaza a fi intabulata prin incheierea notariala a unei Conventii de acord al proprietarilor pentru alipirea suprafetelor de teren in cotele procentuale din contracte :

- 46 mp /876 mp –Consiliul Local Bacau ;
- 706 mp /876 mp –Drimer Moses (prin mostenitorii legali);
- 124 mp/876 mp –BRD Groupe Societe Generale ;

Va rugam sa ne acordati sprijinul D-voastra pentru desemnarea persoanei ce va reprezenta Consiliul Local si va semna Conventia la Notariat in termenul stabilit si anume 30.10.2013.

In speranta ca vom avea un raspuns cat mai rapid din partea dumneavoastra, va asiguram de inalta noastra consideratie.

Cu stima,

Director Sucursala Judeteana
Marius Virgiliu BACIU



BRD Sucursala Judeteana Bacau
Bacau, Str George Apostu nr.13
Cod Postal 600037
Tel : +40234.207722
Fax : +40234.510576

Primaria Bacau
Bacau, Str Marasesti nr.6



Stimate Doamnă Primar,

Subscrisa BRD-Groupe Societe Generale SA prin Sucursala Bacau cu sediul in str. G.Apostu nr.13, jud Bacau, inmatriculata la registrul Comertului sub nr.J04, cod unic de inregistrare 2815876 reprezentata prin D-na Maria Popescu --Director Comercial , va supune atentiei urmatoarele :

Noul sediu al BRD-Groupe Societe Generale SA Sucursala Bacau a fost edificat in baza autorizatiei de construire nr.12 din 11.01.1996 pe un teren in suprafata de 874 mp concesionati la data respectivă de la Consiliul Local al Municipiului Bacau conf contracte de concesionare nr. 5914/04.04.1994 (pt suprafata de 546 mp) si nr.7918/13.06.1996 (pt 328 mp) si suprafata de 124 mp proprietatea BRD.

Precizam ca in perioada de timp trecuta de la data emiterii autorizatiei de construire din 1996 si pana in prezent situatia juridica a terenului pe care a fost construita cladirea s-a modificat astfel :

- Suprafata de 874 mp teren era detinuta de banca la acel moment cu titlu de concesiune in baza contractelor incheiate cu Consiliul Local al Municipiului Bacau nr. 7918/13.03.1996 (teren in suprafata de 328 mp-Ghe. Rusu nr. 12) si nr. 5914/04.04.1994 (teren in suprafata de 546 mp-Ghe. Rusu nr. 13).

- Din terenul respectiv, la data de 03.06.2003, prin Dispozitia Primarului Municipiului Bacau nr. 1386, s-a restituit dlui. Drimer Moses o suprafata de 706 mp teren, situat in Ghe. Rusu nr. 13. In consecinta, intre banca, Municipiul Bacau si d-nul Drimer s-au incheiat acte aditionale la contractele de concesiune mai sus amintite prin care s-a stabilit ca, pentru suprafata de 706 mp, banca va achita redeventa de concesiune catre noul proprietar.

- Pentru restul de 168 mp a fost incheiat act aditional 7918 bis /03.06.2003 ,cu suprafetele (S1=22 mp ;S2= 15 mp ;S3=98 mp ;S4=33mp) ,urmand ca prin restituirea suprafetei S1=22 mp, in nconformitate cu actul aditional nr 65239/25.03.2013, banca sa plateasca redeventa catre Municipality Bacau pentru suprafata ramasa de 146 mp (S2=15 mp ;S4=33 mp ;S3=98 mp).

Branzei Doru
BRD-Groupe Société Générale S.A.
Turn BRD - Bdul. Ion Mihalache nr. 1-7,
011171 București, România
Tel:+4021.301.61.00
Fax:+4021.301.66.36
<http://www.brd.ro>

0799 234 624
CAPITAL SOCIAL ÎN RON: 696.901.518 lei, R.C. J40/608/19.02.1991;
RB - PJR - 40 - 007/18.02.1999; C.U.I./C.I.F. RO361579
Prelucrare înscrisă în registrul de evidență a prelucrărilor de date
cu caracter personal sub nr.1788.
Atestat CNVM nr. 255/06.08.2008, înregistrată în Registrul Public al CNVM
cu nr. PJR01INCR/400008

Toate suprfetele de teren din contractele de concesiune teren sunt intabulate la OCPI – iar cladirea urmeaza a fi intabulata prin incheierea notariala a unei conventii de acord al proprietarilor pentru alipirea suprafetelor de teren detinute de si stabilirea cotelor procentuale din cladire aferente fiecarei suprafete de teren detinute.

Va rugam sa ne transmiteti acordul D-voastra pentru alipire la terenul detinut de BRD (in suprafata de 124 mp) a loturilor aflate sub cladire ,respectiv : S4=33 mp si S2 = 13 mp - , conf anexei la actul additional nr 65239/25.03.2013 si a extraselor de carte funciara anexate.

Atasam prezentei urmatoarele documente:

1. contract de concesiune nr. 7918/13.03.1996 si act additional nr 7918 /bis/03.06.2003, acte additional nr.65239 /25.03.2013 ;
2. contract de concesiune nr. 5914/04.04.1994 ;acte aditionale ;
3. autorizatia de construire nr 12/11.01.1196 si proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.3558/16.12.1998 ;
4. Decizia primarului nr.1386/03.06.2003
5. contract de vanzare cumpare teren s=124 mp(BRD-Fundatia Caritatea)
6. extrase OCPI pt toate suprafetele de teren.
7. ortofotoplanuri emise de OCPI.

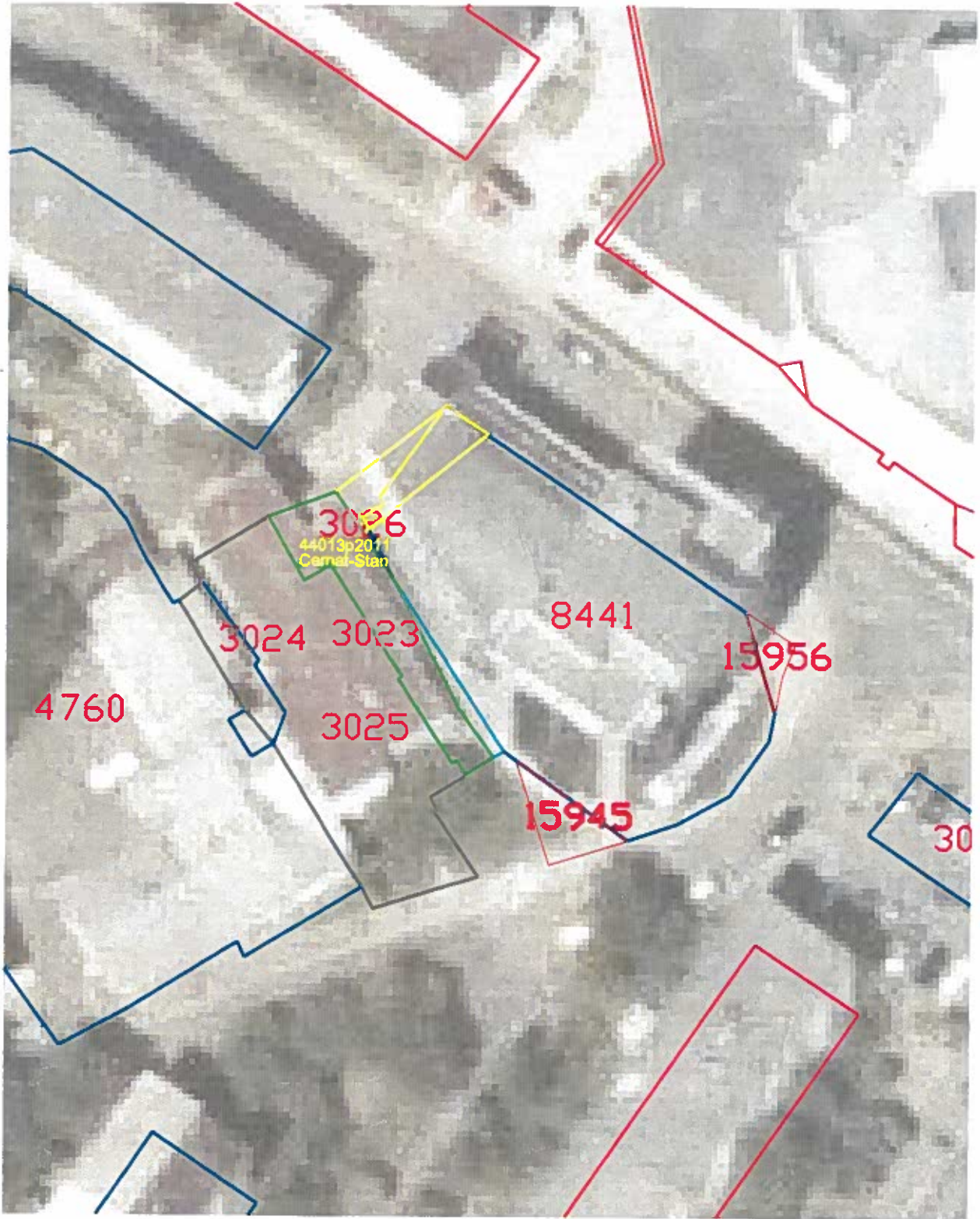
In speranta ca vom avea un raspuns cat mai rapid din partea dumneavoastra, va asiguram de inalta noastra consideratie.

Cu stima,

Director Comercial
Sucursala Judeteana Bacau
Maria Popescu



Extras din planul cadastral pe ortofotoplan - an zbor 2008 - scara 1:500



 Amplasament numar cadastral : 3023 - municipiul Bacau

Nr. inregistrare 20874/13. luna 06. anul 2012
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCP, Bacău
eliberată la data de 18.06.2012
Tariful 60 lei, cu chitanța nr. 1005806
Referent
L S

12

ROMANIA



JUDEȚUL BACĂU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 12 din 11.01 1996

Ca urmare a cererii adresate de: BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE BACAU

domiciliul
cu sediul în județul Bacau municipiul Bacau
orașul Bacau
comuna

sectorul cod poștal 5500 strada George Apostu
satul

nr. 13 bloc sc. etaj. ap. înregistrată la nr. 20000/10466 din 27.12. 1995

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se:

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE .. CONSTRUCTIE .. (EXTINDERE) .. SEDIUL .. P. R. D.

SUCURSALA BACAU PE TEREN CONCESIONAT PRIN LICITATIE PUBLICA

COMP. H. C. L. AL MUNICIPIULUI BACAU NR. 42/29.10.93 și 101/08.12.95

ÎN VALOARE DE ¹⁾ 2.562.900.000 lei COD

municipiul Bacau sectorul
pe terenul situat în orașul Bacau satul

cod poștal 5500 strada George Apostu nr. 13

Nr. fișă cadastrală numărul topografic al parcelei
Nr. Carte Funciară

în următoarele condiții:

- 1) Valoarea lucrărilor se stabilește pe baza declarației solicitantului înscrisă în cererea pentru eliberarea autorizației de construire.
Pentru locuințele proprietate personală și casele de vacanță subvenționate din bugetul Statului potrivit art. 22 și 23 din Legea 50/1991, valoarea lucrărilor este cea stabilită de unitatea finanțatoare, anterior solicitării eliberării autorizației de construire.
Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizația de construire în termen de 15 zile de la data expirării termenului de executare stabilit prin autorizația de construire, în funcție de valoarea rezultată.

Proiectul lucrărilor, nr⁷) 56/1995 a fost elaborat de
S.C. GENERAL TECTONIC LTD. BACAU cu sediul în județul BACAU
municipiul
orașul Bacau sectorul
comuna satul
cod poștal 5500 strada nr.

DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR NU VA DEPAȘI 20 LUNI
ZILE

PREZENTA AUTORIZAȚIE ESTE VALABILĂ 12 LUNI DE LA DATA ELIBERĂRII
ZILE

Documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare, fac parte integrantă din prezenta autorizație.
Nerespectarea prevederilor autorizației atrage pierderea valabilității acesteia și se va urmări conform prevederilor
legii.



SECRETAR
Popa Dumitru
ARHITECT ȘEF,
Dobresanu Dan
TEHNICIAN URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI,
Ing. Railescu Ion

Taxa pentru autorizare în valoare de 29.000
chitanței nr. P. P. 3580 1995
direct

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului la data de 11.01 1996 însoțită
prin poștă
de exemplar(e) din documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare.

PRELUNGIT VALABILITATEA CU LUNI
ZILE

PRIMAR,
L.S.

SECRETAR,
ARHITECT ȘEF,
TEHNICIAN URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI,

Data prelungiri valabilității 199
Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din 199
direct
Transmis solicitantului la data de 199
prin poștă

TITULARUL AUTORIZAȚIEI LUCRĂRILOR ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe primăria data începerii lucrărilor autorizate prin trimiterea cu cel puțin 5 zile înainte a formularului anexat autorizației.
2. Să anunțe organului teritorial al Inspecției de Stat pentru Calitatea Construcțiilor data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea cu cel puțin 30 zile înainte a formularului anexat autorizației.
3. Să păstreze în perfectă stare pe șantier autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cerere, pe toată durata execuției lucrărilor, organelor însărcinate cu exercitarea controlului, potrivit legii.
4. În cazul în care pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, încadrăminte de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze lucrările, să ia măsuri de pază și să anunțe imediat emitentul autorizației.
5. Reluarea lucrărilor se va face numai cu acordul organismului de specialitate.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și a mediului potrivit normelor generale și locale.
6. Să transporte la materiale care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma construirii, și să desființeze construcțiile provizorii de șantier după terminarea lucrărilor, în limita termenului stabilit prin autorizația de construire.

⁷) Se completează numărul proiectului și data elaborării.



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACĂU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău

Nr.cerere	28999
Ziua	05
Luna	07
Anul	2013

A. Partea I. (Foale de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Bacau, Strada George Apostu, nr. 13

CARTE FUNCARA NR. 69473
Comuna/Oras/Municipiu: Bacau
Nr. CF vechi: Nr. 43962
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 43962)

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 15945 Top: -	Din acte: -; Masurata: 33	

B. Partea II. (Foale de proprietate)

Inscrieri private la proprietate		Observatii / Referinte
1088 / 15.01.2009		
Adresa nr. 59107, din 07.01.2009, emis de PRIMARIA BACAU, adresa nr.26240 din 2000		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1	MUNICIPIUL BACAU, DOMENIUL PRIVAT	(provenita din conversia CF 43962)

C. Partea III. (Foale de sarcini)

Inscrieri private la sarcini		Observatii / Referinte
1088 / 15.01.2009		
Contract de concesiune nr. 7918, din 13.03.1996, act aditional nr.7918bis din 03.06.2003		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
1	BRD GSG SA, SUCURSALA BACAU	(provenita din conversia CF 43962)

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 69473
Comuna/Oras/Municipiu: Bacau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 43962)

TEREN intravilan

Adresa: Bacau, Strada George Apostu, nr. 13

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
CAD: 15945 Top: -	33	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:33	-	-	-	-

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. BC1020630/05-07-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
09/07/2013

Data eliberării,
9/07/2013

Asistent-Registrator,
IRINA POPA

(semnatura)

Referinte:



16



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACĂU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău

Nr.cerere	28998
Ziua	05
Luna	07
Anul	2013

A. Partea I. (Foale de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Bacău, Strada George Apostu, nr. 13

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 15956 Top: -	Din acte: -; Masurata: 13	

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 43963)



CARTE FUNCARA NR. 69472

Comuna/Oras/Municipiu: Bacău

Nr. CF vechi: Nr. 43963

B. Partea II. (Foale de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
1083 / 15.01.2009	Adresa nr. 59107 din 2009, emis de PRIMARIA BACAU	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1	MUNICIPIUL BACAU, DOMENIUL PRIVAT	(provenita din conversia CF 43963)

CARTE FUNCARA NR. 69472

Comuna/Oras/Municipiu: Bacău

C. Partea III. (Foale de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
1083 / 15.01.2009	Contract de concesiune nr. 7918 din 1996, act aditional nr.7918/bis din 2003	
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
1	BRD GSG SA, SUCURSALA BACAU	(provenita din conversia CF 43963)

CARTE FUNCARA NR. 69472

Comuna/Oras/Municipiu: Bacău

17

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Bacau, Strada George Apostu, nr. 13

CARTE FUNCIARA NR. 69472
Comuna/Oras/Municipiu: Bacau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 43963)

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
CAD: 15956 Top: -	13	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. taria	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:13	-	-	-	-

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. BC1020630/05-07-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

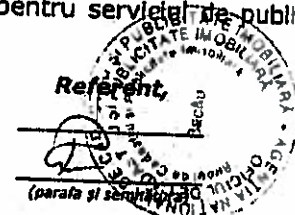
Data soluționării,
09/07/2013

Data eliberării,
9.10.2013

Asistent-registrator,
IRINA POPA

(semnatura)

ASISTENT REGISTRATOR
IRINA POPA



Referent,