

ROMANIA  
JUDEȚUL BACĂU  
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

**PROIECT DE HOTARARE**

privind aprobarea preluării de către Consiliul Local al Municipiului Bacău , a finanțării cheltuielilor ce revin în sarcina asociațiilor de proprietari, pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe – condominii- din municipiului Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău, întrunit în ședință extraordinară, astăzi 03.07.2008;

- Luând în considerare proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării de către Consiliul Local al Municipiului Bacău, a finanțării cheltuielilor, ce revin în sarcina asociațiilor de proprietari pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe – condominii;
- Analizand Referatul comun al Direcției de Patrimoniu, Direcției Economice și Direcției Tehnice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Bacău, înregistrat sub nr. 9198/08.07.2008;
- Analizând rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
- Văzând adresele Asociațiilor de Proprietari nr. 22, 32, Războieni, Neptun 2, 51, 70, 73, 83, 159, Rândunica și Mica, prin care solicită sprijinul financiar al Consiliului Local al Municipiului Bacău;

Expunerea de motive a Primarului municipiului Bacău;

Având în vedere prevederile:

- Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.260/2006, art.9<sup>2</sup> și art. 5<sup>1</sup> privind aprobarea O.U.G. nr.187/2005, pentru modificarea O.U.G. nr.174/2002, privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit multietajate;
- H.G.R. nr.1070/2003, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr.174/2002, privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor blocuri de locuințe-condominii , cu modificările ulterioare;
- Legii nr.215/2001, art.47 și art.117,lit.”a”, privind administrația publică locală, republicată și ulterior modificată;
- În baza dispozițiilor art.36(2), lit.”d” și ale art. 45 (2) lit. „a” din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată;

**HOTARASTE**

**Art.1** - Se aprobă preluarea de către Consiliul Local al Municipiului Bacău , a finanțării cheltuielilor ce revin în sarcina asociațiilor de proprietari, pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe – condominii – din municipiul Bacău, care se va asigura din bugetul local;

**Art.2 (1)** – Preluarea finanțării cheltuielilor prevăzute la art.1 se face anual pentru blocurile incluse în „Programle Anuale de Acțiuni” aprobat de Ministerul

Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, pentru reabilitare termică și a documentației tehnico-economice efectuată, prin care se constată starea tehnică a clădirii și valoarea lucrărilor ce trebuie executată;

(2) Se exceptează de la prevederile art. 1, din prezenta hotărâre, spațiile cu altă destinație decât cea de locuit, deținută de operatorii economici, instituții sau alte organisme.

Costurile reabilitării acestor spații vor fi suportate de către proprietarii acestora.

(3) – Procedura privind întocmirea documentației necesare preluării finanțării cheltuielilor ce revin în sarcina asociațiilor de proprietari se stabilește prin dispoziția Primarului municipiului Bacău;

**Art.3** - Hotărârea va fi comunicată Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și Direcției Tehnice.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,  
ING.ROMEO STAVARACHE

Red.Gh.Is./M.P.

Ex.1

Ds.I-A-4

ROMANIA  
JUDEȚUL BACĂU  
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

**EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotarare privind aprobarea preluării de către Consiliul Local al Municipiului Bacău , a finanțării cheltuielilor ce revin în sarcina asociațiilor de proprietari, pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe – condominii- din municipiului Bacău

În cursul lunii decembrie 2006 a apărut Hotărârea Guvernului nr. 1735/2006, care conține măsurile speciale pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe construite în perioada 1950-1990.

Măsurile de reabilitare termică a blocurilor urmăresc îmbunătățirea performanțelor de izolare termică a elementelor de construcție care delimitează spațiile interioare încălzite de exteriorul clădirii precum și creșterea eficienței energetice a instalațiilor interioare de încălzire și de alimentare cu apă caldă de consum.

Prin O.U.G. nr. 174/2002, s-a prevăzut instituirea unor măsuri speciale pentru reabilitarea termică precum și asigurarea fondurilor necesare pentru finanțarea cheltuielilor privind executarea lucrărilor de reabilitare termică, astfel:

- 34% din alocații de la bugetul de stat;
- 33% din bugetul local;
- 33% din fondul de reparații al asociației de proprietari.

Ținând cont de intervenția asociațiilor de proprietari care informează că acestea nu-și pot constitui fonduri de reparații deoarece starea materială a proprietarilor este precară și nu le permite acest lucru iar asociațiile au mari datorii la plata cheltuielilor de întreținere către S.C. CET S.A. Bacău și în această situație solicită sprijinul Consiliului Local să le preia cota de cheltuieli pentru reabilitare la bugetul local.

Având în vedere că la art. 9<sup>2</sup> din O.U.G. nr. 174/2002, se prevede că în funcție de situația materială a proprietarilor și starea tehnică a clădirii Consiliul Local le poate prelua finanțarea cheltuielilor ce revin asociațiilor de proprietari pentru executarea lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe.

Această prevedere legală se coroborează cu cererea asociațiilor de proprietari, motiv pentru care propunem să se ia în considerare proiectul de hotărâre și să se asigure aceste cheltuieli pentru toate blocurile de locuințe – condominii – din municipiul Bacău, iar repartizarea fondurilor la bugetul local urmând să se facă anual conform Programului de acțiune. Pentru anul 2008 sunt prevăzute în program un număr de 63 blocuri aprobate de Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului și urmează ca în fiecare an să se aprobe un „Program” de reabilitare.

Față de cele expuse, solicită să se analizeze și să se aprobe proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,  
ING.ROMEO STAVARACHE

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU  
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECȚIA TEHNICĂ  
SERVICIUL PUBLIC DE  
ADMINISTRARE A FONDULUI  
LOCATIV ȘI ÎNDRUMAREA  
ASOCIAȚIILOR DE PROPRIETARI**

**RAPORT**

**al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării de către Consiliul Local al Municipiului Bacău , a finanțării cheltuielilor ce revin în sarcina asociațiilor de proprietari, pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe – condominii- din municipiului Bacău**

Văzând Referatul compartimentelor prin care se motivează greutățile prin care trec Asociațiile de Proprietari, având datorii la plata cheltuielilor de încălzire, apă caldă și rece către S.C. CET S.A. Bacău, coroborată cu situația materială a proprietarilor care nu și pot achita aceste datorii și din această nici nu pot să-și constituie fondul de a contribui la finanțarea lucrărilor pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe.

Pentru a se putea începe această lucrare, considerăm că se justifică ca să preia Consiliul Local finanțarea cheltuielilor ce revin asociațiilor de proprietari de la bugetul local, având în vedere că anual se întocmește un Program de acțiune și se prevăd blocurile care intră în reabilitare, astfel că această lucrare se împarte pe mai mulți ani.

În consecință avizăm favorabil proiectul de hotărâre.

**VICEPRIMAR,  
Ing. DRAGOȘ LUCHIAN  
PIRCU**

**DIRECTOR,  
ing. GAVRIL**

**DIRECTOR,**

**DIRECTOR,**

**DIRECTOR,**

**ec. LEONARD PĂDUREANU  
DOSPINESCU**

**ing. ADRIAN**

**ȘEF SERVICIU,  
GHEORGHE MUNTEANU**