



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax: (+40) 234 588757



SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ȘI REGISTRUL AGRICOL NR. 2 DIN 24.01.2013

Prezentul proiect de hotărâre a fost înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activități economico - financiare, buget, investiții, la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și agricultură, la Comisia de specialitate nr. 3 - Comisia pentru comerț, turism, servicii publice și transport urban, gospodărie comunală și energie termică, la Comisia de specialitate nr.4 – Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție copii, sport și ocrotirea monumentelor istorice, protecția mediului și reconstrucție ecologică și la Comisia de specialitate nr.5 – Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Amendamentele pe care le veți formula vor fi depuse la camera 48, în cel mai scurt timp.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU,
RODICA-FLORENTINA TAMBA

RT/Ds.I-A-2/Ex.1

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind finantarea executiei lucrarilor de interventie pentru pentru cresterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, prin lucrari de reabilitare termica, in cadrul Programului Operational Regional 2007 – 2013, Axa prioritara 1, domeniul major de interventie 1.2. „Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuinte ”

Investițiile în eficiența energetică a blocurilor de locuințe finantate prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1 – „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”, Domeniul major de intervenție 1.2 – „Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe”, contribuie la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, prin:

- *Imbunatatirea conditiilor de confort interior;*
- *Reducerea consumurilor energetice;*
- *Reducerea costurilor de intretinere pentru incalzire si apa calda menajera;*
- *Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul si consumul de energie.*

conducand la utilizarea eficienta a resurselor de energie, in conformitate cu Strategia Europa 2020.

Din fondurile structurale si de coeziune alocate pentru Axa prioritara 1, se asigura finantarea nerambursabila a 60% din cheltuielile eligibile ale proiectului, cheltuieli ce sunt reglementate prin Ordinul MDRT/MAE/MFP nr.2368/1058/1501/2012 privind aprobarea categoriilor de cheltuieli eligibile pentru domeniul major de interventie „Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuinte ” din cadrul Axei prioritare 1 a Programului Operational Regional 2007-2013 „

Potrivit GHIDULUI SOLICITANTULUI, pentru domeniul de interventie 1.2 : „Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuinte ” si prevederilor OUG 18/2009 actualizata, Unitatea administrativ teritoriala (UAT) in calitate de solicitant are obligatia de a asigura resursele financiare pentru acoperirea tuturor cheltuielilor aferente proiectelor ce compun cererea de finantare, in conditiile rambursării a maxim 60% din cheltuielile eligibile din FEDR și de la bugetul de stat, respectiv recuperării ulterioare a cotei-parți ce revine fiecărei asociații de proprietari din valoarea proiectului respectiv (*cheltuieli eligibile și neeligibile*).

Ratele de co-finanțare ale autorităților publice locale și asociațiilor de proprietari (privind cheltuielile eligibile si neeligibile) sunt modulate în funcție de proporția în clădire a familiilor cu venituri reduse:

- *30% contribuția unității administrativ teritoriale (UAT) și 10% contribuția asociației de proprietari (AP), în condițiile în care mai mult de 50% dintre familiile - proprietari (de apartamente - locuințe) din bloc au un venit mediu lunar net pe membru de familie sub 150 Euro;*
- *20% contribuția unității administrativ teritoriale și 20% contribuția asociației de proprietari, în condițiile în care mai mult de 50% dintre familiile - proprietari (de apartamente - locuințe) din bloc au un venit mediu lunar net pe membru de familie sub 350 Euro;*

2

- **10% contribuția unității administrativ teritoriale și 30% contribuția asociației de proprietari**, în condițiile în care mai mult de 50% dintre familiile - proprietari (de apartamente - locuințe) din bloc au un venit mediu lunar net pe membru de familie sub 500 Euro.

In conformitate cu prevederile OUG 18/2009 actualizata, sumele platite de către autoritățile administrației publice locale pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari, se recuperează prin taxa de reabilitare termică, taxa urmarita si executata în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare .

Tinand seama de intregul context legislativ care reglementeaza punerea in aplicare a masurilor de crestere a eficientei energetice a blocurilor de locuinte, se impune promovarea unui proiect de hotarare in forma propusa, care sa stabileasca modul de finantare a executiei lucrarilor de interventie pentru pentru cresterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, prin lucrări de reabilitare termică, in cadrul Programului Operational Regional 2007 – 2013, **Axa prioritara 1, domeniul major de interventie 1.2. „Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuinte ”**

Fata de cele prezentate va rugam sa aprobatii proiectul de hotarare in forma propusa.

**PRIMAR ,
ROMEO STAVARACHE**



ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

PROIECT DE HOTARARE

privind finantarea executiei lucrarilor de interventie pentru pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, prin lucrari de reabilitare termica, in cadrul Programului Operational Regional 2007 – 2013, Axa prioritara 1, domeniul major de interventie 1.2. „Sprijinirea investitiilor in eficienta energetica a blocurilor de locuinte ”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere :

- Prevederile art. 44 (1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Ordonanta de Urgenta nr. 18/2009, actualizata, privind cresterea performantelor energetice a blocurilor de locuinte;
- GHIDUL SOLICITANTULUI, pentru domeniul de interventie 1.2 : „Sprijinirea investitiilor in eficienta energetica a blocurilor de locuinte ”
- Ordinul MDRM/MAE/MFP nr.2368/1058/1501/2012 privind aprobarea categoriilor de cheltuieli eligibile pentru domeniul major de interventie „Sprijinirea investitiilor in eficienta energetica a blocurilor de locuinte.” din cadrul Axei prioritare 1 a Programului Operational Regional 2007-2013;
- Ordonantei Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Referatul nr. 516/23.01.2013 al Directiei Tehnice;
- Prevederile art. 47 si art. 117 lit. „a” din legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale republicata, ulterior modificata si completata;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;

In temeiul art. 36(2) lit. „b”, alineatul (4) lit. „d” din Legea 215/2001 privind administratia publica locala republicata si actualizata,

HOTARASTE :

ART.1. - Se aproba finantarea din bugetul local a tuturor cheltuielilor eligibile si neeligibile aferente proiectelor ce compun cererea de finantare, in conditia rambursarii a maxim 60% din cheltuielile eligibile din fondul european pentru dezvoltare regionala (FEDR) si de la buget de stat si recuperarii ulterioare a a cotei-parti ce revine fiecarei asociații de proprietari din valoarea proiectului, potrivit Ghidului solicitantului si prevederilor OUG 18/2009 actualizata ;

ART.2. - Se aproba cota de contributie proprie a Autoritatii administratiei publice locale, in limita a maximum 30% din cheltuielile eligibile ale proiectului ;

ART.3. - Se aproba cota de contributie proprie a Autoritatii administratiei publice locale in limita a maximum 90% din cheltuielile neeligibile ale proiectului;

ART.4. - Se aproba cota de contributie proprie a Asociatiei de Proprietari la finantarea cheltuielilor eligibile si neeligibile, stabilita in functie de criteriile socio-economice, dupa cum urmeaza :

4

- 10% contribuția asociației de proprietari (AP), în condițiile în care mai mult de 50% dintre familiile - proprietari (de apartamente - locuințe) din bloc au un venit mediu lunar net pe membru de familie sub 150 Euro;
- 20% contribuția asociației de proprietari, în condițiile în care mai mult de 50% dintre familiile - proprietari (de apartamente - locuințe) din bloc au un venit mediu lunar net pe membru de familie sub 350 Euro;
- 30% contribuția asociației de proprietari, în condițiile în care mai mult de 50% dintre familiile - proprietari (de apartamente - locuințe) din bloc au un venit mediu lunar net pe membru de familie sub 500 Euro.

ART.5. – Se aproba cota de contribuție proprie a Asociației de Proprietari de 100% la finanțarea cheltuielilor neeligibile aferente lucrărilor de reabilitare termică pentru spațiile comerciale, inclusiv apartamentele cu altă destinație decât cea de locuință ;

ART.6 - Se aproba ca sumele platite de catre Autoritatea locala pentru finanțarea cotei de contribuție proprii a Asociațiilor de Proprietari, sa se recupereze prin taxa de reabilitare termică, potrivit OUG 18/2009 actualizata;

ART.7. - Se aproba ca fundamentarea taxelor de reabilitare termica pentru fiecare proprietar sa se realizeze in termen de maxim 90 de zile de la receptia la terminarea lucrărilor, in raport de sumele platite de Autoritatea locala si cotele-părți indivize din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale, dupa care acestea sa fie aprobate prin Hotararea Consiliului Local;

ART.8. - Se aproba durata de recuperare a taxei de reabilitare termica, dupa cum urmeaza :

- pentru apartamentele cu destinatie de locuinta, in termen de 7 ani de la data instiintarii proprietarului ;
- pentru spatiile comerciale/apartamentele cu alta destinatie decat cea de locuinta, in termen de 1 an de la data instiintarii proprietarului;

ART.9.– Se aproba ca taxa pentru reabilitare termică sa fie urmărită și executată în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ART.10. – Hotararea va fi comunicata Directiei Tehnice , Directiei Economice si Serviciului Administrare si inventarierea patrimoniului, fond locativ si indrumarea asociatiilor de proprietari din cadrul Primariei Municipiului Bacau.

**PRIMAR,
ROMEO STAVARACHE**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SERVICIUL JURIDIC SI APLICAREA LEGILOR PROPRIETATII

AVIZ DE LEGALITATE

la proiectul de hotărâre privind finanțarea executiei lucrarilor de interventie pentru pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, prin lucrari de reabilitare termica, in cadrul Programului Operational Regional 2007 - 2013, Axa prioritara 1, domeniul major de interventie 1.2. „Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe ”

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- Prevederilor art.44 (1) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, care precizează:

Art. 44 (1) Documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, a caror finantare se asigura integral sau in completare din bugetele locale, precum si ale celor finantate din imprumuturi interne si externe, contractate direct sau garantate de autoritatile administratiei publice locale, se aproba de catre autoritatile deliberative.

- Ordonanta de Urgenta nr. 18/2009, actualizata, privind cresterea performantelor energetice a blocurilor de locuințe;

- **GHIDUL SOLICITANTULUI**, pentru domeniul de interventie 1.2 : „Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe ”

- **Ordinul MDRT/MAE/MFP nr.2368/1058/1501/2012** privind aprobarea categoriilor de cheltuieli eligibile pentru domeniul major de interventie „Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe ” din cadrul Axei prioritare 1 a Programului Operational Regional 2007-2013;

- **Ordonanței Guvernului nr. 92/2003** privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- **Prevederilor art. 47 și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată și actualizata, care precizează:**

Art. 47 Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar. În cazul în care președintele de ședință lipsește sau refuză să semneze, hotărârea consiliului local se semnează de 3-5 consilieri locali.

Art. 117 Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean.

- **Prevederilor art. 36 (2) lit. „b”, alineatul (4) lit. „d” din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată și actualizata, care precizează:**

Art. 36 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;

- și-l avizăm favorabil

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

SEF SERVICIU
cons. jr. GAVRILEȘCU CORNELIU

ROMANIA
JUDEȚUL BACAU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACAU
ADMINISTRATORUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BACAU
DIRECTIA TEHNICA
DIRECTIA ECONOMICA

RAPORT
AL COMPARTIMENTELOR DE RESORT DIN CADRUL
APARATULUI DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI
la proiectul de hotarare privind finantarea executiei lucrarilor de interventie pentru
pentru cresterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, prin lucrari de
reabilitare termica, in cadrul Programului Operational Regional 2007 – 2013, Axa
prioritara 1, domeniul major de interventie 1.2. „Sprijinirea investițiilor în eficiența
energetică a blocurilor de locuințe ”

Proiectul de hotarare supus aprobarii a fost intocmit in conformitate cu cerintele legislatiei in vigoare si GHIDUL SOLICITANTULUI pentru domeniul de interventie 1.2 : „Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe, motiv pentru care avizăm favorabil proiectul de hotarare in forma propusa.

Beneficiar : Municipiul Bacau

ADMINISTRATOR PUBLIC
LEONARD PADUREANU

DIRECTOR EXECUTIV
CRISTINA BUZDUGAN

SEF SERVICIU TEHNIC INVESTITII
ROMICA CHINDRUS

7



REFERAT

privind finantarea executiei lucrarilor de interventie pentru pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, prin lucrari de reabilitare termica, in cadrul Programului Operational Regional 2007 – 2013, Axa prioritara 1, domeniul major de interventie 1.2.
„Sprijinirea investitiilor in eficienta energetica a blocurilor de locuinte ”

Investitiile in eficienta energetica a blocurilor de locuinte finantate prin Programul Operatiional Regional 2007-2013, Axa prioritara 1 – „Sprijinirea dezvoltarii durabile a oraselor – poli urbani de crestere”, Domeniul major de interventie 1.2 – „Sprijinirea investitiilor in eficienta energetica a blocurilor de locuinte”, contribuie la imbunatatirea conditiilor de viata ale populatiei, prin:

- *Imbunatatirea conditiilor de confort interior;*
- *Reducerea consumurilor energetice;*
- *Reducerea costurilor de intretinere pentru incalzire si apa calda menajera;*
- *Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul si consumul de energie.*

conducand la utilizarea eficienta a resurselor de energie, in conformitate cu Strategia Europa 2020.

Din fondurile structurale si de coeziune alocate pentru Axa prioritara 1, se asigura finantarea nerambursabila a 60% din cheltuielile eligibile ale proiectului, cheltuieli ce sunt reglementate prin Ordinul MDRT/MAE/MFP nr.2368/1058/1501/2012 privind aprobarea categoriilor de cheltuieli eligibile pentru domeniul major de interventie „Sprijinirea investitiilor in eficienta energetica a blocurilor de locuinte ” din cadrul Axei prioritare 1 a Programului Operatiional Regional 2007-2013 „.

Potrivit GHIDULUI SOLICITANTULUI, pentru domeniul de interventie 1.2 : „Sprijinirea investitiilor in eficienta energetica a blocurilor de locuinte ” si prevederilor OUG 18/2009 actualizata, Unitatea administrativ teritoriala (UAT) in calitate de solicitant are obligatia de a asigura resursele financiare pentru acoperirea tuturor cheltuielilor aferente proiectelor ce compun cererea de finantare, in conditiile rambursarii a maxim 60% din cheltuielile eligibile din FEDR si de la bugetul de stat, respectiv recuperarii ulterioare a cotei-parți ce revine fiecărei asociatii de proprietari din valoarea proiectului respectiv (*cheltuieli eligibile și neeligibile*).

Ratele de co-finantare ale autoritatilor publice locale si asociatiilor de proprietari (privind cheltuielile eligibile si neeligibile) sunt modulate in functie de proportia in cladire a familiilor cu venituri reduse:

- *30% contributia unitatii administrativ teritoriale (UAT) și 10% contributia asociatiei de proprietari (AP), in conditiile in care mai mult de 50% dintre familiile - proprietari (de apartamente - locuinte) din bloc au un venit mediu lunar net pe membru de familie sub 150 Euro;*



- **20% contribuția unității administrativ teritoriale și 20% contribuția asociației de proprietari, în condițiile în care mai mult de 50% dintre familiile - proprietari (de apartamente - locuințe) din bloc au un venit mediu lunar net pe membru de familie sub 350 Euro;**
- **10% contribuția unității administrativ teritoriale și 30% contribuția asociației de proprietari, în condițiile în care mai mult de 50% dintre familiile - proprietari (de apartamente - locuințe) din bloc au un venit mediu lunar net pe membru de familie sub 500 Euro.**

In conformitate cu prevederile OUG 18/2009 actualizata, sumele platite de către autoritățile administrației publice locale pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari, se recuperează prin taxa de reabilitare termică, taxa urmarita si executata în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare .

Tinand seama de întregul context legislativ care reglementează punerea în aplicare a măsurilor de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe, se impune promovarea unui proiect de hotarare în formă propusa, care să stabilească modul de finanțare a execuției lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, prin lucrări de reabilitare termica, în cadrul Programului Operațional Regional 2007 – 2013, Axa prioritara 1, domeniul major de intervenție 1.2. „Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe ”

DIRECTOR EXECUTIV
CRISTINA BUZDUGAN



SEF SERVICIU
ROMICA CHINDRUS

