



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax: (+40) 234 588757



SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ȘI REGISTRUL AGRICOL NR. 2 DIN 11.09.2013

Prezentul proiect de hotărâre a fost înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activități economico - financiare, buget, investiții, la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și agricultură, la Comisia de specialitate nr. 3 - Comisia pentru comerț, turism, servicii publice și transport urban, gospodărie comunală și energie termică, la Comisia de specialitate nr.4 – Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție copii, sport și ocrotirea monumentelor istorice, protecția mediului și reconstrucție ecologică și la Comisia de specialitate nr.5 – Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Amendamentele pe care le veți formula vor fi depuse la camera 49, în cel mai scurt timp.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE QVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU,
RODICA-FLORENTINA TAMBA

RT/D&I-A-2/Ex.1

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre prin care se aproba si se însușesc de către Consiliul Local al Municipiului Bacău « Notele scrise « solicitate de instanta de judecata in Dosarul nr.6175/110/2011, aflat pe rolul Tribunalului Brasov - Secția a II-a Civila de Contencios Administrativ si fiscal

Pe rolul Tribunalului Brasov se afla ds. 6175/110/2011 care are ca obiect "rezolutiune contract" avand ca reclamant SC Kaufland Romania SCS si ca parat SC Transport Public SA Bacau.

In cauza amintita Consiliul Local Bacau si Municipiul Bacau au calitatea de chemati in garantie.

In cadrul probatoriului administrat instanta de judecata a solicitat prin incheierea din 04.09.2013 Consiliului Local Bacau sa precizeze prin note scrise daca documentatia depusa in vederea obtinerii P.U.D pentru construire centru comercial , rezervor de apa subteran, post de transformare trafo, imprejmuire teren si totem situate in Bacau , str. Narciselor 14 bis, de catre parata SC Transport Public SA in anul 2009 a fost completa.

In situatia in care raspunsul este negativ , Consiliul Local Bacau trebuie sa precizeze ce inscriuri din documentatia necesara lipseau la momentul la care s-a dezbatut P.U.D.-ul in sedintele de consiliu local din datele de 30.07.2009 si 20.08.2009.

In acest context structura arhitectului sef a municipiului a verificat documentatiile depuse si care au fost supuse aprobarii Consiliului Local Bacau.

In urma verificarilor efectuate s-a formulat raspunsul "note scrise" in care se raspunde solicitarilor instantei de judecata.

Fata de cele expuse mai sus.va rog sa aprobati proiectul de hotarare in forma prezentata.

PRIMAR,
ROMEO STAVARACHE



PROIECT DE HOTĂRÂRE

**prin care se aproba si se însușesc de către Consiliul Local al Municipiului Bacău
« Notele scrise « solicitate de instanta de judecata in Dosarul nr.6175/110/2011
aflat pe rolul Tribunalului Brasov - Secția a II-a Civila de Contencios
Administrativ si fiscal**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Având în vedere :

- Referatul nr.6850/11.09.2013 al Serviciului Juridic si Aplicarea legilor proprietatii;
- Expunerea de motive nr.6846/11.09.2013 a Primarului Municipiului Bacău
- Raportul nr.6847/11.09.2013 al compartimentelor de specialitate;
- Prevederile art. 67 (1) și (2) și ale art. 68 (3) din Codul de Procedură Civilă;
- Prevederile art. 21 (4), ale art. 47 și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată si actualizata

În baza dispozițiilor art.36 alin.(9) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată și actualizata :

H O T Ă R Ă Ș T E

ART. 1. – Se aproba si se însușesc de către Consiliul Local al Municipiului Bacău « Notele scrise « solicitate de instanta de judecata in Dosarul nr.6175/110/2011, aflat pe rolul Tribunalului Brasov - Secția a II-a Civila de Contencios Administrativ si fiscal, conform Anexei – parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. – Hotărârea va fi comunicată Serviciului Juridic și Aplicarea Legilor Proprietății si va fi adusa la cunostinta publica in conditiile legii.

**PRIMAR,
ROMEO STAVARACHE**



Dosar nr: 6175/110/2011

Termen:18.09.2013

TRIBUNALUL BRASOV

Secția a II-a Civila de Contencios Administrativ si fiscal

B-dul 15 Noiembrie, nr.45

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU si MUNICIPIUL BACAU prin Primarul Municipiului Bacău, Romeo Stavarache, împuternicit in baza dispozițiilor art.62 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publica locala, republicata, sa reprezinte interesele municipiului Bacău in justiție in calitate de persoana juridica civila si chemati in garantie, prin prezenta, formulează:

NOTE SCRISE

Cu privire la documentatia depusa in vederea obtinerii P.U.D. pentru construire centru comercial , rezervor de apa subteran, post de transformare trafo, imprejmuire teren si totem situate in Bacau , str. Narciselor 14 bis..

In conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, **certificatul de urbanism** este actul de informare cu caracter obligatoriu prin care autoritatea administrației publice județene sau locale face cunoscute regimul juridic, economic și tehnic al imobilelor și condițiile necesare în vederea realizării unor investiții, tranzacții imobiliare ori a altor operațiuni imobiliare, potrivit legii.(art.29,alin.1)

Totodata **certificatul de urbanism** se eliberează la cererea oricărui solicitant, persoana fizica sau juridică, care poate fi interesat în cunoașterea datelor și a reglementărilor cărora ii este supus respectivul bun imobil. .(art.29,alin.3)

In acelasi timp **certificatul de urbanism** nu conferă dreptul de executare a lucrărilor de construire, amenajare sau plantare, iar in certificatul de urbanism se va menționa în mod obligatoriu scopul eliberării acestuia. .(art.29,alin.4 si 5)

Deasemenea in art. 31 al aceleiasi reglementari se stabileste ca **certificatul de urbanism** cuprinde următoarele elemente privind:

a) regimul juridic al imobilului - dreptul de proprietate asupra imobilului și servituțiile de utilitate publică care grevează asupra acestuia; situarea imobilului - teren și/sau construcțiile aferente - în intravilan sau în extravilan; prevederi ale documentațiilor de urbanism care instituie un regim special asupra imobilului - zone protejate, interdicții definitive sau temporare de construire -, dacă acesta este înscris în Lista cuprinzând monumentele istorice din România și asupra căruia, în cazul vânzării, este necesară exercitarea dreptului de preempțiune a statului potrivit legii, precum și altele prevăzute de lege. Informațiile privind dreptul de proprietate și dezmembrămintele acestuia vor fi preluate din cartea funciară, conform extrasului de carte funciară pentru informare.

b) regimul economic al imobilului - folosința actuala, destinații admise sau neadmise, stabilite în baza prevederilor urbanistice aplicabile în zona, reglementări fiscale specifice localității sau zonei;

c) regimul tehnic al imobilului - procentul de ocupare a terenului, coeficientul de utilizare a terenului, dimensiunile minime și maxime ale parcelelor, echiparea cu utilități, edificabil admis pe parcela, circulații și accese pietonale și auto, parcaje necesare, alinierea terenului și a construcțiilor fata de străzile adiacente terenului, înălțimea minima și maxima admisă.

Primaria Municipiului Bacau in data de 12.06.2009 a eliberat CERTIFICATUL DE URBANISM nr.830 la solicitarea S.C.TRANSPORT PUBLIC S.A. pentru CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, REZERVOR APA SUBTERAN, POST TRAFU, IMPREJMUIRE TEREN SI TOTEM.

In cuprinsul certificatului la capitolul d.4) studii de specialitate este solicitat PLAN URBANISTIC DE DETALIU.

PLANURILE URBANISTICE DE DETALIU se intocmesc conform Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ GM-009-2000 aprobat prin Ordinul Nr.37/N/08.06.2000 si LEGII nr. 350 din 6 iulie 2001(actualizată)privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Aceste documentatii sunt avizate de organismele teritoriale interesate, consultate in comisiile de urbanism si aprobate in consiliile locale.

Prin Procesul Verbal al sedintei **Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului** (ca organ consultativ cu atribuții de avizare, expertizare tehnica și consultanța) din data 16.06.2009 a stabilit ca documentatia P.U.D. sa fie avizata de **Biroului Politiei Rutiere Bacau** - avand in vedere impactul noii investitii asupra circulatiei rutiere din localitate si de **Agentia pentru Protectia Mediului Bacau** - avand in vedere H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

PLANUL URBANISTIC DE DETALIU pentru **CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, REZERVOR APA SUBTERAN, POST TRAFU, IMPREJMUIRE TEREN SI TOTEM**, beneficiar **S.C.TRANSPORT PUBLIC S.A.**, a fost introdus pe ordinea de zi a sedintei **Consiliului Local Bacau** din data de 30.07.2009.

La aceasta data documentatia P.U.D. nu era completa, lipsind avizul **Biroului Politiei Rutiere Bacau** si avizul **Agentiei pentru Protectia Mediului Bacau**.

PLANUL URBANISTIC DE DETALIU pentru **CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, REZERVOR APA SUBTERAN, POST TRAFU, IMPREJMUIRE TEREN SI TOTEM**, beneficiar **S.C.TRANSPORT PUBLIC S.A.**, a fost introdus pe ordinea de zi a sedintei **Consiliului Local Bacau** din data de 20.08.2009.

La aceasta data documentatia P.U.D. nu era completa, lipsind avizul **Agentiei pentru Protectia Mediului Bacau**.

Anexam prezentei toate inscrisurile despre care am facut vorbire in notele scrise .

Consiliul Local Bacau
prin
Primarul Municipiului Bacau
Ing. Romeo Stavarache

Arhitect Sef
Alexandru Vasile Geliman

PRIMAR,
ROMEO STAVARACHE



AVIZ DE LEGALITATE

la proiectul de hotărâre prin care se aproba și se însușesc de către Consiliul Local al Municipiului Bacău « Notele scrise » solicitate de instanța de judecată în Dosarul nr.6175/110/2011, aflat pe rolul Tribunalului Brașov - Secția a II-a Civilă de Contencios Administrativ și fiscal

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- **Prevederilor art. 67 (1) și (2) și ale art. 68 (3) din Codul de Procedură Civilă, care precizează:**
Art. 67 (1) Partile pot să exercite drepturile procedurale personal sau prin mandatar.

(2) Mandatarul cu procura generală poate să reprezinte în judecată pe mandant, numai dacă acest drept i-a fost dat anume.

Art. 68 (3) Mandatul este presupus dat pentru toate actele judecătorești, chiar dacă nu cuprinde nici o aratăre în această privință; el poate fi însă restrins numai la anumite acte sau pentru anumite instanțe.

- **Prevederilor art. 21 (4), ale art. 47 și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată, care precizează:**

Art. 21 (4) Unitatea administrativ-teritorială are dreptul să beneficieze de acoperirea cheltuielilor de judecată stabilite în baza hotărârii instanței de judecată, inclusiv în situația în care reprezentarea în justiție este asigurată de un consilier juridic din aparatul de specialitate al primarului, respectiv al consiliului județean.

Art. 47 Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar. În cazul în care președintele de ședință lipsește sau refuză să semneze, hotărârea consiliului local se semnează de 3-5 consilieri locali.

Art. 117 Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean;

- **Prevederilor art. 36 alin. (9) din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată, care precizează:**

Art. 36 (9) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții stabilite prin lege.

- și-l avizăm favorabil

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



SEF SERVICIU
cons.jr.GAVRILESCU CORNELIU



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACĂU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SERVICIUL JURIDIC SI APLICAREA LEGILOR PROPRIETATII
ARHITECT SEF
Nr.6847/11.09.2013**

RAPORT

**al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului
la proiectul de hotărâre prin care se aproba si se însușesc de către Consiliul
Local al Municipiului Bacău « Notele scrise « solicitate de instanta de judecata in
Dosarul nr.6175/110/2011, aflat pe rolul Tribunalului Brasov - Secția a II-a
Civila de Contencios Administrativ si fiscal**

Proiectul de hotărâre privind aprobarea si însușirea de către Consiliul Local al Municipiului Bacău a « Notele scrise « solicitate de instanta de judecata in Dosarul nr.6175/110/2011, aflat pe rolul Tribunalului Brasov - Secția a II-a Civila de Contencios Administrativ si fiscal, a fost întocmit prin respectarea prevederilor Codului de Procedură Civilă, precum și ale Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, motiv pentru care îl avizăm favorabil.

**VICEPRIMAR,
ȘUȘTAC MIHAI**



**ȘEF SERVICIU
GAVRILESCU CORNELIU**



**ARHITECT SEF
GELIMAN VASILE ALEXANDRU**





REFERAT

Pe rolul Tribunalului Brasov se afla ds. 6175/110/2011 care are ca obiect "rezolutiune contract" avand ca reclamant SC Kaufland Romania SCS si ca parat SC Transport Public SA Bacau.

In cauza amintita Consiliul Local Bacau si Municipiul Bacau au calitatea de chemati in garantie.

In cadrul probatoriului administrat instanta de judecata a solicitat prin incheierea din 04.09.2013 Consiliului Local Bacau sa precizeze prin note scrise daca documentatia depusa in vederea obtinerii P.U.D pentru construire centru comercial , rezervor de apa subteran, post de transformare trafo, imprejmuire teren si totem situate in Bacau , str. Narciselor 14 bis, de catre parata SC Transport Public SA in anul 2009 a fost completa.

In situatia in care raspunsul este negativ , Consiliul Local Bacau trebuie sa precizeze ce inscrisuri din documentatia necesara lipseau la momentul la care s-a dezbatut P.U.D.-ul in sedintele de consiliu local din datele de 30.07.2009 si 20.08.2009.

In acest context structura arhitectului sef a municipiului a verificat documentatiile depuse si care au fost supuse aprobarii Consiliului Local Bacau.

In urma verificarilor efectuate s-a formulat raspunsul "note scrise" in care se raspunde solicitarilor instantei de judecata si pe care il anexam.

Fata de aceste aspecte solicitam initierea unui proiect de Hotarare de Consiliu Local in vederea aprobarii si insusirii raspunsului "note scrise" formulat de arhitectul sef.

Sef Serviciu Juridic si Aplicarea Legilor Proprietatii
Corneliu Gavrilescu



NOTE SCRISE

Cu privire la documentatia depusa in vederea obtinerii P.U.D. pentru construire centru comercial , rezervor de apa subteran, post de transformare trafo, imprejmuire teren si totem situate in Bacau , str. Narciselor 14 bis..

In conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, **certificatul de urbanism** este actul de informare cu caracter obligatoriu prin care autoritatea administrației publice județene sau locale face cunoscute regimul juridic, economic și tehnic al imobilelor și condițiile necesare în vederea realizării unor investiții, tranzacții imobiliare ori a altor operațiuni imobiliare, potrivit legii.(art.29,alin.1)

Totodata **certificatul de urbanism** se eliberează la cererea oricărui solicitant, persoana fizica sau juridică, care poate fi interesat în cunoașterea datelor și a reglementărilor cărora ii este supus respectivul bun imobil. (art.29,alin.3)

In acelasi timp **certificatul de urbanism** nu conferă dreptul de executare a lucrărilor de construire, amenajare sau plantare, iar in certificatul de urbanism se va menționa în mod obligatoriu scopul eliberării acestuia. (art.29,alin.4 și 5)

Deasemenea in art. 31 al aceleiasi reglementari se stabileste ca **certificatul de urbanism** cuprinde următoarele elemente privind:

a) regimul juridic al imobilului - dreptul de proprietate asupra imobilului și servituțile de utilitate publică care grevează asupra acestuia; situarea imobilului - teren și/sau construcțiile aferente - în intravilan sau în extravilan; prevederi ale documentațiilor de urbanism care instituie un regim special asupra imobilului - zone protejate, interdicții definitive sau temporare de construire -, dacă acesta este înscris în Lista cuprinzând monumentele istorice din România și asupra căruia, în cazul vânzării, este necesară exercitarea dreptului de preempțiune a statului potrivit legii, precum și altele prevăzute de lege. Informațiile privind dreptul de proprietate și dezmembrămintele acestuia vor fi preluate din cartea funciară, conform extrasului de carte funciară pentru informare.

b) regimul economic al imobilului - folosința actuala, destinații admise sau neadmise, stabilite în baza prevederilor urbanistice aplicabile în zona, reglementări fiscale specifice localității sau zonei;

c) regimul tehnic al imobilului - procentul de ocupare a terenului, coeficientul de utilizare a terenului, dimensiunile minime și maxime ale parcelelor, echiparea cu utilități, edificabil admis pe parcela, circulații și accese pietonale și auto, parcaje necesare, alinierea terenului și a construcțiilor fata de străzile adiacente terenului, înălțimea minima și maxima admisă.

Primaria Municipiului Bacau in data de 12.06.2009 a eliberat CERTIFICATUL DE URBANISM nr.830 la solicitarea S.C.TRANSPORT PUBLIC S.A. pentru CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, REZERVOR APA SUBTERAN, POST TRAFU, IMPREJMUIRE TEREN SI TOTEM.

In cuprinsul certificatului la capitolul d.4) studii de specialitate este solicitat PLAN URBANISTIC DE DETALIU.

PLANURILE URBANISTICE DE DETALIU se intocmesc conform Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ GM-009-2000 aprobat prin Ordinul Nr.37/N/08.06.2000 si LEGII nr. 350 din 6 iulie 2001(actualizată)privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Aceste documentatii sunt avizate de organismele teritoriale interesate, consultate in comisiile de urbanism si aprobate in consiliile locale.

Prin Procesul Verbal al sedintei **Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului** (ca organ consultativ cu atribuții de avizare, expertizare tehnica și consultanța) din data 16.06.2009 a stabilit ca documentatia P.U.D. sa fie avizata de Biroului Politiei Rutiere Bacau - avand in vedere impactul noii investitii asupra circulatiei rutiere din localitate si de Agentia pentru Protectia Mediului Bacau - avand in vedere H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

PLANUL URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, REZERVOR APA SUBTERAN, POST TRAFU, IMPREJMUIRE TEREN SI TOTEM, beneficiar S.C.TRANSPORT PUBLIC S.A., a fost introdus pe ordinea de zi a sedintei Consiliului Local Bacau din data de 30.07.2009.

La aceasta data documentatia P.U.D. nu era completa, lipsind avizul Biroului Politiei Rutiere Bacau si avizul Agentiei pentru Protectia Mediului Bacau.

PLANUL URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, REZERVOR APA SUBTERAN, POST TRAFU, IMPREJMUIRE TEREN SI TOTEM, beneficiar S.C.TRANSPORT PUBLIC S.A., a fost introdus pe ordinea de zi a sedintei Consiliului Local Bacau din data de 20.08.2009.

La aceasta data documentatia P.U.D. nu era completa, lipsind avizul Agentiei pentru Protectia Mediului Bacau.

Anexam prezentei toate inscrisurile despre care am facut vorbire in notele scrise .

**Arhitect Sef
Alexandru Vasile Geliman**

