



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Județul Bacău, România



Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax: (+40) 234 588757

SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ȘI REGISTRUL AGRICOL NR. 3 DIN 08.10.2015

Prezentul proiect de hotărâre a fost înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activități economico - financiare, buget, investiții, la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și agricultură, la Comisia de specialitate nr. 3 - Comisia pentru comerț, turism, servicii publice și transport urban, gospodărie comunală și energie termică, la Comisia de specialitate nr.4 – Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție copii, sport și ocrotirea monumentelor istorice, protecția mediului și reconstrucție ecologică și la Comisia de specialitate nr.5 – Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Amendamentele pe care comisiile de specialitate le vor formula, vor fi depuse la camera 49, în cel mai scurt timp.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE OVIDIU ROPOVICI



ȘEF SERVICIU,
RODICA-FLORENTINA TAMBA

RT/Ds.I-A-2/Ex.1

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Nr. 7999/ 08.10.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind completarea HCL nr. 275/ 2014 prin care s-a dat în folosință gratuită, pe o perioadă de 25 de ani, terenul în suprafață de 2000 mp, situat în Bacău, str. Ernest Târțescu, către Asociația Lumina

Asociația Lumina este persoană juridică română, de drept privat, cu caracter nepatrimonial, apolitic și nonprofit, recunoscută prin H.G. nr. 315/06.05.2015 ca fiind de utilitate publică. Scopul Asociației este de natură caritabilă, filantropică și constă în principal în asigurarea unei protecții sociale adecvate și eficiente pentru anumite categorii de persoane defavorizate, în special copiii orfani, abandonăți sau cu handicap, familii vulnerabile și bătrâni, în vederea îngrijirii și integrării acestora în viața socială în condiții corecte și decente.

Asociația Lumina desfășoară activități de îngrijiri paliative din anul 1999, iar acum are implementat proiectul „A Chance to Dignity” în valoare de 1,5 milioane de euro. Solicitarea Asociației de atribuire a 570 mp vine ca urmare a necesității amplasării rețelelor de apă și canal ce vor furniza utilitățile la amplasamentul situat în Bacău, str. Ernest Târțescu, teren aflat în proprietatea privată a municipiului Bacău.

Pentru racordarea la rețeaua de utilități a orașului, respectiv rețeaua de apă și canal, este necesară, realizarea unor rețele, amplasarea conductelor de apă, canalizare, a două cămine, unul pentru apometru și unul pentru vizitare precum și a unui separator de grăsimi, pe terenul aparținând municipiului Bacău, în suprafață de 570mp.

Vă rugăm să analizați și să adoptați proiectul de hotărâre, în forma prezentată.

VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
VASILE TÂRȚESCU



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind completarea HCL nr. 275/ 2014 prin care s-a dat în folosință gratuită, pe o perioadă de 25 de ani, terenul în suprafață de 2000 mp, situat în Bacău, str. Ernest Târțescu, către Asociația Lumina

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Având în vedere :

- Adresele nr. 779/ 14.09.2015 și nr. 1001/ 06.10.2015 înregistrate la Primăria Municipiului Bacău cu nr. 39129/ 15.09.2015 și nr. 41227/ 06.10.2015, înaintate de Asociația Lumina;

- Referatul nr. 78153/ 07.10.2015 al Arhitectului Șef – Compartiment Administrarea și Inventarierea Patrimoniului;

- Expunerea de motive a Viceprimarului municipiului Bacău nr. 7999 din 08.10.2015;

- Raportul compartimentelor de resort nr. 8000/ 08.10.2015;

- Prevederile HCL nr. 275/ 2014 prin care s-a dat în folosință gratuită, pe o perioadă de 25 de ani, terenul în suprafață de 2000 mp, situat în Bacău, str. Ernest Târțescu, către Asociația Lumina;

- Prevederile HG nr. 315/ 2015 privind recunoașterea Asociației „Lumina” ca fiind de utilitate publică;

- Prevederile art. 874 din Legea nr. 287/ 2009 – Codul Civil, republicată și actualizată;

- Prevederile art. 47, art. 117 lit. „a” și ale art. 124 din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “c” din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată și actualizată:

H O T Ă R Ă Ș T E

ART. 1 – Se aprobă completarea HCL nr. 275/ 2014 în sensul că se va introduce un nou alineat la art. 1, care va avea următorul conținut:

„(2) Se aprobă darea în folosință gratuită, pe perioada executării lucrărilor, a terenului în suprafață de 570 mp situat în Bacău, str. Ernest Târțescu, către Asociația Lumina, în vederea amplasării rețelei de apă – 300 mp, rețelei de canalizare – 270 mp, precum și a căminelor necesare, conform planului de situație – Anexa nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri”.

ART. 2. – Celelalte prevederi ale HCL nr. 275/ 2014 sunt și rămân în vigoare.

ART. 3. – Hotărârea va fi comunicată Compartimentului Administrare și Inventarierea Patrimoniului și Asociației Lumina.

VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
VASILE TEȘCARU

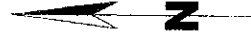


ADRESA COORDONATE LE HIRZ

Romania
Judetul Bacau
Municipiul Mun. Bacau

27.11.18
Retea tehnica de apă
de la faza existentă în plan
Retea de apă în plan
construcții
08.10.2015

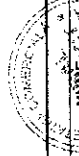
scrie în plan
scrie în plan
scrie în plan



LEGENDA:

- ##### Retea apa existenta
- ##### Retea apa proiectata PEHD S=300mp
- ##### Retea canalizare existenta
- ##### Retea canalizare propusa S=270mp
- ##### Camin vizitare proiectat
- ##### Camin apometru proiectat
- ##### Separator grasimi proiectat

- CV
- CAP
- SG



VERIFICATOR/EXPERT TEHNIC	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REF. EXP. NR. din DATA
PROIECTANT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REF. EXP. NR. din DATA
SC ADRAL PROJECT SRL IASI Beneficiar: ASOCIATIA LUMINA COMANESTI Amplasament: str. Cpt. E. Tarcescu, nr. cad. 78729, mun. Bacau				
SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REF. EXP. NR. din DATA
PROIECTAT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REF. EXP. NR. din DATA
DESENAT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REF. EXP. NR. din DATA
Proiect: LUCRARI TEHNICO EDILITARE CENTRU DE INGRUIRI PALIATIVE				
TITLUL PLANSEI:				
PLAN SITUATIE COORDONATOR RELETE				
REVIZIA: 0				

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SERVICIUL JURIDIC ȘI APLICAREA LEGILOR PROPRIETĂȚII

AVIZ DE LEGALITATE

la proiectul de hotărâre privind completarea HCL nr. 275/ 2014 prin care s-a dat în folosință gratuită, pe o perioadă de 25 de ani, terenul în suprafață de 2000 mp, situat în Bacău, str. Ernest Târțescu, către Asociația Lumina

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- Prevederilor HG nr. 315/ 2015 privind recunoașterea Asociației „Lumina” ca fiind de utilitate publică;

- Prevederilor art. 874 din Legea nr. 287/ 2009 – Codul Civil, republicată și actualizată, care precizează:

Art. 874 (1) Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

(2) În lipsa unor dispoziții contrare în actul de constituire, titularul nu beneficiază de fructele civile ale bunului.

(3) Dispozițiile privind constituirea și încetarea dreptului de administrare se aplică în mod corespunzător.

- Prevederilor art. 47, ale art. 117 lit. „a” și ale art. 124 din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, care precizează:

Art. 47 Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar. În cazul în care președintele de ședință lipsește sau refuză să semneze, hotărârea consiliului local se semnează de 3-5 consilieri locali.

Art. 117 Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean:

Art. 124 Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.

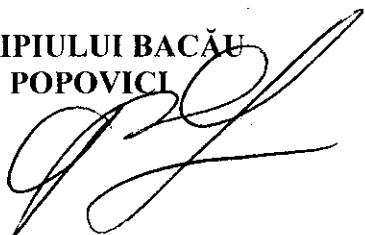
- Dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “c” din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, care precizează:

Art. 36 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

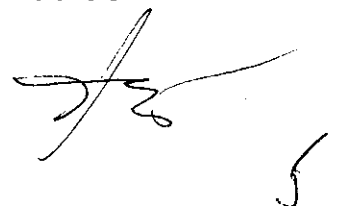
c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

- și-l avizăm favorabil

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU
GAVRILESCU CORNELIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACĂU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
COMPARTIMENTUL ADMINISTRARE ȘI INVENTARIEREA
PATRIMONIULUI
Nr. 8000/ 08.10.2015

RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind completarea HCL nr. 275/ 2014 prin care s-a dat în folosință gratuită, pe o perioadă de 25 de ani, terenul în suprafață de 2000 mp, situat în Bacău, str. Ernest Târțescu, către Asociația Lumina

Proiectul de hotărâre privind completarea HCL nr. 275/ 2014 prin care s-a dat în folosință gratuită, pe o perioadă de 25 de ani, terenul în suprafață de 2000 mp, situat în Bacău, str. Ernest Târțescu, către Asociația Lumina, a fost întocmit prin respectarea prevederilor Legii nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, precum și ale Legii nr. 287/ 2009 – Codul Civil, republicată și actualizată

Avizăm favorabil proiectul de hotărâre.

VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACU
VASILE TESCĂRU

DIRECTOR ADJUNCT
CRISTINA BARDAȘU

COMPARTIMENT ADMINISTRAREA ȘI
INVENTARIEREA PATRIMONIULUI
NĂSTASE DANIELA



REFERAT

Prin H.C.L. nr.275/27.11.2014 Asociația Lumina a primit în folosință gratuită suprafața de 2000mp teren, cu nr.cadastral 78729, situat în municipiul Bacău, str. Ernest Târțescu f.n., **în vederea** construirii unui centru de îngrijire al copiilor diagnosticați cu o boala incurabila.

Așa cum a fost prevăzut inițial în HCL 275/2014, asociația are de respectat niște termene precise sub sancțiunea încetării dreptului de folosință, unul dintre ele fiind obținerea autorizației de construire până la data de 27.11.2015.

Astfel s-a obținut certificatul de urbanism, este pregătită documentația pentru obținerea autorizației de construire, dar pentru racordarea la rețeaua de utilități a orașului, respectiv rețeaua de apă și canal, este necesară, realizarea unor rețele, amplasarea conductelor de apă, canalizare, a două cămine, unul pentru apometru și unul pentru vizitare precum și a unui separator de grăsimi, pe terenul aparținând municipiului Bacău, în suprafață de 570mp.

Având în vedere:

- termenul de începere a proiectului, conform contractului de finanțare încheiat cu Fundațiile Velux Danemarca, este 1 iulie 2015 și de finalizare a construcției în 12 luni, neînceperea construcției în luna octombrie riscând să conducă la pierderea finanțării.

- răcirea vremii, care ar întârzia cu cel puțin 5 luni începerea construcției, aceasta însemnând 1 martie 2016 și imposibilitatea de a finaliza construcția în 5 luni.

Se impune emiterea în regim de urgență a unui H.C.L. în vederea completării H.C.L. nr.275/2014 și atribuirii în folosință gratuită a suprafeței de teren necesară pentru racordarea la rețeaua de utilități a orașului, respectiv rețeaua de apă și canal.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Ec. BARDASU CRISTINA



Compartiment Administrare
Si Inventariere Patrimoniu
Nastase Daniela



08 OCT. 2015

REFERAT

Având în vedere adresa Asociației Lumina, prin care solicită atribuirea unei suprafețe de teren pentru amplasarea rețelelor de apă și canal ce vor furniza utilitățile la amplasamentul situat în Bacău, str. Ernest Târțescu, teren aflat în proprietatea privată a municipiului Bacău, identificat conform planului de situație Anexat, supunem spre analiză următoarele:

Asociația Lumina este asociație nonguvernamentală, recunoscută prin H.G. nr.315/06.05.2015 ca fiind de utilitate publică.

Prin H.C.L. nr.275/27.11.2014 a primit în folosință gratuită suprafața de 2000mp teren, cu nr.cadastral 78729, situat în municipiul Bacău, str. Ernest Târțescu f.n., **în vederea** construirii unui centru de îngrijire al copiilor diagnosticați cu o boala incurabila.

Pentru racordarea la rețeaua de utilități a orașului, respectiv rețeaua de apă și canal, este necesară, realizarea unor rețele, amplasarea conductelor de apă, canalizare, a două cămine, unul pentru apometru și unul pentru vizitare precum și a unui separator de grăsimi, pe terenul aparținând municipiului Bacău, în suprafață de 570mp, delimitat conform planului de situație anexat.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art.124 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, **propunem promovarea unei hotărâri în Consiliul Local al Municipiului Bacău privind completarea H.C.L. nr.275/27.11.2014 în sensul ca se mai introduce un aliniat la art.1, care va avea următorul continut :**

- „(2) Se aprobă darea în folosință gratuită, pe perioada executării lucrărilor, a terenului în suprafață de 570mp situat în Bacău, str. Ernest Târțescu, către Asociația Lumina, în vederea amplasării rețelei de apă-300mp, rețelei de canalizare-270mp, precum și a căminelor necesare, delimitat conform planului de situație Anexa 2, parte integrantă a prezentei hotărâri”

Celelalte prevederi sunt și rămân valabile.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Ec. BARDAȘU CRISTINA

Compartiment Administrare
Si Inventariere Patrimoniu
Nastase Daniela

8

HOTĂRARE nr. 315 din 6 mai 2015

privind recunoașterea Asociației "LUMINA" ca fiind de utilitate publică

EMITENT: GUVERNUL

PUBLICAT ÎN: ROMÂNUL OFICIAL nr. 320 din 11 mai 2015

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 19 alin. (1) din Legea nr. 29/2006 cu privire la asociații și fundații, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 218/2010, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

ARTICOL UNIC

Se recunoaște Asociația "LUMINA", persoană juridică română de drept privat, fără scop lucrativ, cu sediul în orașul Conănești, Str. Sării nr. 19, județul Bacău, cod poștal 66010, ca fiind de utilitate publică.

PRIM-MINISTRU
VICTOR-VIOREL PORTA

Contrasemnează:

Ministrul muncii, familiei, protecției
sociale și persoanelor vârstnice,
Rovana Plumb

Ministrul finanțelor publice,
Eugen Orlando Teodorovici

București, 6 mai 2015.
Nr. 315.



CIF 12640640

Nr. Înregistrare: 1001/06.10.2015

Către Consiliul Local al Municipiului Bacău

În atenția Domnului Primar, În atenția Domnului Viceprimar

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

41224
06.10.2015

Stimate Domnule Primar, Stimate Domnule Viceprimar,

Asociația Lumina, asociație de utilitate publică, ca urmare a H.G. nr. 315/06.05.2015, cu sediul social în str. Gării nr. 19, loc. Comănești, jud. Bacău și sediul secundar în str. Slatina, Sat Luncani, com. Mărgineni, jud. Bacău, înregistrată în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor la poziția 61/31.12.1999 și înființată conform sentinței nr. 88/PJ, pronunțată în dosarul nr. 8398/1999, reprezentată de către dna Mihaela Dumitrache, în calitate de director executiv, prin prezenta revenim cu completari la adresa emisa de noi cu nr.779/14.09.2015 și înregistrată la Registratura Primăriei Bacău cu nr.39129/15.09.2015. Astfel prin prezenta vă **rugăm să aprobați utilizarea cu titlu gratuit a suprafeței de teren de 570 mp pentru pozarea rețelelor de apă-canal necesare racordării Centrului de Ingrijiri Paliative, suprafata ce se defalca astfel:**

- 300 mp necesari pentru rețeaua de apă
- 270 mp necesari pentru rețeaua de canalizare

Traseele rețelelor proiectate sunt prezentate pe planul de situație atașat la dosar odată cu adresa nr.779/14.09.2015

Se atașează următoarele documente justificative:

Memoriu tehnic de specialitate refăcut privind soluția de racordare la rețelele existente de apă-canal.

Vă mulțumim anticipat pentru sprijin!

Bacău,
06.10.2015

Director Executiv,
Mihaela Dumitrache



MEMORIU TEHNIC APA - CANAL

DATE GENERALE:

1)

- 1.1. Denumirea obiectivului de investitie:** Den: : Lucrari tehnico edilitare – Centru ingrijiri paleative
- 1.2. Amplasamentul:**
(judetul, localitatea, strada, str.Cpt. E. Tartescu, nr. 5 , mun. Bacau
numarul)
- 1.3. Titularul investitiei:** Asociatia Lumina Comanesti
- 1.4. Beneficiarul investitiei:** Asociatia Lumina Comanesti
- 1.5. Elaboratorul proiectului:** Proiectant: ADRAL PROIECT S.R.L. IASI

1.6. Necesitatea și oportunitatea investiției

Obiectivul studiat nu prezinta utilitati pe amplasament, motiv pentru care este nevoie de realizarea lucrarilor tehnico edilitare de apa si canalizare, prin racord la retelele existente pe strada Calea Romanului.

Plecând de la considerentele prezentate mai sus în scopul:

1. Imbunatatirea calitatii mediului (protectia panzei freatice, a apelor de suprafata, a solului si a aerului) prin construirea unor sisteme de gospodarire a apelor uzate, conforme cu prevederile Uniunii Europene in ceea ce priveste legislatia specifica de mediu si sanatate a populatiei;

2. Asigurarea unui grad sporit de sanatate, siguranta si confort pentru beneficiarii obiectivului; se impune ca măsură necesară și oportună realizarea obiectivului de investiție " LUCRARI TEHNICO EDILITARE - CENTRU INGRIJIRI PALEATIVE" amplasat pe strada str.Cpt. E. Tartescu, nr.5, nr.cad.78729, mun. Bacau.

DESCRIEREA LUCRARILOR

Situatia existenta

Alimentarea cu apa

Pe strada Calea Romanului in dreptul obiectivului studiat exista o retea de alimentare cu apa din PEHD Ø160mm ce alimenteaza cu apa consumatorii din zona. Deasemeni retea este de capat si se termina cu un camin de vane din care pleaca doua conducte si anume:

- Conducta PEHD Ø 110mm ce alimenteaza incinta fostului sediu Peugeot
- Conducta PEHD Ø 40mm ce alimenteaza pensiunea din zona

Canalizarea

In vederea evacuarii apelor uzate menajere si a celor pluviale din zona, pe strada Calea Romanului in dreptul obiectivului studiat, exista o retea de canalizare realizata in sistem unitar din azbociment Azb Ø600mm.

Situatia proiectata:

Descrierea funcționala si tehnologică.

Lucrarile tehnico edilitare de apa - canalizare aferente obiectivului cuprind urmatoarele:

- Racord + retea exterioara alimentare cu apa
- Racord + canalizare menajera exterioara

Alimentarea cu apa

Obiectivul propus este o cladire cu regimul de inaltime : parter + etaj cu destinatia centru de ingrijiri paleative.

In vederea asigurarii conditiilor corespunzatoare, conform normativelor in vigoare, obiectivul necesita alimentarea cu apa rece pentru asigurarea la punctele de consum a debitelor necesare, la presiunile corespunzatoare.

In acest scop asigurarea necesarului de apa rece in cadrul obiectivului, se va realiza din conducta de apa existenta pe strada Calea Romanului, printr-un racord **PEHDØ50 mm, L = 300m** si a unei retele interioare **PEHDØ50 mm cu L = 74m** ce se vor monta ingropat sub adancimea de inghet.

Deoarece reseaua de apa existenta in zona este de capat si nu are presiune suficienta in permanenta, conducta de apa propusa PEHDØ50 mm va alimenta un **rezervor** de apa din poliesteri armati cu fibra de sticla cu **capacitatea V = 10mc**, cu dimensiunile 3,45m x 2m. Langa rezervorul montat ingropat se va amplasa un camin (camera vane) cu dimensiunea (1,3 x 1,3 x 2,0)m prevazut cu hidrofor cu $Q = 1,2 - 2mc/h$, $H = 15m$, ce aspira apa din rezervor si o refuleaza prin conducta PEHDØ50 mm catre obiectiv.

Pentru contorizarea consumului de apa, la limita incintei obiectivului se va executa un camin apometru in care se va monta un contor $D_n = 32$ mm si doi robineti de concesie.

Pentru intretinerea spatiilor verzi s-a prevazut un hidrant de gradina alimentat printr-o conducta PEHDØ20mm cu $L = 8m$.

La executia lucrarilor exterioare de alimentare cu apa se vor respecta cu strictete masurile specifice de protectia muncii si PSI conform normelor si normativelor in vigoare.

Canalizarea apelor uzate

Apele uzate menajere produse in cadrul obiectivului, provin de la obiectele sanitare din grupurile sanitare inclusiv cel pentru persoane cu dizabilitati, de la spalatorul si masina de spalat vase montate in bucatarii, de la grupurile sanitare de la etaj, de la sifonul de pardoseala din centrala termica.

Canalizarea menajera exterioara se va realiza din conducte **PVC - KG 200 mm Sn 8M** ce va conduce apele uzate menajere in colectorul existent pe strada Calea Romanului, printr-un racord **PVC - KG 200 mm, L = 270m** si a unei retele interioare cu **L = 70m**. Conductele se vor monta pe un strat de nisip de 20 cm grosime, avand panta de 3 - 4% la mie.

Apele rezultate de la bucatarie înainte de a deversa în rețeaua de canalizare, vor trece printr-un separator de grăsimi cu respectarea NTPA 02/2005. Separatorul de grăsimi este curățat periodic de către beneficiar iar partea reținută va fi preluată de o societate specializată.

Apele pluviale de pe terase sunt colectate prin conducte PP110mm și deversate în rețeaua exterioară ce se proiectează.

Apele pluviale de pe platforma betonată vor deversa în spațiul liber.

Pe rețeaua de canalizare proiectată se prevăd cămine de vizitare conform STAS 2448/82, circulare din beton armat echipate cu ramă și capac, carosabile, necarosabile.

La execuția lucrărilor exterioare de canalizare se vor respecta cu strictețe măsurile specifice de protecția muncii și PSI conform normelor și normativelor în vigoare.

3.2. Caracteristici construcții:

Pentru rețele pe domeniul public: lungimi, lățimi, diametre, materiale, condiții de pozare

DIAMETRE	Materiale	Lungimi (m)	Suprafața ocupată (mp)
Conducta de apă			
Racord apă	PEHDØ50 mm	300	300
Conducta de canalizare			
Racord canalizare	PVC - KG 200 mm	270	270
	total		570 mp

Conductele de apă PEHD și canalizare PVC Sn8M multistrat se vor poza pe un strat de nisip cu lățimi de 0,8 – 0,6m, sub adâncimea de îngheț de 1,0m conform STAS 6054/77.

Materiale folosite

La realizarea lucrărilor s-au utilizat numai materiale agrementate conform reglementărilor naționale în vigoare, precum și legislației și standardelor naționale armonizate cu legislația U.E.; aceste materiale trebuie să fie în concordanță cu prevederile H.G. nr. 766/1997 și a legii 10/1995 privind obligativitatea utilizării de materiale agrementate la execuția lucrărilor.

Categoria de importanță a lucrărilor

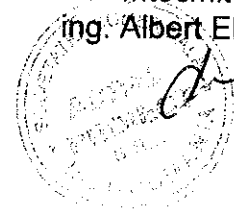

Conform HGR 766/97 construcția se încadrează în **categoria de importanță „C”** normală, conform STAS 4273/83 **clasa de importanță III, categoria II.**

13

Conform **STAS 4273/1983** elaborat de Institutul Roman de Standardizare, clasa de importanta se poate aprecia :

- alimentarea cu apa → clasa IV, categ.4
- canalizarea si evacuarea apelor uzate → clasa IV, categ.4

Intocmit
ing. Albert Elena



Iva Nastare

17.09.2015

(H)

SECRETARIA MUNICIPIULUI BACĂU

39129

15.09.15

[Handwritten signatures and notes in the top left corner]



CIF 12640640

Nr. Înregistrare *(137)* 14.09.2015
Către Consiliul Local al Municipiului Bacău
În atenția Domnului Primar. În atenția Domnului Viceprimar

Stimate Doamne Primar, Stimate Doamne Viceprimar,

Asociația Lumina, asociație de utilitate publică, ca urmare a H.G. nr. 315/06.05.2015, cu sediul social în str. Gării nr. 19, loc. Comănești, jud. Bacău și sediul secundar în str. Slatina, Sat Lunca, com. Mărgineni, jud. Bacău, înregistrată în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor la poziția 61/31.12.1999 și înființată conform sentinței nr. 88/PJ, pronunțată în dosarul nr. 8398/1999, reprezentată de către dna Mihaela Dumitrache, în calitate de director executiv, supunem atenției următoarea cerere:

Luând în considerare:

- Proiectul „A Chance to Dignity!” cu o valoare de 1.500.000 euro implementat de către Asociația Lumina și finanțat în procent de 80%, 1.200.000 euro de către Fundațiile Velux din Danemarca,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău, din data de 27.11.2014, privind darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 25 de ani, a terenului în suprafață de 2000mp, situat în strada Ernest Târțescu, nr. Cadastral 78729, mun. Bacău, către Asociația Lumina
- Contractul de Comodat nr. 69554/15.12.2014, încheiat între Municipiul Bacău și Asociația Lumina

Vă rugăm să aprobați utilizarea cu titlu gratuit a unei suprafețe de teren 374 mp, pentru rețelele de apă-canal ce vor furniza utilități amplasamentului.

Suprafața ne este necesară pentru traversarea conductelor de apă, respectiv canalizare care au o lungime de 374 ml, fiecare.

Se atașază următoarele documente:

Dovada proprietății terenului (HCL. Nr. 275/27.11.2014 și Contract comodat nr. 69554/15.12.2014).

Plan de situație cu soluția agreată cu CRAB SA Bacău.

Certificat urbanism nr. 195/06.05.2015, pentru „Construire centru pentru îngrijiri paliative și îngrijire” pe strada Căpitan Ernest Târțescu.

[Handwritten signature]

Extras din planul cadastral pe Ortofotoplan, nr. 81708/ 07.09.2015.

Memoriu tehnic de specialitate privind soluția de racordare la rețelele existente de apă-canal.

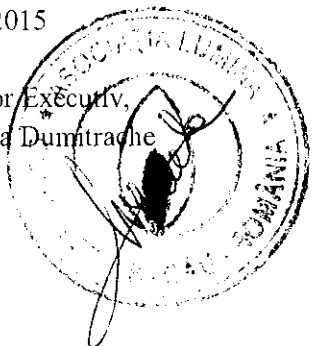
Documentele statutare ale Asociației Lumina.

Prezentare proiect „O Șansă la Demnitate!”

Vă mulțumim anticipat pentru sprijin!

Bacău,
14.09.2015

Director Executiv,
Mihaela Dumitrache





România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 25 de ani, a terenului în suprafață de 2000 mp, situat în Bacău, str. Ernest Târțescu, către Asociația Lumina

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ
ORDINARĂ ÎN DATA DE 27.11.2014;

Avand in vedere:

- Adresa înregistrată la Primăria Municipiului Bacău cu nr. 44149/24.11.2014, înaintată de Asociația Lumina;
- Adresa consilierilor locali înregistrată nr.65436/27.11.2014, în vederea inițierii proiectului de hotărâre;
- Expunerea de motive a Consilierilor locali înregistrată cu nr. 9041 din 27.11.2014;
- Raportul compartimentelor de resort înregistrat cu nr. 9042/ 27.11.2014;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 1148/27.11.2014 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 1149/27.11.2014 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr.1150/27.11.2014 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 1151/27.11.2014 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 1152/27.11.2014 al Comisiei de specialitate nr. 5, favorabile;
- Statutul Asociației cu scop nelucrative „Lumina” din care rezultă faptul că Asociația „Lumina” este persoană juridică română, de drept privat, cu caracter nepatrimonial, apolitic și nonprofit;
- Prevederile art. 47, art. 117 lit. „a” și ale art. 124 din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată și actualizată;

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “c” și art.45(3) și (5) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 25 de ani, a terenului în suprafață de 2000 mp, situat în Bacău, str. Ernest Târțescu, către Asociația Lumina, conform Planului de situație – anexă, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 2. – (1) Dreptul de folosință asupra imobilului prezentat la art. 1 încetează de drept în următoarele situații:

- dacă în termen de 6 luni de la data atribuirii terenului nu se prezintă proiectul și graficul de realizare al lucrărilor pentru construcția centrului pe care intenționează să-l ridice;
- dacă în termen de 12 luni de la data atribuirii terenului nu se obține autorizația de construire;

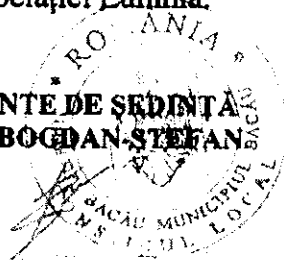
-dacă în termen de 18 luni de la data obținerii autorizației de construire nu se finalizează lucrările de construcții;

-dacă în termen de 33 de luni de la data atribuirii terenului nu se dă în folosință centrul de îngrijire al copiilor diagnosticați cu boli incurabile.

(2) Verificarea îndeplinirii obligațiilor expuse la alin. (1) cad în grija Arhitectului Șef – Compartiment Administrarea și Inventarierea Patrimoniului.

ART. 3. – Hotărârea va fi comunicată Compartimentului Administrare și Inventarierea Patrimoniului și Asociației Lumina.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
STANCIU BOGDAN ȘTEFAN

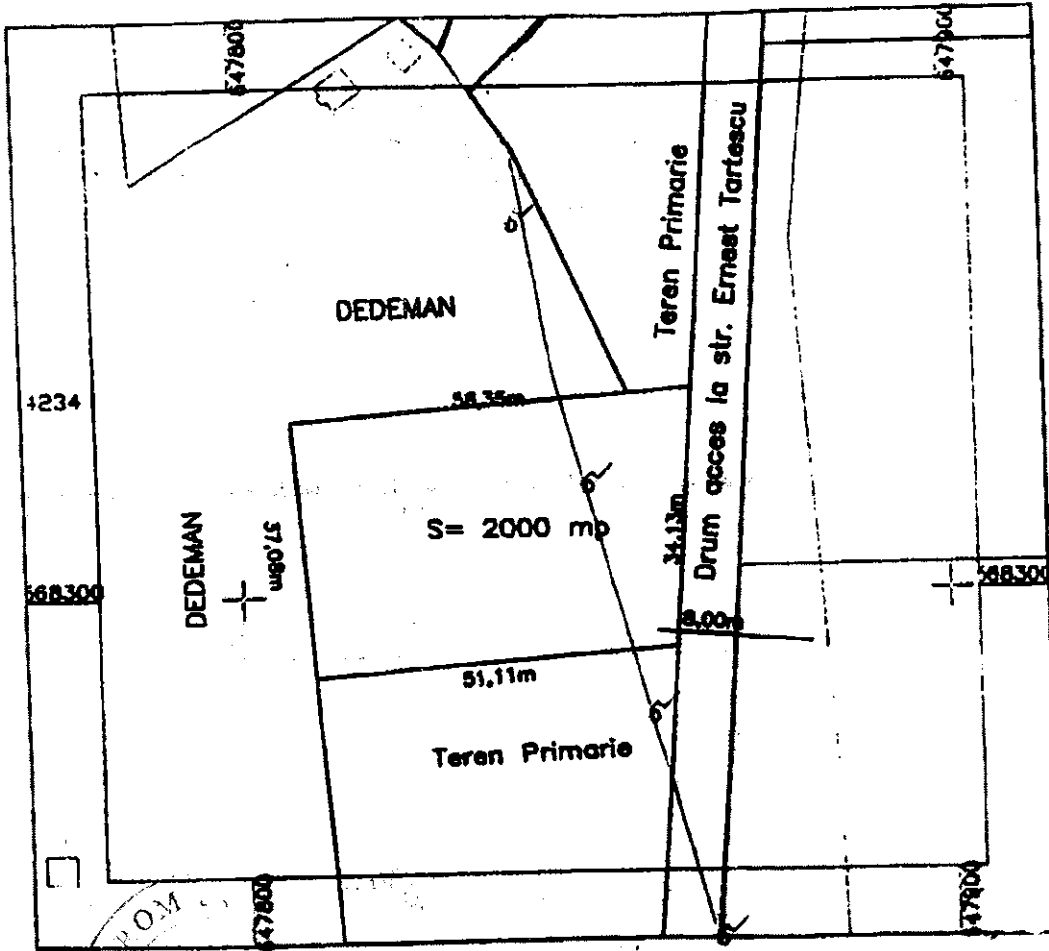


CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 275
DIN 27.11.2014
N.O.P., I.D./R.T./Ex.1/D&I-A-2

*Terenul nu este
de fapt de posesie
comunale (1992)*

- Teren in suprafata de 2000 mp situat in str. Ernest Targescu



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
STANCIU ȘTEFAN BOGDAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OSVIDIU POPOVICI

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
CRISTINA BARDASU

Nr.1079/07.10.2015

Către,

Consiliul Local Bacău,

Primăria Bacău,

Completare la Adresa nr. 41227/06.10.2015

Domnule Primar,

Asociația Lumina, asociație de utilitate publică, ca urmare a H.G. nr. 315/ 06.05.2015, cu sediul social în str. Gării nr. 19, loc. Comănești, jud. Bacău și sediul secundar în str. Slatina, Sat Luncani, com. Mărgineni, jud. Bacău, înregistrată în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor la poziția 61/31.12.1999 și înființată conform sentinței nr. 88/PJ, pronunțată în dosarul nr. 8398/1999, reprezentată de către dna Mihaela Dumitrache, în calitate de director executiv, solicităm emiterea, în regim de urgență, a unei H.C.L. pentru aprobarea traversării domeniului public cu conductele pentru apă-canal, pentru construire centru îngrijiri paliative, pe strada Căpitan Ernest Târțescu, nr. 5, jud. Bacău, din următoarele motive:

-termenul de începere a proiectului, conform contractului de finanțare încheiat cu Fundațiile Velux Danemarca, este 1 iulie 2015 și de finalizare a construcției în 12 luni, neînceperea construcției în luna octombrie riscând să conducă la pierderea finanțării.

-răcirea vremii, care ar întârzia cu cel puțin 5 luni începerea construcției, aceasta însemnând 1 martie 2016 și imposibilitatea de a finaliza construcția în 5 luni.

Vă mulțumim pentru înțelegere și sprijin!

Mihaela Dumitrache,

Director Executiv

Asociația Lumina

