



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax: (+40) 234 588757



SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ȘI REGISTRUL AGRICOL NR. 4 DIN 06.08.2014

Prezentul proiect de hotărâre a fost înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activități economico- financiare, buget, investiții, la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și agricultură și la Comisia de specialitate nr.5 – Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Amendamentele pe care le veți formula vor fi depuse la camera 48, în cel mai scurt timp.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU,
RODICA-FLORENTINA TAMBA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIER LOCAL
Nr. 5857/ 05.08.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind abrogarea HCL nr. 251/ 2010 prin care s-a aprobat închirierea unui bun imobil aflat în domeniul public al municipiului Bacău, situat în incinta P.T. nr. 10 din Bacău str. Alecu Russo, prin licitație publică deschisă, organizată în condițiile legii

Prin acest proiect se propune abrogarea HCL nr. 251/ 2010 prin care s-a aprobat închirierea unui bun imobil aflat în domeniul public al municipiului Bacău, situat în incinta P.T. nr. 10 din Bacău str. Alecu Russo, prin licitație publică deschisă, organizată în condițiile legii.

Solicitarea venită din partea Direcției de Asistență Socială Bacău prin care ne informează că intenționează să reabiliteze un număr de patru puncte termice aflate în domeniul public al municipiului Bacău, în vederea înființării a patru structuri economice sociale, finanțate din DMI 6.1 « Promovarea incluziunii sociale » din cadrul Programului Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013.

Printre cele 4 puncte termice se află și P.T. nr.10 din str. Al.Russo (actual str. Milcov nr.128E) pentru care prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr.251 din 29.07.2010 a fost aprobată închirierea spațiului în suprafață de 101mp, situat în incinta P.T. nr.10, prin licitație publică deschisă, organizată în condițiile legii, în vederea amenajării și folosirii ca spațiu de depozitare (depozit).

Spatiul nu a fost scos la licitație deoarece erau depozitate diferite materiale, urmând ca în momentul în care se eliberează să fie anunțată organizarea licitației, ceea ce nu s-a întâmplat nici până azi, Hotărârea Consiliului Local 251/2010 neproducând nici un efect. De altfel, după emiterea acestei hotărâri nu au fost persoane interesate să închirieze spațiul conform destinației aprobate.

Pentru a putea aloca acest spațiu unui alt proiect este necesară abrogarea H.C.L. nr.251/2010.

Vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre în forma prezentată.

CONSILIER LOCAL
cu atribuții delegate de Viceprimar al municipiului Bacău
IULIAN VASILE STOICAN



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIER LOCAL**

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind abrogarea HCL nr. 251/ 2010 prin care s-a aprobat închirierea unui bun imobil aflat în domeniul public al municipiului Bacău, situat în incinta P.T. nr. 10 din Bacău str. Alecu Russo, prin licitație publică deschisă, organizată în condițiile legii

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Având în vedere :

- Adresa Direcției de Asistență Socială Bacău nr. 15223/ 05.08.2014;
- Referatul nr. 79167/ 05.08.2014 al Arhitectului Șef – Compartiment Administrarea și Inventarierea Patrimoniului;
- Expunerea de motive a Consilierului local cu atribuții delegate de Viceprimar al municipiului Bacău, Iulian Vasile Stoican nr. 5857/ 05.08.2014;
- Raportul compartimentului de resort nr. 5858/ 05.08.2014;
- Prevederile art. 47, ale art. 117 lit. „a” și ale art. 115 (1) lit. „b” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată și actualizată;

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “c” și alin. (5) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată și actualizată:

H O T Ă R Ă Ș T E

ART. 1 – Se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 251/ 2010 prin care s-a aprobat închirierea unui bun imobil aflat în domeniul public al municipiului Bacău, situat în incinta P.T. nr. 10 din Bacău str. Alecu Russo, prin licitație publică deschisă, organizată în condițiile legii.

ART. 2 – Hotărârea va fi comunicată Arhitectului Șef – Compartiment Administrarea și Inventarierea Patrimoniului și Direcției de Asistență Socială a Municipiului Bacău.

CONSILIER LOCAL
cu atribuții delegate de Viceprimar al municipiului Bacău
IULIAN VASILE STOICAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SERVICIUL JURIDIC ȘI APLICAREA LEGILOR PROPRIETĂȚII

AVIZ DE LEGALITATE

la proiectul de hotărâre privind abrogarea HCL nr. 251/ 2010 prin care s-a aprobat închirierea unui bun imobil aflat în domeniul public al municipiului Bacău, situat în incinta P.T. nr. 10 din Bacău str. Alecu Russo, prin licitație publică deschisă, organizată în condițiile legii

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- Prevederilor art. 47, ale art. 117 lit. „a” și ale art. 115 (1) lit. „b” din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată, care precizează:

Art. 47 Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar. În cazul în care președintele de ședință lipsește sau refuză să semneze, hotărârea consiliului local se semnează de 3-5 consilieri locali.

Art. 117 Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean;

Art. 115 (1) Pentru îndeplinirea atribuțiilor ce le revin:

b) consiliul local adoptă hotărâri;

- Dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. „c” și alin. (5) din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată, care precizează:

Art. 36 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;

d) atribuie sau schimbă, în condițiile legii, denumiri de străzi, de piețe și de obiective de interes public local.

- și-l avizăm favorabil

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU
GAVRILESCU CORNELIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
ARHITECT ȘEF
COMPARTIMENT ADMINISTRAREA ȘI INVENTARIEREA
PATRIMONIULUI
Nr. 5858/ 05.08.2014

RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind abrogarea HCL nr. 251/ 2010 prin care s-a aprobat închirierea unui bun imobil aflat în domeniul public al municipiului Bacău, situat în incinta P.T. nr. 10 din Bacău str. Alecu Russo, prin licitație publică deschisă, organizată în condițiile legii

Proiectul de hotărâre privind abrogarea HCL nr. 251/ 2010 prin care s-a aprobat închirierea unui bun imobil aflat în domeniul public al municipiului Bacău, situat în incinta P.T. nr. 10 din Bacău str. Alecu Russo, prin licitație publică deschisă, organizată în condițiile legii, a fost întocmit prin respectarea prevederilor Legii nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată și actualizată, motiv pentru care avizăm favorabil proiectul de hotărâre.

CONSILIER LOCAL
cu atribuții delegate de Viceprimar al municipiului Bacău
IULIAN VASILE STOICAN


DIRECTOR ADJUNCT
CRISTINA BARDAȘU


CAIP
NĂSTASE DANIELA



5

ROMANIA
Judetul Bacau
Primaria Municipiului Bacau
ARHITECT ȘEF
Compartiment Administrare si
Inventarierea Patrimoniului
Nr. 79/67 din 05.08 2014

APROBAT
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU
VASILE TESCARU

REFERAT

Având în vedere :

- Solicitarea venită din partea Direcției de Asistență Socială Bacău prin care ne informează că intenționează să reabiliteze un număr de patru puncte termice aflate în domeniul public al municipiului Bacău, în vederea înființării a patru structuri economice sociale, finanțate din DMI 6.1 « Promovarea incluziunii sociale » din cadrul Programului Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013 ;
- Faptul că între cele 4(patru puncte) puncte termice se află și P.T. nr.10 din str. Al.Russo (actual str. Milcov nr.128E) pentru care prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr.251 din 29.07.2010 a fost aprobată închirierea spațiului în suprafață de 101mp, situat în incinta P.T. nr.10, prin licitație publică deschisă, organizată în condițiile legii, în vederea amenajării și folosirii ca spațiu de depozitare (depozit) ;
- Faptul că spațiul nu a fost scos la licitație deoarece erau depozitate diferite materiale, urmând ca în momentul în care se eliberează să fie anunțată organizarea licitației, ceea ce nu s-a întâmplat nici până azi, Hotărârea Consiliului Local 251/2010 neproducând nici un efect. De altfel , după emiterea acestei hotărâri nu au fost persoane interesate să închirieze spațiul conform destinației aprobate.
- Pentru a putea aloca acest spațiu unui alt proiect este necesară abrogarea H.C.L. nr.251/2010, de aceea în conformitate cu prevederile art.36 al.2 lit.c,al.5, art. 115 al.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată

Supunem aprobării, promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local al Municipiului Bacău privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bacău nr.251 din 29.07.2010 prin care a fost aprobată închirierea unui bun imobil aflat în domeniul public al municipiului Bacău, situat în incinta P.T. nr.10 din Bacău, str. Al.Russo, prin licitație publică deschisă, organizată în condițiile legii, care nu și-a produs efectele și nu mai este oportună.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
EC. CRISTINA BARDASU

Compartiment Administrare si
Inventariere Patrimoniu
Daniela Năstase

N.D./N.D./Ds.III-A-1/Ex:2

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU
DIRECTIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI BACĂU
SERVICIUL IMPLEMENTARE PROGRAME
 Nr.15223 din 05.08.2014

Către,
COMPARTIMENT ADMINISTRAREA
SI INVENTARIEREA PATRIMONIULUI

În cadrul Programului Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013 a fost lansată cererea de propuneri de proiecte nr. 168/2014 „Dezvoltarea economiei sociale”, finanțată din DMI 6.1. „Promovarea incluziunii sociale”. Intenționăm să aplicăm pe această axă, în vederea înființării a patru structuri de economie socială prin reabilitarea a patru clădiri aflate în inventarul domeniului public al Municipiului Bacău.

În acest sens, sunt vizate următoarele clădiri cu destinație de Punct termic, după cum urmează:

nr.	clădire	adresa	date de identificare
1.	PT 10	Bacău, str. Milcov nr. 128 E	S teren 328 mp S 1 construcții 137 mp nr cadastral 13895 S 2 construcții 177 mp nr cadastral 13896 S 3 cos fum 14 mp nr cadastral 13897 Carte funciară nr, 37710
2.	PT 153	Bacău, str. Banca Națională	S teren 502 mp S 1 construcții 347,52 mp S 2 canale fum 28,06 mp S 3 cos fum 11,46 mp S 4 29,51 mp
3.	PT 64	Bacău, str. Ștefan cel Mare	S teren 317 mp S 1 construcții 118 mp nr cadastral 13882 S 2 construcții 123 mp nr cadastral 13883 S 3 76 mp nr cadastral 13884 Carte funciară nr, 37718
4.	PT 97	Bacău, str. Tipografilor nr 11A	S teren 377 mp S 1 construcții 217 mp nr cadastral 13880 S 2 construcții 160 mp nr cadastral 13881 Carte funciară nr, 37378

Solicităm să ne comunicați care este regimul juridic al acestor clădiri, dacă sunt libere de sarcini și de asemenea să ne transmiteți Documentațiile cadastrale ale acestora în vederea promovării unui proiect de hotărâre în acest sens.

DIRECTOR,
DANIELA POZÎNĂREA

SERVICIUL IMPLEMENTARE PROGRAME,
DANIELA DIMULESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

DISPOZIȚIE

privind aducerea la îndeplinire a Hotărârii nr.251/29.07.2010

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

Având în vedere :

Prevederile Hotărârii nr. 251/29.07.2010, privind aprobarea închirierii unui bun imobil aflat în domeniul public al municipiului Bacău, situat în incinta P.T. nr.10 din Bacău str. Alecu Russo, prin licitație publică deschisă, organizată în condițiile legii;

În temeiul art.61(2), art.68(1) și art.77 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală republicată , cu modificările și completările ulterioare, emit următoarea,

DISPOZIȚIE:

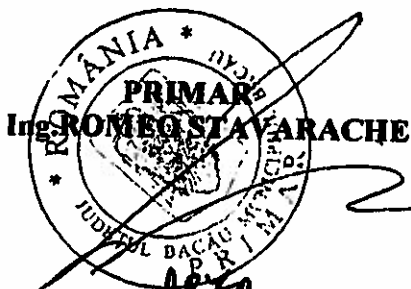
ARTICOL 1. (1) DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRATIE LOCALĂ, DIRECȚIA ECONOMICĂ și DIRECȚIA PATRIMONIU, vor aduce la îndeplinire Hotărârea nr. 251/29.07.2010, cu obligația prezentării unui raport asupra modului de îndeplinire a acesteia la Serviciul Administrație Publică Locală și Registrul Agricol.

(2) Hotărârea a fost afișată la vedere publică la sediul Consiliului Local al Municipiului Bacău.

ARTICOL 2. -Domnișoara Viceprimar, domnul Viceprimar, dl. Administrator public, toate direcțiile , serviciile, birourile și compartimentele primăriei au fost înștiințati și prin Nota Internă nr. 7377 din 30.07.2010 pentru a lua cunoștință de prevederile hotărârii , pe site-ul Primăriei Bacău sau pe serverul rețelei locale a primăriei.

ARTICOL 3. - Această hotărâre se comunică la Instituția Prefectului Județului Bacău la data de 03.08.2010.

ARTICOL 4.- Dispoziția va fi comunicată celor însărcinați cu aducerea la îndeplinire a hotărârii așa cum au fost stabiliți la art.1.



NR. 2872
DIN 04.08. 2010
R.T./DS.I-A-6/Ex.1

Vizat juridic,

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

Str. Petru Poni

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii unui bun imobil aflat în domeniul public al municipiului Bacău, situat în incinta P.T. nr.10 din Bacău str. Alecu Russo, prin licitație publică deschisă, organizată în condițiile legii

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU,

Având în vedere :

- Prevederile art.14 și art.15 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.47, art.117 lit. „a” și art.123 alin.(1)(2) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată;
 - Planul de Amplasament și Releveul Punctului Termic - Anexa nr.1 prin care se identifică spațiul propus pentru închiriere ;
 - Caietul de Sarcini, Contractul-cadru de închiriere și Planul de Situație, anexe la Referat;
 - Referatul nr.78244/17.06.2010 al Direcției Patrimoniu;
 - Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău
- În baza dispozițiilor art.36 (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „a” și ale art.45 (3) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. - (1) Se aprobă închirierea unui bun imobil aflat în domeniul public al municipiului Bacău – situat în incinta P.T. nr.10 din Bacău str. Alecu Russo – prin licitație publică deschisă, organizată în condițiile legii, în vederea amenajării și folosirii ca depozit.

(2) Spațiul este situat în incinta P.T. nr.10 din municipiul Bacău str. Alecu Russo, fiind în suprafață de 101 mp, având nr. cadastral 13896 și înscris în Cartea Funciara a Municipiului Bacău la nr.39459, identificat prin Planul de Amplasament Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(3) Prețul de pornire al licitației va fi de 1 leu/mp/lună, conform H.C.L. nr. 419/23.12.2009, punctul 9 lit.”j”.

Art.2. Închirierea spațiului se aprobă pe o perioadă de 5 ani.

Art.3. - Se aprobă Caietul de Sarcini și Contractul-cadru de închirierea spațiului, adjudecat la licitație, conform Anexelor nr.2 și nr.3 părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.4. Comisia de licitație și Comisia de soluționare a contestațiilor, va fi constituită prin Dispoziție a Primarului Municipiului Bacău.

Art.5. Se mandatează Primarul Municipiului Bacău să încheie și să semneze contractul de închiriere a spațiului scos la licitație.

Art.6. - Hotărârea va fi comunicată Direcției Juridice și Ad-tie Locala și Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Bacău.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

IRINA-DANIELA FLORE

NR. 251

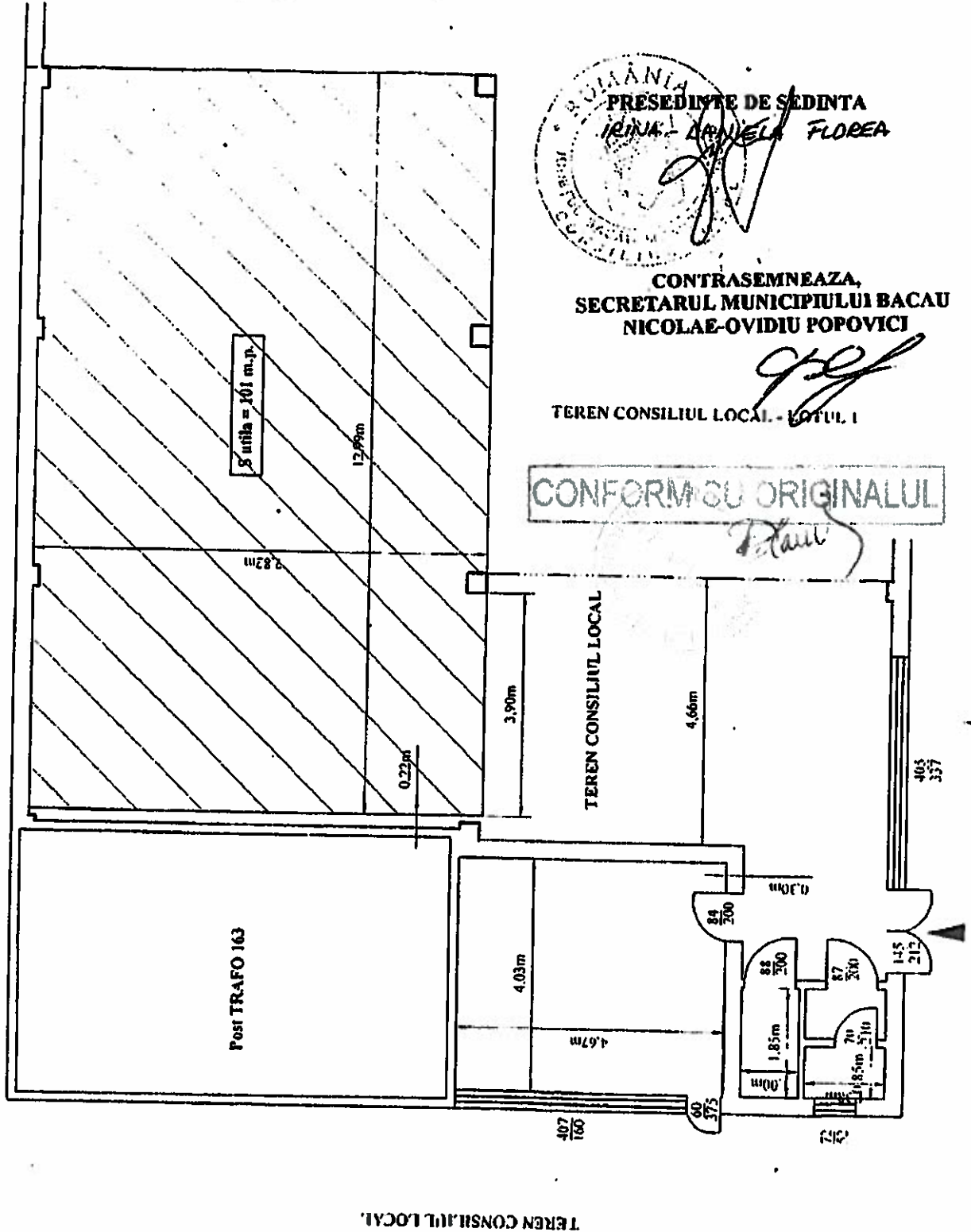
DIN 29.07.2010

O.P.C.F./R.T./E.L./D.A./A.

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

CONFORM CU ORIGINALUL

TEREN CONSILIUL LOCAL - LOTUL 1



ROMANIA
PRESEDINTE DE SEDINTA
IRINA DANIELA FLOREA

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

TEREN CONSILIUL LOCAL - LOTUL 1

CONFORM CU ORIGINALUL

RELEVU PUNCT TERMIC NR. 10
Scara 1: 100

TEREN CONSILIUL LOCAL

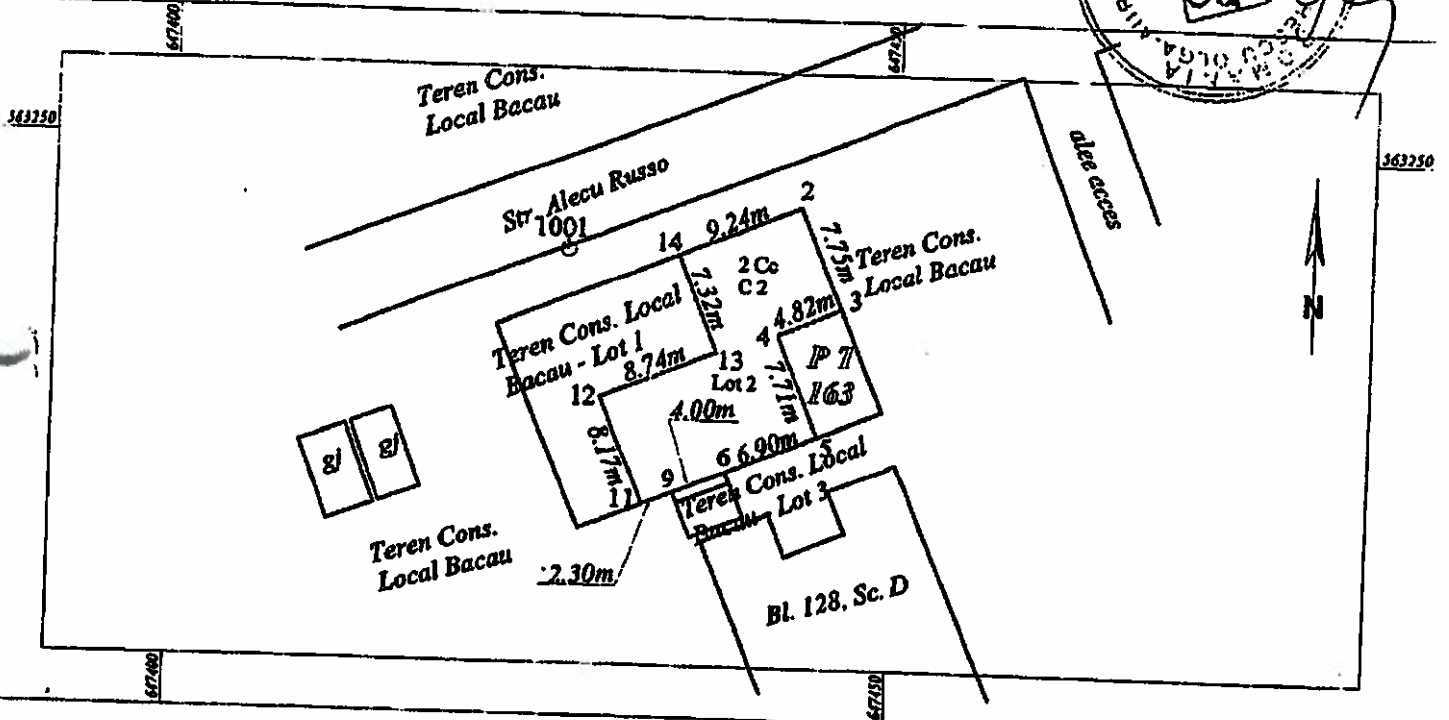
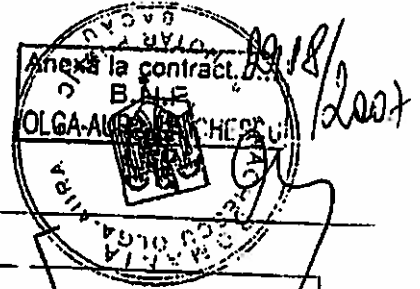
TEREN CONSILIUL LOCAL

TEREN CONSILIUL LOCAL



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Numar cadastral	Supraf. mas.	Adresa imobilului
3896	177 m.p.	PT 10 str. Alecu Russo
Cartea Funciara nr.	UAT Moun. Bacau	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m. p.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
2	Cc	177	83.879,64	Lotul 2 - teren nelotat
Total		177	83.879,64	

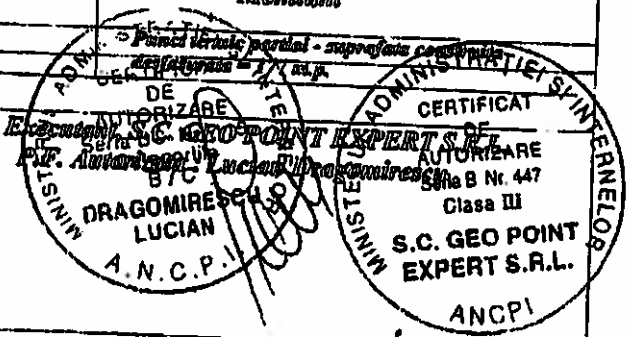
B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Supraf. constr. la sol (m. p.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
C2	177		
Total		177	

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie : STEREO '70

Pct.	N (m)	E (m)
2	563245.740	647443.256
3	563238.583	647446.230
4	563236.718	647441.784
5	563229.599	647444.742
6	563226.930	647438.379
9	563225.382	647434.691
11	563224.494	647432.574
12	563232.032	647429.434
13	563235.392	647437.502
14	563242.163	647434.731
2	563245.740	647443.256

Suprafata totala masurata = 177 m.p.
 Suprafata din act = 328 m.p.



36924 / 6.09.07

Se confirma suprafata din masuratori si
 Introducerea imobilului in baza de date

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara BACAU
 Nume si prenume **GHINEA LOREDANA**
 Functia **CONSILIER GR.IA**

Handwritten signature and date: 06/11