

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU, propune locuitorilor și asociațiilor legal constituite din municipiul Bacău, proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de constituire a fondului de garanție pentru buna execuție a lucrărilor tehnico-edilitare de către persoanele juridice executante precum și a taxei de ocupare temporară cu aceste lucrari pe domeniului public și privat al municipiului Bacău , spre studiu și analiză.

Acest proiect poate fi consultat și la sediul Primăriei Municipiului Bacău, unde se află afișat.

În legătură cu acesta, locuitorii și asociațiile legal constituite din municipiul Bacău, vor putea trimite în scris propuneri, sugestii sau opinii până la data de 25.09.2009, la Primăria Municipiului Bacău, domnului cons.juridic Caleap Florin, sau pe adresa de e-mail aparatdelucru.clb@primariabacau.ro

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului de constituire a fondului de garanție pentru buna execuție a lucrărilor tehnico-edilitare de către persoanele juridice executante precum și a taxei de ocupare temporară cu aceste lucrari pe domeniului public și privat al municipiului Bacău

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Având in vedere :

- Prevederile art. 128 (1) lit.a din OUG 195/12.12.2002 (republicată și actualizată) privind circulația pe drumurile publice ;
- Prevederile art. 23 lit.k si lit.l din Legea 10/18.01.1995(actualizată) privind calitatea în construcții;
- Prevederile art. 46 si art.50 din OG 43/28.08.1997 republicată și actualizată privind regimul drumurilor ;
- Prevederile art. 20 alin.1, lit. b din Legea 273/2906.2006(actualizată) privind finanțele publice locale ;
- Prevederile art. 36 , alin. 4,lit.c din Legea 215/23.04.2001 (republicată și actualizată) a administrației publice locale ;
- Referatul nr.7127/01.07.2009 al Direcției de Drumuri Publice, Serviciul Rețele și Iluminat Public ;
- Prevederile art.47 si art.117 lit.”a” din Legea 215/2001 a administrației publice locale , republicată și ulterior modificată și completată
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău

In baza dispozitiilor art.36 (2) lit. “c” si ale art. 45(2) lit.“e” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată.

HOTARĂȘTE

Art.1 – Se aprobă *Regulamentul de constituire a fondului de garanție pentru buna execuție a lucrărilor tehnico-edilitare de către persoanele juridice executante precum și a taxei de ocupare temporară cu aceste lucrari pe domeniului public și privat al municipiului Bacău*, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
ING. ROMEO STAVARACHE

Nr. _____
din _____ 2009
Red.Gh.I./E.B.
Ex.2/Ds.XXI-13

REGULAMENT

privind constituirea fondului de garanție pentru buna execuție a lucrărilor tehnico-edilitare de către persoanele juridice executante precum și a taxei de ocupare temporară cu aceste lucrari pe domeniului public și privat al municipiului Bacău

CAP.I Fondul de garanție pentru buna execuție a lucrărilor pe domeniul public și privat al municipiului Bacău la rețelele tehnico-edilitare

Fondul de garanție pentru buna execuție a lucrării se constituie în conformitate cu Legea 10/18.01.1995 la art. 23 lit k) întrucât în obligația executantului de lucrări intră: *“remedierea, pe cheltuială proprie, a defectelor calitative aparute din vina sa, atât în perioada de execuție , cât și în perioada de garanție “*.

A) Constituirea fondului de garanție pentru buna execuție a lucrării

Fondul de garanție pentru buna execuție a lucrărilor ce se vor executa pe domeniul public și privat al municipiului Bacău, se va depune într-un cont de garanție pus la dispoziția executantului de către Primaria municipiului Bacău și se va constitui după cum urmează :

- a) pentru fiecare metru pătrat suprafață de stradă asfaltată sau betonată afectată de lucrare se va reține suma de :
 - 350 lei pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime de pana la 50 ml;
 - 250 lei pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime cuprinsa intre 51 ml si 500 ml.;
 - 150 lei pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime mai mare de 501 ml.
- b) pentru fiecare metru pătrat de suprafață de trotuar asfaltat sau betonat afectată de lucrare se va reține suma de:
 - 275 lei pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime de pana la 50 ml;
 - 200 lei pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime cuprinsa intre 51 ml si 500 ml.;
 - 125 lei pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime mai mare de 501 ml.
- c) pentru fiecare metru pătrat de suprafață de strada ,trotuar neamenajate afectate de lucrare se va reține suma de :
 - 200 lei pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime de pana la 50 ml;
 - 150 lei pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime cuprinsa intre 51 ml si 500 ml.;
 - 100 lei pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime mai mare de 501 ml.
- d) pentru fiecare metru pătrat suprafață de spațiu verde afectata de lucrare se va reține suma de :
 - 100 lei pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime de pana la 50 ml;

- 75 lei pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime cuprinsa intre 51 ml si 500 ml.;

- 50 lei pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime mai mare de 501 ml.

e) pentru fiecare obiectiv ce urmează a se demonta pentru ca apoi să se remonteze, se va reține suma de 1000 lei/bucata (stâlpi, WC-uri ecologice, platforme de gunoi, garduri, etc).

B) Retinerea fondului de garanție

Reținerea fondului de garanție se va face în funcție de zona și suprafața afectată de lucrare si lungimea rețelei ,după cum urmează :

1.Pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime de pana la 50 ml.

a) pentru suprafețe de stradă asfaltată sau betonată afectată de lucrare:

Fondul de garanție = 350 lei x suprafață afectată= _____

b) pentru suprafețe de trotuar asfaltate sau betonate afectate de lucrare :

Fondul de garanție = 275 lei x suprafață afectată= _____

c) pentru suprafețe de stradă neamenajată, trotuar neamenajat afectate de lucrare :

Fondul de garanție = 200 lei x suprafață afectată = _____

d) pentru suprafețe de spatiu verde afectate de lucrare :

Fondul de garanție = 100 lei x suprafață afectată = _____

e) pentru fiecare obiectiv amplasat pe suprafața ce va fi afectată de lucrare și care urmează a se demonta pentru ca apoi să se remonteze, se va reține suma de 1000 lei/bucata (stâlpi, WC-uri ecologice, platforme de gunoi, garduri, etc).

Fondul de garanție = 1 000 lei x număr de bucăți = _____

2.Pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime cuprinsa intre 51 ml si 500 ml..

a) pentru suprafețe de stradă asfaltată sau betonată afectată de lucrare:

Fondul de garanție = 250 lei x suprafață afectată= _____

b) pentru suprafețe de trotuar asfaltate sau betonate afectate de lucrare :

Fondul de garanție = 200 lei x suprafață afectată= _____

c) pentru suprafețe de stradă neamenajată, trotuar neamenajat afectate de lucrare :

Fondul de garanție = 150 lei x suprafață afectată = _____

d) pentru suprafețe de spatiu verde afectate de lucrare :

Fondul de garanție = 75 lei x suprafață afectată = _____

e) pentru fiecare obiectiv amplasat pe suprafața ce va fi afectată de lucrare și care urmează a se demonta pentru ca apoi să se remonteze, se va reține suma de 1000 lei/bucata (stâlpi, WC-uri ecologice, platforme de gunoi, garduri, etc).

Fondul de garanție = 1 000 lei x număr de bucăți = _____

3.Pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime mai mare de 501 ml.

a) pentru suprafețe de stradă asfaltată sau betonată afectată de lucrare:

Fondul de garanție = 150 lei x suprafață afectată= _____

b) pentru suprafețe de trotuar asfaltate sau betonate afectate de lucrare :

Fondul de garanție = 125 lei x suprafață afectată= _____

c) pentru suprafețe de stradă neamenajată, trotuar neamenajat afectate de lucrare :

Fondul de garanție = 100 lei x suprafață afectată = _____

d) pentru suprafețe de spațiu verde afectate de lucrare :

Fondul de garanție = 50 lei x suprafață afectată = _____

e) pentru fiecare obiectiv amplasat pe suprafața ce va fi afectată de lucrare și care urmează a se demonta pentru ca apoi să se remonteze, se va reține suma de 1000 lei/bucata (stâlpi, WC-uri ecologice, platforme de gunoi, garduri, etc).

Fondul de garanție = 1 000 lei x număr de bucăți = _____

Valoarea totală a fondului de garanție calculat în funcție de lungimea rețelei este a+b+c+d+e rezultând valoarea de _____ lei.

Fondul de garanție se calculează în funcție de suprafețele de teren afectate de lucrare prin măsuratori pe planurile prezentate în vederea obținerii autorizației de execuție (spargere), sau, unde este cazul prin deplasarea la teren a reprezentantului Primăriei însoțit (dacă este necesar) de executantul lucrării.

Fondul de garanție calculat se va depune de către executant prin ordin de plată sau în numerar la casieria Primăriei municipiului Bacău în baza notei de calcul efectuată de serviciul emitent al autorizației de execuție (spargere).

C) Deblocarea fondului de garanție pentru buna execuție a lucrării

1) Fondul de garanție se va restitui executantului în baza solicitării scrise de către acesta după cum urmează :

- 70% din suma reținută se va restitui după încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor ;

- 30% din suma reținută se va restitui după încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor .

2) Fondul de garanție poate fi deblocat și utilizat de către proprietar (Primăria municipiului Bacău) în cuantumul rămas la dispoziție, în vederea refacerii lucrărilor necorespunzătoare în următoarele situații :

a) termenul prevăzut în autorizație a expirat iar firma executantă nu a finalizat lucrările prevăzute în autorizație

b) în perioada termenului de garanție suprafețele afectate de lucrare se degradează datorită execuției necorespunzătoare iar firma executantă nu le readuce la starea inițială în termenul stabilit.

Deblocarea sumelor de bani de către Primărie se face în baza unei note de constatare urmată de un referat aprobat de Primăria Bacău și a unei situații de lucrări pentru refacere prezentate de o firmă de specialitate și acceptată de Primărie. Un exemplar din situația de lucrări se va transmite și executantului inițial pentru luare la cunoștință.

D) Utilizarea fondului de garanție de către Primăria Bacău

1) *La terminarea lucrărilor*

În cazul în care se constată că executantul nu demarează procedura în vederea încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor în termenul prevăzut în autorizația de execuție (spargere) pentru lucrări subterane pe domeniul public și privat al municipiului Bacău executate la rețelele tehnico-edilitare, se consideră că lucrarea este neterminată, constituie contravenție și se sancționează cu amendă, conform art.60(1) lit "a" și „b” din Ordonanța Guvernului nr.43/1997, privind regimul drumurilor (republicată și actualizată). În această situație proprietarul, în speță Primăria”, va soma executantul în vederea finalizării lucrărilor și prezentarea documentației în vederea recepției lucrărilor în

termen de 5 zile de la data primirii somației. În caz contrar se vor lua măsurile corespunzătoare pentru sancționarea lui și refacerea lucrărilor de către Primărie pe cheltuiala executantului din fondul de garanție reținut aferent lucrării.

2) În perioada de garanție a lucrărilor

Dacă pe parcursul perioadei de garanție se constată că suprafețele afectate de lucrare se deteriorează, proprietarul va soma executantul ca în termen de 5 zile de la primirea somației să aducă terenul la starea inițială. În caz contrar se vor lua măsurile necesare pentru refacerea suprafețelor afectate la parametri calitativi corespunzători de către Primărie pe cheltuiala executantului din fondul de garanție rămas la dispoziție (30% din suma reținută).

3) La recepția finală a lucrărilor

În cazul în care la recepția finală a lucrării se constată că refacerea suprafețelor afectate nu este corespunzătoare, procentul de 30% din suma reținută nu se va restitui executantului ce va fi utilizat de către Primărie pentru refacerea și aducerea suprafețelor afectate la parametri calitativi corespunzători .

E) Observații

Autorizația de execuție pentru lucrări tehnico-edilitare pe domeniul public și privat al municipiului Bacău se va elibera executantului/beneficiarului numai după ce acesta va face dovada achitării prin ordin de plată sau numerar la casieria Primăriei a sumei ce constituie fondul de garanție pentru buna execuție a lucrării.

Cuantumul garanției poate fi indexat anual cu rata inflației și poate fi modificat de administrația publică locală prin dispoziție de primar.

CAP.II Taxa de ocupare temporară a domeniului public și privat al municipiului Bacău pentru lucrări la rețelele tehnico-edilitare (t)

Având în vedere că majoritatea lucrărilor efectuate pe domeniul public la rețelele tehnico-edilitare provoacă neajunsuri atât cetățenilor cât și autovehiculelor în trafic prin timpul îndelungat și uneori nejustificat de prelungire a duratei de execuție propunem instituirea **taxei de ocupare temporară a domeniului public și privat al municipiului Bacău pentru lucrări la rețelele tehnico-edilitare (t)** care se va încasa conform documentației din autorizația de execuție (spargere) astfel :

- $t = 2$ lei/mp/zi pentru lucrări la rețele cu șanțuri săpate pe o lungime de până la 100ml ;
- $t = 1,5$ lei/zi/mp pentru lucrări la rețele cu șanțuri săpate pe o lungime cuprinsă între 101ml și 500ml ;
- $t = 1$ leu/mp/zi pentru lucrări la rețele cu șanțuri săpate pe o lungime de peste 501ml.

Prin instituirea acestei taxe se urmărește scurtarea termenului de execuție a acestor lucrări astfel încât locuitorii municipiului să fie cât mai puțin afectați.

Baza legală de instituire a taxei se regăsește în Ordonanța 43/28.08.1997 privind regimul drumurilor (republicată și actualizată) care la art. 47 alineatul (4) prevede “ *pentru ocuparea zonei drumurilor, a podurilor, pasajelor, viaductelor , tunelurilor, prin amplasarea supraterana sau subterana a unor constructii , instalații sau panouri publicitare acceptate de administrația drumurilor, se aplică tarife (taxe) de utilizare care se constituie ca venituri la dispoziția administratorului , respectiv pentru administrarea, exploatarea, întreținerea, repararea și modernizarea drumurilor publice*” precum și în

Legea nr. 273/29.06.2006 (actualizată) art. 20 lit.b) care precizează că autoritatea administrației publice locale are în competența sa:” *stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea și încasarea impozitelor și taxelor locale, precum și a oricăror alte venituri ale unităților administrativ-teritoriale, prin compartimente proprii de specialitate, în condițiile legii*”.

Această taxă se va achita de către toți executanții de lucrări la rețelele tehnico-edilitare ce vor afecta domeniul public și privat al municipiului Bacău, anticipat eliberării autorizației de execuție (spargere) .

Pentru ocuparea temporară a domeniului public și privat al municipiului Bacău (strada , trotuar, spațiu verde) de catre orice lucrare la rețelele subterane tehnico-edilitare se va încasa valoarea totala a taxei calculata astfel:

$$V_t = t \times S \times N$$

unde :

V_t – valoarea totală a taxei ce se încasează pe lucrare ;

S - suprafața ce va fi afectată de lucrare și măsurată pe planurile din documentația depusă pentru obținerea autorizației;

N - numărul de zile lucratoare specificat în autorizația de execuție (spargere) ;

t – taxa pe metru pătrat de ocupare temporară a domeniului public și privat al municipiului Bacău de lucrări la rețelele tehnico-edilitare ce se va indexa anual cu rata inflației .

Valoarea totala a taxei calculată pentru fiecare lucrare se va încasa de la executantul lucrării prin ordin de plată sau numerar depus la casieria Primăriei Bacău în baza notei de calcul efectuată de către serviciul emitent al autorizației de execuție (spargere).

Taxa se încasează pe toata perioada cuprinsa de la începutul lucrărilor menționată în autorizație și până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor care trebuie să coincidă cu data de finalizare menționată în autorizație . Diferența de taxă neîncasată datorată depășirii duratei stabilite la eliberarea autorizației de execuție , se va încasa înainte de semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Vor fi scutite de la plata taxei, lucrările de intervenții pe caz de avarie efectuate de către administratorii rețelelor tehnico-edilitare în baza acordului dat de Primarie.

Deasemenea nu se percepe taxă de ocupare temporară a domeniului public și privat și nu se constituie fondul de garanție pentru lucrările care se află în derulare (la data intrării în vigoare a Hotărârii Consiliului Local sunt eliberate autorizații de execuție).

Forța majoră exonerează executanții de la plata taxei de ocupare temporară a domeniului public și privat al municipiului Bacău, pe toată perioada cât aceasta acționează și este constatată de o autoritate competentă.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
ING. ROMEO STAVARACHE

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de constituire a fondului de garanție pentru buna execuție a lucrărilor tehnico-edilitare de către persoanele juridice executante precum și a taxei de ocupare temporară cu aceste lucrari pe domeniului public și privat al municipiului Bacău

I. Majoritatea societăților comerciale care execută lucrări pe domeniul public sau privat al municipiului Bacău la rețelele tehnico-edilitare nu refac în totalitate sau de calitate suprafețe de teren afectate de aceste lucrări. Deasemenea pe parcursul lucrărilor ele demontează stâlpi, garduri sau alte obiective fără ca reamplasarea lor să se facă corespunzător și de aceea de multe ori Primăria municipiului Bacău este pusă în situația de a reface zone afectate de respectivele lucrari pe bani publici.

Pentru a preintîmpina aceste situații propunem reținerea unor sume de bani de la executanții lucrărilor, care să constituie un **fond de garanție pentru buna execuție a lucrărilor tehnico-edilitare** și care va fi stabilit în funcție de traseul lucrării (în conformitate cu documentația depusă în vederea eliberării autorizației de execuție a lucrărilor tehnico-edilitare pe domeniul public și privat al municipiului Bacău) și în urma măsurătorilor din teren.

Fondul de garanție al lucrării se va depune într-un cont de garanții pe care Primăria municipiului Bacău îl va pune la dispoziție executanților.

În cazul în care la recepția finală a lucrării se constată că refacerile suprafețelor afectate nu este corespunzătoare, procentul de 30% din suma reținută nu se va restitui executantului deoarece în conformitate cu Legea 10/18.01.1995 la art 23 lit.k) în obligația executantului de lucrări este “ *remedierea , pe cheltuiala proprie , a defectelor calitative aparute din vina sa, atât în perioada de execuție , cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii*”. Respectiva suma va fi platită de către Primărie unei societăți specializate în construcția de drumuri care va reface suprafețele afectate la parametri calitativi corespunzători.

Fondul de garanție pentru buna execuție a lucrărilor ce se vor executa pe domeniul public și privat al municipiului Bacău se va constitui după cum urmează :

- a) pentru fiecare metru pătrat suprafață de stradă asfaltată sau betonată afectată de lucrare se va reține suma de :
 - 350 lei pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime de pana la 50 ml;
 - 250 lei pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime cuprinsa intre 51 ml si 500 ml.;

- 150 lei pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime mai mare de 501 ml.
- b) pentru fiecare metru pătrat de suprafață de trotuar asfaltat sau betonat afectată de lucrare se va reține suma de:
 - 275 lei pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime de pana la 50 ml;
 - 200 lei pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime cuprinsa intre 51 ml si 500 ml.;
 - 125 lei pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime mai mare de 501 ml.
- c) pentru fiecare metru pătrat de suprafață de strada ,trotuar neamenajate afectate de lucrare se va reține suma de :
 - 200 lei pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime de pana la 50 ml;
 - 150 lei pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime cuprinsa intre 51 ml si 500 ml.;
 - 100 lei pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime mai mare de 501 ml.
- d) pentru fiecare metru pătrat suprafață de spațiu verde afectata de lucrare se va reține suma de :
 - 100 lei pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime de pana la 50 ml;
 - 75 lei pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime cuprinsa intre 51 ml si 500 ml.;
 - 50 lei pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime mai mare de 501 ml.
- e) pentru fiecare obiectiv ce urmează a se demonta pentru ca apoi să se remonteze, se va reține suma de 1000 lei/bucata (stâlpi, WC-uri ecologice, platforme de gunoi, garduri, etc).

Suma reținută va fi restituită numai la solicitarea executanților și numai cu aprobarea primăriei , după verificări în teren după cum urmează :

- 70% din suma reținută se va restitui după încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor ;
- 30% din suma reținută se va restitui după încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor .

II. Lucrările pe domeniul public și privat al municipiului Bacău se execută numai cu aprobarea administratorului drumului, aprobare materializată prin eliberarea autorizației de execuție care se eliberează în conformitate cu OG 43/1997 republicată și actualizată privind regimul juridic al drumului și Legea 215/2001 republicată și actualizată, privind administrația publică locală.

În autorizația de execuție se dă un termen de realizare a lucrărilor dar de multe ori acesta nu este real iar zona afectată de lucrări este inutilizabilă și incomodează astfel activitățile ce se desfășoară în mod normal în zona respectivă. Din acest motiv propunem instituirea unei **taxe de ocupare temporară a domeniului public și privat al municipiului Bacău pentru lucrări la rețelele tehnico-edilitare (t)** care se va incasa conform documentatiei din autorizația de executie (spargere) astfel :

- $t = 2$ lei/mp/zi pentru lucrari la retele cu santuri săpate pe o lungime de până la 100ml ;
- $t = 1,5$ lei/zi/mp pentru lucrări la rețele cu șanțuri săpate pe o lungime cuprinsă intre 101ml și 500ml ;

- $t = 1$ leu/mp/zi pentru lucrări la rețele cu șanțuri săpate pe o lungime de peste 501ml.

Valoarea totală a taxei va fi calculată astfel:

$$V_t = t \times S \times N$$

unde :

V_t – taxa totală ce se încasează pe lucrare ;

S - suprafața ce va fi afectată de lucrare și măsurată pe planurile din documentația depusă pentru obținerea autorizației;

N - numărul de zile lucrătoare specificat în autorizația de execuție (spargere) ;

$t = 2$ lei/mp/zi – taxa pe metru pătrat de ocupare temporară a domeniului public și privat al municipiului Bacău de lucrări la rețelele tehnico-edilitare ce se va indexa anual cu rata inflației .

Vor fi scutite de la plata taxei, lucrările de intervenții pe caz de avarie efectuate de către administratorii rețelelor tehnico-edilitare în baza acordului dat de Primăria municipiului Bacău.

Față de cele expuse vă rugăm domnilor consilieri să adoptați proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
ING. ROMEO STAVARACHE

Red. I.Gh/Tehnored.E.B.

Exp.1

Ds.XXI-13

ROMANIA
JUDETUL BACĂU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACĂU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
DIRECȚIA DE DRUMURI PUBLICE
SERVICIUL REȚELE ȘI ILUMINAT PUBLIC

RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de constituire a fondului de garanție pentru buna execuție a lucrărilor tehnico-edilitare de către persoanele juridice executante precum și a taxei de ocupare temporară cu aceste lucrari pe domeniului public și privat al municipiului Bacău

Prin proiectul de hotărâre pentru lucrările la rețelele tehnico-edilitare ce se execută pe domeniul public sau privat al municipiului Bacău și pentru care administratorul drumului eliberează autorizație de execuție (spargere) se propune:

I. constituirea unui fond de garanție pentru buna execuție a lucrărilor tehnico-edilitare de către persoanele juridice executante pe domeniului public și privat al municipiului Bacău

Autorizația de execuție pentru lucrări tehnico-edilitare pe domeniul public și privat al municipiului Bacău se va elibera numai după ce persoana juridică executantă va face dovada achitării sumei ce constituie fondul de garanție pentru buna execuție a lucrării.

Fondul de garanție se va utiliza pentru refacerea suprafețelor afectate de către o firmă specializată, în cazul în care executantul la terminarea lucrărilor, pe parcursul sau la sfârșitul perioadei de garanție a lucrărilor nu a readus terenul la starea inițială, deoarece în conformitate cu Legea 10/18.01.1995 art. 23 lit k) în obligația executantului intra “*remedierea, pe cheltuiala proprie, a defectelor calitative aparute din vina sa, atât în perioada de execuție , cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii*”.

Constituirea fondului de garanție pentru buna execuție a lucrărilor se justifică deoarece

:

- societățile comerciale ce execută lucrări tehnico-edilitare pe domeniul public și privat al municipiului Bacău nu refac în totalitate sau de calitate suprafețele de teren afectate .
- în unele cazuri traseul lucrărilor la rețelele tehnico-edilitare poate afecta diverse obiective (stâlpi, garduri, etc) societățile comerciale executante fiind obligate a le demonta existând posibilitatea ca reamplasarea lor să se facă necorespunzător.
- pentru ca Primaria municipiului Bacău să nu fie nevoită să suporte din fonduri proprii refacerile necorespunzătoare din punct de vedere al calității, a zonelor afectate de lucrări

II. instituirea unei taxe de ocupare temporară a domeniului public și privat al municipiului pentru lucrări la rețelele tehnico-edilitare

Baza legală de instituire a taxei se regăsește în Legea nr. 273/29.06.2006 (actualizată) art. 20 lit.b) care precizează ca autoritatea administrației publice locale are în competența sa:” *stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea și încasarea impozitelor și taxelor locale, precum și a oricăror alte venituri ale unităților administrativ-teritoriale, prin compartimente proprii de specialitate, în condițiile legii*” precum și în Ordonanța 43/28.08.1997 privind regimul drumurilor (republicată și actualizată) care la art. 47 alineatul (4) prevede “ *pentru ocuparea zonei drumurilor, a podurilor, pasajelor, viaductelor , tunelurilor, prin amplasarea supraterană sau subterană a unor construcții , instalații sau panouri publicitare acceptate de administrația drumurilor, se aplică tarife (taxe) de utilizare care se constituie ca venituri la dispoziția administratorului , respectiv pentru administrarea , exploatarea, întreținerea, repararea și modernizarea drumurilor publice*”

Instituirea taxei de ocupare temporară a domeniului public și privat al municipiului se justifică deoarece prin plata acestei taxe executanții de lucrări tehnico-edilitare vor fi determinați să realizeze lucrările într-o perioadă reală de execuție și astfel zonele din domeniul public și privat afectate de lucrare vor fi redat mai rapid activităților curente .

Avizăm favorabil proiectul de hotărâre!

VICEPRIMAR
ING. DRAGOȘ LUCHIAN

DIRECTOR EXECUTIV
FLORIN MATEUTĂ

SEF SERVICIU
ING. TOADER OȚETEA

-Red.OT/Tehnored.EB
-Exp.1
-Ds.nr.IVC2/XXI-13

REFERAT

Având în vedere că majoritatea societăților comerciale care execută lucrări pe domeniul public sau privat al municipiului Bacău la rețelele tehnico-edilitare nu refac în totalitate suprafețele de teren afectate de lucrări, și deasemenea pe parcursul lucrărilor demontează stâlpi, garduri sau alte obiective fără ca reamplasarea lor să se facă corespunzător, Primăria municipiului Bacău este de nenumarate ori pusă în situația de a reface aceste lucrări din fonduri de la bugetul local .

Totodată aceste lucrări la rețelele tehnico-edilitare ocupă uneori nejustificat de mult timp domeniul public și privat al municipiului Bacău, fapt ce poate incomoda sau perturba activitățile ce au loc în zona respectiva (trafic rutier, pietonal, etc).

Pentru a preîntampina aceste situații propunem să se reglementeze prin hotărâre a consiliului local urmatoarele :

Cap.I **Constituirea unui fond de garanție pentru buna execuție a lucrărilor pe domeniul public și privat al municipiului Bacău la rețelele tehnico-edilitare**

Cap.II **Instituirea unei taxe de ocupare temporară a domeniului public și privat al municipiului Bacău pentru lucrări la rețelele tehnico-edilitare**

Cap.I. Fondul de garanție pentru buna execuție a lucrărilor pe domeniul public și privat al municipiului Bacău la rețelele tehnico-edilitare

Cu privire la constituirea fondului de garanție pentru buna execuție a lucrării, menționam în conformitate cu Legea 10/18.01.1995 la art. 23 lit k) în obligația executantului de lucrări intra: *“remedierea, pe cheltuiala proprie, a defectelor calitative aparute din vina sa, atât în perioada de execuție , cât și în perioada de garanție “*.

A) *Constituirea fondului de garanție pentru buna execuție a lucrării*

Fondul de garanție pentru buna execuție a lucrărilor ce se vor executa pe domeniul public și privat al municipiului Bacău, se va depune într-un cont de garanție pus la dispoziția executantului de către Primaria municipiului Bacău și se va constitui după cum urmează :

- a) pentru fiecare metru pătrat suprafață de stradă asfaltată sau betonată afectată de lucrare se va reține suma de :
 - 350 lei pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime de pana la 50 ml;
 - 250 lei pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime cuprinsa intre 51 ml si 500 ml.;
 - 150 lei pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime mai mare de 501 ml.
- b) pentru fiecare metru pătrat de suprafață de trotuar asfaltat sau betonat afectată de lucrare se va reține suma de:
 - 275 lei pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime de pana la 50 ml;

- 200 lei pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime cuprinsa intre 51 ml si 500 ml.;
- 125 lei pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime mai mare de 501 ml.
- c) pentru fiecare metru pătrat de suprafață de strada ,trotuar neamenajate afectate de lucrare se va reține suma de :
 - 200 lei pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime de pana la 50 ml;
 - 150 lei pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime cuprinsa intre 51 ml si 500 ml.;
 - 100 lei pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime mai mare de 501 ml.
- d) pentru fiecare metru pătrat suprafață de spațiu verde afectata de lucrare se va reține suma de :
 - 100 lei pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime de pana la 50 ml;
 - 75 lei pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime cuprinsa intre 51 ml si 500 ml.;
 - 50 lei pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime mai mare de 501 ml.
- e) pentru fiecare obiectiv ce urmează a se demonta pentru ca apoi să se remonteze, se va reține suma de 1000 lei/bucata (stâlpi, WC-uri ecologice, platforme de gunoi, garduri, etc).

B) Retinerea fondului de garanție

Reținerea fondului de garanție se va face în funcție de zona și suprafața afectată de lucrare si lungimea rețelei ,după cum urmează :

1.Pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime de pana la 50 ml.

- a) pentru suprafețe de stradă asfaltată sau betonată afectată de lucrare:
Fondul de garanție = 350 lei x suprafață afectată= _____
- b) pentru suprafețe de trotuar asfaltate sau betonate afectate de lucrare :
Fondul de garanție = 275 lei x suprafață afectată= _____
- c) pentru suprafețe de stradă neamenajată, trotuar neamenajat afectate de lucrare :
Fondul de garanție = 200 lei x suprafață afectată = _____
- d) pentru suprafețe de spatiu verde afectate de lucrare :
Fondul de garanție = 100 lei x suprafață afectată = _____
- e) pentru fiecare obiectiv amplasat pe suprafața ce va fi afectată de lucrare și care urmează a se demonta pentru ca apoi să se remonteze, se va reține suma de 1000 lei/bucata (stâlpi, WC-uri ecologice, platforme de gunoi, garduri, etc).
Fondul de garanție = 1 000 lei x număr de bucăți = _____

2.Pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime cuprinsa intre 51 ml si 500 ml..

- a) pentru suprafețe de stradă asfaltată sau betonată afectată de lucrare:
Fondul de garanție = 250 lei x suprafață afectată= _____
- b) pentru suprafețe de trotuar asfaltate sau betonate afectate de lucrare :
Fondul de garanție = 200 lei x suprafață afectată= _____
- c) pentru suprafețe de stradă neamenajată, trotuar neamenajat afectate de lucrare :
Fondul de garanție = 150 lei x suprafață afectată = _____
- d) pentru suprafețe de spatiu verde afectate de lucrare :
Fondul de garanție = 75 lei x suprafață afectată = _____

e) pentru fiecare obiectiv amplasat pe suprafața ce va fi afectată de lucrare și care urmează a se demonta pentru ca apoi să se remonteze, se va reține suma de 1000 lei/bucata (stâlpi, WC-uri ecologice, platforme de gunoi, garduri, etc).

Fondul de garanție = 1 000 lei x număr de bucăți = _____

3. Pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime mai mare de 501 ml.

a) pentru suprafețe de stradă asfaltată sau betonată afectată de lucrare:

Fondul de garanție = 150 lei x suprafață afectată = _____

b) pentru suprafețe de trotuar asfaltate sau betonate afectate de lucrare :

Fondul de garanție = 125 lei x suprafață afectată = _____

c) pentru suprafețe de stradă neamenajată, trotuar neamenajat afectate de lucrare :

Fondul de garanție = 100 lei x suprafață afectată = _____

d) pentru suprafețe de spațiu verde afectate de lucrare :

Fondul de garanție = 50 lei x suprafață afectată = _____

e) pentru fiecare obiectiv amplasat pe suprafața ce va fi afectată de lucrare și care urmează a se demonta pentru ca apoi să se remonteze, se va reține suma de 1000 lei/bucata (stâlpi, WC-uri ecologice, platforme de gunoi, garduri, etc).

Fondul de garanție = 1 000 lei x număr de bucăți = _____

Valoarea totală a fondului de garanție calculat în funcție de lungimea rețelei este $a+b+c+d+e$ rezultând valoarea de _____ lei.

Fondul de garanție se calculează în funcție de suprafețele de teren afectate de lucrare prin măsuratori pe planurile prezentate în vederea obținerii autorizației de execuție (spargere), sau, unde este cazul prin deplasarea la teren a reprezentantului Primăriei însoțit (dacă este necesar) de executantul lucrării.

Fondul de garanție calculat se va depune de către executant prin ordin de plată sau în numerar la casieria Primăriei municipiului Bacău în baza notei de calcul efectuată de serviciul emitent al autorizației de execuție (spargere).

C) Deblocarea fondului de garanție pentru buna execuție a lucrării

1) Fondul de garanție se va restitui executantului în baza solicitării scrise de către acesta după cum urmează :

- 70% din suma reținută se va restitui după încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor ;

- 30% din suma reținută se va restitui după încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor .

2) Fondul de garanție poate fi deblocat și utilizat de către proprietar (Primăria municipiului Bacău) în cuantumul rămas la dispoziție, în vederea refacerii lucrărilor necorespunzătoare în următoarele situații :

a) termenul prevăzut în autorizație a expirat iar firma executantă nu a finalizat lucrările prevăzute în autorizație

b) în perioada termenului de garanție suprafețele afectate de lucrare se degradează datorită execuției necorespunzătoare iar firma executantă nu le readuce la starea inițială în termenul stabilit.

Deblocarea sumelor de bani de către Primărie se face în baza unei note de constatare urmată de un referat aprobat de Primăria Bacău și a unei situații de lucrări pentru refacere

prezentate de o firmă de specialitate și acceptată de Primărie. Un exemplar din situația de lucrări se va transmite și executantului inițial pentru luare la cunoștință.

D) Utilizarea fondului de garanție de către Primaria Bacău

1) La terminarea lucrărilor

În cazul în care se constată că executantul nu demarează procedura în vederea încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor în termenul prevăzut în autorizația de execuție (spargere) pentru lucrări subterane pe domeniul public și privat al municipiului Bacău executate la rețelele tehnico-edilitare, se consideră că lucrarea este neterminată, constituie contravenție și se sancționează cu amendă, conform art.60(1) lit "a" și „b” din Ordonanța Guvernului nr.43/1997, privind regimul drumurilor (republicată și actualizată). În această situație proprietarul, în speță Primăria”, va soma executantul în vederea finalizării lucrărilor și prezentarea documentației în vederea recepției lucrărilor în termen de 5 zile de la data primirii somației. În caz contrar se vor lua măsurile corespunzătoare pentru sancționarea lui și refacerea lucrărilor de către Primărie pe cheltuiala executantului din fondul de garanție reținut aferent lucrării.

2) În perioada de garanție a lucrărilor

Dacă pe parcursul perioadei de garanție se constată că suprafețele afectate de lucrare se deteriorează, proprietarul va soma executantul ca în termen de 5 zile de la primirea somației să aducă terenul la starea inițială. În caz contrar se vor lua măsurile necesare pentru refacerea suprafețelor afectate la parametri calitativi corespunzători de către Primărie pe cheltuiala executantului din fondul de garanție rămas la dispoziție (30% din suma reținută).

3) La recepția finală a lucrărilor

În cazul în care la recepția finală a lucrării se constată că refacerea suprafețelor afectate nu este corespunzătoare, procentul de 30% din suma reținută nu se va restitui executantului ce va fi utilizat de către Primărie pentru refacerea și aducerea suprafețelor afectate la parametri calitativi corespunzători .

E) Observatii

Autorizația de execuție pentru lucrări tehnico-edilitare pe domeniul public și privat al municipiului Bacău se va elibera executantului/beneficiarului numai după ce acesta va face dovada achitării prin ordin de plată sau numerar la casieria Primăriei a sumei ce constituie fondul de garanție pentru buna execuție a lucrării.

Cuantumul garanției poate fi indexat anual cu rata inflației și poate fi modificat de administrația publică locală prin dispoziție de primar.

CAP.II Taxa de ocupare temporară a domeniului public și privat al municipiului Bacău pentru lucrări la rețelele tehnico-edilitare (t)

Având în vedere că majoritatea lucrărilor efectuate pe domeniul public la rețelele tehnico-edilitare provoacă neajunsuri atât cetățenilor cât și autovehiculelor în trafic prin timpul îndelungat și uneori nejustificat de prelungire a duratei de execuție propunem instituirea **taxei de ocupare temporară a domeniului public și privat al municipiului Bacău pentru lucrări la rețelele tehnico-edilitare (t)** care se va încasa conform documentației din autorizația de execuție (spargere) astfel :

- $t = 2$ lei/mp/zi pentru lucrări la rețele cu santuri săpate pe o lungime de până la 100ml ;

- $t = 1,5$ lei/zi/mp pentru lucrări la rețele cu șanțuri săpate pe o lungime cuprinsă între 101ml și 500ml ;
- $t = 1$ leu/mp/zi pentru lucrări la rețele cu șanțuri săpate pe o lungime de peste 501ml.

Prin instituirea acestei taxe se urmărește scurtarea termenului de executare a acestor lucrări astfel încât locuitorii municipiului să fie cât mai puțin afectați.

Baza legală de instituire a taxei se regăsește în Ordonanța 43/28.08.1997 privind regimul drumurilor (republicată și actualizată) care la art. 47 aliniatul (4) prevede “ *pentru ocuparea zonei drumurilor, a podurilor, pasajelor, viaductelor , tunelurilor, prin amplasarea supraterana sau subterana a unor constructii , instalații sau panouri publicitare acceptate de administrația drumurilor, se aplică tarife (taxe) de utilizare care se constituie ca venituri la dispoziția administratorului , respectiv pentru administrarea, exploatarea, întreținerea, repararea și modernizarea drumurilor publice*” precum și în Legea nr. 273/29.06.2006 (actualizată) art. 20 lit.b) care precizează că autoritatea administrației publice locale are în competența sa:” *stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea și încasarea impozitelor și taxelor locale, precum și a oricăror alte venituri ale unităților administrativ-teritoriale, prin compartimente proprii de specialitate, în condițiile legii*”.

Această taxă se va achita de către toți executanții de lucrări la rețelele tehnico-edilitare ce vor afecta domeniul public și privat al municipiului Bacău, anticipat eliberării autorizației de execuție (spargere) .

Pentru ocuparea temporară a domeniului public și privat al municipiului Bacău (strada , trotuar, spațiu verde) de catre orice lucrare la rețelele subterane tehnico-edilitare se va încasa valoarea totala a taxei calculata astfel:

$$V_t = t \times S \times N$$

unde :

V_t – valoarea totală a taxei ce se încasează pe lucrare ;

S - suprafața ce va fi afectată de lucrare și măsurată pe planurile din documentația depusă pentru obținerea autorizației;

N - numărul de zile lucratoare specificat în autorizația de execuție (spargere) ;

t – taxa pe metru pătrat de ocupare temporară a domeniului public și privat al municipiului Bacău de lucrări la rețelele tehnico-edilitare ce se va indexa anual cu rata inflației .

Valoarea totala a taxei calculată pentru fiecare lucrare se va încasa de la executantul lucrării prin ordin de plată sau numerar de la casieria Primăriei Bacău în baza notei de calcul efectuată de către serviciul emitent al autorizației de execuție (spargere).

Taxa se încasează pe toata perioada cuprinsa de la începutul lucrărilor menționată în autorizație și până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor care trebuie să coincidă cu data de finalizare menționată în autorizație . Diferența de taxă neîncasată datorată depășirii duratei stabilite la eliberarea autorizației de execuție , se va încasa înainte de semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Vor fi scutite de la plata taxei, lucrările de intervenții pe caz de avarie efectuate de către administratorii rețelelor tehnico-edilitare în baza acordului dat de Primarie.

Deasemenea nu se percepe taxă de ocupare temporară a domeniului public și privat și nu se constituie fondul de garanție pentru lucrările care se află în derulare (la data intrării în vigoare a Hotărârii Consiliului Local sunt eliberate autorizații de execuție).

Forța majoră exonerează executanții de la plata taxei de ocupare temporară a domeniului public și privat al municipiului Bacău, pe toată perioada cât aceasta acționează și este constatată de o autoritate competentă.

DIRECTOR EXECUTIV
ING. FLORIN MATEUȚĂ

ȘEF SERVICIU
ING. TOADER OȚETEA

Red.OT/Tehnored E.B.
Exp.2
Ds.nr.IVC2

REGULAMENT

privind constituirea fondului de garanție pentru buna execuție a lucrărilor tehnico-edilitare de către persoanele juridice executante precum și a taxei de ocupare temporară cu aceste lucrari pe domeniului public și privat al municipiului Bacău

CAP.I Fondul de garanție pentru buna execuție a lucrărilor pe domeniul public și privat al municipiului Bacău la rețelele tehnico-edilitare

Fondul de garanție pentru buna execuție a lucrării se constituie în conformitate cu Legea 10/18.01.1995 la art. 23 lit k) întrucât în obligația executantului de lucrări intră: *“remedierea, pe cheltuială proprie, a defectelor calitative aparute din vina sa, atât în perioada de execuție , cât și în perioada de garanție “*.

A) Constituirea fondului de garanție pentru buna execuție a lucrării

Fondul de garanție pentru buna execuție a lucrărilor ce se vor executa pe domeniul public și privat al municipiului Bacău, se va depune într-un cont de garanție pus la dispoziția executantului de către Primaria municipiului Bacău și se va constitui după cum urmează :

- a) pentru fiecare metru pătrat suprafață de stradă asfaltată sau betonată afectată de lucrare se va reține suma de :
 - 350 lei pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime de pana la 50 ml;
 - 250 lei pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime cuprinsa intre 51 ml si 500 ml.;
 - 150 lei pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime mai mare de 501 ml.
- b) pentru fiecare metru pătrat de suprafață de trotuar asfaltat sau betonat afectată de lucrare se va reține suma de:
 - 275 lei pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime de pana la 50 ml;
 - 200 lei pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime cuprinsa intre 51 ml si 500 ml.;
 - 125 lei pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime mai mare de 501 ml.
- c) pentru fiecare metru pătrat de suprafață de strada ,trotuar neamenajate afectate de lucrare se va reține suma de :
 - 200 lei pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime de pana la 50 ml;
 - 150 lei pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime cuprinsa intre 51 ml si 500 ml.;
 - 100 lei pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime mai mare de 501 ml.
- d) pentru fiecare metru pătrat suprafață de spațiu verde afectata de lucrare se va reține suma de :
 - 100 lei pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime de pana la 50 ml;

- 75 lei pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime cuprinsa intre 51 ml si 500 ml.;

- 50 lei pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime mai mare de 501 ml.

e) pentru fiecare obiectiv ce urmează a se demonta pentru ca apoi să se remonteze, se va reține suma de 1000 lei/bucata (stâlpi, WC-uri ecologice, platforme de gunoi, garduri, etc).

B) Retinerea fondului de garanție

Reținerea fondului de garanție se va face în funcție de zona și suprafața afectată de lucrare si lungimea rețelei ,după cum urmează :

1.Pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime de pana la 50 ml.

a) pentru suprafețe de stradă asfaltată sau betonată afectată de lucrare:

Fondul de garanție = 350 lei x suprafață afectată= _____

b) pentru suprafețe de trotuar asfaltate sau betonate afectate de lucrare :

Fondul de garanție = 275 lei x suprafață afectată= _____

c) pentru suprafețe de stradă neamenajată, trotuar neamenajat afectate de lucrare :

Fondul de garanție = 200 lei x suprafață afectată = _____

d) pentru suprafețe de spatiu verde afectate de lucrare :

Fondul de garanție = 100 lei x suprafață afectată = _____

e) pentru fiecare obiectiv amplasat pe suprafața ce va fi afectată de lucrare și care urmează a se demonta pentru ca apoi să se remonteze, se va reține suma de 1000 lei/bucata (stâlpi, WC-uri ecologice, platforme de gunoi, garduri, etc).

Fondul de garanție = 1 000 lei x număr de bucăți = _____

2.Pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime cuprinsa intre 51 ml si 500 ml..

a) pentru suprafețe de stradă asfaltată sau betonată afectată de lucrare:

Fondul de garanție = 250 lei x suprafață afectată= _____

b) pentru suprafețe de trotuar asfaltate sau betonate afectate de lucrare :

Fondul de garanție = 200 lei x suprafață afectată= _____

c) pentru suprafețe de stradă neamenajată, trotuar neamenajat afectate de lucrare :

Fondul de garanție = 150 lei x suprafață afectată = _____

d) pentru suprafețe de spatiu verde afectate de lucrare :

Fondul de garanție = 75 lei x suprafață afectată = _____

e) pentru fiecare obiectiv amplasat pe suprafața ce va fi afectată de lucrare și care urmează a se demonta pentru ca apoi să se remonteze, se va reține suma de 1000 lei/bucata (stâlpi, WC-uri ecologice, platforme de gunoi, garduri, etc).

Fondul de garanție = 1 000 lei x număr de bucăți = _____

3.Pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime mai mare de 501 ml.

a) pentru suprafețe de stradă asfaltată sau betonată afectată de lucrare:

Fondul de garanție = 150 lei x suprafață afectată= _____

b) pentru suprafețe de trotuar asfaltate sau betonate afectate de lucrare :

Fondul de garanție = 125 lei x suprafață afectată= _____

c) pentru suprafețe de stradă neamenajată, trotuar neamenajat afectate de lucrare :

Fondul de garanție = 100 lei x suprafață afectată = _____

d) pentru suprafețe de spațiu verde afectate de lucrare :

Fondul de garanție = 50 lei x suprafață afectată = _____

e) pentru fiecare obiectiv amplasat pe suprafața ce va fi afectată de lucrare și care urmează a se demonta pentru ca apoi să se remonteze, se va reține suma de 1000 lei/bucata (stâlpi, WC-uri ecologice, platforme de gunoi, garduri, etc).

Fondul de garanție = 1 000 lei x număr de bucăți = _____

Valoarea totală a fondului de garanție calculat în funcție de lungimea rețelei este a+b+c+d+e rezultând valoarea de _____ lei.

Fondul de garanție se calculează în funcție de suprafețele de teren afectate de lucrare prin măsuratori pe planurile prezentate în vederea obținerii autorizației de execuție (spargere), sau, unde este cazul prin deplasarea la teren a reprezentantului Primăriei însoțit (dacă este necesar) de executantul lucrării.

Fondul de garanție calculat se va depune de către executant prin ordin de plată sau în numerar la casieria Primăriei municipiului Bacău în baza notei de calcul efectuată de serviciul emitent al autorizației de execuție (spargere).

C) Deblocarea fondului de garanție pentru buna execuție a lucrării

1) Fondul de garanție se va restitui executantului în baza solicitării scrise de către acesta după cum urmează :

- 70% din suma reținută se va restitui după încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor ;

- 30% din suma reținută se va restitui după încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor .

2) Fondul de garanție poate fi deblocat și utilizat de către proprietar (Primăria municipiului Bacău) în cuantumul rămas la dispoziție, în vederea refacerii lucrărilor necorespunzătoare în următoarele situații :

a) termenul prevăzut în autorizație a expirat iar firma executantă nu a finalizat lucrările prevăzute în autorizație

b) în perioada termenului de garanție suprafețele afectate de lucrare se degradează datorită execuției necorespunzătoare iar firma executantă nu le readuce la starea inițială în termenul stabilit.

Deblocarea sumelor de bani de către Primărie se face în baza unei note de constatare urmată de un referat aprobat de Primăria Bacău și a unei situații de lucrări pentru refacere prezentate de o firmă de specialitate și acceptată de Primărie. Un exemplar din situația de lucrări se va transmite și executantului inițial pentru luare la cunoștință.

D) Utilizarea fondului de garanție de către Primăria Bacău

1) *La terminarea lucrărilor*

În cazul în care se constată că executantul nu demarează procedura în vederea încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor în termenul prevăzut în autorizația de execuție (spargere) pentru lucrări subterane pe domeniul public și privat al municipiului Bacău executate la rețelele tehnico-edilitare, se consideră că lucrarea este neterminată, constituie contravenție și se sancționează cu amendă, conform art.60(1) lit "a" și „b” din Ordonanța Guvernului nr.43/1997, privind regimul drumurilor (republicată și actualizată). În această situație proprietarul, în speță Primăria”, va soma executantul în vederea finalizării lucrărilor și prezentarea documentației în vederea recepției lucrărilor în

termen de 5 zile de la data primirii somației. În caz contrar se vor lua măsurile corespunzătoare pentru sancționarea lui și refacerea lucrărilor de către Primărie pe cheltuiala executantului din fondul de garanție reținut aferent lucrării.

2) În perioada de garanție a lucrărilor

Dacă pe parcursul perioadei de garanție se constată că suprafețele afectate de lucrare se deteriorează, proprietarul va soma executantul ca în termen de 5 zile de la primirea somației să aducă terenul la starea inițială. În caz contrar se vor lua măsurile necesare pentru refacerea suprafețelor afectate la parametri calitativi corespunzători de către Primărie pe cheltuiala executantului din fondul de garanție rămas la dispoziție (30% din suma reținută).

3) La recepția finală a lucrărilor

În cazul în care la recepția finală a lucrării se constată că refacerea suprafețelor afectate nu este corespunzătoare, procentul de 30% din suma reținută nu se va restitui executantului ce va fi utilizat de către Primărie pentru refacerea și aducerea suprafețelor afectate la parametri calitativi corespunzători .

E) Observații

Autorizația de execuție pentru lucrări tehnico-edilitare pe domeniul public și privat al municipiului Bacău se va elibera executantului/beneficiarului numai după ce acesta va face dovada achitării prin ordin de plată sau numerar la casieria Primăriei a sumei ce constituie fondul de garanție pentru buna execuție a lucrării.

Cuantumul garanției poate fi indexat anual cu rata inflației și poate fi modificat de administrația publică locală prin dispoziție de primar.

CAP.II Taxa de ocupare temporară a domeniului public și privat al municipiului Bacău pentru lucrări la rețelele tehnico-edilitare (t)

Având în vedere că majoritatea lucrărilor efectuate pe domeniul public la rețelele tehnico-edilitare provoacă neajunsuri atât cetățenilor cât și autovehiculelor în trafic prin timpul îndelungat și uneori nejustificat de prelungire a duratei de execuție propunem instituirea **taxei de ocupare temporară a domeniului public și privat al municipiului Bacău pentru lucrări la rețelele tehnico-edilitare (t)** care se va încasa conform documentației din autorizația de execuție (spargere) astfel :

- $t = 2$ lei/mp/zi pentru lucrări la rețele cu șanțuri săpate pe o lungime de până la 100ml ;
- $t = 1,5$ lei/zi/mp pentru lucrări la rețele cu șanțuri săpate pe o lungime cuprinsă între 101ml și 500ml ;
- $t = 1$ leu/mp/zi pentru lucrări la rețele cu șanțuri săpate pe o lungime de peste 501ml.

Prin instituirea acestei taxe se urmărește scurtarea termenului de execuție a acestor lucrări astfel încât locuitorii municipiului să fie cât mai puțin afectați.

Baza legală de instituire a taxei se regăsește în Ordonanța 43/28.08.1997 privind regimul drumurilor (republicată și actualizată) care la art. 47 alineatul (4) prevede “ *pentru ocuparea zonei drumurilor, a podurilor, pasajelor, viaductelor , tunelurilor, prin amplasarea supraterana sau subterana a unor constructii , instalații sau panouri publicitare acceptate de administrația drumurilor, se aplică tarife (taxe) de utilizare care se constituie ca venituri la dispoziția administratorului , respectiv pentru administrarea, exploatarea, întreținerea, repararea și modernizarea drumurilor publice*” precum și în

Legea nr. 273/29.06.2006 (actualizată) art. 20 lit.b) care precizează că autoritatea administrației publice locale are în competența sa:” *stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea și încasarea impozitelor și taxelor locale, precum și a oricăror alte venituri ale unităților administrativ-teritoriale, prin compartimente proprii de specialitate, în condițiile legii*”.

Această taxă se va achita de către toți executanții de lucrări la rețelele tehnico-edilitare ce vor afecta domeniul public și privat al municipiului Bacău, anticipat eliberării autorizației de execuție (spargere) .

Pentru ocuparea temporară a domeniului public și privat al municipiului Bacău (strada , trotuar, spațiu verde) de catre orice lucrare la rețelele subterane tehnico-edilitare se va încasa valoarea totala a taxei calculata astfel:

$$V_t = t \times S \times N$$

unde :

V_t – valoarea totală a taxei ce se încaseaza pe lucrare ;

S - suprafața ce va fi afectată de lucrare și măsurată pe planurile din documentația depusă pentru obținerea autorizației;

N - numărul de zile lucratoare specificat în autorizația de execuție (spargere) ;

t – taxa pe metru pătrat de ocupare temporară a domeniului public și privat al municipiului Bacău de lucrări la rețelele tehnico-edilitare ce se va indexa anual cu rata inflației .

Valoarea totala a taxei calculată pentru fiecare lucrare se va încasa de la executantul lucrării prin ordin de plată sau numerar depus la casieria Primăriei Bacău în baza notei de calcul efectuată de către serviciul emitent al autorizației de execuție (spargere).

Taxa se încaseaza pe toata perioada cuprinsa de la începutul lucrărilor menționată în autorizație și până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor care trebuie să coincidă cu data de finalizare menționată în autorizație . Diferența de taxă neîncasată datorată depășirii duratei stabilite la eliberarea autorizației de execuție , se va încasa înainte de semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Vor fi scutite de la plata taxei, lucrările de intervenții pe caz de avarie efectuate de către administratorii rețelelor tehnico-edilitare în baza acordului dat de Primarie.

Deasemenea nu se percepe taxă de ocupare temporară a domeniului public și privat și nu se constituie fondul de garanție pentru lucrările care se află în derulare (la data intrării în vigoare a Hotărârii Consiliului Local sunt eliberate autorizații de execuție).

Forța majoră exonerează executanții de la plata taxei de ocupare temporară a domeniului public și privat al municipiului Bacău, pe toată perioada cât aceasta acționează și este constatată de o autoritate competentă.

DIRECTOR EXECUTIV
ING. FLORIN MATEUȚĂ

ȘEF SERVICIU
ING. TOADER OȚETEA