

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind constituirea Comisiei Consultative de Urbanism pentru analizarea solicitărilor pentru concesionarea unor terenuri, a documentațiilor de urbanism de tip PUD și PUZ și a altor solicitări ale investitorilor persoane fizice și juridice pentru realizarea unor obiective de investiții în municipiul Bacău

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

- Prevederile art.29 alin 1 și 2 din O.G nr. 35 /2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare si functionare a consiliilor local, actualizată;
- H.C.L. nr.221/2006 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiul Bacău;
- Referatul nr.42714 din 09.11.2006 al Direcției Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău;

În baza dispozițiilor art. 38 alin. (9) și ale art. 46 (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv prin Legea nr. 286/06.07.2006

HOTĂRĂȘTE

Art.unic – Se aprobă constituirea Comisiei Consultative de Urbanism pentru analizarea solicitărilor pentru concesionarea unor terenuri, a documentațiilor de urbanism de tip PUD și PUZ și a altor solicitări ale investitorilor persoane fizice și juridice pentru realizarea unor obiective de investiții, în concordanță cu Planul Urbanistic General al Municipiului Bacău, al Regulamentului de Urbanism și a legislației în vigoare, în următoarea componență :

1. Primarul Municipiului Bacău	Presedinte
2. Viceprimarul Municipiului Bacău, pe linie de urbanism	membru
3. Secretarul Municipiului Bacău	membru
4. Arhitectul Șef din cadrul Primăriei Bacău	membru
5. Președintele comisie de specialitate nr.2 a Consiliului Local al municipiului Bacău, amenajarea teritoriului și urbanism	membru
6. Consilier din Cabinetul Primarului Municipiului Bacău	membru
7. Șeful Ordinului Arhitecților din România- filiala Bacău-Neamț	membru
8. Șeful Inspectoratului de Stat în Construcții Bacău	membru
9. Șeful Poliției Rutiere din cadrul Inspectoratului Județean de Poliție Bacău	membru
10. Directorul Executiv al Poliției Primăriei Municipiului Bacău	membru
11. Șeful Serviciului Disciplina în Construcții	membru
Secretar al comisiei va fi șeful Compartimentului Concesionări din cadrul Primăriei Municipiului Bacău	

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
Ing. ROMEO STAVARACHE**

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei Consultative de Urbanism pentru analizarea solicitărilor pentru concesionarea unor terenuri, a documentațiilor de urbanism de tip PUD și PUZ și a altor solicitări ale investitorilor persoane fizice și juridice pentru realizarea unor obiective de investiții în municipiul Bacău

Municipiul Bacău este un oraș în plină ascensiune economică ceea ce conduce la depunerea unui număr tot mai mare de solicitări din partea investitorilor, persoane fizice și juridice, pentru realizarea unor obiective de investiții pentru comerț, prestări servicii, alimentație publică, sedii societăți, industrie, producție, activități de recreere, cazare, sportive, etc., dar și pentru locuire individuală și colectivă.

Amplasamentele pe care investitorii intenționează să realizeze construcții, sunt terenuri care aparțin domeniului privat al municipiului Bacău, dar și proprietăți private ale investitorilor.

Motivat de numărul mare de solicitări pentru concesionarea unor terenuri, pentru avizarea unor documentații de urbanism de tip P.U.Z și P.U.D. se propune constituirea Comisiei Consultative de Urbanism, formată din 11 membri și un secretar, comisie cu atribuții în analizarea acestor solicitări în concordanță cu Planul Urbanistic General al Municipiului Bacău, al Regulamentului de Urbanism și a legislației în vigoare.

Față de cele expuse mai sus, vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
Ing. ROMEO STAVARACHE**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
DIRECȚIA URBANISM

RAPORT

al compartimentului de resort, respectiv al Direcției de Urbanism, la proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei Consultative de Urbanism pentru analizarea solicitărilor pentru concesionarea unor terenuri, a documentațiilor de urbanism de tip PUD și PUZ și a altor solicitări ale investitorilor persoane fizice și juridice pentru realizarea unor obiective de investiții în municipiul Bacău

Analizând proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei Consultative de Urbanism pentru analizarea solicitărilor pentru concesionarea unor terenuri, a documentațiilor de urbanism de tip PUD și PUZ și a altor solicitări ale investitorilor persoane fizice și juridice pentru realizarea unor obiective de investiții în municipiul Bacău, se constată că este oportună și necesară adoptarea lui.

Având în vedere că sunt respectate dispozițiile legale în vigoare, avizăm favorabil adoptarea proiectului de hotărâre.

VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
Ing. ONICĂ NICOLAE

DIRECTOR
Arh. SILVIAN CORTEZ