

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

PROIECT DE
HOTARARE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
pentru CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE TEREN LA
LIMITA PROPRIETATII, STR. DIGU BARNAT, SOLA 74,
PARCELA 69 din municipiul Bacau
BENEFICIAR : MUNTEANU GHEORGHE

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000

Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau.

In baza dispozitiilor art.38 (2) lit. f, k si m si ale art.46 (2) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, ulterior modificata si completata,

HOTARASTE

ART.1 Se aproba PLANUL URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE TEREN LA LIMITA PROPRIETATII, STR. DIGU BARNAT, SOLA 74, PARCELA 69 din municipiul Bacau, potrivit anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

PRIMAR,

ING. ROMEO STAVARACHE

ROMANIA
JUDETUL BACAU

**VICEPRIMAR
DIRECTIA URBANISM**

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

**Pentru avizarea proiectului de hotarare privind aprobarea PLANULUI
URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE LOCUINTA SI
IMPREJMUIRE TEREN LA LIMITA PROPRIETATII, STR. DIGU
BARNAT, SOLA 74, PARCELA 69, din municipiul Bacau
Beneficiar: MUNTEANU GHEORGHE**

Avand in vedere prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul referitoare la necesitatea intocmirii unei documentatii de urbanism pentru construirea unei locuinte unifamiliale si a imbunatatirii aspectului arhitectural al zonei avizam favorabil proiectul de hotarare cu titlul de mai sus in forma prezentata.

VICEPRIMAR,

ING. ONICA NICOLAE

ARHITECT SEF,

SILVIAN CORTEZ

**ROMANIA
JUDETUL BACAU
VICEPRIMAR**

DIRECTIA DE DRUMURI PUBLICE

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Pentru avizarea proiectului de hotarare privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE TEREN LA LIMITA PROPRIETATII, STR. DIGU BARNAT, SOLA 74, PARCELA 69 din municipiul Bacau

Beneficiar: MUNTEANU GHEORGHE

Analizand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, consideram oportun adoptarea acestuia din urmatoarele considerente :

- obiectivele promovate in cadrul PUD se inscriu in prevederile de amenajare si dezvoltare urbanistica a municipiului si avizam favorabil proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, in forma prezentata.

VICEPRIMAR,	Director Directia De
ING. ONICA NICOLAE	Drumuri Publice
	Ing. Mateuta Florin

ROMANIA
JUDETUL BACAU

**VICEPRIMAR
SERVICIUL ENERGETIC, RETELE SI AVIZE**

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

**Pentru avizarea proiectului de hotarare privind aprobarea PLANULUI
URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE LOCUINTA SI
IMPREJMUIRE TEREN LA LIMITA PROPRIETATII, STR. DIGU
BARNAT, SOLA 74, PARCELA 69, din municipiul Bacau
Beneficiar: MUNTEANU GHEORGHE**

Analizand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, consideram oportun adoptarea acestuia deoarece:

- racordarea constructiilor la retelele tehnico-edilitare existente in zona, reprezentate de retele de apa, canalizare, gaze naturale, energie electrica si telefonie, se realizeaza prin extinderea acestora si avizam favorabil proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, in forma prezentata.

VICEPRIMAR,

SEF SERVICIU,

ING. ONICA NICOLAE

Ing. Otetea Toader

**ROMANIA
JUDETUL BACAU**

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotarare privind aprobarea P.U.D.
CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE TEREN LA LIMITA
PROPRIETATII, STR. DIGU BARNAT, SOLA 74, PARCELA 69, din
municipiul Bacau
BENEFICIAR: MUNTEANU GHEORGHE**

In conformitate cu prevederile din Planul Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobate prin H.C.L. 38/31.03.2000, pentru a se putea elibera autorizatii de construire pentru locuinte unifamiliale in zone de pasuni, este necesara intocmirea unei documentatii de urbanism.

Amplasamentul studiat se afla in intravilanul municipiului BACAU, STR. DIGU BARNAT, SOLA 74, PARCELA 69.

Avand in vedere ca, in P.U.G. terenul are functiunea de spatii plantate, agrement si sport iar reglementarile specifice cu privire la utilizarea terenului si amplasarea LOCUINTELOR UNIFAMILIALE se stabilesc prin realizarea unei documentatii de urbanism, se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu comandat de catre MUNTEANU GHEORGHE, executat de ARH. BOGDAN TIMILIE in vederea

**CONSTRUIRII LOCUINTA SI IMPREJMUIRE TEREN LA LIMITA
PROPRIETATII.**

P.U.D.-ul este elaborat in conformitate cu prevederile actelor normative in vigoare specifice domeniului sau complementar acestuia.

Fata de cele mai sus aratate, va rog sa aprobati Proiectul de Hotarare in forma prezentata.

P R I M A R,

ING. ROMEO STAVARACHE