

ROMÂNIA

JUDEȚUL BACĂU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Nr. 2/855 din 19.12.2014

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 489 Din: 19.12.2014

În scopul:

1.1.1.C) INLOCUIREA UNOR REȚELE MAGISTRALE SI DE DISTRIBUTIE DIN MUNICIPIUL BACĂU

Ca urmare cererii adresate de MUNICIPIUL BACĂU,  
cu domiciliul/sediul în județul BACĂU, localitatea BACĂU,  
satul -, sectorul -, cod poștal -,  
strada CALEA MARASESTI, nr. 6, bl. -,  
sc. -, et. -, ap. -, tel./fax -, e-mail -,  
înregistrată la nr. 2/855 din 18-12-2014,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în: conform Anexă Listă obiective

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 250 / 2008,

faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bacău nr. 84 din 13.04.2012,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC

Terenul este situat în intravilanul municipiului Bacău.  
Terenul este proprietate a Municipiului Bacău.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală: teren utilitate publică.  
Funcțiunea aprobată prin P.U.G./2012 este zonă cai de comunicație și amenajări aferente, inclusă în UTR 6,7,9,12,16,17,19,22,23.  
Terenul se află în zona A,B,C,D de impozitare.

### 3. REGIMUL TEHNIC

Conform anexa REGIM TEHNIC

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:  
OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE - INLOCUIREA UNOR REȚELE MAGISTRALE SI DE  
DISTRIBUTIE DIN MUNICIPIUL BACAU

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire sau autorizație de  
desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de  
construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului  
AGENTIA PT. PROTECTIA MEDIULUI , str. Oituz nr. 23 mun. BACAU jud. Bacau

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private  
asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE  
privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea  
publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului  
obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea  
proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea  
certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea  
administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția  
mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere  
oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru  
protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În  
urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției  
asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la  
menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor  
investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt  
autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri

CNTEE TRANSELECTRICA SA BUCURESTI - SUCURSALA DE TRANSPORT BACAU

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecție civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- A.N. APELE ROMANE RA

- C.N. CF "CFR" S.A.

- INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII (dupa caz)

d.4) Studii de specialitate

- NOTA TEHNICA JUSTIFICATIVA SAU RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA (DUPA CAZ)

- PROIECT DE EXECUTIE

- RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA A SISTEMELOR TEHNICE

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

*scutit*

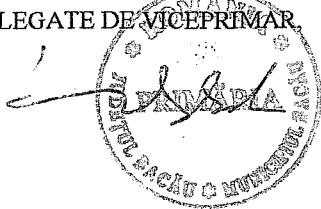
Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,**

CONSILIER LOCAL CU ATRIBUTII

DELEGATE DE VICEPRIMAR

L.S.



**SECRETAR,**

OVIDIU NICOLAE POPOVICI

**ARHITECT ȘEF,**

arh. VASILE ALEXANDRU GELIMAN

Achitat taxa de ..... lei, conform chitantei nr. .... din .....

SCUTIT

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 19.12.2014

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism nr.  
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă.

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Bacău, Municipiul Bacău,

satul _____	-	sectorul _____	-	cod poștal: _____	-
strada _____	Corbului	nr. _____	-	bl. _____	-
sc. _____	et. _____	ap. _____	-	sau identificat prin: _____	extras din planul cadastral pe ortofotoplan
satul _____	-	sectorul _____	-	cod poștal: _____	-
strada _____	Alexei Tolstoi	nr. _____	-	bl. _____	-
sc. _____	et. _____	ap. _____	-	sau identificat prin: _____	extras din planul cadastral pe ortofotoplan
satul _____	-	sectorul _____	-	cod poștal: _____	-
sat/strada _____	TECUCIULUI	nr. _____	-	bl. _____	-
sc. _____	et. _____	ap. _____	-	sau identificat prin: _____	extras din planul cadastral pe ortofotoplan
satul _____	-	sectorul _____	-	cod poștal: _____	-
sat/strada _____	REPUBLICII	nr. _____	-	bl. _____	-
sc. _____	et. _____	ap. _____	-	sau identificat prin: _____	extras din planul cadastral pe ortofotoplan
satul _____	-	sectorul _____	-	cod poștal: _____	-
sat/strada _____	Dorului	nr. _____	-	bl. _____	-
sc. _____	et. _____	ap. _____	-	sau identificat prin: _____	extras din planul cadastral pe ortofotoplan
satul _____	-	sectorul _____	-	cod poștal: _____	-
sat/strada _____	Arinilor	nr. _____	-	bl. _____	-
sc. _____	et. _____	ap. _____	-	sau identificat prin: _____	extras din planul cadastral pe ortofotoplan
satul _____	-	sectorul _____	-	cod poștal: _____	-
sat/strada _____	Viilor	nr. _____	-	bl. _____	-
sc. _____	et. _____	ap. _____	-	sau identificat prin: _____	extras din planul cadastral pe ortofotoplan
satul _____	-	sectorul _____	-	cod poștal: _____	-
sat/strada _____	Tineretului	nr. _____	-	bl. _____	-
sc. _____	et. _____	ap. _____	-	sau identificat prin: _____	extras din planul cadastral pe ortofotoplan
satul _____	-	sectorul _____	-	cod poștal: _____	-
sat/strada _____	NICU ENEA	nr. _____	-	bl. _____	-
sc. _____	et. _____	ap. _____	-	sau identificat prin: _____	extras din planul cadastral pe ortofotoplan
satul _____	-	sectorul _____	-	cod poștal: _____	-
sat/strada _____	NARCISELOR	nr. _____	-	bl. _____	-
sc. _____	et. _____	ap. _____	-	sau identificat prin: _____	extras din planul cadastral pe ortofotoplan
satul _____	-	sectorul _____	-	cod poștal: _____	-
sat/strada _____	Henri Coanda	nr. _____	-	bl. _____	-
sc. _____	et. _____	ap. _____	-	sau identificat prin: _____	extras din planul cadastral pe ortofotoplan
satul _____	-	sectorul _____	-	cod poștal: _____	-
sat/strada _____	Frunzei	nr. _____	-	bl. _____	-
sc. _____	et. _____	ap. _____	-	sau identificat prin: _____	extras din planul cadastral pe ortofotoplan
satul _____	-	sectorul _____	-	cod poștal: _____	-
sat/strada _____	Dr. Victor Babes	nr. _____	-	bl. _____	-
sc. _____	et. _____	ap. _____	-	sau identificat prin: _____	extras din planul cadastral pe ortofotoplan
satul _____	-	sectorul _____	-	cod poștal: _____	-
sat/strada _____	Condorilor	nr. _____	-	bl. _____	-
sc. _____	et. _____	ap. _____	-	sau identificat prin: _____	extras din planul cadastral pe ortofotoplan
satul _____	-	sectorul _____	-	cod poștal: _____	-
sat/strada _____	CALEA ROMANULUI	nr. _____	-	bl. _____	-
sc. _____	et. _____	ap. _____	-	sau identificat prin: _____	extras din planul cadastral pe ortofotoplan

Intocmit: CRETU LUMINITA - CONSILIER

CONSILIER LOCAL CU ATRIBUȚII  
DELEGATE DE VICEPRIMAR



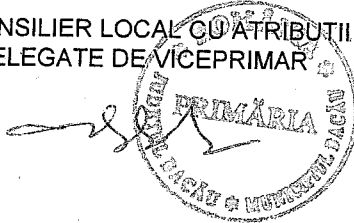
**JUDEȚUL BACĂU**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU**

**ANEXĂ LA**  
**CERTIFICATUL DE URBANISM**  
Nr. 489 din 19.12.2014

Arhitect șef.

satul \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ cod poștal: \_\_\_\_\_  
sat/strada \_\_\_\_\_ BUCEGI \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_  
sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin: \_\_\_\_\_ extras din planul cadastral pe ortofotoplan  
satul \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ cod poștal: \_\_\_\_\_  
sat/strada \_\_\_\_\_ BICAZ \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_  
sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin: \_\_\_\_\_ extras din planul cadastral pe ortofotoplan  
satul \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ cod poștal: \_\_\_\_\_  
sat/strada \_\_\_\_\_ calea CALEA BARLADULUI \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_  
sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin: \_\_\_\_\_ extras din planul cadastral pe ortofotoplan  
satul \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ cod poștal: \_\_\_\_\_  
sat/strada \_\_\_\_\_ aleea Ghiocilor \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_  
sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin: \_\_\_\_\_ extras din planul cadastral pe ortofotoplan

CONSILIER LOCAL CU ATRIBUȚII  
DELEGATE DE VICEPRIMAR



PRIMĂRIA  
MUNICIPIULUI BACĂU

JUDEȚUL BACAU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

ANEXĂ  
LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM

nr. 489 din 19.12.2014

Arhitect șef,  
arh. VASILE ALEXANDRU GELIMAN



Anexă la Certificat de urbanism nr. 489 din 19.12.2014 - REGIM TEHNIC

Terenul se află în zonele I,II si III – zonă cu regim de înălțime pentru construcții impus, conform Ordinului nr.118/2003;

Partial strazile Bicaz,Al.Tolstoi si Calea Republicii se afla in zona de siguranta a unitatilor militare.

Partial strada Nicu Enea se afla in zona de protectie a patrimoniului cultural.

Strada Bicaz si partial strazile Al. Tolstoi, Bucegi, Narciselor, Victor Babes, Condorilor si Calea Republicii se afla in zona de protectie fata de cai ferate.

Partial strada Frunzei se afla in zona protejata pe baza normelor sanitare.

Partial strada Tineretului se afla in zona protejata pe baza normelor sanitare-cimitir, in interdictie definitiva de construire.

Strazile Arinilor si Frunzei se afla in vecinatatea canal UHE.

FUNCTIUNEA DOMINANTA: cai de comunicatie rutiera.

FUNCTIUNILE COMPLEMENTARE ADMISE:

- constructii compatibile functiei de baza;
- accese pietonale si carosabile;
- echipare tehnico-edilitara si constructii aferente;
- spatii verzi de protectie sau amenajate pe suprafetele libere rezultate din modul de organizare a intersectiilor/incintelor;
- amenajari ale zonei cadastrale caii ferate cu spatii verzi, elemente de protectie impotriva poluarii si pentru asigurarea securitatii circulatiei feroviare;
- activitati de salubritate si gospodarie comunală.

UTILIZARI ADMISE:

Unitati ale intreprinderilor de transporturi rutiere teritoriale:

- parcaje si garaje publice;
- intreaga retea de strazi din intravilan apartinand domeniului public (clasele tehnice I – IV proiectate conform STAS 10.144/1-80 revizuit în 1989 – “Caracteristici ale arterelor de circulatie din localitatile urbane si rurale”);
- spatii de stationare/parcare;
- platforme/alveole carosabile pentru transport în comun;
- trotuare, alei pentru biciclisti;
- refugii si treceri pentru pietoni;
- plantatii de aliniament si de separare a fluxurilor;
- elemente de consolidare a partilor carosabile;
- pasaje denivelate carosabile / pietonale.

SE SOLICITA INLOCUIREA UNOR RELETE MAGISTRALE SI DE DISTRIBUTIE DIN MUNICIPIUL BACAU STRAZILE VIILOR, TINERETULUI, CORBULUI, ARINILOR, FRUNZEI, NICU ENEA, TECUCIULUI, DORULUI, GHIOCEILOR, CALEA BARLADULUI, CALEA ROMANULUI, VICTOR BABES, ALEXEI TOLSTOI, BICAZ, BUCEGI, NARCISELOR, HENRI COANDA, CALEA REPUBLICII, CONDORILOR.

Utilitati existente in zona: energie electrica, gaze, telecomunicatii, apa, canalizare.

Traseele solicitat vor fi corelate cu traseele utilitatilor existente in zona.

NOTA:

1.Se vor reface integral suprafetele afectate.

CONSILIER LOCAL CU ATRIBUTII  
DELEGATĂ DE VICEPRIMĂR



JUDEȚUL BACĂU PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM Nr. <u>489</u> din <u>19.12.2014</u>
Arhitect șef, _____