



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax: (+40) 234 588757



SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ȘI REGISTRUL AGRICOL

NR. 4 DIN 22.08.2014

Prezentul proiect de hotărâre a fost înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activități economico - financiare, buget, investiții, la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și agricultură, la Comisia de specialitate nr. 3 - Comisia pentru comerț, turism, servicii publice și transport urban, gospodărie comunală și energie termică, la Comisia de specialitate nr.4 – Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție copii, sport și ocrotirea monumentelor istorice, protecția mediului și reconstrucție ecologică și la Comisia de specialitate nr.5 – Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Amendamentele pe care le veți formula vor fi depuse la camera 49, în cel mai scurt timp.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU,
RODICA-FLORENTINA TAMBA

RT/Dn.I-A-2/Ex.1

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIER LOCAL

Nr. 6361/ 22.08.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat, administrate prin grija Consiliului Local al Municipiului Bacău și abrogarea HCL nr. 161/ 2012

Proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale sau din fondul locative de stat, administrate prin grija Consiliului Local al Municipiului Bacău și abrogarea HCL nr. 161/ 2012 s-a întocmit datorită faptului că HCL nr. 161/ 2012 a suferit multiple modificări și completări, iar în acest moment, oportună este emiterea unei noi hotărâri de consiliu local.

Conform art. 21 (1) din HGR nr. 1275/ 2000 “în vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite. În acest scop prin hotărâri ale consiliilor locale se vor constitui comisii de analiza a solicitărilor de locuințe sociale și se vor stabili și da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor”, ceea ce stabilește și prezentul proiect de hotărâre.

Solicităm aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

CONSILIER LOCAL
cu atribuții delegate de Viceprimar al municipiului Bacău
IULIAN VASILE STOICAN



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind constituirea Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale sau din
fondul locativ de stat, administrate prin grija Consiliului Local al Municipiului
Bacău și abrogarea HCL nr. 161/ 2012

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Având în vedere :

- Referatul nr. 6365 / 22.08.2014 al Compartimentului Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari;
- Expunerea de motive a Consilierului local cu atribuții delegate de Viceprimar al municipiului Bacău, Iulian Vasile Stoican nr. 6361/ 22.08.2014 ;
- Raportul compartimentelor de resort nr. 6362/ 22.08.2014;
- Prevederile Legii nr. 114/ 1996, Lege locuinței, republicată și actualizată;
- Prevederile art. 21 (1) din HGR nr. 1275/ 2000, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- Prevederile art. 47 și art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată și actualizată;
- HCL nr. 161/ 2012 privind constituirea Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, administrate prin grija Consiliului Local al Municipiului Bacău și abrogarea HCL nr. 244/ 2008;

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “d” și ale alin. (6) lit. “a” punctul 17 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată și actualizată:

H O T Ă R Ă Ș T E

ART. 1. Se constituie Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat administrate prin grija Consiliului Local al Municipiului Bacău, în următoarea componență:

Președinte: Vasile Sorinel Tescaru – Viceprimarul municipiului Bacău

Membri: Radu Ababei – Viceprimarul municipiului Bacău

Iulian Vasile Stoican – Consilier local cu atribuții delegate de Viceprimar al municipiului Bacău

Bogatu George – Consilier Local Consiliul Local Bacău

Adam Isabela – Consilier Local Consiliul Local Bacău

Bîrzu Ilie – Consilier Local Consiliul Local Bacău

Mihăilă Daniela – Șef Serviciu Cabinet Primar

Pozînărea Daniela – Director D.A.S. Bacău

Bortă Viorica – Consilier Juridic la Serviciul Juridic și Aplicarea Legilor

Proprietății

Bardașu Cristina – Director Executiv Adjunct

Maria Magdalena Bogdan – Consilier Superior la Compartimentul Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari
Secretar: Gornescu Luminița – Consilier Superior la Compartimentul Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari”

ART. 2 – Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat, va avea următoarele atribuții:

- analizarea dosarelor depuse de solicitanții de locuințe pentru tineri, în sensul îndeplinirii criteriilor de acces la o locuință socială sau din fondul locativ de stat, prevăzute de legislația în vigoare și promovarea spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului Bacău;
- stabilirea anual sau ori de câte ori este nevoie a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe;
- propune și repartizează locuințele către persoanele care îndeplinesc criteriile de acces la locuință stabilite prin Anexa nr. 1 la HCL nr. 502/ 2007, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 3 – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă HCL nr. 161/ 2012, ca rămasă fără obiect.

ART. 4 – Hotărârea va fi comunicată Arhitectului Șef – Compartimentului Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari și tuturor membrilor comisiei.

CONSILIER LOCAL
cu atribuții delegate de Viceprimar al municipiului Bacău
IULIAN VASILE STOICAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SERVICIUL JURIDIC ȘI APLICAREA LEGILOR PROPRIETĂȚII

AVIZ DE LEGALITATE

la proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat, administrate prin grija Consiliului Local al Municipiului Bacău și abrogarea HCL nr. 161/ 2012

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- Prevederilor Legii nr. 114/ 1996, Lege locuinței, republicată și actualizată;
- Prevederilor art. 21(1) din HGR nr. 1275/ 2000, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, care precizează:

Art. 21 (1) În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite. În acest scop prin hotărâri ale consiliilor locale se vor constitui comisii de analiza a solicitărilor de locuințe sociale și se vor stabili și da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor. La stabilirea criteriilor se va tine seama de prevederile art. 42 și 43 din lege. În cadrul fiecărui criteriu, la stabilirea ordinii de prioritate se vor avea în vedere:

- a) condițiile de locuit ale solicitanților;
- b) numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitanții;
- c) starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiilor acestora;
- d) vechimea cererilor.

- Prevederilor art. 47 și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată, care precizează:

Art. 47 Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar. În cazul în care președintele de ședință lipsește sau refuză să semneze, hotărârea consiliului local se semnează de 3-5 consilieri locali.

Art. 117 Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean;

- Dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “d” și ale alin. (6) lit. “a” punctul 17 din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată, care precizează:

Art. 36 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

d) atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local:

a) asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

17. locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa;

- și-l avizăm favorabil

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ȘEF SERVICIU
GAVRILESCU CORNELIU

5

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACĂU
CONSILIER LOCAL
COMPARTIMENTUL FOND LOCATIV ȘI ÎNDRUMARE ASOCIAȚII DE
PROPRIETARI
Nr. 6362/ 22.06.2014

RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat, administrate prin grija Consiliului Local al Municipiului Bacău și abrogarea HCL nr. 161/ 2012

Proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat, administrate prin grija Consiliului Local al Municipiului Bacău și abrogarea HCL nr. 161/ 2012, a fost întocmit prin respectarea prevederilor Legii nr. 114/ 1996, Lege locuinței, republicată și actualizată și ale HGR nr. 1275/ 2000, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, motiv pentru care avizăm favorabil proiectul de hotărâre.

CONSILIER LOCAL
cu atribuții delegate de Viceprimar al municipiului Bacău
IULIAN VASILE STOICAN

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
BARDAȘU CRISTINA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax: (+40) 234 588757



COMISIA SOCIALA

ARHITECT ȘEF
COMPARTIMENTUL FOND LOCATIV și ÎNDRUMARE
ASOCIAȚII DE PROPRIETARI
Nr. 6365 din 22.08.2014

APROB
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Ec. Vasile Tesaru

REFERAT

În conformitate cu prevederile Legii nr.114/1996 privind locuințele, republicată și a HG nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996 cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să promovați în Consiliul Local un proiect de hotărâre:

Art.1 Constituirea comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat, administrate prin grija Consiliului Local al Municipiului Bacău, cu următoarea componență:

Președinte: Viceprimarul Municipiului Bacău- Vasile Tesaru

Membri:

Radu Ababei- Viceprimarul Municipiului Bacău

Iulian Vasile Stoican – Consilier local, cu atribuții delegate de Viceprimar al municipiului Bacău

George Bogatu – Consilier local, Consiliul Local al Municipiului Bacău

Isabela Adam - Consilier local, Consiliul Local al Municipiului Bacău

Ilie Bîrzu- Consilier local, Consiliul Local al Municipiului Bacău

Daniela Mihăilă – Șef Cabinet Primar

Daniela Pozînărea – Director D.A.S Bacău

Viorica Bortă – Consilier juridic, Serviciul juridic și Aplicarea Legilor Proprietății

Cristina Bardașu – Director Executiv Adjunct la Arhitect Șef

Maria Magdalena Bogdan – Consilier Superior la Compartimentul Evidență Contracte

Secretar : Luminița Gornescu – Consilier Superior la Compartimentul Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari.

Art.2 Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat va avea următoarele atribuții:

- analizează dosarele depuse de solicitanții pentru tineri, în sensul îndeplinirii criteriilor la o locuință socială sau din fondul locativ de stat, prevăzute de legislația în vigoare și promovarea spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului Bacău;

- stabilirea anual sau de câte ori este nevoie a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe;
- propune și repartizează locuințele către persoanele care îndeplinesc criteriile de acces la locuință stabilite prin Anexa nr. 1 la HCL nr. 502/2007 cu modificările și completările ulterioare.

Propunem abrogarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bacău nr. 161/2012 cu toate modificările și completările ulterioare, ca rămasă fără obiect.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Bardașu Cristina

Compartimentul Fond Locativ și Îndrumare
Asociații de Proprietari

Anasie Răzvan

BC/BC/Ds. D 2/ Ex.2

7



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRĂRE

privind constituirea Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, administrate prin grija Consiliului Local al Municipiului Bacău și abrogarea HCL nr. 244/ 2008

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Având în vedere :

- Prevederile Legii nr. 114/ 1996, Legea locuinței, republicată și actualizată;
- Prevederile art. 21(1) din HGR nr. 1275/ 2000, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- Prevederile art. 47 și art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;
- Referatul nr. 84227/ 19.07.2012 al Serviciului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari;
- HCL nr. 244/ 2008 privind constituirea Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, administrate prin grija Consiliului Local al Municipiului Bacău;
- HCL nr. 15/ 2010 privind modificarea H.C.L. nr. 244/ 10.07.2008 prin care s-a aprobat Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, administrate prin grija Consiliului Local al Municipiului Bacău;
- HCL nr. 93/ 2011 privind modificarea H.C.L. nr. 244/10.07.2008 prin care s-a aprobat Comisia de analiza a solicitarilor de locuinte sociale, administrate prin grija Consiliului Local al Municipiului Bacau.
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău;

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “d” și ale alin. (6) lit. “a” punctul 17 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată și ulterior modificată și completată:

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – Se constituie Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale administrate prin grija Consiliului Local al Municipiului Bacău, în următoarea componență:

Președinte: Dragoș Luchian

Membri: Șuștac Mihai
Bogatu George
Adam Isabela
Bîrzu Ilie
Fifirig Carmen
Mihăilă Daniela
Dedu Remus
Bardașu Cristina

Secretar: Gornescu Luminița

ART. 2 – Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, va avea următoarele atribuții:

- analizarea dosarelor depuse de solicitanții de locuințe pentru tineri, în sensul îndeplinirii criteriilor de acces la o locuință din fondul locativ de stat prevăzute de legislația în vigoare și promovarea spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului Bacău;
- stabilirea anual sau ori de câte ori este nevoie a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe;
- propune și repartizează locuințele către persoanele care îndeplinesc criteriile de acces la locuință stabilite prin Anexa nr. 1 la HCL nr. 502/2007.

ART. 3 – Se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 244/2008 cu toate modificările și completările ulterioare, ca rămasă fără obiect.

ART. 4 – Hotărârea va fi comunicată Serviciului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari și tuturor membrilor comisiei.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ILIE BÎRZU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Nicolae-Ovidiu Popovici.

**NR. 161
DIN 26.07.2012
N.O.P., I.D./R.T./Ex. 1/D&I-A-2**