

**ROMANIA**  
**JUDETUL BACAU**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotarare privind concesionarea prin licitatie publica deschisa, cu oferte in plic sigilat a lotului de teren situat in intravilanul Municipiului Bacau, a carui suprafata este prevazuta in ANEXA NR. 1**

Din Referatul nr. **15490/17.04.2006**, intocmit de Compartimentul Drumuri si Poduri din cadrul Directiei de Drumuri Publice a Primariei Municipiului Bacau rezulta necesitatea construirii unei parcuri pe str. Iernii, motivat de faptul ca in zona centrala a Municipiului Bacau se afla un numar mare de institutii publice, cultura si arta, birouri, sedii de firma, spatii comerciale, cabinete medicale, farmacii, etc. iar locurile de parcare existente sunt total insuficiente.

Analizandu-se posibilitatea solutionarii situatiei descrise, s-a constatat ca este benefic sa se concesioneze suprafata de 1.350,00 m.p. teren situat pe str. Iernii, in vederea construirii unei parcuri pe verticala, cu un numar de VIII nivele si cu un minimum de 430 locuri de parcare.

Avand in vedere aceste aspecte, rezulta oportunitatea concesionarii, conform prevederilor art. 13 (1) din Legea nr. 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata si ale art. 6,7 si 8 din Legea nr. 219/1998, ulterior modificata si completata, lotului de teren prevazut in ANEXA NR. 1 la proiectul de hotarare.

Precizez ca taxa de concesionare anuala/m.p. este calculata conform fisei de calcul prevazuta in ANEXA NR. 1 A la Regulamentul privind organizarea licitatiilor de terenuri, aprobat prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 63/10.05.1999, modificata conform Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 164/27.08.2001.

Fata de cele prezentate, rog Consiliul Local al Municipiului Bacau, sa hotarasca.

**PRIMAR,**  
**ING. ROMEO STAVARACHE**

**R O M A N I A**  
**JUDETUL BACAU**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU**

**PROIECT DE HOTARARE**

**privind concesionarea prin licitatie publica deschisa, cu oferte in plic sigilat a lotului de teren situat in intravilanul Municipiului Bacau, a carui suprafata este prevazuta in ANEXA NR. 1**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU**

**Avand in vedere:**

**- Referatul nr. 15490/17.04.2006 al Compartimentului Drumuri si Poduri din cadrul Directiei de Drumuri Publice a Primariei Municipiului Bacau;**

**-Dispozitiile din Legea nr. 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, art. 13(1), privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor si ale art. 6,7 si 8 din Legea nr. 219/1998, ulterior modificata si completata, privind regimul concesiunilor ;**

**- Prevederile art. 9 (2) lit. "b", cap. III din Normele Metodologice cadru de aplicare a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 216/25.03.1999;**

**-Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;**

**In temeiul prevederilor art. 38(2), lit. "h" si art. 46(2) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare,**

**H O T A R A S T E :**

**ART. 1 – Se aproba concesionarea prin licitatie publica deschisa, cu oferte in plic sigilat, a lotului de teren situat in intravilanul Municipiului Bacau, prevazut in ANEXA NR. 1, precum si taxa de concesionare anuala/m.p., conform calculelor prezentate in ANEXA 2 A, parte integranta din prezenta hotarare.**

**ART. 2 – Se aproba studiul de oportunitate pentru terenul de la ANEXA NR. 1, conform ANEXEI 2 B, parte integranta din prezenta hotarare.**

**ART. 3 – Se aproba caietul de sarcini corespunzator terenului de la ANEXA NR. 1, conform ANEXEI 2 C, parte integranta din prezenta hotarare.**

**ART. 4 – Terenul concesionat este mentionat in planul de situatie, ANEXA NR. 2 D, ce face parte integranta din prezenta hotarare.**

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,**  
**ING. ROMEO STAVARACHE**

**T A B E L**  
**cu terenurile propuse pentru concesionare**

| <b>NR. CRT</b> | <b>ADRESA TERENULUI</b> | <b>SUPRA-FATA (m.p.)</b> | <b>DESTINATIA</b> | <b>Tca (lei RON/m.p./an)</b> | <b>DURATA CONCE-SIUNII</b> | <b>OBSERVATII</b>   |
|----------------|-------------------------|--------------------------|-------------------|------------------------------|----------------------------|---|
| 1.             | STR. IERNII             | 1.350,00                 | AMENAJARE PARCARE | 52,49                        | 49 ANI                     | CONCES.PRIN LICITATIE PUBLICA DESCHISA, CU OFERTE IN PLIC SIGILAT |

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,**  
**ING. ROMEO STAVARACHE**

**ARHITECT SEF,**  
**SILVIAN CORTEZ**

**INTOCMIT,**  
**IONICA MIRELA**

FISA DE CALCUL  
PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA

STR. IERNII

S= 1.350,00 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 49 ANI

DESTINATIE = AMENAJARE PARCARE

17

$$Tca = \prod_{i=2}^{17} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei RON/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 96,40 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2006, fata de 1993

K<sub>2</sub> = 2,5 - municipiu zona A

K<sub>3</sub> = 1,2 - drumuri publice modernizate

K<sub>4</sub> = 1,2 - energie electrica - bransament

K<sub>5</sub> = 1,1 - telefonie - bransament

K<sub>6</sub> = 1,3 - apa - canal - bransament

K<sub>7</sub> = 1,2 - gaze naturale - bransament

K<sub>8</sub> = 1,4 - energie termica - bransament

K<sub>9</sub> = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K<sub>10</sub> = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K<sub>11</sub> = 1,2 - perspective bune

K<sub>12</sub> = 1,2 - teren plat

K<sub>13</sub> = 1,3 - fundare pe teren normal

K<sub>14</sub> = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K<sub>15</sub> = 4,9 - durata concesiunii = 49 ani

K<sub>16</sub> = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

K<sub>17</sub> = 1,6 - parcare

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 96,40 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 4,9 \times 1,0 \times 1,6 - 20 \% = 52,49 \text{ lei LEI RON/m.p./an}$$

PRIMAR,  
ING. ROMEO STAVARACHE

DIRECTOR DIRECTIA  
IMPOZITE SI TAXE LOCALE,  
EC. JIGAU CRISTINEL-DRAGOS

---

DIRECTIA DE DRUMURI PUBLICE,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
ING. FLORIN MATEUTA

ARHITECT SEF,  
SILVIAN CORTEZ

## STUDIU DE OPORTUNITATE

Urmare a referatului nr. 15490/17.04.2006, intocmit de Compartimentul Drumuri si Poduri din cadrul Directiei de Drumuri Publice a Primariei Municipiului Bacau, s-a intocmit urmatorul **STUDIU DE OPORTUNITATE**, in vederea concesiunii terenului situat in municipiul BACAU, STR. IERNII, cu suprafata de 1.350,00 mp, pentru construirea unei parcare.

Parcarea va fi construita pe verticala, va avea un regim de inaltime de VIII nivele, cu un minimum de 430 locuri de parcare, fiecare loc de parcare va fi clar delimitat, investitie ce va fi realizata pe cheltuiala adjudicatorului licitatiei.

Terenul care urmeaza a se concesiuna, se preteaza pentru construirea acestei parcare, valorificandu-se mai bine terenul, rezolvandu-se si problema locurilor de parcare dintr-o zona in care predomina institutiile publice, de arta si cultura, Primaria urmand a primi o redeventa minim calculata de 52,49 lei RON/m.p./an, trecuta si in tabelul anexa - parte integranta din prezenta hotarare.

Modalitatea de acordare a concesiunii va fi prin licitatie publica deschisa, cu oferte in plic sigilat iar durata estimata a concesiunii va fi de 49 ani.

Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de concesiunare pentru acest lot de teren este de 60 zile de la ramanerea definitiva a Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bacau.

**PRIMAR,**

**ARHITECT SEF,**

**ING. ROMEO STAVARACHE**

**SILVIAN CORTEZ**

**DIRECTIA DE DRUMURI PUBLICE,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
ING. FLORIN MATEUTA**

**INTOCMIT,  
IONICA MIRELA**